

# รายงานฉบับสมบูรณ์

## ภาคผนวก

### รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ฉบับปิดกั้นข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เบาวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 22 ซอยสมคิด ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



#### การมอบอำนาจ

- ( ✓ ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- ( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สิงหาคม 2567

# รายงานฉบับสมบูรณ์

## ภาคผนวก

### รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เบาวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 22 ซอยสมคิด ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



#### การมอบอำนาจ

- ( ✓ ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- ( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สิงหาคม 2567



## สารบัญ

### (ภาคผนวก)

## รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

### ภาคผนวก

#### ภาคผนวก ก แบบรายละเอียดอาคารของโครงการ และใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ

- ภาคผนวก ก-1 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน รูปตัด ของอาคาร แบบขยายบันได และแบบขยายประตู
- ภาคผนวก ก-2 แบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และโคมไฟป้าย ทางออกฉุกเฉิน แบบแปลนระบบโทรศัพท์วงจรปิด และแบบแปลนระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
- ภาคผนวก ก-3 แบบแปลนระบบดับเพลิง
- ภาคผนวก ก-4 ผังเส้นทางการหนีไฟในแต่ละชั้นอาคาร
- ภาคผนวก ก-5 ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ

#### ภาคผนวก ข เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ เอกสารสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอม หนังสือรับรอง ความเสียหายข้างเคียง และหนังสือยินยอมที่ดินให้ใช้ประโยชน์เพื่อกองดิน

- ภาคผนวก ข-1 เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ
- ภาคผนวก ข-2 เอกสารสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอม
- ภาคผนวก ข-3 หนังสือรับรองความเสียหายข้างเคียง
- ภาคผนวก ข-4 หนังสือยินยอมที่ดินให้ใช้ประโยชน์เพื่อกองดิน

#### ภาคผนวก ค เอกสารราชการ

#### ภาคผนวก ง รายการคำนวณต่าง ๆ

- ภาคผนวก ง-1 รายการคำนวณน้ำใช้และน้ำเสียของโครงการ
- ภาคผนวก ง-2 รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก ง-3 รายการคำนวณการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) และกำจัดก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>)
- ภาคผนวก ง-4 รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน
- ภาคผนวก ง-5 รายการคำนวณระบบโหลดไฟฟ้าและ รายการคำนวณค่าไฟฟ้า
- ภาคผนวก ง-6 รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร และ รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร
- ภาคผนวก ง-7 รายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
- ภาคผนวก ง-8 รายการคำนวณโครงสร้างการรองรับแผ่นดินไหว

## สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ง-9 ตารางแสดงการคำนวณระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ภาคผนวก จ เอกสารประชาสัมพันธ์ ตัวอย่างแบบสอบถาม และผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 การดำเนินการมีส่วนร่วมของหมู่บ้าน LAKESHORE VILLA ร่างรายงาน/ร่างมาตรการ โครงการ เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต สรุปการประชุมชี้แจงร่างรายงานและหารือร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต หนังสือ “คัดค้านการก่อสร้างอาคารชุดสูง 7 ชั้น ของโครงการ THE STANDARD RESIDENCE PHUKET ที่สร้างประชิดพื้นที่พักอาศัยของหมู่บ้าน LAKESHORE VILLA” หนังสือ “คัดค้านการก่อสร้างอาคารชุดสูง 7 ชั้น ของโครงการ THE STANDARD RESIDENCE PHUKET ที่สร้างประชิดพื้นที่พักอาศัยของ LAKESHORE VILLAS และไม่เห็นด้วยกับร่างมาตรการฯ”

ภาคผนวก จ-1 เอกสารประชาสัมพันธ์ และตัวอย่างแบบสอบถาม

ภาคผนวก จ-2 ผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1

ภาคผนวก จ-3 ผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2

ภาคผนวก จ-4 การดำเนินการมีส่วนร่วมของหมู่บ้าน Lakeshore Villa

ภาคผนวก จ-5 ร่างรายงาน/ร่างมาตรการ โครงการ เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

ภาคผนวก จ-6 สรุปการประชุมชี้แจงร่างรายงานและหารือร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

ภาคผนวก จ-7 หนังสือ “คัดค้านการก่อสร้างอาคารชุดสูง 7 ชั้น ของโครงการ The Standard Residence Phuket ที่สร้างประชิดพื้นที่พักอาศัยของหมู่บ้าน Lakeshore Villa” ที่ลงนามโดย คุณ Edward Pinion

ภาคผนวก จ-8 หนังสือ “คัดค้านการก่อสร้างอาคารชุดสูง 7 ชั้น ของโครงการ The Standard Residence Phuket ที่สร้างประชิดพื้นที่พักอาศัยของ Lakeshore Villas และไม่เห็นด้วยกับร่างมาตรการฯ”

ภาคผนวก จ-9 รายละเอียดการติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มติดโครงการ

ภาคผนวก ฉ ผลการเจาะสำรวจดิน

ภาคผนวก ช ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศและเสียง

ภาคผนวก ซ หนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ

ภาคผนวก

---



ภาคผนวก ก  
แบบรายละเอียดอาคารของโครงการ  
และใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ

---

ภาคผนวก ก-1

แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน รูปตัด ของอาคาร  
แบบขยายบันได และแบบขยายประตู

---

# อาจารย์ A1 และ อาจารย์ A2



โครงการ

# THE STANDARD RESIDENCES PHUKET

บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด รีซิเดนซ์ จำกัด  
The Standard Residences Co., Ltd.

เลขที่โครงการ

BOJANITA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปัตย์



CREATIVE CREWS LTD.

177/20-40 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-254-3714 โทรสาร 02-254-3714

สถาปัตย์

บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด รีซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ควบคุม

Shira Co., Ltd.

เลขที่ 888/3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-254-3714 โทรสาร 02-254-3714

สถาปัตย์

บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด รีซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ควบคุม

W. AND ASSOCIATES

เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-254-3714 โทรสาร 02-254-3714

สถาปัตย์

บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด รีซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ควบคุม

W. AND ASSOCIATES

เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-254-3714 โทรสาร 02-254-3714

สถาปัตย์

บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด รีซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ควบคุม

W. AND ASSOCIATES

เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-254-3714 โทรสาร 02-254-3714

สถาปัตย์

บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด รีซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ควบคุม

W. AND ASSOCIATES

เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-254-3714 โทรสาร 02-254-3714

สถาปัตย์

บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด รีซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ควบคุม

W. AND ASSOCIATES

เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-254-3714 โทรสาร 02-254-3714

สถาปัตย์

บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด รีซิเดนซ์ จำกัด

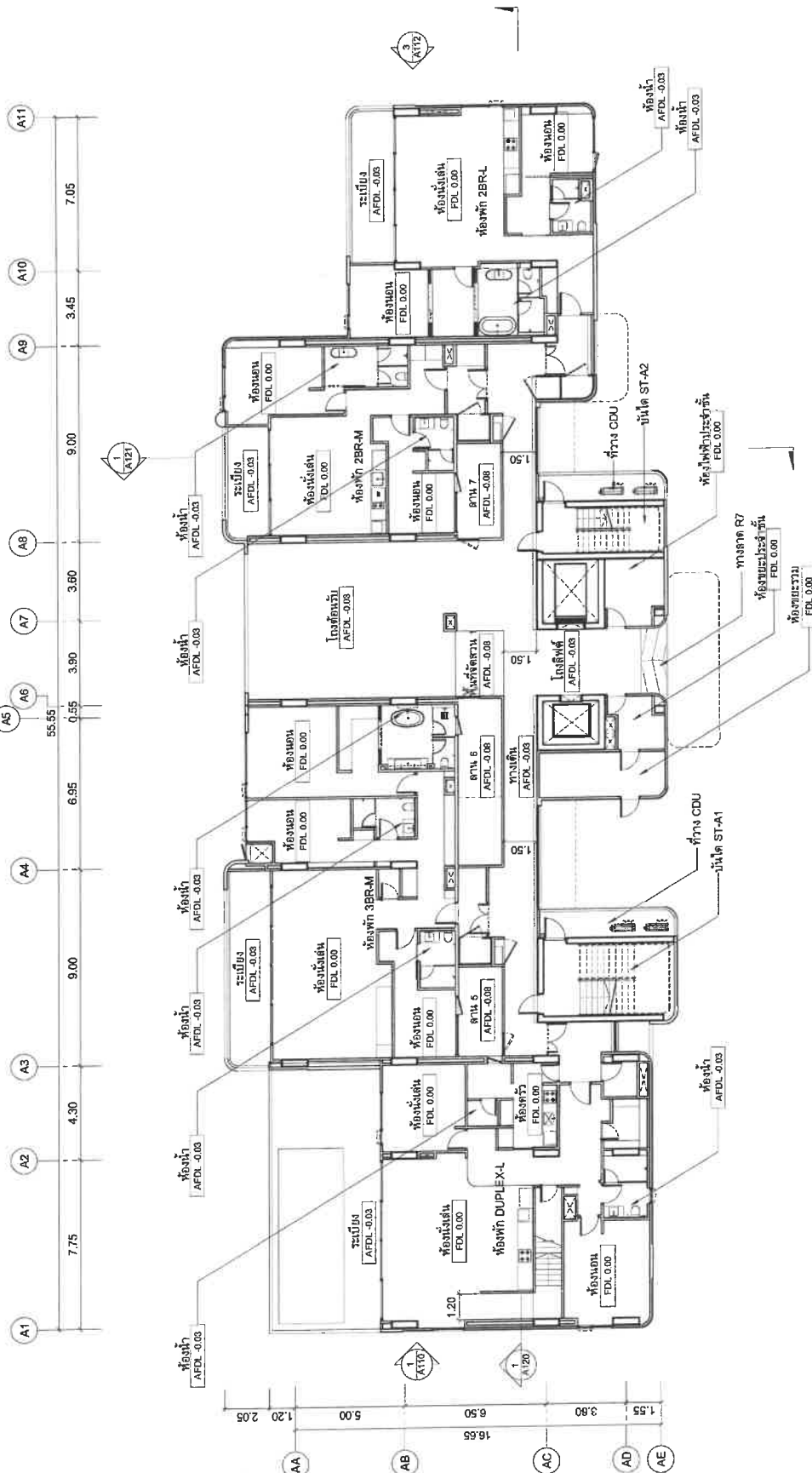
## หมายเหตุ

- RL-1.22 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับพื้นที่ 1
- RL-1.38 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับพื้นที่ 2
- RL-4.58 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับพื้นที่ 3
- RL-7.78 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับพื้นที่ 4
- RL-10.98 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับพื้นที่ 5
- RL-14.18 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับพื้นที่ 6
- RL-17.38 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับพื้นที่ 7
- RL-20.58 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับพื้นที่ 8

## KEYPLAN



ผังพื่นอาคาร A1 และ A2 ชั้น 1  
ขนาดที่ดิน 1200













THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

เจ้าของโตมก

BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สหภาพยุโรป



**CREATIVE CREWS Ltd.**  
777-89 40 ซอยลัดใหญ่ ขยายตลาดใหม่ พลเมืองผู้เยาว์  
กรุงเทพฯ 10400  
โทร : 02-738 3714 โทร 806 7238 3714

ภูมิสถาปนิก

—

**Shma**  
**Shma Co., Ltd.**  
เลขที่ 232 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 83 แขวงคลองตันเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
t: 662 280 1977 f: 662 350 1974

ภูมิธาดา ปนิกโคดมกร  
น้ำจืด ๑๓๓๕

ภักตร์ ช่างคน

บริษัท เพรสทีจกรุ๊ป  
7-118.070

วิศวกรรมโครงสร้าง

**W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.**  
บริษัท เพรสทีจกรุ๊ป จำกัด



11

[illegible]

for more information, visit [www.pearsoned.com](http://www.pearsoned.com)

UTSUNOMIYA

**W. AND ASSOCIATES** Design Co., Ltd.  
107-11 81st Avenue Grand Central  
Station Building 11th Floor New York City, N.Y. 10022  
Tel.: 646-921-7700 Fax: 646-921-7700  
E-mail: wad@wacnet.com

นางสาววราณี นิลน้อย  
นางสาวกัญญา นิลน้อย

turnover

[illegible]

การศึกษานี้แสดงให้เห็นว่า การศึกษาแบบบูรณาการสามารถช่วยให้นักเรียนมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับปัญหาสังคมและสิ่งแวดล้อมได้ดียิ่งขึ้น และสามารถนำความรู้ไปใช้ในการแก้ไขปัญหาได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ดร.พรศักดิ์ คุ้มทรัพย์  
ดร.พรศักดิ์ คุ้มทรัพย์

SHADOWED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

0-5-20

DATE	DRAWING
21/01/2021	2

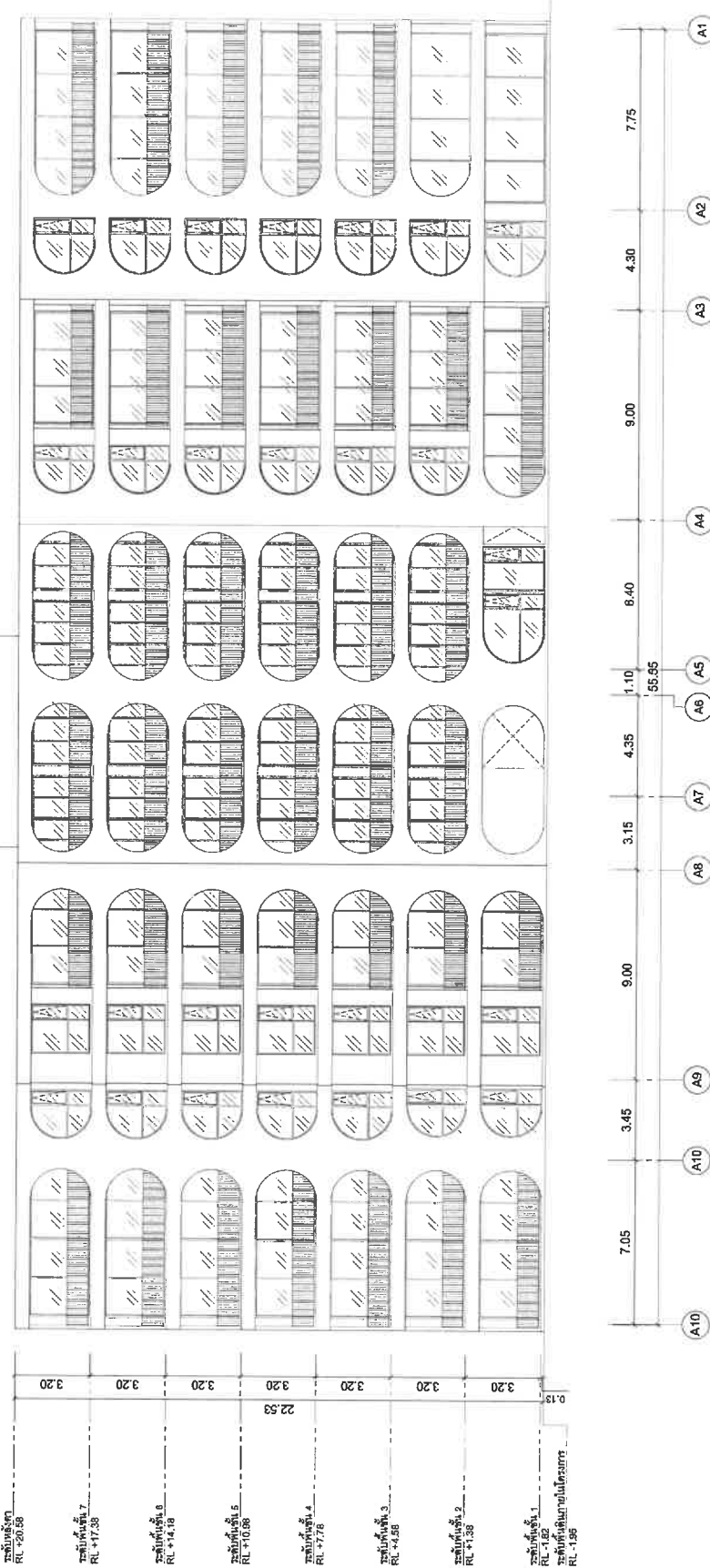
# EIA SUBMISSION

หน้ากระดาษ:

MR	AN ODOCT
JA	AU NEM

DATE	1200 (H)	E/A111
TIME	PM 11:23	
BY NO.	42117	

รูปด้าน 2 อาคาร A1 และ A2  
มาตรฐาน 1200







THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

คณะกรรมการบริหาร วิทยาลัยพัฒนศาสตร์ ป๋วยยัษฐิติ  
สำนักประณีตศิลป์ สำนักช่างศิลป์ สำนักช่างศิลป์

**เจ้าของโครงการ**

BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

ສຳນັກງານ



**CREATIVE CREWS Ltd.**  
717/7178-40 ซอยทองหล่อ แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10160  
โทร. 02-2738 3714 โทร. 02-2738 3714

กัมิตสาปนิก

Shimizu Co., Ltd.  
2445

เลขที่: ๑๖๒ ๕๕๖ ๓ ถนนสุขุมวิท ๑๖ แขวงคลองตันเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
t: 602 300 1977 f: 602 300 1974

ภูมิสถาปัตย์โดย-เอก

ហេតុអ្វី មេឡេ?

จิตรกร ขวัญเมือง  
กรุงเทพฯ โทร. ๐๖-๒๖๖๖๖๖๖  
๐๖-๒๖๖๖๖๖๖

วิศวกรรมโครงสร้าง

1

**W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.**  
175th 7. rue d'Orléans 4700  
66 Boulevard 11 rue d'Orléans 7. 74. + 06 2 79 0023  
August 1984, France Tel. + 06 2 79 0029

# D

Dr. William W. Wines

๙๗. ๗๙๕  
 ๙๘. ๑๒๕๒  
 ๙๙. ๑๒๕๕

นายแพทย์สุวิทย์

ស្រាវជ្រាវ

ATTENTION


W. AND J.

# FIN

800-441-4444

ស្រុកកោះកុង ខេត្តកោះកុង  
 លេខ ០១ កង្កែប  
 ២០១២

no work

ศ.ดร.ไพฑูริย์  
ปัทมกุล บุตรศรีธรรม

พจนานุกรมศัพท์  
เฉพาะเกี่ยวกับ การเกษตร

CP, 1960

[illegible]

ผู้จัดทำ: นายวิชาญ ใจดี

CLUDED AREAS: INDICATE

PURPOSE OF CHAIRMAN

EIA SU

ORTH	DRAWING
	รูปด้าน 4

อำนาจ	
-------	--

LAUNDRY FRY	JA
CHECKED BY	MAC

DATE	1:200 (80A3)	E/A113 .
TIME	90 REF 25	
TEST NO.	OUT 17	


รูปด้าน 4 อาคาร A1 และ A2  
มาตราส่วน 1:200

1







โครงการ

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

โครงการที่พักอาศัยหรู  
ในพื้นที่เมืองภูเก็ต

ผู้พัฒนาโครงการ

DOMINUS LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS LTD.

17/108 ซอย 3 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83  
โทรศัพท์ 082 238 3214 โทรสาร 082 238 3214  
อีเมล creativecrews@creatives.com

ผู้รับเหมา

SHIN CO., LTD.

17/108 ซอย 3 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83  
โทรศัพท์ 082 238 3214 โทรสาร 082 238 3214  
อีเมล shincoltd@shincoltd.com

วิศวกร

W. AND ASSOCIATES ENGINEERS CO., LTD.

17/108 ซอย 3 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83  
โทรศัพท์ 082 238 3214 โทรสาร 082 238 3214  
อีเมล wanda@wanda.co.th

ผู้ตรวจสอบ

W. AND ASSOCIATES ENGINEERS CO., LTD.

17/108 ซอย 3 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83  
โทรศัพท์ 082 238 3214 โทรสาร 082 238 3214  
อีเมล wanda@wanda.co.th

ผู้ตรวจสอบ

W. AND ASSOCIATES ENGINEERS CO., LTD.

17/108 ซอย 3 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83  
โทรศัพท์ 082 238 3214 โทรสาร 082 238 3214  
อีเมล wanda@wanda.co.th

ผู้ตรวจสอบ

W. AND ASSOCIATES ENGINEERS CO., LTD.

17/108 ซอย 3 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83  
โทรศัพท์ 082 238 3214 โทรสาร 082 238 3214  
อีเมล wanda@wanda.co.th

ผู้ตรวจสอบ

W. AND ASSOCIATES ENGINEERS CO., LTD.

17/108 ซอย 3 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83  
โทรศัพท์ 082 238 3214 โทรสาร 082 238 3214  
อีเมล wanda@wanda.co.th

ผู้ตรวจสอบ

W. AND ASSOCIATES ENGINEERS CO., LTD.

17/108 ซอย 3 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83  
โทรศัพท์ 082 238 3214 โทรสาร 082 238 3214  
อีเมล wanda@wanda.co.th

ผู้ตรวจสอบ

W. AND ASSOCIATES ENGINEERS CO., LTD.

17/108 ซอย 3 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83  
โทรศัพท์ 082 238 3214 โทรสาร 082 238 3214  
อีเมล wanda@wanda.co.th

ผู้ตรวจสอบ

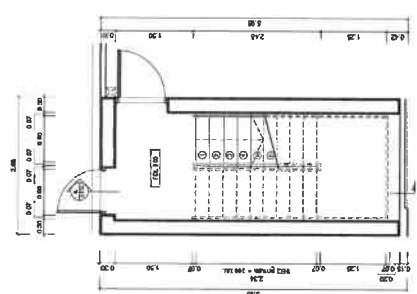
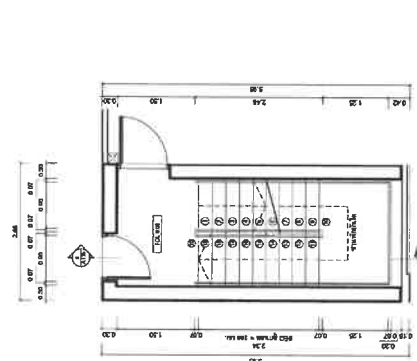
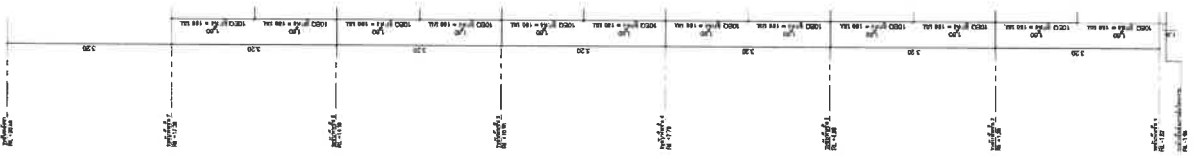
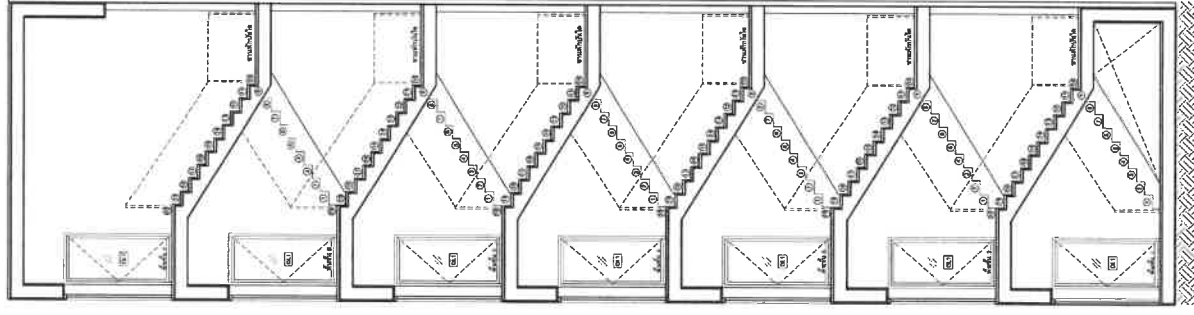
W. AND ASSOCIATES ENGINEERS CO., LTD.

17/108 ซอย 3 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83  
โทรศัพท์ 082 238 3214 โทรสาร 082 238 3214  
อีเมล wanda@wanda.co.th

ผู้ตรวจสอบ

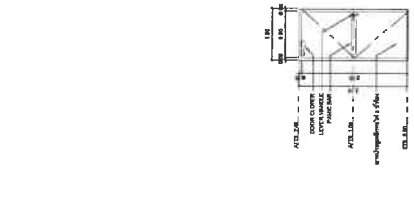
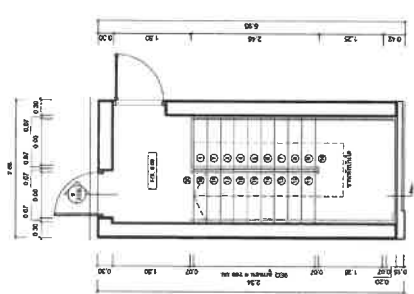
W. AND ASSOCIATES ENGINEERS CO., LTD.

17/108 ซอย 3 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83  
โทรศัพท์ 082 238 3214 โทรสาร 082 238 3214  
อีเมล wanda@wanda.co.th



แบบแปลน ST-A2  
พื้นที่ 110 ตร.ม.  
ขนาด 1:100

แบบแปลน ST-A2  
พื้นที่ 110 ตร.ม.  
ขนาด 1:100

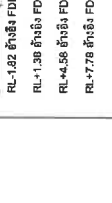
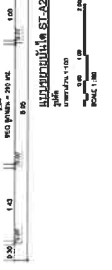


แบบแปลน ST-A2  
พื้นที่ 110 ตร.ม.  
ขนาด 1:100

แบบแปลน ST-A2  
พื้นที่ 110 ตร.ม.  
ขนาด 1:100

หมายเหตุ

- RL-1.22 อ้างอิง FDL.00 ที่ระดับชั้น 1
- RL-1.38 อ้างอิง FDL.00 ที่ระดับชั้น 2
- RL-4.58 อ้างอิง FDL.00 ที่ระดับชั้น 3
- RL-7.78 อ้างอิง FDL.00 ที่ระดับชั้น 4
- RL-10.88 อ้างอิง FDL.00 ที่ระดับชั้น 5
- RL-14.18 อ้างอิง FDL.00 ที่ระดับชั้น 6
- RL-17.38 อ้างอิง FDL.00 ที่ระดับชั้น 7
- RL-20.58 อ้างอิง FDL.00 ที่ระดับชั้น 8



# อาจารย์ B1 และ อาจารย์ B2

หน้า 1

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด รีซิเดนซ์ จำกัด  
4/1 หมู่ 10 ตำบลหนองเต็ง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เลขที่โฉนดที่ดิน 1177

BOONISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS LTD.  
17728-0 หมู่ 10 ตำบลหนองเต็ง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
โทรศัพท์ 082-2383714 โทรสาร 082-2383714  
สำนักงานโครงการ  
บางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10710

ผู้ควบคุมงาน



Srima Co., Ltd.  
17728-0 หมู่ 10 ตำบลหนองเต็ง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
โทรศัพท์ 082-2383714 โทรสาร 082-2383714  
สำนักงานโครงการ  
บางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10710

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES ENGINEER CO., LTD.  
17728-0 หมู่ 10 ตำบลหนองเต็ง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
โทรศัพท์ 082-2383714 โทรสาร 082-2383714  
สำนักงานโครงการ  
บางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10710

วิศวกรสถาปัตย์



W. AND ASSOCIATES ENGINEER CO., LTD.  
17728-0 หมู่ 10 ตำบลหนองเต็ง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
โทรศัพท์ 082-2383714 โทรสาร 082-2383714  
สำนักงานโครงการ  
บางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10710

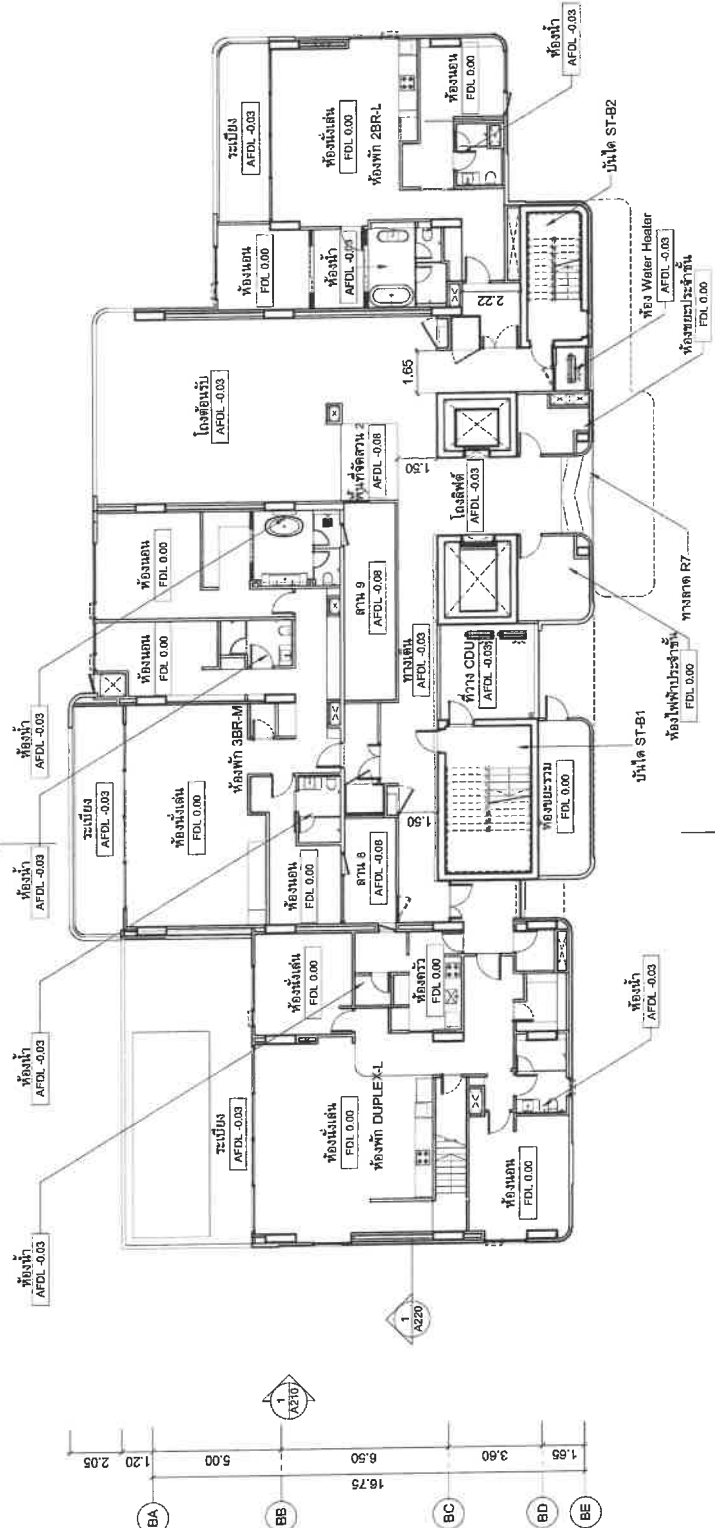
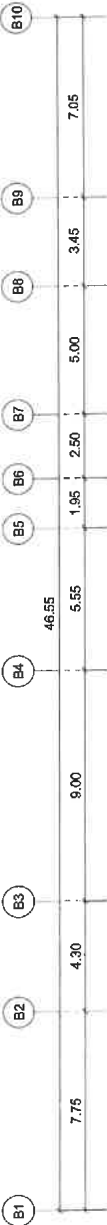
วิศวกรสถาปัตย์  
17728-0 หมู่ 10 ตำบลหนองเต็ง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
โทรศัพท์ 082-2383714 โทรสาร 082-2383714  
สำนักงานโครงการ  
บางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10710

วิศวกรสถาปัตย์  
17728-0 หมู่ 10 ตำบลหนองเต็ง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
โทรศัพท์ 082-2383714 โทรสาร 082-2383714  
สำนักงานโครงการ  
บางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10710

PERIOD OF DRAWING

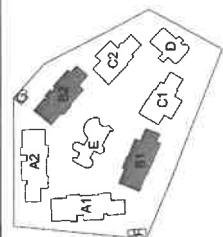
EIA SUBMISSION

NO.	DATE	REVISION
1	11/11/2563	1
2	11/11/2563	2
3	11/11/2563	3
4	11/11/2563	4
5	11/11/2563	5
6	11/11/2563	6
7	11/11/2563	7
8	11/11/2563	8
9	11/11/2563	9
10	11/11/2563	10
11	11/11/2563	11
12	11/11/2563	12
13	11/11/2563	13
14	11/11/2563	14
15	11/11/2563	15
16	11/11/2563	16
17	11/11/2563	17
18	11/11/2563	18
19	11/11/2563	19
20	11/11/2563	20
21	11/11/2563	21
22	11/11/2563	22
23	11/11/2563	23
24	11/11/2563	24
25	11/11/2563	25
26	11/11/2563	26
27	11/11/2563	27
28	11/11/2563	28
29	11/11/2563	29
30	11/11/2563	30
31	11/11/2563	31
32	11/11/2563	32
33	11/11/2563	33
34	11/11/2563	34
35	11/11/2563	35
36	11/11/2563	36
37	11/11/2563	37
38	11/11/2563	38
39	11/11/2563	39
40	11/11/2563	40
41	11/11/2563	41
42	11/11/2563	42
43	11/11/2563	43
44	11/11/2563	44
45	11/11/2563	45
46	11/11/2563	46
47	11/11/2563	47
48	11/11/2563	48
49	11/11/2563	49
50	11/11/2563	50
51	11/11/2563	51
52	11/11/2563	52
53	11/11/2563	53
54	11/11/2563	54
55	11/11/2563	55
56	11/11/2563	56
57	11/11/2563	57
58	11/11/2563	58
59	11/11/2563	59
60	11/11/2563	60
61	11/11/2563	61
62	11/11/2563	62
63	11/11/2563	63
64	11/11/2563	64
65	11/11/2563	65
66	11/11/2563	66
67	11/11/2563	67
68	11/11/2563	68
69	11/11/2563	69
70	11/11/2563	70
71	11/11/2563	71
72	11/11/2563	72
73	11/11/2563	73
74	11/11/2563	74
75	11/11/2563	75
76	11/11/2563	76
77	11/11/2563	77
78	11/11/2563	78
79	11/11/2563	79
80	11/11/2563	80
81	11/11/2563	81
82	11/11/2563	82
83	11/11/2563	83
84	11/11/2563	84
85	11/11/2563	85
86	11/11/2563	86
87	11/11/2563	87
88	11/11/2563	88
89	11/11/2563	89
90	11/11/2563	90
91	11/11/2563	91
92	11/11/2563	92
93	11/11/2563	93
94	11/11/2563	94
95	11/11/2563	95
96	11/11/2563	96
97	11/11/2563	97
98	11/11/2563	98
99	11/11/2563	99
100	11/11/2563	100



ผังอาคาร B1 และ B2 ชั้น 1  
มาตราส่วน 1:200

KEYPLAN



หมายเหตุ

- RL+1.82 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 1
- RL+1.38 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 2
- RL+4.58 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 3
- RL+7.78 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 4
- RL+10.88 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 5
- RL+14.18 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 6
- RL+17.38 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 7
- RL+20.58 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 8



โครงการ

# THE STANDARD RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ภูเก็ต  
The Standard Residences Phuket

เจ้าของบริษัท

BOAMISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS LTD.  
177/254-43 ถนนภูเก็ต แขวงท่าแพ เขตเทศบาลนครภูเก็ต  
ภูเก็ต 83000 โทร 090 7208 3774  
090 7208 3774  
090 7208 3774  
177/254-43 ถนนภูเก็ต แขวงท่าแพ เขตเทศบาลนครภูเก็ต

ผู้ขายที่ดิน



Shena Co. Ltd.  
เลขที่ 202 หมู่ 2 ถนนภูเก็ต 63 แขวงท่าแพ เขตเทศบาลนครภูเก็ต  
ภูเก็ต 83000 โทร 090 7208 3774  
090 7208 3774  
090 7208 3774  
177/254-43 ถนนภูเก็ต แขวงท่าแพ เขตเทศบาลนครภูเก็ต

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES ENGINEERING CO., LTD.  
เลขที่ 3 อาคาร 3 ชั้น ถนนภูเก็ต  
ภูเก็ต 83000 โทร 090 7208 3774  
090 7208 3774  
090 7208 3774  
177/254-43 ถนนภูเก็ต แขวงท่าแพ เขตเทศบาลนครภูเก็ต

วิศวกรไฟฟ้า



W. AND ASSOCIATES ENGINEERING CO., LTD.  
เลขที่ 3 อาคาร 3 ชั้น ถนนภูเก็ต  
ภูเก็ต 83000 โทร 090 7208 3774  
090 7208 3774  
090 7208 3774  
177/254-43 ถนนภูเก็ต แขวงท่าแพ เขตเทศบาลนครภูเก็ต

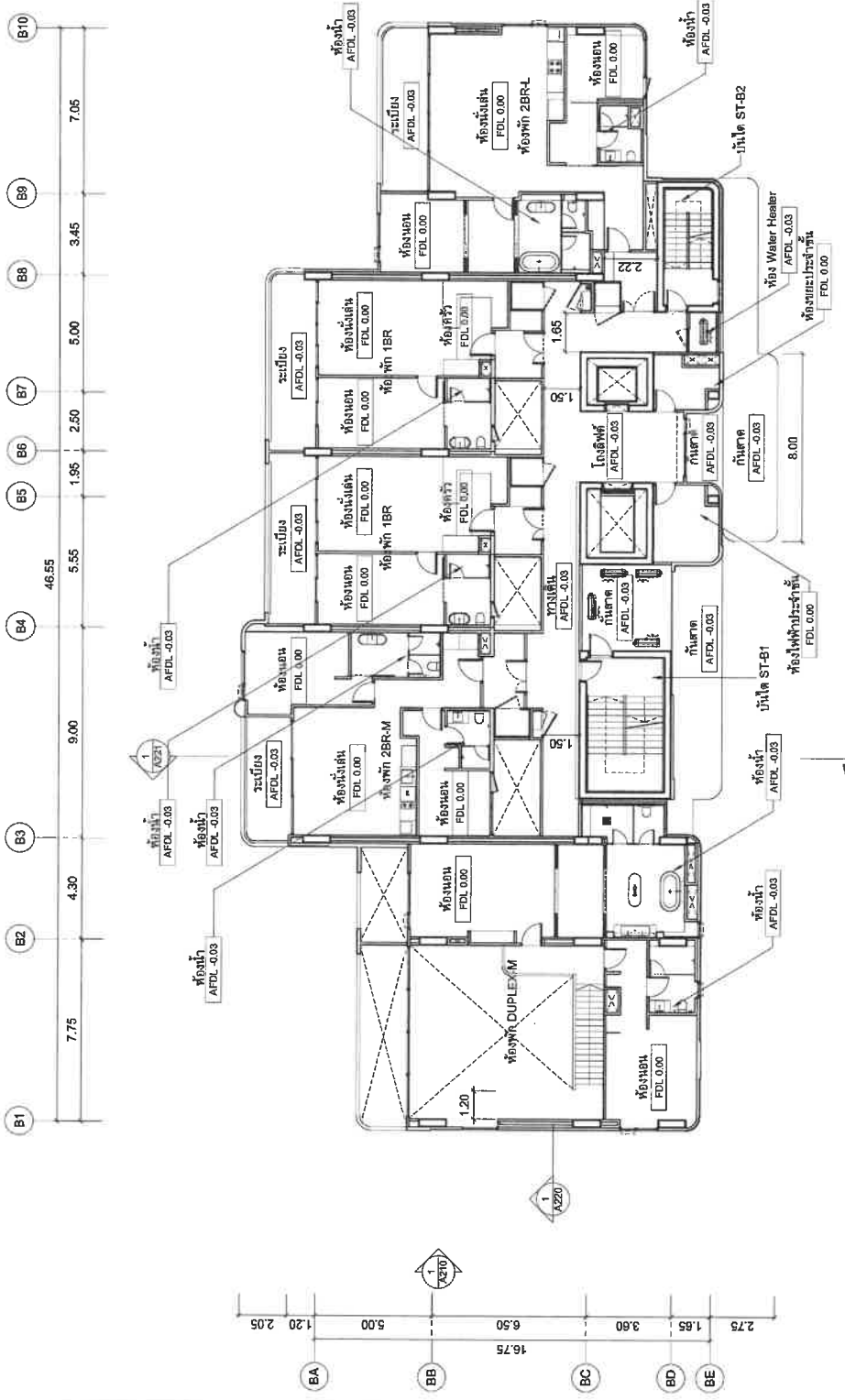
วิศวกรเครื่องกล



W. AND ASSOCIATES ENGINEERING CO., LTD.  
เลขที่ 3 อาคาร 3 ชั้น ถนนภูเก็ต  
ภูเก็ต 83000 โทร 090 7208 3774  
090 7208 3774  
090 7208 3774  
177/254-43 ถนนภูเก็ต แขวงท่าแพ เขตเทศบาลนครภูเก็ต

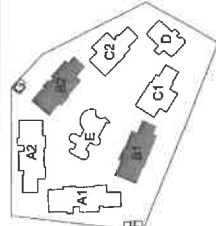
## EIA SUBMISSION

NO.	DATE	REVISION
1	15/05/2566	แก้ไขแบบ
2	15/05/2566	แก้ไขแบบ
3	15/05/2566	แก้ไขแบบ
4	15/05/2566	แก้ไขแบบ
5	15/05/2566	แก้ไขแบบ
6	15/05/2566	แก้ไขแบบ
7	15/05/2566	แก้ไขแบบ
8	15/05/2566	แก้ไขแบบ
9	15/05/2566	แก้ไขแบบ
10	15/05/2566	แก้ไขแบบ
11	15/05/2566	แก้ไขแบบ
12	15/05/2566	แก้ไขแบบ
13	15/05/2566	แก้ไขแบบ
14	15/05/2566	แก้ไขแบบ
15	15/05/2566	แก้ไขแบบ
16	15/05/2566	แก้ไขแบบ
17	15/05/2566	แก้ไขแบบ
18	15/05/2566	แก้ไขแบบ
19	15/05/2566	แก้ไขแบบ
20	15/05/2566	แก้ไขแบบ
21	15/05/2566	แก้ไขแบบ
22	15/05/2566	แก้ไขแบบ
23	15/05/2566	แก้ไขแบบ
24	15/05/2566	แก้ไขแบบ
25	15/05/2566	แก้ไขแบบ
26	15/05/2566	แก้ไขแบบ
27	15/05/2566	แก้ไขแบบ
28	15/05/2566	แก้ไขแบบ
29	15/05/2566	แก้ไขแบบ
30	15/05/2566	แก้ไขแบบ
31	15/05/2566	แก้ไขแบบ
32	15/05/2566	แก้ไขแบบ
33	15/05/2566	แก้ไขแบบ
34	15/05/2566	แก้ไขแบบ
35	15/05/2566	แก้ไขแบบ
36	15/05/2566	แก้ไขแบบ
37	15/05/2566	แก้ไขแบบ
38	15/05/2566	แก้ไขแบบ
39	15/05/2566	แก้ไขแบบ
40	15/05/2566	แก้ไขแบบ
41	15/05/2566	แก้ไขแบบ
42	15/05/2566	แก้ไขแบบ
43	15/05/2566	แก้ไขแบบ
44	15/05/2566	แก้ไขแบบ
45	15/05/2566	แก้ไขแบบ
46	15/05/2566	แก้ไขแบบ
47	15/05/2566	แก้ไขแบบ
48	15/05/2566	แก้ไขแบบ
49	15/05/2566	แก้ไขแบบ
50	15/05/2566	แก้ไขแบบ
51	15/05/2566	แก้ไขแบบ
52	15/05/2566	แก้ไขแบบ
53	15/05/2566	แก้ไขแบบ
54	15/05/2566	แก้ไขแบบ
55	15/05/2566	แก้ไขแบบ
56	15/05/2566	แก้ไขแบบ
57	15/05/2566	แก้ไขแบบ
58	15/05/2566	แก้ไขแบบ
59	15/05/2566	แก้ไขแบบ
60	15/05/2566	แก้ไขแบบ
61	15/05/2566	แก้ไขแบบ
62	15/05/2566	แก้ไขแบบ
63	15/05/2566	แก้ไขแบบ
64	15/05/2566	แก้ไขแบบ
65	15/05/2566	แก้ไขแบบ
66	15/05/2566	แก้ไขแบบ
67	15/05/2566	แก้ไขแบบ
68	15/05/2566	แก้ไขแบบ
69	15/05/2566	แก้ไขแบบ
70	15/05/2566	แก้ไขแบบ
71	15/05/2566	แก้ไขแบบ
72	15/05/2566	แก้ไขแบบ
73	15/05/2566	แก้ไขแบบ
74	15/05/2566	แก้ไขแบบ
75	15/05/2566	แก้ไขแบบ
76	15/05/2566	แก้ไขแบบ
77	15/05/2566	แก้ไขแบบ
78	15/05/2566	แก้ไขแบบ
79	15/05/2566	แก้ไขแบบ
80	15/05/2566	แก้ไขแบบ
81	15/05/2566	แก้ไขแบบ
82	15/05/2566	แก้ไขแบบ
83	15/05/2566	แก้ไขแบบ
84	15/05/2566	แก้ไขแบบ
85	15/05/2566	แก้ไขแบบ
86	15/05/2566	แก้ไขแบบ
87	15/05/2566	แก้ไขแบบ
88	15/05/2566	แก้ไขแบบ
89	15/05/2566	แก้ไขแบบ
90	15/05/2566	แก้ไขแบบ
91	15/05/2566	แก้ไขแบบ
92	15/05/2566	แก้ไขแบบ
93	15/05/2566	แก้ไขแบบ
94	15/05/2566	แก้ไขแบบ
95	15/05/2566	แก้ไขแบบ
96	15/05/2566	แก้ไขแบบ
97	15/05/2566	แก้ไขแบบ
98	15/05/2566	แก้ไขแบบ
99	15/05/2566	แก้ไขแบบ
100	15/05/2566	แก้ไขแบบ



ผังพื้นที่อาคาร B1 และ B2 ชั้น 2  
มาตราส่วน 1:200

### KEYPLAN



### หมายเหตุ

- RL+1.82 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 1
- RL+1.38 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 2
- RL+4.58 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 3
- RL+7.78 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 4
- RL+10.88 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 5
- RL+14.18 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 6
- RL+17.38 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 7
- RL+20.58 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 8



1/31/11

**THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET**  
เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ภูเก็ต  
The Standard Residences Phuket

BOONVITA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

BOONVITA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



**CREATIVE CREWS LTD.**  
177/28 ซ. ลาดหญ้า 1/1 ซอยลาดหญ้า 1/1 ซอยลาดหญ้า 1/1  
ต. คลองเตย อ. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-258 3174 โทร 098 7293 3714  
www.creativecrews.com

ผู้พัฒนาที่ดิน



**Shira Co., Ltd.**  
บริษัท ชิรา จำกัด  
เลขที่ 300 หมู่ 10 ซ. 100/1  
ต. คลองเตย อ. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-258 3174 โทร 098 7293 3714  
www.shiraco.com

วิศวกรโครงสร้าง



**W. AND ASSOCIATES ENGINEER Co., Ltd.**  
บริษัท เอ.แอนด์แอสซิเอตส์ วิศวกร จำกัด  
เลขที่ 300 หมู่ 10 ซ. 100/1  
ต. คลองเตย อ. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-258 3174 โทร 098 7293 3714  
www.wandassociates.com

วิศวกรไฟฟ้า



**W. AND ASSOCIATES ENGINEER Co., Ltd.**  
บริษัท เอ.แอนด์แอสซิเอตส์ วิศวกร จำกัด  
เลขที่ 300 หมู่ 10 ซ. 100/1  
ต. คลองเตย อ. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-258 3174 โทร 098 7293 3714  
www.wandassociates.com

ผังพื้นที่อาคาร B1 และ B2 ข้างหลังคา 1  
มาตราส่วน 1:200

**KEYPLAN**



**หมายเหตุ**

- RL+1.82 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 1
- RL+1.38 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 2
- RL+4.58 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 3
- RL+7.78 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 4
- RL+10.98 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 5
- RL+14.18 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 6
- RL+17.38 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 7
- RL+20.58 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 8

**EIA SUBMISSION**

NO.	DATE	REVISION
1	1/31/11	1



โครงการ

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

โครงการบ้านจัดสรร เดอะสแตนดาร์ด  
เดอะสแตนดาร์ด เรสиденส์ภูเก็ต

ผู้พัฒนาโครงการ

BOANWITA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS LTD.

17708-40 ถนนภูเก็ต แขวงตลาดใหม่ เขตเมืองเก่า  
ภูเก็ต 83000 โทร 0861 7208 3774  
โทร 082 708 3774 โทร 0861 7208 3774

สถาปนิกผู้ออกแบบ  
นาย ทวีวัฒน์ เทียมแก้ว วิศวกร ๙ ๓๐ ๖๖๖-๕๓๖๖

ผู้ควบคุมงาน



Shira Co., Ltd.

เลขที่ 829 ถนน 2 คมนาคม ภูเก็ต 83000  
โทร 082 380 1177 โทร 082 380 1174

ผู้ควบคุมงาน

นาย ชัยวัฒน์

วิศวกร ๙ ๓๐ ๖๖๖-๕๓๖๖

ผู้ควบคุมงาน

นาย ชัยวัฒน์

วิศวกร ๙ ๓๐ ๖๖๖-๕๓๖๖

ผู้ควบคุมงาน

นาย ชัยวัฒน์

วิศวกร ๙ ๓๐ ๖๖๖-๕๓๖๖

ผู้ควบคุมงาน

นาย ชัยวัฒน์

วิศวกร ๙ ๓๐ ๖๖๖-๕๓๖๖

ผู้ควบคุมงาน

นาย ชัยวัฒน์

วิศวกร ๙ ๓๐ ๖๖๖-๕๓๖๖

ผู้ควบคุมงาน

นาย ชัยวัฒน์

วิศวกร ๙ ๓๐ ๖๖๖-๕๓๖๖

ผู้ควบคุมงาน

นาย ชัยวัฒน์

วิศวกร ๙ ๓๐ ๖๖๖-๕๓๖๖

ผู้ควบคุมงาน

นาย ชัยวัฒน์

วิศวกร ๙ ๓๐ ๖๖๖-๕๓๖๖

ผู้ควบคุมงาน

นาย ชัยวัฒน์

วิศวกร ๙ ๓๐ ๖๖๖-๕๓๖๖

ผู้ควบคุมงาน

นาย ชัยวัฒน์

วิศวกร ๙ ๓๐ ๖๖๖-๕๓๖๖

ผู้ควบคุมงาน

นาย ชัยวัฒน์

วิศวกร ๙ ๓๐ ๖๖๖-๕๓๖๖

ผู้ควบคุมงาน

นาย ชัยวัฒน์

วิศวกร ๙ ๓๐ ๖๖๖-๕๓๖๖

ผู้ควบคุมงาน

นาย ชัยวัฒน์

วิศวกร ๙ ๓๐ ๖๖๖-๕๓๖๖

ผู้ควบคุมงาน

นาย ชัยวัฒน์

วิศวกร ๙ ๓๐ ๖๖๖-๕๓๖๖

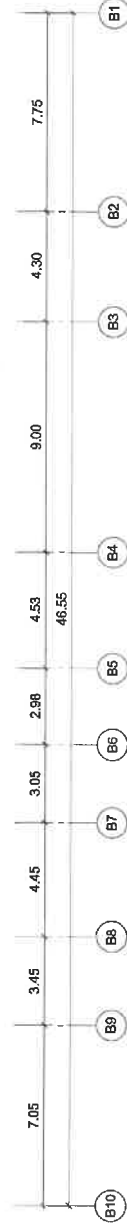
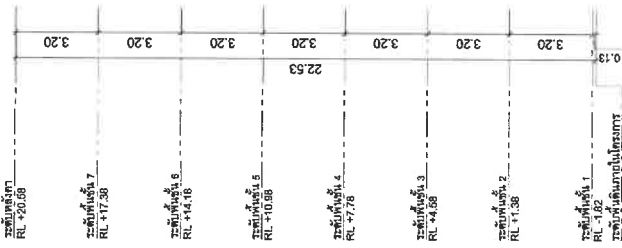
ผู้ควบคุมงาน

นาย ชัยวัฒน์

วิศวกร ๙ ๓๐ ๖๖๖-๕๓๖๖

ผู้ควบคุมงาน

นาย ชัยวัฒน์



รูปด้าน 2 อาคาร B1 และ B2  
ขนาดหน้า 1:200

1

1

1031173

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

โครงการที่พักอาศัยหรู  
ย่านเมืองเก่า ภูเก็ต

เลขที่ใบอนุญาต 1031173

BOONISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED

สถาปนิก



CREATIVE CREWS LTD.

177/250 ถนนภูเก็ต แขวงเมืองเก่า เขตเมืองเก่า  
ภูเก็ต 83000 โทร. 083 7293 3114

สถาปนิกผู้ออกแบบ

นางสาว นงนุช นันทนกุล โทร. 083 3738 1111

ผู้ควบคุมงาน

Shra

Shra Co., Ltd.  
177/250 ถนนภูเก็ต แขวงเมืองเก่า เขตเมืองเก่า  
ภูเก็ต 83000 โทร. 083 3738 1111

ผู้ควบคุมงาน

นางสาว นงนุช นันทนกุล

โทร. 083 3738 1111

ผู้ควบคุมงาน

นางสาว นงนุช นันทนกุล

โทร. 083 3738 1111

ผู้ควบคุมงาน

นางสาว นงนุช นันทนกุล

โทร. 083 3738 1111

ผู้ควบคุมงาน

นางสาว นงนุช นันทนกุล

โทร. 083 3738 1111

ผู้ควบคุมงาน

นางสาว นงนุช นันทนกุล

โทร. 083 3738 1111

ผู้ควบคุมงาน

นางสาว นงนุช นันทนกุล

โทร. 083 3738 1111

ผู้ควบคุมงาน

นางสาว นงนุช นันทนกุล

โทร. 083 3738 1111

ผู้ควบคุมงาน

นางสาว นงนุช นันทนกุล

โทร. 083 3738 1111

ผู้ควบคุมงาน

นางสาว นงนุช นันทนกุล

โทร. 083 3738 1111

ผู้ควบคุมงาน

นางสาว นงนุช นันทนกุล

โทร. 083 3738 1111

ผู้ควบคุมงาน

นางสาว นงนุช นันทนกุล

โทร. 083 3738 1111

ผู้ควบคุมงาน

นางสาว นงนุช นันทนกุล

โทร. 083 3738 1111

ผู้ควบคุมงาน

นางสาว นงนุช นันทนกุล

โทร. 083 3738 1111

ผู้ควบคุมงาน

นางสาว นงนุช นันทนกุล

โทร. 083 3738 1111

ผู้ควบคุมงาน

นางสาว นงนุช นันทนกุล

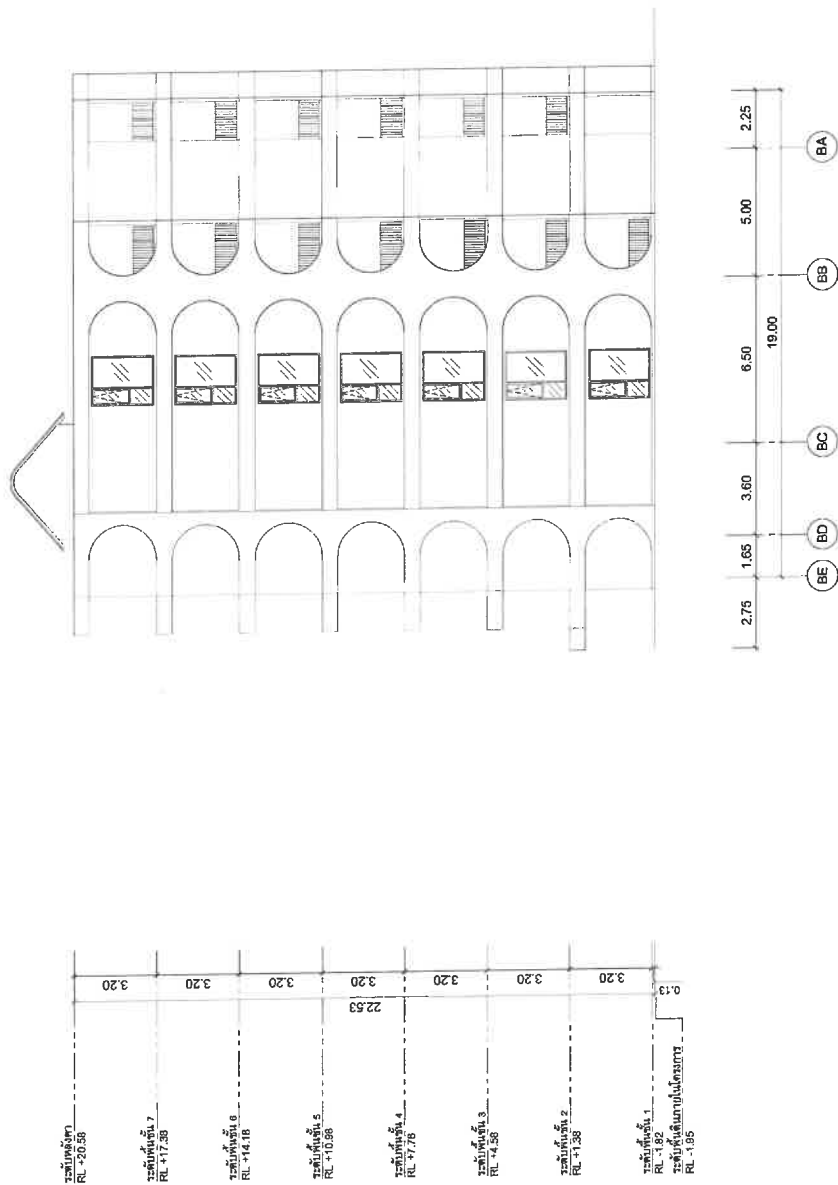
โทร. 083 3738 1111

ผู้ควบคุมงาน

นางสาว นงนุช นันทนกุล

โทร. 083 3738 1111

รูปด้าน 3 อาคาร B1 และ B2  
มาตราส่วน 1:200



EIA SUBMISSION

PROJECT NO. 1031173

DRAWING		REVISION	
NO.	DESCRIPTION	NO.	DESCRIPTION
1	REVISION 1	2	REVISION 2
3	REVISION 3	4	REVISION 4
5	REVISION 5	6	REVISION 6
7	REVISION 7	8	REVISION 8
9	REVISION 9	10	REVISION 10
11	REVISION 11	12	REVISION 12
13	REVISION 13	14	REVISION 14
15	REVISION 15	16	REVISION 16
17	REVISION 17	18	REVISION 18
19	REVISION 19	20	REVISION 20
21	REVISION 21	22	REVISION 22
23	REVISION 23	24	REVISION 24
25	REVISION 25	26	REVISION 26
27	REVISION 27	28	REVISION 28
29	REVISION 29	30	REVISION 30
31	REVISION 31	32	REVISION 32
33	REVISION 33	34	REVISION 34
35	REVISION 35	36	REVISION 36
37	REVISION 37	38	REVISION 38
39	REVISION 39	40	REVISION 40
41	REVISION 41	42	REVISION 42
43	REVISION 43	44	REVISION 44
45	REVISION 45	46	REVISION 46
47	REVISION 47	48	REVISION 48
49	REVISION 49	50	REVISION 50
51	REVISION 51	52	REVISION 52
53	REVISION 53	54	REVISION 54
55	REVISION 55	56	REVISION 56
57	REVISION 57	58	REVISION 58
59	REVISION 59	60	REVISION 60
61	REVISION 61	62	REVISION 62
63	REVISION 63	64	REVISION 64
65	REVISION 65	66	REVISION 66
67	REVISION 67	68	REVISION 68
69	REVISION 69	70	REVISION 70
71	REVISION 71	72	REVISION 72
73	REVISION 73	74	REVISION 74
75	REVISION 75	76	REVISION 76
77	REVISION 77	78	REVISION 78
79	REVISION 79	80	REVISION 80
81	REVISION 81	82	REVISION 82
83	REVISION 83	84	REVISION 84
85	REVISION 85	86	REVISION 86
87	REVISION 87	88	REVISION 88
89	REVISION 89	90	REVISION 90
91	REVISION 91	92	REVISION 92
93	REVISION 93	94	REVISION 94
95	REVISION 95	96	REVISION 96
97	REVISION 97	98	REVISION 98
99	REVISION 99	100	REVISION 100

โครงการ

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

พัฒนาและขายอสังหาริมทรัพย์  
4-อาคาร B1 และ B2

บริษัท

BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS LTD.

เลขที่ 502 ซอย 3 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-2547114 โทรสาร 02-2547114  
www.creativecrews.com

ผู้รับจ้าง



Shima Co., Ltd.

เลขที่ 502 ซอย 3 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-2547114 โทรสาร 02-2547114  
www.shimaco.com

ผู้รับจ้าง

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

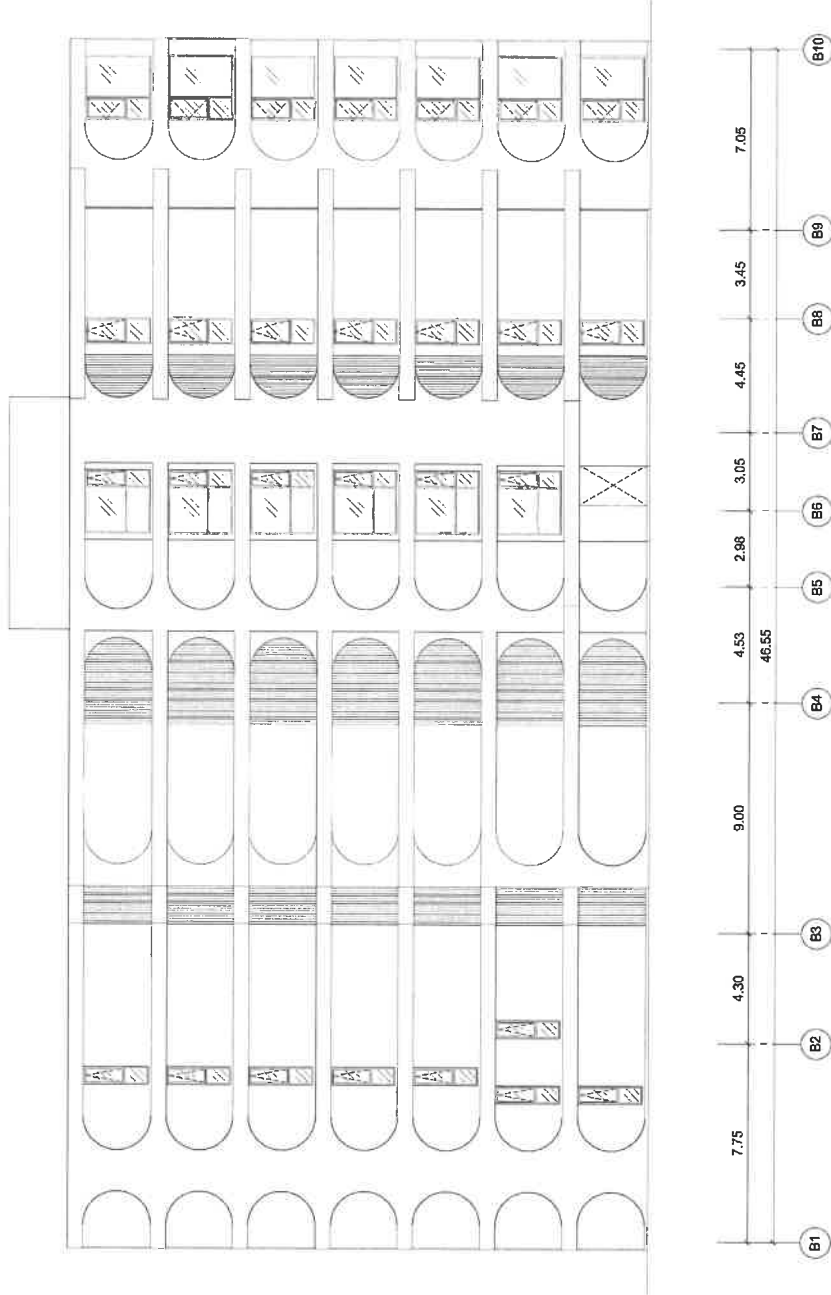
บริษัท

บริษัท

บริษัท

บริษัท

ระดับพื้นดิน	RL -20.58
ระดับชั้นที่ 1	RL -17.30
ระดับชั้นที่ 2	RL -14.18
ระดับชั้นที่ 3	RL -11.06
ระดับชั้นที่ 4	RL -7.78
ระดับชั้นที่ 5	RL -4.50
ระดับชั้นที่ 6	RL -1.22
ระดับชั้นที่ 7	RL +1.95



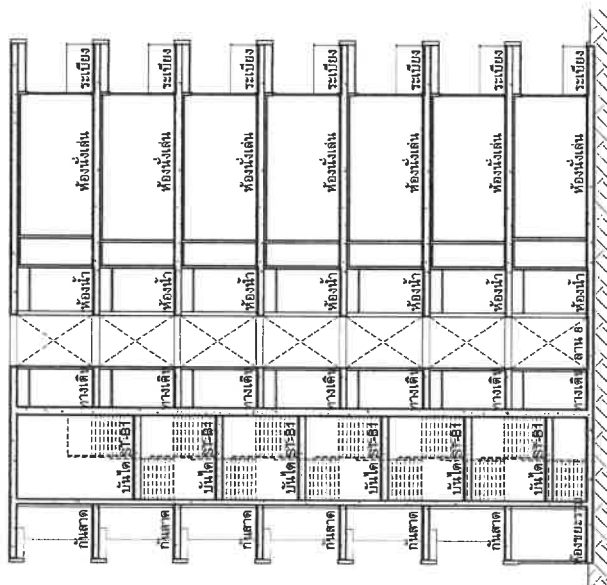
รูปด้าน 4 อาคาร B1 และ B2  
มาตราส่วน 1:200

1

1



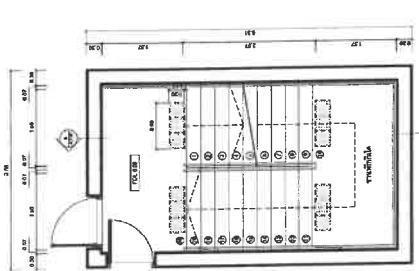
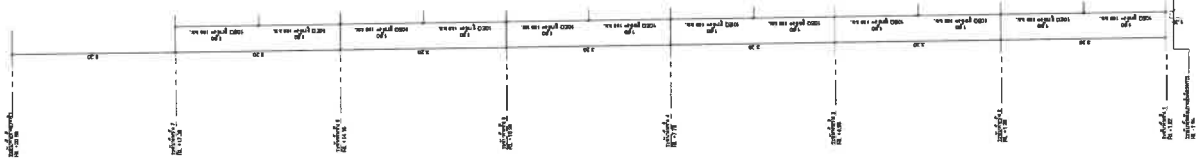
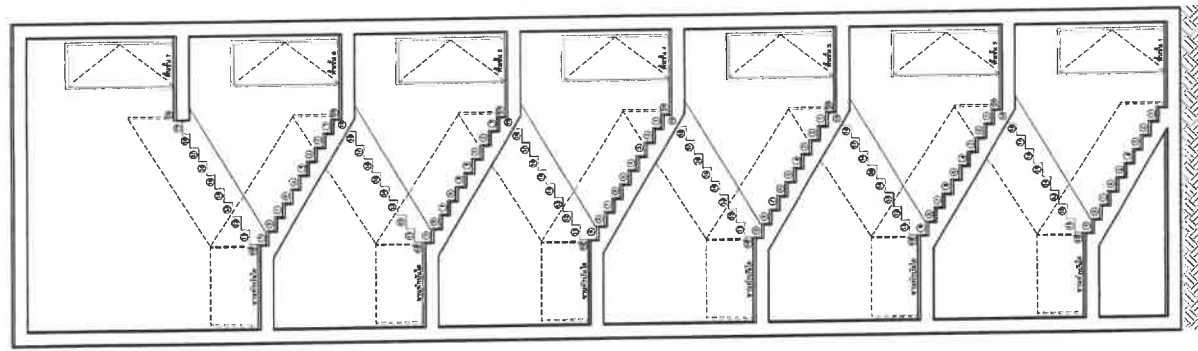




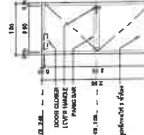
รูปตัด B-B2 อาคาร B1 และ B2 1  
มาตราส่วน 1:200

[illegible]

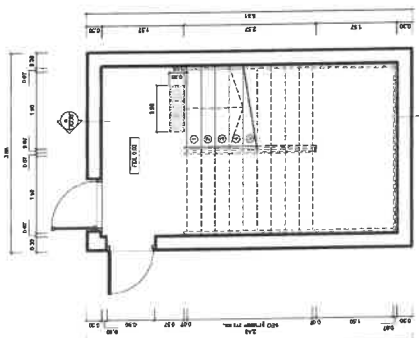
THE STANDARD RESIDENCES PHUKET อาคารพาณิชย์ คอนโดมิเนียม และอาคารที่พักอาศัย The Standard Residences Phuket	DONAVITA LIFESTYLE RESIDENCES LIMITED. 17728-40 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-258-2114 โทรสาร 02-258-2114 www.donavita.com	CREATIVE CREWS LTD. 17728-40 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-258-2114 โทรสาร 02-258-2114 www.creativecrews.com	SHEN CO., LTD. 17728-40 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-258-2114 โทรสาร 02-258-2114 www.shenco.com	W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. 17728-40 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-258-2114 โทรสาร 02-258-2114 www.wandassociates.com	W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. 17728-40 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-258-2114 โทรสาร 02-258-2114 www.wandassociates.com	W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. 17728-40 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-258-2114 โทรสาร 02-258-2114 www.wandassociates.com	W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. 17728-40 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-258-2114 โทรสาร 02-258-2114 www.wandassociates.com	W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. 17728-40 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-258-2114 โทรสาร 02-258-2114 www.wandassociates.com	W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. 17728-40 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-258-2114 โทรสาร 02-258-2114 www.wandassociates.com	W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. 17728-40 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-258-2114 โทรสาร 02-258-2114 www.wandassociates.com	W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. 17728-40 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-258-2114 โทรสาร 02-258-2114 www.wandassociates.com	W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. 17728-40 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-258-2114 โทรสาร 02-258-2114 www.wandassociates.com	EIA SUBMISSION DRAWING NO. ST-B1 DATE: 28/07/25 JOB NO. 12317
---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--



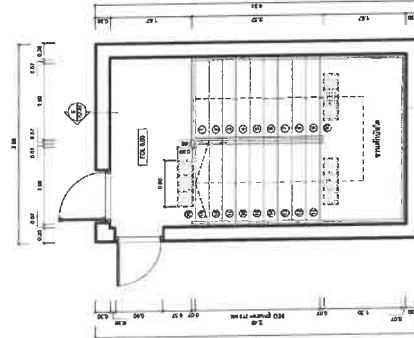
แบบแปลนที่ดิน ST-B1  
ขนาด 1:100  
วันที่ 1/1/25



แบบแปลนที่ดิน ST-B1  
ขนาด 1:100  
วันที่ 1/1/25



แบบแปลนที่ดิน ST-B1  
ขนาด 1:100  
วันที่ 1/1/25



แบบแปลนที่ดิน ST-B1  
ขนาด 1:100  
วันที่ 1/1/25

# หมายเหตุ

- RL-1.82 ถึง RL-4.00 พื้นระดับเดิม 1
- RL-1.38 ถึง RL-4.00 พื้นระดับเดิม 2
- RL-4.56 ถึง RL-4.00 พื้นระดับเดิม 3
- RL-7.78 ถึง RL-4.00 พื้นระดับเดิม 4
- RL-10.98 ถึง RL-4.00 พื้นระดับเดิม 5
- RL-14.18 ถึง RL-4.00 พื้นระดับเดิม 6
- RL-17.58 ถึง RL-4.00 พื้นระดับเดิม 7
- RL-20.98 ถึง RL-4.00 พื้นระดับเดิม 8

โครงการ

# THE STANDARD RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนส์ภูเก็ต  
400/1 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150

ผู้พัฒนาโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS LTD.  
177/88-40 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150  
โทรศัพท์ 02-250-1111 โทรสาร 02-250-1112

วิศวกรโยธา

ผู้ควบคุมงาน

Shree Co., Ltd.  
บริษัท ชรี จำกัด 3 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150  
โทรศัพท์ 02-250-1111 โทรสาร 02-250-1112

ผู้ควบคุมงาน

W. AND ASSOCIATES  
บริษัท เอ.แอนด์แอสโซซิเอตส์ จำกัด 3 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150  
โทรศัพท์ 02-250-1111 โทรสาร 02-250-1112

ผู้ควบคุมงาน

W. AND ASSOCIATES  
บริษัท เอ.แอนด์แอสโซซิเอตส์ จำกัด 3 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150  
โทรศัพท์ 02-250-1111 โทรสาร 02-250-1112

ผู้ควบคุมงาน

W. AND ASSOCIATES  
บริษัท เอ.แอนด์แอสโซซิเอตส์ จำกัด 3 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150  
โทรศัพท์ 02-250-1111 โทรสาร 02-250-1112

ผู้ควบคุมงาน

W. AND ASSOCIATES  
บริษัท เอ.แอนด์แอสโซซิเอตส์ จำกัด 3 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150  
โทรศัพท์ 02-250-1111 โทรสาร 02-250-1112

ผู้ควบคุมงาน

W. AND ASSOCIATES  
บริษัท เอ.แอนด์แอสโซซิเอตส์ จำกัด 3 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150  
โทรศัพท์ 02-250-1111 โทรสาร 02-250-1112

ผู้ควบคุมงาน

W. AND ASSOCIATES  
บริษัท เอ.แอนด์แอสโซซิเอตส์ จำกัด 3 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150  
โทรศัพท์ 02-250-1111 โทรสาร 02-250-1112

ผู้ควบคุมงาน

W. AND ASSOCIATES  
บริษัท เอ.แอนด์แอสโซซิเอตส์ จำกัด 3 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150  
โทรศัพท์ 02-250-1111 โทรสาร 02-250-1112

ผู้ควบคุมงาน

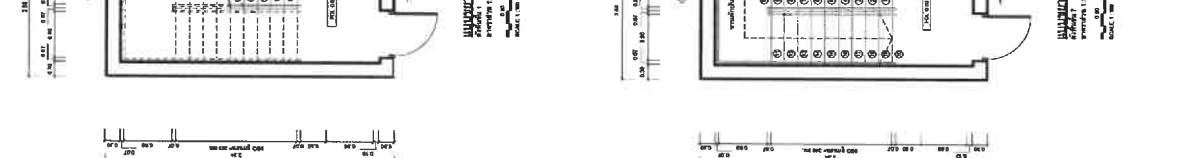
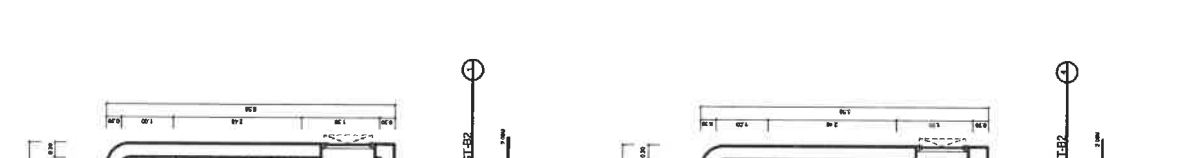
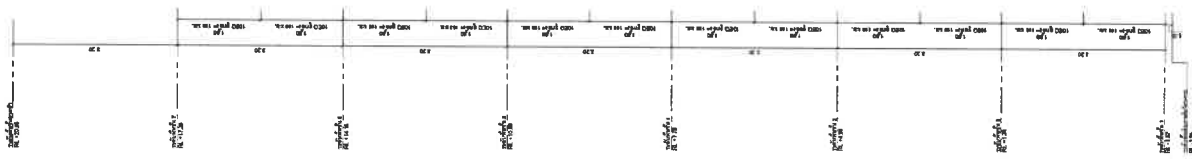
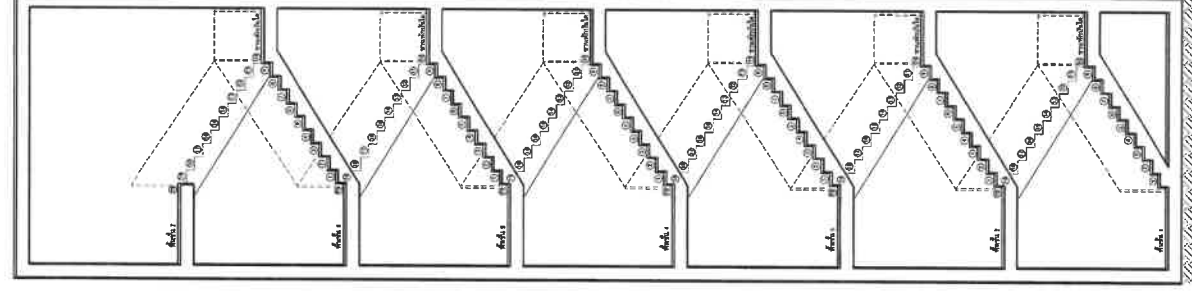
W. AND ASSOCIATES  
บริษัท เอ.แอนด์แอสโซซิเอตส์ จำกัด 3 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150  
โทรศัพท์ 02-250-1111 โทรสาร 02-250-1112

ผู้ควบคุมงาน

W. AND ASSOCIATES  
บริษัท เอ.แอนด์แอสโซซิเอตส์ จำกัด 3 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150  
โทรศัพท์ 02-250-1111 โทรสาร 02-250-1112

ผู้ควบคุมงาน

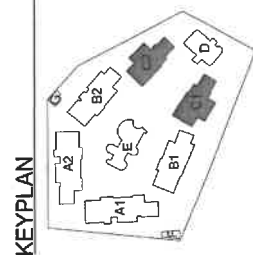
W. AND ASSOCIATES  
บริษัท เอ.แอนด์แอสโซซิเอตส์ จำกัด 3 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150  
โทรศัพท์ 02-250-1111 โทรสาร 02-250-1112



## หมายเหตุ

- RL-1.82 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 1
- RL-1.38 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 2
- RL-4.58 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 3
- RL-17.78 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 4
- RL-10.88 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 5
- RL-14.18 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 6
- RL-17.38 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 7
- RL-20.58 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 8

# อาคาร C1 และ อาคาร C2



## หมายเหตุ

- RL-11.82 ฮ้างอิง FOL.000 ที่ชั้นบันไดขึ้น 1  
 RL-11.98 ฮ้างอิง FOL.000 ที่ชั้นบันไดขึ้น 2  
 RL-14.35 ฮ้างอิง FOL.000 ที่ชั้นบันไดขึ้น 3  
 RL-14.55 ฮ้างอิง FOL.000 ที่ชั้นบันไดขึ้น 4  
 RL-17.78 ฮ้างอิง FOL.000 ที่ชั้นบันไดขึ้น 5  
 RL-19.88 ฮ้างอิง FOL.000 ที่ชั้นบันไดขึ้น 6  
 RL-14.18 ฮ้างอิง FOL.000 ที่ชั้นบันไดขึ้น 7  
 RL-17.38 ฮ้างอิง FOL.000 ที่ชั้นบันไดขึ้น 7  
 RL-20.58 ฮ้างอิง FOL.000 ที่ชั้นบันไดขึ้น 8



โครงการ

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

โครงการคอนโดมิเนียมหรู  
ย่านเมืองเก่าภูเก็ต ภูเก็ต

โครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

บริษัท



CREATIVE GREENS LTD.  
17708-40 ถนนภูเก็ต แขวงตลาดใหญ่ เขตตลาดใหญ่  
ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 086 258 3714 โทรสาร 086 258 3714  
www.creativegreens.com

บริษัท



Shira Co., Ltd.  
เลขที่ 305 ซอย 3 ถนนภูเก็ต 43 แขวงตลาดใหญ่  
เขตตลาดใหญ่ ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 086 258 3717 โทรสาร 086 258 3714  
www.shira.co.th  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา

บริษัท



W. AND ASSOCIATES  
เลขที่ 101 ถนนภูเก็ต แขวงตลาดใหญ่ เขตตลาดใหญ่  
ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 086 258 3717 โทรสาร 086 258 3714  
www.wanda.co.th  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา

บริษัท



W. AND ASSOCIATES  
เลขที่ 101 ถนนภูเก็ต แขวงตลาดใหญ่ เขตตลาดใหญ่  
ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 086 258 3717 โทรสาร 086 258 3714  
www.wanda.co.th  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา

บริษัท



W. AND ASSOCIATES  
เลขที่ 101 ถนนภูเก็ต แขวงตลาดใหญ่ เขตตลาดใหญ่  
ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 086 258 3717 โทรสาร 086 258 3714  
www.wanda.co.th  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา

บริษัท

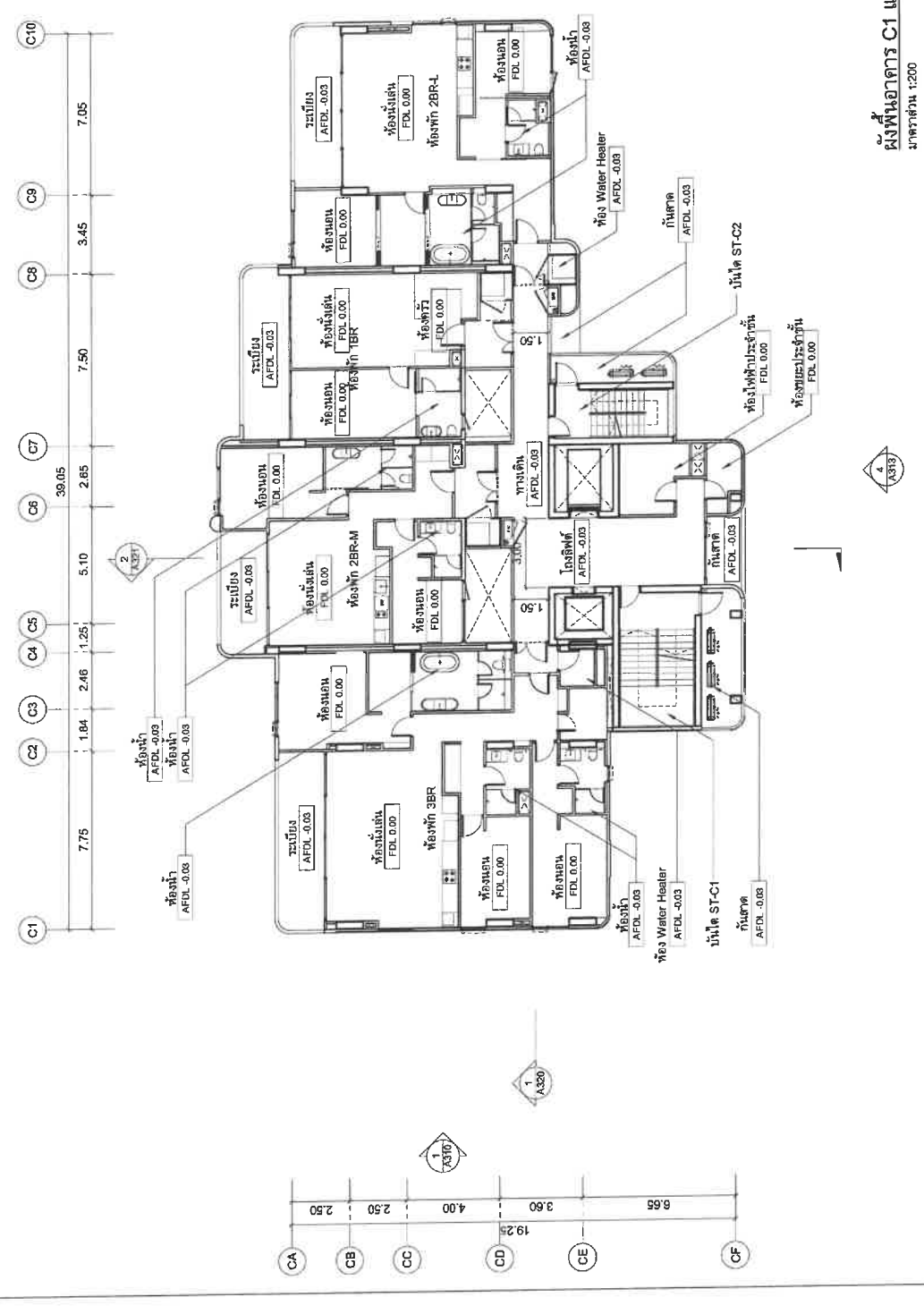


W. AND ASSOCIATES  
เลขที่ 101 ถนนภูเก็ต แขวงตลาดใหญ่ เขตตลาดใหญ่  
ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 086 258 3717 โทรสาร 086 258 3714  
www.wanda.co.th  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา

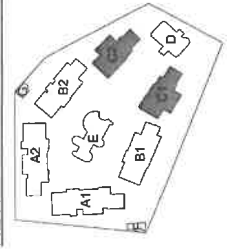
บริษัท



W. AND ASSOCIATES  
เลขที่ 101 ถนนภูเก็ต แขวงตลาดใหญ่ เขตตลาดใหญ่  
ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 086 258 3717 โทรสาร 086 258 3714  
www.wanda.co.th  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา  
ผู้ขาย/ผู้พัฒนา



KEYPLAN



หมายเหตุ

- RL-1.02 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับพื้นดิน 1
- RL-1.38 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับพื้นดิน 2
- RL-4.59 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับพื้นดิน 3
- RL-7.78 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับพื้นดิน 4
- RL-10.98 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับพื้นดิน 5
- RL-14.18 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับพื้นดิน 6
- RL-17.38 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับพื้นดิน 7
- RL-20.58 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับพื้นดิน 8

ผังพื้นที่อาคาร C1 และ C2 ชั้น 3-5  
ขนาดพื้นที่ 1:200

RL-1.82 ล้านไร่ FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 1  
RL+1.38 ล้านไร่ FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 2  
RL+4.59 ล้านไร่ FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 3  
RL+7.78 ล้านไร่ FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 4  
RL+10.98 ล้านไร่ FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 5  
RL+14.18 ล้านไร่ FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 6  
RL+17.38 ล้านไร่ FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 7  
RL+20.58 ล้านไร่ FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 8





RL+1.82 อ่างน้ำ FOL0.00 ที่เขื่อนลพบุรี 1  
 RL+1.82 อ่างน้ำ FOL0.00 ที่เขื่อนลพบุรี 2  
 RL+1.38 อ่างน้ำ FOL0.00 ที่เขื่อนลพบุรี 3  
 RL+4.59 อ่างน้ำ FOL0.00 ที่เขื่อนลพบุรี 4  
 RL+7.78 อ่างน้ำ FOL0.00 ที่เขื่อนลพบุรี 5  
 RL+10.38 อ่างน้ำ FOL0.00 ที่เขื่อนลพบุรี 6  
 RL+14.19 อ่างน้ำ FOL0.00 ที่เขื่อนลพบุรี 7  
 RL+17.38 อ่างน้ำ FOL0.00 ที่เขื่อนลพบุรี 8  
 RL+20.58 อ่างน้ำ FOL0.00 ที่เขื่อนลพบุรี 9





หน้า 1

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

โครงการที่พักอาศัย เดอะสแตนดาร์ด ภูเก็ต  
40 หมู่ 10 ตำบลกะปง อำเภอกะปง จังหวัดภูเก็ต

ผู้พัฒนาโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREMS LTD.

17738-40 หมู่ 10 ตำบลกะปง อำเภอกะปง จังหวัดภูเก็ต  
โทรศัพท์ 09100 12805-8, 09100 12805-9 โทรสาร 09100 12805-7  
www.creativecrems.com

ผู้รับเหมาก่อสร้าง



Shma Co., Ltd.

เลขที่ 102 หมู่ 3 ตำบลกะปง อำเภอกะปง จังหวัดภูเก็ต  
โทรศัพท์ 09100 12805-8, 09100 12805-9 โทรสาร 09100 12805-7  
www.shmaco.com

วิศวกร

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

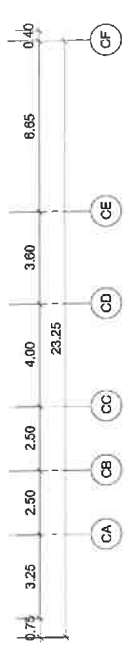
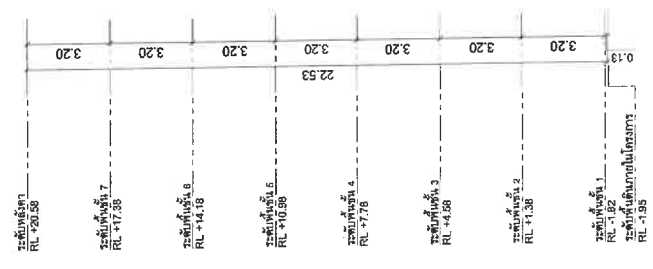
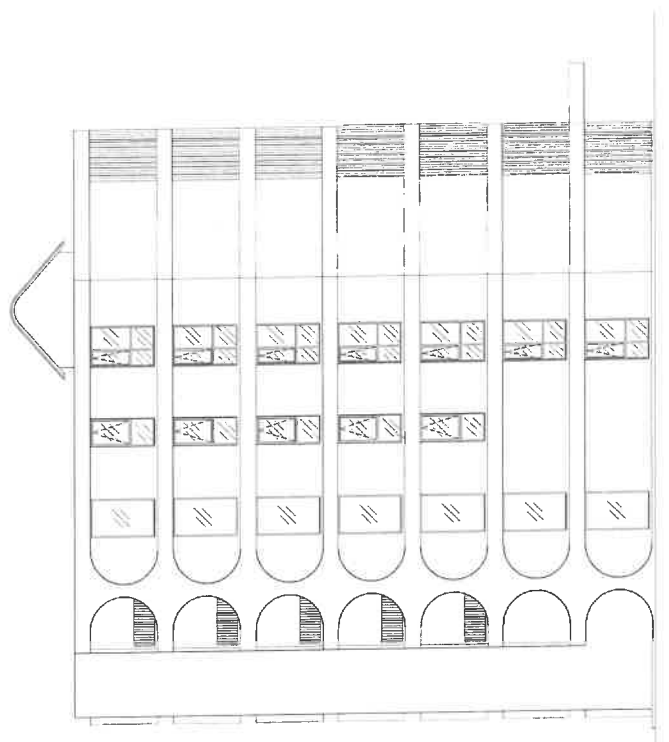
W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES

W AND ASSOCIATES



รูปถ่าย 1 อาคาร C1 และ C2  
มาตราส่วน 1:200

EIA SUBMISSION

DRAWING			
PROJECT			
DRAWING NO.			
DATE			
JOB NO.			



THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

**สถาปนิก**



**CREATIVE CREWS Ltd.**  
17/79-80 ซอยกสิวิทย์ แขวงตลาดหลัก เขตสัมพันธวงศ์,  
กรุงเทพมหานคร 10100  
T: 02-278 3714 M: 090 7238 3714  
สมานมิตรโฮมสเตย์  
เลขที่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร 17000

ກຸມິສຕາປັກ

Shima Co., Ltd.

Shima Co., Ltd.  
เลขที่ 93/2 หมู่ 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
T: 0662 280 1977 F: 0662 290 1974

ภูมิสถาปัตย์โครงการ น้ำจืด และน้ำเค็ม	อ. ป.ศ. 35
ภาควิชา ชลประทาน	อ. ป.ศ. 35
ศูนย์วิจัย (พ.ศ. 2535-2536)	อ. ป.ศ. 37.0

ผู้ควบคุมโครงการ



**W. AND ASSOCIATES** Design Co., Ltd.  
 When a new stress period strikes  
 85 Brookdown 11 Moss Vale St. 74 • 86 2 74 903  
 Austin (204) 7400 Tel. • 86 2 74 908  
 1000-1000-1000

[illegible]

**W. AND ASSOCIATES** Designers Co., Ltd.  
 1701-1711 2nd Street, Denver, CO 80202  
 Tel.: 303-733-9633  
 Fax: 303-733-9633  
 Telex: 154444 WANDENCO  
 Cable: WANDENCO

วิทยาลัยการอาชีวศึกษา  
 จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
 วิทยาลัยการอาชีวศึกษา  
 จังหวัดสุราษฎร์ธานี

3/10/2564  
 1. 1250  
 2. 1210

วิทยาลัยการเกษตรและเทคโนโลยีสุราษฎร์ธานี  
สุราษฎร์ธานี ๘๔๐ ๐๐๐  
๐๖-๒๒๖๒๐๐๐

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING	EIA SUBMISSION
--------------------	----------------

รูปถ่าย 3 อักษร C1 และ C2

NORTH	DRAWING
<b>30769 C1 AND C2</b>	
CHECKED BY DRAKAR IVY	DATE 1-28-2003
SCALE	E/A312
DATE	DEC 17
JOB NO.	



THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

ทองเบญจมาภรณ์ เวชชีพันธ์ ภูเก็ท  
 ภัทเธธิมเมธ กำภลลลล จัภวักภฏภฏ

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.**អព្យាក្រឹត**

**CREATIVE CREWS Ltd.**  
177/9-40 ซอยไต้ก๊ก แขวงสามยุค เขตสัมพันธวงศ์,  
กรุงเทพฯ 10100  
T: 0812 7538 3/14 M: 090 1208 3/14

เอกสารประกอบ  
หมายเลข ๓๖๖

ກຸນິສຕາປິນ

sup

Shima Co., Ltd.  
เลขที่ 93/2 หมู่ 3 ถนนสุขุมวิท ๑๓ แขวงคลองตันเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
T: 02-306 9377 F: 02-306 1074

ศูนย์บริการข้อมูลผู้บริโภค  
สำนักงานมาตรฐาน  
กักกัน ขบวนการ  
กรุงเทพฯ เพื่อผู้บริโภค

วิศวกรรมโครงสร้าง

**W. AND ASSOCIATES** Designers Co., Ltd.  
 157th St., 4th Floor, Room 415  
 200 West 157th St., New York, N.Y. 10032  
 Tel.: 212-741-1234  
 Telex: 212-741-1234  
 Fax: 212-741-1234

01.10.1950  
ALLUS  
MIL. 0520  
MIL. 1948

အထွေထွေအချက်အလက်	စာမျက်နှာ 12882
အမျိုးအမည်	စာမျက်နှာ 12385
အမျိုးအမည်	စာမျက်နှာ 15224
အမျိုးအမည်	စာမျက်နှာ 17438

วิศวกรรมระบบ

**E**

**W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.**  
Unit 7, Mac arena Mall #706  
88 Southview 19 Moss Glen St. Tel.: 89 2 278 9922  
Fax: 89 2 174 5265  
Singapore 12047, Taiwan  
E-mail: wanda@wanda.com.sg  
Phone: 77 220000-6

วิเทศมนตรี  
นาย อ. ชัยวัฒน์  
นาย อ. ชัยวัฒน์

7/11 854

POLY

วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๕  
 วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๕  
 วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๕

วิทยาลัยการเกษตรและเทคโนโลยีสุพรรณบุรี  
 วิทยาเขตสุพรรณบุรี  
 เลขที่ ๓๓๓  
 ถนนสาย ๓๐๓  
 ตำบลบ้านไร่  
 อำเภอเมืองสุพรรณบุรี  
 จังหวัดสุพรรณบุรี ๓๒๑๐๐

[illegible]

10

PURPOSE OF DRAWING
--------------------

## EIA SUBMISSION

	NORTH	DRAWING
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

รูปตัด C-C1	
-------------	--

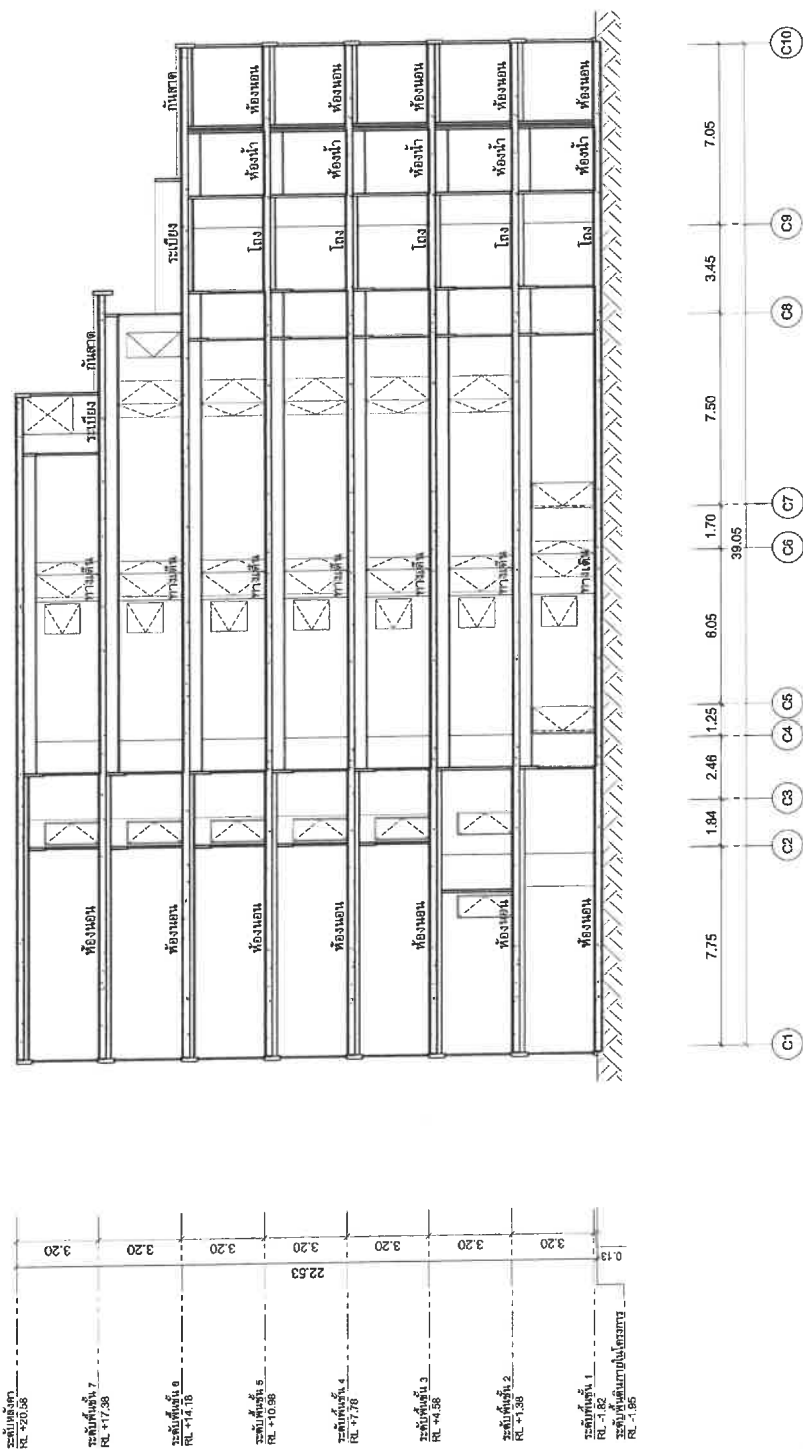
INCHARGE	NO.	ASSIGNED BY		RE
		NO.	NAME	

CHECKED BY	DATE	DRAWING NO.

DATE	1:200 (300)
DATE	20 SEP 75

E/A320

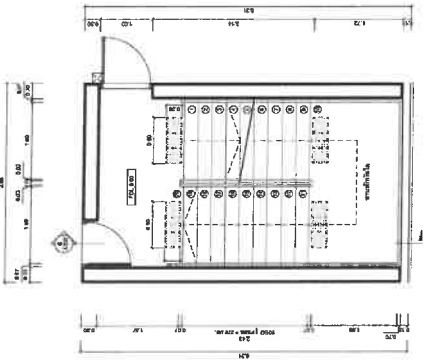
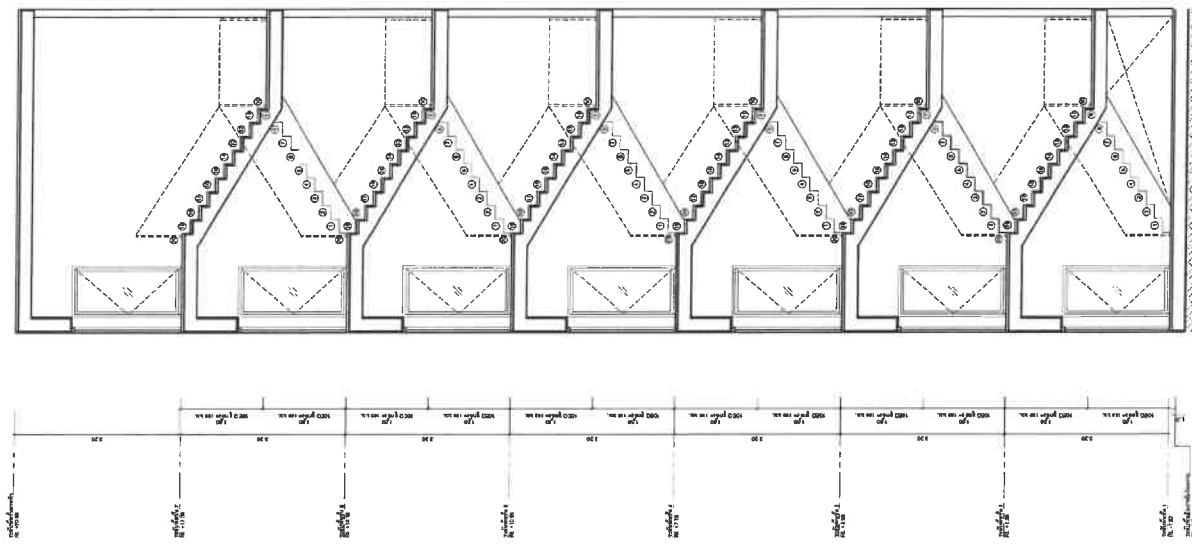
7/1/53	ON NO.
--------	--------



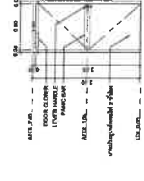




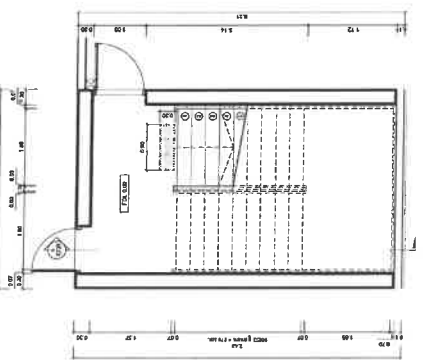
<p>โครงการ THE STANDARD RESIDENCES PHUKET</p> <p>อาคารพาณิชย์ ๓ ชั้น (๓ ชั้น) ๓ อาคาร</p> <p>๓ อาคารพาณิชย์ ๓ ชั้น (๓ ชั้น) ๓ อาคาร</p>	<p>บริษัท บิววิสตาไลฟ์สไตล์ จำกัด</p> <p>BIVISTA LIFESTYLE RESIDENCES LIMITED</p>	<p>บริษัท ครีเอทีฟ กรุ๊ป จำกัด</p> <p>CREATIVE GROUPS LTD.</p> <p>17788 40 ซอยสุขุมวิท ๓๖ แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-250 3714 โทร 02-250 3714</p>	<p>บริษัท สยาม จำกัด</p> <p>Siam Co., Ltd.</p> <p>๓ อาคารพาณิชย์ ๓ ชั้น (๓ ชั้น) ๓ อาคาร</p> <p>๓ อาคารพาณิชย์ ๓ ชั้น (๓ ชั้น) ๓ อาคาร</p>	<p>บริษัท เอ.แอนด์.แอสโซซิเอตส์ จำกัด</p> <p>A. AND ASSOCIATES ENGINEER CO., LTD.</p> <p>๓ อาคารพาณิชย์ ๓ ชั้น (๓ ชั้น) ๓ อาคาร</p>	<p>บริษัท เอ.แอนด์.แอสโซซิเอตส์ จำกัด</p> <p>A. AND ASSOCIATES ENGINEER CO., LTD.</p> <p>๓ อาคารพาณิชย์ ๓ ชั้น (๓ ชั้น) ๓ อาคาร</p>	<p>บริษัท เอ.แอนด์.แอสโซซิเอตส์ จำกัด</p> <p>A. AND ASSOCIATES ENGINEER CO., LTD.</p> <p>๓ อาคารพาณิชย์ ๓ ชั้น (๓ ชั้น) ๓ อาคาร</p>	<p>REPORT OF SUBMISSION</p> <p>EIA SUBMISSION</p> <p>แบบขออนุญาต ST-C1</p> <p>ST-C1</p> <p>EIA/330</p>
---	---	--	--	---	---	---	--



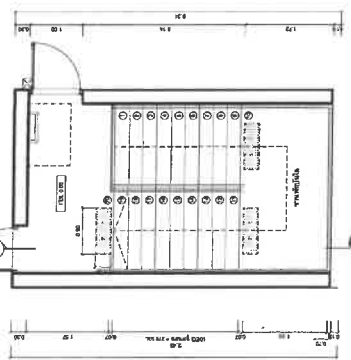
แบบขออนุญาต ST-C1



แบบขออนุญาต ST-C1



แบบขออนุญาต ST-C1



แบบขออนุญาต ST-C1

หมายเหตุ

- RL-1.02 อ้างอิง FDL0.00 ที่ระดับพื้น 1
- RL-1.138 อ้างอิง FDL0.00 ที่ระดับพื้น 2
- RL-4.58 อ้างอิง FDL0.00 ที่ระดับพื้น 3
- RL-7.78 อ้างอิง FDL0.00 ที่ระดับพื้น 4
- RL-10.38 อ้างอิง FDL0.00 ที่ระดับพื้น 5
- RL-14.18 อ้างอิง FDL0.00 ที่ระดับพื้น 6
- RL-17.38 อ้างอิง FDL0.00 ที่ระดับพื้น 7
- RL-20.58 อ้างอิง FDL0.00 ที่ระดับพื้น 8

17/3/1177

**THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET**  
โครงการคอนโดมิเนียม เดอะสแตนดาร์ด  
เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ภูเก็ต

DOANISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

อาคารพัก



**CREATIVE CREWS LTD.**  
17738 40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
T: 02-238 5714 M: 090 728 3714  
อาคารพัก 17/3/1177  
นางสาว เมตตาพร เตชะรัตนศิริกุล โทร 02-238 5714

ผู้พัฒนาโครงการ



**Shira Co., Ltd.**  
17738 40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
T: 02-238 5714 M: 090 728 3714  
อาคารพัก 17/3/1177  
นางสาว เมตตาพร เตชะรัตนศิริกุล โทร 02-238 5714

ผู้ดำเนินการก่อสร้าง



**W. AND ASSOCIATES**  
17738 40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
T: 02-238 5714 M: 090 728 3714  
อาคารพัก 17/3/1177  
นางสาว เมตตาพร เตชะรัตนศิริกุล โทร 02-238 5714

ผู้ดำเนินการก่อสร้าง



**W. AND ASSOCIATES**  
17738 40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
T: 02-238 5714 M: 090 728 3714  
อาคารพัก 17/3/1177  
นางสาว เมตตาพร เตชะรัตนศิริกุล โทร 02-238 5714

ผู้ดำเนินการก่อสร้าง



**W. AND ASSOCIATES**  
17738 40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
T: 02-238 5714 M: 090 728 3714  
อาคารพัก 17/3/1177  
นางสาว เมตตาพร เตชะรัตนศิริกุล โทร 02-238 5714

ผู้ดำเนินการก่อสร้าง

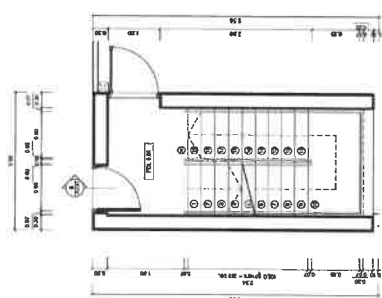
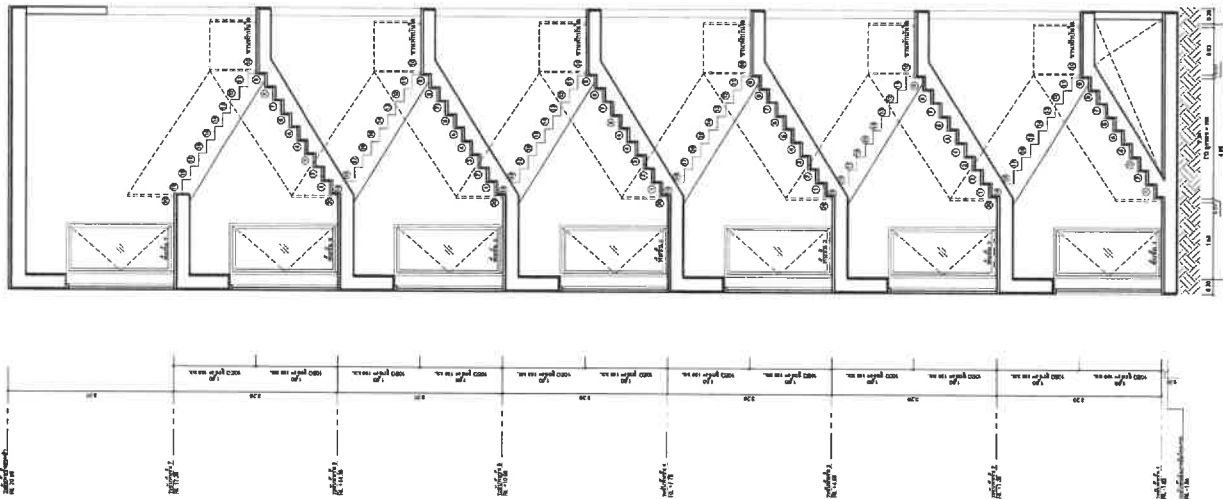


**W. AND ASSOCIATES**  
17738 40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
T: 02-238 5714 M: 090 728 3714  
อาคารพัก 17/3/1177  
นางสาว เมตตาพร เตชะรัตนศิริกุล โทร 02-238 5714

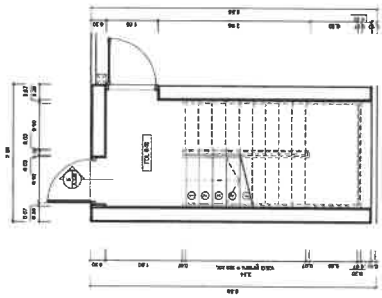
PURPOSE OF DRAWING

**EIA SUBMISSION**

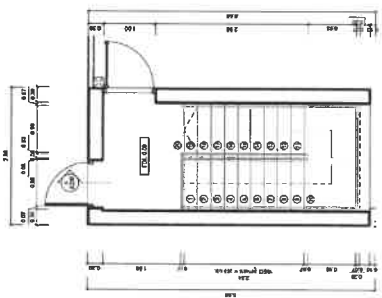
NO.	DATE	JOB NO.
1	11/03/2553	EIA/335
2	24/07/2553	
3	12/11/2553	



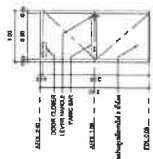
แบบแปลน ST-C2  
ขนาด 1:100  
Scale 1:100



แบบแปลน ST-C2  
ขนาด 1:100  
Scale 1:100



แบบแปลน ST-C2  
ขนาด 1:100  
Scale 1:100



แบบแปลน ST-C2  
ขนาด 1:100  
Scale 1:100

**หมายเหตุ**

- RL-1.02 ห้อง 1.02 FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 1
- RL-1.38 ห้อง 1.38 FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 2
- RL-1.78 ห้อง 1.78 FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 3
- RL-1.02 ห้อง 1.02 FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 4
- RL-1.38 ห้อง 1.38 FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 5
- RL-1.78 ห้อง 1.78 FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 6
- RL-2.08 ห้อง 2.08 FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 7
- RL-2.38 ห้อง 2.38 FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 8

แบบแปลน ST-C2  
ขนาด 1:100  
Scale 1:100

# อาจารย์ D

โครงการ

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

โครงการที่พักอาศัย  
The Standard Residences Phuket

ผู้พัฒนาโครงการ

BOONVITA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS LTD.

177/64-40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-250 3114 โทรสาร 02-250 3114  
อีเมล creative@creativecrews.com

วิศวกร

W. AND ASSOCIATES ENGINEERING CO., LTD.  
177/64-40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-250 3114 โทรสาร 02-250 3114  
อีเมล wanda@wanda.co.th

ผู้ควบคุมโครงการ



Sheena Co., Ltd.  
177/64-40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-250 3114 โทรสาร 02-250 3114  
อีเมล sheena@sheena.co.th

ผู้ควบคุมโครงการ



W. AND ASSOCIATES ENGINEERING CO., LTD.  
177/64-40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-250 3114 โทรสาร 02-250 3114  
อีเมล wanda@wanda.co.th

ผู้ควบคุมโครงการ



W. AND ASSOCIATES ENGINEERING CO., LTD.  
177/64-40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-250 3114 โทรสาร 02-250 3114  
อีเมล wanda@wanda.co.th

ผู้ควบคุมโครงการ



W. AND ASSOCIATES ENGINEERING CO., LTD.  
177/64-40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-250 3114 โทรสาร 02-250 3114  
อีเมล wanda@wanda.co.th

ผู้ควบคุมโครงการ



W. AND ASSOCIATES ENGINEERING CO., LTD.  
177/64-40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-250 3114 โทรสาร 02-250 3114  
อีเมล wanda@wanda.co.th

ผู้ควบคุมโครงการ



W. AND ASSOCIATES ENGINEERING CO., LTD.  
177/64-40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-250 3114 โทรสาร 02-250 3114  
อีเมล wanda@wanda.co.th

ผู้ควบคุมโครงการ



W. AND ASSOCIATES ENGINEERING CO., LTD.  
177/64-40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-250 3114 โทรสาร 02-250 3114  
อีเมล wanda@wanda.co.th

ผู้ควบคุมโครงการ



W. AND ASSOCIATES ENGINEERING CO., LTD.  
177/64-40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-250 3114 โทรสาร 02-250 3114  
อีเมล wanda@wanda.co.th

ผู้ควบคุมโครงการ

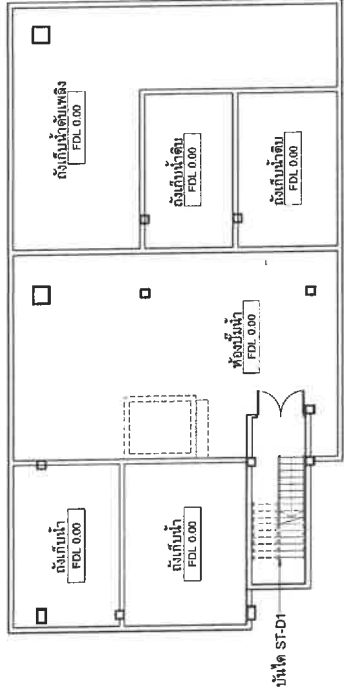
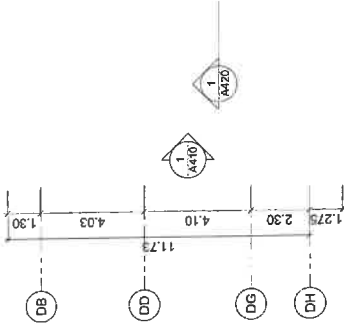
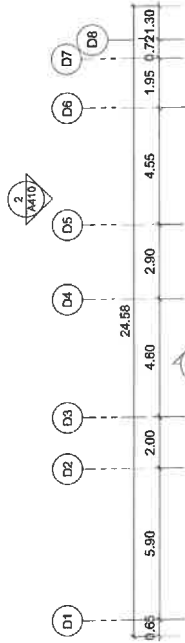


W. AND ASSOCIATES ENGINEERING CO., LTD.  
177/64-40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-250 3114 โทรสาร 02-250 3114  
อีเมล wanda@wanda.co.th

ผู้ควบคุมโครงการ



W. AND ASSOCIATES ENGINEERING CO., LTD.  
177/64-40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-250 3114 โทรสาร 02-250 3114  
อีเมล wanda@wanda.co.th



3  
A-A11

1  
A-A10

4  
A-A11

ผังพื้นที่อาคาร D ชั้นใต้ดิน  
มาตราส่วน 1:200

KEYPLAN



หมายเหตุ

- RL-8.30 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ใต้ดิน
- RL-1.90 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ 1
- RL-1.20 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่ถนน
- RL-5.20 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นที่



โครงการ

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด รีซิเดนซ์ จำกัด  
The Standard Residences Co., Ltd.

ผู้พัฒนาโครงการ

BANAMITA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS LTD.

17/258 40 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-258 3314 โทรสาร : 02-258 3314  
อีเมล : info@creativecrews.com

ผู้เขียนแบบ



Shma Co., Ltd.

เลขที่ 888 ซอย 3 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-258 3317 โทรสาร : 02-258 3314

ผู้เขียนแบบ

W AND ASSOCIATES ENGINEERING CO., LTD.

เลขที่ 1 อาคาร 100 ปี ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-258 3317 โทรสาร : 02-258 3314  
อีเมล : info@wand.co.th

ผู้เขียนแบบ

W AND ASSOCIATES ENGINEERING CO., LTD.

เลขที่ 1 อาคาร 100 ปี ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-258 3317 โทรสาร : 02-258 3314  
อีเมล : info@wand.co.th

ผู้เขียนแบบ

W AND ASSOCIATES ENGINEERING CO., LTD.

เลขที่ 1 อาคาร 100 ปี ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-258 3317 โทรสาร : 02-258 3314  
อีเมล : info@wand.co.th

ผู้เขียนแบบ

W AND ASSOCIATES ENGINEERING CO., LTD.

เลขที่ 1 อาคาร 100 ปี ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-258 3317 โทรสาร : 02-258 3314  
อีเมล : info@wand.co.th

ผู้เขียนแบบ

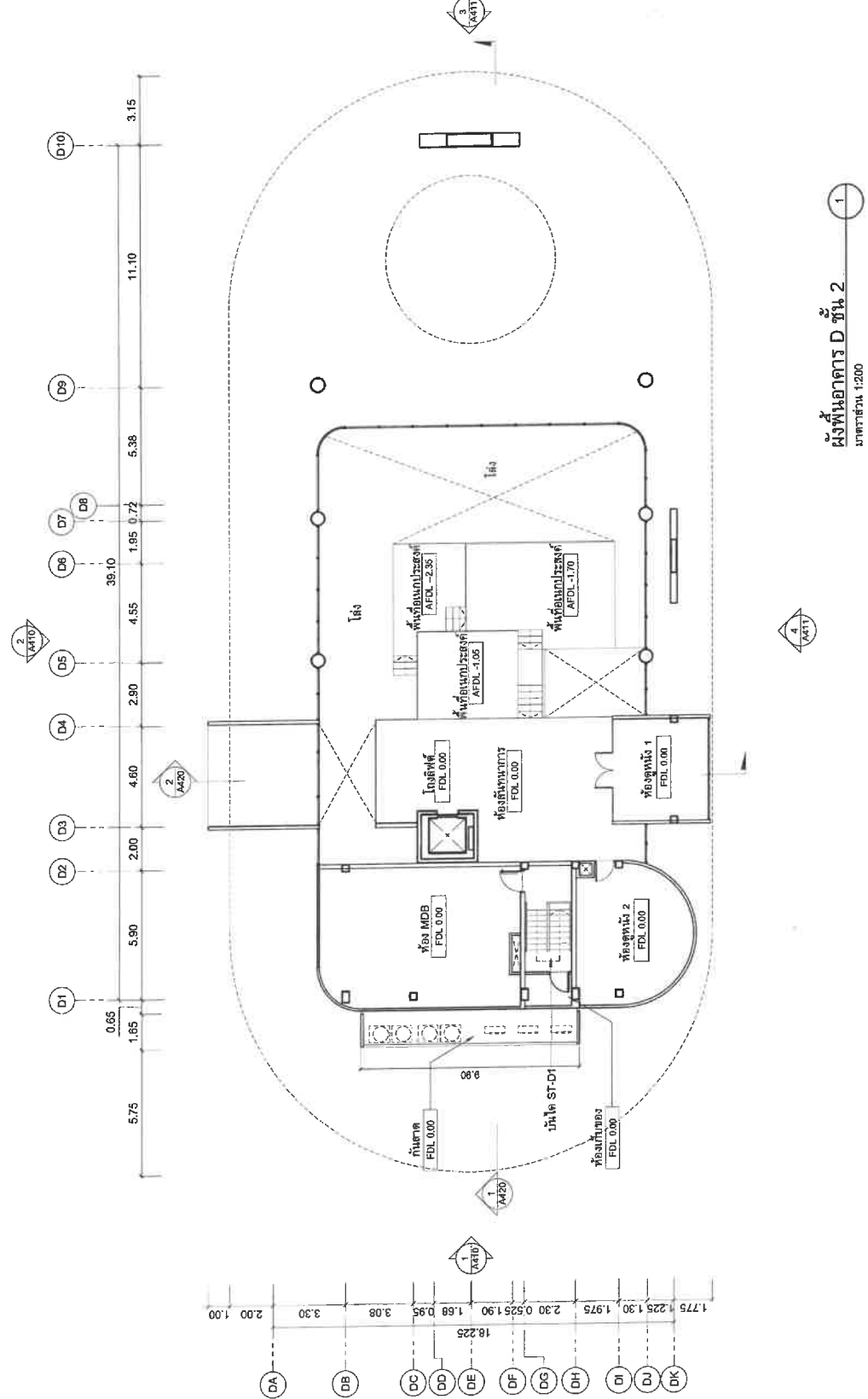
W AND ASSOCIATES ENGINEERING CO., LTD.

เลขที่ 1 อาคาร 100 ปี ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-258 3317 โทรสาร : 02-258 3314  
อีเมล : info@wand.co.th

ผู้เขียนแบบ

W AND ASSOCIATES ENGINEERING CO., LTD.

เลขที่ 1 อาคาร 100 ปี ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-258 3317 โทรสาร : 02-258 3314  
อีเมล : info@wand.co.th



หมายเหตุ

- RL+5.30 ตั้งแต่ FDL+0.00 ที่ระดับพื้นดิน
- RL+1.90 ตั้งแต่ FDL+0.00 ที่ระดับพื้นดิน 1
- RL+1.20 ตั้งแต่ FDL+0.00 ที่ระดับพื้นดิน 2
- RL+5.20 ตั้งแต่ FDL+0.00 ที่ระดับพื้นดิน 3

KEYPLAN



ผังพื่นอาคาร D ชั้น 2  
มาตราส่วน 1:200











17/35/171

# THE STANDARD RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ภูเก็ต  
เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ภูเก็ต

17/35/171

BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

บริษัท



CREATIVE CREWS LTD.  
17/35/171 ถนนภูเก็ต-ภูเก็ต ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 09-000 0000  
โทรสาร 09-000 0000

บริษัท



Shira Co., Ltd.  
บริษัท ชิรา จำกัด ถนนภูเก็ต-ภูเก็ต ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 09-000 0000  
โทรสาร 09-000 0000

บริษัท



W. AND ASSOCIATES  
17/35/171 ถนนภูเก็ต-ภูเก็ต ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 09-000 0000  
โทรสาร 09-000 0000

บริษัท



W. AND ASSOCIATES  
17/35/171 ถนนภูเก็ต-ภูเก็ต ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 09-000 0000  
โทรสาร 09-000 0000

บริษัท



W. AND ASSOCIATES  
17/35/171 ถนนภูเก็ต-ภูเก็ต ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 09-000 0000  
โทรสาร 09-000 0000

บริษัท



W. AND ASSOCIATES  
17/35/171 ถนนภูเก็ต-ภูเก็ต ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 09-000 0000  
โทรสาร 09-000 0000

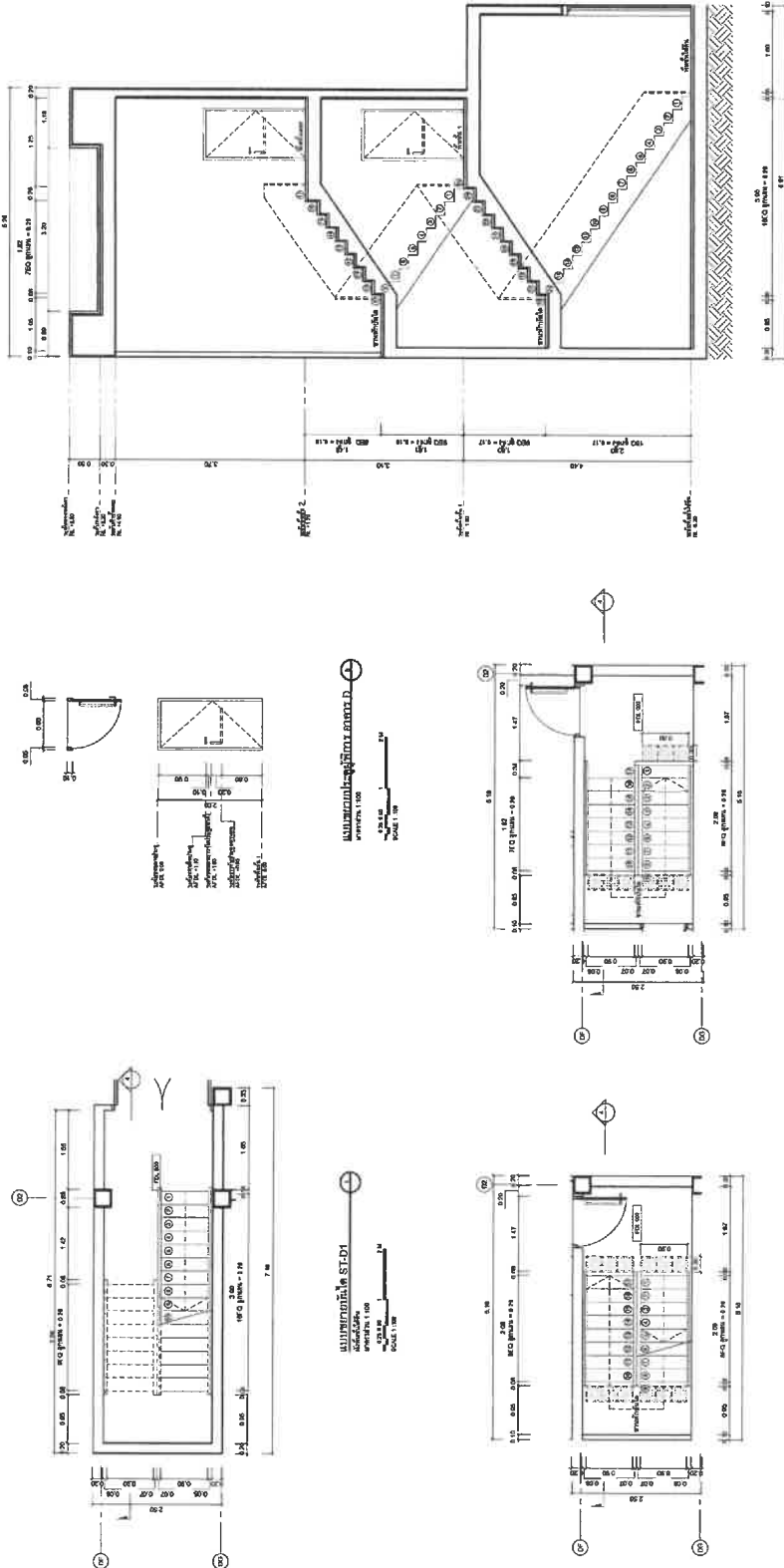
บริษัท



W. AND ASSOCIATES  
17/35/171 ถนนภูเก็ต-ภูเก็ต ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 09-000 0000  
โทรสาร 09-000 0000

## หน้าแปลน

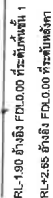
- RL-8.30 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับพื้นดิน
- RL-1.90 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับพื้นดิน 1
- RL-1.20 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับพื้นดิน 2
- RL-4.20 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับพื้นดิน 3



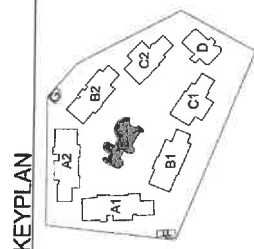
## EIA SUBMISSION

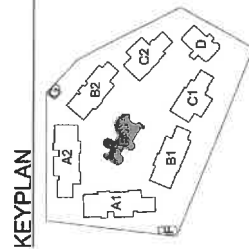
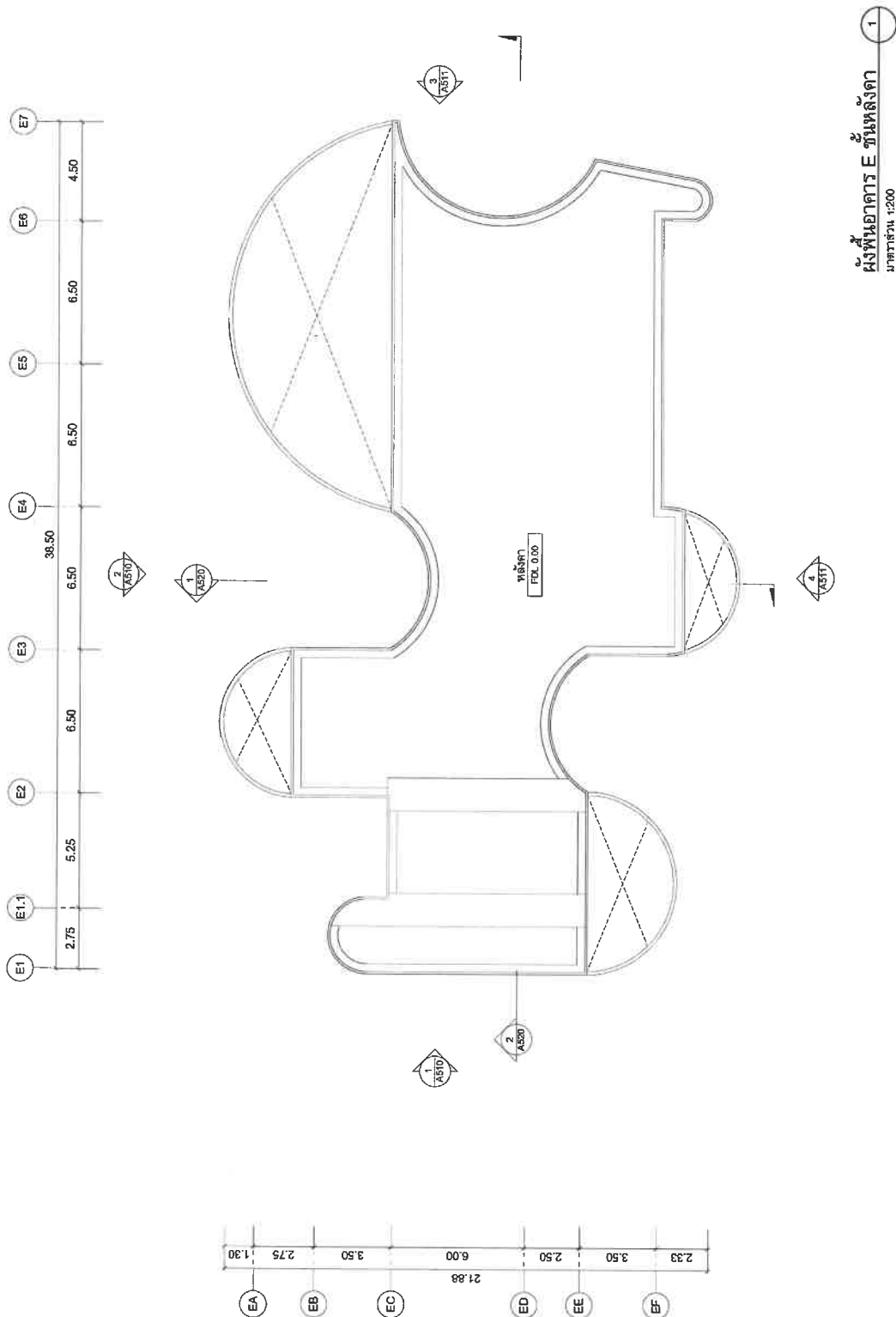
NO.	REVISION	DATE
1	REVISED	17/35/171
2	REVISED	17/35/171
3	REVISED	17/35/171
4	REVISED	17/35/171
5	REVISED	17/35/171
6	REVISED	17/35/171
7	REVISED	17/35/171
8	REVISED	17/35/171
9	REVISED	17/35/171
10	REVISED	17/35/171
11	REVISED	17/35/171
12	REVISED	17/35/171
13	REVISED	17/35/171
14	REVISED	17/35/171
15	REVISED	17/35/171
16	REVISED	17/35/171
17	REVISED	17/35/171
18	REVISED	17/35/171
19	REVISED	17/35/171
20	REVISED	17/35/171
21	REVISED	17/35/171
22	REVISED	17/35/171
23	REVISED	17/35/171
24	REVISED	17/35/171
25	REVISED	17/35/171
26	REVISED	17/35/171
27	REVISED	17/35/171
28	REVISED	17/35/171
29	REVISED	17/35/171
30	REVISED	17/35/171
31	REVISED	17/35/171
32	REVISED	17/35/171
33	REVISED	17/35/171
34	REVISED	17/35/171
35	REVISED	17/35/171
36	REVISED	17/35/171
37	REVISED	17/35/171
38	REVISED	17/35/171
39	REVISED	17/35/171
40	REVISED	17/35/171
41	REVISED	17/35/171
42	REVISED	17/35/171
43	REVISED	17/35/171
44	REVISED	17/35/171
45	REVISED	17/35/171
46	REVISED	17/35/171
47	REVISED	17/35/171
48	REVISED	17/35/171
49	REVISED	17/35/171
50	REVISED	17/35/171
51	REVISED	17/35/171
52	REVISED	17/35/171
53	REVISED	17/35/171
54	REVISED	17/35/171
55	REVISED	17/35/171
56	REVISED	17/35/171
57	REVISED	17/35/171
58	REVISED	17/35/171
59	REVISED	17/35/171
60	REVISED	17/35/171
61	REVISED	17/35/171
62	REVISED	17/35/171
63	REVISED	17/35/171
64	REVISED	17/35/171
65	REVISED	17/35/171
66	REVISED	17/35/171
67	REVISED	17/35/171
68	REVISED	17/35/171
69	REVISED	17/35/171
70	REVISED	17/35/171
71	REVISED	17/35/171
72	REVISED	17/35/171
73	REVISED	17/35/171
74	REVISED	17/35/171
75	REVISED	17/35/171
76	REVISED	17/35/171
77	REVISED	17/35/171
78	REVISED	17/35/171
79	REVISED	17/35/171
80	REVISED	17/35/171
81	REVISED	17/35/171
82	REVISED	17/35/171
83	REVISED	17/35/171
84	REVISED	17/35/171
85	REVISED	17/35/171
86	REVISED	17/35/171
87	REVISED	17/35/171
88	REVISED	17/35/171
89	REVISED	17/35/171
90	REVISED	17/35/171
91	REVISED	17/35/171
92	REVISED	17/35/171
93	REVISED	17/35/171
94	REVISED	17/35/171
95	REVISED	17/35/171
96	REVISED	17/35/171
97	REVISED	17/35/171
98	REVISED	17/35/171
99	REVISED	17/35/171
100	REVISED	17/35/171

# อาคาร E



ชื่อหน่วยงาน	จำนวน
ที่หอพักวิทยาลัยอาชีวศึกษา	126 คัน
ที่หอพักในมหาวิทยาลัย	134 คัน
รวม	260 คัน





ที่จอดรถบนดาดฟ้า	คัน
ที่จอดรถบริเวณหลังอาคาร	126
ที่จอดรถในแบบระบุ	134
ประกอบท้าย	
ที่จอดรถปกติ	129
ที่จอดรถคนพิการ	5
รวมทั้งหมด	134

### หมายเหตุ



IDENTITY

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ พัทยา  
เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ พัทยา

BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปัตย์



CREATIVE CREMS LTD.  
17793 40 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110  
T: 02-720 3714 M: 090 720 3714

สถาปัตย์  
นางสาวสุวิมล อธิพานิชย์ โทร. 09-0000-0000

ผู้เขียนแบบ



Shima Co., Ltd.  
เลขที่ 308 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 62 แขวงคลองเตย  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
T: 02-250 0000 F: 02-250 0000

ผู้เขียนแบบ  
นางสาวสุวิมล อธิพานิชย์ โทร. 09-0000-0000

ผู้เขียนแบบ  
นางสาวสุวิมล อธิพานิชย์ โทร. 09-0000-0000

ผู้เขียนแบบ



W AND ASSOCIATES  
เลขที่ 101 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110  
T: 02-250 0000 F: 02-250 0000

ผู้เขียนแบบ  
นางสาวสุวิมล อธิพานิชย์ โทร. 09-0000-0000

ผู้เขียนแบบ  
นางสาวสุวิมล อธิพานิชย์ โทร. 09-0000-0000

ผู้เขียนแบบ



W AND ASSOCIATES  
เลขที่ 101 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110  
T: 02-250 0000 F: 02-250 0000

ผู้เขียนแบบ  
นางสาวสุวิมล อธิพานิชย์ โทร. 09-0000-0000

ผู้เขียนแบบ  
นางสาวสุวิมล อธิพานิชย์ โทร. 09-0000-0000

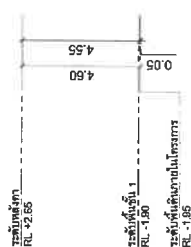
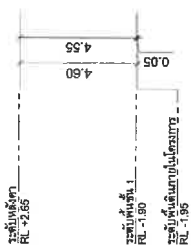
ผู้เขียนแบบ  
นางสาวสุวิมล อธิพานิชย์ โทร. 09-0000-0000

ผู้เขียนแบบ  
นางสาวสุวิมล อธิพานิชย์ โทร. 09-0000-0000

ผู้เขียนแบบ  
นางสาวสุวิมล อธิพานิชย์ โทร. 09-0000-0000

DESIGNED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

รูปด้าน 3 อาคาร E  
มาตราส่วน 1:200



รูปด้าน 4 อาคาร E  
มาตราส่วน 1:200

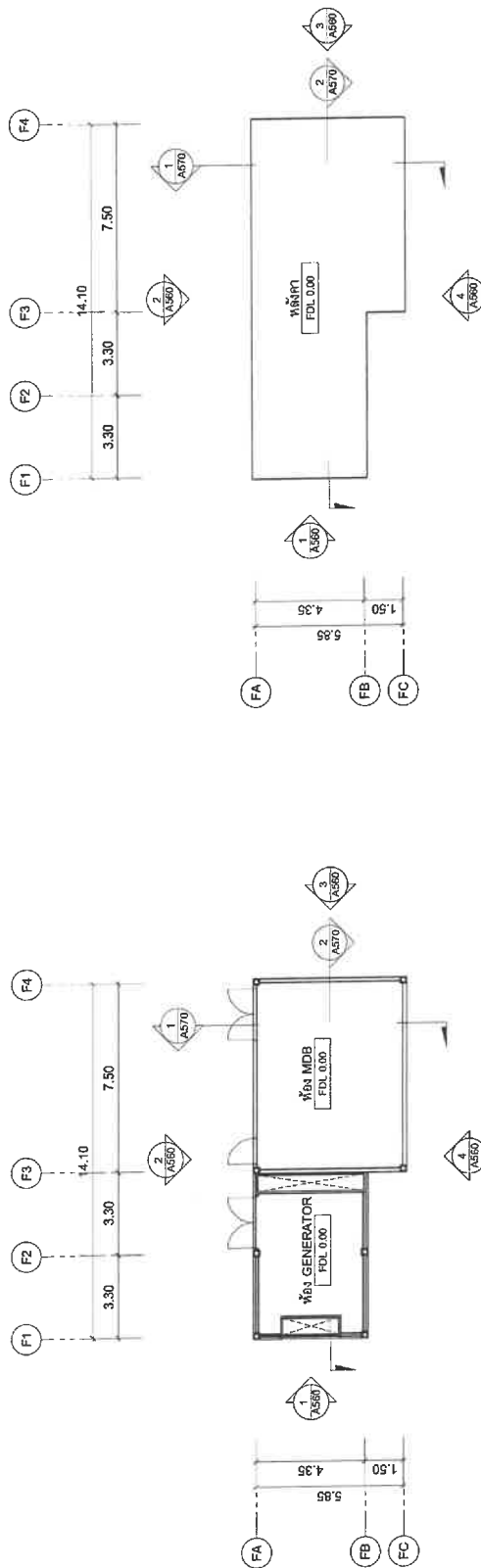
REVISIONS			
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY
1	REVISION		
2	REVISION		
3	REVISION		
4	REVISION		
5	REVISION		
6	REVISION		
7	REVISION		
8	REVISION		
9	REVISION		
10	REVISION		
11	REVISION		
12	REVISION		
13	REVISION		
14	REVISION		
15	REVISION		
16	REVISION		
17	REVISION		
18	REVISION		
19	REVISION		
20	REVISION		
21	REVISION		
22	REVISION		
23	REVISION		
24	REVISION		
25	REVISION		
26	REVISION		
27	REVISION		
28	REVISION		
29	REVISION		
30	REVISION		
31	REVISION		
32	REVISION		
33	REVISION		
34	REVISION		
35	REVISION		
36	REVISION		
37	REVISION		
38	REVISION		
39	REVISION		
40	REVISION		
41	REVISION		
42	REVISION		
43	REVISION		
44	REVISION		
45	REVISION		
46	REVISION		
47	REVISION		
48	REVISION		
49	REVISION		
50	REVISION		
51	REVISION		
52	REVISION		
53	REVISION		
54	REVISION		
55	REVISION		
56	REVISION		
57	REVISION		
58	REVISION		
59	REVISION		
60	REVISION		
61	REVISION		
62	REVISION		
63	REVISION		
64	REVISION		
65	REVISION		
66	REVISION		
67	REVISION		
68	REVISION		
69	REVISION		
70	REVISION		
71	REVISION		
72	REVISION		
73	REVISION		
74	REVISION		
75	REVISION		
76	REVISION		
77	REVISION		
78	REVISION		
79	REVISION		
80	REVISION		
81	REVISION		
82	REVISION		
83	REVISION		
84	REVISION		
85	REVISION		
86	REVISION		
87	REVISION		
88	REVISION		
89	REVISION		
90	REVISION		
91	REVISION		
92	REVISION		
93	REVISION		
94	REVISION		
95	REVISION		
96	REVISION		
97	REVISION		
98	REVISION		
99	REVISION		
100	REVISION		





อาจารย์ F

DRAWING	NORTH		ผู้พัฒนา T.F		E/A550
	หน้า 1 และ ต่อหน้า				
DRAWING NO.	DATE	BY	APPROVE	DATE	NO.
12000	24 NOV 25				
SCALE	DATE	BY	APPROVE	DATE	NO.
1:200	24 NOV 25				
DATE	BY	APPROVE	DATE	NO.	
24 NOV 25					



ภาคกลาง 1,200



หมายเลข	ชื่อ	จำนวน
128	คัน	128 คัน
134	คัน	134 คัน
129	คัน	129 คัน
5	คัน	5 คัน
134	คัน	134 คัน



โครงการ

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

โครงการที่พักอาศัยหรูใจกลางเมืองภูเก็ต  
พัฒนาโดย บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้พัฒนาโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS LTD.

177/238-40 ถนนภูเก็ต แขวงตลาดเก่า เขตเมืองเก่าภูเก็ต  
จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร 090 7230 3114

สถาปนิกผู้ออกแบบ

นางสาวกมลทิพย์ วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

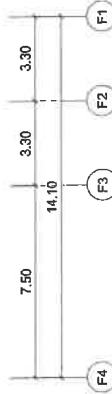
นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

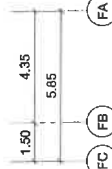
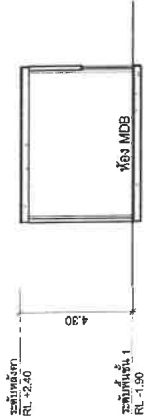
นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 090 7230 3114



รูปตัด F-F2 อาคาร F  
มาตราส่วน 1:200

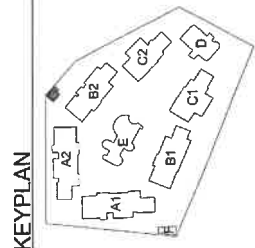
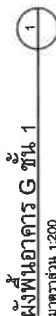


รูปตัด F-F1 อาคาร F  
มาตราส่วน 1:200

EIA SUBMISSION

PROJECT INFORMATION			
PROJECT NAME	THE STANDARD RESIDENCES PHUKET	PROJECT NO.	001/17/AN/01 F-SUBMITTAL SUBMITTAL 200
PROJECT LOCATION	177/238-40 ถนนภูเก็ต แขวงตลาดเก่า เขตเมืองเก่าภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000	PROJECT TYPE	RESIDENTIAL
PROJECT OWNER	BOAVISTA LIFESTYLE RESIDENCES LIMITED.	PROJECT STATUS	UNDER CONSTRUCTION
PROJECT ARCHITECT	CREATIVE CREWS LTD.	PROJECT DATE	2023
PROJECT ENGINEER	นายสมชาย วัฒนศิริกุล	PROJECT SCALE	1:200 (SECTION)
PROJECT DRAWING NO.	E/A570	PROJECT SHEET NO.	001/17/AN/01 F-SUBMITTAL SUBMITTAL 200

อาจารย์ G



หมายเลข		หมายเลข	
FDL0.00	หัวปลา	FDL0.00	หัวปลา
FDL0.15	ตัวปลา	FDL0.00	ตัวปลา
FDL0.00	หางปลา	FDL0.00	หางปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.00	ปลา	FDL0.00	ปลา
FDL0.0			

โครงการ

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

อาคารพาณิชย์ 1 ชั้นครึ่ง 2 ชั้น  
4 ชั้น 5 ชั้น 6 ชั้น 7 ชั้น 8 ชั้น 9 ชั้น 10 ชั้น

ผู้พัฒนาโครงการ

RONVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS LTD.

177/26-4 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร  
กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-260-3114 โทร 02-260-3114

สถาปนิกโครงการ

นาย เกรียงศักดิ์ เจริญวงศ์ศักดิ์ โทร 02-260-3114

ผู้ควบคุมงาน

Shepa Co., Ltd.

เลขที่ 902 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-260-3117 โทร 02-260-3114

ผู้ควบคุมงาน

นาย เกรียงศักดิ์ เจริญวงศ์ศักดิ์ โทร 02-260-3114

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

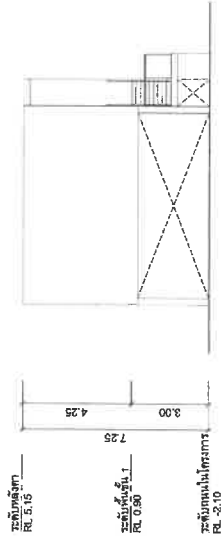
ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

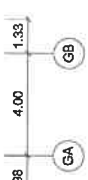
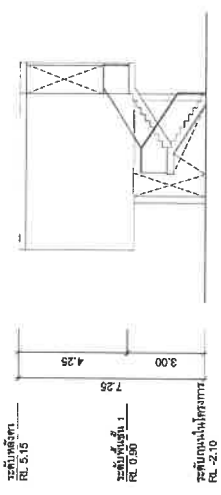
ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน



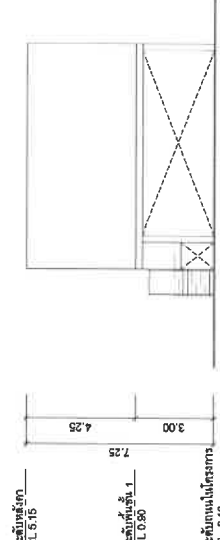
รูปด้าน 2 อาคาร G  
ขนาดส่วน 1:200

2



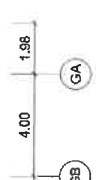
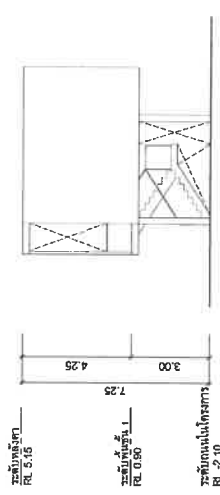
รูปด้าน 1 อาคาร G  
ขนาดส่วน 1:200

1



รูปด้าน 4 อาคาร G  
ขนาดส่วน 1:200

4



รูปด้าน 3 อาคาร G  
ขนาดส่วน 1:200

3

EIA SUBMISSION

PROJECT OF BUILDING

รูปด้าน 1, 2, 3 และ 4  
อาคาร G

DRAWN BY: M.K. APPROVED BY: L.L.

CHECKED BY: M.K. ENGINEER NO. 11

DATE: 24/07/25

JOB NO. 12111

E/A610





โครงการ

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต  
The Standard Residences Phuket

ผู้พัฒนาโครงการ

BONUSTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED

สถาปนิก



CREATIVE CREWS LTD.

17728-40 ถนนภูเก็ต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
T: 082 238 3154 M: 080 7203 3144

วิศวกรโยธา

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล วิศวกรโยธา

ผู้ควบคุมงาน



Shira Co., Ltd.

115/115 ถนนภูเก็ต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
T: 082 390 1077 F: 082 390 1074

ผู้ควบคุมงานโยธา

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

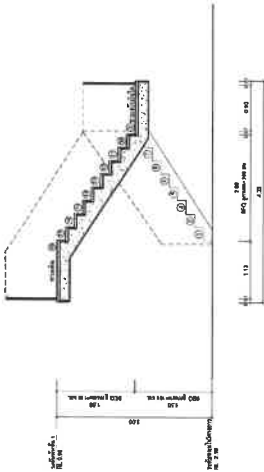
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล



แบบแปลน ST-G1  
ขนาด 1:100

แบบแปลน ST-G1  
ขนาด 1:100

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

ภาคผนวก ก-2

แบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน  
โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน  
แบบแปลนระบบโทรศัพท์วงจรปิด  
และแบบแปลนระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

---

# อาจารย์ A1 และ อาจารย์ A2











# อาจารย์ B1 และ อาจารย์ B2

THE STANDARD

RESIDENCES PHUKET

โครงการคอนโดมิเนียมหรูใจกลางเมืองภูเก็ต

โครงการที่พักอาศัยหรูใจกลางเมืองภูเก็ต

BOAVISTA LIFESTYLE

RESIDENCES LIMITED.

CREATIVE CREMS LTD.

177/25-40 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ 09-228 3114 โทรสาร 09-228 3114

www.creativecrems.com

W AND ASSOCIATES

177/25-40 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ 09-228 3114 โทรสาร 09-228 3114

www.wandassociates.com

W AND ASSOCIATES

177/25-40 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ 09-228 3114 โทรสาร 09-228 3114

www.wandassociates.com

W AND ASSOCIATES

177/25-40 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ 09-228 3114 โทรสาร 09-228 3114

www.wandassociates.com

W AND ASSOCIATES

177/25-40 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ 09-228 3114 โทรสาร 09-228 3114

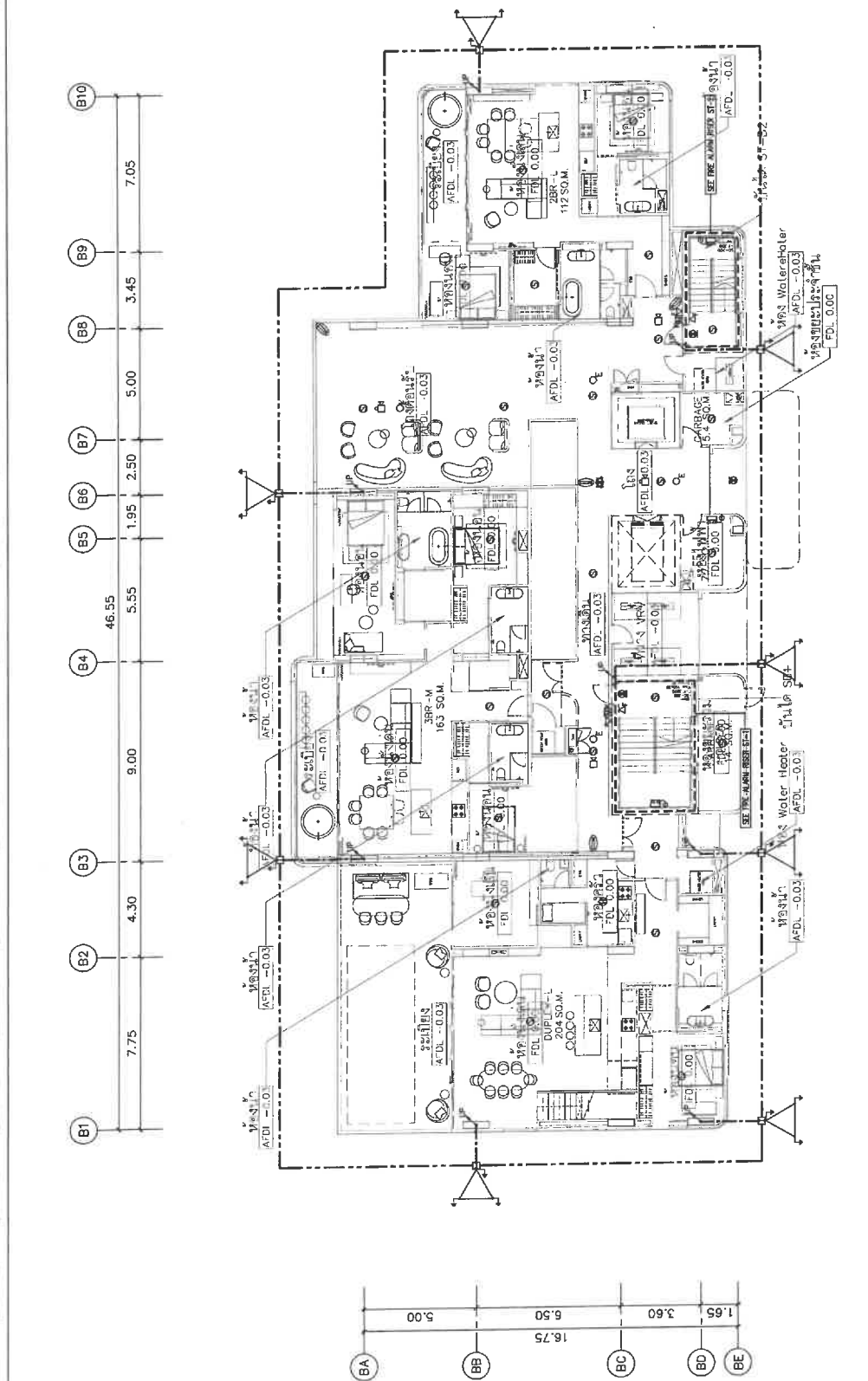
www.wandassociates.com

W AND ASSOCIATES

177/25-40 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ 09-228 3114 โทรสาร 09-228 3114

www.wandassociates.com



1. 100

2. 100

3. 100

4. 100

5. 200

6. 200

7. 200

8. 300

9. 500

1. 100

2. 100

3. 100

4. 100

5. 200

6. 200

7. 200

8. 300

9. 500

1. 100

2. 100

3. 100

4. 100

5. 200

6. 200

7. 200

8. 300

9. 500

1. 100

2. 100

3. 100

4. 100

5. 200

6. 200

7. 200

8. 300

9. 500

1. 100  
 2. 100  
 3. 100  
 4. 100  
 5. 200  
 6. 200  
 7. 200  
 8. 300  
 9. 500



THE STANDARD

RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ภูเก็ต

อาคารชุด 3 ชั้น 30 หน่วย

BOAVISTA LIFESTYLE

RESIDENCES LIMITED.

CREATIVE CREWS LTD.

17/25-26 ซอยสุขุมวิท 36 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Tel: 02-258 3714 Fax: 02-258 3714

www.creativecrews.com

SHIMIZU

Shimizu Co., Ltd.

เลขที่ 337 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Tel: 02-258 3871 Fax: 02-258 3874

www.shimizu.co.th

W. AND ASSOCIATES

Engineer Co., Ltd.

เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Tel: 02-258 3871 Fax: 02-258 3874

www.wand.co.th

DATE: 01-05-2023

REV: 01

PROJECT: THE STANDARD RESIDENCES PHUKET

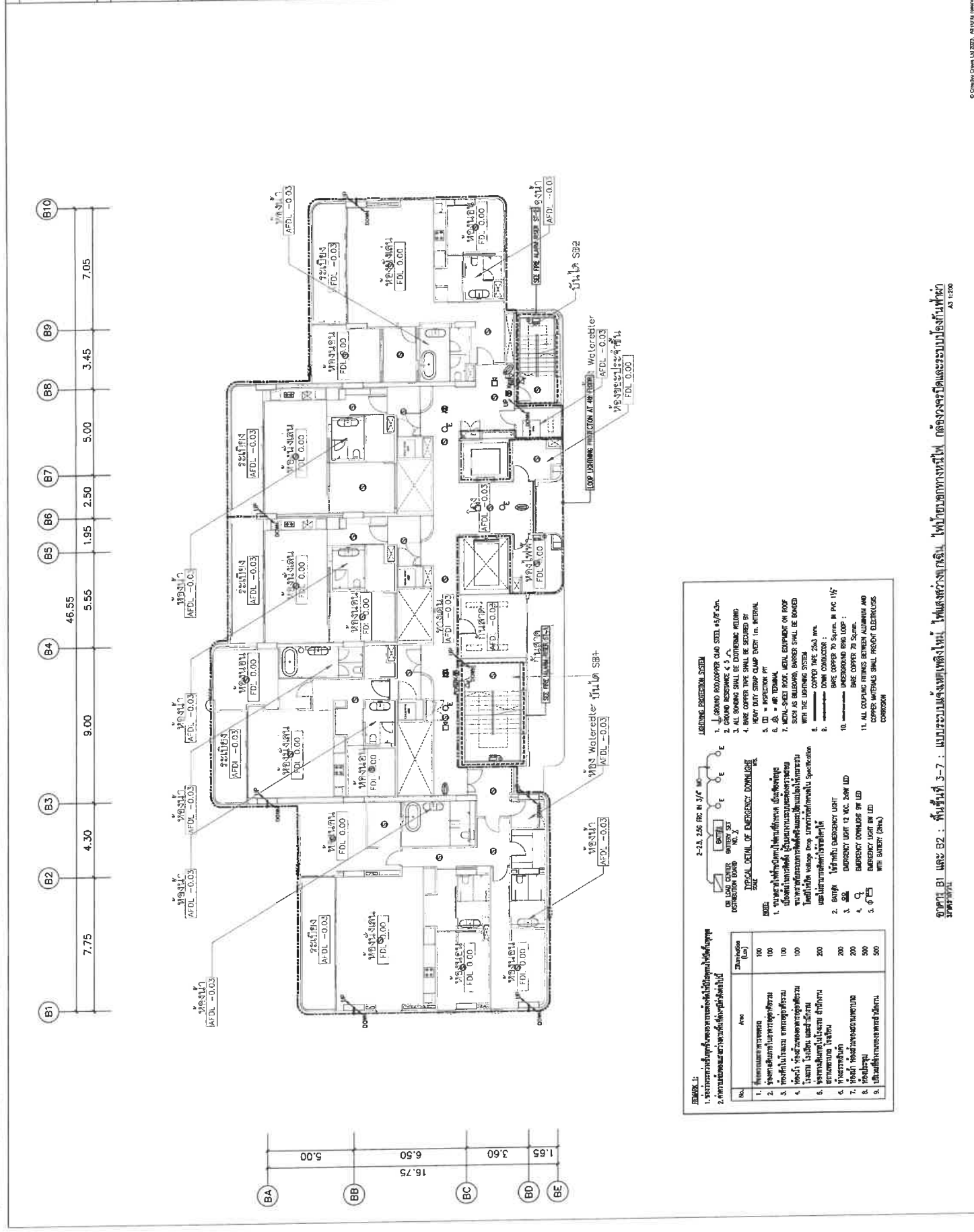
CLIENT: BOAVISTA LIFESTYLE RESIDENCES LIMITED.

DATE: 01-05-2023

REV: 01

PROJECT: THE STANDARD RESIDENCES PHUKET

CLIENT: BOAVISTA LIFESTYLE RESIDENCES LIMITED.



1. วัสดุที่ใช้ทำโครงสร้างอาคารต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพ

2. วัสดุที่ใช้ทำโครงสร้างอาคารต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพ

1. วัสดุที่ใช้ทำโครงสร้างอาคารต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพ

2. วัสดุที่ใช้ทำโครงสร้างอาคารต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพ

1. วัสดุที่ใช้ทำโครงสร้างอาคารต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพ

2. วัสดุที่ใช้ทำโครงสร้างอาคารต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพ

1. วัสดุที่ใช้ทำโครงสร้างอาคารต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพ

2. วัสดุที่ใช้ทำโครงสร้างอาคารต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพ

3-7 : แผนผังโครงสร้างอาคาร  
 3-7 : แผนผังโครงสร้างอาคาร  
 3-7 : แผนผังโครงสร้างอาคาร



# อาจารย์ C1 และ อาจารย์ C2







THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

บริษัทเดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ จำกัด  
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

CREATIVE CREWS LTD.

เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

SHINE Co., Ltd.

เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

W AND ASSOCIATES ENGINEERING CO., LTD.

เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ: THE STANDARD RESIDENCES PHUKET

ชื่อผู้ว่าจ้าง: BOAVISTA LIFESTYLE RESIDENCES LIMITED.

ชื่อผู้ออกแบบ: CREATIVE CREWS LTD.

ชื่อผู้รับเหมา: SHINE Co., Ltd.

ชื่อผู้ออกแบบวิศวกรรม: W AND ASSOCIATES ENGINEERING CO., LTD.

REVISION

NO. 1

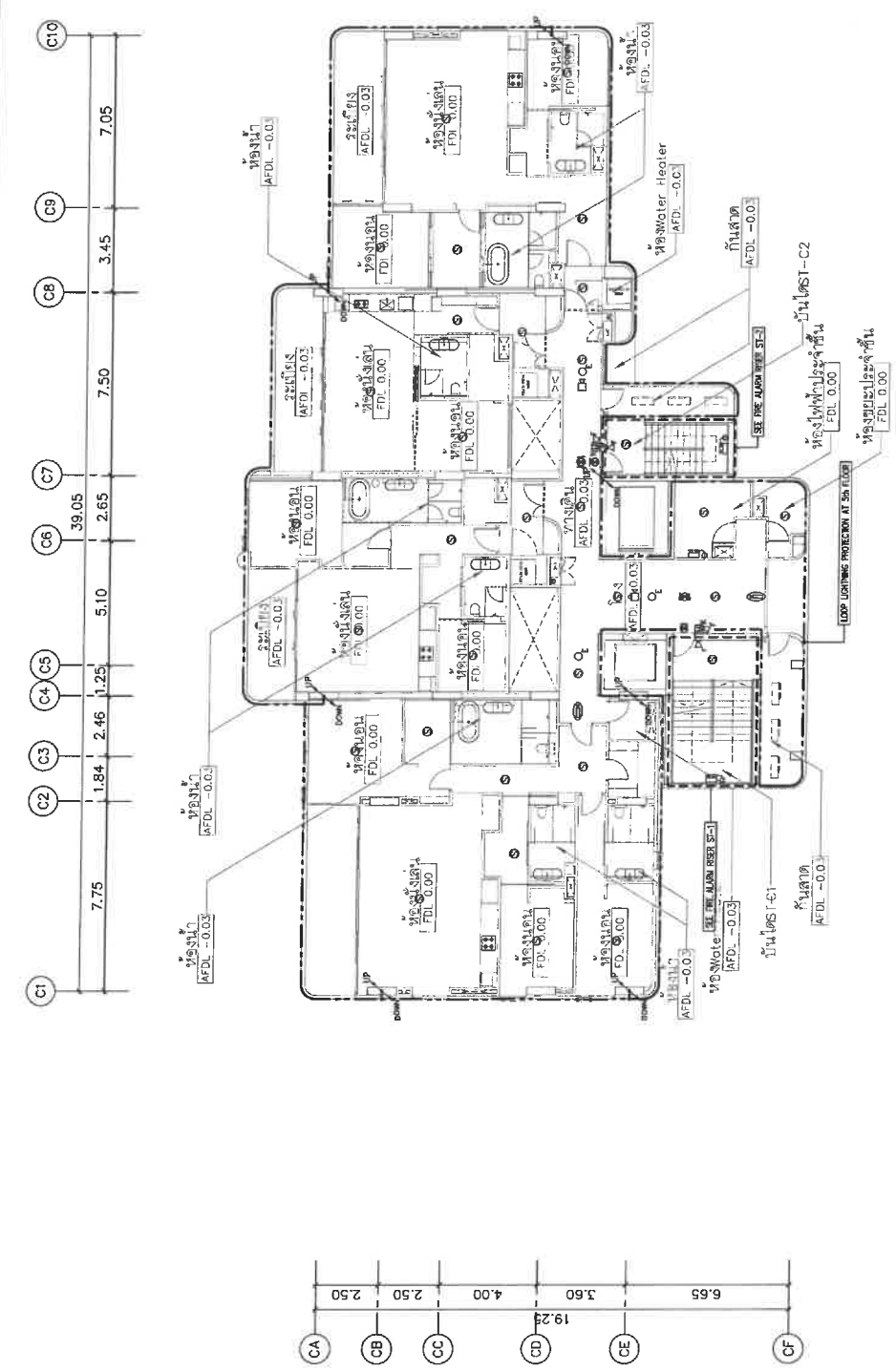
DATE

DESCRIPTION

APPROVED BY

DATE

FILE NAME



REMARKS:

1. ตรวจสอบรายการวัสดุและราคาของวัสดุที่ใช้ในโครงการให้ถูกต้อง  
2. ตรวจสอบรายการวัสดุและราคาของวัสดุที่ใช้ในโครงการให้ถูกต้อง

TABLE

NO.

Area

Unit

1. วัสดุและราคาของวัสดุที่ใช้ในโครงการ

2. วัสดุและราคาของวัสดุที่ใช้ในโครงการ

3. วัสดุและราคาของวัสดุที่ใช้ในโครงการ

4. วัสดุและราคาของวัสดุที่ใช้ในโครงการ

5. วัสดุและราคาของวัสดุที่ใช้ในโครงการ

6. วัสดุและราคาของวัสดุที่ใช้ในโครงการ

7. วัสดุและราคาของวัสดุที่ใช้ในโครงการ

8. วัสดุและราคาของวัสดุที่ใช้ในโครงการ

9. วัสดุและราคาของวัสดุที่ใช้ในโครงการ

NOTES

1. ตรวจสอบรายการวัสดุและราคาของวัสดุที่ใช้ในโครงการให้ถูกต้อง

2. ตรวจสอบรายการวัสดุและราคาของวัสดุที่ใช้ในโครงการให้ถูกต้อง

3. ตรวจสอบรายการวัสดุและราคาของวัสดุที่ใช้ในโครงการให้ถูกต้อง

4. ตรวจสอบรายการวัสดุและราคาของวัสดุที่ใช้ในโครงการให้ถูกต้อง

5. ตรวจสอบรายการวัสดุและราคาของวัสดุที่ใช้ในโครงการให้ถูกต้อง

6. ตรวจสอบรายการวัสดุและราคาของวัสดุที่ใช้ในโครงการให้ถูกต้อง

7. ตรวจสอบรายการวัสดุและราคาของวัสดุที่ใช้ในโครงการให้ถูกต้อง

8. ตรวจสอบรายการวัสดุและราคาของวัสดุที่ใช้ในโครงการให้ถูกต้อง

9. ตรวจสอบรายการวัสดุและราคาของวัสดุที่ใช้ในโครงการให้ถูกต้อง

LOOP LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

1. LOOP LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

2. LOOP LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

3. LOOP LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

4. LOOP LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

5. LOOP LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

6. LOOP LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

7. LOOP LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

8. LOOP LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

9. LOOP LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

เอกสาร C1 และ C2 : พื้นพื้นที่ 3-5 : แผนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน ไฟสำรองฉุกเฉิน ไฟดับฉุกเฉิน ไฟดับฉุกเฉิน ไฟดับฉุกเฉิน

THE STANDARD

RESIDENCES PHUKET

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET  
โครงการคอนโดมิเนียมหรู  
ย่านเมืองเก่าภูเก็ต ถนนพังงา

BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

CREATIVE CREWS LTD.



17/60-40 ถนนพังงา แขวงเมืองเก่า เขตเมืองเก่า  
ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 082 238 3114 โทร. 082 7238 3114  
www.creativecrews.com

SHINA CO., LTD.



SHINA CO., LTD.  
อาคาร 100 ปี 2 ถนนพังงา แขวงเมืองเก่า  
ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 082 238 3114 โทร. 082 7238 3114

W. AND ASSOCIATES



W. AND ASSOCIATES  
17/60-40 ถนนพังงา แขวงเมืองเก่า เขตเมืองเก่า  
ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 082 238 3114 โทร. 082 7238 3114

W. AND ASSOCIATES



W. AND ASSOCIATES  
17/60-40 ถนนพังงา แขวงเมืองเก่า เขตเมืองเก่า  
ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 082 238 3114 โทร. 082 7238 3114

W. AND ASSOCIATES



W. AND ASSOCIATES  
17/60-40 ถนนพังงา แขวงเมืองเก่า เขตเมืองเก่า  
ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 082 238 3114 โทร. 082 7238 3114

W. AND ASSOCIATES



W. AND ASSOCIATES  
17/60-40 ถนนพังงา แขวงเมืองเก่า เขตเมืองเก่า  
ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 082 238 3114 โทร. 082 7238 3114

W. AND ASSOCIATES

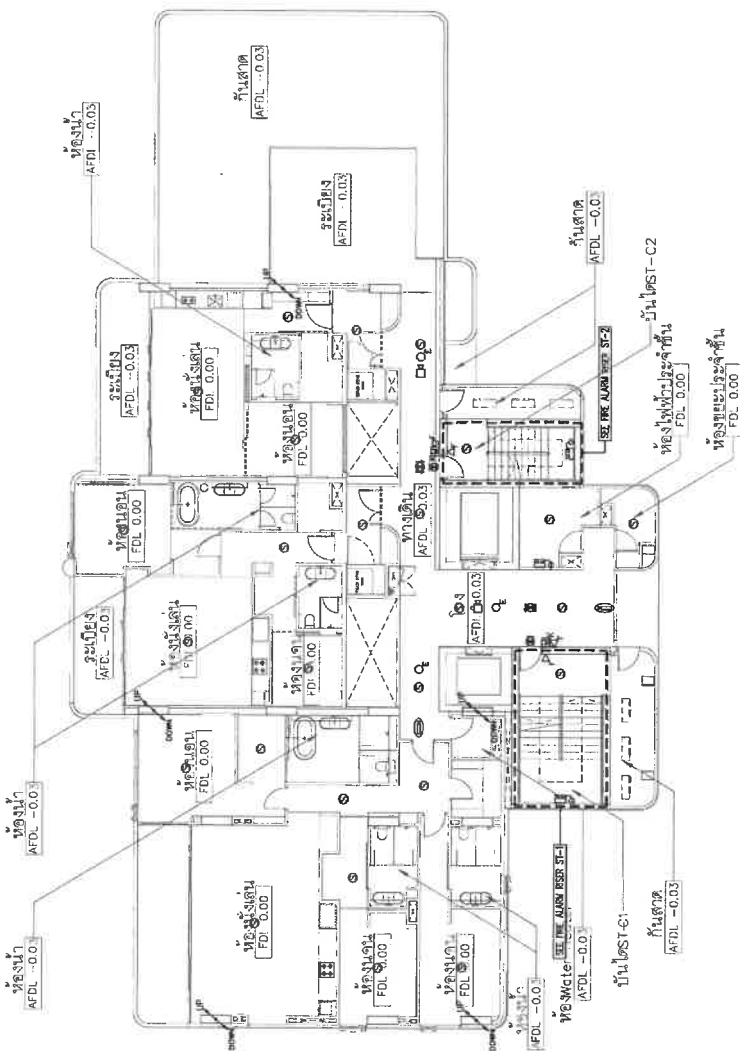
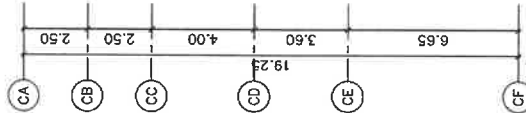
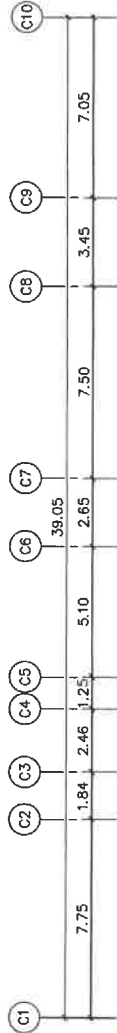


W. AND ASSOCIATES  
17/60-40 ถนนพังงา แขวงเมืองเก่า เขตเมืองเก่า  
ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 082 238 3114 โทร. 082 7238 3114

W. AND ASSOCIATES



W. AND ASSOCIATES  
17/60-40 ถนนพังงา แขวงเมืองเก่า เขตเมืองเก่า  
ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 082 238 3114 โทร. 082 7238 3114



**REMARKS:**

1. รายการวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่ระบุไว้
2. รายการวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่ระบุไว้

**LEGEND:**

1. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่ระบุไว้

2. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่ระบุไว้

3. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่ระบุไว้

4. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่ระบุไว้

5. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่ระบุไว้

6. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่ระบุไว้

7. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่ระบุไว้

8. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่ระบุไว้

9. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่ระบุไว้

**NOTES:**

1. รายการวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่ระบุไว้
2. รายการวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่ระบุไว้
3. รายการวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่ระบุไว้
4. รายการวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่ระบุไว้
5. รายการวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่ระบุไว้
6. รายการวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่ระบุไว้
7. รายการวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่ระบุไว้
8. รายการวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่ระบุไว้
9. รายการวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่ระบุไว้

**TABLE:**

No.	Area	Volume (cu)
1.	พื้นที่ใช้สอย	100
2.	พื้นที่ใช้สอย	100
3.	พื้นที่ใช้สอย	100
4.	พื้นที่ใช้สอย	100
5.	พื้นที่ใช้สอย	100
6.	พื้นที่ใช้สอย	200
7.	พื้นที่ใช้สอย	200
8.	พื้นที่ใช้สอย	200
9.	พื้นที่ใช้สอย	200

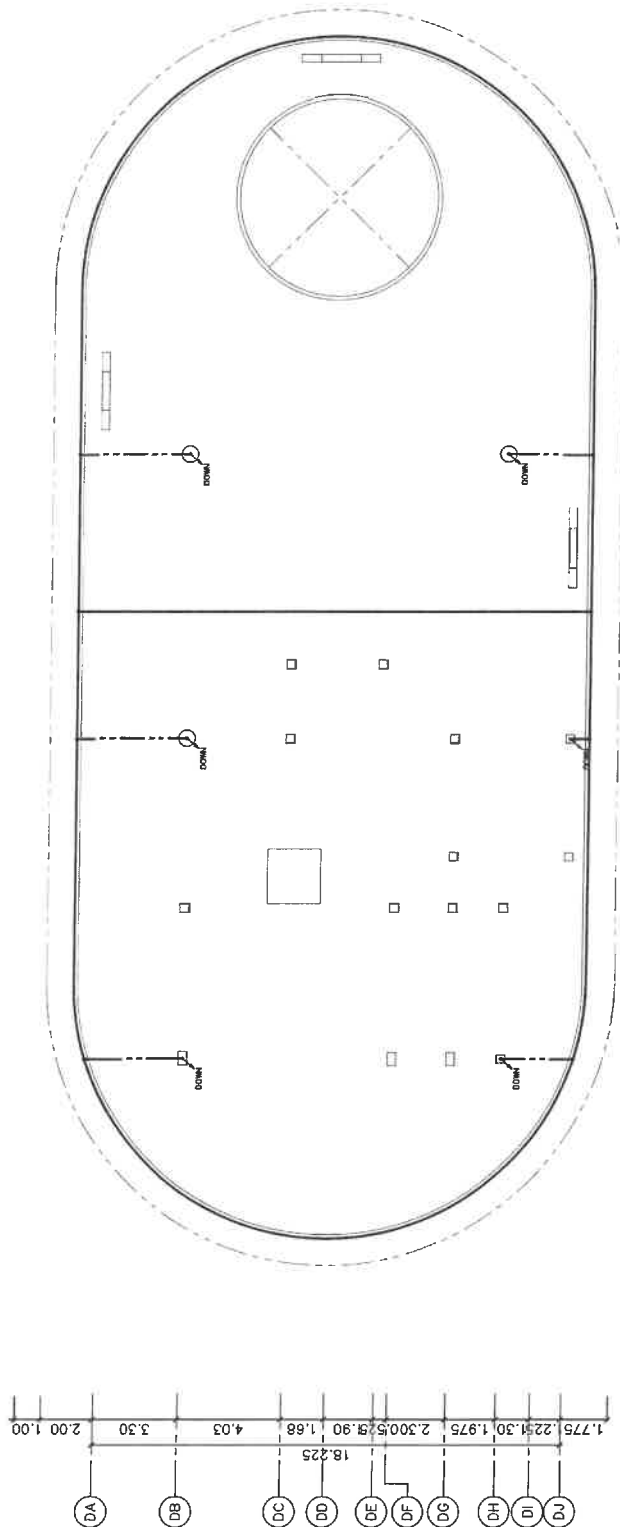
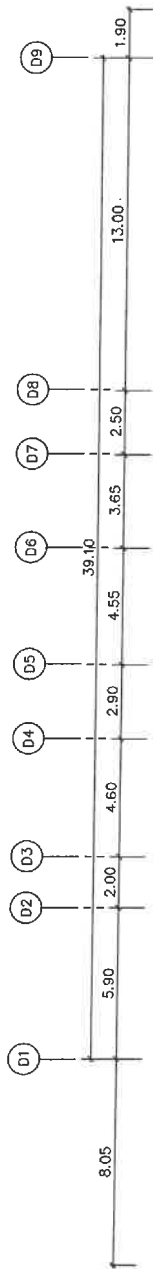




อาจารย์ D







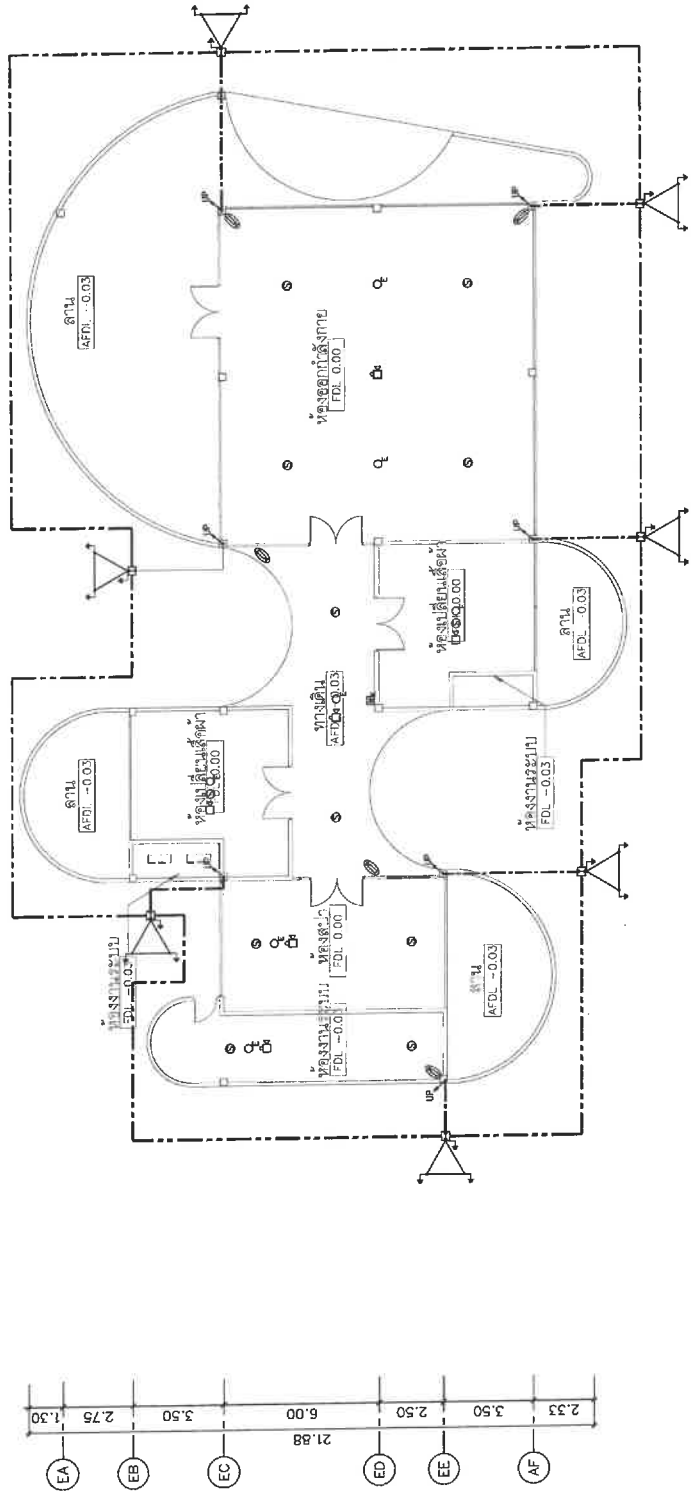
No.	Area	Transmission (km)
1.	พื้นที่เกษตรกรรม	100
2.	พื้นที่ป่าไม้	100
3.	พื้นที่ป่าไม้	100
4.	พื้นที่ป่าไม้	100
5.	พื้นที่ป่าไม้	200
6.	พื้นที่ป่าไม้	200
7.	พื้นที่ป่าไม้	200
8.	พื้นที่ป่าไม้	200
9.	พื้นที่ป่าไม้	200

[illegible]

เอกสาร D : พื้นชั้นหลังคา : แบบระบอบแสงแดดเพลิงไหม้ ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน ไฟควบคุมการทางเดินไฟ กล้องวงจรปิดและระบบโทรทัศน์ผ่าน  
มือถือ ๓/๒



อาจารย์ E



REMARKS:

1. งานติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในอาคารต้องดำเนินการตามแบบที่แนบมา

2. งานติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในอาคารต้องดำเนินการตามแบบที่แนบมา

LEGEND

1. งานติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในอาคารต้องดำเนินการตามแบบที่แนบมา

2. งานติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในอาคารต้องดำเนินการตามแบบที่แนบมา

LEGEND

1. งานติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในอาคารต้องดำเนินการตามแบบที่แนบมา

2. งานติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในอาคารต้องดำเนินการตามแบบที่แนบมา



อาจารย์ F



# อาคาร G



ภาคผนวก ก-3  
แบบแปลนระบบดับเพลิง

---



**อาจารย์ A1 และ อาจารย์ A2**



INTAKE

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ภูเก็ต  
จำนวนอาคาร 3 อาคาร 600 ยูนิต

ผู้พัฒนาโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS LTD.

177/25-40 ซอย 3 ถนนภูเก็ต 63 หนองเต็ง ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 0909 000000 โทรสาร 0909 000000  
เว็บไซต์ creativecrews.com โทร 662 2288 2774  
โทรสาร 662 2288 2774

ผู้ขายที่ดิน



Shina Co., Ltd.  
อาคาร 202 ซอย 3 ถนนภูเก็ต 63 หนองเต็ง ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 0909 000000 โทรสาร 0909 000000  
เว็บไซต์ shinacorp.com โทร 662 2288 2774  
โทรสาร 662 2288 2774

ผู้ขายที่ดิน



W. AND ASSOCIATES  
อาคาร 202 ซอย 3 ถนนภูเก็ต 63 หนองเต็ง ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 0909 000000 โทรสาร 0909 000000  
เว็บไซต์ wanda.com โทร 662 2288 2774  
โทรสาร 662 2288 2774

ผู้ขายที่ดิน



W. AND ASSOCIATES  
อาคาร 202 ซอย 3 ถนนภูเก็ต 63 หนองเต็ง ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 0909 000000 โทรสาร 0909 000000  
เว็บไซต์ wanda.com โทร 662 2288 2774  
โทรสาร 662 2288 2774

ผู้ขายที่ดิน



W. AND ASSOCIATES  
อาคาร 202 ซอย 3 ถนนภูเก็ต 63 หนองเต็ง ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 0909 000000 โทรสาร 0909 000000  
เว็บไซต์ wanda.com โทร 662 2288 2774  
โทรสาร 662 2288 2774

ผู้ขายที่ดิน



W. AND ASSOCIATES  
อาคาร 202 ซอย 3 ถนนภูเก็ต 63 หนองเต็ง ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 0909 000000 โทรสาร 0909 000000  
เว็บไซต์ wanda.com โทร 662 2288 2774  
โทรสาร 662 2288 2774

ผู้ขายที่ดิน



W. AND ASSOCIATES  
อาคาร 202 ซอย 3 ถนนภูเก็ต 63 หนองเต็ง ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 0909 000000 โทรสาร 0909 000000  
เว็บไซต์ wanda.com โทร 662 2288 2774  
โทรสาร 662 2288 2774

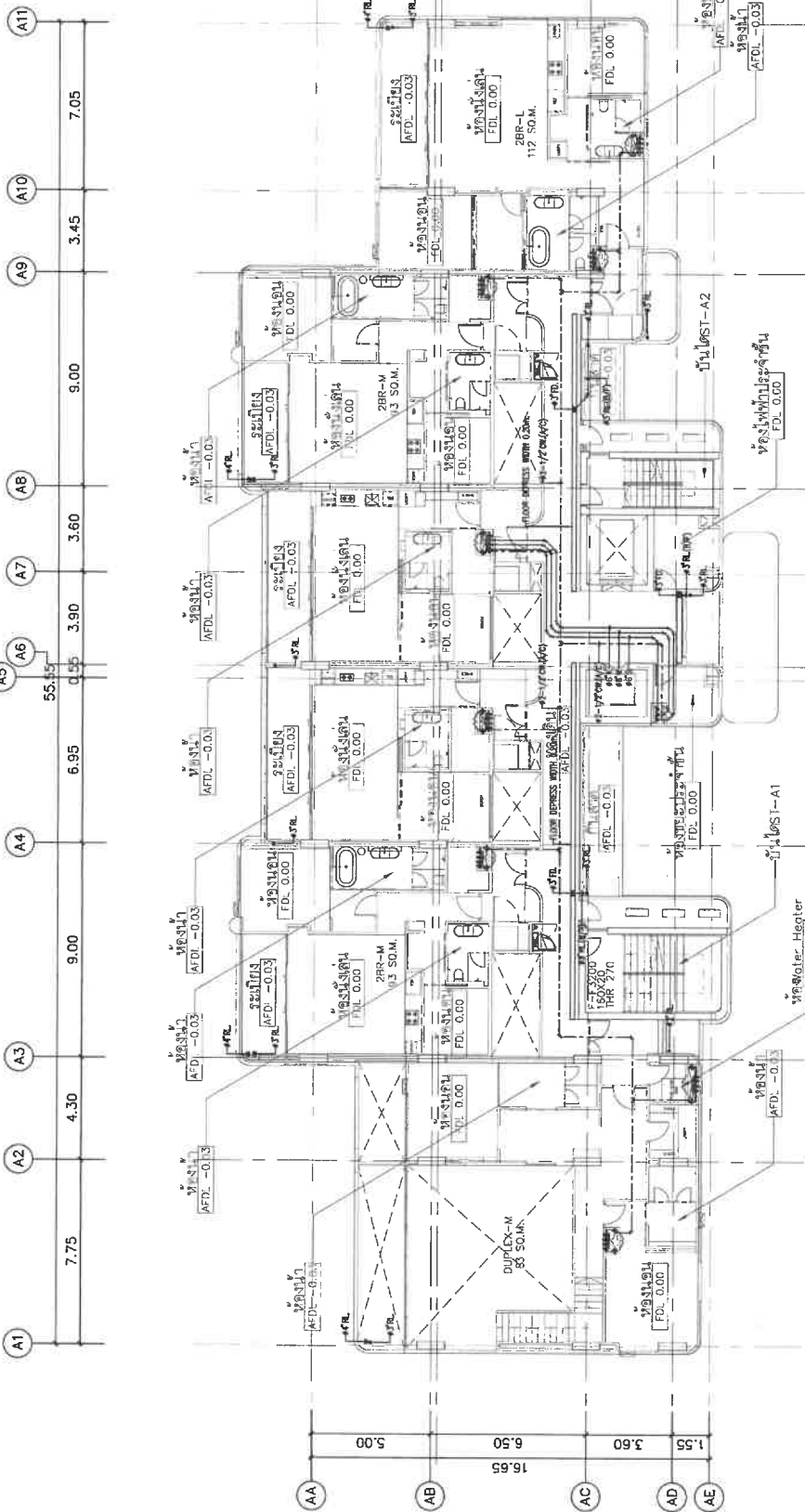
ผู้ขายที่ดิน



W. AND ASSOCIATES  
อาคาร 202 ซอย 3 ถนนภูเก็ต 63 หนองเต็ง ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 0909 000000 โทรสาร 0909 000000  
เว็บไซต์ wanda.com โทร 662 2288 2774  
โทรสาร 662 2288 2774

รูปถ่าย A1 A2 : ชั้น 2 แปลงรวมอยู่ด้วยแปลนอาคาร

A1 1200



EIA SUBMISSION

NOTES	REVISION
1. APPROVED BY	2. APPROVED BY
3. APPROVED BY	4. APPROVED BY
5. APPROVED BY	6. APPROVED BY
7. APPROVED BY	8. APPROVED BY
9. APPROVED BY	10. APPROVED BY
11. APPROVED BY	12. APPROVED BY
13. APPROVED BY	14. APPROVED BY
15. APPROVED BY	16. APPROVED BY
17. APPROVED BY	18. APPROVED BY
19. APPROVED BY	20. APPROVED BY
21. APPROVED BY	22. APPROVED BY
23. APPROVED BY	24. APPROVED BY
25. APPROVED BY	26. APPROVED BY
27. APPROVED BY	28. APPROVED BY
29. APPROVED BY	30. APPROVED BY
31. APPROVED BY	32. APPROVED BY
33. APPROVED BY	34. APPROVED BY
35. APPROVED BY	36. APPROVED BY
37. APPROVED BY	38. APPROVED BY
39. APPROVED BY	40. APPROVED BY
41. APPROVED BY	42. APPROVED BY
43. APPROVED BY	44. APPROVED BY
45. APPROVED BY	46. APPROVED BY
47. APPROVED BY	48. APPROVED BY
49. APPROVED BY	50. APPROVED BY
51. APPROVED BY	52. APPROVED BY
53. APPROVED BY	54. APPROVED BY
55. APPROVED BY	56. APPROVED BY
57. APPROVED BY	58. APPROVED BY
59. APPROVED BY	60. APPROVED BY
61. APPROVED BY	62. APPROVED BY
63. APPROVED BY	64. APPROVED BY
65. APPROVED BY	66. APPROVED BY
67. APPROVED BY	68. APPROVED BY
69. APPROVED BY	70. APPROVED BY
71. APPROVED BY	72. APPROVED BY
73. APPROVED BY	74. APPROVED BY
75. APPROVED BY	76. APPROVED BY
77. APPROVED BY	78. APPROVED BY
79. APPROVED BY	80. APPROVED BY
81. APPROVED BY	82. APPROVED BY
83. APPROVED BY	84. APPROVED BY
85. APPROVED BY	86. APPROVED BY
87. APPROVED BY	88. APPROVED BY
89. APPROVED BY	90. APPROVED BY
91. APPROVED BY	92. APPROVED BY
93. APPROVED BY	94. APPROVED BY
95. APPROVED BY	96. APPROVED BY
97. APPROVED BY	98. APPROVED BY
99. APPROVED BY	100. APPROVED BY



โครงการ

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด โฮมส์ จำกัด  
177 หมู่ 4 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

โครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS LTD.

177 หมู่ 4 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150  
โทรศัพท์ 090-000-0000 โทรสาร 090-000-0000  
เว็บไซต์ www.creativecrews.com

บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด โฮมส์ จำกัด

ผู้ขาย



Shina Co., Ltd.

เลขที่ 107 หมู่ 4 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150  
โทรศัพท์ 090-000-0000 โทรสาร 090-000-0000  
เว็บไซต์ www.shinacorp.com

บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด โฮมส์ จำกัด

ผู้ขาย



W AND ASSOCIATES

เลขที่ 107 หมู่ 4 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150  
โทรศัพท์ 090-000-0000 โทรสาร 090-000-0000  
เว็บไซต์ www.wandassociates.com

บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด โฮมส์ จำกัด

ผู้ขาย



W AND ASSOCIATES

เลขที่ 107 หมู่ 4 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150  
โทรศัพท์ 090-000-0000 โทรสาร 090-000-0000  
เว็บไซต์ www.wandassociates.com

บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด โฮมส์ จำกัด

ผู้ขาย



W AND ASSOCIATES

เลขที่ 107 หมู่ 4 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150  
โทรศัพท์ 090-000-0000 โทรสาร 090-000-0000  
เว็บไซต์ www.wandassociates.com

บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด โฮมส์ จำกัด

ผู้ขาย



W AND ASSOCIATES

เลขที่ 107 หมู่ 4 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150  
โทรศัพท์ 090-000-0000 โทรสาร 090-000-0000  
เว็บไซต์ www.wandassociates.com

บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด โฮมส์ จำกัด

ผู้ขาย



W AND ASSOCIATES

เลขที่ 107 หมู่ 4 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150  
โทรศัพท์ 090-000-0000 โทรสาร 090-000-0000  
เว็บไซต์ www.wandassociates.com

บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด โฮมส์ จำกัด

EIA SUBMISSION

โครงการ

THE STANDARD

RESIDENCES PHUKET

บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด โฮมส์ จำกัด

177 หมู่ 4 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

โทรศัพท์ 090-000-0000 โทรสาร 090-000-0000

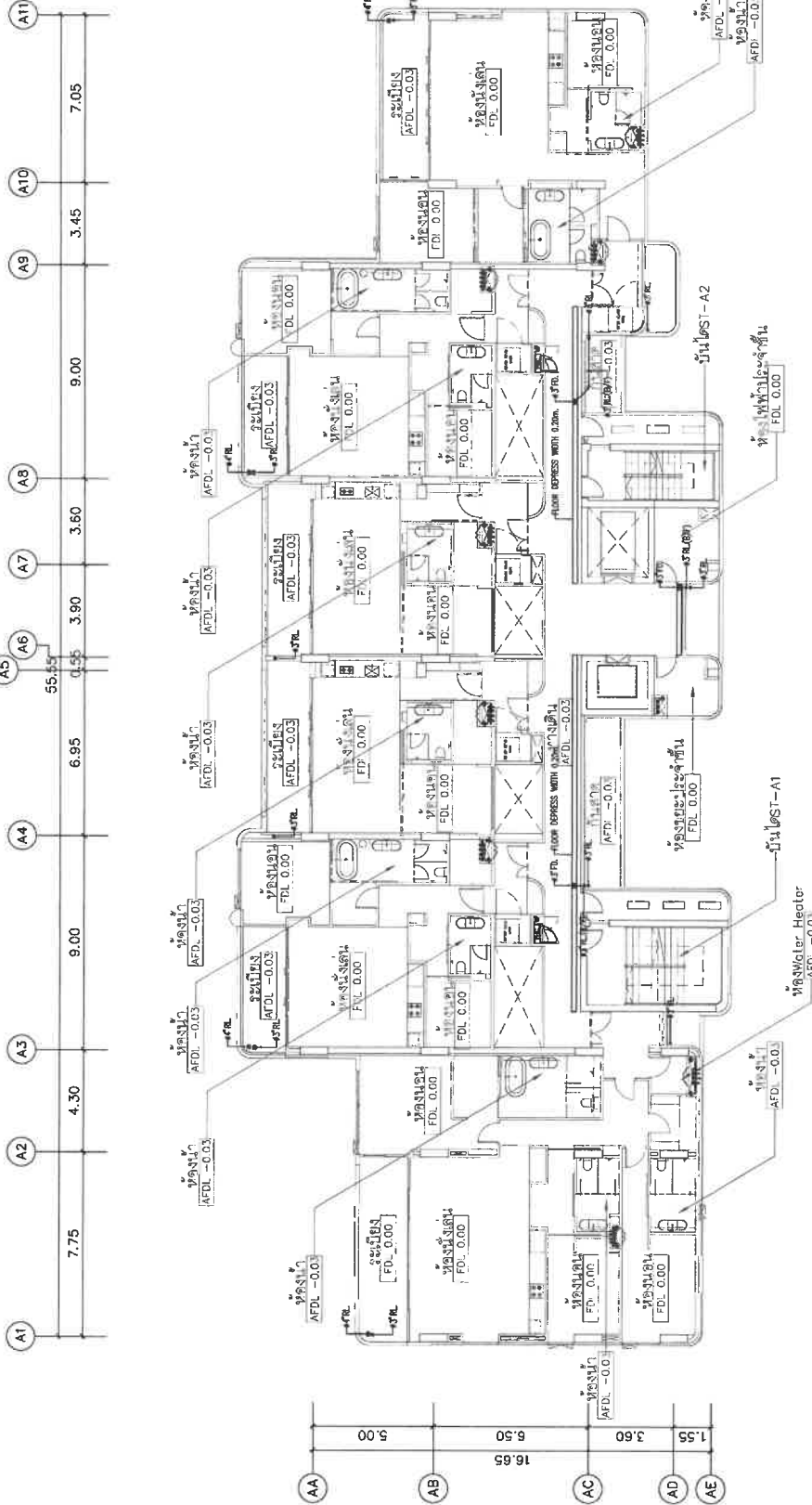
เว็บไซต์ www.creativecrews.com

บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด โฮมส์ จำกัด

177 หมู่ 4 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

โทรศัพท์ 090-000-0000 โทรสาร 090-000-0000

เว็บไซต์ www.creativecrews.com



รูปถ่าย A1 A2 : ชั้น 4-6 แปลงแบบประจักษ์และสถาปัตย์  
A3 1:200

หน้า 11

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

โครงการบ้านหรู  
The Standard Residences Phuket

โครงการบ้านหรู

BOANISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปัตย์



CREATIVE CREWS LTD.

17/226-40 ถนนสาย 3 ตำบลนาบ่อคำ อำเภอเมืองภูเก็ต  
ภูเก็ต 83000 โทร : 099 7238 3714  
โทรสาร : 099 7238 3714

สถาปัตย์

www.creativecrews.com

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

shra

Shra Co., Ltd.  
อาคาร 300 ถนน 3 ตำบลนาบ่อคำ อำเภอเมืองภูเก็ต  
ภูเก็ต 83000 โทร : 099 7238 3714  
โทรสาร : 099 7238 3714

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

17/226-40 ถนนสาย 3 ตำบลนาบ่อคำ อำเภอเมืองภูเก็ต  
ภูเก็ต 83000 โทร : 099 7238 3714  
โทรสาร : 099 7238 3714

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

17/226-40 ถนนสาย 3 ตำบลนาบ่อคำ อำเภอเมืองภูเก็ต  
ภูเก็ต 83000 โทร : 099 7238 3714  
โทรสาร : 099 7238 3714

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

17/226-40 ถนนสาย 3 ตำบลนาบ่อคำ อำเภอเมืองภูเก็ต  
ภูเก็ต 83000 โทร : 099 7238 3714  
โทรสาร : 099 7238 3714

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

17/226-40 ถนนสาย 3 ตำบลนาบ่อคำ อำเภอเมืองภูเก็ต  
ภูเก็ต 83000 โทร : 099 7238 3714  
โทรสาร : 099 7238 3714

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

17/226-40 ถนนสาย 3 ตำบลนาบ่อคำ อำเภอเมืองภูเก็ต  
ภูเก็ต 83000 โทร : 099 7238 3714  
โทรสาร : 099 7238 3714

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

17/226-40 ถนนสาย 3 ตำบลนาบ่อคำ อำเภอเมืองภูเก็ต  
ภูเก็ต 83000 โทร : 099 7238 3714  
โทรสาร : 099 7238 3714

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

17/226-40 ถนนสาย 3 ตำบลนาบ่อคำ อำเภอเมืองภูเก็ต  
ภูเก็ต 83000 โทร : 099 7238 3714  
โทรสาร : 099 7238 3714

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

17/226-40 ถนนสาย 3 ตำบลนาบ่อคำ อำเภอเมืองภูเก็ต  
ภูเก็ต 83000 โทร : 099 7238 3714  
โทรสาร : 099 7238 3714

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

17/226-40 ถนนสาย 3 ตำบลนาบ่อคำ อำเภอเมืองภูเก็ต  
ภูเก็ต 83000 โทร : 099 7238 3714  
โทรสาร : 099 7238 3714

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

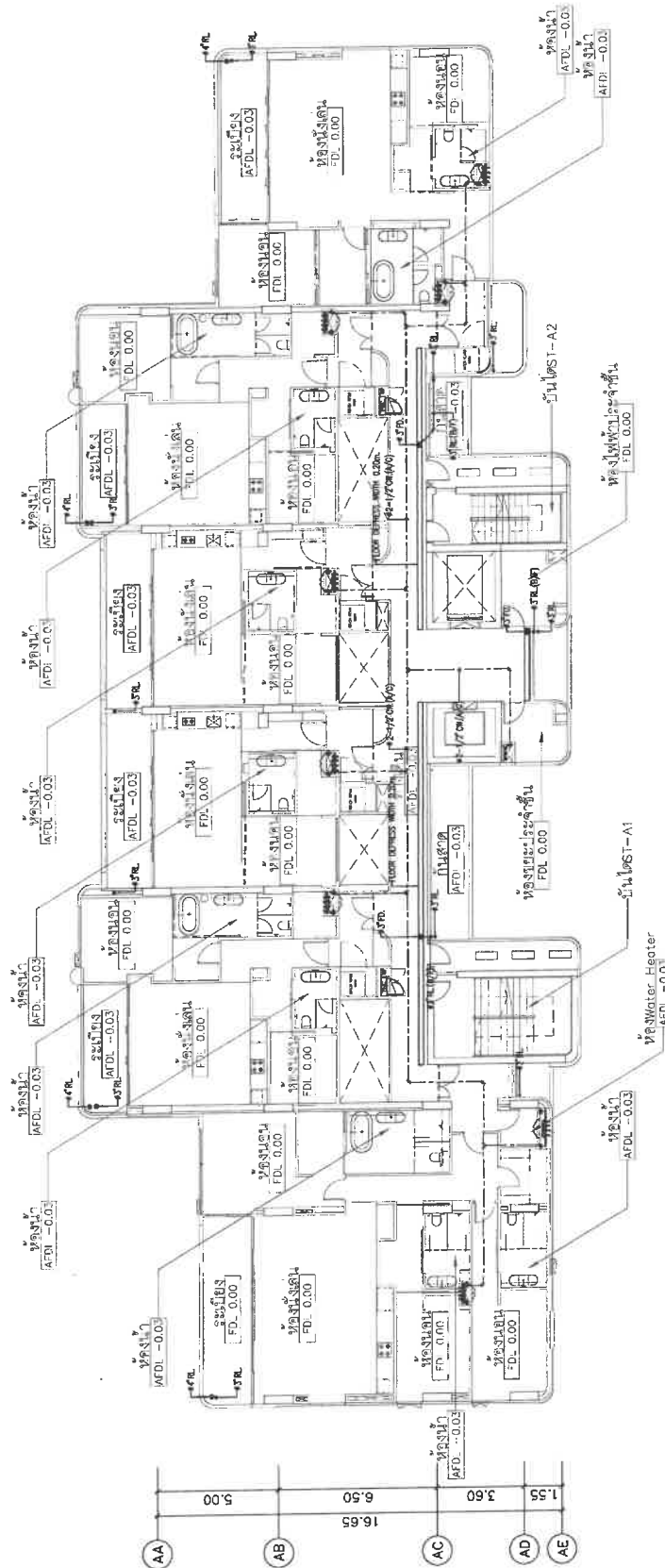
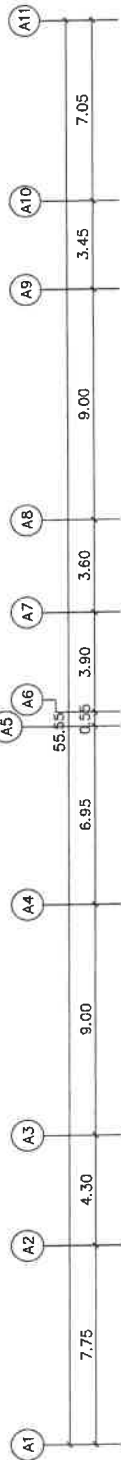
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

17/226-40 ถนนสาย 3 ตำบลนาบ่อคำ อำเภอเมืองภูเก็ต  
ภูเก็ต 83000 โทร : 099 7238 3714  
โทรสาร : 099 7238 3714

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

17/226-40 ถนนสาย 3 ตำบลนาบ่อคำ อำเภอเมืองภูเก็ต  
ภูเก็ต 83000 โทร : 099 7238 3714  
โทรสาร : 099 7238 3714



ชุดแปลน A1 A2 : ชั้น 7 แปลงรวมแบบแปลนและสถาปัตย์  
A3 1:200

EIA SUBMISSION

DATE	17/05/2023
FILE NAME	EIA SUBMISSION
APPROVED BY	
CHECKED BY	
DRAWN BY	
PROJECT NO.	
DATE	17/05/2023
FILE NAME	EIA SUBMISSION

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

เจ้าของตรงการ

BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถิตยาศาสตร์



**CREATIVE CREWS Ltd.**  
77730-40 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10100  
t: 602 238 3714 m: 600 7238 3714  
งานโปรดักชั่น

ກຸ່ມສຳນັກ

h

Shima Co., Ltd.  
เลขที่ 83/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
T. 652 390 1977 F. 652 390 1974

ศูนย์สถาปนิกรังสรรค์ นารายณ์ และเสนา	ต.กค.๖8
ภัทรา อพารนพงศ์	ก.กค.๖35
รัฐพงศ์ เพ็ญเฑียรธรรม	ก.กค.๖70

วิทยาลัยโชนง

**W. AND ASSOCIATES** Design Co., Inc.  
 14141 N. 142nd Street, Seattle, WA 98148  
 Tel: (206) 765-1111 Fax: (206) 765-1112  
 Telex: 150000 W. AND ASSOCIATES  
 Cable: W. AND ASSOCIATES

[illegible]

วิศวกสงขลารวม

**E**

**W. AND ASSOCIATES Designs Co., Inc.**  
ATTN: T. C. W. AND ASSOCIATES  
100 North Main Street, Suite 100  
Burlington, VT 05401-1000  
Tel.: +86 2 718 9398  
Fax.: +86 2 718 9398  
E-mail: wanda@wanda.com

โครงการฝึกอบรม  
ชาวชนบท  
พลกฤต วิวัฒน์ธำ  
ภ. ๔๒๓๘  
ภ. ๔๒๓๘  
ภ. ๔๒๓๘

การไฟฟ้า  
กลุ่มใต้สอง  
ประจวบคีรีขันธ์  
นคร - ใต้  
จังหวัด  
จังหวัด

[illegible]

OUTLINED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

[illegible]

01/14/73	ISSUED FOR EA		
01/13/73	ISSUED FOR EA		

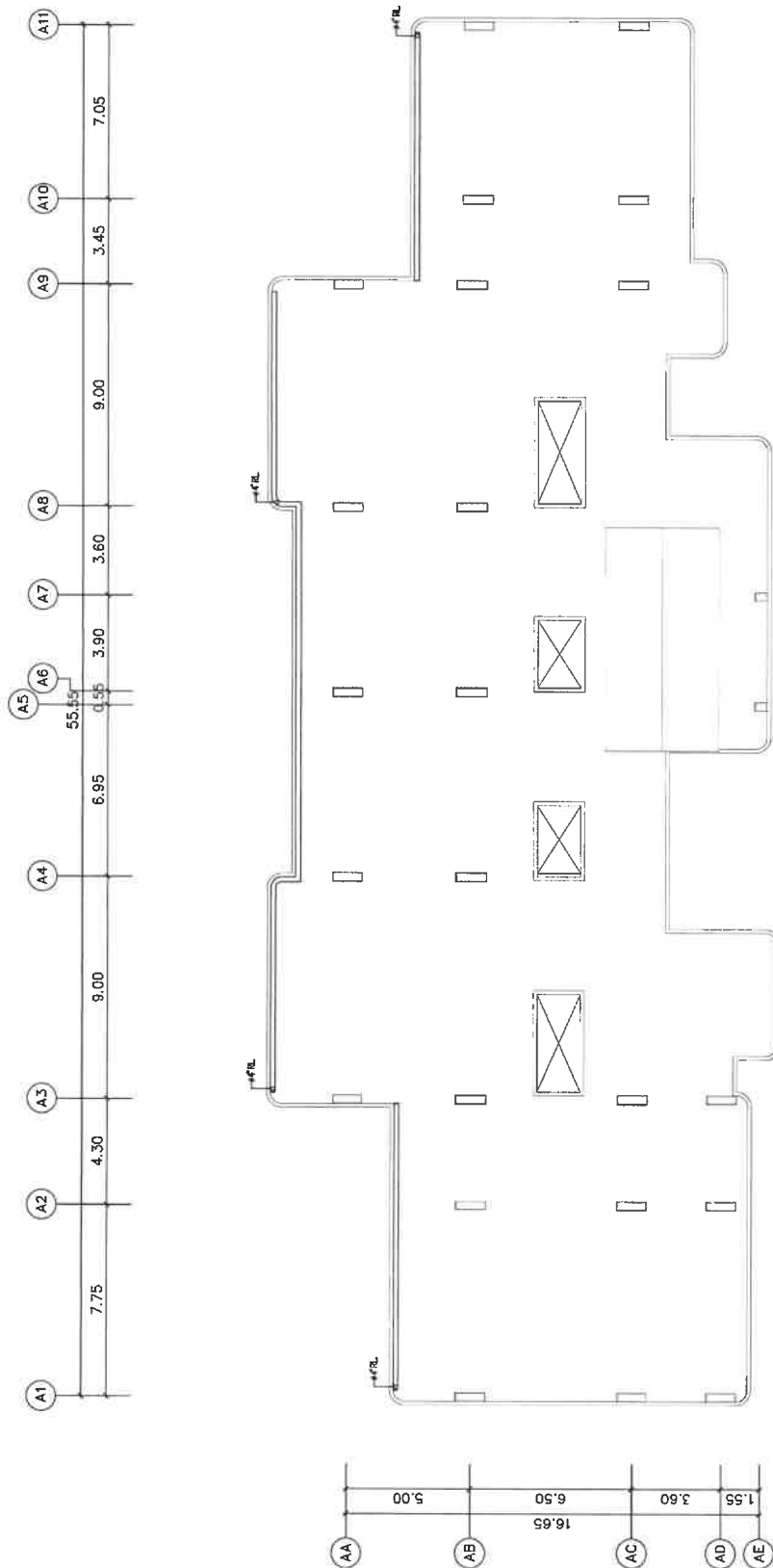
PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ	

APPROVED BY	REV
DRAWING NO.	
DATE	AT 1:30

DATE	01-12-2013	MOON-03-0777-09-10
DR. NO.		
P.T. NAME		

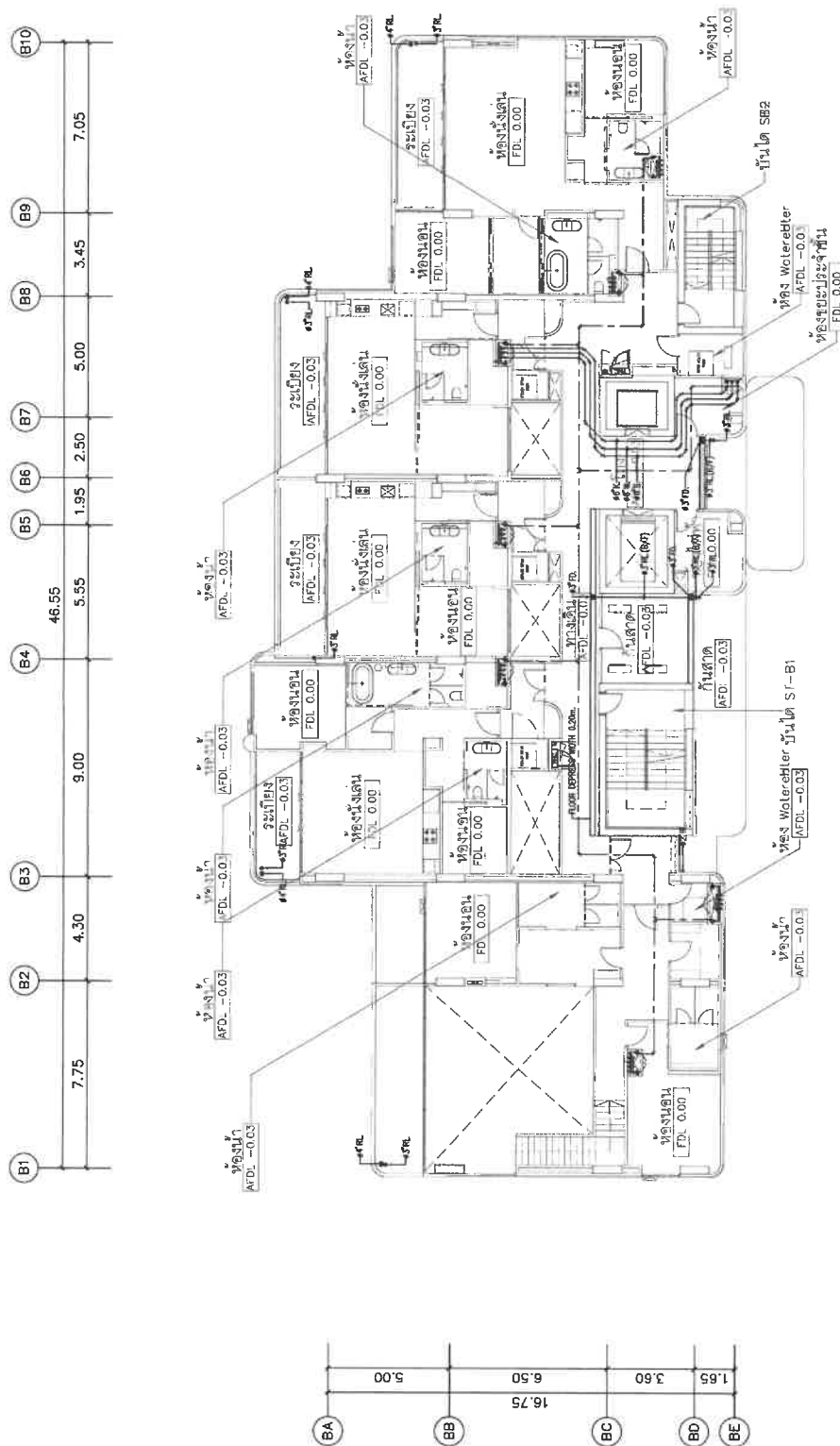


อัตรา A1 A2 : ขึ้นตั้งคา แปลระบบประปาและทวาทิบาล

# อาจารย์ B1 และ อาจารย์ B2







อาจารย์ B1,B2 : ชั้น 2 แผนระบบประสาทและประสาทวิทยา  
ภาควิชา  
ศัลยศาสตร์

โครงการ

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 100%  
สำนักงานโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS LTD.  
17/28-30 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-250 3714 โทร. 099 1238 3714  
www.creativecrews.com  
อีเมล creativecrews@gmail.com

ผู้ควบคุมงาน

Shin Co., Ltd.  
เลขที่ 820/233 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-250 3600 โทร. 1 022 360 1874

ผู้ควบคุมงาน  
Shin Co., Ltd.  
เลขที่ 820/233 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-250 3600 โทร. 1 022 360 1874

W AND ASSOCIATES  
เลขที่ 101/1 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-250 3600 โทร. 1 022 360 1874

W AND ASSOCIATES  
เลขที่ 101/1 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-250 3600 โทร. 1 022 360 1874

W AND ASSOCIATES  
เลขที่ 101/1 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-250 3600 โทร. 1 022 360 1874

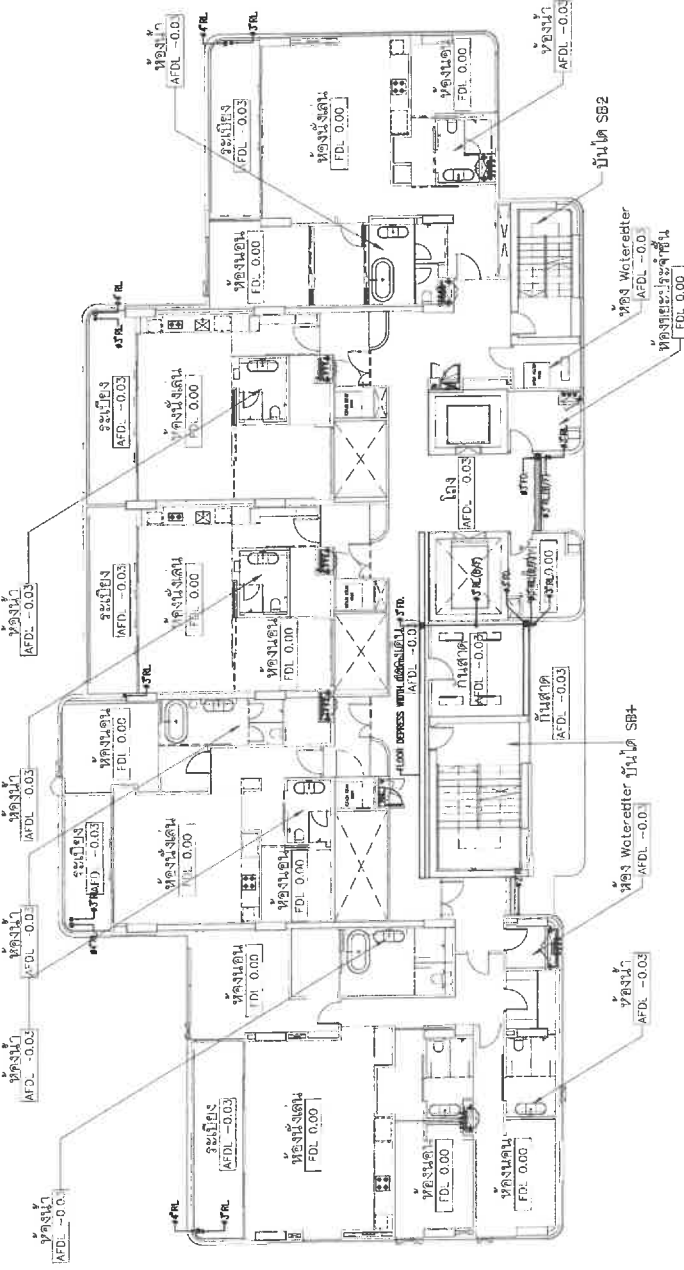
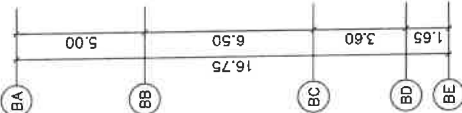
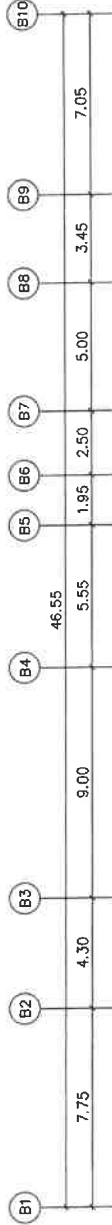
W AND ASSOCIATES  
เลขที่ 101/1 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-250 3600 โทร. 1 022 360 1874

W AND ASSOCIATES  
เลขที่ 101/1 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-250 3600 โทร. 1 022 360 1874

W AND ASSOCIATES  
เลขที่ 101/1 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-250 3600 โทร. 1 022 360 1874

W AND ASSOCIATES  
เลขที่ 101/1 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-250 3600 โทร. 1 022 360 1874

W AND ASSOCIATES  
เลขที่ 101/1 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-250 3600 โทร. 1 022 360 1874



ชุดร่าง B1.B2 : ชั้น 3 แปลงรวมโรงจอดรถชุดที่ 1  
หน้า 3

EIA SUBMISSION

NO.	DATE	REVISION
1	2023-05-10	REV. 1
2	2023-05-10	REV. 2
3	2023-05-10	REV. 3
4	2023-05-10	REV. 4
5	2023-05-10	REV. 5
6	2023-05-10	REV. 6
7	2023-05-10	REV. 7
8	2023-05-10	REV. 8
9	2023-05-10	REV. 9
10	2023-05-10	REV. 10

โครงการ

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

โครงการที่พักอาศัยหรู  
ในย่านใจกลางเมืองภูเก็ต

ผู้พัฒนาโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปัตย์



CREATIVE CREWS LTD.

177/25-40 ถนนภูเก็ต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
ภูเก็ต 83000 โทร. 089 7208 374  
www.creativecrews.co.uk

ผู้เขียนแบบ



Shima Co., Ltd.  
เลขที่ 802 หมู่ 3 ตำบลนาบ่อคำ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
ภูเก็ต 83000 โทร. 082 360 1871, 082 360 1874

วิศวกรโยธา

นาย ชัยวัฒน์

ป.วศ. 38

นาย ชัยวัฒน์

ป.วศ. 36

นาย ชัยวัฒน์

ป.วศ. 30

นาย ชัยวัฒน์

ป.วศ. 30

นาย ชัยวัฒน์

ป.วศ. 30

นาย ชัยวัฒน์

ป.วศ. 30

นาย ชัยวัฒน์

ป.วศ. 30

นาย ชัยวัฒน์

ป.วศ. 30

นาย ชัยวัฒน์

ป.วศ. 30

นาย ชัยวัฒน์

ป.วศ. 30

นาย ชัยวัฒน์

ป.วศ. 30

นาย ชัยวัฒน์

ป.วศ. 30

นาย ชัยวัฒน์

ป.วศ. 30

นาย ชัยวัฒน์

ป.วศ. 30

นาย ชัยวัฒน์

ป.วศ. 30

นาย ชัยวัฒน์

ป.วศ. 30

นาย ชัยวัฒน์

ป.วศ. 30

นาย ชัยวัฒน์

ป.วศ. 30

นาย ชัยวัฒน์

ป.วศ. 30

นาย ชัยวัฒน์

ป.วศ. 30

นาย ชัยวัฒน์

ป.วศ. 30

นาย ชัยวัฒน์

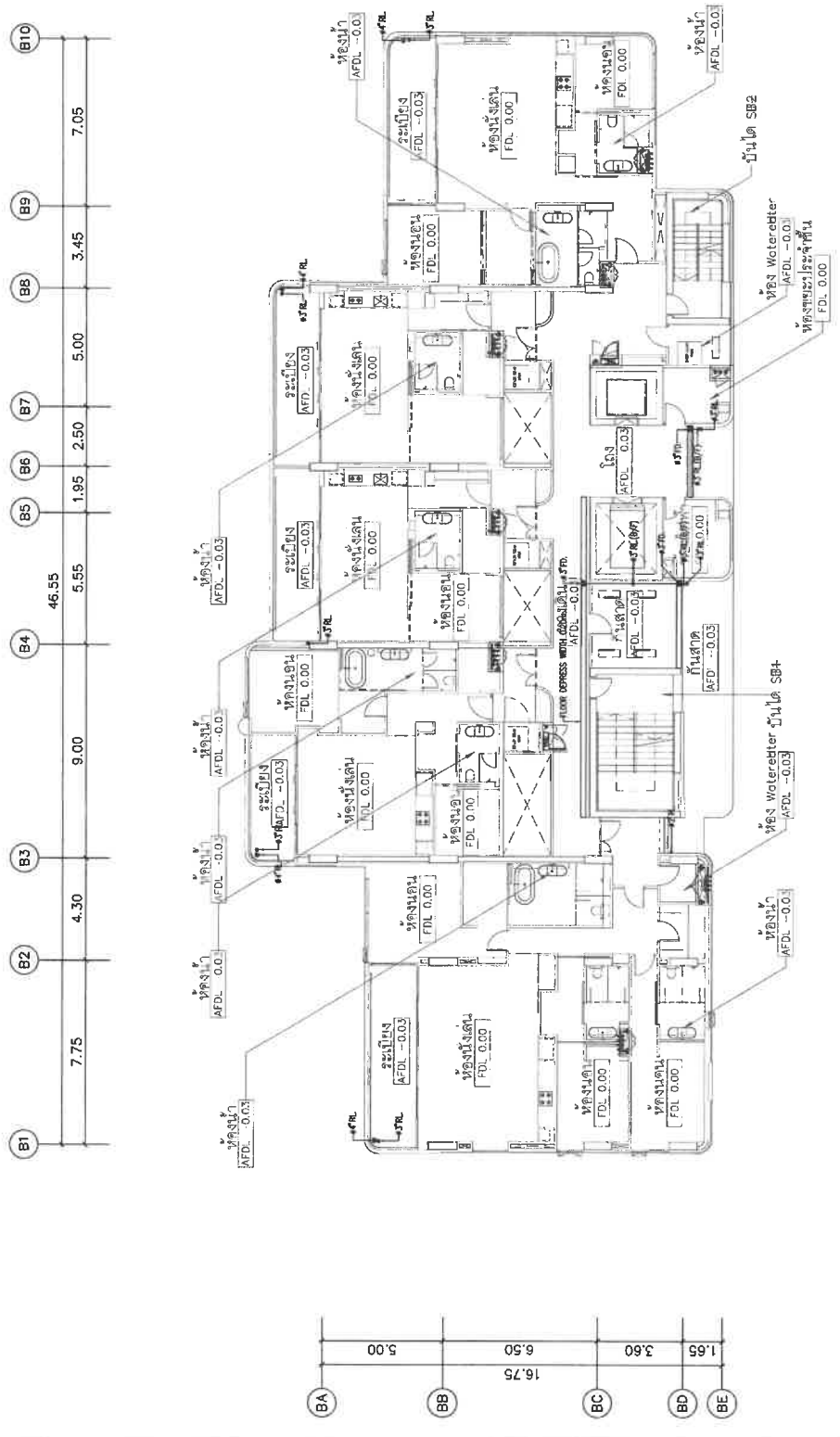
ป.วศ. 30

นาย ชัยวัฒน์

ป.วศ. 30

นาย ชัยวัฒน์

ป.วศ. 30



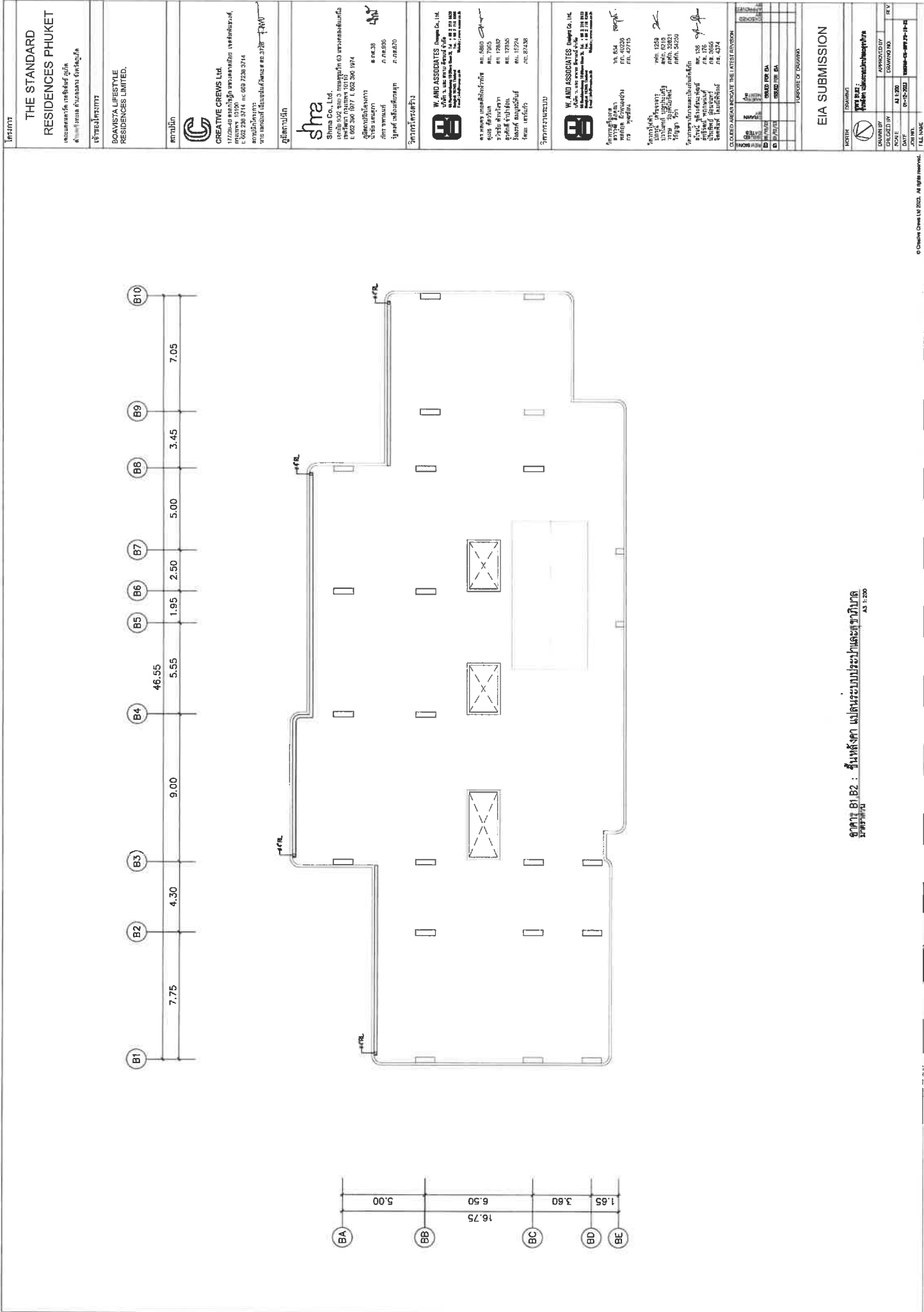
รูปที่ B1 B2 : ชั้น 4-6 แปลงรวมของโครงการ

A3 1:200

EIA SUBMISSION

PROJECT NO.	177/25-40
PROJECT NAME	THE STANDARD RESIDENCES PHUKET
PROJECT LOCATION	177/25-40 ถนนภูเก็ต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
PROJECT SCALE	1:200
PROJECT DATE	17/05/2019
PROJECT DRAWN BY	CHULALIT
PROJECT CHECKED BY	CHULALIT
PROJECT APPROVED BY	CHULALIT
PROJECT REVIEWED BY	CHULALIT
PROJECT REVISION	1
PROJECT SCALE	1:200
PROJECT DATE	17/05/2019
PROJECT DRAWN BY	CHULALIT
PROJECT CHECKED BY	CHULALIT
PROJECT APPROVED BY	CHULALIT
PROJECT REVIEWED BY	CHULALIT
PROJECT REVISION	1





ชุดภาพ B1 B2 : พื้นหลังคา แปลงระบบปรับอากาศและสุขาภิบาล

A3 1:200

# อาคาร C1 และ อาคาร C2

โครงการ

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

โครงการคอนโดมิเนียมหรู  
ย่านเมืองเก่าภูเก็ต

ผู้พัฒนาโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS LTD.

17/30-40 ถนนภูเก็ต แขวงเมืองเก่า เขตเมืองเก่า  
ภูเก็ต 83000 โทร. 098 7238 3114 โทร. 098 7238 3114

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

Shima Co. Ltd.

อาคาร 102 ถนน 3 ถนนภูเก็ต แขวงเมืองเก่า เขตเมืองเก่า  
ภูเก็ต 83000 โทร. 092 380 1071 โทร. 092 380 1071

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

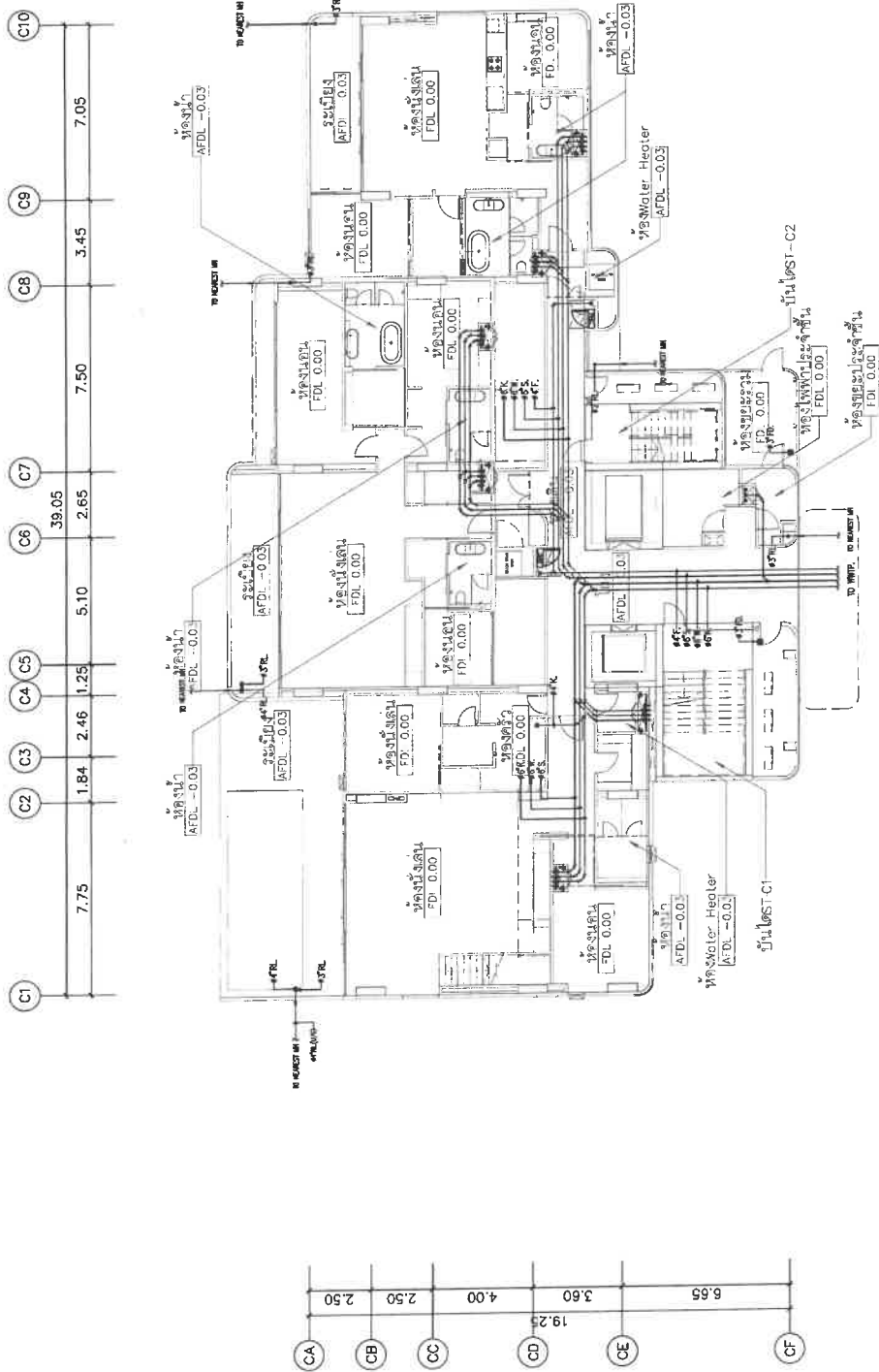
ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน



ชุดงาน C1-C2 : ชั้น 1 แปลงแบบประเภทรักษาสุขภาพ  
AS 1:200

EIA SUBMISSION

OWNER	BOAVISTA LIFESTYLE RESIDENCES LIMITED.
DESIGNER	CREATIVE CREWS LTD.
APPROVED BY	AS 1:200
CHECKED BY	AS 1:200
DATE	01-12-2023
PROJECT NO.	1000-00-000-00-000
PROJECT NAME	THE STANDARD RESIDENCES PHUKET





THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 และ 4  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 และ 4

BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

CREATIVE CREWS Ltd.

CREATIVE CREWS Ltd.  
1602 200 1971 1 002 386 16/4  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 และ 4  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 และ 4

SHRMA Co., Ltd.

SHRMA Co., Ltd.  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 และ 4  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 และ 4

W. AND ASSOCIATES

W. AND ASSOCIATES  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 และ 4  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 และ 4

W. AND ASSOCIATES

W. AND ASSOCIATES  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 และ 4  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 และ 4

W. AND ASSOCIATES

W. AND ASSOCIATES  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 และ 4  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 และ 4

W. AND ASSOCIATES

W. AND ASSOCIATES  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 และ 4  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 และ 4

W. AND ASSOCIATES

W. AND ASSOCIATES  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 และ 4  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 และ 4

W. AND ASSOCIATES

W. AND ASSOCIATES  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 และ 4  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 และ 4

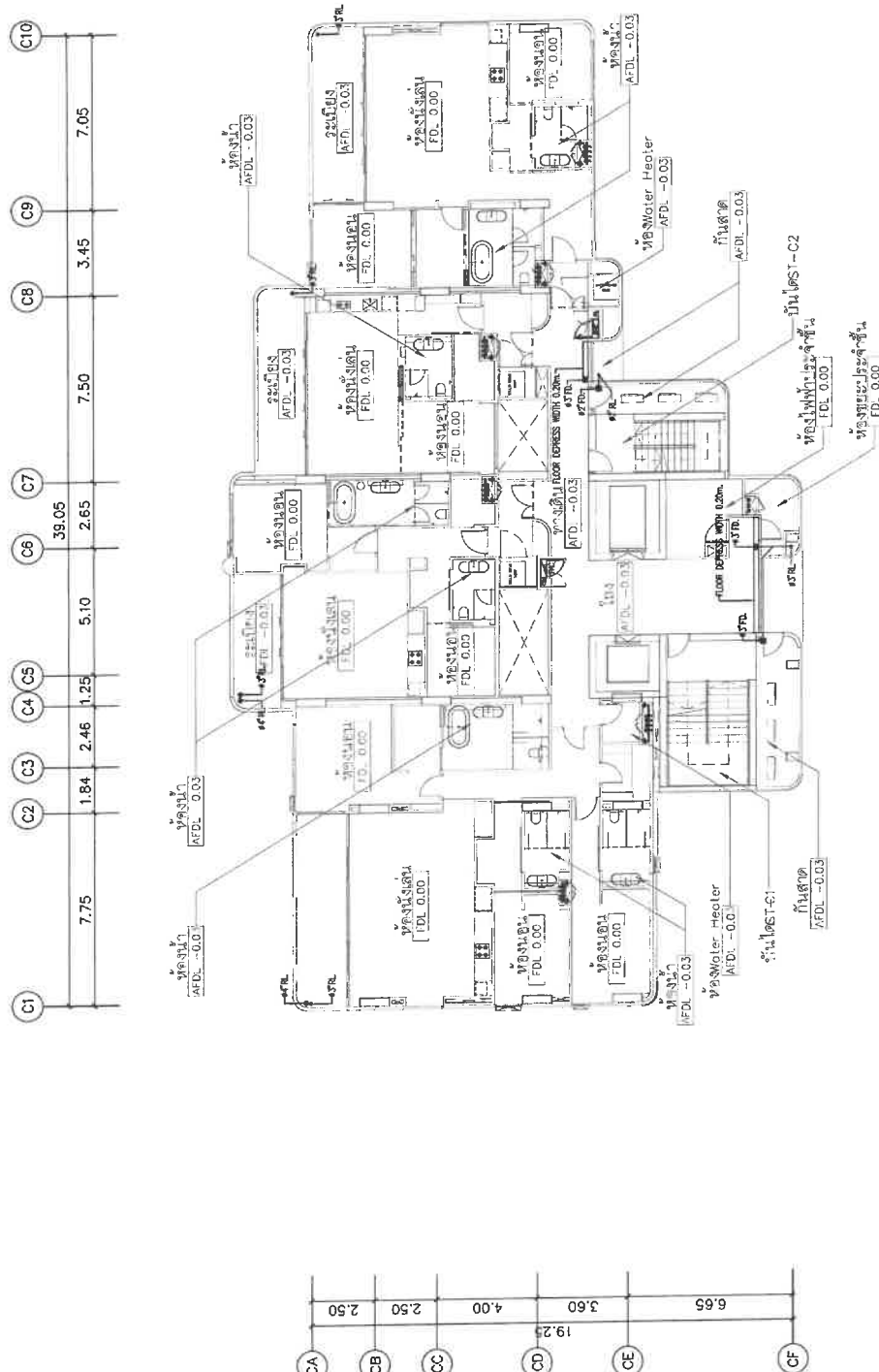
W. AND ASSOCIATES

W. AND ASSOCIATES  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 และ 4  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 และ 4

W. AND ASSOCIATES

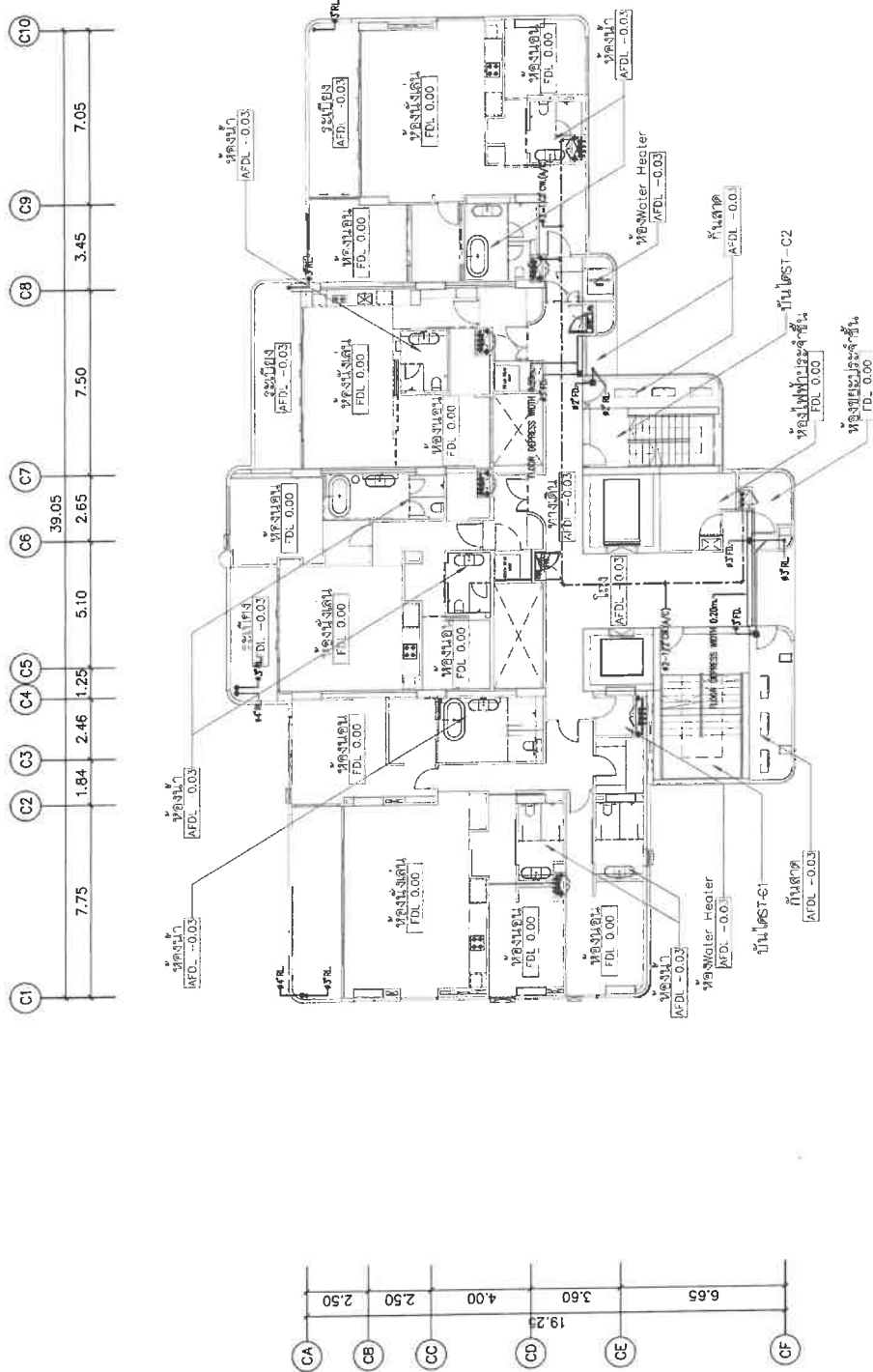
W. AND ASSOCIATES  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 และ 4  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 และ 4

อาคาร C1 C2 : ชั้น 3 แปลงแบบแปลนและรายการวัสดุ



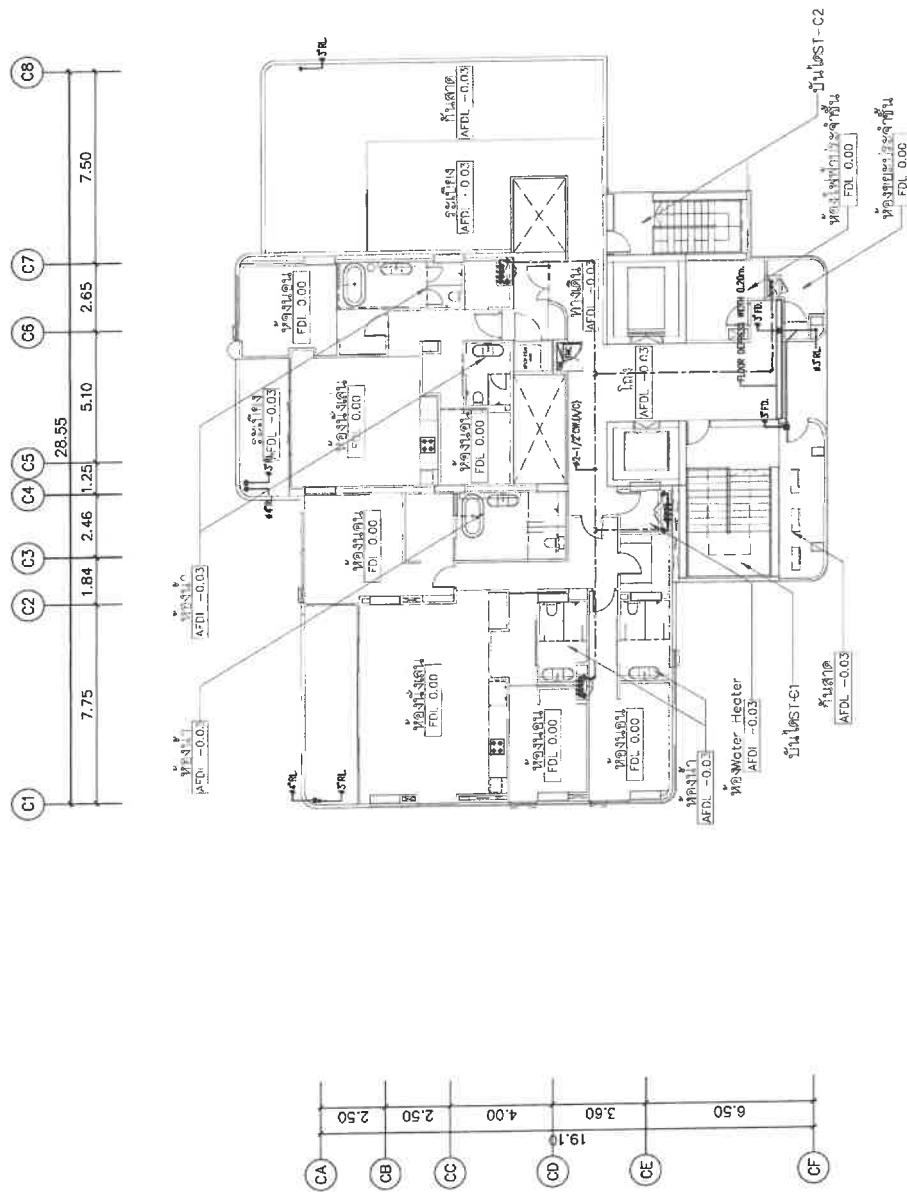
อาคาร C1 C2 : ชั้น 3 แปลงแบบแปลนและรายการวัสดุ





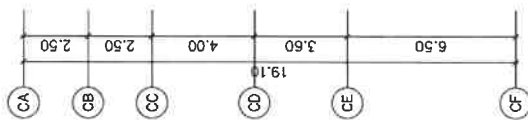
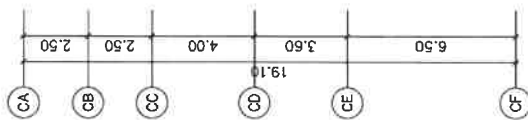
อาคาร C1,C2 : ชั้น 5 แปลนระบบประปาและพลังงาน  
 มาตรฐาน





เอกสาร C1.C2 : ชั้น 7 แผนระบบประสาทและสติปัญญา  
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

[illegible]



เอกสาร C1C2 : ขึ้นหลังคา แปลงระบบประปาและสุขาภิบาล  
หน้ากระดาษ

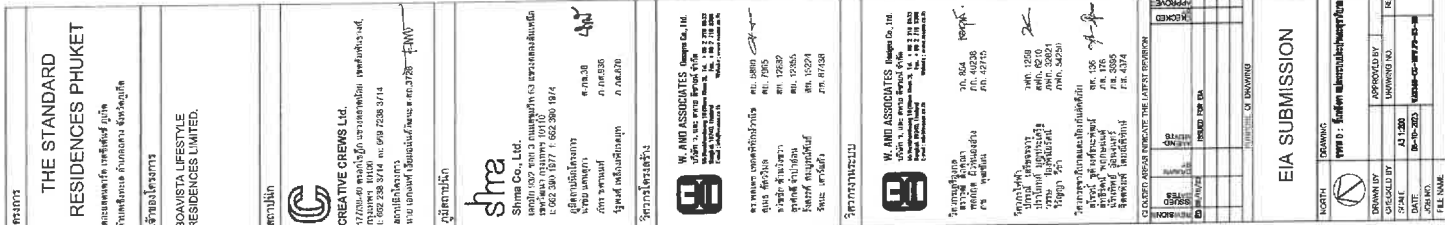
[illegible]

อาจารย์ D





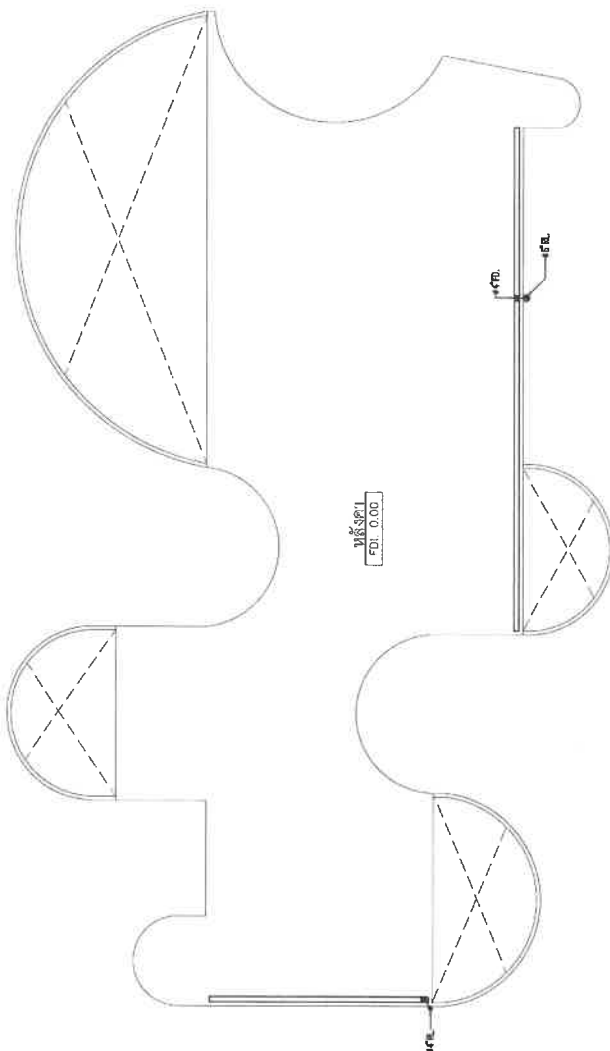
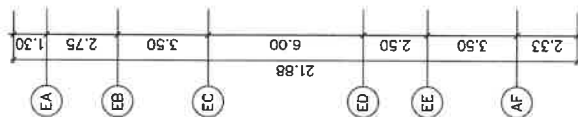




เอกสาร D : ขึ้นตั้งคา แปลนระบบประปาและสุขาภิบาล  
หน้า ๓๓-๓๔

อาจารย์ E





อาจารย์ : รุ่งหลังคา แปลนระบบปรับอากาศและสุขาภิบาล

อาจารย์ F





ภาคผนวก ก-4

ผังเส้นทางการหนีไฟในแต่ละชั้นอาคาร

---

**อาจารย์ A1 และ อาจารย์ A2**



**THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET**  
โครงการที่พักอาศัยหรูใจกลางเมือง  
เชียงใหม่ ภูเก็ต

บริษัท

**BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.**

บริษัท



**CREATIVE CREWS Ltd.**  
177/20-0 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 08-9353114 โทรสาร 08-9353114  
www.creativecrews.com

บริษัท



**Shima Co., Ltd.**  
เลขที่ 120 หมู่ 3 ตำบลภูเก็ต ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 08-9353114 โทรสาร 08-9353114  
www.shimaco.com

บริษัท



**W AND ASSOCIATES**  
177/20-0 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 08-9353114 โทรสาร 08-9353114  
www.wandassociates.com

บริษัท



**W AND ASSOCIATES**  
177/20-0 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 08-9353114 โทรสาร 08-9353114  
www.wandassociates.com

บริษัท

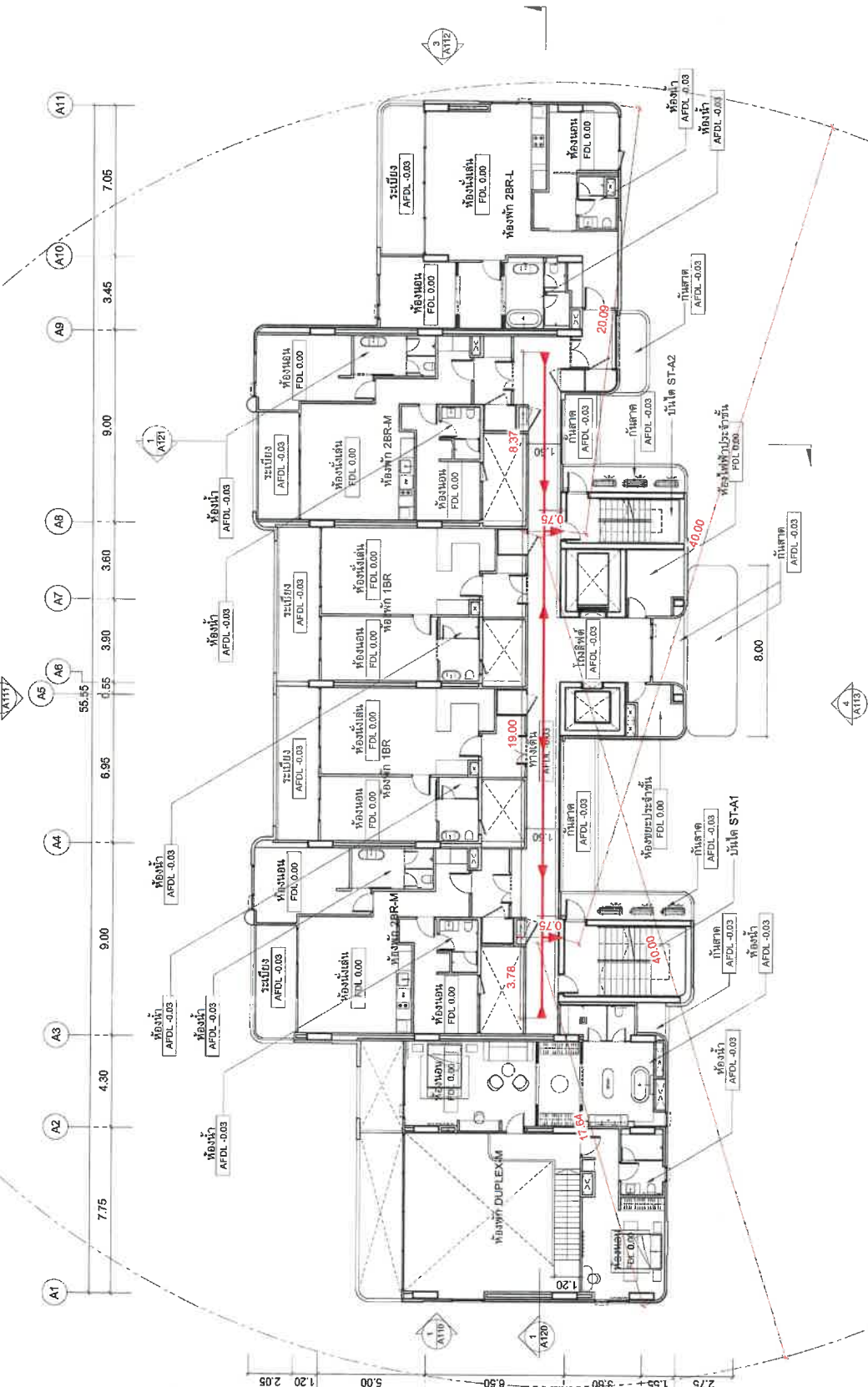


**W AND ASSOCIATES**  
177/20-0 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 08-9353114 โทรสาร 08-9353114  
www.wandassociates.com

บริษัท



**W AND ASSOCIATES**  
177/20-0 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ 08-9353114 โทรสาร 08-9353114  
www.wandassociates.com



ผังแสดงเส้นทางไฟฟ้า ชั้น 2 อาคาร A1 และ A2  
มาตราส่วน 1:200  
SCALE 1:200

หมายเหตุ

SYMBOL	DESCRIPTION
	เส้นทางไฟฟ้า

- หมายเหตุ
- RL-1.82 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับชั้น 1
  - RL-1.38 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับชั้น 2
  - RL-4.38 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับชั้น 3
  - RL-7.78 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับชั้น 4
  - RL-10.08 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับชั้น 5
  - RL-14.10 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับชั้น 6
  - RL-17.38 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับชั้น 7
  - RL-20.98 อ้างอิง FDL.0.00 ที่ระดับชั้น 8



**อาจารย์ B1 และ อาจารย์ B2**









โครงการ

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

โครงการคอนโดมิเนียม 3-7 ชั้น  
400 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

17726-04 ซอยปิ่นเกล้า ซอยซอยใหม่ ถนนปิ่นเกล้า  
ทุ่งเต๋อ กรุงเทพฯ 10150  
T: 087-738-3714 F: 089-7238-3714  
อีเมล: creativecrews@creativecrews.com  
www.creativecrews.com

ผู้ออกแบบ

Shina Co. Ltd.

เลขที่ 302 ซอย 3 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต  
1-002 หมู่ 1077 E.O.D 230 1074  
ภูเก็ต ประเทศไทย  
โทร: 082-288 1177 E.O.D 230 1074  
อีเมล: shina@shina.co.th  
www.shina.co.th

วิศวกร

W. AND ASSOCIATES Engineer Co., Ltd.

เลขที่ 101 ซอย 3 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต  
1-002 หมู่ 1077 E.O.D 230 1074  
ภูเก็ต ประเทศไทย  
โทร: 082-288 1177 E.O.D 230 1074  
อีเมล: wanda@wanda.co.th  
www.wanda.co.th

ผู้ควบคุมงาน

W. AND ASSOCIATES Engineer Co., Ltd.

เลขที่ 101 ซอย 3 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต  
1-002 หมู่ 1077 E.O.D 230 1074  
ภูเก็ต ประเทศไทย  
โทร: 082-288 1177 E.O.D 230 1074  
อีเมล: wanda@wanda.co.th  
www.wanda.co.th

ผู้ควบคุมงาน

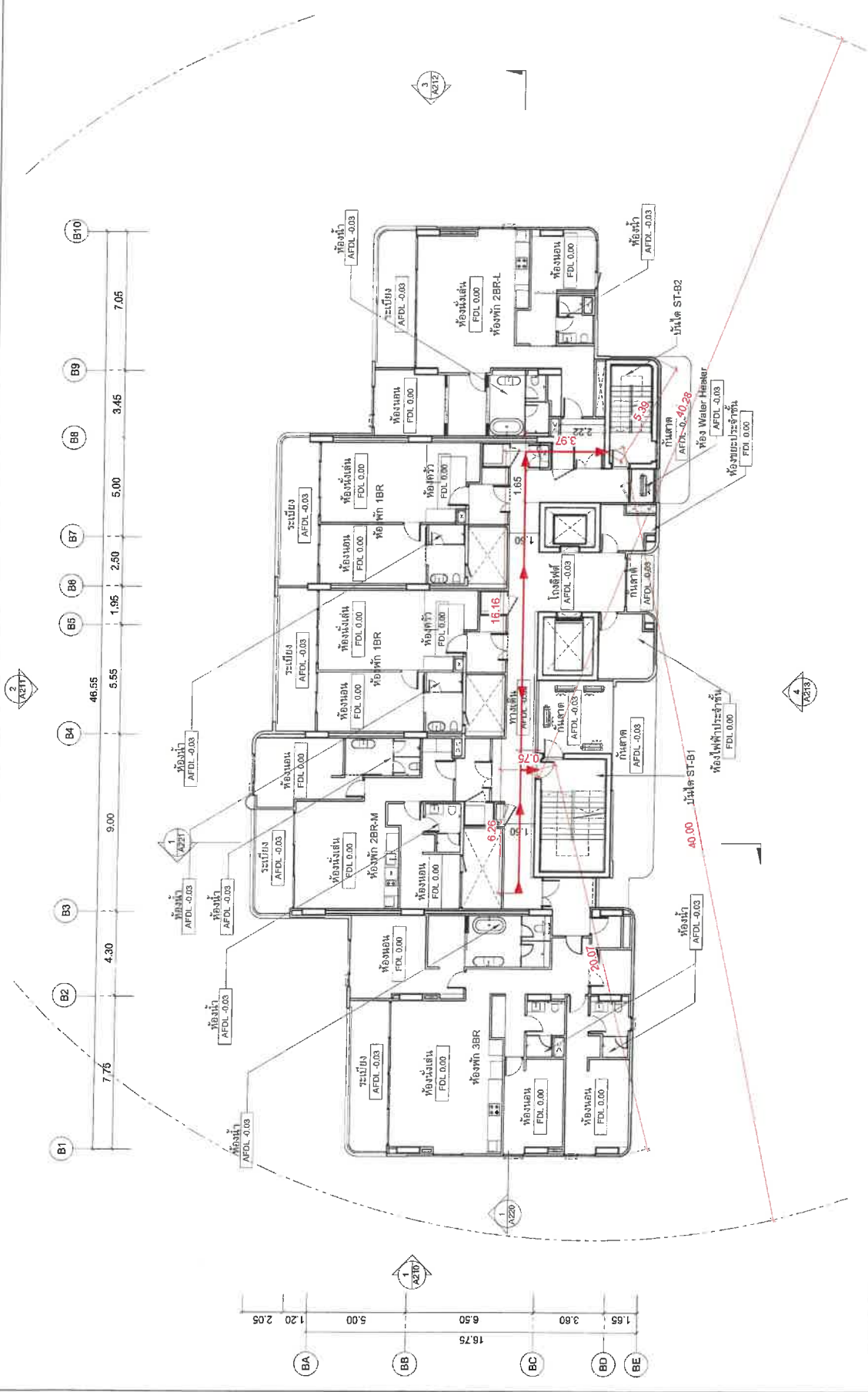
W. AND ASSOCIATES Engineer Co., Ltd.

เลขที่ 101 ซอย 3 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต  
1-002 หมู่ 1077 E.O.D 230 1074  
ภูเก็ต ประเทศไทย  
โทร: 082-288 1177 E.O.D 230 1074  
อีเมล: wanda@wanda.co.th  
www.wanda.co.th

ผู้ควบคุมงาน

W. AND ASSOCIATES Engineer Co., Ltd.

เลขที่ 101 ซอย 3 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต  
1-002 หมู่ 1077 E.O.D 230 1074  
ภูเก็ต ประเทศไทย  
โทร: 082-288 1177 E.O.D 230 1074  
อีเมล: wanda@wanda.co.th  
www.wanda.co.th



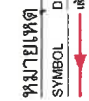
1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

**อาคาร C1 และ อาคาร C2**



### หมายเหตุ

RL-1.92 อ้างอิง FDL0.00 ที่ระดับพื้นที่ 1  
 RL+1.38 อ้างอิง FDL0.00 ที่ระดับพื้นที่ 2  
 RL-4.59 อ้างอิง FDL0.00 ที่ระดับพื้นที่ 3  
 RL-7.78 อ้างอิง FDL0.00 ที่ระดับพื้นที่ 4  
 RL+10.98 อ้างอิง FDL0.00 ที่ระดับพื้นที่ 5  
 RL+14.18 อ้างอิง FDL0.00 ที่ระดับพื้นที่ 6  
 RL+17.38 อ้างอิง FDL0.00 ที่ระดับพื้นที่ 7  
 RL+20.58 อ้างอิง FDL0.00 ที่ระดับพื้นที่ภาคตัว







โครงการ

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

โครงการที่พักอาศัย  
The Standard Residences Phuket

โครงการที่พักอาศัย

BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS LTD.

177/254-10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 11000  
โทรศัพท์ 02-728 3214 โทรสาร 02-728 3214

นางสาวกัญญา วัฒนศิริกุล โทร 02-728 3214

ผู้ควบคุมงาน



Shina Co., Ltd.

เลขที่ 305 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 11000  
โทรศัพท์ 02-200 8177 โทรสาร 02-200 8174

ผู้ควบคุมงาน



Shina Co., Ltd.

เลขที่ 305 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 11000  
โทรศัพท์ 02-200 8177 โทรสาร 02-200 8174

ผู้ควบคุมงาน



W. AND ASSOCIATES ENGINEER CO., LTD.

เลขที่ 1, หมู่ 5 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 11000  
โทรศัพท์ 02-200 8177 โทรสาร 02-200 8174

ผู้ควบคุมงาน



W. AND ASSOCIATES ENGINEER CO., LTD.

เลขที่ 1, หมู่ 5 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 11000  
โทรศัพท์ 02-200 8177 โทรสาร 02-200 8174

ผู้ควบคุมงาน



W. AND ASSOCIATES ENGINEER CO., LTD.

เลขที่ 1, หมู่ 5 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 11000  
โทรศัพท์ 02-200 8177 โทรสาร 02-200 8174

ผู้ควบคุมงาน



W. AND ASSOCIATES ENGINEER CO., LTD.

เลขที่ 1, หมู่ 5 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 11000  
โทรศัพท์ 02-200 8177 โทรสาร 02-200 8174

ผู้ควบคุมงาน



W. AND ASSOCIATES ENGINEER CO., LTD.

เลขที่ 1, หมู่ 5 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 11000  
โทรศัพท์ 02-200 8177 โทรสาร 02-200 8174

ผู้ควบคุมงาน



W. AND ASSOCIATES ENGINEER CO., LTD.

เลขที่ 1, หมู่ 5 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 11000  
โทรศัพท์ 02-200 8177 โทรสาร 02-200 8174

ผู้ควบคุมงาน



W. AND ASSOCIATES ENGINEER CO., LTD.

เลขที่ 1, หมู่ 5 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 11000  
โทรศัพท์ 02-200 8177 โทรสาร 02-200 8174

ผู้ควบคุมงาน



W. AND ASSOCIATES ENGINEER CO., LTD.

EIA SUBMISSION

NO.	REVISION	DATE
1	แก้ไขแบบร่าง	17/07/25
2	แก้ไขแบบร่าง	17/07/25
3	แก้ไขแบบร่าง	17/07/25
4	แก้ไขแบบร่าง	17/07/25
5	แก้ไขแบบร่าง	17/07/25
6	แก้ไขแบบร่าง	17/07/25
7	แก้ไขแบบร่าง	17/07/25
8	แก้ไขแบบร่าง	17/07/25
9	แก้ไขแบบร่าง	17/07/25
10	แก้ไขแบบร่าง	17/07/25

1

ผังแสดงเส้นทางไฟฟ้า ชั้น 6 อาคาร C1 และ C2

มาตราส่วน 1:200

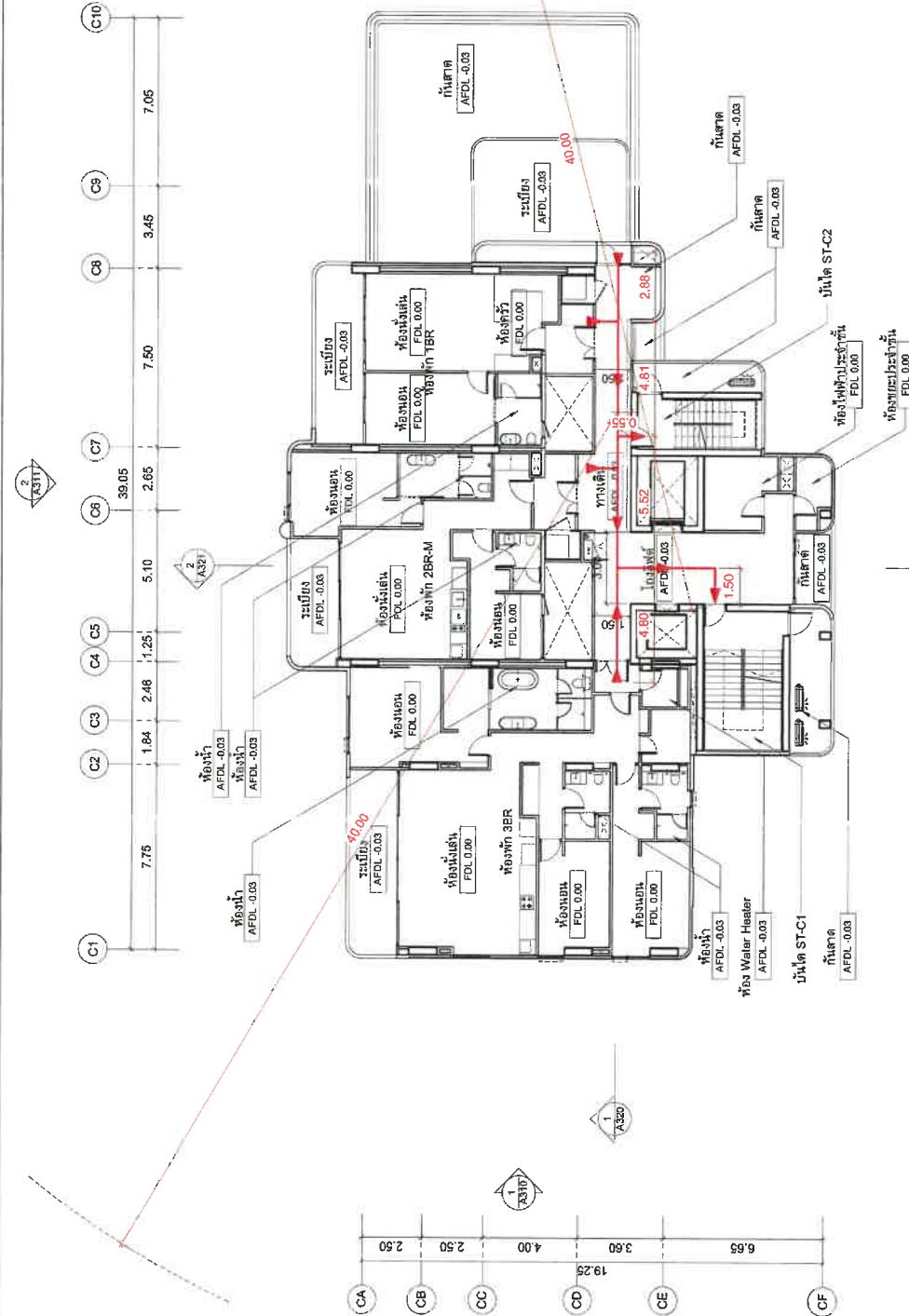
SCALE 1:200

หมายเหตุ

SYMBOL	DESCRIPTION
	เส้นทางไฟฟ้า

หมายเหตุ

- RL+1.82 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 1
- RL+1.38 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 2
- RL+4.59 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 3
- RL+7.78 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 4
- RL+10.98 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 5
- RL+14.18 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 6
- RL+17.38 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 7
- RL+20.58 อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน 8





อาจารย์ D



โครงการ

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

แผนผังอาคาร ชั้นใต้ดิน ใต้ดิน

ผู้จัดทำโครงการ

BOONVITA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.  
177/29-43 ซอยกม. 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110  
T: 02-278 3314 F: 02-278 3314

สถาปนิกโครงการ

นางสาว อรุณรัตน์ เกตุรัตน์ โทร. 09-000 37128

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง



Shima Co., Ltd.  
เลขที่ 107/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110  
T: 02-380 1077 F: 02-380 1814

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นางสาว อรุณรัตน์ เกตุรัตน์ โทร. 09-000 37128

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นางสาว อรุณรัตน์ เกตุรัตน์ โทร. 09-000 37128

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นางสาว อรุณรัตน์ เกตุรัตน์ โทร. 09-000 37128

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นางสาว อรุณรัตน์ เกตุรัตน์ โทร. 09-000 37128

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นางสาว อรุณรัตน์ เกตุรัตน์ โทร. 09-000 37128

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นางสาว อรุณรัตน์ เกตุรัตน์ โทร. 09-000 37128

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นางสาว อรุณรัตน์ เกตุรัตน์ โทร. 09-000 37128

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นางสาว อรุณรัตน์ เกตุรัตน์ โทร. 09-000 37128

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นางสาว อรุณรัตน์ เกตุรัตน์ โทร. 09-000 37128

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นางสาว อรุณรัตน์ เกตุรัตน์ โทร. 09-000 37128

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นางสาว อรุณรัตน์ เกตุรัตน์ โทร. 09-000 37128

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นางสาว อรุณรัตน์ เกตุรัตน์ โทร. 09-000 37128

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นางสาว อรุณรัตน์ เกตุรัตน์ โทร. 09-000 37128

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นางสาว อรุณรัตน์ เกตุรัตน์ โทร. 09-000 37128

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นางสาว อรุณรัตน์ เกตุรัตน์ โทร. 09-000 37128

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นางสาว อรุณรัตน์ เกตุรัตน์ โทร. 09-000 37128

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นางสาว อรุณรัตน์ เกตุรัตน์ โทร. 09-000 37128

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นางสาว อรุณรัตน์ เกตุรัตน์ โทร. 09-000 37128

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นางสาว อรุณรัตน์ เกตุรัตน์ โทร. 09-000 37128

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นางสาว อรุณรัตน์ เกตุรัตน์ โทร. 09-000 37128

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

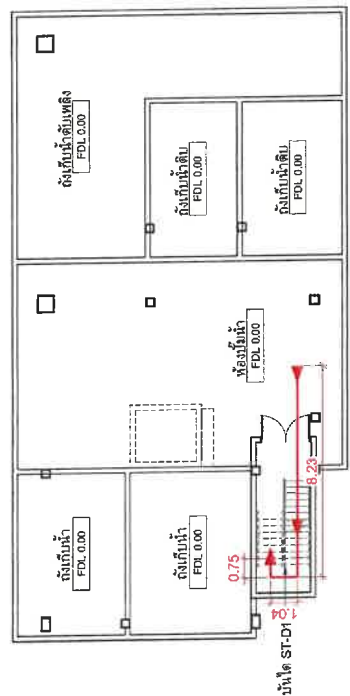
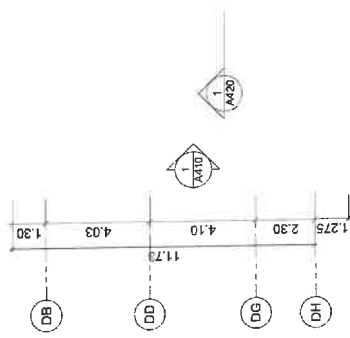
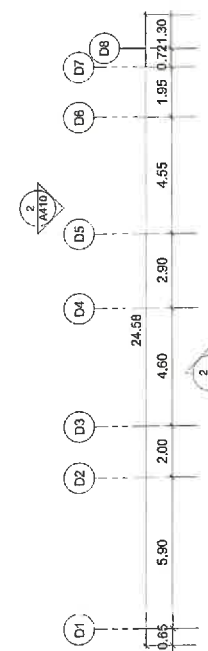
นางสาว อรุณรัตน์ เกตุรัตน์ โทร. 09-000 37128

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ชั้นใต้ดิน อาคาร D

ขนาดส่วน 1:200

SCALE 1:200

8M



หมายเหตุ

SYMBOL	DESCRIPTION
→	เส้นทางหนีไฟ

ข้อควรระวัง	หมายเหตุ
ห้องนอน	128 ตร.ม.
ห้องนอน	130 ตร.ม.
ห้องนอน	125 ตร.ม.
ห้องนอน	5 ตร.ม.
ห้องนอน	130 ตร.ม.

หมายเหตุ

RL+6.30	อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับพื้นดิน
RL+1.90	อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับชั้น 1
RL+1.20	อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับชั้น 2
RL+5.20	อ้างอิง FDL 0.00 ที่ระดับชั้น 3

โครงการ

THE STANDARD  
RESIDENCES PHUKET

พัฒนาโครงการ บริษัท สยาม  
อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

บริษัท สยาม

BOAVISTA LIFESTYLE  
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

บริษัท สยามอสังหาริมทรัพย์ จำกัด  
เลขที่ 208/208-214 หมู่ 8 ต.บางนา  
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10760

สถาปนิกผู้ออกแบบ

ผู้เขียนแบบ

Shira Co. Ltd.

เลขที่ 208/208-214 หมู่ 8 ต.บางนา  
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10760

ผู้เขียนแบบโครงสร้าง

Shira Co. Ltd.

เลขที่ 208/208-214 หมู่ 8 ต.บางนา  
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10760

ผู้เขียนแบบสถาปัตย์

Shira Co. Ltd.

เลขที่ 208/208-214 หมู่ 8 ต.บางนา  
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10760

ผู้เขียนแบบวิศวกรรม

Shira Co. Ltd.

เลขที่ 208/208-214 หมู่ 8 ต.บางนา  
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10760

ผู้เขียนแบบภูมิสถาปัตย์

Shira Co. Ltd.

เลขที่ 208/208-214 หมู่ 8 ต.บางนา  
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10760

ผู้เขียนแบบไฟฟ้า

Shira Co. Ltd.

เลขที่ 208/208-214 หมู่ 8 ต.บางนา  
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10760

ผู้เขียนแบบเครื่องกล

Shira Co. Ltd.

เลขที่ 208/208-214 หมู่ 8 ต.บางนา  
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10760

ผู้เขียนแบบสิ่งแวดล้อม

Shira Co. Ltd.

เลขที่ 208/208-214 หมู่ 8 ต.บางนา  
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10760

ผู้เขียนแบบความปลอดภัย

Shira Co. Ltd.

เลขที่ 208/208-214 หมู่ 8 ต.บางนา  
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10760

ผู้เขียนแบบอื่นๆ

Shira Co. Ltd.

เลขที่ 208/208-214 หมู่ 8 ต.บางนา  
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10760

ผู้เขียนแบบอื่นๆ

Shira Co. Ltd.

เลขที่ 208/208-214 หมู่ 8 ต.บางนา  
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10760

ผู้เขียนแบบอื่นๆ

Shira Co. Ltd.

เลขที่ 208/208-214 หมู่ 8 ต.บางนา  
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10760

ผู้เขียนแบบอื่นๆ

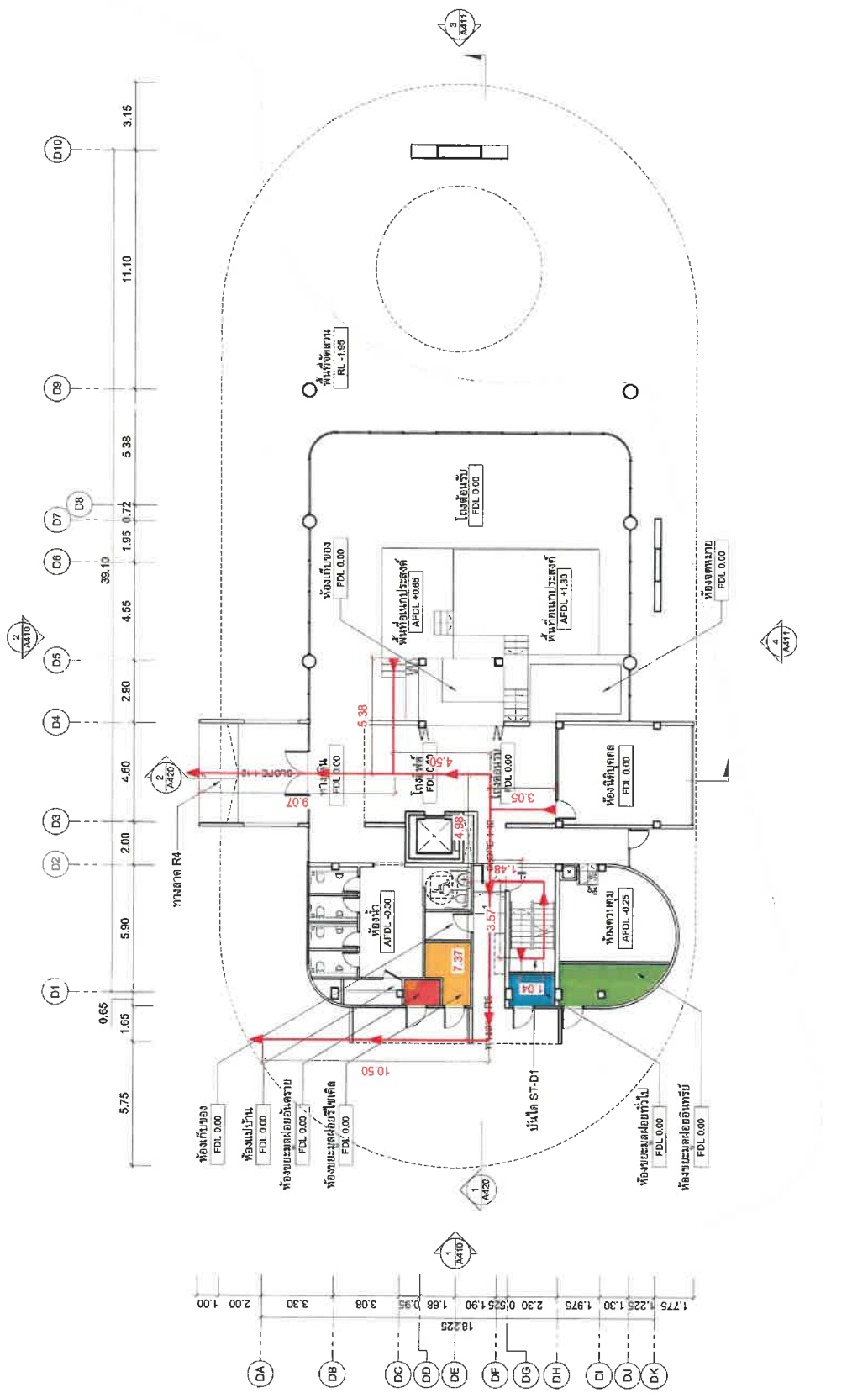
Shira Co. Ltd.

เลขที่ 208/208-214 หมู่ 8 ต.บางนา  
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10760

ผู้เขียนแบบอื่นๆ

Shira Co. Ltd.

เลขที่ 208/208-214 หมู่ 8 ต.บางนา  
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10760

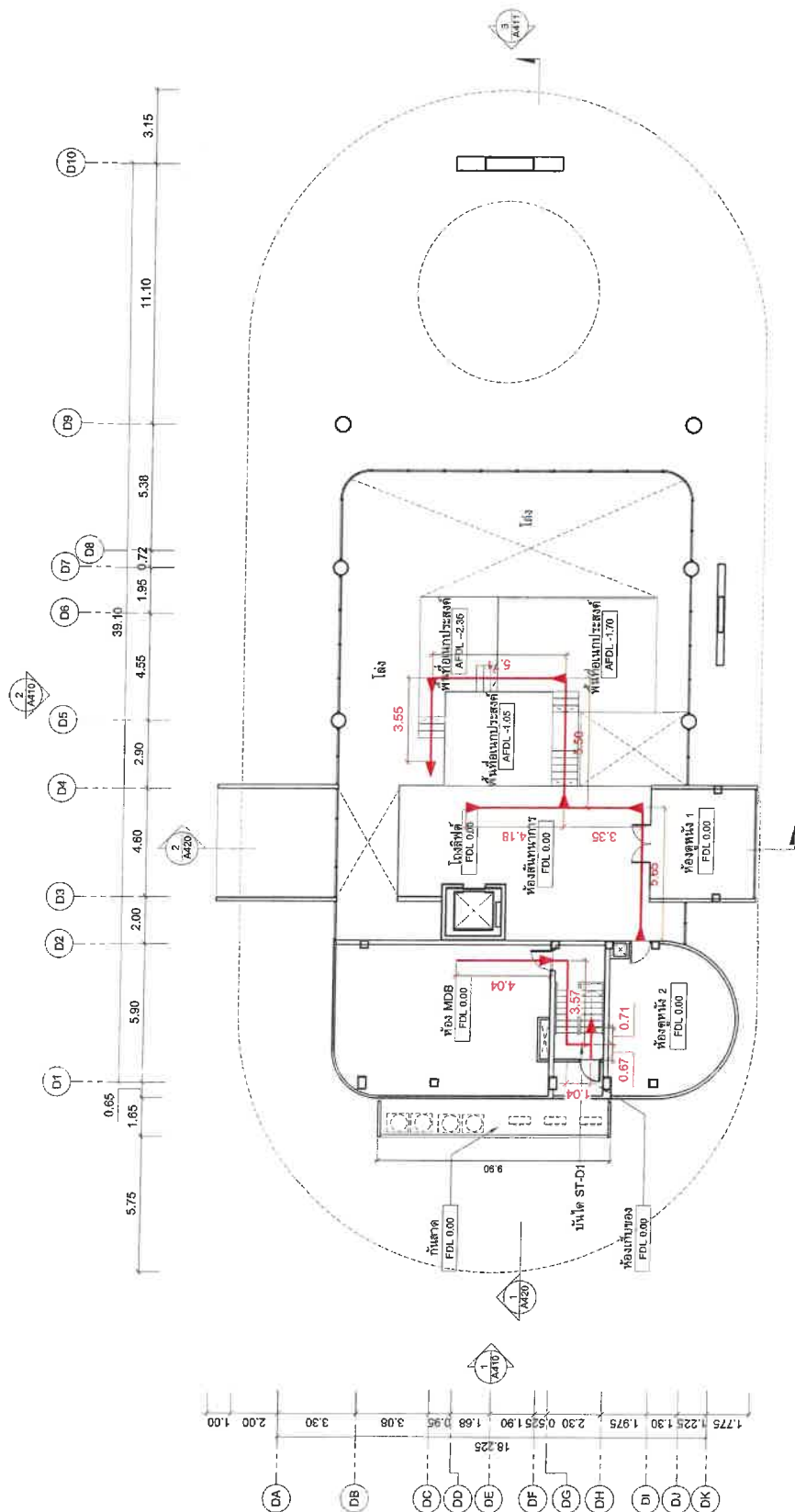


ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ชั้น 1 อาคาร D  
ขนาดเส้น 1:200  
SCALE 1:200

SYMBOL	DESCRIPTION
→	เส้นทางหนีไฟ

SYMBOL	DESCRIPTION
→	เส้นทางหนีไฟ

EIA SUBMISSION	
NO. 1	NO. 1
NO. 2	NO. 2
NO. 3	NO. 3
NO. 4	NO. 4
NO. 5	NO. 5
NO. 6	NO. 6
NO. 7	NO. 7
NO. 8	NO. 8
NO. 9	NO. 9
NO. 10	NO. 10
NO. 11	NO. 11
NO. 12	NO. 12
NO. 13	NO. 13
NO. 14	NO. 14
NO. 15	NO. 15
NO. 16	NO. 16
NO. 17	NO. 17
NO. 18	NO. 18
NO. 19	NO. 19
NO. 20	NO. 20
NO. 21	NO. 21
NO. 22	NO. 22
NO. 23	NO. 23
NO. 24	NO. 24
NO. 25	NO. 25
NO. 26	NO. 26
NO. 27	NO. 27
NO. 28	NO. 28
NO. 29	NO. 29
NO. 30	NO. 30
NO. 31	NO. 31
NO. 32	NO. 32
NO. 33	NO. 33
NO. 34	NO. 34
NO. 35	NO. 35
NO. 36	NO. 36
NO. 37	NO. 37
NO. 38	NO. 38
NO. 39	NO. 39
NO. 40	NO. 40
NO. 41	NO. 41
NO. 42	NO. 42
NO. 43	NO. 43
NO. 44	NO. 44
NO. 45	NO. 45
NO. 46	NO. 46
NO. 47	NO. 47
NO. 48	NO. 48
NO. 49	NO. 49
NO. 50	NO. 50
NO. 51	NO. 51
NO. 52	NO. 52
NO. 53	NO. 53
NO. 54	NO. 54
NO. 55	NO. 55
NO. 56	NO. 56
NO. 57	NO. 57
NO. 58	NO. 58
NO. 59	NO. 59
NO. 60	NO. 60
NO. 61	NO. 61
NO. 62	NO. 62
NO. 63	NO. 63
NO. 64	NO. 64
NO. 65	NO. 65
NO. 66	NO. 66
NO. 67	NO. 67
NO. 68	NO. 68
NO. 69	NO. 69
NO. 70	NO. 70
NO. 71	NO. 71
NO. 72	NO. 72
NO. 73	NO. 73
NO. 74	NO. 74
NO. 75	NO. 75
NO. 76	NO. 76
NO. 77	NO. 77
NO. 78	NO. 78
NO. 79	NO. 79
NO. 80	NO. 80
NO. 81	NO. 81
NO. 82	NO. 82
NO. 83	NO. 83
NO. 84	NO. 84
NO. 85	NO. 85
NO. 86	NO. 86
NO. 87	NO. 87
NO. 88	NO. 88
NO. 89	NO. 89
NO. 90	NO. 90
NO. 91	NO. 91
NO. 92	NO. 92
NO. 93	NO. 93
NO. 94	NO. 94
NO. 95	NO. 95
NO. 96	NO. 96
NO. 97	NO. 97
NO. 98	NO. 98
NO. 99	NO. 99
NO. 100	NO. 100



ผังแสดงเส้นทางถนนที่ ๖ ขุนลอย อําเภอ D

มาตราส่วน 1:200

BM

2 4

SCALE 1:200

1

หมายเหตุ	
SYMBOL	DESCRIPTION
→	เส้นทางเดิน
129 คัน	รถโดยสารปรับอากาศ
130 คัน	รถโดยสารแบบธรรมดา
	รวมรถโดยสาร
125 คัน	รถโดยสารปกติ
5 คัน	รถโดยสารเพื่อการ
130 คัน	รวมทั้งหมด

## หมายเหตุ

ภาคผนวก ก-5  
ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ

---

ใบประกอบวิชาชีพ  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)



ใบประกอบวิชาชีพ  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ข  
เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ  
เอกสารสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอม  
หนังสือรับรองความเสียหายข้างเคียง  
และหนังสือยินยอมที่ดินให้ใช้ประโยชน์เพื่อกองดิน

---

ภาคผนวก ข-1  
เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ

---

โนนดที่ดินของโครงการ  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

โฉนดที่ดินของโครงการ  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ข-2  
เอกสารสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอม

---

โนนดที่ดินการะจำยอม  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)



โฉนดที่ดินการะจำยอม  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

โฉนดที่ดินการะจำยอม  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

โนนดที่ดินภาระจำยอม  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

โนนดที่ดินภาระจำยอม  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ข-3

หนังสือรับรองความเสียหายข้างเคียง

---

# คู่มือฉบับ

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง  
เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่ เลขที่ 22 ซอยสมคิด ถนนเพลินจิต  
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพมหานคร

25 ก.ย. 2566

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เนื่องด้วย บริษัท เบาวิสต้า โลฟิสไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เป็นโครงการ  
ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 188 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 2  
แปลง ได้แก่ บางส่วนของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 71223 เลขที่ดิน 538 และบางส่วนของ น.ส.3ก เลขที่ 4110 เลขที่ดิน  
1364 ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า จะรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง รวมทั้งหากเกิดปัญหา  
น้ำท่วมอันเนื่องมาจากการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ประชาชนได้รับความเจ็บปวดหรือตายจากการก่อสร้าง และถ้ามี  
การก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และ  
จะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้

(ลงชื่อ).....เจ้าของโครงการ

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เบาวิสต้า โลฟิสไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวพิศมณ นพภาพ)

(ลงชื่อ).....พยาน

(จลลวราจรัส จักแก้ว)

๖๖๖๖๖๖  
๒๕ ก.ย. ๒๕๖๖

ภาคผนวก ข-4

## หนังสือยินยอมที่ดินให้ใช้ประโยชน์เพื่อกองดิน

---

หนังสือยินยอมที่ดินให้ใช้ประโยชน์เพื่อกองดิน

เขียนที่ เลขที่ 22 ขอยสมคิด ถนนเพลินจิต

แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 24 เมษายน 2567

ข้าพเจ้า [REDACTED] สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 22 ขอยสมคิด ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] มีขนาดเนื้อที่ดิน 5-0-74 ไร่ หรือ 8,296 ตารางเมตร ยินยอมให้ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท เบาวีสต้าไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ทำการเคลื่อนย้ายดินนำมากองไว้บนพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] โดยต้องมีการควบคุมการทิ้งกองที่ดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ที่ดินแปลงข้างเคียง หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางบริษัท เบาวีสต้าไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด

เพื่อเป็นหลักฐาน จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ)

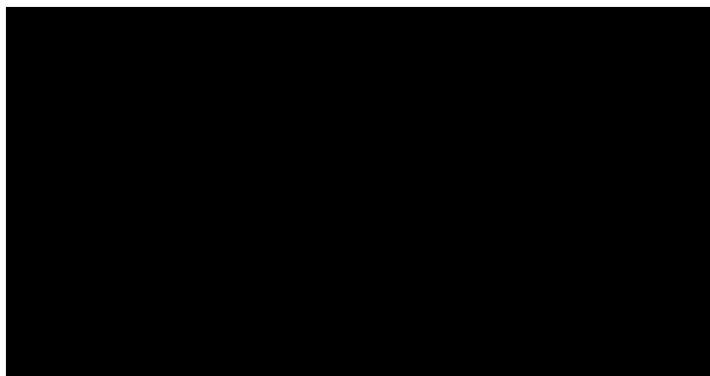


ผู้ถือกรรมสิทธิ์

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เบาวีสต้า รีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด





โฉนดที่ดินให้ใช้ประโยชน์เพื่อกองดิน  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

โฉนดที่ดินให้ใช้ประโยชน์เพื่อที่ดิน  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือรับรองบริษัท  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือรับรองบริษัท  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือรับรองบริษัท  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือรับรองบริษัท  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือรับรองบริษัท  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือรับรองบริษัท  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)



หนังสือรับรองบริษัท  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือรับรองบริษัท  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือรับรองบริษัท  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือรับรองบริษัท  
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือรับรองบริษัท  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือรับรองบริษัท  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือรับรองบริษัท  
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ค  
เอกสารราชการ

---





ที่ ภก ๐๐๒๒.๒/๓๕๓๗

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต  
ถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ภก ๘๓๐๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ล เรสลิเดเดนซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ภูเก็ต เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ล เรสลิเดเดนซ์ จำกัด ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามหมายเลขทะเบียนเลขที่ ๓๗๐๑/๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ล เรสลิเดเดนซ์ จำกัด ได้แจ้งความประสงค์ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต จำนวน ๑๘๘ ห้องชุด บนพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๑๒๒๓ เลขที่ดิน ๕๓๘ และบนพื้นที่บางส่วนของหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.๓ก. เลขที่ ๔๑๑๐ เลขที่ดิน ๑๓๖๔ ตั้งอยู่ ณ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมที่ประกาศใช้บังคับในพื้นที่โครงการดังกล่าว ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทใดและมีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างไรบ้างเพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าวต่อไป นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบตามแผนที่ที่ตั้งโครงการซึ่งแสดงตำแหน่งของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ได้รับมาแล้วขอเรียนว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ๑.๒๑ ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.๒๕๕๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔ และตามมาตรา ๑๑๑ ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้มีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน

สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

/(๔) เลี้ยงม้า...

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) โรงฆ่าสัตว์

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) กำจัดมูลฝอย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๔๗/๑ การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๘ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

อนึ่ง ในการอ้างถึงหนังสือฉบับนี้จะต้องกระทำพร้อมแผนที่ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตหมายเลขทะเบียนเลขที่ ๓๗๐๑/๒๕๖๖ ที่ออกให้โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการพิจารณา และตามข้อความในข้อ ๒๓ ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.๒๕๕๔ กำหนด “ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้” ทั้งนี้ จะต้องขออนุญาตและปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบหรือข้อกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



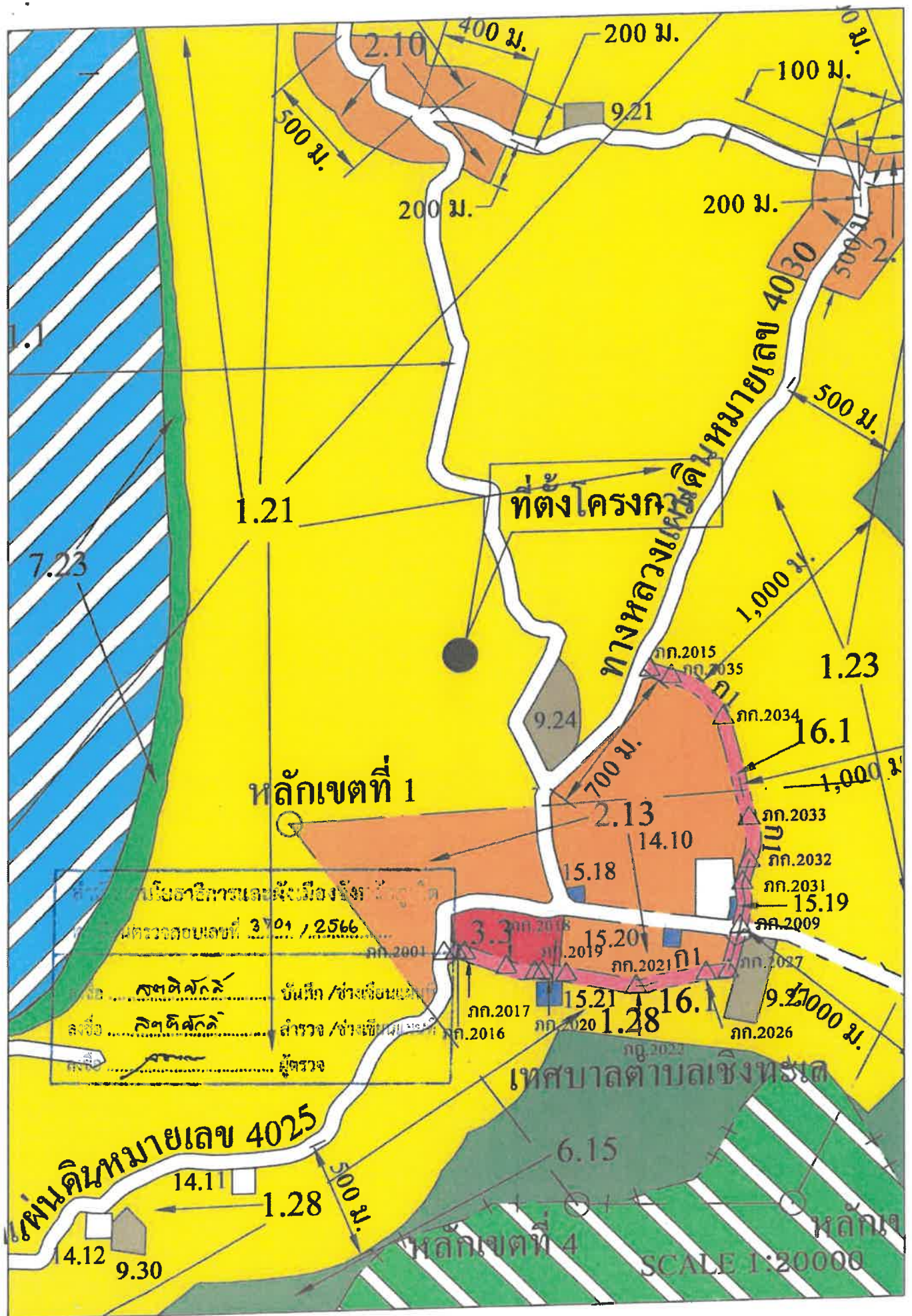
(นายจรรุวิทย์ เสถียรรังสฤษฎ์)  
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. ๐-๗๖๒๑-๖๙๒๗

โทรสาร. ๐-๗๖๒๑-๖๙๒๗ ต่อ ๑๑๖





ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๕๕๖๔



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต  
๔๗๘ ถนนภูเก็ต ภก ๘๓๐๐๐

๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์การตรวจสอบเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

เรียน ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทนบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ตรวจสอบเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน ๑๘๘ ห้องชุด บนพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๑๒๒๓ (เลขที่ดิน ๕๓๘) และบนพื้นที่บางส่วนของหนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ ๔๑๑๐ (เลขที่ดิน ๑๓๖๔) ตั้งอยู่ที่ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณใด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นั้น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นโดยใช้เครื่อง GPS-GARMIN รุ่น GPSMAP-๖๔s ปรากฏว่า โครงการดังกล่าวตั้งอยู่บนพื้นที่บริเวณที่ ๘ ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยพื้นที่บริเวณที่ ๘ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวมหรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์

จึงเรียนมาเพื่อทราบ ทั้งนี้ ท่านต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายวัฒน์พงษ์ สุกใส)

ผู้อำนวยการ

ส่วนสิ่งแวดล้อม

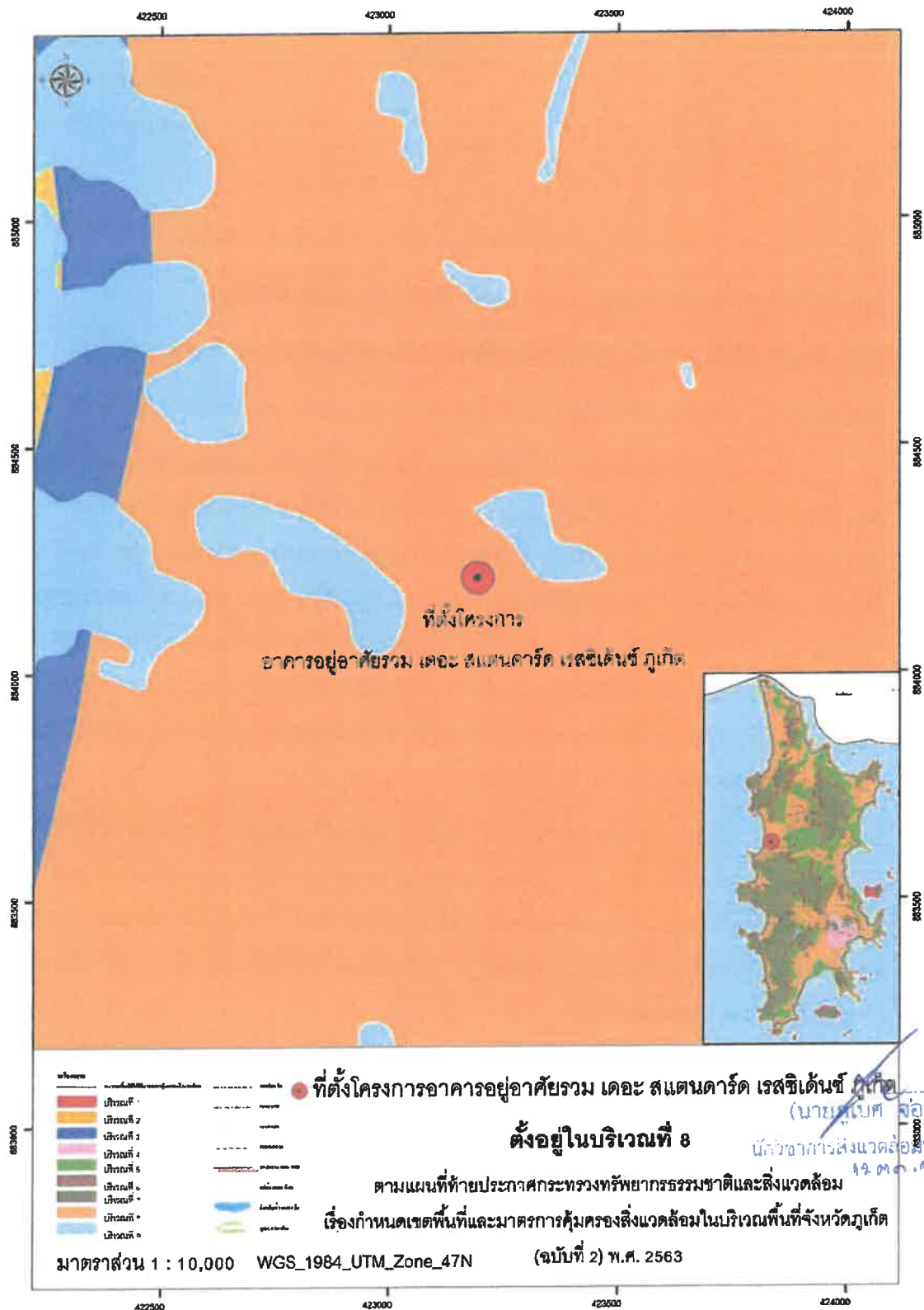
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

โทรศัพท์ ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม”



# แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต





การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท.๕๓๑๑.๑๗/ถล.(วต.)๕๕๓๘

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลุง  
๑๒/๒๙ หมู่ ๕ ถนนเทพกระษัตรี  
ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลุง  
จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๑๐

๒๖ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ยืนยันการให้บริการไฟฟ้า

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไต้ล เรสลิเดนซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือจากบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไต้ล เรสลิเดนซ์ จำกัด ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่า บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไต้ล เรสลิเดนซ์ จำกัด มีความประสงค์จะดำเนินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน ๑๘๘ ห้องชุด บนพื้นที่ของบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๑๒๒๓ เลขที่ดิน ๕๓๘ และบางส่วนของ น.ส.๓ก เลขที่ ๕๑๑๐ เลขที่ดิน ๑๓๖๔ ซึ่งตั้งอยู่ ณ ถนนสายบ้านป่าสัก - บ้านโคกโดนต ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลุง จังหวัดภูเก็ต นั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลุง ได้ตรวจสอบระบบจำหน่าย การจ่ายกระแสไฟฟ้าบริเวณที่ตั้งของโครงการแล้ว ขอรับรองว่ามีความพร้อมที่จะให้บริการด้านกระแสไฟฟ้ากับโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงตลอดถึงอนาคตโดยไม่มีผลกระทบต่องสิ่งใดๆ ในบริเวณโครงการ

อนึ่ง พื้นที่สำหรับขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้า จะต้องอยู่ในทางสาธารณะหรือทางสาธารณะจ่าย และจะต้องไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่หวงห้ามของราชการ และไม่มีปัญหาในการดำเนินการก่อสร้าง เช่น ไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวน ไม่อยู่ในเขตชลประทาน ไม่อยู่ในพื้นที่ของทหาร ไม่อยู่ในพื้นที่เอกชนรายอื่น กรณีที่ตั้งอยู่ในพื้นที่หวงห้ามดังกล่าว จะต้องมียินยอมจากส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนรายอื่น ที่ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้น มาเพื่อประกอบการขอขยายเขตไฟฟ้าต่อไป

ทั้งนี้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลุง ให้บริการขยายเขตระบบไฟฟ้า ติดตั้งหม้อแปลงภายในสถานประกอบการ ออกแบบระบบไฟฟ้า ประเมินการค่าใช้จ่าย และก่อสร้างระบบไฟฟ้า ให้ตรงตามความต้องการ โดยมีผู้ดูแลลูกค้าอย่างใกล้ชิด อำนวยความสะดวกในการประสานงาน ให้ข้อมูล ติดตามงานตั้งแต่ขอใช้ไฟจนจ่ายไฟ พร้อมรับประกันผลงาน สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่ น.ส.ชญานิษฐ์ นวกุลฤทธิไกร หัวหน้าแผนกวิศวกรรมและการตลาด โทรศัพท์ ๐๘๓-๕๕๐๙๙๗๙ หรือ ID Line : jae๒๙๐๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรภัทร์ เพชรสีช่วง)

ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลุง  
อำเภอถลุง จังหวัดภูเก็ต

แผนกวิศวกรรมและการตลาด

โทร. ๐ ๗๖๓๘ ๖๘๘๑ ต่อ ๑๔๗๔๐

โทรสาร ๐ ๗๖๓๘ ๖๘๘๘

ที่ ภก ๗๑๔๐๓/๕๒๘๘



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
ถนนศรีสุนทร ภก ๘๓๑๑๐

๒๘

ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งขอเชื่อมต่อทางเข้า - ออก ของโครงการกับถนนสาธารณะประโยชน์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไต้ล เรสซิเดนซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือของท่าน เรื่องขออนุญาตเชื่อมต่อทางเข้า-ออก ของโครงการกับถนนสาธารณะประโยชน์  
ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไต้ล เรสซิเดนซ์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน ๑๘๘ ห้องชุด บนพื้นที่ของโฉนดที่ดิน จำนวน ๒ แปลง ได้แก่ บางส่วนของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๑๒๒๓ เลขที่ดิน ๕๓๘ และบางส่วนของ น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๔๑๑๐ เลขที่ดิน ๑๓๖๔ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไต้ล เรสซิเดนซ์ จำกัด มีความประสงค์ขอหนังสือเชื่อมต่อทางเข้า - ออก ของโครงการกับถนนสาธารณะประโยชน์ ว่าเป็นเอกสารประกอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลได้ตรวจสอบพื้นที่จุดที่จะขอเชื่อมถนนช่วง กม. ๐ + ๕๙๔ ถึง ๐ + ๖๐๐ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลในฐานะผู้ควบคุมและบำรุงรักษาไม่ขัดข้องในการขอเชื่อมต่อทางเข้า - ออก กับถนนทางหลวงชนบท หมายเลข ภก.๔๐๐๙ ถนนสายทางบ้านป่าสัก - บ้านโคกโดนด ประมาณช่วง กม. ๐ + ๕๙๔ ถึง ๐ + ๖๐๐ ก่อนเชื่อมต่อทางจุดดังกล่าวท่านต้องส่งแบบแปลนมาให้พิจารณา ก่อนดำเนินการ และท่านจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายมาโนช พันธุ์ฉลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

กองช่าง

โทร. ๐๗๖ - ๒๗๑๐๙๖ ต่อ ๑๒๔

E - mail : [info@cherngtalay.go.th](mailto:info@cherngtalay.go.th)

**“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจกักตัก รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”**

ที่ ภก ๗๑๔๐๓/๔๒๔๓



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
ถนนศรีสุนทร ภก ๘๓๑๑๐

๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลตรวจสอบความกว้างถนนสาธารณะประโยชน์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ลส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือของท่านเรื่อง ขอตตรวจสอบชื่อและความกว้างถนนสาธารณะประโยชน์ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

ตามหนังสืออ้างถึง บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ลส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน ๑๘๘ ห้องชุด บนพื้นที่ของโฉนดที่ดิน จำนวน ๒ แปลง ได้แก่ บางส่วนของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๑๒๒๓ เลขที่ดิน ๕๓๘ และบางส่วนของ น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๔๑๑๐ เลขที่ดิน ๑๓๖๔ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งบริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ลส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด มีความประสงค์ขอตตรวจสอบชื่อและความกว้างถนนสาธารณะประโยชน์ไว้เป็นเอกสารประกอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลตรวจสอบแล้ว เป็นถนนทางหลวงชนบท หมายเลข ภก.๔๐๐๙ ซอยสายทางบ้านป่าสัก - บ้านโคกโดนด เป็นถนนถ้ายโอนภารกิจ ส่งมอบให้มาอยู่ในความควบคุมและบำรุงรักษาขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีความกว้างผิวจราจร ๙.๐๐ เมตร พร้อมไหล่ทางข้างละ ๑.๕๐ เมตร รวมเป็นเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายมานิช พันธฉลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

กองช่าง

โทร. ๐๗๖-๒๗๑๐๙๖ ต่อ ๑๒๔

E - mail : [info@cherngtalay.go.th](mailto:info@cherngtalay.go.th)

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”



ที่ ภก ๗๑๔๐๓/๗๒๕๖



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
ถนนศรีสุนทร ภก ๘๓๑๑๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลตรวจสอบเขตพื้นที่โครงการ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ล เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต  
หมู่ที่ ๑ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ในระบบฐานข้อมูล GIS

จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ล เรสซิเดนซ์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน ๑๘๘ ห้องชุด บนพื้นที่ของโฉนดที่ดิน จำนวน ๒ แปลง ได้แก่ บางส่วนของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๑๒๒๓ เลขที่ดิน ๕๓๘ และบางส่วนของ น.ส. ๓ ก เลขที่ ๔๑๑๐ เลขที่ดิน ๑๓๖๔ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งบริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ล เรสซิเดนซ์ จำกัด มีความประสงค์ขอความอนุเคราะห์การตรวจสอบเขตพื้นที่โครงการไว้เป็นเอกสารประกอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ขอเรียนให้ท่านทราบว่าจากการตรวจสอบในแผนที่ข้อมูลโครงสร้างพื้นฐานองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (GIS) ปรากฏว่าของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๑๒๒๓ เลขที่ดิน ๕๓๘ และบางส่วนของ น.ส. ๓ ก เลขที่ ๔๑๑๐ เลขที่ดิน ๑๓๖๔ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต อยู่ในเขตปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หมู่ที่ ๑ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต (ตามรายละเอียดเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายมานอน พันธุ์ลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

กองช่าง

โทร. ๐๗๖ - ๒๗๑๐๔๖ ต่อ ๑๒๔

E - mail : [info@chemgtatay.go.th](mailto:info@chemgtatay.go.th)

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจกักตัก รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”

บริษัท เมาส์คา โฮเทล โฮเต็ล เรสซิเดนซ์ จำกัด  
ตำแหน่งที่ดิน 71223 เลขที่ดิน 583 และ น.ส.3 ก เลขที่ 4110 เลขที่ดิน 538 บางส่วน  
09/3 ยกร่างขออนุญาตเวนคืนที่ดิน พ.ร.บ. 24/11/2566

โฉนดที่ดิน 71223 เลขที่ 583

น.ส.3ก 4110 เลขที่ 1364



ที่ ภก ๗๑๔๐๗/๔๒๔๘



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
ถนนศรีสุนทร ภก ๘๓๑๑๐

๒๔

ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการเชื่อมต่อพร้อมระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไตร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือของท่าน เรื่องขออนุญาตเชื่อมต่อพร้อมระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งฯ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไตร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน ๑๘๘ ห้องชุด บนพื้นที่ของโฉนดที่ดิน จำนวน ๒ แปลง ได้แก่ บางส่วนของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๑๒๒๓ เลขที่ดิน ๕๓๘ และบางส่วนของ น.ส. ๓ ก. ๔๑๑๐ เลขที่ดิน ๑๓๖๔ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลเชิงทะเล อำเภอลาแม จังหวัดภูเก็ต ซึ่ง บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไตร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด มีความประสงค์ขอหนังสือแจ้งผลการเชื่อมต่อพร้อมระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วผ่านลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไว้เป็นเอกสารประกอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นั้น

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลได้ตรวจสอบพื้นที่โครงการแล้ว บนพื้นที่ของโฉนดที่ดิน จำนวน ๒ แปลง ได้แก่ บางส่วนของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๑๒๒๓ เลขที่ดิน ๕๓๘ และบางส่วนของ น.ส. ๓ ก. ๔๑๑๐ เลขที่ดิน ๑๓๖๔ มีพื้นที่จดถนนทางหลวงชนบท หมายเลข ภก.๔๐๐๙ ชื่อสายทาง บ้านป่าสัก - บ้านโคกโดนด เป็นถนนถ้ายโอนภารกิจ ส่งมอบให้มาอยู่ในความควบคุมและบำรุงรักษาขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลกำลังดำเนินการเข้าแผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ.๒๕๖๖-๒๕๗๐) เพิ่มเติมครั้งที่ ๑ /๒๕๖๖ ด้านโครงสร้างพื้นฐาน โครงการวางท่อระบายน้ำถนนถ้ายโอนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด หมู่ที่ ๔ เพื่อรองรับการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของอาคารและการระบายน้ำฝน บริเวณดังกล่าวทางองค์การบริหารส่วนตำบลไม่ขัดข้องในการเชื่อมต่อระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งกับท่อน้ำระบายน้ำขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อระบายน้ำของโครงการแต่จะต้องไม่กระทบกับชุมชนโดยส่วนรวมและพื้นที่ใกล้เคียงไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย และความเดือดร้อนต่อประชาชนผู้ใช้เส้นทางในการสัญจร หรือเป็นการปิดกั้นทางระบายน้ำ ทั้งนี้ให้ท่านส่งแบบแปลน รูปแบบ รายละเอียดเพื่อประกอบการพิจารณาเสนอความเห็นและดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

/จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ



(นายมานิช พันธุ์ฉลาด)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

กองช่าง

โทร. ๐๗๖ - ๒๗๑๐๙๖ ต่อ ๑๒๔

E - mail : [info@cherngtatay.go.th](mailto:info@cherngtatay.go.th)

**“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจกักตัก รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”**



ที่ ภก ๗๑๔๐๔/๒๕๗/๕

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๑๐

๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การออกหนังสือการให้บริการเก็บขนมูลฝอย

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เบวิสต้า โลฟส์ไตร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้รับจ้างเก็บขนขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ ท่านได้ขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ออกหนังสือการให้บริการเก็บขนมูลฝอย เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน ๑๘๘ ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน ๒ แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๑๒๒๓ เลขที่ดิน ๕๓๘ และบางส่วนของ น.ส.๓ก เลขที่ ๔๔๑๐ เลขที่ดิน ๑๓๖๔ ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต นั้น

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ขอเรียนให้ท่านทราบว่ารถเก็บขนขยะมูลฝอย และพนักงานเก็บขนขยะมูลฝอยมีไม่เพียงพอ และเพื่อให้ภารกิจดังกล่าวบรรลุตามวัตถุประสงค์และเกิดประสิทธิภาพ จึงขอให้เจ้าของโครงการคัดเลือกผู้รับจ้างที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้ออกใบอนุญาตให้รับจ้างเก็บขนขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลตามรายชื่อแนบท้าย และเมื่อตกลงจ้างแล้วให้แจ้งรายชื่อผู้รับจ้างแก่กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลทราบ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเดชา สาเหล)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

โทรศัพท์ ๐๗๖-๒๗๑๐๙๖ ต่อ ๑๒๖ โทรสาร ๐๗๖-๓๒๖๐๖๖๖

ผู้ประสานงาน นางสาวนัฐติยา บุญเต็ม ๐๘๗-๒๖๖๖๙๑๙

**“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”**

รายชื่อผู้รับใบอนุญาตเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (อัปเดต 29/9/66)

ที่	รายชื่อ	ที่อยู่	เบอร์โทรศัพท์	เลขที่ใบอนุญาต	ใบอนุญาต		หมายเลขทะเบียนรถในการเก็บขยะ	รายชื่อโรงแรม/สถานประกอบการที่ได้รับอนุญาตให้เก็บขยะ
					วันที่ออก	วันหมดอายุ		
1	นายศุภชัย หล่องมุ่น	64 ม.6 ต.เขาต่อ อ.ปลายพระยา จ.กระบี่	095-2947575	5/2565	12 พ.ย.64	11 พ.ย.65	- รถยนต์บรรทุกส่วนบุคคล ยี่ห้อ IZUSU หมายเลข จพ 7625 ภูเก็ต	- นิติบุคคล เดอะอริสโต คอนโด - โรงแรมอาร์คา
2	บริษัทอันดามัน รีสอร์ท จำกัด	118/1 ม.3 ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต	076-316170	13/2565	22 มิ.ย.65	21 มิ.ย.66	- รถกระบะบรรทุกขยะได้มีข้างเสริม ยี่ห้อ IZUSU หมายเลข 81-0491 ภูเก็ต	- โรงแรมม้านปรี
3	นายอนุชา ชิดดู	7/2 ม.6 ต.ศรีสุนทร อ.กลาง จ.ภูเก็ต	090-7091659	1/2566	21 ต.ค.65	20 ต.ค.66	- รถกระบะ 4 ล้อ นิสสัน หมายเลข บบ 9513 ภูเก็ต	- โรงแรม DESTINATION RESORTS PHUKET SURIN BEACH - CARPE DIEM BEACH CLUB - ร้านอาหาร Catch beach - ไพรตาด วิลล่า - โรงแรมโมร่า บีช ภูเก็ต
4	นางสาวพร ชัยทิพย์	1 ม.2 ต.บ้านตาล อ.บ้านหินเจดีย์ จ.ชัยภูมิ	093-5821528	2/2566	3 พ.ย.65	2 พ.ย.66	- รถยนต์บรรทุกส่วนบุคคล 4 ล้อ ยี่ห้อ โตโยตา หมายเลข บพ 5687 ภูเก็ต	- เดอะอริสโต 2 - เดอะอริสโต คอนโด สุรินทร์ บีช - โรงแรมไมด้า แกรนด์ รีสอร์ท ภูเก็ต - เดอะ พาโนรา ภูเก็ต - สุรินทร์ ปาร์ค คอนโดมิเนียม



รายชื่อผู้รับใบอนุญาตเก็บขนขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (อัปเดต 29/9/66)

ที่	รายชื่อ	ที่อยู่	เบอร์โทรศัพท์	เลขที่ใบอนุญาต	ใบอนุญาต		หมายเลขทะเบียนรถในการเก็บขน	รายชื่อโรงแรม/สถานประกอบการที่ได้รับอนุญาตให้เก็บขน
					วันที่ยื่นออก	วันหมดอายุ		
5	นายสมศรี ชววงงจึก	19/1 ม.4 ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต	080-1424683	3/2566	22 พ.ย.65	21 พ.ย.66	- รถกระบะ 4 ล้อ อีซูซุ หมายเลข กท 5144 ภูเก็ต - รถกระบะ 4 ล้อ อีซูซุ หมายเลข กท 5144 ภูเก็ต	- บริษัท ลา구나 เซอร์วิส - โรงแรมสุจิตา - ดิอลาแมนตา - บริษัท นาดเอนท์ จำกัด - โรงแรมเอयरาราบุรี
6	นายผลอง กล้าคง	165/133 ม.5 ต.ศรีสุไหง อ.กลาง จ.ภูเก็ต	084-8414271	4/2566	28 พ.ย.65	27 พ.ย.66	รถกระบะ 4 ล้อ โตโยต้า หมายเลขทะเบียน บน 8367 ภูเก็ต	- โครงการโฮมอาราสุรินทร์ - บ้านไทยสุรินทร์ - โครงการแหลมสิงห์ - โครงการสุรินทร์สปริง - สุริฮาน่า - บ้านขายน้า - โครงการปิสิ - โอเชียล อิลล์ ลายัน ซ.1 - แผนปฏิบัติการเกียรติ - โรงแรมแซซูน้า ซอว์ - โครงการโลตัส การ์เด้นท์ - อารีดา วิลล่า ภูเก็ต - ม่านตะวันชมตะวัน - ชมตะวันคอนโด - บางเทาบีช

รายชื่อผู้รับใบอนุญาตเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (อัปเดต 29/9/66)

ที่	รายชื่อ	ที่อยู่	เบอร์โทรศัพท์	เลขที่ใบอนุญาต	ใบอนุญาต		หมายเลขทะเบียนรถในการเก็บขน	รายชื่อโรงแรม/สถานประกอบการที่ได้รับอนุญาตให้เก็บขน
					วันที่ออก	วันหมดอายุ		
7	นายสมโชค รักเวช	7/5 ม.6 ต.ศรีสุนทร อ.กลาง จ.ภูเก็ต	089-9720381	5/2566	13 ธ.ค.65	12 ธ.ค.66	- รถกระบะ 4 ล้อ มิซูบิชิ หมายเลข บม 4588 ภูเก็ต - รถบรรทุก 6 ล้อ อีซูซุ หมายเลข 80-6004 ภูเก็ต	- บริษัท ลาภูนำ ภูเก็ต คลับ จำกัด - บริษัท ลาภูนำ แกรนด์ จำกัด - บริษัท ทรีดอลฟินส์ จำกัด
8	พจก. ภูเก็ต ลักกี้ ทรานสปอร์ต	51 ม.7 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	081-9783321 081-9790972	6/2566	15 ธ.ค.65	14 ธ.ค.66	- รถบรรทุกเฉพาะกิจ(กำจัดสิ่งปฏิกูล) ยี่ห้อ IZUZU หมายเลขทะเบียน 70-1455 ภูเก็ต - รถบรรทุกเฉพาะกิจ(กำจัดสิ่งปฏิกูล) ยี่ห้อ HINO หมายเลขทะเบียน 70-1598 ภูเก็ต	- เก็บขนสิ่งปฏิกูล ภายในเขตพื้นที่ อบต.เชิงทะเล (ม.2 – ม.6)
9	นางสาวจิตติมา จงจิตร์	22/17 ม. 2 ต.ป่า อ.กลาง จ.ภูเก็ต	062-9792234	7/2565	29 ธ.ค.65	28 ธ.ค.66	- รถกระบะ 4 ล้อ โตโยต้า หมายเลข บม 8292 ภูเก็ต - รถกระบะ 4 ล้อ โตโยต้า หมายเลข บม 1863 ภูเก็ต	- บจก. แชนเฟิร์ รีสอร์ท แมเนจเม้นท์ - บริษัท พีพี สุรินทร์ ปีซีไฮเต็ล จำกัด - Catch Beach Club
10	นายมนตรี ประไพสุริ	118/17 ม.5 ต.ศรีสุนทร อ.กลาง จ.ภูเก็ต	081-0888011 080-2225557 086-6840162	8/2566	10 ม.ค.66	9 ม.ค.67	- บรรทุกเฉพาะกิจ (กำจัดสิ่งปฏิกูล) 70-0953 ภูเก็ต - บรรทุกเฉพาะกิจ(กำจัดสิ่งปฏิกูล) 70-1063 ภูเก็ต - บรรทุกของเหลว (น้ำ) ทะเบียน 80-7350 ภูเก็ต - บรรทุกเฉพาะกิจ (กำจัดสิ่งปฏิกูล) 70-1191 ภูเก็ต - บรรทุกของเหลว (น้ำ) ทะเบียน 80-9815 ภูเก็ต - บรรทุกของเหลว (น้ำ) ทะเบียน 81-0514 ภูเก็ต	- เก็บขนสิ่งปฏิกูลในเขต อบต.เชิงทะเล (ม.2 – ม.6)



รายชื่อผู้รับใบอนุญาตเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (อัปเดต 29/9/66)

ที่	รายชื่อ	ที่อยู่	เบอร์โทรศัพท์	เลขที่ใบอนุญาต	ใบอนุญาต		หมายเลขทะเบียนรถในการเก็บขน	รายชื่อโรงแรม/สถานประกอบการที่ได้รับอนุญาตให้เก็บขน
					วันที่ยื่นออก	วันหมดอายุ		
10	นายมนตรี ประโหมสุหรี	118/17 ม.5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	081-0888011 080-2225557 086-6840162	8/2566	10 ม.ค.66	9 ม.ค.67	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บรรทุกเฉพาะกิจ (กำจัดสิ่งปฏิกูล) 70-4198 ภูเก็ต</li> <li>- บรรทุกเฉพาะกิจ (กำจัดสิ่งปฏิกูล) 70-3470 ภูเก็ต</li> <li>- บรรทุกเฉพาะกิจ (กำจัดสิ่งปฏิกูล) 70-4092 ภูเก็ต</li> <li>- บรรทุกของเหลว (น้ำ) ทะเบียน 81-0019 ภูเก็ต</li> <li>- บรรทุกเฉพาะกิจ (กำจัดสิ่งปฏิกูล) 70-4197 ภูเก็ต</li> <li>- บรรทุกของเหลว (สุบสิ่งปฏิกูล) 81-1421 ภูเก็ต</li> <li>- บรรทุกของเหลว (สุบสิ่งปฏิกูล) 81-1420 ภูเก็ต</li> <li>- บรรทุกของเหลว (สุบสิ่งปฏิกูล) 81-1523 ภูเก็ต</li> <li>- บรรทุกของเหลว (สุบสิ่งปฏิกูล) 81-1524 ภูเก็ต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บขนสิ่งปฏิกูลในเขต อบต.เชิงทะเล (ม.2 - ม.6)</li> </ul>
11	นายมะลิ จันครา	71 ม.16 ต.กำแพง อ.พยุหะภูมิพิสัย จ.มหาสารคาม	093-7168121	9/2566	24 ม.ค.66	23 ม.ค.67	<ul style="list-style-type: none"> <li>รถกระบะ 4 ล้อ โตโยต้า</li> <li>หมายเลข บท 541 ภูเก็ต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน ภูเก็ต</li> <li>- อัญชัน วิลล่า</li> <li>- คลอลิน วิลล่า</li> </ul>
12	นายอนุสรณ์ สาหิณ	186/3 ม.5 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	091-8638186	10/2566	14 ก.พ.66	13 ก.พ.67	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รถยนต์บรรทุกส่วนบุคคล ๔ ล้อ ยี่ห้อ โตโยต้า</li> <li>หมายเลข บม 9830 ภูเก็ต</li> <li>- รถยนต์บรรทุกส่วนบุคคล ๔ ล้อ ยี่ห้อ ฮีโน่</li> <li>หมายเลข บม 1727 ภูเก็ต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรงแรมอนันตรา ภูเก็ต ลาฮัน รีสอร์ท แอนด์ สปา</li> </ul>
13	นายชนะชัย พลายอินท	132/12 ม.6 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	083-1033964	11/2566	11 พ.ค.66	10 พ.ค.67	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รถยนต์บรรทุกส่วนบุคคล ๔ ล้อ ยี่ห้อ ฮีโน่</li> <li>หมายเลข บพ 1706 ภูเก็ต</li> <li>- รถยนต์บรรทุกส่วนบุคคล ๔ ล้อ ยี่ห้อ ฮีโน่</li> <li>หมายเลข บม 2591 ภูเก็ต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ลาปูน่า วิลล่า</li> </ul>

**รายชื่อผู้รับใบอนุญาตเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (อัปเดต 29/9/66)**

ที่	รายชื่อ	ที่อยู่	เบอร์โทรศัพท์	เลขที่ใบอนุญาต	ใบอนุญาต		หมายเลขทะเบียนรถในการเก็บขน	รายชื่อโรงแรม/สถานประกอบการที่ได้รับอนุญาตให้เก็บขน
					วันที่ออก	วันหมดอายุ		
14	นายประทีป ปกรสกุล	119/3 ม.2 ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต	087-2652105	12/2566	12 พ.ค.66	11 พ.ค.67	- รยยนต์บรรทุกส่วนบุคคล 4 ล้อ นิสสัน หมายเลข บพ 6648 ภูเก็ต	- อมันบุรี วิลล่า - โรงแรมเดอะควา รีสอร์ท - โรงแรมเต่า รีสอร์ท & วิลล่าส์ - อันดามัน ริเวียร่า
15	นางปิยวีร์ บุญศรี	213/23 ม.8 ต.ศรีสุนทร อ.กลาง จ.	090-4567893	13/2566	25 พ.ค.66	24 พ.ค.67	- รถบรรทุกเฉพาะกิจ (กำจัดสิ่งปฏิกูล) IZUSU หมายเลข 70-8755 ขอนแก่น	- เก็บขนสิ่งปฏิกูล ภายในเขตพื้นที่ อบต.เชิงทะเล (ม.2 – ม.6)
16	นายปรเมศวร์ ร่วมศรี	178/30 ม.1 ต.ป่าคลอก อ.กลาง จ.ภูเก็ต	064-6073540	14/2566	17 ส.ค.66	16 ส.ค.67	- รถกระบะ 4 ล้อ โตโยต้า หมายเลข บพ 1879 ภูเก็ต	- โรงแรมเซ็นวิง รีสอร์ท แอนด์ สปา - โรงแรมบางเทาบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา - ตาลทะเล รีสอร์ท - โรงแรมเอทริกเกอร์ สุรินทร์ บีช รีสอร์ท - โรงแรมตรีตรา - Ocean palms vill bangtao
17	นางรัตติยา สืบสิน	74/47 ม.3 ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต	082-4393136	15/2566	6 ก.ย.66	5-ก.ย.-67	- รถยนต์บรรทุกส่วนบุคคล ยี่ห้อ IZUSU หมายเลข ขด 1503 ภูเก็ต	- สุรินทร์ เบย์ - Catch Beach Club
18	บก. สุदारรณ์ เชฟดิค แท่งคลื่นนิ่งภูเก็ต	65/408 ม.2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	081-8941583	16/2566	22 ก.ย.66	21-ก.ย.-67	1. รยยนต์บรรทุกเฉพาะกิจ (กำจัดสิ่งปฏิกูล) สีขาว ชมพู หมายเลขทะเบียน 70-1539 ภูเก็ต 2. รยยนต์บรรทุกเฉพาะกิจ (กำจัดสิ่งปฏิกูล) สีเหลือง ดำ หมายเลขทะเบียน 70-1530 ภูเก็ต	- เก็บขนสิ่งปฏิกูล ภายในเขตพื้นที่ อบต.เชิงทะเล (ม.2 – ม.6)

รายชื่อผู้รับใบอนุญาตเก็บขนขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (อัปเดต 29/9/66)

ที่	รายชื่อ	ที่อยู่	เบอร์โทรศัพท์	เลขที่ใบอนุญาต	ใบอนุญาต		หมายเลขทะเบียนรถในการเก็บขน	รายชื่อโรงแรม/สถานที่ประกอบการที่ได้รับอนุญาตให้เก็บขน
					วันออก	วันหมดอายุ		
18	บจก. สุดาวรรณ เซฟติค แหล่งคลื่นึงภูเก็ต	65/408 ม.2 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	081-8941583	16/2566	22 ก.ย.66	21-ก.ย.-67	3. รถยนต์บรรทุกเฉพาะกิจ (กำจัดสิ่งปฏิกูล) 3. น้ำเงิน หมายเลขทะเบียน 70-1538 ภูเก็ต 4. รถยนต์บรรทุกเฉพาะกิจ (กำจัดสิ่งปฏิกูล) สี่ชมพู คำ หมายเลขทะเบียน 70-1428 ภูเก็ต 5. รถยนต์บรรทุกเฉพาะกิจ (กำจัดสิ่งปฏิกูล) สีน้ำเงิน หมายเลขทะเบียน 70-1715 ภูเก็ต	- เก็บขนสิ่งปฏิกูล ภายในเขตพื้นที่ อบต.เชิงทะเล (ม.2 – ม.6)
19	บริษัท ดี - คิด้ จำกัด	72/2 ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	087-0768025	17/2566	26 ก.ย.66	25-ก.ย.-67	- รถกระบะ 4 ล้อ โตโยต้า หมายเลข บข 4770 ภูเก็ต - รถกระบะ 4 ล้อ ฟอर्ड หมายเลข ขง 9857 ภูเก็ต - รถบรรทุก 6 ล้อ หมายเลข 70-1510 ภูเก็ต - รถบรรทุก 6 ล้อ หมายเลข 70-1528 ภูเก็ต	- เก็บขนขยะภายในเขต อบต.เชิงทะเล
20	นางสาวสีพร ม่วงสี	74/18 ม.8 ต.ป่า คลอง อ.ถลาง จ. ภูเก็ต	098-0642982	18/2566	29 ก.ย.66	28-ก.ย.-67	- รถกระบะ 4 ล้อ อีซูซุ หมายเลข บบ 9280 ภูเก็ต - รถกระบะ 4 ล้อ โตโยต้า หมายเลข บบ 6912 ภูเก็ต	- โรงแรมอังสนา ลาгуน่า ภูเก็ต - โรงแรมตุสิต ลาгуน่า ภูเก็ต - โรงแรมบ้านอันทรี่ ลาгуน่า ภูเก็ต - โรงแรมเมเวนทิกา รีสอร์ท ภูเก็ต - โรงแรมแคสเซีย ภูเก็ต

รายชื่อผู้รับใบอนุญาตเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (อัปเดต 29/9/66)						
ที่	รายชื่อ	ที่อยู่	เบอร์โทรศัพท์	เลขที่		รายชื่อโรงแรม/สถานประกอบการที่ได้รับอนุญาตให้เก็บขน
				ใบอนุญาต	ใบอนุญาต	
				วันที่ออก	วันหมดอายุ	รถในการเก็บขน

รายชื่อผู้รับใบอนุญาตเก็บและขนมูลฝอยติดเชื้อ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (อัปเดต 4/7/66)

ที่	รายชื่อ	ที่อยู่	เบอร์โทรศัพท์	เลขที่		รายชื่อโรงแรม/สถานประกอบการที่ได้รับอนุญาตให้เก็บขน
				ใบอนุญาต	วันหมดอายุ	
				วันที่ออก	วันหมดอายุ	รถในการเก็บขน
1	ห้างหุ้นส่วนจำกัด วีอาร์ เอ็นไวรอนเม้นท์	100/74 ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	063-2364565	1/2566	4 ก.ค. 66	รถยนต์บรรทุกส่วนบุคคล ยี่ห้อ TOYOTA หมายเลข ๓๓๘ ๕๔๓๘ ภูเก็ต
					3 ก.ค. 67	- เก็บและขนมูลฝอยติดเชื้อ ในเขตพื้นที่ อบต.เชิงทะเล (ม.2 - ม.6)

รายชื่อผู้รับหนังสือรับรองชั่วคราวเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (อัปเดต 5/7/66)

ที่	รายชื่อ	ที่อยู่	เบอร์โทรศัพท์	เลขที่หนังสือ	หนังสือรับรอง		รายชื่อโรงแรม/สถานประกอบการที่ได้รับอนุญาตให้เก็บขน
					วันที่ออก	วันหมดอายุ	
1	นส.เจี๊ยง ดอนโคตรจันท	88 ม.6 ต.เชิงอง อ.จตุรพักตรพิมาน จ.ร้อยเอ็ด	089-2098399	-	5 ก.ค.66	3 ต.ค.66	- รถยนต์บรรทุกส่วนบุคคล ยี่ห้อ โตโยต้า หมายเลข บพ 2458 ภูเก็ต
							- ออกซิเจน บางเทา

ภาคผนวก ง  
รายการคำนวณต่าง ๆ

---

ภาคผนวก ง-1

รายการคำนวณน้ำใช้ และน้ำเสียของโครงการ

---

**รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้**  
**โครงการ The Standard Residences Phuket**

**อาคาร A1**

1. ความต้องการใช้น้ำสำหรับห้องพักอาศัย			
จำนวนห้องพักอาศัย พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร 1-2 ห้องนอน	=	32	ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัยต่อห้อง	=	5	คน / ห้อง
จำนวนห้องพักอาศัย พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร 3 ห้องนอน	=	7	ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัยต่อห้อง	=	6	คน / ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	202	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร / คน (*1)
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องพักอาศัย	=	40.40	ลบ.ม./ วัน
2. ความต้องการใช้น้ำสำหรับพื้นที่ห้องขยะ			
พื้นที่ห้องขยะ	=	69.20	ตร.ม.
อัตราการใช้น้ำ	=	3	ลิตร / ตร.ม.- วัน (*1)
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องขยะ	=	0.21	ลบ.ม./ วัน
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับอาคาร A1	=	40.61	ลบ.ม./ วัน

**อาคาร A2**

3. ความต้องการใช้น้ำสำหรับห้องพักอาศัย			
จำนวนห้องพักอาศัย พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร 1-2 ห้องนอน	=	32	ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัยต่อห้อง	=	5	คน / ห้อง
จำนวนห้องพักอาศัย พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร 3 ห้องนอน	=	7	ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัยต่อห้อง	=	6	คน / ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	202	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร / คน (*1)
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องพักอาศัย	=	40.40	ลบ.ม./ วัน
4. ความต้องการใช้น้ำสำหรับพื้นที่ห้องขยะ			
พื้นที่ห้องขยะ	=	69.2	ตร.ม.
อัตราการใช้น้ำ	=	3	ลิตร / ตร.ม.- วัน (*1)
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องขยะ	=	0.21	ลบ.ม./ วัน
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับอาคาร A2	=	40.61	ลบ.ม./ วัน

**อาคาร B1**

5. ความต้องการใช้น้ำสำหรับห้องพักอาศัย

จำนวนห้องพักอาศัย พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร 1-2 ห้องนอน	=	25	ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัยต่อห้อง	=	5	คน / ห้อง
จำนวนห้องพักอาศัย พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร 3 ห้องนอน	=	7	ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัยต่อห้อง	=	6	คน / ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	167	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร / คน (*1)
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องพักอาศัย	=	33.40	ลบ.ม./ วัน

6. ความต้องการใช้น้ำสำหรับพื้นที่ห้องขยะ

พื้นที่ห้องขยะ	=	62.5	ตร.ม.
อัตราการใช้น้ำ	=	3	ลิตร / ตร.ม.- วัน (*1)
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องขยะ	=	0.19	ลบ.ม./ วัน

ปริมาณการใช้น้ำสำหรับอาคาร B1	=	33.59	ลบ.ม./ วัน
-------------------------------	---	-------	------------

อาคาร B2

7. ความต้องการใช้น้ำสำหรับห้องพักอาศัย

จำนวนห้องพักอาศัย พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร 1-2 ห้องนอน	=	25	ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัยต่อห้อง	=	5	คน / ห้อง
จำนวนห้องพักอาศัย พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร 3 ห้องนอน	=	7	ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัยต่อห้อง	=	6	คน / ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	167	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร / คน (*1)
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องพักอาศัย	=	33.40	ลบ.ม./ วัน

8. ความต้องการใช้น้ำสำหรับพื้นที่ห้องขยะ

พื้นที่ห้องขยะ	=	62.5	ตร.ม.
อัตราการใช้น้ำ	=	3	ลิตร / ตร.ม.- วัน (*1)
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องขยะ	=	0.19	ลบ.ม./ วัน

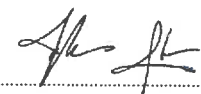
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับอาคาร B2	=	33.59	ลบ.ม./ วัน
-------------------------------	---	-------	------------

อาคาร C1

9. ความต้องการใช้น้ำสำหรับห้องพักอาศัย

จำนวนห้องพักอาศัย พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร 1-2 ห้องนอน	=	16	ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัยต่อห้อง	=	5	คน / ห้อง
จำนวนห้องพักอาศัย พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร 3 ห้องนอน	=	7	ห้อง

วิศวกรผู้ออกแบบ



( นายสุโรจน์ ชุตินวงศ์ระพัฒน์ )





W. AND ASSOCIATES  
2, RUE 10TH 3

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 2

Page : 3 of 6  
File : 2346-EIA-ปริมาณน้ำใช้-ร2  
Prepared by : Jittapim  
Checked by :

จำนวนผู้พักอาศัยต่อห้อง	=	6	คน / ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	122	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร / คน (*1)
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องพักอาศัย	=	24.40	ลบ.ม./ วัน
10. ความต้องการใช้น้ำสำหรับพื้นที่ห้องขยะ			
พื้นที่ห้องขยะ	=	53	ตร.ม.
อัตราการใช้น้ำ	=	3	ลิตร / ตร.ม.- วัน (*1)
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องขยะ	=	0.16	ลบ.ม./ วัน
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับอาคาร C1	=	24.56	ลบ.ม./ วัน
<b>อาคาร C2</b>			
11. ความต้องการใช้น้ำสำหรับห้องพักอาศัย			
จำนวนห้องพักอาศัย พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร 1-2 ห้องนอน	=	16	ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัยต่อห้อง	=	5	คน / ห้อง
จำนวนห้องพักอาศัย พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร 3 ห้องนอน	=	7	ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัยต่อห้อง	=	6	คน / ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	122	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร / คน (*1)
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องพักอาศัย	=	24.40	ลบ.ม./ วัน
12. ความต้องการใช้น้ำสำหรับพื้นที่ห้องขยะ			
พื้นที่ห้องขยะ	=	53	ตร.ม.
อัตราการใช้น้ำ	=	3	ลิตร / ตร.ม.- วัน (*1)
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องขยะ	=	0.16	ลบ.ม./ วัน
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับอาคาร C2	=	24.56	ลบ.ม./ วัน
<b>อาคาร D</b>			
13. ความต้องการใช้น้ำสำหรับพนักงานประจำโครงการ			
จำนวนพนักงาน	=	20	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	75	ลิตร / คน (*1)
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับพนักงานประจำโครงการ	=	1.50	ลบ.ม./ วัน
14. ความต้องการใช้น้ำสำหรับพื้นที่ห้องขยะ			
พื้นที่ห้องขยะ	=	21	ตร.ม.

วิศวกรผู้ออกแบบ


(นายสุโรจน์ ชูติวงศ์ธนะพัฒน์)

อัตราการใช้	=	3	ลิตร / ตร.ม.- วัน (*1)
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องขยะ	=	0.06	ลบ.ม./ วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับอาคาร D	=	2.76	ลบ.ม./ วัน

#### อาคาร E

15. ความต้องการใช้น้ำสำหรับพื้นที่ห้องออกกำลังกาย			
จำนวนผู้ให้บริการห้องออกกำลังกาย	=	50	คน / วัน
อัตราการใช้	=	30	ลิตร / คน (*3)
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับพื้นที่ห้องออกกำลังกาย	=	1.50	ลบ.ม./ วัน
16. ความต้องการใช้น้ำสำหรับพื้นที่สปา			
จำนวนผู้ให้บริการพื้นที่สปา	=	40	คน / วัน
อัตราการใช้	=	30	ลิตร / คน (*3)
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับพื้นที่สปา	=	1.20	ลบ.ม./ วัน
17. ความต้องการใช้น้ำสำหรับพื้นที่สีเขียว			
พื้นที่สีเขียว	=	1,160.99	ตร.ม.
อัตราการใช้	=	10	มม./ ตร.ม.- วัน (*4)
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับพื้นที่สีเขียว	=	11.61	ลบ.ม./ วัน
18. ความต้องการใช้น้ำสำหรับพื้นที่สระว่ายน้ำ			
พื้นที่สระว่ายน้ำ	=	524.60	ตร.ม.
อัตราการใช้	=	6	มม./ ตร.ม.- วัน (*4)
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับพื้นที่สระว่ายน้ำ	=	3.15	ลบ.ม./ วัน
ปริมาณความต้องการน้ำใช้ในโครงการ	=	216.54	ลบ.ม./ วัน
ปริมาณน้ำใช้ที่ก่อให้เกิดน้ำเสียรวม (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16)	=	201.78	ลบ.ม./ วัน
ปริมาณน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ (ใช้น้ำ Recycle จากระบบบำบัดน้ำเสีย)	=	11.61	ลบ.ม./ วัน
ปริมาณความต้องการน้ำใช้สำหรับอาคาร A1	=	40.61	ลบ.ม./ วัน
ปริมาณความต้องการน้ำใช้สำหรับอาคาร A2	=	40.61	ลบ.ม./ วัน
ปริมาณความต้องการน้ำใช้สำหรับอาคาร B1	=	33.59	ลบ.ม./ วัน
ปริมาณความต้องการน้ำใช้สำหรับอาคาร B2	=	33.59	ลบ.ม./ วัน
ปริมาณความต้องการน้ำใช้สำหรับอาคาร C1	=	24.56	ลบ.ม./ วัน
ปริมาณความต้องการน้ำใช้สำหรับอาคาร C2	=	24.56	ลบ.ม./ วัน
ปริมาณความต้องการน้ำใช้สำหรับอาคาร D	=	1.50	ลบ.ม./ วัน
ปริมาณความต้องการน้ำใช้สำหรับอาคาร E	=	2.76	ลบ.ม./ วัน

วิศวกรผู้ออกแบบ



(นายสุจินต์ ชูวงศ์ธนะพัฒน์)



Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 2

Page : 5 of 6  
File : 2348-EIA-ปริมาณน้ำใช้-r2  
Prepared by : Jittapim  
Checked by :

### ถังเก็บน้ำใต้ดิน (รวม)

#### Cold Water Tank

สำรองน้ำ	=	1	วัน
ปริมาตรถังที่ต้องการ (216.54 x 1)	=	216.54	ลบ.ม.
จัดเตรียม	=	390	ลบ.ม.

#### Raw Water Tank 1 (น้ำจากการประปา)

สำรองน้ำ	=	0.3	วัน
ปริมาตรถังที่ต้องการ (216.54 x 0.3)	=	64.96	ลบ.ม.
จัดเตรียม	=	95	ลบ.ม.

#### Raw Water Tank 2 (น้ำจากรถ Truck)

สำรองน้ำ	=	0.2	วัน
ปริมาตรถังที่ต้องการ (216.54 x 0.2)	=	43.31	ลบ.ม.
จัดเตรียม	=	45	ลบ.ม.

#### Recycle Water Tank (สำหรับรดน้ำต้นไม้)

สำรองน้ำ	=	1	วัน
ปริมาตรถังที่ต้องการ	=	11.61	ลบ.ม.
จัดเตรียม	=	28	ลบ.ม.

#### Reused Water Tank (น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย)

สำรองน้ำ	=	1	วัน
ปริมาตรถังที่ต้องการ	=	11.61	ลบ.ม.
จัดเตรียม	=	28	ลบ.ม.

### ถังเก็บน้ำใต้ดิน (อาคาร A1&A2)

#### Cold Water Tank

สำรองน้ำ	=	1	วัน
ปริมาตรถังที่ต้องการ (40.61 x 1)	=	40.61	ลบ.ม.
จัดเตรียม	=	45.2	ลบ.ม.

### ถังเก็บน้ำใต้ดิน (อาคาร B1&B2)

#### Cold Water Tank


สำรองน้ำ	=	1	วัน
ปริมาตรถังที่ต้องการ (33.59 x 1)	=	33.59	ลบ.ม.
จัดเตรียม	=	45.2	ลบ.ม.

### ถังเก็บน้ำใต้ดิน (อาคาร C1&C2)

วิศวกรผู้ออกแบบ

( นายสุโรจน์ ชุตินวงษ์พัฒน์ )

ตล.136

 W. AND ASSOCIATES 2, BACC BANGKOK	Project : The Standard Residences Phuket Location : Date : December 1, 2023 Revision : 2	Page : 6 of 6 File : 2346-EIA-ปริมาณน้ำใช้-ร2 Prepared by : Jittapim Checked by :
---	---	--

#### Cold Water Tank

สำรองน้ำ	=	1	วัน
ปริมาตรถังที่ต้องการ ( 24.56 x 1 )	=	24.56	ลบ.ม.
จัดเตรียม	=	45.2	ลบ.ม.


#### ขนาดมิเตอร์น้ำประปา

ปริมาณการใช้น้ำประปาของโครงการ	=	216.54	ลบ.ม./ วัน
ระยะเวลาในการเติมน้ำเข้าระบบ	=	24	ชม.
Peak	=	2.5	เท่า
อัตราการไหลสูงสุด	=	22.56	ลบ.ม./ ชม.
เลือกใช้ท่อนเป็นพลาสติก HDPE ขนาด	=	2	นิ้ว
เลือกใช้มิเตอร์น้ำประปาขนาด	=	2	นิ้ว

#### เอกสารอ้างอิง

- (\*1) ดร. เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์ 2557, วิศวกรรมการประปา 2549
- (\*2) แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สผ. 2560
- (\*3) Wastewater Engineering (Treatment, Disposal and Reuse), Forth Edition, Metcalf & Eddy
- (\*4) ปริมาณการใช้น้ำของพืชอ้างอิงโดยวิธี Penman Moteith ฉบับปรับปรุงฝ่ายเผยแพร่การใช้น้ำชลประทาน  
สำนักอุทกวิทยาและบริหารน้ำ 2554

วิศวกรผู้ออกแบบ



( นายสุโรจน์ ชูติวงศ์คณะพัฒน )

ภาคผนวก ง-2  
รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

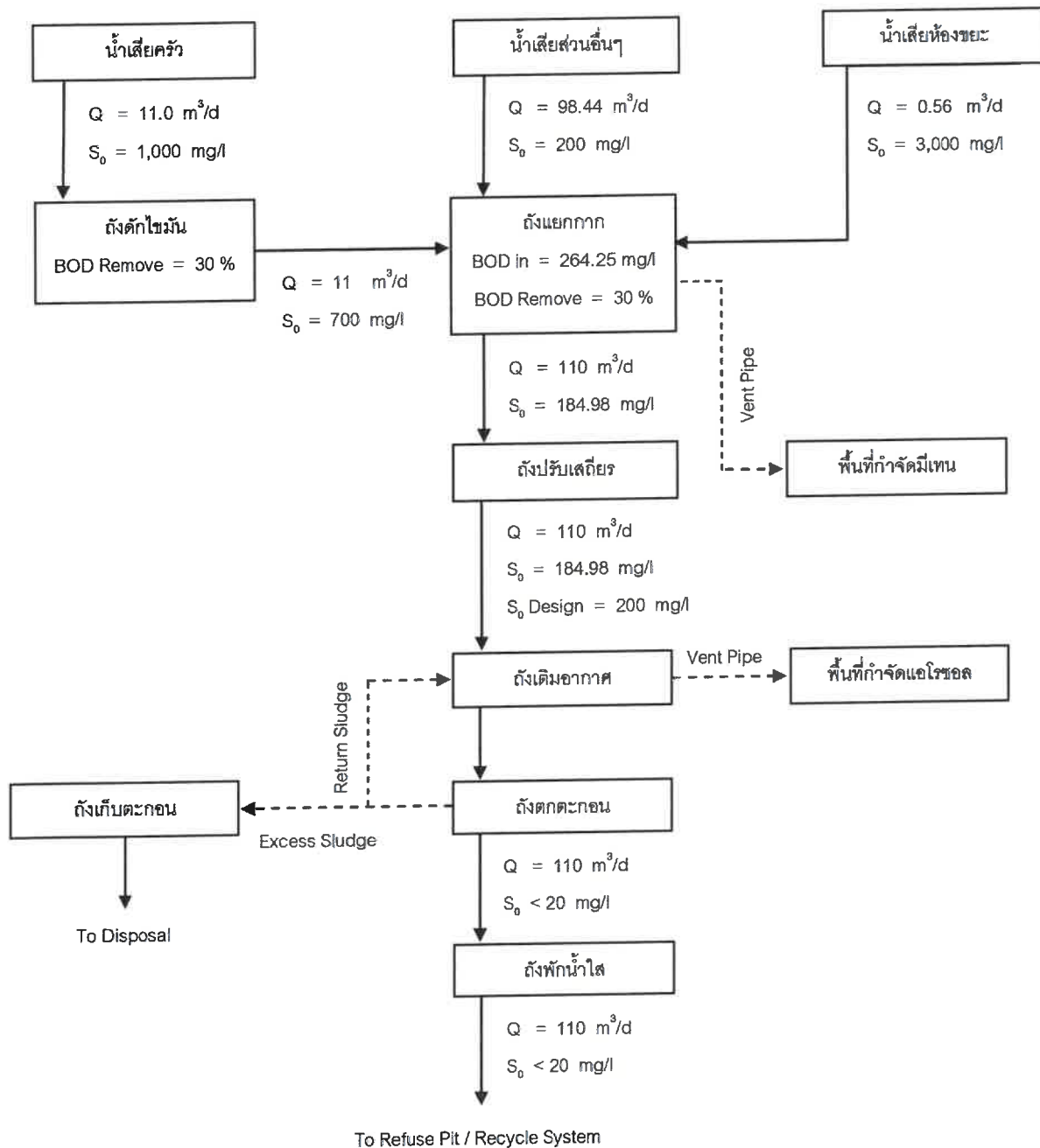
---



รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย 1  
โครงการ The Standard Residences Phuket

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเลือกใช้เป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional มีขั้นตอนแสดงดังแผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย



วิศวกรผู้ออกแบบ



(นายสุโรจน์ ชูวงศ์ธนพัฒน์)

## 1. ปริมาณและลักษณะสมบัติของน้ำเสีย

ปริมาณน้ำใช้ที่ก่อให้เกิดน้ำเสีย	101.46	ลบ.ม./ วัน
ปริมาณน้ำเสียที่ออกแบบ	110	ลบ.ม./ วัน
BOD ของน้ำเสียรวม	294.25	กก./ ล.
ปริมาณน้ำเสียส่วนครัว	11	ลบ.ม./ วัน
BOD ของน้ำเสียจากครัว	1,000	กก./ ล.
ปริมาณน้ำเสียส่วนอื่นๆ	98.44	ลบ.ม./ วัน
BOD ของน้ำเสีย	200	กก./ ล.
ปริมาณน้ำเสียส่วนห้องพักรวม	0.56	ลบ.ม./ วัน
BOD ของน้ำเสีย	3,000	กก./ ล.

## 2. การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย

### ออกแบบถังดักไขมัน

ปริมาณน้ำเสียส่วนครัว	11	ลบ.ม./ วัน
อัตราการไหลสูงสุดของน้ำเสีย	(11 x 3 / 12)	
	2.75	ลบ.ม./ ชม.
ระยะเก็บกักที่อัตราการไหลสูงสุด	2	ชม.
ปริมาตรถังดักไขมันที่ต้องการ	5.50	ลบ.ม.
ปริมาตรถังดักไขมันที่จัดเตรียม	6.0	ลบ.ม.
ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD	30	%
BOD ที่เข้าถังดักไขมัน	1,000	กก./ ล.
BOD ที่ออกจากถังดักไขมัน	700	กก./ ล.

### หาปริมาณกากไขมัน

FOG ของน้ำเสียจากครัว	250	กก./ ล.
FOG ของน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมัน	20	กก./ วัน

$$\therefore \text{ปริมาณกากไขมันที่ถูกดักทิ้งในแต่วัน} = \frac{11 \times (250 - 20)}{1,000} = 2.53 \text{ กก./ วัน}$$

$$\text{คิดความหนาแน่นของชั้นไขมันลอยตัวที่ 5\%} = \frac{2.53 \times 10^6}{50,000} = 50.60 \text{ ลิตร/ วัน}$$

### ออกแบบถังแยกกากตะกอน

ปริมาณน้ำเสียจาก Soil, Waste	110	ลบ.ม./ วัน
อัตราการไหลสูงสุดของน้ำเสีย	(110 x 3 / 24)	
	13.75	ลบ.ม./ ชม.
ระยะเก็บกักที่อัตราการไหลสูงสุด	3	ชม.
ปริมาตรถังแยกกากตะกอนที่ต้องการ	41.25	ลบ.ม.

วิศวกรผู้ออกแบบ



( นายสุวิทย์ ชูวงศ์ธนพัฒน์ )



ปริมาณถังแยกกากตะกอนที่จัดเตรียม	51.20	ลบ.ม.
ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD	30	%
BOD ที่เข้าถังแยกของแข็ง	264.25	กก./ ล.
BOD ที่ออกจากถังแยกของแข็ง	184.98	กก./ ล.

คำนวณระยะเวลาในการสูบน้ำตะกอนในถัง Solid Separation Tank

อัตราการเกิดตะกอนในถัง Solid Separation

0.04 ลบ.ม./ คน / ปี

ระยะเวลาที่ต้องสูบน้ำตะกอนทั้งหมดจากถัง Solid Separation

=

ระยะเวลาที่ตะกอนในถังกับ 1 ใน 3 ของปริมาณถัง

(Reference ; Duncan Mara, Sewage Treatment in Hot Climates, Page 121.)

จำนวนผู้ใช้น้ำของอาคาร

489 คน

ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในถัง Solid Separation

19.56 ลบ.ม./ ปี

1 ใน 3 ของปริมาณถัง Solid Separation

6.52 ลบ.ม.

ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น

1.63 ลบ.ม./ เดือน

0.05 ลบ.ม./ วัน

#### ออกแบบถังปรับสภาพสมดุล

Time	% Flowrate	Flowrate (Inlet) Cu.m./ hr.	Accumulate Flow Cu.m./ hr.	Outlet Discharge Cu.m./ hr	Accumulate Flow Cu.m./ hr.	Volume in Tank Cu.m.
00:00 - 01:00	0.50	0.55	0.55	0.00	0.00	0.55
01:00 - 02:00	0.50	0.55	1.10	0.00	0.00	1.10
02:00 - 03:00	0.50	0.55	1.65	0.00	0.00	1.65
03:00 - 04:00	0.50	0.55	2.20	0.00	0.00	2.20
04:00 - 05:00	2.00	2.20	4.40	0.00	0.00	4.40
05:00 - 06:00	8.00	8.80	13.20	2.00	2.00	11.20
06:00 - 07:00	8.00	8.80	22.00	6.00	8.00	14.00
07:00 - 08:00	8.00	8.80	30.80	6.00	14.00	16.80
08:00 - 09:00	8.00	8.80	39.60	6.00	20.00	19.60
09:00 - 10:00	4.00	4.40	44.00	6.00	26.00	18.00
10:00 - 11:00	4.00	4.40	48.40	6.00	32.00	16.40
11:00 - 12:00	5.00	5.50	53.90	6.00	38.00	15.90
12:00 - 13:00	5.00	5.50	59.40	6.00	44.00	15.40
13:00 - 14:00	2.00	2.20	61.60	6.00	50.00	11.60
14:00 - 15:00	2.00	2.20	63.80	6.00	56.00	7.80
15:00 - 16:00	2.00	2.20	66.00	6.00	62.00	4.00
16:00 - 17:00	2.00	2.20	68.20	6.00	68.00	0.20
17:00 - 18:00	8.50	9.35	77.55	6.00	74.00	3.55
18:00 - 19:00	8.50	9.35	86.90	6.00	80.00	6.90
19:00 - 20:00	8.50	9.35	96.25	6.00	86.00	10.25
20:00 - 21:00	8.50	9.35	105.60	6.00	92.00	13.60
21:00 - 22:00	2.00	2.20	107.80	6.00	98.00	9.80
22:00 - 23:00	1.00	1.10	108.90	6.00	104.00	4.90
23:00 - 24:00	1.00	1.10	110.00	6.00	110.00	0.00

วิศวกรผู้ออกแบบ



( นายสุโรจน์ ชูติวงศ์ธนพัฒน์ )

จากตารางพบว่าการขนาดถังอย่างน้อย	19.60	ลบ.ม.
ออกแบบถังปรับสภาพสมดุลปริมาตร	27.0	ลบ.ม.
ต้องการปริมาณลมเพื่อการกวนผสม	0.01 – 0.015	ลบ.ม./ ลบ.ม. • นาที (เลือก 0.015 ลบ.ม. / ลบ.ม. • นาที)
ดังนั้น ถังปรับสภาพสมดุลต้องการลมในการกวนผสม และรักษาสภาพ Aerobic ในถัง	24.30	ลบ.ม./ ชม.
เลือกใช้เครื่องเติมอากาศจำนวน	1	เครื่อง (สำหรับ 1 เครื่อง)
อัตราการให้อากาศต่อ 1 เครื่อง ที่ความลึกน้ำ 3.10 เมตร เท่ากับ	25.0	ลบ.ม./ ชม.
เลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector ขนาด	1.5	kW.
อัตราการสูบน้ำเข้าระบบ	6	ลบ.ม./ ชม.
จัดเตรียมปั๊มสูบน้ำเข้าระบบจำนวน	1	เครื่อง (สำหรับ 1 เครื่อง)
<b>ออกแบบถังเติมอากาศ</b>		
อัตราการไหลของน้ำเสียที่เลือกใช้ออกแบบ	110	ลบ.ม./ วัน
ค่า Designed BOD <sub>5</sub> ที่เข้าถังเติมอากาศ	200	มก./ ล.
<b>กำหนดค่า Kinetic Coefficient ดังนี้</b>		
Y	0.40	กก.VSS / กก.BOD
K <sub>s</sub>	60	มก.BOD / ล.
k	5	กก.BOD / กก.VSS • วัน
k <sub>d</sub>	0.05	วัน <sup>-1</sup>
กำหนดให้อายุตะกอน	15	วัน
ค่า Dissolve BOD ของน้ำออก	[60 x (1 + (15 x 0.05))] / [(15 x ((0.50 x 5) - 0.05)) - 1]	
	3.72	มก./ ล.
ค่า BOD <sub>5</sub> ออกระบบน้อยกว่า	20	มก./ ล.
กำหนดให้อัตราส่วน MLVSS / MLSS	0.8	
กำหนดให้ nbVSS	10	มก./ ล.
<b>ปริมาณ MLVSS ที่ย่อยสลายได้ทางชีวภาพ</b>		
$= \frac{Q \times Y \times (S_0 - S) \times SRT}{(1 + (k_d \times SRT))} + \frac{f_d \times k_d \times Q \times Y \times (S_0 - S) \times SRT^2}{(1 + (k_d \times SRT))}$		
	82.35	กก.VSS / วัน
<b>ปริมาณ MLVSS ทั้งหมดในระบบ</b>		
$= \frac{Q \times Y \times (S_0 - S) \times SRT}{(1 + (k_d \times SRT))} + \frac{f_d \times k_d \times Q \times Y \times (S_0 - S) \times SRT^2}{(1 + (k_d \times SRT))} + Q \times nbVSS \times SRT$		
	98.85	กก.VSS / วัน
กำหนดให้ MLSS	2,600	มก.MLSS / ล.

วิศวกรผู้ออกแบบ



( นายสุโรจน์ ชูติวงศ์ธนพัฒน์ )

ปริมาตรถังเติมอากาศที่ต้องการ	$(98.85 \times 1,000) / (2,600 \times 0.8)$
	47.52      ลบ.ม.
ปริมาตรถังเติมอากาศที่ใช้	52.80      ลบ.ม.
ความเข้มข้น MLSS ในระบบ	$(98.85 \times 1,000) / (52.80 \times 0.8)$
	2,340.20      มก. MLSS / ล.
อัตราส่วน F/M	$(110 \times 200) / (82.35 \times 1,000)$
	0.27
Volumetric Loading	$(110 \times 200) / (52.80 \times 1,000)$
	0.42      กก. BOD / ลบ.ม. / วัน
ระยะเวลาพักน้ำ	$(52.80 \times 24) / 110$
	11.53      ชม.
กำหนดให้ความเข้มข้นของตะกอนที่สูบลกลับระบบ	8,000      มก. MLSS / ล.
ปริมาณตะกอนที่สูบลกลับระบบ	$110 \times (2,340.20 / (8,000 - 2,340.20))$
	45.48      ลบ.ม. / วัน
ปริมาณตะกอนส่วนเกิน	$(98.85 \times 1,000) / (15 \times 8,000 \times 0.8)$
	1.03      ลบ.ม. / วัน
จัดเตรียมเครื่องสูบลตะกอนกลับและตะกอนส่วนเกินจำนวน	1      ชุด (สำหรับ 1 เครื่อง)
อัตราการสูบลเครื่องละ	12      ลบ.ม. / ชม.
ระยะเวลาในการสูบลตะกอนกลับ	45.48 / 12
	3.79      ชม. / วัน
ใน 1 วัน จะเวียนตะกอนกลับ 23 ครั้ง ทุกๆ 1 ชั่วโมง	
ทุกๆ 1 ชม. เครื่องสูบลตะกอนแต่ละเครื่องจะสูบลตะกอนกลับ	$(3.79 \times 60) / 23$
	9.89      นาที
ระยะเวลาในการสูบลตะกอนทิ้ง	$(1.03 \times 60) / 12$
ให้เครื่องสูบลตะกอนแต่ละเครื่องสูบลตะกอนทิ้ง 1 ครั้งต่อวัน โดยทำงานครั้งละ	5.15      นาที
หาความต้องการออกซิเจน	
กำหนดให้อัตราส่วน $BOD_5 / BOD_L$	0.68
ความต้องการออกซิเจน	$[110 \times (200 - 3.72) / 0.68] - [1.42 \times 82.35 / 15]$
	23.96      กก. $O_2$ / วัน
ความต้องการออกซิเจน ณ สภาวะจริง SOTR	$23.96 \times 9.08 / [((0.95 \times 8.49) - 2) \times 1.024^{(28-20)} \times 0.8 \times 0.9]$
	41.21      กก. $O_2$ / วัน
ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ (24 ชั่วโมงต่อวัน)	1.72      กก. $O_2$ / ชม.
เมื่อปริมาณออกซิเจนในอากาศคิดเป็น 23% และน้ำหนักต่อปริมาตรของอากาศ 1.201 กิโลกรัม / ลบ.เมตร	
ปริมาตรอากาศที่ต้องการ	6.23      ลบ.ม. / ชม.
เลือกเติมอากาศด้วย Submersible Ejector	

โดยประมาณให้ประสิทธิภาพเครื่องเติมอากาศ	20	%
ปริมาตรอากาศที่ต้องการ	31.13	ลบ.ม./ ชม.
ใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน	1	ตัว (สำรอง 1 เครื่อง)
อัตราการให้อากาศต่อ 1 เครื่อง ที่ความลึกน้ำ 3.0 ม.	35	ลบ.ม./ ชม.
ขนาดเครื่องเติมอากาศ	2.2	กิโลวัตต์
อัตราการกวนผสม	2.2 x 2 / 52.80	
	0.04	กิโลวัตต์ / ลบ.ม.

#### ออกแบบถังตกตะกอน

กำหนดให้ค่า Overflow Rate	16	ลบ.ม./ ตร.ม.·วัน
อัตราการไหลของน้ำเสียเฉลี่ย	110	ลบ.ม./ วัน
พื้นที่ผิวถังตกตะกอนที่ต้องการ	110 / 16	
	6.88	ตร.ม.
พื้นที่ผิวของถังตกตะกอนที่ใช้	9	ตร.ม.
ปริมาตรตะกอน	7.51	ลบ.ม.
ปริมาตรถังตกตะกอน	21.62	ลบ.ม.
ปริมาตรประสิทธิภาพถังตกตะกอน	(21.62 – 7.51)	
	14.11	ลบ.ม.
ระยะเวลาตกตะกอน	(14.11 x 24 / 110)	
	3.08	ชม.

#### ออกแบบถังเก็บตะกอน

กำหนดให้ความเข้มข้นของตะกอนในถังเก็บตะกอน	30,000	มก./ ล.
ปริมาณตะกอนส่วนเกิน	(98.85 x 1,000) / (0.8 x 15 x 30,000)	
	0.27	ลบ.ม./ วัน
กำหนดให้ระยะเวลาเก็บกัก	30	วัน
กำหนดให้ปริมาตรส่วนเก็บตะกอน	70	%
ปริมาตรถังเก็บตะกอนที่ต้องการ	(0.27 x 30) / 0.7	
	11.57	ลบ.ม.
ปริมาตรถังเก็บตะกอนที่จัดเตรียม	27.20	ลบ.ม.

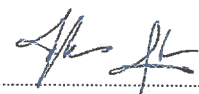
#### ออกแบบถังพักน้ำออก

อัตราการไหลของน้ำเสีย	6	ลบ.ม./ ชม.
เลือกใช้ปั๊มสูบน้ำออก	9	ลบ.ม./ ชม.
ปริมาตรถังพักน้ำออกที่จัดเตรียม	20.0	ลบ.ม.

#### เอกสารอ้างอิง

\*Wastewater Engineering (Treatment, Disposal and Reuse), Forth Edition, Metcalf & Eddy

วิศวกรผู้ออกแบบ

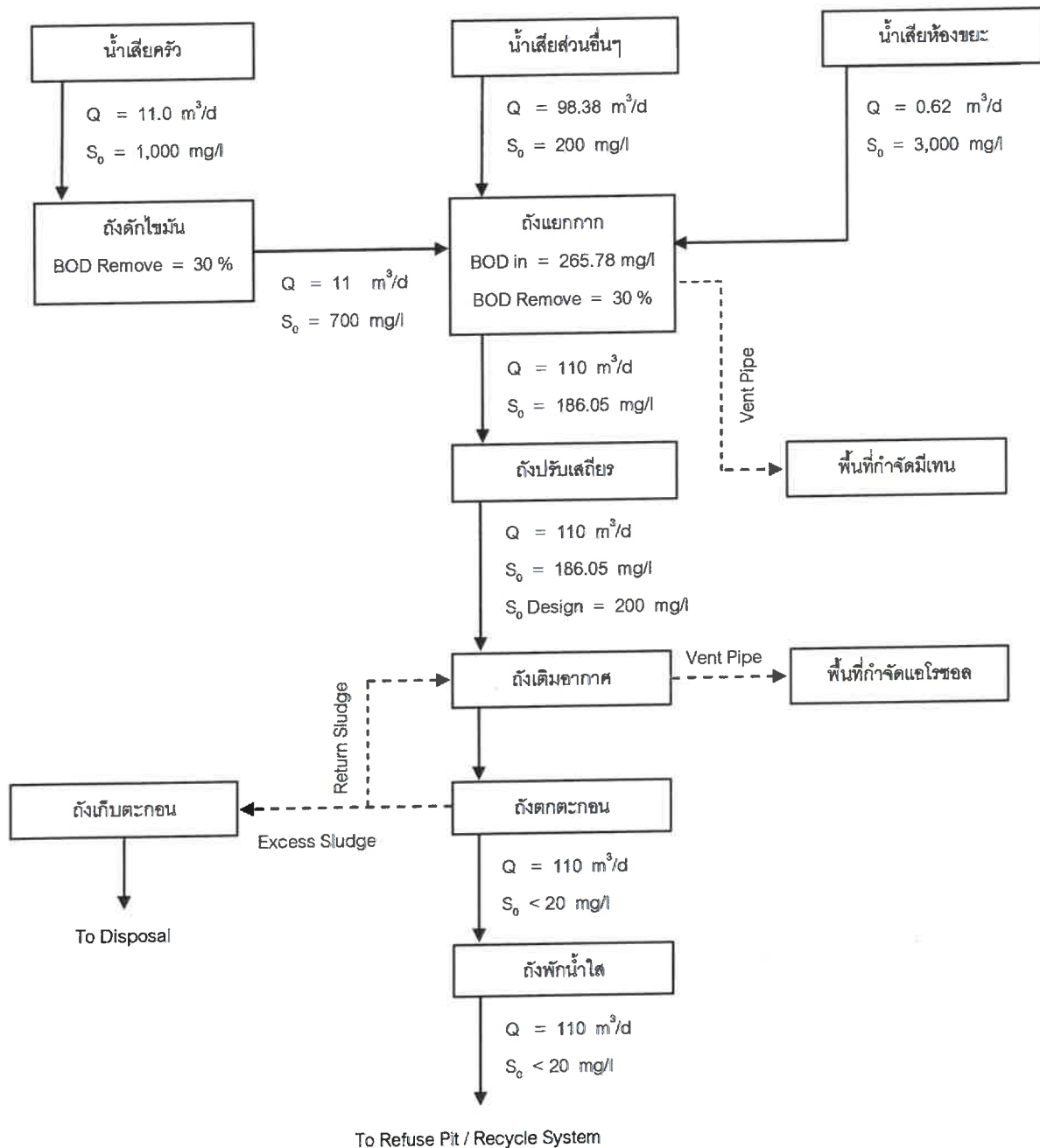


( นายสุโรจน์ ชูติวงศ์ธนพัฒน์ )

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย 2  
โครงการ The Standard Residences Phuket

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเลือกใช้เป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional มีขั้นตอนแสดงดังแผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย



## 1. ปริมาณและลักษณะสมบัติของน้ำเสีย

ปริมาณน้ำใช้ที่ก่อให้เกิดน้ำเสีย	100.32	ลบ.ม./ วัน
ปริมาณน้ำเสียที่ออกแบบ	110	ลบ.ม./ วัน
BOD ของน้ำเสียรวม	295.78	กก./ ล.
ปริมาณน้ำเสียส่วนครัว	11	ลบ.ม./ วัน
BOD ของน้ำเสียจากครัว	1,000	กก./ ล.
ปริมาณน้ำเสียส่วนอื่นๆ	98.38	ลบ.ม./ วัน
BOD ของน้ำเสีย	200	กก./ ล.
ปริมาณน้ำเสียส่วนห้องพักรวม	0.62	ลบ.ม./ วัน
BOD ของน้ำเสีย	3,000	กก./ ล.

## 2. การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย

ออกแบบถังดักไขมัน		
ปริมาณน้ำเสียส่วนครัว	11	ลบ.ม./ วัน
อัตราการไหลสูงสุดของน้ำเสีย	(11 x 3 / 12)	
	2.75	ลบ.ม./ ชม.
ระยะเก็บกักที่อัตราการไหลสูงสุด	2	ชม.
ปริมาตรถังดักไขมันที่ต้องการ	5.50	ลบ.ม.
ปริมาตรถังดักไขมันที่จัดเตรียม	6.0	ลบ.ม.
ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD	30	%
BOD ที่เข้าถังดักไขมัน	1,000	กก./ ล.
BOD ที่ออกจากถังดักไขมัน	700	กก./ ล.

หาปริมาณกากไขมัน

FOG ของน้ำเสียจากครัว	250	กก./ ล.
FOG ของน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมัน	20	กก./ วัน

$$\therefore \text{ปริมาณกากไขมันที่ถูกดักทั้งในแต่วัน} = \frac{11 \times (250 - 20)}{1,000} = 2.53 \text{ กก./ วัน}$$

$$\text{คิดความหนาแน่นของชั้นไขมันลอยตัวที่ 5\%} = \frac{2.53 \times 10^6}{50,000} = 50.60 \text{ ลิตร / วัน}$$

ออกแบบถังแยกกากตะกอน

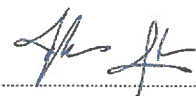
ปริมาณน้ำเสียจาก Soil, Waste	110	ลบ.ม./ วัน
อัตราการไหลสูงสุดของน้ำเสีย	(110 x 3 / 24)	

$$13.75 \text{ ลบ.ม./ ชม.}$$

$$\text{ระยะเก็บกักที่อัตราการไหลสูงสุด} = 3 \text{ ชม.}$$

$$\text{ปริมาตรถังแยกกากตะกอนที่ต้องการ} = 41.25 \text{ ลบ.ม.}$$

วิศวกรผู้ออกแบบ



( นายสุโรจน์ ชูติวงศ์ธนพัฒน์ )



ปริมาณถังแยกกากตะกอนที่จัดเตรียม	51.20	ลบ.ม.
ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD	30	%
BOD ที่เข้าถังแยกของแข็ง	265.78	มก./ ล.
BOD ที่ออกจากถังแยกของแข็ง	186.05	มก./ ล.

คำนวณระยะเวลาในการสูบน้ำตะกอนในถัง Solid Separation Tank

อัตราการเกิดตะกอนในถัง Solid Separation	0.04	ลบ.ม./ คน / ปี
ระยะเวลาที่ต้องสูบน้ำตะกอนทั้งหมดจากถัง Solid Separation	=	ระยะเวลาที่ตะกอนในถังกับ 1 ใน 3 ของปริมาณถัง
(Reference ; Duncan Mara, Sewage Treatment in Hot Climates, Page 121.)		
จำนวนผู้ใช้น้ำของอาคาร	511	คน
ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในถัง Solid Separation	20.44	ลบ.ม./ ปี
1 ใน 3 ของปริมาณถัง Solid Separation	6.81	ลบ.ม.
ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น	1.70	ลบ.ม./ เดือน
	0.06	ลบ.ม./ วัน

#### ออกแบบถังปรับสภาพสมดุล

Time	% Flowrate	Flowrate (Inlet) Cu.m./ hr.	Accumulate Flow Cu.m./ hr.	Outlet Discharge Cu.m./ hr	Accumulate Flow Cu.m./ hr.	Volume in Tank Cu.m.
00:00 - 01:00	0.50	0.55	0.55	0.00	0.00	0.55
01:00 - 02:00	0.50	0.55	1.10	0.00	0.00	1.10
02:00 - 03:00	0.50	0.55	1.65	0.00	0.00	1.65
03:00 - 04:00	0.50	0.55	2.20	0.00	0.00	2.20
04:00 - 05:00	2.00	2.20	4.40	0.00	0.00	4.40
05:00 - 06:00	8.00	8.80	13.20	2.00	2.00	11.20
06:00 - 07:00	8.00	8.80	22.00	6.00	8.00	14.00
07:00 - 08:00	8.00	8.80	30.80	6.00	14.00	16.80
08:00 - 09:00	8.00	8.80	39.60	6.00	20.00	19.60
09:00 - 10:00	4.00	4.40	44.00	6.00	26.00	18.00
10:00 - 11:00	4.00	4.40	48.40	6.00	32.00	16.40
11:00 - 12:00	5.00	5.50	53.90	6.00	38.00	15.90
12:00 - 13:00	5.00	5.50	59.40	6.00	44.00	15.40
13:00 - 14:00	2.00	2.20	61.60	6.00	50.00	11.60
14:00 - 15:00	2.00	2.20	63.80	6.00	56.00	7.80
15:00 - 16:00	2.00	2.20	66.00	6.00	62.00	4.00
16:00 - 17:00	2.00	2.20	68.20	6.00	68.00	0.20
17:00 - 18:00	8.50	9.35	77.55	6.00	74.00	3.55
18:00 - 19:00	8.50	9.35	86.90	6.00	80.00	6.90
19:00 - 20:00	8.50	9.35	96.25	6.00	86.00	10.25
20:00 - 21:00	8.50	9.35	105.60	6.00	92.00	13.60
21:00 - 22:00	2.00	2.20	107.80	6.00	98.00	9.80
22:00 - 23:00	1.00	1.10	108.90	6.00	104.00	4.90
23:00 - 24:00	1.00	1.10	110.00	6.00	110.00	0.00

วิศวกรผู้ออกแบบ



(นายสุโรจน์ ชูวงศ์ธนพัฒน์)

จากตารางพบว่าต้องการขนาดถังอย่างน้อย	19.60	ลบ.ม.
ออกแบบถังปรับสภาพสมดุลปริมาตร	27.0	ลบ.ม.
ต้องการปริมาณลมเพื่อการกวนผสม	0.01 – 0.015	ลบ.ม./ ลบ.ม. • นาที (เลือก 0.015 ลบ.ม. / ลบ.ม. • นาที)
ดังนั้น ถังปรับสภาพสมดุลต้องการลมในการกวนผสม และรักษาสภาพ Aerobic ในถัง	24.30	ลบ.ม./ ชม.
เลือกใช้เครื่องเติมอากาศจำนวน	1	เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง)
อัตราการให้อากาศต่อ 1 เครื่อง ที่ความลึกน้ำ 3.10 เมตร เท่ากับ	25.0	ลบ.ม./ ชม.
เลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector ขนาด	1.5	kW.
อัตราการสูบน้ำเข้าระบบ	6	ลบ.ม./ ชม.
จัดเตรียมปั๊มสูบน้ำเข้าระบบจำนวน	1	เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง)
<b>ออกแบบถังเติมอากาศ</b>		
อัตราการไหลของน้ำเสียที่เลือกใช้ให้ออกแบบ	110	ลบ.ม./ วัน
ค่า Designed BOD <sub>5</sub> ที่เข้าถังเติมอากาศ	200	มก./ ล.
<b>กำหนดค่า Kinetic Coefficient ดังนี้</b>		
Y	0.40	กก.VSS / กก.BOD
K <sub>s</sub>	60	มก.BOD / ล.
k	5	กก.BOD / กก.VSS • วัน
k <sub>d</sub>	0.05	วัน <sup>-1</sup>
กำหนดให้อายุตะกอน	15	วัน
ค่า Dissolve BOD ของน้ำออก	$[60 \times (1 + (15 \times 0.05))] / [(15 \times ((0.50 \times 5) - 0.05)) - 1]$	
	3.72	มก./ ล.
ค่า BOD <sub>5</sub> ออกระบบน้อยกว่า	20	มก./ ล.
กำหนดให้อัตราส่วน MLVSS / MLSS	0.8	
กำหนดให้ nbVSS	10	มก./ ล.
<b>ปริมาณ MLVSS ที่ย่อยสลายได้ทางชีวภาพ</b>		
$= \frac{Q \times Y \times (S_0 - S) \times SRT}{(1 + (k_d \times SRT))} + \frac{f_d \times k_d \times Q \times Y \times (S_0 - S) \times SRT^2}{(1 + (k_d \times SRT))}$		
$= 82.35 \quad \text{กก.VSS / วัน}$		
<b>ปริมาณ MLVSS ทั้งหมดในระบบ</b>		
$= \frac{Q \times Y \times (S_0 - S) \times SRT}{(1 + (k_d \times SRT))} + \frac{f_d \times k_d \times Q \times Y \times (S_0 - S) \times SRT^2}{(1 + (k_d \times SRT))} + Q \times nbVSS \times SRT$		
$= 98.85 \quad \text{กก.VSS / วัน}$		
กำหนดให้ MLSS	2,600	มก.MLSS / ล.

วิศวกรผู้ออกแบบ



(นายสุโรจน์ ชูติวงศ์ณะพัฒน์)

สส.136



ปริมาตรถังเติมอากาศที่ต้องการ	(98.85 x 1,000) / (2,600 x 0.8)
	47.52 ลบ.ม.
ปริมาตรถังเติมอากาศที่ใช้	52.80 ลบ.ม.
ความเข้มข้น MLSS ในระบบ	(98.85 x 1,000) / (52.80 x 0.8)
	2,340.20 มก. MLSS / ล.
อัตราส่วน F/M	(110 x 200) / (82.35 x 1,000)
	0.27
Volumetric Loading	(110 x 200) / (52.80 x 1,000)
	0.42 กก. BOD / ลบ.ม. / วัน
ระยะเวลาพักน้ำ	(52.80 x 24) / 110
	11.53 ชม.
กำหนดให้ความเข้มข้นของตะกอนที่สูบลกลับระบบ	8,000 มก. MLSS / ล.
ปริมาณตะกอนที่สูบลกลับระบบ	110 x (2,340.20 / (8,000 - 2,340.20))
	45.48 ลบ.ม. / วัน
ปริมาณตะกอนส่วนเกิน	(98.85 x 1,000) / (15 x 8,000 x 0.8)
	1.03 ลบ.ม. / วัน
จัดเตรียมเครื่องสูบลตะกอนกลับและตะกอนส่วนเกินจำนวน	1 ชุด (สำรอง 1 เครื่อง)
อัตราการสูบลเครื่องละ	12 ลบ.ม. / ชม.
ระยะเวลาในการสูบลตะกอนกลับ	45.48 / 12
	3.79 ชม. / วัน
ใน 1 วัน จะเวียนตะกอนกลับ 23 ครั้ง ทุกๆ 1 ชั่วโมง	
ทุกๆ 1 ชม. เครื่องสูบลตะกอนแต่ละเครื่องจะสูบลตะกอนกลับ	(3.79 x 60) / 23
	9.89 นาที
ระยะเวลาในการสูบลตะกอนทิ้ง	(1.03 x 60) / 12
ให้เครื่องสูบลตะกอนแต่ละเครื่องสูบลตะกอนทิ้ง 1 ครั้งต่อวัน โดยทำงานครั้งละ	5.15 นาที
หาความต้องการออกซิเจน	
กำหนดให้อัตราส่วน BOD <sub>5</sub> / BOD <sub>L</sub>	0.68
หาความต้องการออกซิเจน	[110 x (200 - 3.72) / 0.68] - [1.42 x 82.35 / 15]
	23.96 กก. O <sub>2</sub> / วัน
หาความต้องการออกซิเจน ณ สภาวะจริง SOTR	23.96 x 9.08 / [((0.95 x 8.49) - 2) x 1.024 <sup>(28-20)</sup> x 0.8 x 0.9]
	41.21 กก. O <sub>2</sub> / วัน
ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ (24 ชั่วโมงต่อวัน)	1.72 กก. O <sub>2</sub> / ชม.
เมื่อปริมาณออกซิเจนในอากาศคิดเป็น 23% และน้ำหนักต่อปริมาตรของอากาศ 1.201 กิโลกรัม / ลบ.เมตร	
ปริมาตรอากาศที่ต้องการ	6.23 ลบ.ม. / ชม.
เลือกเติมอากาศด้วย Submersible Ejector	

วิศวกรผู้ออกแบบ .....

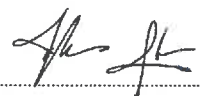
( นายสุวิทย์ ชุตินวงศ์ระพัฒน์ )

โดยประมาณให้ประสิทธิภาพเครื่องเติมอากาศ	20	%
ปริมาตรอากาศที่ต้องการ	31.13	ลบ.ม./ ชม.
ใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน	1	ตัว (สำรอง 1 เครื่อง)
อัตราการให้อากาศต่อ 1 เครื่อง ที่ความลึกน้ำ 3.0 ม.	35	ลบ.ม./ ชม.
ขนาดเครื่องเติมอากาศ	2.2	กิโลวัตต์
อัตราการกวนผสม	2.2 x 2 / 52.80	
	0.04	กิโลวัตต์ / ลบ.ม.
<b>ออกแบบถังตกตะกอน</b>		
กำหนดให้ค่า Overflow Rate	16	ลบ.ม./ ตร.ม.·วัน
อัตราการไหลของน้ำเสียเฉลี่ย	110	ลบ.ม./ วัน
พื้นที่ผิวถังตกตะกอนที่ต้องการ	110 / 16	
	6.88	ตร.ม.
พื้นที่ผิวของถังตกตะกอนที่ใช้	9	ตร.ม.
ปริมาตรตะกอน	7.51	ลบ.ม.
ปริมาตรถังตกตะกอน	21.62	ลบ.ม.
ปริมาตรประสิทธิภาพถังตกตะกอน	(21.62 – 7.51)	
	14.11	ลบ.ม.
ระยะเวลาตกตะกอน	(14.11 x 24 / 110)	
	3.08	ชม.
<b>ออกแบบถังเก็บตะกอน</b>		
กำหนดให้ความเข้มข้นของตะกอนในถังเก็บตะกอน	30,000	มก./ ล.
ปริมาณตะกอนส่วนเกิน	(98.85 x 1,000) / (0.8 x 15 x 30,000)	
	0.27	ลบ.ม./ วัน
กำหนดให้ระยะเวลาเก็บกัก	30	วัน
กำหนดให้ปริมาตรส่วนเก็บตะกอน	70	%
ปริมาตรถังเก็บตะกอนที่ต้องการ	(0.27 x 30) / 0.7	
	11.57	ลบ.ม.
ปริมาตรถังเก็บตะกอนที่จัดเตรียม	27.20	ลบ.ม.
<b>ออกแบบถังพักน้ำออก</b>		
อัตราการไหลของน้ำเสีย	6	ลบ.ม./ ชม.
เลือกใช้ปั๊มสูบน้ำออก	9	ลบ.ม./ ชม.
ปริมาตรถังพักน้ำออกที่จัดเตรียม	20.0	ลบ.ม.

#### เอกสารอ้างอิง

\*Wastewater Engineering (Treatment, Disposal and Reuse), Forth Edition, Metcalf & Eddy

วิศวกรผู้ออกแบบ



( นายสุโรจน์ จุติวงศ์ธนพัฒน์ )

ภาคผนวก ง-3

รายการคำนวณการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)

และกำจัดก๊าซมีเทน ( $\text{CH}_4$ )

---

รายการคำนวณปริมาณ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 และ 2  
โครงการ The Standard Residences Phuket

สำหรับละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น อาจเกิดการรั่วไหลผ่านทางข้อต่อ หรือฝาน้ำได้ โดยการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบเติมอากาศ โครงการได้จัดให้มีการกำจัด ละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียและต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสียโดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศ เท่ากับ 0.04 เมตร / วินาที (0.40 / 10) มีรายละเอียดที่นำมาพิจารณา เพื่อกำหนดขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ดังต่อไปนี้

1. กำหนดให้ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ
2. กำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะเวลาพักเก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสีย ได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร / วินาที / ตารางเมตร

จากข้อมูลข้างต้นสามารถคำนวณพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการได้ดังต่อไปนี้

แหล่งกำเนิดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	ปริมาณละอองน้ำเสีย (เท่ากับอัตราการเติมอากาศ ของระบบบำบัด) (ลบ.ม./ วินาที)	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการสำหรับบำบัด ปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) = ปริมาณละอองน้ำเสีย / 0.04 (ตร.ม.ที่ความลึก 0.4 ม.)	พื้นที่ที่โครงการจัดให้ สำหรับบำบัด ละอองน้ำเสีย (Aerosol) (ตารางเมตร)
บ่อปรับสภาพ	0.007	0.175	
บ่อเติมอากาศ	0.010	0.250	
รวม		0.425	0.50

ดังนั้น ในส่วนละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากการบำบัดจะส่งผลกระทบ ในระดับน้อยมาก ทั้งนี้ เพื่อให้มีความปลอดภัยจากการแพร่กระจายของ เชื้อโรคมากยิ่งขึ้น ทางโครงการเลือกใช้วิธีการกำจัด Aerosol ด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและดูดซับของเนื้อดินบริเวณ ใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม

หมายเหตุ

Air Flow Rate ของเครื่องเติมอากาศสำหรับบ่อปรับสภาพ ขนาด 1.5 kw ทำงาน 1 เครื่องๆ ละ	25	ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง
Air Flow Rate ของเครื่องเติมอากาศสำหรับบ่อเติมอากาศ ขนาด 2.2 kw ทำงาน 1 เครื่องๆ ละ	35	ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง

W. AND ASSOCIATES  
1. AND ASSOCIATES

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : October 30, 2023  
Revision : 1

Page : 1 of 3  
File : 2346-EIA-ปริมาณก๊าซมีเทน-1  
Prepared by : Khem  
Checked by :

รายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักขยะ  
โครงการ The Standard Residences Phuket

การประมาณปริมาณพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ในปฏิกิริยาออกซิเดชันของมีเทนจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) และน้ำ (H<sub>2</sub>O) ซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าวจะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อ มีเทน 1 โมล ดังสมการที่ (1)



อนึ่ง แต่ละ 16 กรัมของมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่ผลิตขึ้นและหายไปในบรรยากาศจะทำให้ COD ในน้ำเสียลดลง 64 กรัม ที่อุณหภูมิและความดันมาตรฐาน ซึ่งเท่ากับ 0.34 ลบ.ม. ของมีเทน (CH<sub>4</sub>) ต่อ 1 กิโลกรัมของ COD ที่ถูกทำให้คงตัว (อ้างอิงจาก : ธีระ เกรอต, 2539.วิศวกรรมน้ำเสีย การบำบัดทางชีวภาพ. กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.) หรือเท่ากับ 0.388 ลบ.ม. ของมีเทน (CH<sub>4</sub>) ต่อ 1 กิโลกรัมของ COD ที่ถูกทำให้คงตัว ที่อุณหภูมิ 30°C ความดัน 1 atm ดังนั้น จะสามารถคำนวณหาปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นได้ดังนี้

การประมาณปริมาณพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและบำบัดกลิ่นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1

BOD ก่อนเข้าถังดักไขมัน	1,000	มิลลิกรัม / ลิตร
BOD ก่อนเข้าถังแยกของแข็ง	264.25	มิลลิกรัม / ลิตร
ประสิทธิภาพของถังดักไขมันที่ 30% ความเข้มข้น BOD ที่ออกจากถัง	700	มิลลิกรัม / ลิตร
ประสิทธิภาพของถังเปดิกที่ 30% ความเข้มข้น BOD ที่ออกจากถัง	184.98	มิลลิกรัม / ลิตร
ปริมาณ BOD ที่ถูกกักไว้ในถังดักไขมัน	300	มิลลิกรัม / ลิตร
ปริมาณ BOD ที่ถูกกักไว้ในถังแยกของแข็ง	79.27	มิลลิกรัม / ลิตร
อัตราการไหลที่ออกแบบสำหรับถังดักไขมัน	11	ลบ.เมตร / วัน
อัตราการไหลที่ออกแบบสำหรับถังแยกของแข็ง	110	ลบ.เมตร / วัน
คิดเป็นปริมาณ BOD ที่ถูกย่อยสลายภายในถังดักไขมัน	3.30	กิโลกรัม BOD / วัน
คิดเป็นปริมาณ BOD ที่ถูกย่อยสลายภายในถังแยกของแข็ง	8.72	กิโลกรัม BOD / วัน
อัตราส่วนระหว่าง BOD/ COD สำหรับน้ำเสียชุมชน	0.67	
ดังนั้น COD ที่ถูกย่อยสลาย	(3.30 + 8.72) / 0.67	
	17.94	กิโลกรัม COD / วัน
โดย 1 กิโลกรัมของ COD ที่อุณหภูมิ 30°C ความดัน 1 atm จะถูกย่อยสลายเป็นก๊าซมีเทน	388	ลิตร
ดังนั้น จะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นทั้งหมด	17.94 x 388	
	6,960.72	ลิตร / วัน

เลือกใช้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งวิธีการนี้มีอัตราการลดก๊าซมีเทน 2,400 ลิตร<sup>(1)</sup> ต่อตารางเมตร-วัน โครงการใช้พื้นที่สีเขียวที่ระดับดินลึก 0.70 เมตร ในการบำบัด

ขนาดพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	2.90	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวที่จัดเตรียม	3.00	ตารางเมตร

วิศวกรผู้ออกแบบ



( นายสุโจจน์ ชูติวงศ์ณะพัฒน์ )

สส.136



W. AND ASSOCIATES  
2, RUE PHU THO 3

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : October 30, 2023  
Revision : 1

Page : 2 of 3  
File : 2346-EIA-ปริมาณก๊าซมีเทน-r1  
Prepared by : Khem  
Checked by :

## การประมาณปริมาณพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและบำบัดกลิ่นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2

BOD ก่อนเข้าถังตกไขมัน	1,000	มิลลิกรัม / ลิตร
BOD ก่อนเข้าถังแยกของแข็ง	265.78	มิลลิกรัม / ลิตร
ประสิทธิภาพของถังตกไขมันที่ 30% ความเข้มข้น BOD ที่ออกจากถัง	700	มิลลิกรัม / ลิตร
ประสิทธิภาพของถังแยกของแข็งที่ 30% ความเข้มข้น BOD ที่ออกจากถัง	186.05	มิลลิกรัม / ลิตร
ปริมาณ BOD ที่ถูกกักไว้ในถังตกไขมัน	300	มิลลิกรัม / ลิตร
ปริมาณ BOD ที่ถูกกักไว้ในถังแยกของแข็ง	79.73	มิลลิกรัม / ลิตร
อัตราการไหลที่ออกแบบสำหรับถังตกไขมัน	11	ลบ.เมตร / วัน
อัตราการไหลที่ออกแบบสำหรับถังแยกของแข็ง	110	ลบ.เมตร / วัน
คิดเป็นปริมาณ BOD ที่ถูกย่อยสลายภายในถังตกไขมัน	3.30	กิโลกรัม BOD / วัน
คิดเป็นปริมาณ BOD ที่ถูกย่อยสลายภายในถังแยกของแข็ง	8.77	กิโลกรัม BOD / วัน
อัตราส่วนระหว่าง BOD <sub>5</sub> / COD สำหรับน้ำเสียชุมชน	0.67	
ดังนั้น COD ที่ถูกย่อยสลาย	(3.30 + 8.77) / 0.67	
	18.01	กิโลกรัม COD / วัน
โดย 1 กิโลกรัมของ COD ที่อุณหภูมิ 30°C ความดัน 1 atm จะถูกย่อยสลายเป็นก๊าซมีเทน	388	ลิตร
ดังนั้น จะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นทั้งหมด	18.01 x 388	
	6,987.88	ลิตร / วัน

เลือกใช้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งวิธีการนี้มีอัตราการลดก๊าซมีเทน 2,400 ลิตร<sup>(1)</sup> ต่อตารางเมตร-วัน โครงการใช้พื้นที่สีเขียวที่ระดับดินลึก 0.70 เมตร ในการบำบัด

ขนาดพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	2.91	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวที่จัดเตรียม	3.00	ตารางเมตร

## การประมาณปริมาณพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและบำบัดกลิ่นที่เกิดขึ้นจากห้องพักขยะ


โครงการได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย รวมถึงช่วยให้ระบบกำจัดมีเทนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการนำออกซิเจนมาช่วยในการกำจัดมีเทน

โครงการใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดกลิ่น และต้องมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True Residence Time) อย่างน้อย 60 วินาที<sup>(2)</sup> เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่น โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับดินลึก 0.70 เมตร มีรายละเอียดที่นำมาพิจารณาดังนี้

พื้นที่ห้องพักขยะเปียก	9	ตารางเมตร
ปริมาตรห้องพักขยะ	27	ลูกบาศก์เมตร
อัตราการระบายอากาศห้องพักขยะไม่น้อยกว่า	4	เท่าของปริมาตรห้อง / ชั่วโมง
อัตราการระบายอากาศที่ต้องการ	108	ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง
	0.03	ลูกบาศก์เมตร / วินาที
ระยะเวลาเก็บกักอากาศ	60	วินาที

วิศวกรผู้ออกแบบ

( นายสุโรจน์ ชูดวงศณะพัฒน์ )

 W. AND ASSOCIATES 7, NAKHON RATCHASIMA	Project : The Standard Residences Phuket Location : Date : October 30, 2023 Revision : 1	Page : 3 of 3 File : 2346-EIA-ปริมาณก๊าซมีเทน-r1 Prepared by : Khem Checked by :
--	---	---

ความพรุนของปุ๋ยหมักตามมาตรฐานกรมวิชาการเกษตรปี 2548	54.70 % <sup>(3)(4)</sup>
พื้นที่ลานบำบัดกลิ่น	60 x 0.03 / 0.547 x 0.70
ขนาดพื้นที่สีเขียวที่จัดเตรียมรวม	4.70 ตารางเมตร
พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ	5 ตารางเมตร
	7 + 5
	12 ตารางเมตร

#### ที่มา

- (1) "Elimination of methane generated from landfills by biofiltration" J.Nikiema R.Brzezinski M.Heitz. : a review, 2007
- (2) "Treatment of wastewater odor in pig farms using a tray biofilter system" Apissara Rakthaisong, Suranaree University of Technology, 2015
- (3) "Understanding biofilter performance and determining emission. Concentrations under operational conditions" Final Report- Project Number ER36, sniffer knowledge brokers for a resilient Scotland.
- (4) "Identifying and Controlling odor in the municipal wastewater environment phase 1 : literature research and review", Gregory M.Adams & Ron Hargreavers, Water Environment Research Foundation, 2003

วิศวกรผู้ออกแบบ



( นายสุโรจน์ ชูติวงศ์ธนพัฒน์ )

สส.136



ภาคผนวก ง-4  
รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน

---



**รายการคำนวณการท่อน้ำ**  
**โครงการ The Standard Residences Phuket**

**ข้อมูลเบื้องต้น**

ลักษณะพื้นที่ก่อนมีการก่อสร้างโครงการ ให้	C	=	0.30
ลักษณะพื้นที่หลังมีการก่อสร้างโครงการ ให้	C	=	0.76
ขนาดพื้นที่โครงการ		:	20,086 ตร.ม
โครงการตั้งอยู่ที่จังหวัด		:	ภูเก็ต

**สมการหา Time of Concentration จาก Kerby's Equation**

	Tc	=	$[(2/3) \times l \times (n / (s^{0.5}))]^{0.467}$
เมื่อ	Tc	=	เวลารวมตัวของน้ำ (นาที)
	l	=	ระยะทางจากจุดไกลสุดของพื้นที่ระบายน้ำ (ฟุต)
	n	=	สัมประสิทธิ์การต้านการไหล
	s	=	ความลาดชัน

**สมการหาอัตราน้ำไหลลง จาก Rational Method**

	Q	=	CIA / 1,000
เมื่อ	Q	=	อัตราน้ำไหลลง (ลบ.ม./ ชม.)
	C	=	สัมประสิทธิ์การไหลลง
	I	=	ความเข้มฝน (มม./ ชม.)
	A	=	พื้นที่รับน้ำฝน (ตร.ม.)

**หาอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ**

- หา Time of Concentration

	Tc	=	$[(2/3) \times l \times (n / (s^{0.5}))]^{0.467}$
เมื่อ	l	=	100 ม.
		=	328.10 ฟุต
	n	=	0.20
	s	=	0.001 (1 : 1000)
	Tc	=	29.30 นาที

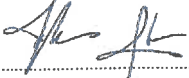
- หาความเข้มฝนจาก IDF Curve จากสถานีวัดน้ำฝนจังหวัดภูเก็ต คาบการเกิด 10 ปี

I	=	109.40 มม./ ชม.
---	---	-----------------


- หาอัตราน้ำไหลลง

Q	=	CIA / 1,000
	=	$0.3 \times 109.40 \times 20,086 \times 10^{-3}$

วิศวกรผู้ออกแบบ



(นายสุโจจน์ ชุตินวงศ์พัฒน์)

 W. AND ASSOCIATES 7, 100/100/1	Project : The Standard Residences Phuket Location : Date : January 19, 2024 Revision : 1	Page : 2 of 5 File : 2346-EIA-การทวงน้ำ-1 Prepared by : Teeratas Checked by :
--	---	--

	Q	=	659	ลบ.ม./ ชม.
		=	10.99	ลบ.ม./ นาที
ดังนั้น อัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ			10.99	ลบ.ม./ นาที

#### หาอัตราการระบายน้ำสูงสุดหลังพัฒนาโครงการ

- หา Time of Concentration โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง ดังนี้

##### 1. หาระยะเวลา น้ำไหลบนพื้น

	Tc	=	$[(2/3) \times L \times (n / (s^{0.5}))]^{0.467}$
เมื่อ	L	=	20 ม.
		=	65.62 ฟุต
	n	=	0.2
	s	=	0.001 (1 : 1000)
	Tc	=	13.82 นาที

##### 2. หาระยะเวลา น้ำไหลในระบบระบายน้ำ

ออกแบบท่อระบายน้ำให้มีความเร็วในเส้นท่อโดยเฉลี่ย	=	0.90	ม. / วินาที
ความยาวของท่อระบายน้ำประมาณ	=	200	ม.
ดังนั้น ระยะเวลา น้ำไหลในท่อระบายน้ำ	=	222.22	วินาที
	=	3.70	นาที
Time of Concentration	=	13.82 + 3.70	
	=	17.52	นาที

หาความเข้มฝนจาก IDF Curve จากสถานีวัดน้ำฝนจังหวัดภูเก็ต คาบการเกิด 10 ปี

	I	=	140	มม./ ชม.
หาอัตราน้ำไหลลง	Q	=	$CIA / 10^{-3}$	
		=	$0.80 \times 140 \times 20,086 \times 10^{-3}$	
	Q	=	2137.15	ลบ.ม./ ชม.
		=	35.62	ลบ.ม./ นาที

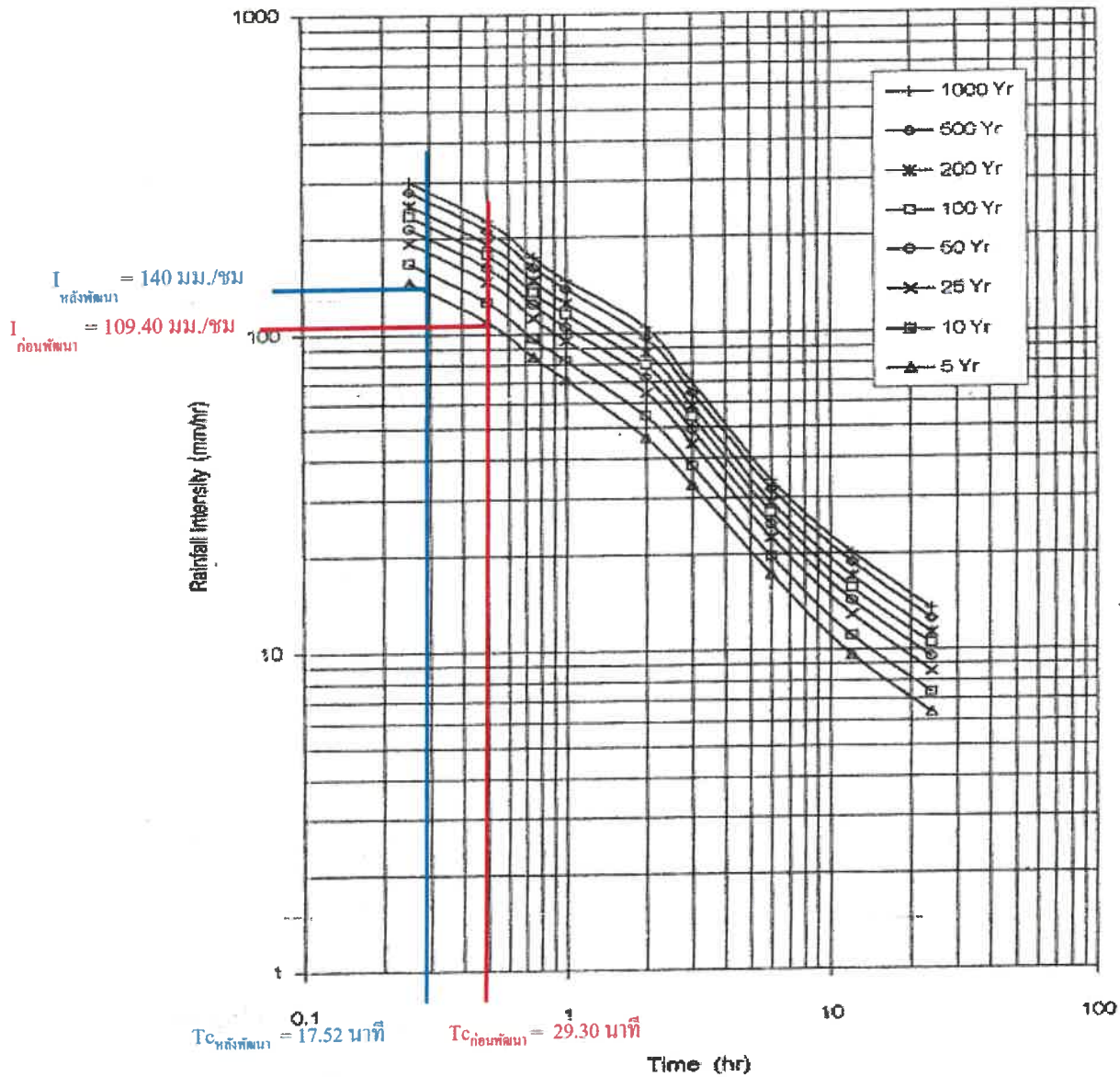
ดังนั้น อัตราการระบายน้ำสูงสุดหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ			35.62	ลบ.ม./ นาที
---	--	--	-------	-------------

วิศวกรผู้ออกแบบ



( นายสุโรจน์ ชูติวงศ์ธนพัฒน์ )

**Rainfall Intensity-Duration-Frequency Curve at Phuket Airport C, Phuket**  
(1964-1983, 1986-1998)



วิศวกรผู้ออกแบบ

*(Signature)*

(นายสุโรจน์ จุติวงศ์ธนพัฒน์)

Project : The Standard Residences Phuket

Location : 2346-EIA-การท่งน้ำ-1

Date : January 19, 2024

Revision : 1

Page : 4 of 5

File : 2346-EIA-การท่งน้ำ-1

Prepared by : Teeratas

Checked by :

จากคู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน ของ วสท. กำหนดให้  
ลักษณะพื้นที่ก่อนมีการก่อสร้างโครงการ ให้ C = 0.30 (N)  
ลักษณะพื้นที่หลังมีการก่อสร้างโครงการ ให้ C = 0.76 (P)  
ขนาดพื้นที่โครงการ : 20,086 ตร.ม. (Q)

พื้นที่ (A)	ความชื้นฝน มม./ชม. (B)	ปริมาณฝน มม. (C = B*A)	ปริมาณฝน / ช่วงเวลา มม./ชม. (D = ΔC - ΔA)	ปริมาณน้ำฝนก่อนพัฒนา ลบ.ม. (E = D*N*Q*(ΔA))	สะสม ลบ.ม. (F)	ปริมาณน้ำฝนหลังพัฒนา ลบ.ม. (G = D*P*Q*(ΔA))	สะสม ลบ.ม. (H)	ออกแบบอัตราการระบายออก		สะสม ลบ.ม. (K)	ปริมาณน้ำฝนทิ้งเหลือ ลบ.ม. (L = G - J)	สะสม ลบ.ม. (M)
								ลบ.ม./นาที่ (I)	ลบ.ม. (J = I*ΔA)			
0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17.52	140.00	40.88	140.00	246.33	246.33	624.05	624.05	3.90	68.33	68.33	555.72	555.72
29.30	109.40	54.70	66.44	83.28	329.61	210.97	835.02	3.90	48.67	117.00	162.30	718.02
45.00	84.90	63.68	35.90	54.08	383.69	137.01	972.02	3.90	58.50	175.50	78.51	796.52
60	71.80	71.80	32.50	48.96	432.65	124.03	1096.05	3.90	58.50	234.00	65.53	862.05
90	55.40	83.10	22.60	68.09	500.74	172.50	1268.55	3.90	117.00	351.00	55.50	917.55
120	46.50	93.00	19.80	59.66	560.40	151.13	1419.68	3.90	117.00	468.00	34.13	951.68
150	38.50	96.25	6.50	19.58	579.98	49.61	1469.29	3.90	117.00	585.00	-67.39	884.29
180	33.00	99.00	5.50	16.57	596.55	41.98	1511.27	3.90	117.00	702.00	-75.02	809.27
210	28.85	100.98	3.95	11.90	608.46	30.15	1541.42	3.90	117.00	819.00	-86.85	722.42
240	25.60	102.40	2.85	8.59	617.04	21.75	1563.17	3.90	117.00	936.00	-95.25	627.17
270	22.90	103.05	1.30	3.92	620.96	9.92	1573.10	3.90	117.00	1053.00	-107.08	520.10
300	20.70	103.50	0.90	2.71	623.67	6.87	1579.96	3.90	117.00	1170.00	-110.13	409.96
330	18.85	103.68	0.35	1.05	0.00	2.67	1582.64	3.90	117.00	1287.00	-114.33	295.64

The Minimum Retention Volume 951.68 ลบ.ม.

หมายเหตุ : (B) ความชื้นฝนจาก IDF Curve จากสถิติวัดน้ำฝนจังหวัดภูเก็ต คำนวณการเกิด 5 ปี

วิศวกรผู้ออกแบบ  
(นายสุวิทย์ ชูสิงห์พัฒน) สส.136



Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : January 18, 2024  
Revision : 1

Page : 5 of 5  
File : 2348-EIA-การพ่นหน้า-1  
Prepared by : Teeratas  
Checked by :

### ขนาดบ่อน้ำที่ใช้

จัดเตรียมบ่อน้ำเป็นบ่อน้ำสำหรับโครงการ รายละเอียดเป็นไปตามผู้ออกแบบ Landscape

ปริมาตรบ่อน้ำ ไม่น้อยกว่า = 952 ลบ.ม.

เลือกใช้เครื่องสูบน้ำขนาด = 1.30 ลบ.ม./ นาที  
( ทำงาน 3 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง )

อัตราการไหลของน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว = 0.25 ลบ.ม./ นาที

ควบคุมอัตราการไหลไม่ให้มากกว่า 60% ของก่อนการพัฒนา =  $10.99 \times 60\%$

= 6.59 ลบ.ม./ นาที

อัตราการไหลรวม =  $( 1.30 \times 3 ) + 0.25$

= 4.15 ลบ.ม./ นาที

ดังนั้น อัตราการระบายน้ำออกโครงการไม่มากกว่า 60% ของก่อนการพัฒนาโครงการ

### ระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ

เลือกท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง = 0.40 ม.

ความลาดชัน (Slope) = 1 : 200 ม./ ม.

หาอัตราการระบายได้จาก Manning's Formula

$$Q = (1/n) \times A \times R^{2/3} \times S^{1/2}$$

เมื่อ  $Q = 5.14$  ลบ.ม./ นาที

จะได้ความลึกการไหล = 0.24 ม.

ความเร็วการไหล = 1.09 ม./ วินาที

วิศวกรผู้ออกแบบ

( นายสุวิทย์ ชูวงศ์ธนพัฒน์ )

ภาคผนวก ง-5  
รายการคำนวณระบบโหลดไฟฟ้าและ  
รายการคำนวณค่าไฟฟ้า

---





W. AND ASSOCIATES  
วิสาหกิจ

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 1

Page : 1 of 8  
File : 2346-อาคาร A1, B2-EIA-รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า-ร1  
Prepared by : Panalee  
Checked by :

## อาคาร A1, B2


### A1. รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า: พื้นที่ส่วนกลาง

No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดแสงสว่าง		2. โหลดเต้ารับ		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น		kVA รวม
					VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	
	<b>A. โหลดพื้นที่ส่วนกลาง</b>												
1	ลานจอดรถ												
	ลานจอดรถ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวม 1.1			-		-		-		-		-	-
	ตัวประกอบ Demand					0.70		-		-		-	
	รวม 1.2			-		-		-		-		-	-
2	พื้นที่ไม่มี HVAC, อาคาร A1, B2												
	ทางเดินและอื่นๆ	1	941	941	8	7.5	5	4.7	-	-	-	-	12.2
	ห้องไฟฟ้า ห้องระยะ โถงลิฟต์ และอื่นๆ	1	1,111	1,111	8	8.9	5	5.6					14.4
	รวม 2.1			2,052		16.4		10.3		-		-	26.7
	ตัวประกอบ Demand					0.70		0.50		-		-	
	รวม 2.2			2,052		11.5		5.1		-		-	16.6
3	พื้นที่มี HVAC, อาคาร A1, B2												
	โถงต้อนรับ	1	144	144	10	1.4	5	0.7	70	10.1	-	-	12.2
	ห้องเครื่องหลัก	1	47	47	10	0.5	5	0.2	20	0.9	-	-	1.6
	รวม 3.1			191		1.9		1.0		11.0		-	13.9
	ตัวประกอบ Demand					0.70		0.50		0.70		-	
	รวม 3.2			191		1.3		0.5		7.7		-	9.5
3	รวมโหลดพื้นที่ส่วนกลาง												
	รวม 1.1-3.1 (โหลดติดตั้ง)			2,243		18.3		11.2		11.0		-	40.6
	รวม 1.2-3.2 (โหลดความต้องการ)			2,243		12.8		5.6		7.7		-	26.1
	โหลดความต้องการ (รวม A)			2,243		12.8		5.6		7.7		-	26.1

วิศวกรผู้ออกแบบ .....

(นายปกรณ์ เสรีจรรยา)

วฟก.1259

 W. AND ASSOCIATES "คิด ช่าง งาม งาม"	Project	: The Standard Residences Phuket	Page	: 2 of 8
	Location	:	File	: 2346-อาคาร A1, B2-EIA-รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า-1
	Date	: December 1, 2023	Prepared by	: Panalee
	Revision	: 1	Checked by	:

อาคาร A1, B2

B. รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า: อุปกรณ์ส่วนกลางปกติ

No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดแสงสว่าง		2. โหลดเตารีด		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น		kVA รวม
					VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	
	B. โหลดอุปกรณ์ส่วนกลางปกติ												
1	อุปกรณ์โหลดประเภท 1-3												
	แสงสว่างภายนอก	1			5,000	5.0	-	-	-	-	-	-	5.0
	รวม 1.1					5.0		-		-		-	5.0
	ตัวประกอบ Demand					0.70		-		-		-	
	รวม 1.2					3.5		-		-		-	3.5
2	ลิฟต์												
	ลิฟต์โดยสาร	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวม 2.1					-		-		-		-	-
	ตัวประกอบ Demand					-		-		-		-	
	รวม 2.2					-		-		-		-	-
3	เครื่องสูบน้ำ												
	เครื่องสูบน้ำระเหยน้ำ	1			-	-	-	-	-	-	15,000	15.0	15.0
	รวม 3.1					-		-		-		15.0	15.0
	ตัวประกอบ Demand					-		-		-		0.50	
	รวม 3.2					-		-		-		7.5	7.5
4	อุปกรณ์อื่น												
	เครื่องชาร์จรถไฟฟ้า	3			-	-	-	-	-	-	22,000	66.0	66.0
	รวม 4.1					-		-		-		66.0	66.0
	ตัวประกอบ Demand					-		-		-		0.70	
	รวม 4.2					-		-		-		46.2	46.2
5	รวมโหลดอุปกรณ์ส่วนกลางปกติ												
	รวม 1.1-4.1 (โหลดติดตั้ง)					5.0		-		-		81.0	86.0
	รวม 1.2-4.2 (โหลดความต้องการ)					3.5		-		-		53.7	57.2
	โหลดความต้องการ (รวม B)					3.5		-		-		53.7	57.2

วิศวกรผู้ออกแบบ

(นายปกรณ์ เจริญจรรุ)

วฟก.1259





W. AND ASSOCIATES  
วิ. แอ. ส. ๖

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 1

Page : 3 of 8  
File : 2346-อาคาร A1, B2-EIA-รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า-ร1  
Prepared by : Panalee  
Checked by :

## อาคาร A1, B2

### B2. รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า: อุปกรณ์ส่วนกลางฉุกเฉิน

No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดแสงสว่าง		2. โหลดเต้ารับ		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น		รวม
					VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	
	<b>B2. โหลดอุปกรณ์ส่วนกลางฉุกเฉิน</b>												
1	<b>อุปกรณ์โหลดประเภท 1-3</b>												
	แสงสว่างภายนอก	1			5,000	5.0	-	-	-	-	-	-	5.0
	รวม 1.1					5.0		-		-		-	5.0
	ตัวประกอบ Demand					0.70		-		-		-	
	รวม 1.2					3.5		-		-		-	3.5
2	<b>ลิฟต์</b>												
	ลิฟต์ดับเพลิง	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวม 2.1					-		-		-		-	-
	ตัวประกอบ Demand					-		-		-		0.60	
	รวม 2.2					-		-		-		-	-
3	<b>เครื่องสูบน้ำ</b>												
	เครื่องสูบน้ำใช้หลัก	1			-	-	-	-	-	-	25,000	25.0	25.0
	เครื่องสูบน้ำระบบน้ำดับเพลิง	1			-	-	-	-	-	-	25,000	25.0	25.0
	เครื่องสูบน้ำระบายน้ำขึ้นใต้ดิน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	เครื่องสูบน้ำอพยพวงน้ำ	1			-	-	-	-	-	-	20,000	20.0	20.0
	เครื่องสูบน้ำระบายน้ำโครงการ	1			-	-	-	-	-	-	20,000	20.0	20.0
	เครื่องสูบน้ำแบบจ็อกกี้	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวม 3.1					-		-		-		90.0	90.0
	ตัวประกอบ Demand					-		-		-		0.50	
	รวม 3.2					-		-		-		45.0	45.0
4	<b>อุปกรณ์อื่น</b>												
	ที่จอดรถอัตโนมัติ	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวม 4.1					-		-		-		-	-
	ตัวประกอบ Demand					-		-		-		-	-
	รวม 4.2					-		-		-		-	-
5	<b>อุปกรณ์ฉุกเฉินไม่มีเพลิงไหม้</b>												
	ลิฟต์โดยสาร	4			-	-	-	-	-	-	20,000	80.0	80.0
	รวม 5.1					-		-		-		80.0	80.0
	ตัวประกอบ Demand					-		-		-		0.60	
	รวม 5.2					-		-		-		48.0	48.0
6	<b>อุปกรณ์ฉุกเฉินเพลิงไหม้</b>												
	หัดลมอัดอากาศ	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	เครื่องสูบน้ำดับเพลิงไฟฟ้า	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวม 6.1					-		-		-	-	-	-
	ตัวประกอบ Demand					-		-		0.70		-	

วิศวกรผู้ออกแบบ

(นายปกรณ์ เสรีขจรจารุ)

รพท. 1259



W. AND ASSOCIATES  
วิ. แอนด์ ออสซิเอต

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 1

Page : 4 of 8  
File : 2346-อาคาร A1, B2-EIA-รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า-1  
Prepared by : Panalee  
Checked by :

No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดแสงสว่าง		2. โหลดเต้ารับ		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น		kVA
					VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	รวม
	รวม 6.2					-		-		-		-	-
7	รวมโหลดอุปกรณ์ส่วนกลางฉุกเฉิน												
	รวม 1.1-6.1 (โหลดติดตั้ง)					5.0		-		-		170.0	175.0
	รวม 1.2-6.2 (โหลดความต้องการ 1)					3.5		-		-		93.0	96.5
	รวม 1.2-5.2 (โหลดความต้องการ 2)					3.5		-		-		93.0	96.5
	รวม 1.2-4.2, 6.2 (โหลดความต้องการ 3)					3.5		-		-		45.0	48.5
	โหลดความต้องการ 1: สำหรับหม้อแปลง (รวม B2.1)					3.5		-		-		93.0	96.5
	โหลดความต้องการ 2: สำหรับเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า (รวม B2.2)					3.5		-		-		93.0	96.5

วิศวกรผู้ออกแบบ

( นายปกรณ์ เสรีขจรจรัส )

วฟก.1259



W. AND ASSOCIATES  
วิ. และ สห. ๖

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 1

Page : 5 of 8  
File : 2346-อาคาร A1, B2-EIA-รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า-1  
Prepared by : Panalee  
Checked by :

## อาคาร A1, B2

### C. รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า: พื้นที่ห้องพัก

No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดแสงสว่าง		2. โหลดเคำรับ		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น (เครื่องใช้ไฟฟ้า)		kVA รวม
					VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/unit	kVA	
	C. โหลดพื้นที่ห้องพัก												
1	อาคาร A, B-M												
	ห้องพัก 1BR	24	80	1,920	6	11.5	14	26.9	70	134.4	3,000	72.0	244.8
	ห้องพัก 2BR_L (อาคาร A1)	7	129	903	6	5.4	14	12.6	70	63.2	3,000	21.0	102.3
	ห้องพัก 2BR_L (อาคาร B-M)	7	122	854	6	5.1	14	12.0	70	59.8	3,000	21.0	97.9
	ห้องพัก 2BR_M	19	106	2,014	6	12.1	14	28.2	70	141.0	3,000	57.0	238.3
	ห้องพัก 3BR	10	184	1,840	6	11.0	14	25.8	70	128.8	6,000	60.0	225.6
	ห้องพัก 3BR_M	2	180	360	6	2.2	14	5.0	70	25.2	3,000	6.0	38.4
	ห้องพัก DUPLEX1	2	222	444	6	2.7	14	6.2	70	31.1	6,000	12.0	52.0
	ห้องพัก DUPLEX2	2	109	218	6	1.3	14	3.1	70	15.3	3,000	6.0	25.6
	รวม 1.1	73		8,553		51.3		119.7		598.7		255.0	1,024.8
	ตัวประกอบ Demand					1.0		1.0		1.0		1.0	
	รวม 1.2	73		8,553		51.3		119.7		598.7		255.0	1,024.8
2	ห้องพักที่ 1-10												
	ห้องพัก DUPLEX1	2	222	444	6	2.7	14	6.2	70	31.1	6,000	12.0	52.0
	ห้องพัก 3BR	8	184	1,472	6	8.8	14	20.6	70	103.0	6,000	48.0	180.5
	รวม 2.1	10		1,916		11.5		26.8		134.1		60.0	232.4
	ตัวประกอบ Coincidence					0.90		0.90		0.90		0.90	
	รวม 2.2	10		1,916		10.3		24.1		120.7		54.0	209.2
3	ห้องพักที่ 11-20												
	ห้องพัก 3BR	2	184	368	6	2.2	14	5.2	70	25.8	6,000	12.0	45.1
	ห้องพัก 3BR_M	2	180	360	6	2.2	14	5.0	70	25.2	3,000	6.0	38.4
	ห้องพัก 2BR_L (อาคาร A1)	6	129	774	6	4.6	14	10.8	70	54.2	3,000	18.0	87.7
	รวม 3.1	10		1,502		9.0		21.0		105.1		36.0	171.2
	ตัวประกอบ Coincidence					0.80		0.80		0.80		0.80	
	รวม 3.2	10		1,502		7.2		16.8		84.1		28.8	136.9
4	ห้องพักที่ 21-30												
	ห้องพัก 2BR_L (อาคาร A1)	1	129	129	6	0.8	14	1.8	70	9.0	3,000	3.0	14.6
	ห้องพัก 2BR_L (อาคาร B-M)	7	122	854	6	5.1	14	12.0	70	59.8	3,000	21.0	97.9
	ห้องพัก DUPLEX2	2	109	218	6	1.3	14	3.1	70	15.3	3,000	6.0	25.6
	รวม 4.1	10		1,201		7.2		16.8		84.1		30.0	138.1
	ตัวประกอบ Coincidence					0.70		0.70		0.70		0.70	
	รวม 4.2	10		1,201		5.0		11.8		58.8		21.0	96.7
5	ห้องพักที่ 31-40												
	ห้องพัก 2BR_M	10	106	1,060	6	6.4	14	14.8	70	74.2	3,000	30.0	125.4
	รวม 5.1	10		1,060		6.4		14.8		74.2		30.0	125.4
	ตัวประกอบ Coincidence					0.60		0.60		0.60		0.60	

วิศวกรผู้ออกแบบ

(นายปรกรณ์ เสรีขจรจรัส)

วพท.1259





W. AND ASSOCIATES  
ว.แอนด์.ออสซิเอต

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 1

Page : 6 of 8  
File : 2346-อาคาร A1, B2-EIA-รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า-1  
Prepared by : Panalee  
Checked by :

No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดแสงสว่าง		2. โหลดเต้ารับ		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น (เครื่องใช้ไฟฟ้า)		kVA รวม
					VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/unit	kVA	
	รวม 5.2	10		1,060	3.8		8.9		44.5		18.0		75.2
6	ห้องพักที่ 41-ห้องชุดท้าย												
	ห้องพัก 2BR_M	9	106	954	6	5.7	14	13.4	70	66.8	3,000	27.0	112.9
	ห้องพัก 1BR	24	80	1,920	6	11.5	14	26.9	70	134.4	3,000	72.0	244.8
	รวม 6.1	33		2,874	17.2		40.2		201.2		99.0		357.7
	ตัวประกอบ Coincidence				0.50		0.50		0.50		0.50		
	รวม 6.2	33		2,874	8.6		20.1		100.6		49.5		178.8
6	รวมโหลดพื้นที่ห้องพัก												
	รวม 1.2 (โหลดติดตั้ง)	73		8,553	51.3		119.7		598.7		255.0		1,024.8
	รวม 2.2-6.2 (โหลดความต้องการ)	73		8,553	35.0		81.8		408.8		171.3		696.9
	โหลดความต้องการ (รวม C)	73		8,553	35.0		81.8		408.8		171.3		696.9

วิศวกรผู้ออกแบบ

(นายปกรณ์ เสรีขจรจรัส)

วฟก.1259



W. AND ASSOCIATES  
2, และ 3 และ 4

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 1

Page : 7 of 8  
File : 2346-อาคาร A1, B2-EIA-รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า-ร1  
Prepared by : Panalee  
Checked by :

อาคาร A1, B2


D. รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า: หม้อแปลง

No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดแสงสว่าง		2. โหลดเต้ารับ		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น		kVA รวม
					VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	
	D. โหลดหม้อแปลง												
1	ส่วนกลาง												
	พื้นที่ส่วนกลาง (รวม A)			2,243	-	12.8	-	5.6	-	7.7	-	-	26.1
	อุปกรณ์ส่วนกลางปกติ (รวม B)			-	-	3.5	-	-	-	-	-	-	53.7
	อุปกรณ์ส่วนกลางฉุกเฉิน (รวม B2.1)			-	-	3.5	-	-	-	-	-	-	93.0
	รวม 1			2,243		19.8		5.6		7.7		146.7	179.8
2	ห้องพัก												
	พื้นที่ห้องพัก (รวม C)			8,553	-	35.0	-	81.8	-	408.8	-	171.3	696.9
	รวม 2			8,553		35.0		81.8		408.8		171.3	696.9
3	รวมโหลดหม้อแปลง												
	รวม 1-2			10,796		54.9		87.4		416.5		318.0	876.7
	ตัวประกอบ Utilization												0.80
	รวม 3			10,796		-		-		-		-	1,095.9
	สรุปเลือกหม้อแปลง												1,250.0
													1,250.0

วิศวกรผู้ออกแบบ

(นายปกรณ์ เสรีขจรจรัส)

รพค.1259

 W. AND ASSOCIATES	Project : The Standard Residences Phuket	Page : 8 of 8
	Location :	File : 2346-อาคาร A1, B2-EIA-รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า-1
	Date : December 1, 2023	Prepared by : Panalee
	Revision : 1	Checked by :

อาคาร A1, B2

E. รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า: เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดแสงสว่าง		2. โหลดเครื่องใช้ไฟฟ้า		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น		kVA รวม
					VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	
	E. โหลดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า												
1	ส่วนกลาง												
1.1	พื้นที่ส่วนกลาง												
	พื้นที่ส่วนกลาง (รวม A)			2,243	-	12.8	-	5.6	-	7.7	-	-	26.1
	ตัวประกอบ Backup					0.30		0.10		0.30		-	
	รวม 1.1			2,243		3.8		0.6		2.3		-	6.7
1.2	อุปกรณ์ส่วนกลางฉุกเฉิน												
	อุปกรณ์ส่วนกลางฉุกเฉิน (รวม B2.2)			-	-	3.5	-	-	-	-	-	93.0	96.5
	ตัวประกอบ Backup					1.0		-		-		1.0	
	รวม 1.2			-		3.5		-		-		93.0	96.5
1.3	รวมโหลดส่วนกลาง												
	รวม 1.1-1.2			2,243		7.3		0.6		2.3		93.0	103.2
	รวม 1			2,243		7.3		0.6		2.3		93.0	103.2
2	ห้องพัก												
	พื้นที่ห้องพัก (รวม C)			8,553	-	35.0	-	81.8	-	408.8	-	171.3	696.9
	ตัวประกอบ Backup					-		-		-		-	
	รวม 2			8,553		-		-		-		-	-
3	รวมโหลดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า												
	รวม 1-2			10,796		7.3		0.6		2.3		93.0	103.2
	ตัวประกอบ Utilization												0.80
	รวม 3			10,796		-		-		-		-	129.0
	สรุปเลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้า												
													350.0

วิศวกรผู้ออกแบบ

(นายปกรณ์ เจริญจรรยา)

วพท.1259



W. AND ASSOCIATES  
วิ. และ อ. พันธ์

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 1

Page : 1 of 8  
File : 2346-อาคาร A2, B1, E-EIA-รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า-1  
Prepared by : Panalee  
Checked by :

## อาคาร A2, B1, E

### A. รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า: พื้นที่ส่วนกลาง

No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดแสงสว่าง		2. โหลดเต้ารับ		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น		kVA
					VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	รวม
	A. โหลดพื้นที่ส่วนกลาง												
1	ลานจอดรถ												
	ลานจอดรถ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวม 1.1			-		-		-		-		-	-
	ตัวประกอบ Demand					0.70		-		-		-	
	รวม 1.2			-		-		-		-		-	-
2	พื้นที่ไม่มี HVAC, อาคาร A2, B, E												
	ทางเดินและอื่นๆ	1	1,187	1,187	8	9.5	5	5.9	-	-	-	-	15.4
	ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ โรงลิฟต์ และอื่นๆ	1	1,115	1,115	8	8.9	5	5.6					14.5
	รวม 2.1			2,302		18.4		11.5		-		-	29.9
	ตัวประกอบ Demand					0.70		0.50		-		-	
	รวม 2.2			2,302		12.9		5.8		-		-	18.6
3	พื้นที่มี HVAC, อาคาร A2, B, E												
	โถงต้อนรับ	1	144	144	10	1.4	5	0.7	70	10.1	-	-	12.2
	ห้องเครื่องหลัก	1	121	121	10	1.2	5	0.6	20	2.4	-	-	4.2
	ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา และอื่นๆ	1	280	280	15	4.2	60	16.8	70	19.6	-	-	40.6
	รวม 3.1			545		6.9		18.1		32.1		-	57.1
	ตัวประกอบ Demand					0.70		0.50		0.70		-	
	รวม 3.2			545		4.8		9.1		22.5		-	36.3
3	รวมโหลดพื้นที่ส่วนกลาง												
	รวม 1.1-3.1 (โหลดติดตั้ง)			2,847		25.3		29.6		32.1		-	87.0
	รวม 1.2-3.2 (โหลดความต้องการ)			2,847		17.7		14.8		22.5		-	55.0
	โหลดความต้องการ (รวม A)			2,847		17.7		14.8		22.5		-	55.0

วิศวกรผู้ออกแบบ

(นายปรกรณ์ เจริญจางกูร)

วพท.1259





W. AND ASSOCIATES  
วิศวกรรมสถานฯ

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 1

Page : 2 of 8  
File : 2346-อาคาร A2, B1, E-EIA-รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า-1  
Prepared by : Panalee  
Checked by :

อาคาร A2, B1, E

B. รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า: อุปกรณ์ส่วนกลางปกติ

No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดแสงสว่าง		2. โหลดเต้ารับ		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น		kVA รวม
					VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	
	B. โหลดอุปกรณ์ส่วนกลางปกติ												
1	อุปกรณ์โหลดประเภท 1-3												
	แสงสว่างภายนอก	1			5,000	5.0	-	-	-	-	-	-	5.0
	รวม 1.1					5.0		-		-		-	5.0
	ตัวประกอบ Demand					0.70		-		-		-	
	รวม 1.2					3.5		-		-		-	3.5
2	ลิฟต์												
	ลิฟต์โดยสาร	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวม 2.1					-		-		-		-	-
	ตัวประกอบ Demand					-		-		-		-	
	รวม 2.2					-		-		-		-	-
3	เครื่องสูบน้ำ												
	เครื่องสูบน้ำระหว่งน้ำ	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวม 3.1					-		-		-		-	-
	ตัวประกอบ Demand					-		-		-		0.50	
	รวม 3.2					-		-		-		-	-
4	อุปกรณ์อื่น												
	เครื่องชาร์จรถไฟฟ้า	3			-	-	-	-	-	-	22,000	66.0	66.0
	รวม 4.1					-		-		-		66.0	66.0
	ตัวประกอบ Demand					-		-		-		0.70	
	รวม 4.2					-		-		-		46.2	46.2
5	รวมโหลดอุปกรณ์ส่วนกลางปกติ												
	รวม 1.1-4.1 (โหลดติดตั้ง)					5.0		-		-		66.0	71.0
	รวม 1.2-4.2 (โหลดความต้องการ)					3.5		-		-		46.2	49.7
	โหลดความต้องการ (รวม B)					3.5		-		-		46.2	49.7

วิศวกรผู้ออกแบบ

(นายปกรณ์ เสรีจรรยา)

วฟก.1259





W. AND ASSOCIATES  
2. 46- 8111 7

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 1

Page : 3 of 8  
File : 2346-อาคาร A2, B1, E-EIA-รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า-1  
Prepared by : Panalee  
Checked by :

อาคาร A2, B1, E

B2. รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า: อุปกรณ์ส่วนกลางฉุกเฉิน

No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดแสงสว่าง		2. โหลดเต้ารับ		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น		รวม
					VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	
	B2. โหลดอุปกรณ์ส่วนกลางฉุกเฉิน												
1	อุปกรณ์โหลดประเภท 1-3												
	แสงสว่างภายนอก	1			5,000	5.0	-	-	-	-	-	-	5.0
	รวม 1.1					5.0		-		-		-	5.0
	ตัวประกอบ Demand					0.70		-		-		-	
	รวม 1.2					3.5		-		-		-	3.5
2	ลิฟต์												
	ลิฟต์ดับเพลิง	-			-	-	-	-	-	-	20,000	-	-
	รวม 2.1					-		-		-		-	-
	ตัวประกอบ Demand					-		-		-		0.60	
	รวม 2.2					-		-		-		-	-
3	เครื่องสูบน้ำ												
	เครื่องสูบน้ำใช้หลัก	1			-	-	-	-	-	-	25,000	25.0	25.0
	เครื่องสูบน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	1			-	-	-	-	-	-	25,000	25.0	25.0
	เครื่องสูบน้ำระบายน้ำขึ้นใต้ดิน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	เครื่องสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	เครื่องสูบน้ำระบายน้ำโครงการ	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	เครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวม 3.1					-		-		-		50.0	50.0
	ตัวประกอบ Demand					-		-		-		0.50	
	รวม 3.2					-		-		-		25.0	25.0
4	อุปกรณ์อื่น												
	ที่จอดรถอัตโนมัติ	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวม 4.1					-		-		-		-	-
	ตัวประกอบ Demand					-		-		-		-	-
	รวม 4.2					-		-		-		-	-
5	อุปกรณ์ฉุกเฉินไม่มีเพลิงไหม้												
	ลิฟต์โดยสาร	4			-	-	-	-	-	-	20,000	80.0	80.0
	รวม 5.1					-		-		-		80.0	80.0
	ตัวประกอบ Demand					-		-		-		0.60	
	รวม 5.2					-		-		-		48.0	48.0
6	อุปกรณ์ฉุกเฉินเพลิงไหม้												
	พัดลมอัดอากาศ	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	เครื่องสูบน้ำดับเพลิงไฟฟ้า	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวม 6.1					-		-		-		-	-
	ตัวประกอบ Demand					-		-		0.70		-	

วิศวกรผู้ออกแบบ

(นายปกรณ์ เสรีจรรยา)

วพท. 1259



W. AND ASSOCIATES  
วิ. และ อ. และ อ.

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 1

Page : 4 of 8  
File : 2346-อาคาร A2, B1, E-EIA-รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า-1  
Prepared by : Panalee  
Checked by :

No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดแสงสว่าง		2. โหลดเต้ารับ		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น		kVA
					VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	รวม
	รวม 6.2					-		-		-		-	-
7	รวมโหลดอุปกรณ์ส่วนกลางฉุกเฉิน												
	รวม 1.1-6.1 (โหลดติดตั้ง)					5.0		-		-		130.0	135.0
	รวม 1.2-6.2 (โหลดความต้องการ 1)					3.5		-		-		73.0	76.5
	รวม 1.2-5.2 (โหลดความต้องการ 2)					3.5		-		-		73.0	76.5
	รวม 1.2-4.2, 6.2 (โหลดความต้องการ 3)					3.5		-		-		25.0	28.5
	โหลดความต้องการ 1: สำหรับหม้อแปลง (รวม B2.1)					3.5		-		-		73.0	76.5
	โหลดความต้องการ 2: สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (รวม B2.2)					3.5		-		-		73.0	76.5

วิศวกรผู้ออกแบบ

(นายปรกรณ์ เสรีขจรจารุ)

วฟก.1259



W. AND ASSOCIATES  
วิศวกร

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 1

Page : 5 of 8  
File : 2346-อาคาร A2, B1, E-EIA-รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า-1  
Prepared by : Panalee  
Checked by :

อาคาร A2, B1, E

C. รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า: พื้นที่ห้องพัก

No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดแสงสว่าง		2. โหลดเต้ารับ		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น (เครื่องใช้ไฟฟ้า)		kVA รวม
					VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/unit	kVA	
	C. โหลดพื้นที่ห้องพัก												
1	อาคาร A, B												
	ห้องพัก 1BR	24	80	1,920	6	11.5	14	26.9	70	134.4	3,000	72.0	244.8
	ห้องพัก 2BR_L (อาคาร A2)	7	129	903	6	5.4	14	12.6	70	63.2	3,000	21.0	102.3
	ห้องพัก 2BR_L (อาคาร B)	7	122	854	6	5.1	14	12.0	70	59.8	3,000	21.0	97.9
	ห้องพัก 2BR_M	19	106	2,014	6	12.1	14	28.2	70	141.0	3,000	57.0	238.3
	ห้องพัก 3BR	10	184	1,840	6	11.0	14	25.8	70	128.8	6,000	60.0	225.6
	ห้องพัก 3BR_M	2	180	360	6	2.2	14	5.0	70	25.2	3,000	6.0	38.4
	ห้องพัก DUPLEX1	2	222	444	6	2.7	14	6.2	70	31.1	6,000	12.0	52.0
	ห้องพัก DUPLEX2	2	109	218	6	1.3	14	3.1	70	15.3	3,000	6.0	25.6
	รวม 1.1	73		8,553		51.3		119.7		598.7		255.0	1,024.8
	ตัวประกอบ Demand					1.0		1.0		1.0		1.0	
	รวม 1.2	73		8,553		51.3		119.7		598.7		255.0	1,024.8
2	ห้องพักที่ 1-10												
	ห้องพัก DUPLEX1	2	222	444	6	2.7	14	6.2	70	31.1	6,000	12.0	52.0
	ห้องพัก 3BR	8	184	1,472	6	8.8	14	20.6	70	103.0	6,000	48.0	180.5
	รวม 2.1	10		1,916		11.5		26.8		134.1		60.0	232.4
	ตัวประกอบ Coincidence					0.90		0.90		0.90		0.90	
	รวม 2.2	10		1,916		10.3		24.1		120.7		54.0	209.2
3	ห้องพักที่ 11-20												
	ห้องพัก 3BR	2	184	368	6	2.2	14	5.2	70	25.8	6,000	12.0	45.1
	ห้องพัก 3BR_M	2	180	360	6	2.2	14	5.0	70	25.2	3,000	6.0	38.4
	ห้องพัก 2BR_L (อาคาร A2)	6	129	774	6	4.6	14	10.8	70	54.2	3,000	18.0	87.7
	รวม 3.1	10		1,502		9.0		21.0		105.1		36.0	171.2
	ตัวประกอบ Coincidence					0.80		0.80		0.80		0.80	
	รวม 3.2	10		1,502		7.2		16.8		84.1		28.8	136.9
4	ห้องพักที่ 21-30												
	ห้องพัก 2BR_L (อาคาร A2)	1	129	129	6	0.8	14	1.8	70	9.0	3,000	3.0	14.6
	ห้องพัก 2BR_L (อาคาร B)	7	122	854	6	5.1	14	12.0	70	59.8	3,000	21.0	97.9
	ห้องพัก DUPLEX2	2	109	218	6	1.3	14	3.1	70	15.3	3,000	6.0	25.6
	รวม 4.1	10		1,201		7.2		16.8		84.1		30.0	138.1
	ตัวประกอบ Coincidence					0.70		0.70		0.70		0.70	
	รวม 4.2	10		1,201		5.0		11.8		58.8		21.0	96.7
5	ห้องพักที่ 31-40												
	ห้องพัก 2BR_M	10	106	1,060	6	6.4	14	14.8	70	74.2	3,000	30.0	125.4
	รวม 5.1	10		1,060		6.4		14.8		74.2		30.0	125.4
	ตัวประกอบ Coincidence					0.60		0.60		0.60		0.60	

วิศวกรผู้ออกแบบ .....

(นายปรกรณ์ เจริญจรัส)

พท. 1259



W. AND ASSOCIATES  
วิมล วัฒนวิทย์

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 1

Page : 6 of 8  
File : 2346-อาคาร A2, B1, E-EIA-รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า-1  
Prepared by : Panalee  
Checked by :

No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดแสงสว่าง		2. โหลดเต้ารับ		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น (เครื่องใช้ไฟฟ้า)		kVA รวม
					VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/unit	kVA	
	รวม 5.2	10		1,060		3.8		8.9		44.5		18.0	75.2
6	ห้องพักที่ 41-ห้องสุดท้าย												
	ห้องพัก 2BR_M	9	106	954	6	5.7	14	13.4	70	65.8	3,000	27.0	112.9
	ห้องพัก 1BR	24	80	1,920	6	11.5	14	26.9	70	134.4	3,000	72.0	244.8
	รวม 6.1	33		2,874		17.2		40.2		201.2		99.0	357.7
	ค่าประกอบ Coincidence					0.50		0.50		0.50		0.50	
	รวม 6.2	33		2,874		8.6		20.1		100.6		49.5	178.8
6	รวมโหลดพื้นที่ห้องพัก												
	รวม 1.2 (โหลดติดตั้ง)	73		8,553		51.3		119.7		598.7		255.0	1,024.8
	รวม 2.2-6.2 (โหลดความต้องการ)	73		8,553		35.0		81.8		408.8		171.3	696.9
	โหลดความต้องการ (รวม C)	73		8,553		35.0		81.8		408.8		171.3	696.9

วิศวกรผู้ออกแบบ

(นายปกรณ์ เจริญจรัส)

วฟก.1259





W. AND ASSOCIATES  
2, 11-11-11-11

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 1

Page : 7 of 8  
File : 2346-อาคาร A2, B1, E-EIA-รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า-1  
Prepared by : Panalee  
Checked by :

อาคาร A2, B1, E

D. รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า: หม้อแปลง

No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดแสงสว่าง		2. โหลดเต้ารับ		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น		kVA รวม
					VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	
	D. โหลดหม้อแปลง												
1	ส่วนกลาง												
	พื้นที่ส่วนกลาง (รวม A)			2,847	-	17.7	-	14.8	-	22.5	-	-	55.0
	อุปกรณ์ส่วนกลางปกติ (รวม B)			-	-	3.5	-	-	-	-	-	46.2	49.7
	อุปกรณ์ส่วนกลางฉุกเฉิน (รวม B2.1)			-	-	3.5	-	-	-	-	-	73.0	76.5
	รวม 1			2,847		24.7		14.8		22.5		119.2	181.2
2	ห้องพัก												
	พื้นที่ห้องพัก (รวม C)			8,553	-	35.0	-	81.8	-	408.8	-	171.3	696.9
	รวม 2			8,553		35.0		81.8		408.8		171.3	696.9
3	รวมโหลดหม้อแปลง												
	รวม 1-2			11,400		59.7		96.6		431.2		290.5	878.0
	ตัวประกอบ Utilization												0.80
	รวม 3			11,400		-		-		-		-	1,097.6
	สรุปเลือกหม้อแปลง												1,250.0
													1,250.0

วิศวกรผู้ออกแบบ

(นายปกรณ์ เสรีขจรจรัส)

วฟท.1259



W. AND ASSOCIATES  
3, RUE 24/11

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 1

Page : 8 of 8  
File : 2346-อาคาร A2, B1, E-EIA-รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า-1  
Prepared by : Panalee  
Checked by :

อาคาร A2, B1, E

E. รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า: เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดแสงสว่าง		2. โหลดเต้ารับ		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น		kVA รวม
					VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	
	E. โหลดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า												
1	ส่วนกลาง												
1.1	พื้นที่ส่วนกลาง												
	พื้นที่ส่วนกลาง (รวม A)			2,847	-	17.7	-	14.8	-	22.5	-	-	55.0
	ตัวประกอบ Backup					0.30		0.10		0.30		-	
	รวม 1.1			2,847		5.3		1.5		6.7		-	13.5
1.2	อุปกรณ์ส่วนกลางฉุกเฉิน												
	อุปกรณ์ส่วนกลางฉุกเฉิน (รวม B2.2)			-	-	3.5	-	-	-	-	-	73.0	76.5
	ตัวประกอบ Backup					1.0		-		-		1.0	
	รวม 1.2			-		3.5		-		-		73.0	76.5
1.3	รวมโหลดส่วนกลาง												
	รวม 1.1-1.2			2,847		8.8		1.5		6.7		73.0	90.0
	รวม 1			2,847		8.8		1.5		6.7		73.0	90.0
2	ห้องพัก												
	พื้นที่ห้องพัก (รวม C)			8,553	-	35.0	-	81.8	-	408.8	-	171.3	696.9
	ตัวประกอบ Backup					-		-		-		-	
	รวม 2			8,553		-		-		-		-	-
3	รวมโหลดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า												
	รวม 1-2			11,400		8.8		1.5		6.7		73.0	90.0
	ตัวประกอบ Utilization												0.80
	รวม 3			11,400		-		-		-		-	112.5
	สรุปเลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้า												
	(ใช้ร่วมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อาคาร A1,B2)												

วิศวกรผู้ออกแบบ

(นายปกรณ์ เสรีขจรจารุ)

วพท.1259



W. AND ASSOCIATES  
2, อาคาร 1

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 1

Page : 1 of 8  
File : 2346-อาคาร C1, C2, D-EIA-รายงานการคำนวณโหลดไฟฟ้า-1  
Prepared by : Panalee  
Checked by :

อาคาร C1, C2, D

A. รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า: พื้นที่ส่วนกลาง

No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดแสงสว่าง		2. โหลดเต้ารับ		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น		kVA รวม
					VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	
	<b>A. โหลดพื้นที่ส่วนกลาง</b>												
1	ลานจอดรถ												
	ลานจอดรถ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวม 1.1			-		-		-		-		-	-
	ตัวประกอบ Demand					0.70		-		-		-	
	รวม 1.2			-		-		-		-		-	-
2	พื้นที่ไม่มี HVAC, อาคาร C, CM, D												
	ทางเดินและอื่นๆ	1	1,252	1,252	8	10.0	5	6.3	-	-	-	-	16.3
	ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ โรงลิฟต์ และอื่นๆ	1	1,225	1,225	8	9.8	5	6.1					15.9
	รวม 2.1			2,477		19.8		12.4		-		-	32.2
	ตัวประกอบ Demand					0.70		0.50		-		-	
	รวม 2.2			2,477		13.9		6.2		-		-	20.1
3	พื้นที่มี HVAC, อาคาร C, CM, D												
	โถงลิฟต์	1	116	116	10	1.2	5	0.6	70	8.1	-	-	9.9
	ห้องสำนักงาน (ห้องควบคุม) และอื่นๆ	1	67	67	15	1.0	60	4.0	70	4.7	-	-	9.7
	ห้องเครื่องหลัก	1	67	67	10	0.7	5	0.3	20	1.3	-	-	2.3
	ห้องสันดาบการ	1	168	168	15	2.5	60	10.1	70	11.8	-	-	24.4
	ห้องน้ำ	1	43	43	10	0.4	-	-	5	0.2	-	-	0.6
	รวม 3.1			461		5.8		15.0		26.1		-	46.9
	ตัวประกอบ Demand					0.70		0.50		0.70		-	
	รวม 3.2			461		4.0		7.5		18.3		-	29.8
3	รวมโหลดพื้นที่ส่วนกลาง												
	รวม 1.1-3.1 (โหลดติดตั้ง)			2,938		25.8		27.4		26.1		-	79.1
	รวม 1.2-3.2 (โหลดความต้องการ)			2,938		17.9		13.7		18.3		-	49.9
	โหลดความต้องการ (รวม A)			2,938		17.9		13.7		18.3		-	49.9

วิศวกรผู้ออกแบบ

(นายปรกรณ์ เสรีขจรจรัส)

วพ.1259



W. AND ASSOCIATES  
วิ. และ อ. และ อ.

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 1

Page : 2 of 8  
File : 2346-อาคาร C1, C2, D-EIA-รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า-1  
Prepared by : Panalee  
Checked by :

อาคาร C1, C2, D

B. รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า: อุปกรณ์ส่วนกลางปกติ

No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดแสงสว่าง		2. โหลดเต้ารับ		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น		kVA รวม
					VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	
	B. โหลดอุปกรณ์ส่วนกลางปกติ												
1	อุปกรณ์โหลดประเภท 1-3												
	แสงสว่างภายนอก	1			5,000	5.0	-	-	-	-	-	-	5.0
	รวม 1.1					5.0		-		-		-	5.0
	ตัวประกอบ Demand					0.70		-		-		-	
	รวม 1.2					3.5		-		-		-	3.5
2	ลิฟต์												
	ลิฟต์โดยสาร	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวม 2.1					-		-		-		-	-
	ตัวประกอบ Demand					-		-		-		-	-
	รวม 2.2					-		-		-		-	-
3	เครื่องสูบน้ำ												
	เครื่องสูบน้ำระเหยน้ำ	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวม 3.1					-		-		-		-	-
	ตัวประกอบ Demand					-		-		-		0.50	
	รวม 3.2					-		-		-		-	-
4	อุปกรณ์อื่น												
	เครื่องชาร์จรถไฟฟ้า	3			-	-	-	-	-	-	22,000	66.0	66.0
	รวม 4.1					-		-		-		66.0	66.0
	ตัวประกอบ Demand					-		-		-		0.70	
	รวม 4.2					-		-		-		46.2	46.2
5	รวมโหลดอุปกรณ์ส่วนกลางปกติ												
	รวม 1.1-4.1 (โหลดติดตั้ง)					5.0		-		-		66.0	71.0
	รวม 1.2-4.2 (โหลดความต้องการ)					3.5		-		-		46.2	49.7
	โหลดความต้องการ (รวม B)					3.5		-		-		46.2	49.7

วิศวกรผู้ออกแบบ

(นายปรณ ศรีจรจารุ)

วพท.1259





W. AND ASSOCIATES  
วิศวะ สถาปัตย์

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 1

Page : 3 of 8  
File : 2346-อาคาร C1, C2, D-EIA-รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า-1  
Prepared by : Panalee  
Checked by :

อาคาร C1, C2, D

B2. รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า: อุปกรณ์ส่วนกลางฉุกเฉิน

B2. รายการคำนวณโหลดเฉพาะ: อุปกรณ์ส่วนกลางฉุกเฉิน													
No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดแสงสว่าง		2. โหลดเต้ารับ		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น		kVA
					VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	รวม
	B2. โหลดอุปกรณ์ส่วนกลางฉุกเฉิน												
1	อุปกรณ์โหลดประเภท 1-3												
	แสงสว่างภายนอก	1			5,000	5.0	-	-	-	-	-	-	5.0
	รวม 1.1					5.0		-		-		-	5.0
	ตัวประกอบ Demand					0.70		-		-		-	
	รวม 1.2					3.5		-		-		-	3.5
2	ลิฟต์												
	ลิฟต์ดับเพลิง	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวม 2.1					-		-		-		-	-
	ตัวประกอบ Demand					-		-		-		0.60	
	รวม 2.2					-						-	-
3	เครื่องสูบน้ำ												
	เครื่องสูบน้ำใช้หลัก	1			-	-	-	-	-	-	25,000	25.0	25.0
	เครื่องสูบน้ำระบบน้ำบาดินเสีย	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	เครื่องสูบน้ำระบายน้ำวันได้ดิน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	เครื่องสูบน้ำป้องกันเพลิงไหม้	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	เครื่องสูบน้ำระบายน้ำโครงการ	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	เครื่องสูบน้ำแบบจืดก็	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวม 3.1					-		-		-		25.0	25.0
	ตัวประกอบ Demand					-		-		-		0.50	
	รวม 3.2					-		-		-		12.5	12.5
4	อุปกรณ์อื่น												
	ที่จอดรถอัตโนมัติ	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวม 4.1					-		-		-		-	-
	ตัวประกอบ Demand					-		-		-		-	-
	รวม 4.2					-		-		-		-	-
5	อุปกรณ์ฉุกเฉินไม่มีเพลิงไหม้												
	ลิฟต์โดยสาร	4			-	-	-	-	-	-	20,000	80.0	80.0
	รวม 5.1					-		-		-		80.0	80.0
	ตัวประกอบ Demand					-		-		-		0.60	
	รวม 5.2					-		-		-		48.0	48.0
6	อุปกรณ์ฉุกเฉินเพลิงไหม้												
	พัดลมอัดอากาศ	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	เครื่องสูบน้ำดับเพลิงไฟฟ้า	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวม 6.1					-		-		-		-	-
	ตัวประกอบ Demand					-		-		0.70		-	

วิศวกรผู้ออกแบบ

(นายปกรณ์ เสรีขจรจรัส)

วพท.1259



W. AND ASSOCIATES  
วิ. นาคะ อุฬารักษ์

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 1

Page : 4 of 8  
File : 2346-อาคาร C1, C2, D-EIA-รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า-1  
Prepared by : Panalee  
Checked by :

No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดแสงสว่าง		2. โหลดเต้ารับ		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น		kVA รวม
					VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	VA/unit	kVA	
	รวม 6.2					-		-		-		-	-
7	รวมโหลดอุปกรณ์ส่วนกลางฉุกเฉิน												
	รวม 1.1-6.1 (โหลดติดตั้ง)					5.0		-		-		105.0	110.0
	รวม 1.2-6.2 (โหลดความต้องการ 1)					3.5		-		-		60.5	64.0
	รวม 1.2-5.2 (โหลดความต้องการ 2)					3.5		-		-		60.5	64.0
	รวม 1.2-4.2, 6.2 (โหลดความต้องการ 3)					3.5		-		-		12.5	16.0
	โหลดความต้องการ 1: สำหรับหม้อแปลง (รวม B2.1)					3.5		-		-		60.5	64.0
	โหลดความต้องการ 2: สำหรับเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า (รวม B2.2)					3.5		-		-		60.5	64.0

วิศวกรผู้ออกแบบ

(นายปรกรณ์ เสรีขจรจรัส)

วพก.1259



W. AND ASSOCIATES  
วิ. แอนด์ ออสซิเอต

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 1

Page : 5 of 8  
File : 2346-อาคาร C1, C2, D-EIA-รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า-1  
Prepared by : Panalee  
Checked by :

อาคาร C1, C2, D

C. รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า: พื้นที่ห้องพัก

No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดคนส่งสว่าง		2. โหลดเต้ารับ		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น (เครื่องใช้ไฟฟ้า)		kVA รวม
					VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/unit	kVA	
	C. โหลดพื้นที่ห้องพัก												
1	อาคาร C, CM												
	ห้องพัก 1BR	10	81	810	6	4.9	14	11.3	70	56.7	3,000	30.0	102.9
	ห้องพัก 2BR_L	10	125	1,250	6	7.5	14	17.5	70	87.5	3,000	30.0	142.5
	ห้องพัก 2BR_M	12	106	1,272	6	7.6	14	17.8	70	89.0	3,000	36.0	150.5
	ห้องพัก 3BR	10	175	1,750	6	10.5	14	24.5	70	122.5	3,000	30.0	187.5
	ห้องพัก 3BR_M	2	181	362	6	2.2	14	5.1	70	25.3	6,000	12.0	44.6
	ห้องพัก DUPLEX1	2	211	422	6	2.5	14	5.9	70	29.5	6,000	12.0	50.0
	ห้องพัก DUPLEX2	2	101	202	6	1.2	14	2.8	70	14.1	3,000	6.0	24.2
	รวม 1.1	48		6,068		36.4		85.0		424.8		156.0	702.1
	ตัวประกอบ Demand					1.0		1.0		1.0		1.0	
	รวม 1.2	48		6,068		36.4		85.0		424.8		156.0	702.1
2	ห้องพักที่ 1-10												
	ห้องพัก DUPLEX1	2	211	422	6	2.5	14	5.9	70	29.5	6,000	12.0	50.0
	ห้องพัก 3BR_M	2	181	362	6	2.2	14	5.1	70	25.3	6,000	12.0	44.6
	ห้องพัก 3BR	6	175	1,050	6	6.3	14	14.7	70	73.5	3,000	18.0	112.5
	รวม 2.1	10		1,834		11.0		25.7		128.4		42.0	207.1
	ตัวประกอบ Coincidence					0.90		0.90		0.90		0.90	
	รวม 2.2	10		1,834		9.9		23.1		115.5		37.8	186.4
3	ห้องพักที่ 11-20												
	ห้องพัก 3BR	4	175	700	6	4.2	14	9.8	70	49.0	3,000	12.0	75.0
	ห้องพัก 2BR_L	6	125	750	6	4.5	14	10.5	70	52.5	3,000	18.0	85.5
	รวม 3.1	10		1,450		8.7		20.3		101.5		30.0	160.5
	ตัวประกอบ Coincidence					0.80		0.80		0.80		0.80	
	รวม 3.2	10		1,450		7.0		16.2		81.2		24.0	128.4
4	ห้องพักที่ 21-30												
	ห้องพัก 2BR_L	4	125	500	6	3.0	14	7.0	70	35.0	3,000	12.0	57.0
	ห้องพัก 2BR_M	6	106	636	6	3.8	14	8.9	70	44.5	3,000	18.0	75.2
	รวม 4.1	10		1,136		6.8		15.9		79.5		30.0	132.2
	ตัวประกอบ Coincidence					0.70		0.70		0.70		0.70	
	รวม 4.2	10		1,136		4.8		11.1		55.7		21.0	92.6
5	ห้องพักที่ 31-40												
	ห้องพัก 2BR_M	6	106	636	6	3.8	14	8.9	70	44.5	3,000	18.0	75.2
	ห้องพัก DUPLEX2	2	101	202	6	1.2	14	2.8	70	14.1	3,000	6.0	24.2
	ห้องพัก 1BR	2	81	162	6	1.0	14	2.3	70	11.3	3,000	6.0	20.6
	รวม 5.1	10		1,000		6.0		14.0		70.0		30.0	120.0
	ตัวประกอบ Coincidence					0.60		0.60		0.60		0.60	

วิศวกรผู้ออกแบบ

(นายปรกฤษ เสริมจรรยา)

วฟก.1259



W. AND ASSOCIATES  
2, 118-119 ถนน 7

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 1

Page : 6 of 8  
File : 2346-อาคาร C1, C2, D-EIA-รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า-1  
Prepared by : Panalee  
Checked by :

No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดแสงสว่าง		2. โหลดเด้ารับ		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น (เครื่องใช้ไฟฟ้า)		kVA รวม
					VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/unit	kVA	
	รวม 5.2	10		1,000		3.6		8.4		42.0		18.0	72.0
6	ห้องพักที่ 41-ห้องสุดท้าย												
	ห้องพัก 1BR	8	81	648	6	3.9	14	9.1	70	45.4	3,000	24.0	82.3
	รวม 6.1	8		648		3.9		9.1		45.4		24.0	82.3
	ตัวประกอบ Coincidence					0.50		0.50		0.50		0.50	
	รวม 6.2	8		648		1.9		4.5		22.7		12.0	41.2
6	รวมโหลดพื้นที่ห้องพัก												
	รวม 1.2 (โหลดติดตั้ง)	48		6,068		36.4		85.0		424.8		156.0	702.1
	รวม 2.2-6.2 (โหลดความต้องการ)	48		6,068		27.2		63.4		317.1		112.8	520.5
	โหลดความต้องการ (รวม C)	48		6,068		27.2		63.4		317.1		112.8	520.5

วิศวกรผู้ออกแบบ

(นายปรกรณ์ เสร็จจรจากรู)

วฟก.1259





W. AND ASSOCIATES  
วิ. และ อ. สห. ๒๕ ๖

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 1

Page : 7 of 8  
File : 2346-อาคาร C1, C2, D-EIA-รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า-1  
Prepared by : Panalee  
Checked by :

อาคาร C1, C2, D

D. รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า: หม้อแปลง

No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดแสงสว่าง		2. โหลดเครื่องใช้ไฟฟ้า		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น		kVA รวม
					VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	
	D. โหลดหม้อแปลง												
1	ส่วนกลาง												
	พื้นที่ส่วนกลาง (รวม A)			2,938	-	17.9	-	13.7	-	18.3	-	-	49.9
	อุปกรณ์ส่วนกลางปกติ (รวม B)			-	-	3.5	-	-	-	-	-	-	49.7
	อุปกรณ์ส่วนกลางฉุกเฉิน (รวม B2.1)			-	-	3.5	-	-	-	-	-	-	64.0
	รวม 1			2,938		24.9		13.7		18.3		106.7	163.6
2	ห้องพัก												
	พื้นที่ห้องพัก (รวม C)			6,068	-	27.2	-	63.4	-	317.1	-	112.8	520.5
	รวม 2			6,068		27.2		63.4		317.1		112.8	520.5
3	รวมโหลดหม้อแปลง												
	รวม 1-2			9,006		52.1		77.1		335.4		219.5	684.1
	ตัวประกอบ Utilization												0.80
	รวม 3			9,006		-		-		-		-	855.1
	สรุปเลือกหม้อแปลง												1,000.0
													1,000.0

วิศวกรผู้ออกแบบ

(นายปรกรณ์ เจริญจรรยา)

วฟก.1259



W. AND ASSOCIATES  
2, 11111 11111

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 1

Page : 8 of 8  
File : 2346-อาคาร C1, C2, D-EIA-รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า-1  
Prepared by : Panalee  
Checked by :

อาคาร C1, C2, D

E. รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า: เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

No.	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	พื้นที่รวม (m <sup>2</sup> )	1. โหลดแสงสว่าง		2. โหลดเครื่องปรับอากาศ		3. โหลด HVAC		4. โหลดอื่น		kVA รวม
					VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	VA/m <sup>2</sup>	kVA	
	E. โหลดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า												
1	ส่วนกลาง												
1.1	พื้นที่ส่วนกลาง												
	พื้นที่ส่วนกลาง (รวม A)			2,938	-	17.9	-	13.7	-	18.3	-	-	49.9
	ตัวประกอบ Backup					0.30		0.10		0.30		-	
	รวม 1.1			2,938		5.4		1.4		5.5		-	12.2
1.2	อุปกรณ์ส่วนกลางฉุกเฉิน												
	อุปกรณ์ส่วนกลางฉุกเฉิน (รวม B2.2)			-	-	3.5	-	-	-	-	-	60.5	64.0
	ตัวประกอบ Backup					1.0		-		-		1.0	
	รวม 1.2			-		3.5		-		-		60.5	64.0
1.3	รวมโหลดส่วนกลาง												
	รวม 1.1-1.2			2,938		8.9		1.4		5.5		60.5	76.2
	รวม 1			2,938		8.9		1.4		5.5		60.5	76.2
2	ห้องพัก												
	พื้นที่ห้องพัก (รวม C)			6,068	-	27.2	-	63.4	-	317.1	-	112.8	520.5
	ตัวประกอบ Backup					-		-		-		-	
	รวม 2			6,068		-		-		-		-	-
3	รวมโหลดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า												
	รวม 1-2			9,006		8.9		1.4		5.5		60.5	76.2
	ตัวประกอบ Utilization												0.80
	รวม 3			9,006		-		-		-		-	95.3
	สรุปเลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้า												
	(ใช้ร่วมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อาคาร A1,B2)												

วิศวกรผู้ออกแบบ .....

(นายปรณ ศรีจาราฐ)

วฟก.1259

## โครงการ The Standard Residences Phuket

กรณีปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า จากระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค (PEA) ขนาด 33 kV ผ่านหม้อแปลงชนิด น้ำมัน ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A1, A2, B1, B2, E และหม้อแปลงชนิด น้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร C1, C2, D แปลงไฟ 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 2,439 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 30-80 แอมแปร์

กรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้ง เบ็คเตอร์รี ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชม.

### การใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการสามารถจำแนกการใช้ไฟฟ้าดังนี้

- 1) กิจกรรมการให้แสงสว่าง คิดเป็นร้อยละ 6.8 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด มีการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 166.7 KVA
- 2) การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบน้ำใช้ คิดเป็นร้อยละ 1.5 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด มีการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 37.5 KVA
- 3) การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย คิดเป็นร้อยละ 1.0 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด มีการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 25 KVA
- 4) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศ คิดเป็นร้อยละ 48.5 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด มีการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 1,183.1 KVA
- 5) การเดินระบบลิฟต์ภายในอาคาร คิดเป็นร้อยละ 5.9 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด มีการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 144 KVA
- 6) การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า คิดเป็นร้อยละ 29.3 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด มีการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 716.5 KVA
- 7) การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำจากชั้นใต้ดิน คิดเป็นร้อยละ - ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด มีการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ - KVA
- 8) การติดตั้งระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ คิดเป็นร้อยละ - ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด มีการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ - KVA
- 9) การติดตั้งประเภทอื่น คิดเป็นร้อยละ 6.8 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด มีการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 166.1 KVA

วิศวกรผู้ออกแบบ



(นายปรกรณ์ เสรีขจรจารุ)

วฟผ.1259



W. AND ASSOCIATES  
วิ. นวัตกรรม

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : December 1, 2023  
Revision : 1

Page : 1 of 1  
File : 2346-EIA-รายการคำนวณค่าไฟฟ้ารายเดือน-1  
Prepared by : Panalee  
Checked by :

### รายการคำนวณค่าไฟฟ้ารายเดือน

ข	รายละเอียด	ความต้องการไฟฟ้าเฉลี่ย (kW)			ชั่วโมงการใช้งาน (h)	พลังงานไฟฟ้า (kWh, หน่วย)	เปอร์เซ็นต์พลังงานไฟฟ้า	อัตราค่าไฟฟ้าเฉลี่ย (บาท/หน่วย)	ค่าไฟฟ้า (บาท)
		ส่วนกลาง	ห้องพัก	รวม					
	การใช้ไฟฟ้ารายเดือน								
1	แยกตามประเภทโหลด								
	แสงสว่าง	51.8	33.0	84.9	720	61,093	12.6%	-	-
	เครื่องใช้ไฟฟ้า	3.2	61.2	64.4	720	46,369	9.5%	-	-
	เครื่องปรับอากาศ	32.9	385.3	418.2	720	301,075	61.9%	-	-
	ลิฟต์	34.2	-	34.2	720	24,624	5.1%	-	-
	เครื่องสูบน้ำ	17.1	-	17.1	720	12,312	2.5%	-	-
	อุปกรณ์อื่น	56.4	-	56.4	720	40,630	8.4%	-	-
2	แยกตามประเภทพื้นที่								
	ส่วนกลาง	-	-	-	-	140,898	29.0%	3.75	528,367
	ห้องพัก	-	-	-	-	345,204	71.0%	3.75	1,294,515
	รวมการใช้ไฟฟ้ารายเดือน					486,102	100%		1,822,883

วิศวกรผู้ออกแบบ

(นายปกรณ์ เสรีจรรยา)

วพท. 1259



ภาคผนวก ง-6

รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ  
ผนังด้านนอกของอาคาร และรายการคำนวณ  
ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร

---

### Building Information

Project Name :

The Standard Residences Phuket Building A1

**Building Name :**

## The Standard Residences Phuket Building A1

Building Type : อาคารชุด

วิชาการชุด

Location : **ภูเก็ต**

๙๕

เกณฑ์ในการออกแบบ	
ทางเลือก 1 ผ่านเกณฑ์กระบวนการ	ทางเลือก 2 ใช้ประเมินค่าพลังงานรวม
1. ระบบกรอบอาคาร OTTV: passed RTTV: passed	พลังงานของอาคาร < พลังงานของอาคารที่อ้างอิง
2. ระบบแสงสว่าง passed	passed
3. ระบบปรับอากาศ unset	
4. ระบบเสี้น้ำร้อน unset	

สรุปรายงานผลการวิจัยที่ผ่าน

## Building Energy Consumption

**Building Energy consumption :**

810,777.007 kWh/Year

**Energy from PV System :**

kWh/Year

**Energy from Heat to Electrical System :**

kWh/Year

Energy from Other System :

kWh/Year

Net Energy consumption (Evaluated Building) :

810,777.007 kWh/Year

Net Energy consumption (Reference Building) :

1,005,470.761 kWh/Year

Building Energy Code Compliance : passed

passed

## Building Envelope System

OTTV (All Zone) :

28.080 W/m<sup>2</sup>

OTTV (A/C Zone) :

28.080 W/m<sup>2</sup>

เอกสารวันที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 16:04

DATE: 1978 11

สูตรการแปรผัน

## Building Energy by Floor

Floor Name	Floor Area (m <sup>2</sup> )	Wall Area (m <sup>2</sup> )	Roof Area (m <sup>2</sup> )	OTTV (W/m <sup>2</sup> )	RTTV (W/m <sup>2</sup> )	LPD (W/m <sup>2</sup> )	OCCU (head/m <sup>2</sup> )	VENT (U/a)	Total Energy (kWh/yr)
1 <sup>st</sup> Fl	932.000	295.085	0.000	27.004		8.021	0.100	0.250	116,922.032
2 <sup>nd</sup> Fl	745.000	319.415	0.000	26.296		7.995	0.100	0.250	108,507.301
3 <sup>rd</sup> Fl	821.000	319.415	0.000	28.634		7.988	0.100	0.250	115,694.634
4 <sup>th</sup> Fl	821.000	319.420	0.000	28.634		7.988	0.100	0.250	115,694.963
5 <sup>th</sup> Fl	821.000	319.420	0.000	28.634		7.988	0.100	0.250	115,694.963
6 <sup>th</sup> Fl	821.000	319.410	0.000	28.634		7.988	0.100	0.250	115,694.402
7 <sup>th</sup> Fl	821.000	319.420	448.800	28.634	5.590	7.988	0.100	0.250	122,568.711

## Building Energy by Zone

Zone	Zone Name	Zone Area (m <sup>2</sup> )	Well Area (m <sup>2</sup> )	Roof Area (m <sup>2</sup> )	OTTV (W/m <sup>2</sup> )	RTTV (W/m <sup>2</sup> )	LPD (W/m <sup>2</sup> )	COP	EOD (W/m <sup>2</sup> )	OCU (head/m <sup>2</sup> )	VENT (l/s)	Lighting (kWh/y)	Energy Equipment kWh/y	Energy A/C kWh/y	Total Energy kWh/y
1Z	1Z - AC	401,900	293,085	0.00	27.004		8.012	3.197		0.100	0.250	28,207.200	0.000	51,432.272	79,639.472
1Z	1Z - N/AC	530,100	0.000	0.000			8.029			0.100	0.250	37,282.560	0.000	0.000	37,282.560
2Z	2Z - AC	450,600	319,415	0.000	26.296		7.985	3.197		0.100	0.250	31,518.480	0.000	56,332.741	87,851.221
2Z	2Z - N/AC	294,400	0.000	0.000			8.010			0.100	0.250	20,656.080	0.000	0.000	20,656.080
3Z	3Z - AC	448,800	319,415	0.000	28.634		7.986	3.197		0.100	0.250	31,395.840	0.000	58,246.554	89,642.394

เอกสารวันที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 16:04

วันที่ 2 ธ.ค. 11

ผู้บวชเอกพระภิกษุ



รายงานผลการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

Zone	Wall Name	OTTV (W/m²)	Area (m²)	WWR
3Z - N/A	372.200 0.000 0.000	7.990	0.100 0.250 26.052.240	0.000 0.000 26.052.240
4Z - AC	448.800 319.420 0.000 28.634	7.986 3.197	0.100 0.250 31.395.840	0.000 58.246.883 89.442.723
4Z - N/A	372.200 0.000 0.000	7.990	0.100 0.250 26.052.240	0.000 0.000 26.052.240
5Z - AC	448.800 319.420 0.000 28.634	7.986 3.197	0.100 0.250 31.395.840	0.000 58.246.883 89.442.723
5Z - N/A	372.200 0.000 0.000	7.990	0.100 0.250 26.052.240	0.000 0.000 26.052.240
6Z - AC	448.800 319.410 0.000 28.634	7.986 3.197	0.100 0.250 31.395.840	0.000 58.246.322 89.442.162
6Z - N/A	372.200 0.000 0.000	7.990	0.100 0.250 26.052.240	0.000 0.000 26.052.240
7Z - AC	448.800 319.420 448.800 28.634	7.986 3.197	0.100 0.250 31.395.840	0.000 65.120.631 96.316.471
7Z - N/A	372.200 0.000 0.000	7.990	0.100 0.250 26.052.240	0.000 0.000 26.052.240

OTTV by Wall

Zone	Wall Name	OTTV (W/m²)	Area (m²)	WWR
------	-----------	-------------	-----------	-----

1Z - AC	ชั้น 1 ผนังอาคารชั้นบน	24.715	35.310	0.15
1Z - AC	ชั้น 1 ผนังอาคารชั้นบน	26.897	56.010	0.13
1Z - AC	ชั้น 1 ผนังอาคารชั้นบน	28.807	152.960	0.69
1Z - AC	ชั้น 1 ผนังอาคารชั้นบน	23.131	48.805	0.19
2Z - AC	ชั้น 2 ผนังอาคารชั้นบน	25.057	35.810	0.16
2Z - AC	ชั้น 2 ผนังอาคารชั้นบน	26.897	56.010	0.13
2Z - AC	ชั้น 2 ผนังอาคารชั้นบน	27.221	178.790	0.67
2Z - AC	ชั้น 2 ผนังอาคารชั้นบน	23.131	48.805	0.19
3Z - AC	ชั้น 3 ผนังอาคารชั้นบน	25.057	35.810	0.16
3Z - AC	ชั้น 3 ผนังอาคารชั้นบน	33.197	56.000	0.39
3Z - AC	ชั้น 3 ผนังอาคารชั้นบน	29.424	178.800	0.67
3Z - AC	ชั้น 3 ผนังอาคารชั้นบน	23.131	48.805	0.19
4Z - AC	ชั้น 4 ผนังอาคารชั้นบน	25.057	35.810	0.16
4Z - AC	ชั้น 4 ผนังอาคารชั้นบน	33.197	56.000	0.39
4Z - AC	ชั้น 4 ผนังอาคารชั้นบน	29.424	178.800	0.67
4Z - AC	ชั้น 4 ผนังอาคารชั้นบน	23.131	48.810	0.19
5Z - AC	ชั้น 5 ผนังอาคารชั้นบน	25.057	35.810	0.16



รายงานผลการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

5Z - AC	ชั้น 5 ผนังอาคารชั้นบน	33.197	56.000	0.39
5Z - AC	ชั้น 5 ผนังอาคารชั้นบน	29.424	178.800	0.67
5Z - AC	ชั้น 5 ผนังอาคารชั้นบน	23.131	48.810	0.19
6Z - AC	ชั้น 6 ผนังอาคารชั้นบน	25.058	35.800	0.16
6Z - AC	ชั้น 6 ผนังอาคารชั้นบน	33.197	56.000	0.39
6Z - AC	ชั้น 6 ผนังอาคารชั้นบน	29.424	178.800	0.67
6Z - AC	ชั้น 6 ผนังอาคารชั้นบน	23.131	48.810	0.19
7Z - AC	ชั้น 7 ผนังอาคารชั้นบน	25.057	35.810	0.16
7Z - AC	ชั้น 7 ผนังอาคารชั้นบน	33.197	56.000	0.39
7Z - AC	ชั้น 7 ผนังอาคารชั้นบน	29.424	178.800	0.67
7Z - AC	ชั้น 7 ผนังอาคารชั้นบน	23.131	48.810	0.19

RTTV by roof

Zone	Roof Name	RTTV (W/m²)	Area (m²)	WWR
------	-----------	-------------	-----------	-----

7Z - AC	ชั้น 7 หลังคา	5.590	448.800	0.00
---------	---------------	-------	---------	------

Opaque Components in Wall

Wall Name	Section Name	Component Name	Area (m²)	Uw (W/m²·K)	DSH (kJ/m²)	Solar Absorbance	TDeq (°C)
ชั้น 1 ผนังอาคารชั้นบน	ชั้น 1 ผนังอาคารชั้นบน	A1 PRECAST	35.310	3.830	252.048	0.300	5.352
ชั้น 1 ผนังอาคารชั้นบน	ชั้น 1 ผนังอาคารชั้นบน	A1 PRECAST	56.010	3.830	252.048	0.300	5.852
ชั้น 1 ผนังอาคารชั้นบน	ชั้น 1 ผนังอาคารชั้นบน	A1 PRECAST	152.960	3.830	252.048	0.300	5.152
ชั้น 1 ผนังอาคารชั้นบน	ชั้น 1 ผนังอาคารชั้นบน	A1 PRECAST	48.805	3.830	252.048	0.300	5.252
ชั้น 2 ผนังอาคารชั้นบน	ชั้น 2 ผนังอาคารชั้นบน	A1 PRECAST	35.810	3.830	252.048	0.300	5.352
ชั้น 2 ผนังอาคารชั้นบน	ชั้น 2 ผนังอาคารชั้นบน	A1 PRECAST	56.010	3.830	252.048	0.300	5.852
ชั้น 2 ผนังอาคารชั้นบน	ชั้น 2 ผนังอาคารชั้นบน	A1 PRECAST	178.790	3.830	252.048	0.300	5.152
ชั้น 2 ผนังอาคารชั้นบน	ชั้น 2 ผนังอาคารชั้นบน	A1 PRECAST	48.805	3.830	252.048	0.300	5.252

[illegible]

เอกสารวันที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 16:04

วันที่ 5 ธันวาคม 11

การตอบแบบตรงไป

1. a)  $\frac{1}{2}$  b)  $\frac{1}{2}$

2.  $\frac{1}{2}$

ชั้น 7 ที่ดิน	ชั้น 7 ฝ้าเพดาน	ชั้น 7 ฝ้าเพดาน + INSULATION	UF (W/m²·°C)	Δt (°C)	SHGC	SC	ESR (W/m²)
11.500	448.800	0.486	617.328	0.500	1.000000	94.810	

Transparent Components in Wall									
Wall Name	Section Name	Component Name	Area (m²)	UF (W/m²·°C)	Δt (°C)	SHGC	SC	ESR (W/m²)	
ผนังอาคารภายนอกฝั่งซ้าย	ชั้น 1 ผนังอาคารภายนอกฝั่งซ้าย	A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	35.310	5.040	3.000	0.360	1.000000	94.810	
		ชั้น 1 ผนังอาคารภายนอกฝั่งซ้าย	A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	56.010	5.040	3.000	0.360	1.000000	114.570
			A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	152.960	5.040	3.000	0.360	1.000000	111.960
			A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	152.960	5.040	3.000	0.360	0.269630	111.960
			A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	152.960	5.040	3.000	0.360	0.350869	111.960
ผนังอาคารภายนอกฝั่งซ้าย	ชั้น 1 ผนังอาคารภายนอกฝั่งซ้าย	A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	152.960	5.040	3.000	0.360	0.672151	111.960	
		ชั้น 1 ผนังอาคารภายนอกฝั่งซ้าย	A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	152.960	5.040	3.000	0.360	0.205374	111.960
			A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	48.805	5.040	3.000	0.360	1.000000	91.400
			A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	48.805	5.040	3.000	0.360	0.270354	91.400
			A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	35.310	5.040	3.000	0.360	1.000000	94.810
ผนังอาคารภายนอกฝั่งซ้าย	ชั้น 2 ผนังอาคารภายนอกฝั่งซ้าย	A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	56.010	5.040	3.000	0.360	1.000000	114.570	
		ชั้น 2 ผนังอาคารภายนอกฝั่งซ้าย	A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	178.790	5.040	3.000	0.360	1.000000	111.960
			A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	178.790	5.040	3.000	0.360	0.258236	111.960
			A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	178.790	5.040	3.000	0.360	0.286986	111.960
			A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	178.790	5.040	3.000	0.360	0.214506	111.960

เอกสารวันที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 16:04

หน้า: 6 จาก 11

ผู้บอกการประเมิน



รายงานผลการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

กรมพัฒนาพลังงานทดแทน  
และอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 4	ข้อ 4	A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S3	178.800	5.040	3.000	0.360	0.214506	111.960
ข้อ 5	ข้อ 4	A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	48.810	5.040	3.000	0.360	1.000000	91.000
ข้อ 6	ข้อ 4	A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	48.810	5.040	3.000	0.360	0.270354	91.000
ข้อ 7	ข้อ 5	A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S5	35.810	5.040	3.000	0.360	1.000000	94.810
ข้อ 8	ข้อ 5	A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	56.000	5.040	3.000	0.360	1.000000	114.570
ข้อ 9	ข้อ 5	A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	56.000	5.040	3.000	0.360	0.270350	114.570
ข้อ 10	ข้อ 5	A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S6	178.800	5.040	3.000	0.360	1.000000	111.960
ข้อ 11	ข้อ 5	A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	178.800	5.040	3.000	0.360	0.350236	111.960
ข้อ 12	ข้อ 5	A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S1	178.800	5.040	3.000	0.360	0.290765	111.960
ข้อ 13	ข้อ 5	A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S2	178.800	5.040	3.000	0.360	0.214506	111.960
ข้อ 14	ข้อ 5	A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S3	48.810	5.040	3.000	0.360	1.000000	91.400
ข้อ 15	ข้อ 5	A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	48.810	5.040	3.000	0.360	0.270354	91.400
ข้อ 16	ข้อ 6	A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S5	35.800	5.040	3.000	0.360	1.000000	94.810
ข้อ 17	ข้อ 6	A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	56.000	5.040	3.000	0.360	1.000000	114.570
ข้อ 18	ข้อ 6	A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	56.000	5.040	3.000	0.360	0.270350	114.570
ข้อ 19	ข้อ 6	A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S6	178.800	5.040	3.000	0.360	1.000000	111.960
ข้อ 20	ข้อ 6	A1 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2	178.800	5.040	3.000	0.360	0.350235	111.960

เอกสารวันที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 16:04

100

การคำนวณหาปริมาณการปล่อยมลพิษ



Lighting System by Zone						
Floor Name	Zone Name	Zone Area (m²)	Quantity	Power (W/Unit)	Total Power (W)	Power Density (W/m²)
B1 6		6,558,000	821,000	7.983		
B1 7		6,558,000	821,000	7.983		

### Lighting System by Zone

Floor Name	Zone Name	Zone Area (m²)	Quantity	Power (W/Unit)	Total Power (W)	Power Density (W/m²)
F1	1Z - AC	401.800	230	14.000	3,220.000	8.012
	1Z - N/AC	530.100	278	15.309	4,256.000	8.029
F2	2Z - AC	450.600	257	14.000	3,598.000	7.985
	2Z - N/AC	294.400	148	15.932	2,358.000	8.010
F3	3Z - AC	448.800	256	14.000	3,584.000	7.986
	3Z - N/AC	372.200	192	15.490	2,974.000	7.990
F4	4Z - AC	448.800	256	14.000	3,584.000	7.986
	4Z - N/AC	372.200	192	15.490	2,974.000	7.990
F5	5Z - AC	448.800	256	14.000	3,584.000	7.986
	5Z - N/AC	372.200	192	15.490	2,974.000	7.990
F6	6Z - AC	448.800	256	14.000	3,584.000	7.986
	6Z -N/AC	372.200	192	15.490	2,974.000	7.990
F7	7Z - AC	448.800	256	14.000	3,584.000	7.986
	7Z - N/AC	372.200	192	15.490	2,974.000	7.990

## DX Air-Conditioning Unit

[illegible]

### Central Air-Conditioning System

[illegible]

## Central Air-Conditioning System - Chiller Report

เอกสารที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 16:04  
หน้า: 10 จาก 11

מס': 10 סה"כ 11

ผู้ทำเอกสารฉบับนี้

( นางสาว | นางสาว )

( นางสาว | นางสาว )

ข้อ	ชนิดของวัสดุ	ขนาด	จำนวน	ราคาต่อหน่วย	รวม
๑	เหล็กเส้น	๖ มม.	๕.๐๐๐	๓.๔๐๐	๑๗.๐๐๐
๒	เหล็กเส้น	๘ มม.	๕.๐๐๐	๓.๙๐๐	๑๙.๕๐๐
๓	เหล็กเส้น	๑๐ มม.	๕.๐๐๐	๔.๔๐๐	๒๒.๐๐๐
๔	เหล็กเส้น	๑๒ มม.	๕.๐๐๐	๔.๙๐๐	๒๔.๕๐๐
๕	เหล็กเส้น	๑๔ มม.	๕.๐๐๐	๕.๔๐๐	๒๗.๐๐๐
๖	เหล็กเส้น	๑๖ มม.	๕.๐๐๐	๕.๙๐๐	๒๙.๕๐๐
๗	เหล็กเส้น	๑๘ มม.	๕.๐๐๐	๖.๔๐๐	๓๒.๐๐๐
๘	เหล็กเส้น	๒๐ มม.	๕.๐๐๐	๖.๙๐๐	๓๔.๕๐๐
๙	เหล็กเส้น	๒๒ มม.	๕.๐๐๐	๗.๔๐๐	๓๗.๐๐๐
๑๐	เหล็กเส้น	๒๔ มม.	๕.๐๐๐	๗.๙๐๐	๓๙.๕๐๐
๑๑	เหล็กเส้น	๒๖ มม.	๕.๐๐๐	๘.๔๐๐	๔๒.๐๐๐
๑๒	เหล็กเส้น	๒๘ มม.	๕.๐๐๐	๘.๙๐๐	๔๔.๕๐๐
๑๓	เหล็กเส้น	๓๐ มม.	๕.๐๐๐	๙.๔๐๐	๔๗.๐๐๐
๑๔	เหล็กเส้น	๓๒ มม.	๕.๐๐๐	๙.๙๐๐	๔๙.๕๐๐
๑๕	เหล็กเส้น	๓๔ มม.	๕.๐๐๐	๑๐.๔๐๐	๕๒.๐๐๐
๑๖	เหล็กเส้น	๓๖ มม.	๕.๐๐๐	๑๐.๙๐๐	๕๔.๕๐๐
๑๗	เหล็กเส้น	๓๘ มม.	๕.๐๐๐	๑๑.๔๐๐	๕๗.๐๐๐
๑๘	เหล็กเส้น	๔๐ มม.	๕.๐๐๐	๑๑.๙๐๐	๕๙.๕๐๐
๑๙	เหล็กเส้น	๔๒ มม.	๕.๐๐๐	๑๒.๔๐๐	๖๒.๐๐๐
๒๐	เหล็กเส้น	๔๔ มม.	๕.๐๐๐	๑๒.๙๐๐	๖๔.๕๐๐
๒๑	เหล็กเส้น	๔๖ มม.	๕.๐๐๐	๑๓.๔๐๐	๖๗.๐๐๐
๒๒	เหล็กเส้น	๔๘ มม.	๕.๐๐๐	๑๓.๙๐๐	๖๙.๕๐๐
๒๓	เหล็กเส้น	๕๐ มม.	๕.๐๐๐	๑๔.๔๐๐	๗๒.๐๐๐
๒๔	เหล็กเส้น	๕๒ มม.	๕.๐๐๐	๑๔.๙๐๐	๗๔.๕๐๐
๒๕	เหล็กเส้น	๕๔ มม.	๕.๐๐๐	๑๕.๔๐๐	๗๗.๐๐๐
๒๖	เหล็กเส้น	๕๖ มม.	๕.๐๐๐	๑๕.๙๐๐	๗๙.๕๐๐
๒๗	เหล็กเส้น	๕๘ มม.	๕.๐๐๐	๑๖.๔๐๐	๘๒.๐๐๐
๒๘	เหล็กเส้น	๖๐ มม.	๕.๐๐๐	๑๖.๙๐๐	๘๔.๕๐๐
๒๙	เหล็กเส้น	๖๒ มม.	๕.๐๐๐	๑๗.๔๐๐	๘๗.๐๐๐
๓๐	เหล็กเส้น	๖๔ มม.	๕.๐๐๐	๑๗.๙๐๐	๘๙.๕๐๐
๓๑	เหล็กเส้น	๖๖ มม.	๕.๐๐๐	๑๘.๔๐๐	๙๒.๐๐๐
๓๒	เหล็กเส้น	๖๘ มม.	๕.๐๐๐	๑๘.๙๐๐	๙๔.๕๐๐
๓๓	เหล็กเส้น	๗๐ มม.	๕.๐๐๐	๑๙.๔๐๐	๙๗.๐๐๐
๓๔	เหล็กเส้น	๗๒ มม.	๕.๐๐๐	๑๙.๙๐๐	๙๙.๕๐๐
๓๕	เหล็กเส้น	๗๔ มม.	๕.๐๐๐	๒๐.๔๐๐	๑๐๒.๐๐๐
๓๖	เหล็กเส้น	๗๖ มม.	๕.๐๐๐	๒๐.๙๐๐	๑๐๔.๕๐๐
๓๗	เหล็กเส้น	๗๘ มม.	๕.๐๐๐	๒๑.๔๐๐	๑๐๗.๐๐๐
๓๘	เหล็กเส้น	๘๐ มม.	๕.๐๐๐	๒๑.๙๐๐	๑๐๙.๕๐๐
๓๙	เหล็กเส้น	๘๒ มม.	๕.๐๐๐	๒๒.๔๐๐	๑๑๒.๐๐๐
๔๐	เหล็กเส้น	๘๔ มม.	๕.๐๐๐	๒๒.๙๐๐	๑๑๔.๕๐๐
๔๑	เหล็กเส้น	๘๖ มม.	๕.๐๐๐	๒๓.๔๐๐	๑๑๗.๐๐๐
๔๒	เหล็กเส้น	๘๘ มม.	๕.๐๐๐	๒๓.๙๐๐	๑๑๙.๕๐๐
๔๓	เหล็กเส้น	๙๐ มม.	๕.๐๐๐	๒๔.๔๐๐	๑๒๒.๐๐๐
๔๔	เหล็กเส้น	๙๒ มม.	๕.๐๐๐	๒๔.๙๐๐	๑๒๔.๕๐๐
๔๕	เหล็กเส้น	๙๔ มม.	๕.๐๐๐	๒๕.๔๐๐	๑๒๗.๐๐๐
๔๖	เหล็กเส้น	๙๖ มม.	๕.๐๐๐	๒๕.๙๐๐	๑๒๙.๕๐๐
๔๗	เหล็กเส้น	๙๘ มม.	๕.๐๐๐	๒๖.๔๐๐	๑๓๒.๐๐๐
๔๘	เหล็กเส้น	๑๐๐ มม.	๕.๐๐๐	๒๖.๙๐๐	๑๓๔.๕๐๐
๔๙	เหล็กเส้น	๑๐๒ มม.	๕.๐๐๐	๒๗.๔๐๐	๑๓๗.๐๐๐
๕๐	เหล็กเส้น	๑๐๔ มม.	๕.๐๐๐	๒๗.๙๐๐	๑๓๙.๕๐๐
๕๑	เหล็กเส้น	๑๐๖ มม.	๕.๐๐๐	๒๘.๔๐๐	๑๔๒.๐๐๐
๕๒	เหล็กเส้น	๑๐๘ มม.	๕.๐๐๐	๒๘.๙๐๐	

## A/N

[illegible]

6000

[illegible]

5,956.00 2

$\frac{N}{Q} = 3$	6,556,000	821,000	7,988
$\frac{N}{Q} = 4$	6,556,000	821,000	7,988

000'170	000'000'n	C n n

เอกสารวันที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 16:04  
หน้า: 9 จาก 11

11 September 1991

ผู้ประกอบอาชีพ

[illegible]

### Central Air-Conditioning System - Equipment List

A/C System	Equipment Name	Equipment Type	Quantity	Capacity
------------	----------------	----------------	----------	----------

PV System

System Name	Efficiency (%)	Quantity	Module Area (m²)	Azimuth Angle (degrees)	Inclination Angle (degrees)	Total Energy (kWh/y)
-------------	----------------	----------	------------------	-------------------------	-----------------------------	----------------------

### Heat to Electrical Energy

System Name	Quantity	hs (MJ/Ton)	hw (MJ/Ton)	S (Ton/y)	Efficiency (%)	HEE (kWh/y)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						
100						

## Other Renewable Energy

[illegible]

## Boiler

System Name	Boiler Type	Boiler Efficiency (%)	Boiler Compliance	Quantity	Status
Boiler A	Water Tube	85	Compliant	1	Active
Boiler B	Fire Tube	78	Compliant	1	Active
Boiler C	Water Tube	92	Compliant	1	Active
Boiler D	Fire Tube	88	Compliant	1	Active
Boiler E	Water Tube	80	Non-Compliant	1	Retired
Boiler F	Fire Tube	75	Non-Compliant	1	Retired
Boiler G	Water Tube	90	Compliant	1	Active
Boiler H	Fire Tube	82	Compliant	1	Active
Boiler I	Water Tube	87	Compliant	1	Active
Boiler J	Fire Tube	79	Compliant	1	Active

### Heat Pump

System Name	Heat Pump Type	Heat Pump Efficiency (COP)	Quantity	Status
System A	Heat Pump A	2.5	1	Active
System B	Heat Pump B	3.0	2	Active
System C	Heat Pump C	2.8	1	Active
System D	Heat Pump D	2.2	1	Active
System E	Heat Pump E	2.7	1	Active
System F	Heat Pump F	2.9	1	Active
System G	Heat Pump G	2.6	1	Active
System H	Heat Pump H	2.4	1	Active
System I	Heat Pump I	2.3	1	Active
System J	Heat Pump J	2.1	1	Active

### Other Equipment

Zone	Name	Power (W)	Quantity
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

### Definition

## Building Information

Project Name :	The Standard Residences Phuket Building A2
Building Name :	The Standard Residences Puuket Building A2
Building Type :	อาคารชุด
Location :	ภูเก็ต

เกณฑ์ในการออกแบบ	
ทางเลือก 1 ผ่านเกณฑ์ทุกระบบ	ทางเลือก 2 ใช้ประเมินค่าพลังงานรวม
1. ระบบกรอบอาคาร OTTV: passed RTTV: passed	พลังงานของอาคาร < อาคารที่อ้างอิง
2. ระบบแสงสว่าง passed	passed
3. ระบบปรับอากาศ unset	
4. ระบบเสถียรน้ำร้อน unset	

สรุปรายงานผลการวิจัยที่ผ่าน

### Building Energy Consumption

Building Energy consumption :	817,375.846 kWh/Year
Energy from PV System :	kWh/Year
Energy from Heat to Electrical System :	kWh/Year
Energy from Other System :	kWh/Year
Net Energy consumption (Evaluated Building) :	817,375.846 kWh/Year
Net Energy consumption (Reference Building) :	1,005,587.430 kWh/Year
Building Energy Code Compliance :	passed

## Building Envelope System

OTTV (All Zone) :	29.149 W/m <sup>2</sup>
OTTV (A/C Zone) :	29.149 W/m <sup>2</sup>

Code OTTV : 30,000 W/m²

Building OTTV Status : passed

RTTV (A/C Zone) : 5,590 W/m²

Code RTTV : 6,000 W/m²

Building RTTV Status : passed

Total Power : 46,222,000 Watts

Total Building Area : 5,782,000 m²

Power Density : 7,994 W/m²

Compliance : 12,000 W/m²

Lighting System Status : passed

Building Energy by Floor

Floor Name	Floor Area (m²)	Wall Area (m²)	Roof Area (m²)	RTTV (W/m²)	OTTV (W/m²)	LPD (W/m²)	OCCU (head/m²)	VENT (l/s)	Total Energy (kWh/yr)
ชั้น 1	932,000	293,585	0.000	27,906	27,906	8.021	0.100	0.250	117,685,217
ชั้น 2	745,000	319,415	0.000	27,182	27,182	7,995	0.100	0.250	109,287,532
ชั้น 3	821,000	319,415	0.000	29,290	29,290	7,988	0.100	0.250	116,248,558
ชั้น 4	821,000	320,420	0.000	29,897	29,897	7,988	0.100	0.250	116,881,922
ชั้น 5	821,000	319,420	0.000	29,888	29,888	7,988	0.100	0.250	116,792,956
ชั้น 6	821,000	319,420	0.000	29,898	29,898	7,988	0.100	0.250	116,792,956
ชั้น 7	821,000	319,020	468,800	29,888	29,888	7,988	0.100	0.250	123,666,704

Building Energy by Zone

Zone Name	Zone Area (m²)	Wall Area (m²)	Roof Area (m²)	RTTV (W/m²)	LPD (W/m²)	COP	EQD (W/m²)	OCCU (head/m²)	VENT (l/s)	Energy Lighting (kWh/yr)	Energy Equipment (kWh/yr)	Energy A/C (kWh/yr)	Total Energy (kWh/yr)
1Z - AC	401,900	293,585	0.000	27,906	8.012	3.197	0.000	0.100	0.250	28,207,200	0.000	52,195,457	80,402,657
1Z - N/A/C	530,100	0.000	0.000	0.000	8.029	0.000	0.000	0.100	0.250	37,282,560	0.000	0.000	37,282,560
2Z - AC	450,700	319,415	0.000	27,182	7,983	3.197	0.000	0.100	0.250	31,518,480	0.000	57,112,972	88,631,452
2Z - N/A/C	294,300	0.000	0.000	0.000	8.012	0.000	0.000	0.100	0.250	20,656,080	0.000	0.000	20,656,080
3Z - AC	448,800	319,415	0.000	29,290	7,986	3.197	0.000	0.100	0.250	31,395,840	0.000	58,820,478	90,216,318

3Z - N/A/C	372,200	0.000	0.000	7,990	0.100	0.250	26,052,240	0.000	26,052,240
4Z - AC	448,800	320,420	0.000	29,897	7,986	3.197	0.100	0.250	31,395,840
4Z - N/A/C	372,200	0.000	0.000	7,990	0.100	0.250	26,052,240	0.000	26,052,240
5Z - AC	448,800	319,420	0.000	29,888	7,986	3.197	0.100	0.250	31,395,840
5Z - N/A/C	372,200	0.000	0.000	7,990	0.100	0.250	26,052,240	0.000	26,052,240
6Z - AC	448,800	319,420	0.000	29,883	7,986	3.197	0.100	0.250	31,395,840
6Z - N/A/C	372,200	0.000	0.000	7,990	0.100	0.250	26,052,240	0.000	26,052,240
7Z - AC	448,800	319,420	448,800	29,888	7,986	3.197	0.100	0.250	31,395,840
7Z - N/A/C	372,200	0.000	0.000	7,990	0.100	0.250	26,052,240	0.000	26,052,240

OTTV by Wall

Zone	Wall Name	OTTV (W/m²)	Area (m²)	WWR
1Z - AC	ชั้น 1 ผนังทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	24,295	56,010	0.13
1Z - AC	ชั้น 1 ผนังทิศตะวันตกเฉียงใต้	30,862	152,960	0.69
1Z - AC	ชั้น 1 ผนังทิศตะวันตกเฉียงใต้	25,257	48,805	0.19
1Z - AC	ชั้น 1 ผนังทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	24,540	35,810	0.16
2Z - AC	ชั้น 2 ผนังทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	24,295	56,010	0.13
2Z - AC	ชั้น 2 ผนังทิศตะวันตกเฉียงใต้	29,141	178,790	0.67
2Z - AC	ชั้น 2 ผนังทิศตะวันตกเฉียงใต้	25,257	48,805	0.19
2Z - AC	ชั้น 2 ผนังทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	24,540	35,810	0.16
3Z - AC	ชั้น 3 ผนังทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	29,666	56,000	0.39
3Z - AC	ชั้น 3 ผนังทิศตะวันตกเฉียงใต้	31,294	178,800	0.67
3Z - AC	ชั้น 3 ผนังทิศตะวันตกเฉียงใต้	25,257	48,805	0.19
3Z - AC	ชั้น 3 ผนังทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	24,540	35,810	0.16
4Z - AC	ชั้น 4 ผนังทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	29,666	56,000	0.39
4Z - AC	ชั้น 4 ผนังทิศตะวันตกเฉียงใต้	32,295	179,800	0.67
4Z - AC	ชั้น 4 ผนังทิศตะวันตกเฉียงใต้	25,257	48,810	0.19
4Z - AC	ชั้น 4 ผนังทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	24,540	35,810	0.16
5Z - AC	ชั้น 5 ผนังทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	29,666	56,000	0.39
5Z - AC	ชั้น 5 ผนังทิศตะวันตกเฉียงใต้			





รายงานผลการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

SZ - AC	ชั้น 5 หลังคาพร้อมกัน	32.294	178.800	0.67
SZ - AC	ชั้น 5 หลังคาพร้อมกัน	25.257	48.810	0.19
SZ - AC	ชั้น 5 หลังคาพร้อมกัน	24.540	35.810	0.16
6Z - AC	ชั้น 6 หลังคาพร้อมกัน	29.666	56.000	0.39
6Z - AC	ชั้น 6 หลังคาพร้อมกัน	32.294	178.800	0.67
6Z - AC	ชั้น 6 หลังคาพร้อมกัน	25.257	48.810	0.19
6Z - AC	ชั้น 6 หลังคาพร้อมกัน	24.540	35.810	0.16
7Z - AC	ชั้น 7 หลังคาพร้อมกัน	29.666	56.000	0.39
7Z - AC	ชั้น 7 หลังคาพร้อมกัน	32.294	178.800	0.67
7Z - AC	ชั้น 7 หลังคาพร้อมกัน	25.257	48.810	0.19
7Z - AC	ชั้น 7 หลังคาพร้อมกัน	24.540	35.810	0.16

RTTV by roof

Zone	Roof Name	RTTV (W/m²)	Area (m²)	WWR
------	-----------	-------------	-----------	-----

7Z - AC	ชั้น 7 หลังคา	5.590	448.890	0.00
---------	---------------	-------	---------	------

Opaque Components in Wall

Wall Name	Section Name	Component Name	Area (m²)	Uw (W/m²·°C)	DSH (kJ/m²)	Solar Absorbance	TDeq (°C)
ชั้น 1 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 1 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	56.010	3.830	252.048	0.300	5.352
ชั้น 1 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 1 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	152.960	3.830	252.048	0.300	5.852
ชั้น 1 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 1 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	48.805	3.830	252.048	0.300	5.752
ชั้น 1 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 1 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	35.810	3.830	252.048	0.300	5.252
ชั้น 2 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 2 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	56.010	3.830	252.048	0.300	5.352
ชั้น 2 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 2 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	178.790	3.830	252.048	0.300	5.852
ชั้น 2 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 2 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	48.805	3.830	252.048	0.300	5.752
ชั้น 2 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 2 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	35.810	3.830	252.048	0.300	5.252

เอกสารวันที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 15:18

หน้า 4 จาก 11

(  
)   
ผู้ลงนาม



รายงานผลการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

ชั้น 3 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 3 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	56.000	3.830	252.048	0.300	5.352
ชั้น 3 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 3 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	178.800	3.830	252.048	0.300	5.852
ชั้น 3 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 3 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	48.805	3.830	252.048	0.300	5.752
ชั้น 3 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 3 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	35.810	3.830	252.048	0.300	5.252
ชั้น 4 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 4 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	56.000	3.830	252.048	0.300	5.352
ชั้น 4 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 4 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	178.800	3.830	252.048	0.300	5.852
ชั้น 4 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 4 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	48.810	3.830	252.048	0.300	5.752
ชั้น 4 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 4 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	35.810	3.830	252.048	0.300	5.252
ชั้น 5 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 5 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	56.000	3.830	252.048	0.300	5.352
ชั้น 5 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 5 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	178.800	3.830	252.048	0.300	5.852
ชั้น 5 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 5 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	48.810	3.830	252.048	0.300	5.752
ชั้น 5 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 5 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	35.810	3.830	252.048	0.300	5.252
ชั้น 6 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 6 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	56.000	3.830	252.048	0.300	5.352
ชั้น 6 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 6 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	178.800	3.830	252.048	0.300	5.852
ชั้น 6 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 6 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	48.810	3.830	252.048	0.300	5.752
ชั้น 6 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 6 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	35.810	3.830	252.048	0.300	5.252
ชั้น 7 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 7 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	56.000	3.830	252.048	0.300	5.352
ชั้น 7 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 7 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	178.800	3.830	252.048	0.300	5.852
ชั้น 7 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 7 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	48.810	3.830	252.048	0.300	5.752
ชั้น 7 หลังคาพร้อมกัน	ชั้น 7 หลังคาพร้อมกัน	A2 PRECAST	35.810	3.830	252.048	0.300	5.252

เอกสารวันที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 15:18

หน้า 5 จาก 11

(  
)   
ผู้ลงนาม

รายงานผลการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

Transparent Components in Wall									
Wall Name	Section Name	Component Name	Area (m²)	UF (W/m²·°C)	Δt (°C)	SHGC	SC	ESR (W/m²)	
ชั้น 7 หลังคา	ผนังทิศตะวันออกเฉียงใต้	ชั้น 1 ผนังทิศตะวันออกเฉียงใต้ PV80.38 + 6mm Clear A/N2	56.010	5.040	3.000	0.360	1.000000	94.810	11.500
			ชั้น 1	152.960	5.040	3.000	0.360	1.000000	
	ผนังทิศตะวันออกเฉียงใต้	ชั้น 1 ผนังทิศตะวันออกเฉียงใต้ PV80.38 + 6mm Clear A/N2	152.960	5.040	3.000	0.360	0.345833	114.570	
			ชั้น 1	152.960	5.040	3.000	0.360	0.345833	
	ผนังทิศตะวันออกเฉียงใต้	ชั้น 1 ผนังทิศตะวันออกเฉียงใต้ PV80.38 + 6mm Clear A/N2	152.960	5.040	3.000	0.360	0.345833	114.570	
			ชั้น 1	152.960	5.040	3.000	0.360	0.345833	
	ผนังทิศตะวันออกเฉียงใต้	ชั้น 1 ผนังทิศตะวันออกเฉียงใต้ PV80.38 + 6mm Clear A/N2	152.960	5.040	3.000	0.360	0.345833	114.570	
			ชั้น 1	152.960	5.040	3.000	0.360	0.345833	
	ผนังทิศตะวันออกเฉียงใต้	ชั้น 1 ผนังทิศตะวันออกเฉียงใต้ PV80.38 + 6mm Clear A/N2	152.960	5.040	3.000	0.360	0.345833	114.570	
			ชั้น 1	152.960	5.040	3.000	0.360	0.345833	
ชั้น 7 หลังคา	ผนังทิศตะวันออกเฉียงใต้	ชั้น 1 ผนังทิศตะวันออกเฉียงใต้ PV80.38 + 6mm Clear A/N2	56.010	5.040	3.000	0.360	1.000000	94.810	11.500
			ชั้น 1	152.960	5.040	3.000	0.360	1.000000	
	ผนังทิศตะวันออกเฉียงใต้	ชั้น 1 ผนังทิศตะวันออกเฉียงใต้ PV80.38 + 6mm Clear A/N2	152.960	5.040	3.000	0.360	0.345833	114.570	
			ชั้น 1	152.960	5.040	3.000	0.360	0.345833	
	ผนังทิศตะวันออกเฉียงใต้	ชั้น 1 ผนังทิศตะวันออกเฉียงใต้ PV80.38 + 6mm Clear A/N2	152.960	5.040	3.000	0.360	0.345833	114.570	
			ชั้น 1	152.960	5.040	3.000	0.360	0.345833	
	ผนังทิศตะวันออกเฉียงใต้	ชั้น 1 ผนังทิศตะวันออกเฉียงใต้ PV80.38 + 6mm Clear A/N2	152.960	5.040	3.000	0.360	0.345833	114.570	
			ชั้น 1	152.960	5.040	3.000	0.360	0.345833	
	ผนังทิศตะวันออกเฉียงใต้	ชั้น 1 ผนังทิศตะวันออกเฉียงใต้ PV80.38 + 6mm Clear A/N2	152.960	5.040	3.000	0.360	0.345833	114.570	
			ชั้น 1	152.960	5.040	3.000	0.360	0.345833	

( ๖๕๓ )  
๖๕๓ ๖๕๓  
๖๕๓ ๖๕๓

ผู้รับเอกสารประเมิน

รายงานผลการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

ชั้นที่ 2	ชั้นที่ 2	A2 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S5	48,805	5,040	3,000	0.360	0.187331	111,960
ชั้นที่ 2	ชั้นที่ 2	A2 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S5	35,810	5,040	3,000	0.360	1.000000	91,400
ชั้นที่ 3	ชั้นที่ 3	A2 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S5	56,000	5,040	3,000	0.360	1.000000	94,810
ชั้นที่ 3	ชั้นที่ 3	A2 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S5	56,000	5,040	3,000	0.360	0.271331	94,810
ชั้นที่ 3	ชั้นที่ 3	A2 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S5	178,800	5,040	3,000	0.360	1.000000	114,570
ชั้นที่ 3	ชั้นที่ 3	A2 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S5	178,800	5,040	3,000	0.360	0.420614	114,570
ชั้นที่ 3	ชั้นที่ 3	A2 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S5	178,800	5,040	3,000	0.360	0.354566	114,570
ชั้นที่ 3	ชั้นที่ 3	A2 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S5	178,800	5,040	3,000	0.360	0.275697	114,570
ชั้นที่ 3	ชั้นที่ 3	A2 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S5	48,805	5,040	3,000	0.360	1.000000	111,960
ชั้นที่ 3	ชั้นที่ 3	A2 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S5	48,805	5,040	3,000	0.360	0.187331	111,960
ชั้นที่ 3	ชั้นที่ 3	A2 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S5	35,810	5,040	3,000	0.360	1.000000	91,400
ชั้นที่ 4	ชั้นที่ 4	A2 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S6	56,000	5,040	3,000	0.360	1.000000	94,810
ชั้นที่ 4	ชั้นที่ 4	A2 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S6	56,000	5,040	3,000	0.360	0.271331	94,810
ชั้นที่ 4	ชั้นที่ 4	A2 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S6	178,800	5,040	3,000	0.360	1.000000	114,570
ชั้นที่ 4	ชั้นที่ 4	A2 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S6	178,800	5,040	3,000	0.360	0.420614	114,570
ชั้นที่ 4	ชั้นที่ 4	A2 CS150 A/N #2 + PV80.38 + 6mm Clear A/N2 S6	178,800	5,040	3,000	0.360	0.354566	114,570

ผู้ประกอบการประเมิน





รายงานผลการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

## Code OTTV :

Building OTTV Status :  
RTTV (A/C Zone) :  
Code RTTV :  
Building RTTV Status :

## Building Lighting System

## Building Energy by Floor

### Building Energy by Zone

Building Energy by Zone													
Zone Name	Zone Area (m²)	Wall Area (m²)	Roof Area (m²)	OTTV (W/m²)	LPD (W/m²)	COP	EQD (W/m²)	OCU (head/m)	VENT (l/s)	Energy Lighting kWh/y	Energy Equipment kWh/y	Energy A/C kWh/y	Total Energy kWh/y
1Z - AC	326,700	252,700	0,000	27,182	8,013	3,197		0,100	0,250	22,913,680	0,000	43,003,150	45,938,830
1Z - N/AC	494,300	0,000	0,000		7,979			0,100	0,250	33,848,440	0,000	0,000	33,848,440
2Z - AC	376,200	283,260	0,000	26,371	8,001	3,197		0,100	0,250	26,367,600	0,000	48,300,891	74,668,491
2Z - N/AC	251,800	0,000	0,000		8,078			0,100	0,250	17,817,840	0,000	0,000	17,817,840
3Z - AC	374,100	283,250	0,000	27,317	8,009	3,197		0,100	0,250	26,244,960	0,000	48,886,038	75,131,398

1Z - N/AC	484.300	0.000	0.000

	2Z - N/AC	0.000	0.000	8.078	0.100	0.250	17.817840	0.000	17.817840
3Z - AC	374.100	283.250	0.000	8.009	3.197	0.250	26.244960	0.000	49.886438 75.131398



3Z - N/A	328.900	0.000	0.000	8.057	0.100	0.250	23,214.000	0.000	0.000	23,214.000
4Z - AC	374.100	283.250	0.000	27.945	0.100	0.250	26,204.960	0.000	48,908.784	75,153.744
4Z - N/A	328.900	0.000	0.000	8.057	0.100	0.250	23,214.000	0.000	0.000	23,214.000
5Z - AC	374.100	283.250	0.000	27.945	0.100	0.250	26,204.960	0.000	48,908.784	75,153.744
5Z - N/A	328.900	0.000	0.000	8.057	0.100	0.250	23,214.000	0.000	0.000	23,214.000
6Z - AC	374.100	283.250	0.000	27.945	0.100	0.250	26,204.960	0.000	48,908.784	75,153.744
6Z - N/A	328.900	0.000	0.000	8.057	0.100	0.250	23,214.000	0.000	0.000	23,214.000
7Z - AC	374.100	283.250	766.000	27.945	5.590	0.100	26,204.960	0.000	60,640.716	86,895.616
7Z - N/A	328.900	0.000	0.000	8.057	0.100	0.250	23,214.000	0.000	0.000	23,214.000

OTTV by wall

Zone	Wall Name	OTTV (W/m²)	Area (m²)	WWR
1Z - AC	ชั้น 1 หลังคาเหนือ	21.971	55.850	0.13
1Z - AC	ชั้น 1 หลังคาใต้	26.022	45.290	0.21
1Z - AC	ชั้น 1 หลังคาตะวันออก	29.723	125.920	0.69
1Z - AC	ชั้น 1 หลังคาตะวันตก	28.104	25.640	0.22
2Z - AC	ชั้น 2 หลังคาเหนือ	21.638	61.930	0.12
2Z - AC	ชั้น 2 หลังคาใต้	26.034	45.130	0.21
2Z - AC	ชั้น 2 หลังคาตะวันออก	28.123	150.560	0.67
2Z - AC	ชั้น 2 หลังคาตะวันตก	28.104	25.640	0.22
3Z - AC	ชั้น 3 หลังคาเหนือ	25.996	61.920	0.35
3Z - AC	ชั้น 3 หลังคาใต้	26.034	45.130	0.21
3Z - AC	ชั้น 3 หลังคาตะวันออก	28.110	150.560	0.67
3Z - AC	ชั้น 3 หลังคาตะวันตก	28.104	25.640	0.22
4Z - AC	ชั้น 4 หลังคาเหนือ	25.996	61.920	0.35
4Z - AC	ชั้น 4 หลังคาใต้	26.034	45.130	0.21
4Z - AC	ชั้น 4 หลังคาตะวันออก	28.164	150.560	0.67
4Z - AC	ชั้น 4 หลังคาตะวันตก	28.104	25.640	0.22
5Z - AC	ชั้น 5 หลังคาเหนือ	25.996	61.920	0.35
5Z - AC	ชั้น 5 หลังคาใต้	26.034	45.130	0.21
5Z - AC	ชั้น 5 หลังคาตะวันออก	28.164	150.560	0.67
5Z - AC	ชั้น 5 หลังคาตะวันตก	28.104	25.640	0.22
6Z - AC	ชั้น 6 หลังคาเหนือ	25.996	61.920	0.35
6Z - AC	ชั้น 6 หลังคาใต้	26.034	45.130	0.21
6Z - AC	ชั้น 6 หลังคาตะวันออก	28.164	150.560	0.67

.....  
( ร้อยละ 1.1 )  
ผู้ตรวจสอบการประเมิน

6Z - AC	ชั้น 6 หลังคาตะวันออก	28.104	25.640	0.22
7Z - AC	ชั้น 7 หลังคาเหนือ	25.996	61.920	0.35
7Z - AC	ชั้น 7 หลังคาใต้	26.034	45.130	0.21
7Z - AC	ชั้น 7 หลังคาตะวันออก	28.164	150.560	0.67
7Z - AC	ชั้น 7 หลังคาตะวันตก	28.104	25.640	0.22

RTTV by roof

Zone	Roof Name	RTTV (W/m²)	Area (m²)	WWR
7Z - AC	ชั้น 7 หลังคา	5.590	766.000	0.00

Opaque Components in Wall

Wall Name	Section Name	Component Name	Area (m²)	Uw (W/m²°C)	DSH (U/m²)	Solar Absorbance	Tdeg (°C)
ชั้น 1 หลังคาเหนือ	ชั้น 1 หลังคาเหนือ	B1 PRECAST	55.850	3.830	252.048	0.300	4.852
ชั้น 1 หลังคาใต้	ชั้น 1 หลังคาใต้	B1 PRECAST	45.290	3.830	252.048	0.300	5.852
ชั้น 1 หลังคาตะวันออก	ชั้น 1 หลังคาตะวันออก	B1 PRECAST	125.920	3.830	252.048	0.300	5.652
ชั้น 1 หลังคาตะวันตก	ชั้น 1 หลังคาตะวันตก	B1 PRECAST	25.640	3.830	252.048	0.300	5.552
ชั้น 2 หลังคาเหนือ	ชั้น 2 หลังคาเหนือ	B1 PRECAST	61.930	3.830	252.048	0.300	4.852
ชั้น 2 หลังคาใต้	ชั้น 2 หลังคาใต้	B1 PRECAST	45.130	3.830	252.048	0.300	5.852
ชั้น 2 หลังคาตะวันออก	ชั้น 2 หลังคาตะวันออก	B1 PRECAST	150.560	3.830	252.048	0.300	5.652
ชั้น 2 หลังคาตะวันตก	ชั้น 2 หลังคาตะวันตก	B1 PRECAST	25.640	3.830	252.048	0.300	5.552
ชั้น 3 หลังคาเหนือ	ชั้น 3 หลังคาเหนือ	B1 PRECAST	61.920	3.830	252.048	0.300	4.852
ชั้น 3 หลังคาใต้	ชั้น 3 หลังคาใต้	B1 PRECAST	45.130	3.830	252.048	0.300	5.852
ชั้น 3 หลังคาตะวันออก	ชั้น 3 หลังคาตะวันออก	B1 PRECAST	150.560	3.830	252.048	0.300	5.652
ชั้น 3 หลังคาตะวันตก	ชั้น 3 หลังคาตะวันตก	B1 PRECAST	25.640	3.830	252.048	0.300	5.552
ชั้น 4 หลังคาเหนือ	ชั้น 4 หลังคาเหนือ	B1 PRECAST	61.920	3.830	252.048	0.300	4.852
ชั้น 4 หลังคาใต้	ชั้น 4 หลังคาใต้	B1 PRECAST	45.130	3.830	252.048	0.300	5.852
ชั้น 4 หลังคาตะวันออก	ชั้น 4 หลังคาตะวันออก	B1 PRECAST	150.560	3.830	252.048	0.300	5.652
ชั้น 4 หลังคาตะวันตก	ชั้น 4 หลังคาตะวันตก	B1 PRECAST	25.640	3.830	252.048	0.300	5.552
ชั้น 5 หลังคาเหนือ	ชั้น 5 หลังคาเหนือ	B1 PRECAST	61.920	3.830	252.048	0.300	4.852
ชั้น 5 หลังคาใต้	ชั้น 5 หลังคาใต้	B1 PRECAST	45.130	3.830	252.048	0.300	5.852
ชั้น 5 หลังคาตะวันออก	ชั้น 5 หลังคาตะวันออก	B1 PRECAST	150.560	3.830	252.048	0.300	5.652
ชั้น 5 หลังคาตะวันตก	ชั้น 5 หลังคาตะวันตก	B1 PRECAST	25.640	3.830	252.048	0.300	5.552

.....  
( ร้อยละ 1.1 )  
ผู้ตรวจสอบการประเมิน

รายงานผลการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

[illegible]

เอกสารที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๕:๑๘

DATE: 5 Oct 11

( SALES | SALES )  
 1. SALES

รายงานผลการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

[illegible]

เอกสารวันที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 15:18

พ.ร.บ. ๑๑๓ ๑๑

[illegible]







รายงานผลการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

การพัฒนาพลังงานทดแทน  
และอนุรักษ์พลังงาน  
กระทรวงพลังงาน

[illegible]

เอกสารฉบับที่ ๑๕๖๓ ๒๕๖๓

หน้า 9 จาก 11

ผู้ประกอบอาชีพนี้

.....

.....

.....



รายงานผลการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

กรมพัฒนาพลังงานทดแทน  
และอนุรักษ์พลังงาน  
**กระทรวงพลังงาน**

Lighting System by Floor

Floor Name	Total Power (W)	Total Area (m²)	Power Density (W/m²)
Floor 1	6,482,000	811,000	7.993
Floor 2	5,044,000	628,000	8.032
Floor 3	5,646,000	703,000	8.031
Floor 4	5,646,000	703,000	8.031
Floor 5	5,646,000	703,000	8.031
Floor 6	5,646,000	703,000	8.031
Floor 7	5,646,000	703,000	8.031

Lighting System by Zone

Floor Name	Zone Name	Zone Area (m²)	Quantity	Power (W/Unit)	Total Power (W)	Power Density (W/m²)	Status
Floor 1	1Z - AC	326,700	187	14,000	2,618,000	8.013	
Floor 1	1Z - N/AC	484,300	250	15,456	3,864,000	7.979	
Floor 2	2Z - AC	376,200	215	14,000	3,010,000	8.001	
Floor 2	2Z - N/AC	251,800	128	16,537	2,094,000	8.078	
Floor 3	3Z - AC	374,100	214	14,000	2,996,000	8.009	
Floor 3	3Z - N/AC	328,900	167	15,868	2,650,000	8.057	
Floor 4	4Z - AC	374,100	214	14,000	2,996,000	8.009	
Floor 4	4Z - N/AC	328,900	167	15,868	2,650,000	8.057	
Floor 5	5Z - AC	374,100	214	14,000	2,996,000	8.009	
Floor 5	5Z - N/AC	328,900	167	15,868	2,650,000	8.057	
Floor 6	6Z - AC	374,100	214	14,000	2,996,000	8.009	
Floor 6	6Z - N/AC	328,900	167	15,868	2,650,000	8.057	
Floor 7	7Z - AC	374,100	214	14,000	2,996,000	8.009	
Floor 7	7Z - N/AC	328,900	167	15,868	2,650,000	8.057	

DX Air-Conditioning Unit

A/C Code	A/C Type	Cooling Capacity	Power Consumption (kW)	COP	SEER	Compliance	Status
B1-AR-2346-PAU12	Packaged Type	12,000 TR	13,200	3.197		12,400	n/a
B1-AR-2346-PAU17	Packaged Type	17,000 TR	18,700	3.197		12,400	n/a
B1-AR-2346-PAU12	Packaged Type	12,000 TR	13,200	3.197		12,400	n/a
B1-AR-2346-PAU12	Packaged Type	12,000 TR	13,200	3.197		12,400	n/a
B1-AR-2346-PAU12	Packaged Type	12,000 TR	13,200	3.197		12,400	n/a

เอกสารวันที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 15:18

วันที่: 10 ธ.ค. 11

การเปลี่ยนแปลงของ  
ขนาดของประชากร



กรมพัฒนาพลังงานทดแทน  
และอนุรักษ์พลังงาน  
กระทรวงพลังงาน

รายงานผลการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

B1 MR 2346 PAU12	Packaged Type	12,000 TR	13,200	3,197	n/a
B1 MR 2346 PAU12	Packaged Type	12,000 TR	13,200	3,197	n/a
B1 MR 2346 PAU12	Packaged Type	12,000 TR	13,200	3,197	n/a

#### Central Air-Conditioning System

A/C System	Chiller Name	Chiller Type	Compressor Type	ChP	CHP	CHP Status	MP	MP Status	Status
	Chiller cooling capacity (kW)			Compliance	Quantity	Capacity	Power	Compliance	

#### Central Air-Conditioning System - Chiller Report

A/C System	Chiller Name	Chiller Type	Compressor Type	ChP	CHP	CHP Status	MP	MP Status	Status
	Chiller Name	Chiller Type	Compressor Type	Quantity	Capacity	Power	Compliance	Quantity	

#### Central Air-Conditioning System - Equipment List

A/C System	Equipment Name	Equipment Type	Quantity	Capacity
------------	----------------	----------------	----------	----------

#### PV System

System Name	Efficiency (%)	Quantity	Module Area (m <sup>2</sup> )	Adimuth Angle (degrees)	Inclination Angle (degrees)	Total Energy (kWh/y)
-------------	----------------	----------	-------------------------------	-------------------------	-----------------------------	----------------------

#### Heat to Electrical Energy

System Name	Quantity	hs (MJ/Ton)	hw (MJ/Ton)	s (Ton/y)	Efficiency (%)	HEE (kWh/y)
-------------	----------	-------------	-------------	-----------	----------------	-------------

#### Other Renewable Energy

System Name	Quantity	Energy (kWh/y)
-------------	----------	----------------

#### Boiler

System Name	Boiler Type	Boiler Efficiency (%)	Boiler Compliance	Quantity	Status
-------------	-------------	-----------------------	-------------------	----------	--------

#### Heat Pump

System Name	Heat Pump Type	Heat Pump Efficiency (COP)	Heat Pump Compliance	Quantity	Status
-------------	----------------	----------------------------	----------------------	----------	--------

#### Other Equipment

Zone	Name	Power (W)	Quantity
------	------	-----------	----------

#### Definition

เอกสารนี้ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 15:18

หน้า: 11 จาก 11

( ร้อยละ 1.1 )  
ผู้ตรวจสอบ

กรมพัฒนาพลังงานทดแทน  
และอนุรักษ์พลังงาน  
กระทรวงพลังงาน

รายงานผลการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

#### Building Information

Project Name : The Standard Residences Phuket Building B2  
Building Name : The Standard Residences Puuket Building B2  
Building Type : อาคารชุด  
Location :ภูเก็ต

ทางเลือก 1 ผ่านเกณฑ์ระบบ	ทางเลือก 2 ใช้ประเมินค่าพลังงานรวม
1. ระบบกรอบอาคาร OTTV: passed RTTV: passed	พลังงานของอาคาร ที่ออกแบบ < พลังงานของอาคารที่อ้างอิง
2. ระบบแสงสว่าง	passed
3. ระบบปรับอากาศ	unset
4. ระบบผลิตน้ำร้อน	unset

#### สรุปรายงานผลการวิเคราะห์ passed

#### Building Energy Consumption

Building Energy consumption : 686,669.200 kWh/Year  
Energy from PV System : kWh/Year  
Energy from Heat to Electrical System : kWh/Year  
Energy from Other System : kWh/Year  
Net Energy consumption (Evaluated Building) : 686,669.200 kWh/Year  
Net Energy consumption (Reference Building) : 859,649.697 kWh/Year  
Building Energy Code Compliance : passed

#### Building Envelope System

OTTV (All Zone) : 27.512 W/m<sup>2</sup>  
OTTV (A/C Zone) : 27.512 W/m<sup>2</sup>

เอกสารนี้ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 15:19

หน้า: 1 จาก 11

( ร้อยละ 1.1 )  
ผู้ตรวจสอบ



รายงานค่าการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

กรมพัฒนาพลังงานทดแทน  
และอนุรักษ์พลังงาน  
กระทรวงพลังงาน

Code OTTV : 30,000 W/m<sup>2</sup>

Building OTTV Status : passed

RTTV (A/C Zone) : 5,590 W/m<sup>2</sup>

Code RTTV : 6,000 W/m<sup>2</sup>

Building RTTV Status : passed

Building Lighting System

Total Power : 39,756,000 Watts

Total Building Area : 4,954,000 m<sup>2</sup>

Power Density : 8,025 W/m<sup>2</sup>

Compliance : 12,000 W/m<sup>2</sup>

Lighting System Status : passed

Building Energy by Floor

Floor Name	Floor Area (m <sup>2</sup> )	Wall Area (m <sup>2</sup> )	Roof Area (m <sup>2</sup> )	RTTV (W/m <sup>2</sup> )	OTTV (W/m <sup>2</sup> )	LPD (W/m <sup>2</sup> )	OCCU (head/m <sup>2</sup> )	VENT (l/s)	Total Energy (kWh/y)
ชั้น 1	811,000	252,700	0.000	27,492	7,993	0.100	0.250	0.250	99,614,148
ชั้น 2	628,000	283,260	0.000	26,721	8,032	0.100	0.250	0.250	92,022,266
ชั้น 3	703,000	283,250	0.000	27,674	8,031	0.100	0.250	0.250	97,877,989
ชั้น 4	703,000	283,250	0.000	27,674	8,031	0.100	0.250	0.250	97,877,989
ชั้น 5	703,000	283,250	0.000	27,674	8,031	0.100	0.250	0.250	97,877,989
ชั้น 6	703,000	283,250	0.000	27,674	8,031	0.100	0.250	0.250	97,877,989
ชั้น 7	703,000	283,250	374,100	27,674	5,590	0.100	0.250	0.250	103,520,830

Building Energy by Zone

Zone Name	Zone Area (m <sup>2</sup> )	Wall Area (m <sup>2</sup> )	Roof Area (m <sup>2</sup> )	OTTV (W/m <sup>2</sup> )	LPD (W/m <sup>2</sup> )	COP	EOD (W/m <sup>2</sup> )	OCCU (head/m <sup>2</sup> )	VENT (l/s)	Energy Lighting (kWh/y)	Energy Equipment (kWh/y)	Energy A/C (kWh/y)	Total Energy (kWh/y)
1Z - AC	326,700	252,700	0.000	27,492	8,013	3,226		0.100	0.250	22,935,680	0.000	42,831,828	65,765,508
1Z - N/A/C	484,300	0.000	0.000		7,979			0.100	0.250	33,846,640	0.000	0.000	33,846,640
2Z - AC	376,200	283,260	0.000	26,721	8,001	3,246		0.100	0.250	26,367,600	0.000	47,836,886	74,204,426
2Z - N/A/C	251,800	0.000	0.000		8,078			0.100	0.250	17,817,840	0.000	0.000	17,817,840
3Z - AC	374,100	283,250	0.000	27,674	8,009	3,246		0.100	0.250	26,244,960	0.000	48,419,029	74,663,989

เอกสารที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 15:19

หน้า 2 จาก 11

.....  
( ร้อยละ 1.1 )  
ผู้ตรวจสอบพื้นที่



รายงานค่าการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

กรมพัฒนาพลังงานทดแทน  
และอนุรักษ์พลังงาน  
กระทรวงพลังงาน

3Z - N/A/C	328,900	0.000	0.000	8,057	0.100	0.250	23,214,000	0.000	0.000	23,214,000		
4Z - AC	374,100	283,250	0.000	27,674	8,009	3,246	0.100	0.250	26,244,960	0.000	48,419,029	74,663,989
4Z - N/A/C	328,900	0.000	0.000	8,057	0.100	0.250	23,214,000	0.000	0.000	23,214,000		
5Z - AC	374,100	283,250	0.000	27,674	8,009	3,246	0.100	0.250	26,244,960	0.000	48,419,029	74,663,989
5Z - N/A/C	328,900	0.000	0.000	8,057	0.100	0.250	23,214,000	0.000	0.000	23,214,000		
6Z - AC	374,100	283,250	0.000	27,674	8,009	3,246	0.100	0.250	26,244,960	0.000	48,419,029	74,663,989
6Z - N/A/C	328,900	0.000	0.000	8,057	0.100	0.250	23,214,000	0.000	0.000	23,214,000		
7Z - AC	374,100	283,250	374,100	27,674	5,590	3,246	0.100	0.250	26,244,960	0.000	50,061,870	80,306,830
7Z - N/A/C	328,900	0.000	0.000	8,057	0.100	0.250	23,214,000	0.000	0.000	23,214,000		

OTTV by Wall

Zone	Wall Name	OTTV (W/m <sup>2</sup> )	Area (m <sup>2</sup> )	WWR
1Z - AC	ชั้น 1 หลังคาหน้า	21,971	55,850	0.13
1Z - AC	ชั้น 1 หลังคาใต้	26,022	45,290	0.21
1Z - AC	ชั้น 1 หลังคาตะวันออก	28,731	25,640	0.22
1Z - AC	ชั้น 1 หลังคาตะวันตก	30,217	125,920	0.49
2Z - AC	ชั้น 2 หลังคาหน้า	21,638	61,920	0.12
2Z - AC	ชั้น 2 หลังคาใต้	26,034	45,130	0.21
2Z - AC	ชั้น 2 หลังคาตะวันออก	28,731	25,640	0.22
2Z - AC	ชั้น 2 หลังคาตะวันตก	28,676	150,560	0.67
3Z - AC	ชั้น 3 หลังคาหน้า	25,996	61,920	0.35
3Z - AC	ชั้น 3 หลังคาใต้	26,034	45,130	0.21
3Z - AC	ชั้น 3 หลังคาตะวันออก	28,731	25,640	0.22
3Z - AC	ชั้น 3 หลังคาตะวันตก	28,676	150,560	0.67
4Z - AC	ชั้น 4 หลังคาหน้า	25,996	61,920	0.35
4Z - AC	ชั้น 4 หลังคาใต้	26,034	45,130	0.21
4Z - AC	ชั้น 4 หลังคาตะวันออก	28,731	25,640	0.22
4Z - AC	ชั้น 4 หลังคาตะวันตก	28,676	150,560	0.67
5Z - AC	ชั้น 5 หลังคาหน้า	25,996	61,920	0.35
5Z - AC	ชั้น 5 หลังคาใต้	26,034	45,130	0.21
5Z - AC	ชั้น 5 หลังคาตะวันออก	28,731	25,640	0.22
5Z - AC	ชั้น 5 หลังคาตะวันตก	28,676	150,560	0.67
6Z - AC	ชั้น 6 หลังคาหน้า	25,996	61,920	0.35
6Z - AC	ชั้น 6 หลังคาใต้	26,034	45,130	0.21
6Z - AC	ชั้น 6 หลังคาตะวันออก	28,731	25,640	0.22

เอกสารที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 15:19

หน้า 3 จาก 11

.....  
( ร้อยละ 1.1 )  
ผู้ตรวจสอบพื้นที่





รายงานผลการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-base

กรมพัฒนาพลังงานทดแทน  
และอนุรักษ์พลังงาน  
กระทรวงพลังงาน

[illegible]

เอกสารวันที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 15:19

1. การดำเนินงาน  
 2. การติดตาม  
 3. การประเมินผล  
 4. การปรับปรุง  
 5. การรายงาน  
 6. การสื่อสาร  
 7. การมีส่วนร่วม  
 8. การสร้างความตระหนัก  
 9. การสร้างความยั่งยืน  
 10. การสร้างความโปร่งใส

การเขียน





กรมพัฒนาพลังงานทดแทน  
และอนุรักษ์พลังงาน  
**กระทรวงพลังงาน**  
รายงานผลการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

[illegible]

เอกสารวันที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 15:19

ผู้ประกอบการผลิต

Lighting System by Floor

Floor Name	Total Power (W)	Zone Area (m²)	Quantity	Power (W/Unit)	Total Power (W)	Power Density (W/m²)
ชั้น 1	6,482,000	811,000	187	14,000	2,618,000	8.013
ชั้น 2	5,046,000	628,000	250	15,456	3,864,000	7.979
ชั้น 3	5,646,000	703,000	215	14,000	3,010,000	8.001
ชั้น 4	5,646,000	703,000	123	16,537	2,034,000	8.078
ชั้น 5	5,646,000	703,000	214	14,000	2,996,000	8.009
ชั้น 6	5,646,000	703,000	167	15,868	2,650,000	8.057
ชั้น 7	5,646,000	703,000	214	14,000	2,996,000	8.009

Lighting System by Zone

Floor Name	Zone Name	Zone Area (m²)	Quantity	Power (W/Unit)	Total Power (W)	Power Density (W/m²)
ชั้น 1	1Z - AC	326,700	187	14,000	2,618,000	8.013
ชั้น 1	1Z - N/AC	484,300	250	15,456	3,864,000	7.979
ชั้น 2	2Z - AC	376,200	215	14,000	3,010,000	8.001
ชั้น 2	2Z - N/AC	251,800	123	16,537	2,034,000	8.078
ชั้น 3	3Z - AC	374,100	214	14,000	2,996,000	8.009
ชั้น 3	3Z - N/AC	328,900	167	15,868	2,650,000	8.057
ชั้น 4	4Z - AC	374,100	214	14,000	2,996,000	8.009
ชั้น 4	4Z - N/AC	328,900	167	15,868	2,650,000	8.057
ชั้น 5	5Z - AC	374,100	214	14,000	2,996,000	8.009
ชั้น 5	5Z - N/AC	328,900	167	15,868	2,650,000	8.057
ชั้น 6	6Z - AC	374,100	214	14,000	2,996,000	8.009
ชั้น 6	6Z - N/AC	328,900	167	15,868	2,650,000	8.057
ชั้น 7	7Z - AC	374,100	214	14,000	2,996,000	8.009
ชั้น 7	7Z - N/AC	328,900	167	15,868	2,650,000	8.057

DX Air-Conditioning Unit

A/C Code	A/C Type	Cooling Capacity	Power Consumption (kW)	COP	SEER	Compliance	Status
B2 MR 2346 PAU12	Packaged Type	12,000 TR	13,000	3.246		12,400	n/a
B2 MR 2346 PAU17	Packaged Type	17,000 TR	18,700	3.197		12,400	n/a
B2 MR 2346 PAU12	Packaged Type	12,000 TR	13,000	3.246		12,400	n/a
B2 MR 2346 PAU12	Packaged Type	12,000 TR	13,000	3.246		12,400	n/a
B2 MR 2346 PAU12	Packaged Type	12,000 TR	13,000	3.246		12,400	n/a

เอกสารวันที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 15:19

หน้า: 10 จาก 11

.....  
( รับผิดชอบ หน้าที่ )  
ผู้รับผิดชอบ

B2 MR 2346 PAU12	Packaged Type	12,000 TR	13,000	3.246		12,400	n/a
B2 MR 2346 PAU12	Packaged Type	12,000 TR	13,000	3.246		12,400	n/a
B2 MR 2346 PAU12	Packaged Type	12,000 TR	13,000	3.246		12,400	n/a

Central Air-Conditioning System

A/C System	Chiller Name	Chiller Type	Chiller capacity (kW)	ChP	ChP Compliance	ChP Status	MP	MP Compliance	MP Status	Status
------------	--------------	--------------	-----------------------	-----	----------------	------------	----	---------------	-----------	--------

Central Air-Conditioning System - Chiller Report

A/C System	Chiller Name	Chiller Type	Compressor Type	Quantity	Capacity	Power	Performance	Compliance	Status
------------	--------------	--------------	-----------------	----------	----------	-------	-------------	------------	--------

Central Air-Conditioning System - Equipment List

A/C System	Equipment Name	Equipment Type	Quantity	Capacity
------------	----------------	----------------	----------	----------

PV System

System Name	Efficiency (%)	Quantity	Module Area (m²)	Asimuth Angle (degrees)	Inclination Angle (degrees)	Total Energy (kWh/y)
-------------	----------------	----------	------------------	-------------------------	-----------------------------	----------------------

Heat to Electrical Energy

System Name	Quantity	hs (MJ/Ton)	hw (MJ/Ton)	S (Ton/y)	Efficiency (%)	HEE (kWh/y)
-------------	----------	-------------	-------------	-----------	----------------	-------------

Other Renewable Energy

System Name	Quantity	Energy (kWh/y)
-------------	----------	----------------

Boiler

System Name	Boiler Type	Boiler Efficiency (%)	Boiler Compliance	Quantity	Status
-------------	-------------	-----------------------	-------------------	----------	--------

Heat Pump

System Name	Heat Pump Type	Heat Pump Efficiency (COP)	Heat Pump Compliance	Quantity	Status
-------------	----------------	----------------------------	----------------------	----------	--------

Other Equipment

Zone	Name	Power (W)	Quantity
------	------	-----------	----------

Definition

เอกสารวันที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 15:19

หน้า: 11 จาก 11

.....  
( รับผิดชอบ หน้าที่ )  
ผู้รับผิดชอบ

รายงานผลการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

## Building Information

Project Name :	The Standard Residences Phuket Building C1
Building Name :	The Standard Residences Puuket Building C1
Building Type :	อาคารชุด
Location :	ภูเก็ต

เกณฑ์ในการออกแบบ	
ทางเลือก 1 ผ่านเกณฑ์ทุกระบบ	ทางเลือก 2 ใช้ประเมินค่าพลังงานรวม
1. ระบบกรบอบอาคาร OTTV: passed RTTV: passed	พลังงานของอาคาร ที่ออกแบบ < อาคารที่อ้างอิง
2. ระบบแสงสว่าง passed	passed
3. ระบบปรับอากาศ unset	
4. ระบบเสีลิ้นน้ำร้อน unset	

สรุปรายงานผลการวิเคราะห์ passed

## Building Energy Consumption

Building Energy consumption :	549,027.844	kWh/Year
Energy from PV System :		kWh/Year
Energy from Heat to Electrical System :		kWh/Year
Energy from Other System :		kWh/Year

Net Energy consumption (Evaluated Building) :	549,027.844 kWh/Year
Net Energy consumption (Reference Building) :	688,775.075 kWh/Year

Building Energy Code Compliance : passed

## Building Envelope System

OTTV (All Zone) :	26.716 W/m <sup>2</sup>
OTTV (A/C Zone) :	26.716 W/m <sup>2</sup>

เอกสารวันที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 15:20

11 000 100

[illegible]

รายงานผลการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

กรมพัฒนาพลังงานทดแทน  
และอนุรักษ์พลังงาน  
**กระทรวงพลังงาน**

Code OTTV: 30.000 W/m<sup>2</sup>

Building OTTV Status : passed

RTTV (A/C Zone) : 5.590 W/m<sup>2</sup>

Code RTTV : 6.000 W/m²

Building RTTV Status : passed

## Building Lighting System

**Total Power:** 31,174.000 Watts

**Total Building Area:** 3,925.000 m<sup>2</sup>

Power Density : 7.942 W/m<sup>2</sup>

Compliance : 12.000 W/m<sup>2</sup>

Lighting System Status :  
passed

## Building Energy by Floor

Floor Name	Floor Area (m²)	Wall Area (m²)	Roof Area (m²)	OTTV (W/m²)	RTTV (W/m²)	LPD (W/m²)	OCCU (head/m²)	VEKT (U₂)	Total Energy (kWh/yr)
Ⓐ 1	699,000	246,950	0.000	26,231		7,977	0.100	0.250	90,159,294
Ⓐ 2	522,000	258,230	0.000	26,709		7,981	0.100	0.250	79,025,641
Ⓐ 3	596,000	262,300	0.000	27,343		7,977	0.100	0.250	84,769,070
Ⓐ 4	596,000	262,300	0.000	27,343		7,977	0.100	0.250	84,749,070
Ⓐ 5	596,000	262,300	80,530	27,343	5,590	7,977	0.100	0.250	86,003,054
Ⓐ 6	504,000	201,835	46,370	25,640	5,590	7,988	0.100	0.250	67,654,257
Ⓐ 7	412,000	178,155	186,000	22,791	5,590	7,631	0.100	0.250	56,346,258

### Building Energy by Zone

Zone	Zone Name	Zone Area (m <sup>2</sup> )	Wall Area (m <sup>2</sup> )	Roof Area (m <sup>2</sup> )	OTTV (W/m <sup>2</sup> )	RTTV (W/m <sup>2</sup> )	LPD (W/m <sup>2</sup> )	COP	EOD (W/m <sup>2</sup> )	OCCL (head/m <sup>2</sup> )	VENT (l/s)	Energy Lighting (kWh/y)	Energy Equipment (kWh/y)	Energy A/C (kWh/y)	Energy Energy (kWh/y)	Total
1Z	- AC	322.800	246.950	0.000	26.231		7.990	3.197		0.100	0.250	22,565.740	0.000	61,613.534	64,179.290	125,832.824
1Z	- NAC	376.200	0.000	0.000			7.974			0.100	0.250	26,280.000	0.000	0.000	26,280.000	26,280.000
2Z	- AC	319.300	258.230	0.000	26.749		7.990	3.197		0.100	0.250	22,320.480	0.000	42,331.481	64,851.96	107,172.441
2Z	- NAC	202.700	0.000	0.000			7.982			0.100	0.250	14,173.680	0.000	0.000	14,173.680	14,173.680
3Z	- AC	317.500	242.900	0.000	27.343		7.981	3.197		0.100	0.250	22,197.840	0.000	43,244.630	65,322.470	107,519.310

เอกสารวันที่ ๑ ธันวาคม 2566 เวลา 15:20

หน้า: 2 จาก 11

การกระจายการกระจาย




Zone	Wall Name	OTTV (W/m²)	Area (m²)	WWR
1Z - AC	ชั้น 1 หลังคาเหนือ	22.445	48.000	0.15
1Z - AC	ชั้น 1 หลังคาใต้	26.402	40.970	0.23
1Z - AC	ชั้น 1 หลังคาตะวันออก	27.665	122.490	0.71
1Z - AC	ชั้น 1 หลังคาตะวันตก	28.205	35.490	0.16
2Z - AC	ชั้น 2 หลังคาเหนือ	21.981	54.560	0.13
2Z - AC	ชั้น 2 หลังคาใต้	25.934	46.410	0.20
2Z - AC	ชั้น 2 หลังคาตะวันออก	29.354	121.770	0.76
2Z - AC	ชั้น 2 หลังคาตะวันตก	26.205	35.490	0.16
3Z - AC	ชั้น 3 หลังคาเหนือ	22.290	54.560	0.21
3Z - AC	ชั้น 3 หลังคาใต้	25.898	46.890	0.20
3Z - AC	ชั้น 3 หลังคาตะวันออก	30.404	125.360	0.67
3Z - AC	ชั้น 3 หลังคาตะวันตก	26.205	35.490	0.16
4Z - AC	ชั้น 4 หลังคาเหนือ	22.290	54.560	0.21
4Z - AC	ชั้น 4 หลังคาใต้	25.898	46.890	0.20
4Z - AC	ชั้น 4 หลังคาตะวันออก	30.404	125.360	0.67
4Z - AC	ชั้น 4 หลังคาตะวันตก	26.205	35.490	0.16
5Z - AC	ชั้น 5 หลังคาเหนือ	22.290	54.560	0.21
5Z - AC	ชั้น 5 หลังคาใต้	25.898	46.890	0.20
5Z - AC	ชั้น 5 หลังคาตะวันออก	30.404	125.360	0.67
5Z - AC	ชั้น 5 หลังคาตะวันตก	26.205	35.490	0.16
6Z - AC	ชั้น 6 หลังคาเหนือ	22.290	54.560	0.21
6Z - AC	ชั้น 6 หลังคาใต้	22.411	41.120	0.00
6Z - AC	ชั้น 6 หลังคาตะวันออก	29.826	91.115	0.67

**OTTV by wall**

ผลการรันที่ 1 จำนวน 2566 เวลา 15:20

หน้า: 3 จาก 11

  
 (.....)  
 ผู้ประกอบวิชาชีพ

Zone	Roof Name	RTTV (W/m²)	Area (m²)	WWR
6Z - AC	ชั้น 6 หลังคาตะวันออก	21.262	15.040	0.00
7Z - AC	ชั้น 7 หลังคาเหนือ	22.290	54.560	0.21
7Z - AC	ชั้น 7 หลังคาใต้	22.411	41.120	0.00
7Z - AC	ชั้น 7 หลังคาตะวันออก	31.695	67.435	0.68
7Z - AC	ชั้น 7 หลังคาตะวันตก	21.262	15.040	0.00

**RTTV by roof**

Zone	Roof Name	RTTV (W/m²)	Area (m²)	WWR
5Z - AC	ชั้น 5 หลังคา	5.590	80.530	0.00
6Z - AC	ชั้น 6 หลังคา	5.590	46.370	0.00
7Z - AC	ชั้น 7 หลังคา	5.590	186.000	0.00

**Opaque Components in Wall**

Wall Name	Section Name	Component Name	Area (m²)	Uw (W/m²°C)	DSH (kWh/m²)	Solar Absorbance	TDeq (°C)
ชั้น 1 หลังคาเหนือ	ชั้น 1 หลังคาเหนือ	C1 PRECAST	48.000	3.830	252.048	0.300	4.852
ชั้น 1 หลังคาใต้	ชั้น 1 หลังคาใต้	C1 PRECAST	40.970	3.830	252.048	0.300	5.852
ชั้น 1 หลังคาตะวันออก	ชั้น 1 หลังคาตะวันออก	C1 PRECAST	122.490	3.830	252.048	0.300	5.652
ชั้น 1 หลังคาตะวันตก	ชั้น 1 หลังคาตะวันตก	C1 PRECAST	35.490	3.830	252.048	0.300	5.552
ชั้น 2 หลังคาเหนือ	ชั้น 2 หลังคาเหนือ	C1 PRECAST	54.560	3.830	252.048	0.300	4.852
ชั้น 2 หลังคาใต้	ชั้น 2 หลังคาใต้	C1 PRECAST	46.410	3.830	252.048	0.300	5.852
ชั้น 2 หลังคาตะวันออก	ชั้น 2 หลังคาตะวันออก	C1 PRECAST	121.770	3.830	252.048	0.300	5.652
ชั้น 2 หลังคาตะวันตก	ชั้น 2 หลังคาตะวันตก	C1 PRECAST	35.490	3.830	252.048	0.300	5.552
ชั้น 3 หลังคาเหนือ	ชั้น 3 หลังคาเหนือ	C1 PRECAST	54.560	3.830	252.048	0.300	4.852
ชั้น 3 หลังคาใต้	ชั้น 3 หลังคาใต้	C1 PRECAST	46.890	3.830	252.048	0.300	5.852
ชั้น 3 หลังคาตะวันออก	ชั้น 3 หลังคาตะวันออก	C1 PRECAST	125.360	3.830	252.048	0.300	5.652
ชั้น 3 หลังคาตะวันตก	ชั้น 3 หลังคาตะวันตก	C1 PRECAST	35.490	3.830	252.048	0.300	5.552
ชั้น 4 หลังคาเหนือ	ชั้น 4 หลังคาเหนือ	C1 PRECAST	54.560	3.830	252.048	0.300	4.852
ชั้น 4 หลังคาใต้	ชั้น 4 หลังคาใต้	C1 PRECAST	46.890	3.830	252.048	0.300	5.852
ชั้น 4 หลังคาตะวันออก	ชั้น 4 หลังคาตะวันออก	C1 PRECAST	125.360	3.830	252.048	0.300	5.652
ชั้น 4 หลังคาตะวันตก	ชั้น 4 หลังคาตะวันตก	C1 PRECAST	35.490	3.830	252.048	0.300	5.552
ชั้น 5 หลังคาเหนือ	ชั้น 5 หลังคาเหนือ	C1 PRECAST	54.560	3.830	252.048	0.300	4.852
ชั้น 5 หลังคาใต้	ชั้น 5 หลังคาใต้	C1 PRECAST	46.890	3.830	252.048	0.300	5.852

ผลการรันที่ 1 จำนวน 2566 เวลา 15:20

หน้า: 4 จาก 11

  
 (.....)  
 ผู้ประกอบวิชาชีพ

รายงานผลการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

กรมพัฒนาพลังงานทดแทน  
และอนุรักษ์พลังงาน  
**กระทรวงพลังงาน**

ชั้น 1	ชั้น 1	C1 CS150 A/N #2 + 6mm Clear AN2	122.490	5.040	3.000	0.360	0.431012	106.980
ผนังกระจกใส	ผนังกระจกใส							
S5								
ชั้น 1	ชั้น 1	C1 CS150 A/N #2 + 6mm Clear AN2	35.490	5.040	3.000	0.360	1.000000	102.860
ผนังกระจกใส	ผนังกระจกใส							
ชั้น 2	ชั้น 2	C1 CS150 A/N #2 + 6mm Clear AN2	54.560	5.040	3.000	0.360	1.000000	80.680
ผนังกระจกใส	ผนังกระจกใส							
ชั้น 2	ชั้น 2	C1 CS150 A/N #2 + 6mm Clear AN2	46.410	5.040	3.000	0.360	1.000000	116.260
ผนังกระจกใส	ผนังกระจกใส							
ชั้น 2	ชั้น 2	C1 CS150 A/N #2 + 6mm Clear AN2	46.410	5.040	3.000	0.360	0.191830	116.260
ผนังกระจกใส	ผนังกระจกใส							
S6								
ชั้น 2	ชั้น 2	C1 CS150 A/N #2 + 6mm Clear AN2	121.770	5.040	3.000	0.360	1.000000	106.980
ผนังกระจกใส	ผนังกระจกใส							
ชั้น 2	ชั้น 2	C1 CS150 A/N #2 + 6mm Clear AN2	121.770	5.040	3.000	0.360	0.330857	106.980
ผนังกระจกใส	ผนังกระจกใส							
S1								
ชั้น 2	ชั้น 2	C1 CS150 A/N #2 + 6mm Clear AN2	121.770	5.040	3.000	0.360	0.355945	106.980
ผนังกระจกใส	ผนังกระจกใส							
S2								
ชั้น 2	ชั้น 2	C1 CS150 A/N #2 + 6mm Clear AN2	121.770	5.040	3.000	0.360	0.280984	106.980
ผนังกระจกใส	ผนังกระจกใส							
S3								
ชั้น 2	ชั้น 2	C1 CS150 A/N #2 + 6mm Clear AN2	121.770	5.040	3.000	0.360	0.431012	106.980
ผนังกระจกใส	ผนังกระจกใส							
S5								
ชั้น 2	ชั้น 2	C1 CS150 A/N #2 + 6mm Clear AN2	35.490	5.040	3.000	0.360	1.000000	102.860
ผนังกระจกใส	ผนังกระจกใส							
ชั้น 3	ชั้น 3	C1 CS150 A/N #2 + 6mm Clear AN2	54.560	5.040	3.000	0.360	1.000000	80.680
ผนังกระจกใส	ผนังกระจกใส							
ชั้น 3	ชั้น 3	C1 CS150 A/N #2 + 6mm Clear AN2	54.560	5.040	3.000	0.360	0.255619	80.680
ผนังกระจกใส	ผนังกระจกใส							
S6								
ชั้น 3	ชั้น 3	C1 CS150 A/N #2 + 6mm Clear AN2	46.890	5.040	3.000	0.360	1.000000	116.260
ผนังกระจกใส	ผนังกระจกใส							
ชั้น 3	ชั้น 3	C1 CS150 A/N #2 + 6mm Clear AN2	46.890	5.040	3.000	0.360	0.191830	116.260
ผนังกระจกใส	ผนังกระจกใส							
S6								
ชั้น 3	ชั้น 3	C1 CS150 A/N #2 + 6mm Clear AN2	125.360	5.040	3.000	0.360	1.000000	106.980
ผนังกระจกใส	ผนังกระจกใส							
ชั้น 3	ชั้น 3	C1 CS150 A/N #2 + 6mm Clear AN2	125.360	5.040	3.000	0.360	0.330857	106.980
ผนังกระจกใส	ผนังกระจกใส							

### Transparent Components in Wall

ชั้นที่ 2 ผนังทึบ-รับนอก	ชั้นที่ 2 ผนังทึบ-รับนอก	C1 CS150 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2	S5		121.770	5.040	3.000	0.360	0.431012	106.980
ชั้นที่ 2 ผนังทึบ-รับนอก	ชั้นที่ 2 ผนังทึบ-รับนอก	C1 CS150 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2			35.490	5.040	3.000	0.360	1.000000	102.860
ชั้นที่ 3 ผนังทึบ-รับ	ชั้นที่ 3 ผนังทึบ-รับ	C1 CS150 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2			54.560	5.040	3.000	0.360	1.000000	80.680
ชั้นที่ 3 ผนังทึบ-รับ	ชั้นที่ 3 ผนังทึบ-รับ	C1 CS150 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2			54.560	5.040	3.000	0.360	0.255619	80.680
ชั้นที่ 3 ผนังทึบ-รับ	ชั้นที่ 3 ผนังทึบ-รับ	C1 CS150 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2	S6		46.890	5.040	3.000	0.360	1.000000	116.260
ชั้นที่ 3 ผนังทึบ-รับ	ชั้นที่ 3 ผนังทึบ-รับ	C1 CS150 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2			46.890	5.040	3.000	0.360	0.191830	116.260
ชั้นที่ 3 ผนังทึบ-รับ	ชั้นที่ 3 ผนังทึบ-รับ	C1 CS150 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2	S6		125.360	5.040	3.000	0.360	1.000000	106.980
ชั้นที่ 3 ผนังทึบ-รับ	ชั้นที่ 3 ผนังทึบ-รับ	C1 CS150 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2			125.360	5.040	3.000	0.360	0.339857	106.980

( 1.2.1 )  
 1.2.1

การดูแลและรักษา

1. การรักษาด้วยยา

2. การรักษาด้วยวิธีอื่น



## รายงานผลการอนุรักษ์พลังงาน โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

 **กรมพัฒนาพลังงานทดแทน  
และอนุรักษ์พลังงาน**  
**กระทรวงพลังงาน**

ชนิดที่ 3	ชนิดที่ 3	C1 CS150 A/N #2 + 52	5,040	3,000	0.360	0.355945	106,980
ชนิดที่ 3	ชนิดที่ 3	C1 CS150 A/N #2 + 53	5,040	3,000	0.360	0.280984	106,980
ชนิดที่ 3	ชนิดที่ 3	C1 CS150 A/N #2 + 54	5,040	3,000	0.360	0.431012	106,980
ชนิดที่ 3	ชนิดที่ 3	C1 CS150 A/N #2 + 55	5,040	3,000	0.360	1.000000	102,860
ชนิดที่ 3	ชนิดที่ 3	C1 CS150 A/N #2 + 56	5,040	3,000	0.360	1.000000	80,680
ชนิดที่ 3	ชนิดที่ 3	C1 CS150 A/N #2 + 57	5,040	3,000	0.360	0.235619	80,680
ชนิดที่ 3	ชนิดที่ 3	C1 CS150 A/N #2 + 58	5,040	3,000	0.360	1.000000	116,260
ชนิดที่ 3	ชนิดที่ 3	C1 CS150 A/N #2 + 59	5,040	3,000	0.360	0.191830	116,260
ชนิดที่ 3	ชนิดที่ 3	C1 CS150 A/N #2 + 60	5,040	3,000	0.360	1.000000	106,980
ชนิดที่ 3	ชนิดที่ 3	C1 CS150 A/N #2 + 61	5,040	3,000	0.360	0.330857	106,980
ชนิดที่ 3	ชนิดที่ 3	C1 CS150 A/N #2 + 62	5,040	3,000	0.360	0.355945	106,980
ชนิดที่ 3	ชนิดที่ 3	C1 CS150 A/N #2 + 63	5,040	3,000	0.360	0.280984	106,980
ชนิดที่ 3	ชนิดที่ 3	C1 CS150 A/N #2 + 64	5,040	3,000	0.360	0.431012	106,980
ชนิดที่ 3	ชนิดที่ 3	C1 CS150 A/N #2 + 65	5,040	3,000	0.360	1.000000	102,860
ชนิดที่ 3	ชนิดที่ 3	C1 CS150 A/N #2 + 66	5,040	3,000	0.360	1.000000	80,680
ชนิดที่ 3	ชนิดที่ 3	C1 CS150 A/N #2 + 67	5,040	3,000	0.360	0.235619	80,680

เอกสารวันที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 15:20

7 6 11

ผู้บอกรายงาน



## รายงานผลการอนุรักษ์พลังงาน โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

กรมพัฒนาพลังงานทดแทน  
และอนุรักษ์พลังงาน  
กระทรวงพลังงาน

[illegible]

เอกสารวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๕:๒๐

หน้า: 8 จาก 11

புதுவையில்

[illegible]

## Central Air-Conditioning System

[illegible]

## Central Air-Conditioning System - Chiller Report

A/C System	Chiller Name	Chiller Type	Compressor Type	Quantity	Capacity	Power	Performance	Compliance	Status
System A	Chiller A1	Centrifugal	Scroll	2	1500 tons	1200 kW	1.2	ASHRAE 90.1	Operational
	Chiller A2	Centrifugal	Scroll	2	1500 tons	1200 kW	1.2	ASHRAE 90.1	Operational
	Chiller A3	Centrifugal	Scroll	2	1500 tons	1200 kW	1.2	ASHRAE 90.1	Operational
System B	Chiller B1	Centrifugal	Scroll	2	1500 tons	1200 kW	1.2	ASHRAE 90.1	Operational
	Chiller B2	Centrifugal	Scroll	2	1500 tons	1200 kW	1.2	ASHRAE 90.1	Operational
	Chiller B3	Centrifugal	Scroll	2	1500 tons	1200 kW	1.2	ASHRAE 90.1	Operational
System C	Chiller C1	Centrifugal	Scroll	2	1500 tons	1200 kW	1.2	ASHRAE 90.1	Operational
	Chiller C2	Centrifugal	Scroll	2	1500 tons	1200 kW	1.2	ASHRAE 90.1	Operational
	Chiller C3	Centrifugal	Scroll	2	1500 tons	1200 kW	1.2	ASHRAE 90.1	Operational

### Central Air-Conditioning System - Equipment List

AC System	Equipment Name	Equipment Type	Quantity	Capacity
-----------	----------------	----------------	----------	----------

## PV System

System Name	Efficiency (%)	Quantity	Module Area (m <sup>2</sup> )	Azimuth Angle (degrees)	Inclination Angle (degrees)	Total Energy (kWh/y)
-------------	----------------	----------	-------------------------------	-------------------------	-----------------------------	----------------------

### Heat to Electrical Energy

System Name	Quantity	hs (MJ/Ton)	hw (MJ/Ton)	s (Ton/y)	Efficiency (%)	HEE (kW <sub>h</sub> /y)
...	...	...	...	...	...	...

### Other Renewable Energy

System Name	Quantity	Energy (kWh/y)

## Boiler

System Name	Boiler Type	Boiler Efficiency (%)	Boiler Compliance	Quantity	Status
Boiler A	Water Tube	85	Compliant	1	Active
Boiler B	Fire Tube	78	Compliant	1	Active
Boiler C	Water Tube	92	Compliant	1	Active
Boiler D	Fire Tube	88	Compliant	1	Active
Boiler E	Water Tube	80	Non-Compliant	1	Retired
Boiler F	Fire Tube	75	Non-Compliant	1	Retired
Boiler G	Water Tube	90	Compliant	1	Active
Boiler H	Fire Tube	82	Compliant	1	Active
Boiler I	Water Tube	87	Compliant	1	Active
Boiler J	Fire Tube	79	Compliant	1	Active

### Heat Pump

System Name	Heat Pump Type	Heat Pump Efficiency (COP)	Heat Pump Compliance	Quantity	Status
System A	Heat Pump A	2.5	Compliant	1	Active
System B	Heat Pump B	3.0	Compliant	2	Active
System C	Heat Pump C	2.8	Compliant	1	Active
System D	Heat Pump D	2.2	Non-Compliant	1	Inactive
System E	Heat Pump E	3.2	Compliant	1	Active

เอกสารวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๕:๒๐

លេខ: 10 ទាន 11

[illegible][illegible]

### Lighting System by Floor

Floor Name	Total Power (W)	Total Area (m²)	Power Density (W/m²)
樓上 1	5,576,000	699,000	7.977
樓上 2	4,166,000	522,000	7.981
樓上 3	4,754,000	596,000	7.977
樓上 4	4,754,000	596,000	7.977
樓上 5	4,756,000	596,000	7.977
樓上 6	4,026,000	504,000	7.988
樓上 7	3,144,000	412,000	7.631

### Lighting System by Zone

Floor Name	Zone Name	Zone Area (m²)	Quantity	Power (W/Unit)	Total Power (W)	Power Density (W/m²)
F01	1Z - AC	322.800	184	14.000	2,576,000	7.980
	1Z - N/AC	376.200	192	15.625	3,000,000	7.974
F02	2Z - AC	319.300	182	14.000	2,548,000	7.980
	2Z - N/AC	202.700	97	16.680	1,618,000	7.982
F03	3Z - AC	317.500	181	14.000	2,534,000	7.981
	3Z - N/AC	278.500	140	15.857	2,220,000	7.971
F04	4Z - AC	317.500	181	14.000	2,534,000	7.981
	4Z - N/AC	278.500	100	15.857	2,220,000	7.971
F05	5Z - AC	317.500	181	14.000	2,534,000	7.981
	5Z - N/AC	278.500	140	15.857	2,220,000	7.971
F06	6Z - AC	236.600	135	14.000	1,890,000	7.988
	6Z - N/AC	287.400	134	15.940	2,136,000	7.988
F07	7Z - AC	186.000	96	14.000	1,344,000	7.226
	7Z - N/AC	226.000	110	16.364	1,800,000	7.965

## DX Air-Conditioning Unit

เอกสารวันที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 15:20

วันที่ 9 ธ.ค. 13

परिचालनसमय

समय - 1 घंटा

परीक्षा

### Other Equipment

Zone	Name	Power (W)	Quantity
------	------	-----------	----------

### Definition

เกณฑ์ในการออกแบบ			
ทางเลือก 1 ผ่านเกณฑ์ทุกระบบ		ทางเลือก 2 ใช้ประเมินค่าพลังงานรวม	
1. ระบบปรับอากาศ	OTTV: passed	พลังงานของอาคาร ที่ออกแบบ	พลังงานของ อาคารที่อ้างอิง
2. ระบบแสงสว่าง	RTTV: passed		passed
3. ระบบปรับอากาศ	passed		
4. ระบบลิฟต์/บันได	unset		

### สรุปรายงานผลการวิเคราะห์ที่ passed

#### Building Energy Consumption

Building Energy consumption :	566,073.165 kWh/Year
Energy from PV System :	kWh/Year
Energy from Heat to Electrical System :	kWh/Year
Energy from Other System :	kWh/Year
Net Energy consumption (Evaluated Building) :	566,073.165 kWh/Year
Net Energy consumption (Reference Building) :	688,782.306 kWh/Year
Building Energy Code Compliance :	passed

#### Building Envelope System

OTTV (All Zone) :	26.527 W/m²
OTTV (A/C Zone) :	26.527 W/m²



Code OTTV :	30.000 W/m <sup>2</sup>
Building OTTV Status :	passed
RTTV (A/C Zone) :	5.590 W/m <sup>2</sup>
Code RTTV :	6.000 W/m <sup>2</sup>
Building RTTV Status :	passed
Building Lighting System	
Total Power :	33,218.000 Watts
Total Building Area :	3,925.000 m <sup>2</sup>
Power Density :	8.463 W/m <sup>2</sup>
Compliance :	12.000 W/m <sup>2</sup>
Lighting System Status :	passed

#### Building Energy by Floor

Floor Name	Floor Area (m <sup>2</sup> )	Wall Area (m <sup>2</sup> )	Roof Area (m <sup>2</sup> )	RTTV (W/m <sup>2</sup> )	OTTV (W/m <sup>2</sup> )	LPD (W/m <sup>2</sup> )	OCCU (head/ m <sup>2</sup> )	VENT (U/s)	Total Energy (kWh/yr)
------------	------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------	------------	-----------------------

ชั้น 1	699.000	246.950	0.000	26.053	7.977	0.100	0.250	0.250	90,338.498
ชั้น 2	532.000	298.930	0.000	26.559	10.329	0.100	0.250	0.250	90,549.490
ชั้น 3	596.000	262.300	0.000	27.286	7.977	0.100	0.250	0.250	84,728.772
ชั้น 4	596.000	262.300	0.000	27.117	7.977	0.100	0.250	0.250	84,407.079
ชั้น 5	596.000	262.300	80.530	27.117	5.590	9.174	0.100	0.250	92,095.103
ชั้น 6	504.000	201.835	46.370	25.393	5.590	7.988	0.100	0.250	67,511.958
ชั้น 7	412.000	178.155	186.000	25.566	5.590	7.631	0.100	0.250	56,234.265

#### Building Energy by Zone

Zone Name	Zone Area (m <sup>2</sup> )	Wall Area (m <sup>2</sup> )	Roof Area (m <sup>2</sup> )	OTTV (W/m <sup>2</sup> )	RTTV (W/m <sup>2</sup> )	LPD (W/m <sup>2</sup> )	COP	EOD (W/m <sup>2</sup> )	OCCU (head/ m <sup>2</sup> )	VENT (U/s)	Energy Lighting (kWh/yr)	Energy Equipment (kWh/yr)	Energy A/C (kWh/yr)	Total Energy (kWh/yr)
-----------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------	-----	-------------------------	------------------------------	------------	--------------------------	---------------------------	---------------------	-----------------------

1Z - AC	322.800	246.950	0.000	26.053	7.980	3.197			0.100	0.250	22,565.760	0.000	41,492.738	64,058.498
1Z - N/AC	376.200	0.000	0.000		7.974				0.100	0.250	26,280.000	0.000	0.000	26,280.000
2Z - AC	319.300	298.930	0.000	26.559	7.980	3.197			0.100	0.250	22,320.480	0.000	42,404.530	64,725.010
2Z - N/AC	202.700	0.000	0.000		14.544				0.100	0.250	25,824.480	0.000	0.000	25,824.480
3Z - AC	317.500	262.300	0.000	27.286	7.981	3.197			0.100	0.250	22,197.840	0.000	43,083.732	65,281.572

ผลการรันที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 15:20

หน้า 2 จาก 11

.....  
( ..... )  
ผู้ตรวจสอบแบบ

3Z - N/AC	278.500	0.000	0.000	7.971	0.100	0.250	19,407.200	0.000	0.000	19,407.200				
4Z - AC	317.500	262.300	0.000	27.117	7.981	3.197			0.100	0.250	22,197.840	0.000	42,962.039	65,159.879
4Z - N/AC	278.500	0.000	0.000	7.971					0.100	0.250	19,407.200	0.000	0.000	19,407.200
5Z - AC	317.500	262.300	80.530	27.117	5.590	7.981	3.197		0.100	0.250	22,197.840	0.000	44,195.423	66,393.263
5Z - N/AC	278.500	0.000	0.000	10.535					0.100	0.250	25,701.840	0.000	0.000	25,701.840
6Z - AC	226.600	201.835	46.370	25.393	5.590	7.988	3.197		0.100	0.250	16,556.400	0.000	32,250.198	48,806.598
6Z - N/AC	267.400	0.000	0.000	7.988					0.100	0.250	18,711.360	0.000	0.000	18,711.360
7Z - AC	186.000	178.155	186.000	25.566	5.590	7.226	3.197		0.100	0.250	11,773.440	0.000	26,494.825	40,468.265
7Z - N/AC	226.000	0.000	0.000	7.965					0.100	0.250	15,768.000	0.000	0.000	15,768.000

#### OTTV by Wall

Zone	Wall Name	OTTV (W/m <sup>2</sup> )	Area (m <sup>2</sup> )	WWR
------	-----------	--------------------------	------------------------	-----

ผลการรันที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 15:20

หน้า 3 จาก 11

.....  
( ..... )  
ผู้ตรวจสอบแบบ



รายงานค่าการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

Zone	Roof Name	RTTV (W/m²)	Area (m²)	VWVR
6Z - AC	ชั้น 6 หลังคา	29.217	91.115	0.67
7Z - AC	ชั้น 7 หลังคา	22.200	54.560	0.21
7Z - AC	ชั้น 7 หลังคา	22.411	41.120	0.00
7Z - AC	ชั้น 7 หลังคา	21.645	15.040	0.00
7Z - AC	ชั้น 7 หลังคา	31.014	67.495	0.68

RTTV by roof

Opaque Components in Wall

Wall Name	Section Name	Component Name	Area (m²)	Uw (W/m²°C)	DSH (kJ/m²)	Solar Absorbance	TDeq (°C)
ชั้น 1 หลังคา	ชั้น 1 หลังคา	C2 PRECAST	48.000	3.830	252.048	0.300	4.852
ชั้น 1 หลังคา	ชั้น 1 หลังคา	C2 PRECAST	40.970	3.830	252.048	0.300	5.852
ชั้น 1 หลังคา	ชั้น 1 หลังคา	C2 PRECAST	35.490	3.830	252.048	0.300	5.652
ชั้น 1 หลังคา	ชั้น 1 หลังคา	C2 PRECAST	122.490	3.830	252.048	0.300	5.552
ชั้น 2 หลังคา	ชั้น 2 หลังคา	C2 PRECAST	54.660	3.830	252.048	0.300	4.852
ชั้น 2 หลังคา	ชั้น 2 หลังคา	C2 PRECAST	46.410	3.830	252.048	0.300	5.852
ชั้น 2 หลังคา	ชั้น 2 หลังคา	C2 PRECAST	35.490	3.830	252.048	0.300	5.652
ชั้น 2 หลังคา	ชั้น 2 หลังคา	C2 PRECAST	121.770	3.830	252.048	0.300	5.552
ชั้น 3 หลังคา	ชั้น 3 หลังคา	C2 PRECAST	54.560	3.830	252.048	0.300	4.852
ชั้น 3 หลังคา	ชั้น 3 หลังคา	C2 PRECAST	46.890	3.830	252.048	0.300	5.852
ชั้น 3 หลังคา	ชั้น 3 หลังคา	C2 PRECAST	35.490	3.830	252.048	0.300	5.652
ชั้น 3 หลังคา	ชั้น 3 หลังคา	C2 PRECAST	125.360	3.830	252.048	0.300	5.552
ชั้น 4 หลังคา	ชั้น 4 หลังคา	C2 PRECAST	54.560	3.830	252.048	0.300	4.852
ชั้น 4 หลังคา	ชั้น 4 หลังคา	C2 PRECAST	46.890	3.830	252.048	0.300	5.852
ชั้น 4 หลังคา	ชั้น 4 หลังคา	C2 PRECAST	35.490	3.830	252.048	0.300	5.652
ชั้น 4 หลังคา	ชั้น 4 หลังคา	C2 PRECAST	125.360	3.830	252.048	0.300	5.552
ชั้น 5 หลังคา	ชั้น 5 หลังคา	C2 PRECAST	54.560	3.830	252.048	0.300	4.852
ชั้น 5 หลังคา	ชั้น 5 หลังคา	C2 PRECAST	46.890	3.830	252.048	0.300	5.852
ชั้น 5 หลังคา	ชั้น 5 หลังคา	C2 PRECAST	35.490	3.830	252.048	0.300	5.652

.....  
( ..... )  
ผู้ตรวจสอบ



รายงานค่าการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

Zone	Roof Name	RTTV (W/m²)	Area (m²)	VWVR
6Z - AC	ชั้น 6 หลังคา	29.217	91.115	0.67
7Z - AC	ชั้น 7 หลังคา	22.200	54.560	0.21
7Z - AC	ชั้น 7 หลังคา	22.411	41.120	0.00
7Z - AC	ชั้น 7 หลังคา	21.645	15.040	0.00
7Z - AC	ชั้น 7 หลังคา	31.014	67.495	0.68

Transparent Components in Wall

Wall Name	Section Name	Component Name	Area (m²)	Uf (W/m²°C)	Δt (°C)	SHGC	SC	ESR (W/m²)
ชั้น 1 หลังคา	ชั้น 1 หลังคา	C2 CS150 AN H2 + PV80.38 + 6mm Clear AN2	48.000	5.040	3.000	0.360	1.000000	80.680
ชั้น 1 หลังคา	ชั้น 1 หลังคา	C2 CS150 AN H2 + PV80.38 + 6mm Clear AN2	40.970	5.040	3.000	0.360	1.000000	116.260
ชั้น 1 หลังคา	ชั้น 1 หลังคา	C2 CS150 AN H2 + PV80.38 + 6mm Clear AN2	40.970	5.040	3.000	0.360	0.191830	116.260
ชั้น 1 หลังคา	ชั้น 1 หลังคา	C2 CS150 AN H2 + PV80.38 + 6mm Clear AN2	35.490	5.040	3.000	0.360	1.000000	106.980
ชั้น 1 หลังคา	ชั้น 1 หลังคา	C2 CS150 AN H2 + PV80.38 + 6mm Clear AN2	122.490	5.040	3.000	0.360	1.000000	102.860
ชั้น 1 หลังคา	ชั้น 1 หลังคา	C2 CS150 AN H2 + PV80.38 + 6mm Clear AN2	122.490	5.040	3.000	0.360	0.330857	102.860
ชั้น 1 หลังคา	ชั้น 1 หลังคา	C2 CS150 AN H2 + PV80.38 + 6mm Clear AN2	122.490	5.040	3.000	0.360	0.355945	102.860

.....  
( ..... )  
ผู้ตรวจสอบ

## รายงานผลการอนุรักษ์พลังงาน โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

กรมพัฒนาพลังงานทดแทน  
และอนุรักษ์พลังงาน

ชั้น 3	ชั้น 3	C2 CSI50 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2	125.360	5.040	3.000	0.360	0.330857	102.860
ผนังกระจกบาน	ผนังกระจกบาน	S1						
ชั้น 3	ชั้น 3	C2 CSI50 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2	125.360	5.040	3.000	0.360	0.335945	102.860
ผนังกระจกบาน	ผนังกระจกบาน							
ชั้น 3	ชั้น 3	C2 CSI50 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2	125.360	5.040	3.000	0.360	0.335945	102.860
ผนังกระจกบาน	ผนังกระจกบาน	S2						
ชั้น 3	ชั้น 3	C2 CSI50 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2	125.360	5.040	3.000	0.360	0.431012	102.860
ผนังกระจกบาน	ผนังกระจกบาน	S3						
ชั้น 3	ชั้น 3	C2 CSI50 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2	54.560	5.040	3.000	0.360	1.000000	80.680
ผนังกระจกบาน	ผนังกระจกบาน	S5						
ชั้น 4 ผนังทึบผนัง	ชั้น 4 ผนังทึบผนัง	C2 CSI50 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2	54.560	5.040	3.000	0.360	0.255619	80.680
ผนังกระจกบาน	ผนังกระจกบาน	S6						
ชั้น 4 ผนังทึบผนัง	ชั้น 4 ผนังทึบผนัง	C2 CSI50 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2	46.890	5.040	3.000	0.360	1.000000	116.260
ผนังกระจกบาน	ผนังกระจกบาน	S6						
ชั้น 4 ผนังทึบผนัง	ชั้น 4 ผนังทึบผนัง	C2 CSI50 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2	46.890	5.040	3.000	0.360	0.191890	116.260
ผนังกระจกบาน	ผนังกระจกบาน	S6						
ชั้น 4	ชั้น 4	C2 CSI50 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2	35.690	5.040	3.000	0.360	1.000000	106.980
ผนังกระจกบาน	ผนังกระจกบาน	S1						
ชั้น 4	ชั้น 4	C2 CSI50 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2	125.360	5.040	3.000	0.360	1.000000	102.860
ผนังกระจกบาน	ผนังกระจกบาน							
ชั้น 4	ชั้น 4	C2 CSI50 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2	125.360	5.040	3.000	0.360	0.330857	102.860
ผนังกระจกบาน	ผนังกระจกบาน	S1						
ชั้น 4	ชั้น 4	C2 CSI50 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2	125.360	5.040	3.000	0.360	0.335945	102.860
ผนังกระจกบาน	ผนังกระจกบาน	S2						
ชั้น 4	ชั้น 4	C2 CSI50 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2	125.360	5.040	3.000	0.360	0.280984	102.860
ผนังกระจกบาน	ผนังกระจกบาน	S3						
ชั้น 4	ชั้น 4	C2 CSI50 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2	125.360	5.040	3.000	0.360	0.431012	102.860
ผนังกระจกบาน	ผนังกระจกบาน	S5						
ชั้น 5 ผนังทึบผนัง	ชั้น 5 ผนังทึบผนัง	C2 CSI50 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2	54.560	5.040	3.000	0.360	1.000000	80.680
ผนังกระจกบาน	ผนังกระจกบาน	S6						
ชั้น 5 ผนังทึบผนัง	ชั้น 5 ผนังทึบผนัง	C2 CSI50 A/N #2 + PVB0.38 + 6mm Clear A/N2	54.560	5.040	3.000	0.360	0.255619	80.680
ผนังกระจกบาน	ผนังกระจกบาน							

เอกสารวันที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 15:20

หน้า: 7 จาก 11

(  $\frac{A_1}{A_2}$  |  $\frac{A_3}{A_4}$  )  
 วิทยาลัย ทบวงวังศ  
 ผู้ทรงการประณ

รายงานผลการอนุรักษ์พลังงาน  
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

การพัฒนาศักยภาพพนักงาน  
และอนุรักษ์พลังงาน  
**กระทรวงพลังงาน**

[illegible]

เอกสารวันที่ : ธันวาคม 2566 เวลา 15:20

WZ: 6 970 11

(  $\frac{1}{A^6}$   $\frac{1}{A^6}$  )  
 ๖๖๖๖๖๖ ๖๖๖๖๖๖  
 -----  
 ผู้ทรงอำนาจ/อธิบดี



[illegible]

### Lighting System by Zone

Floor Name	Zone Name	Zone Area (m²)	Quantity	Power (W/Unit)	Total Power (W)	Power Density (W/m²)
F1	1Z - AC	322.800	184	14,000	2,576,000	7,980
	1Z - N/AC	376.200	192	15,625	3,010,000	7,874
F2	2Z - AC	319.300	182	14,000	2,548,000	7,980
	2Z - N/AC	202.700	192	15,354	2,948,000	14,544
F3	3Z - AC	317.500	181	14,000	2,534,000	7,981
	3Z - N/AC	278.500	140	15,857	2,220,000	7,871
F4	4Z - AC	317.500	181	14,000	2,534,000	7,981
	4Z - N/AC	278.500	140	15,857	2,220,000	7,871
F5	5Z - AC	317.500	181	14,000	2,534,000	7,981
	5Z - N/AC	278.500	191	15,361	2,934,000	10,535
F6	6Z - AC	236.600	135	14,000	1,890,000	7,988
	6Z - N/AC	287.400	134	15,940	2,136,000	7,988
F7	7Z - AC	186.000	96	14,000	1,344,000	7,226
	7Z - N/AC	226.000	110	16,344	1,800,000	7,965

### DX Air-Conditioning Unit

เอกสารที่ 1 จำนวน 2566 หน้า 1520  
วันที่ 8 ธ.ค. 11  
ผู้รับทราบประกอบ

เอกสารวันที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 15:20  
หน้า 9 จาก 11

A/C Code	A/C Type	Cooling Capacity	Power Consumption (kW)	COP	SEER	Compliance	Status
C2 AIR 2346 PAU17	Packaged Type	17,000 TR	18,700	3.197		12,400	n/a
C2 AIR 2346 PAU12	Packaged Type	12,000 TR	13,200	3.197		12,400	n/a
C2 AIR 2346 PAU12	Packaged Type	12,000 TR	13,200	3.197		12,400	n/a
C2 AIR 2346 PAU12	Packaged Type	12,000 TR	13,200	3.197		12,400	n/a
C2 AIR 2346 PAU12	Packaged Type	12,000 TR	13,200	3.197		12,400	n/a
C2 AIR 2346 PAU12	Packaged Type	12,000 TR	13,200	3.197		12,400	n/a
C2 AIR 2346 PAU12	Packaged Type	12,000 TR	13,200	3.197		12,400	n/a
C2 AIR 2346 PAU12	Packaged Type	12,000 TR	13,200	3.197		12,400	n/a
C2 AIR 2346 PAU12	Packaged Type	12,000 TR	13,200	3.197		12,400	n/a

Central Air-Conditioning System

A/C System	Chiller Name	Chiller Type	Compressor Type	Chiller capacity	Total Power (kW)	CHP Compliance	CHP Status	MP Compliance	MP Status	Status
------------	--------------	--------------	-----------------	------------------	------------------	----------------	------------	---------------	-----------	--------

Central Air-Conditioning System - Chiller Report

A/C System	Chiller Name	Chiller Type	Compressor Type	Quantity	Capacity	Power	Performance	Compliance	Status
------------	--------------	--------------	-----------------	----------	----------	-------	-------------	------------	--------

Central Air-Conditioning System - Equipment List

A/C System	Equipment Name	Equipment Type	Quantity	Capacity
------------	----------------	----------------	----------	----------

PV System

System Name	Efficiency (%)	Quantity	Module Area (m²)	Asimuth Angle (degrees)	Inclination Angle (degrees)	Total Energy (kWh/y)
-------------	----------------	----------	------------------	-------------------------	-----------------------------	----------------------

Heat to Electrical Energy

System Name	Quantity	hs (MJ/Ton)	hw (MJ/Ton)	S (Tons/y)	Efficiency (%)	HEE (kWh/y)
-------------	----------	-------------	-------------	------------	----------------	-------------

Other Renewable Energy

System Name	Quantity	Energy (kWh/y)
-------------	----------	----------------

Boiler

System Name	Boiler Type	Boiler Efficiency (%)	Boiler Compliance	Quantity	Status
-------------	-------------	-----------------------	-------------------	----------	--------

Heat Pump

System Name	Heat Pump Type	Heat Pump Efficiency (COP)	Heat Pump Compliance	Quantity	Status
-------------	----------------	----------------------------	----------------------	----------	--------

Zone	Name	Power (W)	Quantity
------	------	-----------	----------

Definition

เอกสารที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 15:20

หน้า: 10 จาก 11

เอกสารที่ 1 ธันวาคม 2566 เวลา 15:20

หน้า: 11 จาก 11

ภาคผนวก ง-7

รายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

อาคาร A

พื้นที่ใช้งาน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	อัตราการระบายอากาศ ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. (ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง / ตารางเมตร)	อัตราการระบายอากาศ ที่ออกแบบ (ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง / ตารางเมตร)	อัตราการระบายอากาศ ที่ออกแบบ เทียบเท่ากับ การระบายอากาศ (ลูกบาศก์ฟุต / นาที)	ผลลัพธ์ อัตราการ ระบายอากาศ
<b>ชั้นที่ 1</b>						
ห้องพัก 2BR_L (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	51.7	2.8	2	2	70	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	19.1	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	13.4	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องชุด 2BR_M (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	46.2	2.8	2	2	60	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	16.0	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	7.5	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องชุด 3BR_M (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	61.4	2.8	2	2	80	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	26.3	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	18.3	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	11.5	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องชุด DUPLEX_L (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	84.7	2.8	2	2	100	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนั่งเล่น	14.6	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	18.6	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องครัว	12.4	2.4	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
<b>ชั้นที่ 2</b>						
ห้องชุด 1BR (2 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	36.5	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	14.4	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องพัก 2BR_L (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	51.7	2.8	2	2	70	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	19.1	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	13.4	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องชุด 2BR_M (2 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	46.2	2.8	2	2	60	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	16.0	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	7.5	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.

วิศวกรผู้ออกแบบ

*Kanok*

( นายสรวิทย์ ลีสุคนา )

จก.854

Rev. 0

6-Oct-23

W. AND ASSOCIATES

File : 2346-ElA-อาคาร A-การระบายอากาศ ac-10

อาคาร A

พื้นที่ใช้งาน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	อัตราการระบายอากาศ ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. (ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง / ตารางเมตร)	อัตราการระบายอากาศ ที่ออกแบบ (ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง / ตารางเมตร)	อัตราการระบายอากาศ ที่ออกแบบ เทียบเท่ากับ การระบายอากาศ (ลูกบาศก์ฟุต / นาที)	ผลลัพธ์ อัตราการ ระบายอากาศ
ห้องชุด DUPLEX_M (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	81.9	2.8	2	2	100	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	24.5	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	18.6	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ชั้นที่ 3-7						
ห้องชุด 1BR (2 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	36.5	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	14.4	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องพัก 2BR_L (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	51.7	2.8	2	2	70	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	19.1	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	13.4	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องชุด 2BR_M (2 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	46.2	2.8	2	2	60	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	16.0	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	7.5	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องชุด 3BR (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	64.3	2.8	2	2	80	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	23.5	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	17.8	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	17.6	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.

อาคาร A

พื้นที่ใช้งาน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	อัตราการระบายอากาศ ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. (จำนวนเท่าของปริมาตร ของห้องใน 1 ชั่วโมง)	อัตราการระบายอากาศ ที่ออกแบบ (จำนวนเท่าของปริมาตร ของห้องใน 1 ชั่วโมง)	อัตราการระบายอากาศ ที่ออกแบบ เทียบเท่ากับ การระบายอากาศที่ (ลูกบาศก์ฟุต / นาที)	ผลลัพธ์ อัตราการ ระบายอากาศ
อาคาร A						
ชั้นที่ 1						
โถงลิฟต์, ทางเดิน, โถง	ช่องเปิดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติร้อยละ 10 ของพื้นที่					
ห้องรวม	12.19	2.9	4	5	110	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องขงประจำชั้น	5.18	2.9	4	5	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องไฟฟ้า	7.38	2.9	4	5	70	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก 2BR_L (1 Unit)						
ห้องน้ำ	9.23	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	4.60	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องชุด 2BR_M (1 Unit)						
ห้องน้ำ	8.02	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	4.12	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องชุด 3BR_M (1 Unit)						
ห้องน้ำ	8.16	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	4.87	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	4.17	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องชุด DUPLEX_L (1 Unit)						
ห้องน้ำ	7.07	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	1.65	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องเก็บของ	4.39	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ชั้นที่ 2						
ทางเดิน, โถง	ช่องเปิดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติร้อยละ 10 ของพื้นที่					
ห้องขงประจำชั้น	5.40	2.9	4	5	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องไฟฟ้า	7.36	2.9	4	5	70	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก 1BR (2 Unit)						
ห้องน้ำ	4.44	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก 2BR_L (1 Unit)						
ห้องน้ำ	9.23	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	4.60	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องชุด 2BR_M (2 Unit)						
ห้องน้ำ	8.02	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	4.12	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.

วิศวกรผู้ออกแบบ



(นายสุรวุฒิ ลือคุณา)

จก.854

Rev. 0

6-Oct-23

W. AND ASSOCIATES

File : 2346-EIA-อาคาร A-การระบายอากาศโดยวิธีกล ac-r0

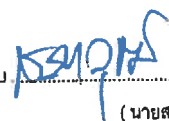




อาคาร B และ B-M

พื้นที่ใช้งาน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	อัตราการระบายอากาศ ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. (ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง / ตารางเมตร)	อัตราการระบายอากาศ ที่ออกแบบ (ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง / ตารางเมตร)	อัตราการระบายอากาศ ที่ออกแบบ เทียบเท่ากับ การระบายอากาศ (ลูกบาศก์ฟุต / นาที)	ผลลัพธ์ อัตราการ ระบายอากาศ
<b>อาคาร B และ B-M</b>						
<b>ชั้นที่ 1</b>						
ห้องพัก 2BR_L (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	46.6	2.8	2	2	60	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	19.1	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	13.1	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องพัก 3BR_M (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	62.4	2.8	2	2	80	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	26.3	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	18.3	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	11.5	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องพัก DUPLEX_L (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	84.3	2.8	2	2	100	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนั่งเล่น	14.6	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	18.1	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องครัว	12.4	2.4	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
<b>ชั้นที่ 2</b>						
ห้องพัก 1BR (2 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	37.0	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	14.4	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องพัก 2BR_L (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	46.6	2.8	2	2	60	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	19.1	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	13.1	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องพัก 2BR_M (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	46.2	2.8	2	2	60	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	16.0	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	7.5	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องพัก DUPLEX_M (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	81.7	2.8	2	2	100	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	24.5	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.

วิศวกรผู้ออกแบบ



(นายสรวิทย์ สิริคุณา)

จก.854

Rev. 0

6-Oct-23



**โครงการ The Standard Residences Phuket**

### อาคาร B และ B-M

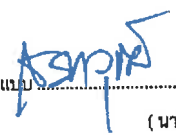
วิศวกรผู้ออกแบบ .....

( นายตราวุฒิ ลือคณา )

อาคาร B และ B-M

พื้นที่ใช้งาน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	อัตราการระบายอากาศ ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. (จำนวนเท่าของปริมาตร ของห้องใน 1 ชั่วโมง)	อัตราการระบายอากาศ ที่ออกแบบ (จำนวนเท่าของปริมาตร ของห้องใน 1 ชั่วโมง)	อัตราการระบายอากาศ ที่ออกแบบ เทียบเท่ากับ การระบายอากาศที่ (ลูกบาศก์ฟุต / นาที)	ผลลัพธ์ อัตราการ ระบายอากาศ
อาคาร B และ B-M						
ชั้นที่ 1						
โถงต้อนรับ, ทางเดิน, โถง	ช่องเปิดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติร้อยละ 10 ของพื้นที่					
ห้องขยบรวม	12.15	2.9	4	5	110	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องขยขระจำชั้น	5.57	2.9	4	5	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องไฟฟ้า	8.19	2.9	4	5	80	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก 2BR_L (1 Unit)						
ห้องน้ำ	8.74	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	4.60	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก 3BR_M (1 Unit)						
ห้องน้ำ	8.16	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	4.87	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	4.17	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก DUPLEX_L (1 Unit)						
ห้องน้ำ	6.53	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	1.65	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ชั้นที่ 2						
ทางเดิน, โถง	ช่องเปิดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติร้อยละ 10 ของพื้นที่					
ห้องขยขระจำชั้น	5.57	2.9	4	5	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องไฟฟ้า	8.19	2.9	4	5	80	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก 1BR (2 Unit)						
ห้องน้ำ	4.44	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก 2BR_L (1 Unit)						
ห้องน้ำ	9.15	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	4.62	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก 2BR_M (1 Unit)						
ห้องน้ำ	8.30	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	4.12	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก DUPLEX_M (1 Unit)						
ห้องน้ำ	7.46	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	6.53	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.

วิศวกรผู้ออกแบบ



(นายสราวุฒิ ลือคุณา)

กท.854


Rev. 0

6-Oct-23

W. AND ASSOCIATES

File : 2346-EIA-อาคาร B และ B-M-การระบายอากาศไม่ใช้ ac-v0

**โครงการ The Standard Residences Phuket****อาคาร B และ B-M**

วิศวกรผู้ออกแบบ   
(นายสรายุधि สิริคุณา)  
วท.854

อาคาร C และ C-M

พื้นที่ใช้งาน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	อัตราการระบายอากาศ ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. (ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง / ตารางเมตร)	อัตราการระบายอากาศ ที่ออกแบบ (ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง / ตารางเมตร)	อัตราการระบายอากาศ ที่ออกแบบ เทียบเท่ากับ การระบายอากาศ (ลูกบาศก์ฟุต / นาที)	ผลลัพธ์ อัตราการ ระบายอากาศ
อาคาร C และ C-M						
ชั้นที่ 1						
ห้องพัก 2BR_L (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	48.7	2.8	2	2	60	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	19.1	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	13.1	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องพัก 3BR_M (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	62.4	2.8	2	2	80	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	26.3	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	18.3	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	11.5	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องพัก DUPLEX_L (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	77.7	2.8	2	2	100	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนั่งเล่น	14.6	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	18.6	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องครัว	12.4	2.4	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ชั้นที่ 2						
ห้องพัก 1BR (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	36.2	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	14.4	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องพัก 2BR_L (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	48.7	2.8	2	2	60	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	19.1	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	13.1	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องพัก 2BR_M (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	46.2	2.8	2	2	60	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	16.0	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	7.5	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องพัก DUPLEX_M (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	74.9	2.8	2	2	90	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	24.5	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.

วิศวกรผู้ออกแบบ



( นายสรวิทย์ ลีธัญญา )

รก.854

Rev. 0

6-Oct-23

อาคาร C และ C-M

พื้นที่ใช้งาน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	อัตราการระบายอากาศ ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. (ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง / ตารางเมตร)	อัตราการระบายอากาศ ที่ออกแบบ (ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง / ตารางเมตร)	อัตราการระบายอากาศ ที่ออกแบบ เทียบเท่ากับ การระบายอากาศ (ลูกบาศก์ฟุต / นาที)	ผลลัพธ์ อัตราการ ระบายอากาศ
ห้องนอน	18.6	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ชั้นที่ 3-5						
ห้องพัก 1BR (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	36.2	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	14.4	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องพัก 2BR_L (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	48.7	2.8	2	2	60	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	19.1	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	13.1	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องพัก 2BR_M (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	46.2	2.8	2	2	60	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	16.0	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	7.5	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องพัก 3BR (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	57.2	2.8	2	2	70	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	23.5	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	17.8	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	17.6	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ชั้นที่ 6						
ห้องพัก 1BR (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	36.2	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	14.4	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องพัก 2BR_M (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	46.2	2.8	2	2	60	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	16.0	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	7.5	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องพัก 3BR (1 Unit)						
ห้องนั่งเล่น	57.2	2.8	2	2	70	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	23.5	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.
ห้องนอน	17.8	2.8	2	2	50	เท่ากับ พ.ร.บ.

วิศวกรผู้ออกแบบ



( นายสุภาวุฒิ สีสกุลนา )

จก.854



[illegible]

कर्मणः

ဘဂ.854

อาคาร C และ C-M

พื้นที่ใช้งาน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	อัตราการระบายอากาศ ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. (จำนวนเท่าของปริมาตร ของห้องใน 1 ชั่วโมง)	อัตราการระบายอากาศ ที่ออกแบบ (จำนวนเท่าของปริมาตร ของห้องใน 1 ชั่วโมง)	อัตราการระบายอากาศ ที่ออกแบบ เทียบเท่ากับ การระบายอากาศที่ (ลูกบาศก์ฟุต / นาที)	ผลลัพธ์ อัตราการ ระบายอากาศ
อาคาร C และ C-M						
ชั้นที่ 1						
โถงต้อนรับ, ทางเดิน, โถง	ช่องเปิดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติร้อยละ 10 ของพื้นที่					
ห้องขยะรวม	10.52	2.9	4	5	90	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องขยะประจำชั้น	5.02	2.9	4	5	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องไฟฟ้า	7.92	2.9	4	5	70	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก 2BR_L (1 Unit)						
ห้องน้ำ	8.74	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	4.60	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก 3BR_M (1 Unit)						
ห้องน้ำ	8.16	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	4.87	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	4.17	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก DUPLEX_L (1 Unit)						
ห้องน้ำ	6.53	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	1.65	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ชั้นที่ 2						
ทางเดิน, โถง	ช่องเปิดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติร้อยละ 10 ของพื้นที่					
ห้องขยะประจำชั้น	5.02	2.9	4	5	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องไฟฟ้า	7.92	2.9	4	5	70	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก 1BR (1 Unit)						
ห้องน้ำ	4.44	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก 2BR_L (1 Unit)						
ห้องน้ำ	8.74	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	4.60	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก 2BR_M (1 Unit)						
ห้องน้ำ	8.02	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	4.12	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก DUPLEX_M (1 Unit)						
ห้องน้ำ	7.46	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	6.53	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.

อาคาร C และ C-M

พื้นที่ใช้งาน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	อัตราการระบายอากาศ ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. (จำนวนเท่าของปริมาตร ของห้องใน 1 ชั่วโมง)	อัตราการระบายอากาศ ที่ออกแบบ (จำนวนเท่าของปริมาตร ของห้องใน 1 ชั่วโมง)	อัตราการระบายอากาศ ที่ออกแบบ เทียบเท่ากับ การระบายอากาศที่ (ลูกบาศก์ฟุต / นาที)	ผลลัพธ์ อัตราการ ระบายอากาศ
ชั้นที่ 3-5						
ทางเดิน, โถง	ช่องเปิดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติร้อยละ 10 ของพื้นที่					
ห้องขยะประจำชั้น	5.02	2.9	4	5	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องไฟฟ้า	7.92	2.9	4	5	70	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก 1BR (1 Unit)						
ห้องน้ำ	4.44	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก 2BR_L (1 Unit)						
ห้องน้ำ	8.74	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	4.60	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก 2BR_M (1 Unit)						
ห้องน้ำ	8.02	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	4.12	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก 3BR (1 Unit)						
ห้องน้ำ	11.10	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	6.05	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	5.46	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ชั้นที่ 6						
ทางเดิน, โถง	ช่องเปิดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติร้อยละ 10 ของพื้นที่					
ห้องขยะประจำชั้น	5.02	2.9	4	5	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องไฟฟ้า	7.92	2.9	4	5	70	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก 1BR (1 Unit)						
ห้องน้ำ	4.44	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก 2BR_M (1 Unit)						
ห้องน้ำ	8.02	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	4.12	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องพัก 3BR (1 Unit)						
ห้องน้ำ	11.10	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	6.05	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ห้องน้ำ	5.46	2.4	2	3	50	มากกว่า พ.ร.บ.
ชั้นที่ 7						
ทางเดิน, โถง	ช่องเปิดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติร้อยละ 10 ของพื้นที่					

วิศวกรผู้ออกแบบ



(นายสราวุฒิ สือคุณา)





วิศวกรผู้ออกแบบ .

( นายสรารุณ ลีอรรณา )

၇၈.၈၅၄



[illegible]

ຈກ.854

**โครงการ The Standard Residences Phuket**

### อาคาร E


[illegible]

၇၈.၈၅၄

**โครงการ The Standard Residences Phuket****อาคาร F**[illegible]



**โครงการ The Standard Residences Phuket****อาคาร G**[illegible]

 W. AND ASSOCIATES ว. และ อ.	Project : The Standard Residences Phuket Location : Date : February 7, 2024 Revision : 1	Page : 1 of 1 File : 2346-EIA-การระบายความร้อน-1 Prepared by : Kosh Checked by :
---	---	---

**รายการคำนวณการประเมินขนาดของระบบปรับอากาศ**  
**โครงการ The Standard Residences Phuket**

**อาคาร A1, A2**

อาคารเป็นอาคารประเภทที่พักอาศัย

พื้นที่ปรับอากาศทั้งหมดของโครงการโดยประมาณ

$$= 3,100 \text{ ตารางเมตร}$$

ความต้องการความเย็นระบบปรับอากาศสำหรับอาคารประเภทที่พักอาศัยโดยเฉลี่ย

$$= 850 \text{ บีทียูต่อชั่วโมงต่อตารางเมตร}$$

∴ จะได้ขนาดของระบบปรับอากาศโดยเฉลี่ย

$$= \frac{3,100 \times 850}{12,000}$$

$$= 220 \text{ ตันความเย็น}$$

**อาคาร B1, B2**

อาคารเป็นอาคารประเภทที่พักอาศัย

พื้นที่ปรับอากาศทั้งหมดของโครงการ โดยประมาณ

$$= 2,575 \text{ ตารางเมตร}$$

ความต้องการความเย็นระบบปรับอากาศสำหรับอาคารประเภทที่พักอาศัยโดยเฉลี่ย

$$= 850 \text{ บีทียูต่อชั่วโมงต่อตารางเมตร}$$

∴ จะได้ขนาดของระบบปรับอากาศโดยเฉลี่ย

$$= \frac{2,575 \times 850}{12,000}$$

$$= 183 \text{ ตันความเย็น}$$

**อาคาร C1, C2**

อาคารเป็นอาคารประเภทที่พักอาศัย

พื้นที่ปรับอากาศทั้งหมดของโครงการ โดยประมาณ

$$= 2,020 \text{ ตารางเมตร}$$

ความต้องการความเย็นระบบปรับอากาศสำหรับอาคารประเภทที่พักอาศัยโดยเฉลี่ย

$$= 850 \text{ บีทียูต่อชั่วโมงต่อตารางเมตร}$$

∴ จะได้ขนาดของระบบปรับอากาศโดยเฉลี่ย

$$= \frac{2,020 \times 850}{12,000}$$

$$= 144 \text{ ตันความเย็น}$$

**อาคาร D**

อาคารเป็นอาคารประเภทที่พักอาศัย

พื้นที่ปรับอากาศทั้งหมดของโครงการ โดยประมาณ

$$= 130 \text{ ตารางเมตร}$$

ความต้องการความเย็นระบบปรับอากาศสำหรับอาคารประเภทชุมชนคนโดยเฉลี่ย

$$= 850 \text{ บีทียูต่อชั่วโมงต่อตารางเมตร}$$

∴ จะได้ขนาดของระบบปรับอากาศโดยเฉลี่ย

$$= \frac{130 \times 850}{12,000}$$

$$= 10 \text{ ตันความเย็น}$$

**อาคาร E**

อาคารเป็นอาคารประเภทที่พักอาศัย

พื้นที่ปรับอากาศทั้งหมดของโครงการ โดยประมาณ

$$= 270 \text{ ตารางเมตร}$$

ความต้องการความเย็นระบบปรับอากาศสำหรับอาคารประเภทที่พักอาศัยโดยเฉลี่ย

$$= 850 \text{ บีทียูต่อชั่วโมงต่อตารางเมตร}$$

∴ จะได้ขนาดของระบบปรับอากาศโดยเฉลี่ย


$$= \frac{270 \times 850}{12,000}$$

$$= 20 \text{ ตันความเย็น}$$

ขนาดของระบบปรับอากาศโดยเฉลี่ยรวมทั้งโครงการ

$$= 1,124 \text{ ตันความเย็น}$$

วิศวกรผู้ออกแบบ

  
(นายสุรชาติ ลือคุณา)  
วท.854





W. AND ASSOCIATES  
วิมล วัฒนวิทย์

Project : The Standard Residences Phuket  
Location :  
Date : October 6, 2023  
Revision : 0

Page : 1 of 1  
File : 2348-EIA-การระบายอากาศบนธรรมชาติบ้านโดหนีไฟ-ร  
Prepared by : Tawatchai  
Checked by :

รายการคำนวณหาอัตราการอัดอากาศ สำหรับบ้านโดหนีไฟ  
โครงการ The Standard Residences Phuket

**อาคารที่พักอาศัย**

**อาคาร A** บ้านโดหนีไฟจากชั้นที่ 1 - 7 มีความสูงรวม 7 ชั้น

ใช้การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ 1.4 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543  
ดังนั้น ในการออกแบบ จัดเตรียมให้แต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

**อาคาร B, B-M** บ้านโดหนีไฟจากชั้นที่ 1 - 7 มีความสูงรวม 7 ชั้น

ใช้การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ 1.4 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543  
ดังนั้น ในการออกแบบ จัดเตรียมให้แต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

**อาคาร C, C-M** บ้านโดหนีไฟจากชั้นที่ 1 - 7 มีความสูงรวม 7 ชั้น

ใช้การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ 1.4 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543  
ดังนั้น ในการออกแบบ จัดเตรียมให้แต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

**อาคาร D** บ้านโดหนีไฟจากชั้นที่ 1 และชั้นลอย มีความสูงรวม 2 ชั้น

ใช้การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ 1.4 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543  
ดังนั้น ในการออกแบบ จัดเตรียมให้แต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

วิศวกรผู้ออกแบบ

(นายสรายุทธ์ ลือคุณา)

รก.854

ภาคผนวก ง-8

รายการคำนวณโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหว

---

The Standard Residences Phuket

รายการคำนวณออกแบบโครงสร้าง EIA

September 2023



W.A. ASSOCIATES  
100/100/100

Project : The Standard Residences Phuket

Location : Phuket

Date : September 28, 2023

Revision : 0

Page : 11

File : 3-11-11

Prepared by : Rungnag S.

Checked by : -

สารบัญ

หน้า	
1	รายการคำนวณแรงแผ่นดินไหว
5	รายการคำนวณที่มบป้าบดและบ่อพ่นน้ำที่มีรั้วผ่าน
7	รายการคำนวณกันแท่งกันดิน
11	รายการคำนวณค่าเสถียรภาพความลาดเชิงลงตลอดทั้งในงานขุดดิน
14	รายการคำนวณออกแบระบบป้องกันดินพัง โดยใช้เข็มพีค และค้ำยันเหล็ก
20	รายการคำนวณการเคลื่อนตัวของคันเร่งของกำแพงกันดิน และการทรุดตัวที่ผิวดินเนื่องจากงานขุดดินเล็ก
35	รายการคำนวณดินขุด - ดินถม

Prepared by



W.A. ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

55 Ramkhamhaeng 18 (Meen Khian 3), Bangkok, Thailand  
Tel. 02-318-8533, Fax. 02-718-8398  
e-mail: [info@wanda.co.th](mailto:info@wanda.co.th) website: <http://www.wanda.co.th>

1 of 14

พลเดช เทอดพิทักษ์ชำนาญ  
สามัญวิศวกร ใบอนุญาตเลขที่ สย.5890



Project :	The Standard Residence Phuket	Page :	1 of 37
Location :	Phuket	File :	รายการคำนวณแบบโครงสร้าง
Date :	September 29, 2023	Prepared by :	Rangsan S.
Revision :	0	Checked by :	



Project :	The Standard Residence Phuket	Page :	2 of 37
Location :	Phuket	File :	รายการคำนวณแบบโครงสร้าง
Date :	September 29, 2023	Prepared by :	Rangsan S.
Revision :	0	Checked by :	

รายการคำนวณแรงแผ่นดินไหว

พลเดช เพ็ชรพิทักษ์วณิช

พลเดช เพ็ชรพิทักษ์วณิช  
สามเฐียรวิศวกร ใบอนุญาตเลขที่ สป.5890

DESIGN EARTHQUAKE LOAD (EQUIVALENT STATIC FORCE)

Version 1.0.0

EARTHQUAKE LOAD : EQUIVALENT STATIC METHOD

$V = C_s W$

Determine Design Ground Acceleration Spectrum for Site

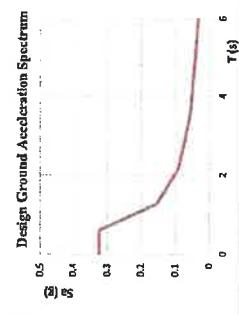
Province : กรุงเทพฯ  
District : บางนา  
Soil Type : D  
Damping : 5.0%  
 $S_s = 0.313$   
 $S_l = 0.129$   
 $P_a = 1.5496$   
 $P_v = 2.284$   
 $S_{as} = 0.323$   
 $S_{a1} = 0.196$

Building Parameters

Building Type : II  
Importance Factor : I  
Design Criteria : A  
Type of Building System : Building Frame System  
Lateral Load Resisting System : Ordinary Reinforced Concrete Shear Wall  
*This Structural System is Applicable with R and R<sub>s</sub>*  
 $R = 5$   
 $W_o = 2.5$   
 $C_d = 4.5$

Response Mod. Factor : Overstrength Factor  
Deflection Amp Factor

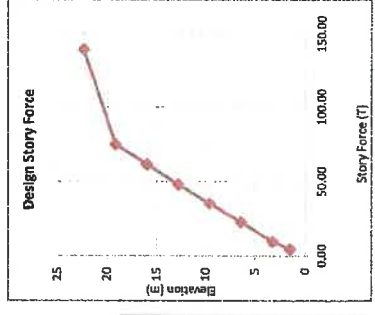
Structure Type : RC  
Building Natural Period,  $T = 0.672$  s  
Corresponding  $S_a = 0.292$  g  
**Design Base Shear**  
Effective Structural Mass (M) = 6791.489 tons  
 $C_u = S_d(U/R) = 0.0585$   
Base Shear,  $V = 397.0$  tons



Horizontal distribution of Forces : SEISMIC X & Y

$k = 1$  if  $T \leq 0.5$  Sec  
 $k = 1 + (T - 0.5)/2$  if  $0.5 < T \leq 2.5$  sec  
 $k = 2$  if  $T > 2.5$  sec  
Use  $k = 1.086$

Story	Elevation (m)	Story Mass (T)	$W_b^k$	$C_{ux}$	Story Force (T)
Roof	22.4	1261.117	3.6908	0.352	139.74
7	19.2	799.7296	19797	0.189	74.95
6	16	799.7296	16241	0.155	61.49
5	12.8	799.7296	12746	0.122	48.26
4	9.6	799.7296	9326	0.089	35.31
3	6.4	799.7296	6004	0.057	22.73
2	3.2	738.1207	2610	0.025	9.88
GF	1.5	793.6033	1233	0.012	4.67
Total	0	40.7315	0	0.000	0.00
			104866.1	1	397.0271



พลเดช เพ็ชรพิทักษ์วณิช

พลเดช เพ็ชรพิทักษ์วณิช  
สามเฐียรวิศวกร ใบอนุญาตเลขที่ สป.5890





57 inch cm Tank

### MATERIAL:

	Exc.	Int.	Int.
Concrete: $f_c$	280	Int.	212671
Rein. Steel: $f_y$	4000	Int.	2640000
Long. Steel: $f_y$	4000	Int.	

$\phi = 0.9$   
 $\rho = 0.85$

2.55

**SLAB DIMENSIONS:**

Short Span	4	cm.
Long Span	5.5	in.
Depth, $t$	20	cm.
Curving	5	cm.
Case	3	
Twists	180	cm.
Eff. Depth, $d$	15	cm.

Depth Rescuer in 1956  
OK! H7 HAT

**LOADING:**

	kg/m <sup>2</sup>
Dread Leaf Slab =	2400x0.2 = 480
Superficial Leaf =	50
Live Load =	2000
Total load =	4142

### ANALYSIS AND DESIGN:

Name	2000-2001			2001-2002			2002-2003			2003-2004			2004-2005			2005-2006			2006-2007			2007-2008			2008-2009			2009-2010			2010-2011			2011-2012			2012-2013			2013-2014			2014-2015			2015-2016			2016-2017			2017-2018			2018-2019			2019-2020			2020-2021			2021-2022			2022-2023			2023-2024			2024-2025			2025-2026			2026-2027			2027-2028			2028-2029			2029-2030			2030-2031			2031-2032			2032-2033			2033-2034			2034-2035			2035-2036			2036-2037			2037-2038			2038-2039			2039-2040			2040-2041			2041-2042			2042-2043			2043-2044			2044-2045			2045-2046			2046-2047			2047-2048			2048-2049			2049-2050			2050-2051			2051-2052			2052-2053			2053-2054			2054-2055			2055-2056			2056-2057			2057-2058			2058-2059			2059-2060			2060-2061			2061-2062			2062-2063			2063-2064			2064-2065			2065-2066			2066-2067			2067-2068			2068-2069			2069-2070			2070-2071			2071-2072			2072-2073			2073-2074			2074-2075			2075-2076			2076-2077			2077-2078			2078-2079			2079-2080			2080-2081			2081-2082			2082-2083			2083-2084			2084-2085			2085-2086			2086-2087			2087-2088			2088-2089			2089-2090			2090-2091			2091-2092			2092-2093			2093-2094			2094-2095			2095-2096			2096-2097			2097-2098			2098-2099			2099-2100			2100-2101			2101-2102			2102-2103			2103-2104			2104-2105			2105-2106			2106-2107			2107-2108			2108-2109			2109-2110			2110-2111			2111-2112			2112-2113			2113-2114			2114-2115			2115-2116			2116-2117			2117-2118			2118-2119			2119-2120			2120-2121			2121-2122			2122-2123			2123-2124			2124-2125			2125-2126			2126-2127			2127-2128			2128-2129			2129-2130			2130-2131			2131-2132			2132-2133			2133-2134			2134-2135			2135-2136			2136-2137			2137-2138			2138-2139			2139-2140			2140-2141			2141-2142			2142-2143			2143-2144			2144-2145			2145-2146			2146-2147			2147-2148			2148-2149			2149-2150			2150-2151			2151-2152			2152-2153			2153-2154			2154-2155			2155-2156			2156-2157			2157-2158			2158-2159			2159-2160			2160-2161			2161-2162			2162-2163			2163-2164			2164-2165			2165-2166			2166-2167			2167-2168			2168-2169			2169-2170			2170-2171			2171-2172			2172-2173			2173-2174			2174-2175			2175-2176			2176-2177			2177-2178			2178-2179			2179-2180			2180-2181			2181-2182			2182-2183			2183-2184			2184-2185			2185-2186			2186-2187			2187-2188			2188-2189			2189-2190			2190-2191			2191-2192			2192-2193			2193-2194			2194-2195			2195-2196			2196-2197			2197-2198			2198-2199			2199-2200			2200-2201			2201-2202			2202-2203			2203-2204			2204-2205			2205-2206			2206-2207			2207-2208			2208-2209			2209-2210			2210-2211			2211-2212			2212-2213			2213-2214			2214-2215			2215-2216			2216-2217			2217-2218			2218-2219			2219-2220			2220-2221			2221-2222			2222-2223			2223-2224			2224-2225			2225-2226			2		
------	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	---	--	--

**SHEAR REINFORCEMENT DESIGN:**

	$V_{20}$ =	$T_{20}/m$
	8.28	$T_{20}/m$
	11.31	$T_{20} > V_{20}$
	5.42	$T_{20}/m$
	6.12	$T_{20}/m$

## DEFLECTION:

cm	cm	cm	cm
$D_{\text{G}}^{\text{G}} \cdot \text{Mtr}_{\text{G}^{\text{G}}}^{\text{G}^{\text{G}}} = L_{\text{G}^{\text{G}}}^{\text{G}}$	7.117	$\text{E}_{\text{G}}$	$\text{E}_{\text{G}}$
$D_{\text{F}}^{\text{F}} \cdot \text{Mtr}_{\text{F}^{\text{F}}}^{\text{F}^{\text{F}}} = L_{\text{F}^{\text{F}}}^{\text{F}}$	7.528	$\text{E}_{\text{F}}$	$\text{E}_{\text{F}}$
$D_{\text{H}}^{\text{H}} \cdot \text{Mtr}_{\text{H}^{\text{H}}}^{\text{H}^{\text{H}}} = L_{\text{H}^{\text{H}}}^{\text{H}}$	23.877	$\text{E}_{\text{H}}$	$\text{E}_{\text{H}}$
$D_{\text{I}}^{\text{I}} \cdot \text{Mtr}_{\text{I}^{\text{I}}}^{\text{I}^{\text{I}}} = L_{\text{I}^{\text{I}}}^{\text{I}}$	66.667	$\text{E}_{\text{I}}$	$\text{E}_{\text{I}}$
$D_{\text{J}}^{\text{J}} \cdot \text{Mtr}_{\text{J}^{\text{J}}}^{\text{J}^{\text{J}}} = L_{\text{J}^{\text{J}}}^{\text{J}}$	218.96	$\text{E}_{\text{J}}$	$\text{E}_{\text{J}}$
$D_{\text{K}}^{\text{K}} \cdot \text{Mtr}_{\text{K}^{\text{K}}}^{\text{K}^{\text{K}}} = L_{\text{K}^{\text{K}}}^{\text{K}}$	1497.76	$\text{E}_{\text{K}}$	$\text{E}_{\text{K}}$
$D_{\text{L}}^{\text{L}} \cdot \text{Mtr}_{\text{L}^{\text{L}}}^{\text{L}^{\text{L}}} = L_{\text{L}^{\text{L}}}^{\text{L}}$	0.19	$\text{E}_{\text{L}}$	$\text{E}_{\text{L}}$
$D_{\text{M}}^{\text{M}} \cdot \text{Mtr}_{\text{M}^{\text{M}}}^{\text{M}^{\text{M}}} = L_{\text{M}^{\text{M}}}^{\text{M}}$	0.35	$\text{E}_{\text{M}}$	$\text{E}_{\text{M}}$

พลเดช เหวอดพิทักษ์วานิช

สามัญวิศวกร ใบอนุญาตเลขที่ สย.5890

พลเดช เทอดพิทักษ์วณิช  
สำนักวิจัยเศรษฐกิจ โบอนญาตเลขที่ สย.5890

สามัญฉัฏฐการ ไบอนฉาตเลทที่ สย.5890

## Version 1.0.1

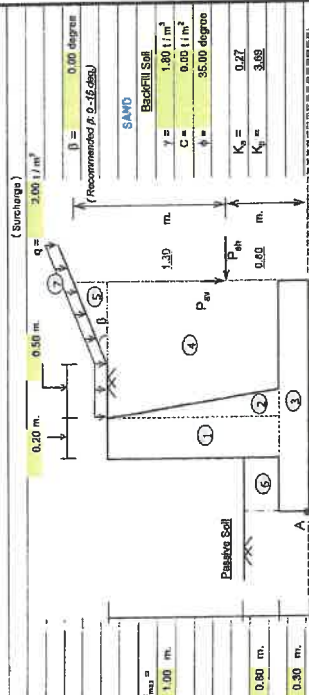
**TAG :** Retaining Wall RW4

**PROJECT :** The Standard Resilient Pilelot

**PROJECT NO. :** WAD2346

**ENGINEER :** Rungsan S.

**DATE :** 26/8/2023



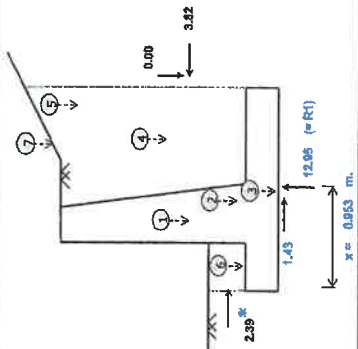
SAND		SAND		Base Soil	
$\gamma = 1.80 \text{ t/m}^3$	$\gamma = 1.80 \text{ t/m}^3$	$\gamma = 1.80 \text{ t/m}^3$	$\gamma = 1.80 \text{ t/m}^3$	$\gamma =$	$1.80 \text{ t/m}^3$
$C = 0.00 \text{ t/m}^2$	$C = 0.00 \text{ t/m}^2$	$C = 0.00 \text{ t/m}^2$	$C = 0.00 \text{ t/m}^2$	$C =$	$0.00 \text{ t/m}^2$
$\phi = 35.00 \text{ degrees}$	$\phi = 35.00 \text{ degrees}$	$\phi = 35.00 \text{ degrees}$	$\phi = 35.00 \text{ degrees}$	$\phi =$	$35.00 \text{ degrees}$

Full Hydrostatics	
<p><b>ASSEMBLY</b></p>	
<p>Sand 1</p> <p>(For Active Side)</p>	$\sigma_{hs}$ (at $z = 0.0 \text{ m}$ ) = $\sigma'_{hs}$ (at $z = 2.1 \text{ m}$ ) = $P_{sh}$ = $P_{sh}$ = $\sigma'_{hs}$ (at $z = 0.0 \text{ m}$ ) = $\sigma'_{hs}$ (at $z = 1.1 \text{ m}$ ) = $P_{sh}$ =
<p>Sand 1</p> <p>(For Passive Side)</p>	$\sigma_{hs}$ (at $z = 0.0 \text{ m}$ ) = $\sigma'_{hs}$ (at $z = 1.1 \text{ m}$ ) = $P_{sh}$ =

	Wt (lb/m)	Distance Normal to Point A (m)	Moment Around Point A (Lb.in)
(1)	$0.2 \times 1.8 \times 2.4 =$	x	0.10
(2)	$0.5 \times 1.8 \times 0.0 \times 2.4 =$	x	=
(3)	$0.3 \times 2.2 \times 2.4 =$	x	0.00
(4)	$0.5 \times 1.8 \times (2.8 + 2) \times 1.8 =$	x	1.76
(5)	$0.5 \times 0.0 \times 1.5 \times 1.8 =$	x	=
(6)	$0.6 \times 0.0 \times 1.8 =$	x	0.00
(7)	$2 \times 2.0 =$	x	0.005
			4.84
<b>Total =</b>	<b>12.95</b>	<b>1.21</b>	<b>14.53</b>

↓





### \*\*\* Neglect when checking Overturning and Sliding

**Check Overturning :**

$$F.S. = 14.53 + (0.00 \times 2.21) \\ (3.82 \times 0.80)$$

**Check Sliding:**  $(\alpha_1 = 0.5 - 0.75, \alpha_2 = 0.67 - 1.00)$

$$FS = \frac{(0.5 \times 0.0 \times 2.2) + (12.9 \times 0.67 \times 0.70)}{3.82} =$$

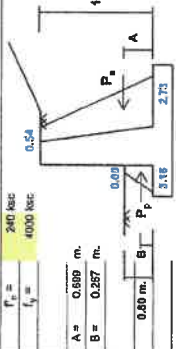
**Check Bearing :**

$\phi =$	$1.105 - 0.953$	$=$	$0.152$	m.
$M =$	$12.95 \times 0.152$	$=$	$1.972$	t/m/m
$I =$	$1.0 \times (2.74^3)$	$=$	$0.690$	m <sup>4</sup>
			$\frac{12}{12}$	
$f_{\text{lower}} =$	$5.95 + 2.42$	$=$	$8.28$	t/m <sup>2</sup>
$f_{\text{upper}} =$	$5.88 - 2.42$	$=$	$3.44$	t/m <sup>2</sup>

**Note:**

พลเดช เพ็ญศิริทักท้วงวาทะ  
สามัญยิวัตร ใบอนุญาตเลขที่ สย.5890

### Design Retaining Wall:



$$P_n = (0.54 + 2.73) \times 0.5 \times 1.50$$

---

**= 285 t/m**

$$P_p = (0.00 + 3.18) \times 0.5 \times 0.80$$

$= 1.26$	$t/m$	F.S.
----------	-------	------

$$MU+_{\max} = 1.7 \times (2.95 \times 0.699) - 1.7 \times (1.26 \times 0.267)$$

USE DB 15 @ 27 (As = As ch)

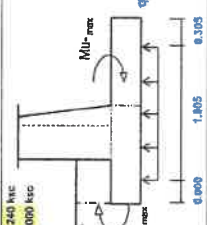
USE DB 12 @ 84

USE DB 12 @ 42

USE DB 17 @ 47

Unit	mm
------	----

**Design Footing:**



$$\begin{aligned} (U)_{\max} &= 1.4 \times [(1.44 \times 1.00) + (75.48 \times 1.00) + (0.00 \times 1.50) + (4.00 \times 1.00)] - 1.4 \times (11.52 \times 0.85) \\ &= 3.01 \text{ Lm/m} \quad \rightarrow \quad A_g = 5.22 \text{ cm}^2 \quad \text{USE} \end{aligned}$$

$$VU_{max} = 1.4 \times (1.44 + 6.48 + 0.00 + 6.00) - 1.4 \times (11.52)$$

$=$	0.56	l/m	$< V_c =$	15.14	l/m	OK
-----	------	-----	-----------	-------	-----	----

$$W_{\text{total}} = 1.7 \times (0.07 \times 0.01) - 1.4 \times (0.01 \times 0.01)$$

	=	0.00	t <sub>m</sub> /m	→	A <sub>g</sub> =	0.00 cm <sup>2</sup>	USE DB 12 @ 1,271,532 mm (A <sub>g</sub> = 1.33 x A <sub>c</sub> )
							(d = 219.0 mm)

พลเดช เทอดทิพย์กัณยานิช  
สามัญวิศวกร ใบอนุญาตเลขที่ สย





W. J. J. ASSOCIATES  
INCORPORATED

Project : The Standard Residence Phuket

Location : Phuket

Date : September 28, 2023

Revision : 0

Page : 11 of 37

File : รายการคำนวณถนนโครงการ

Prepared by : Rangsan S.

Checked by : -



W. J. J. ASSOCIATES  
INCORPORATED

Project : The Standard Residence Phuket

Location : Phuket

Date : September 28, 2023

Revision : 0

Page : 12 of 37

File : รายการคำนวณถนนโครงการ

Prepared by : Rangsan S.

Checked by : -

รายการคำนวณค่าเสถียรภาพความลาดเอียงงปลอดภัยในงานชุดดิน

SOIL PROPERTIES

No of Boundary Line =	5		
Soil No.	Cohesion	Fric. Angle	Unit Weight
1	0.000	30.000	18.500
2	0.000	35.000	19.000
3	0.000	30.000	18.500
4	0.000	35.000	20.000
5	0.000	0.000	0.000

GEOMETRY

Line No.	Points No.	X Coord.	Y Coord.
1	1	5.000	5.000
1	2	54.000	5.000
2	1	5.000	9.000
2	2	54.000	9.000
3	1	5.000	15.000
3	2	54.000	15.000
4	1	5.000	16.000
4	2	54.000	16.000
5	1	5.000	22.000
5	2	22.000	22.000
5	3	30.000	18.000
5	4	54.000	18.000

BOTTOM LINE  
Bottom Line No. = 1

SEEPAGE CONDITION : No Seepage

LOAD EFFECT

Seismic  
K<sub>n</sub> = 0.000    K<sub>v</sub> = 0.000

External Load  
-Line Load

Load No.	Magnitude	X Coord.	Angle
-Strip Load			
1	20.000	Begin X	End X
		16.000	22.000

SEARCH CONDITION  
Passing Criteria = 0.01000

Circular Search : by Grid  
No of Circle = 10  
No of Slice = 15  
Min Depth of Tallest Slice = 1.000

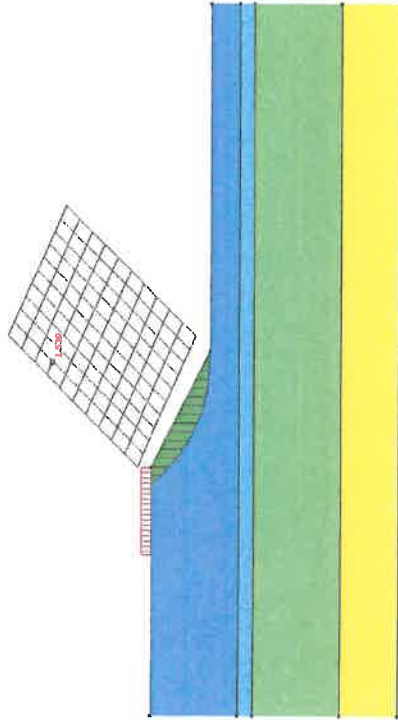
พลเดช เพ็ชรพิทักษ์ราษฎร์  
สามัญวิศวกร ใบอนุญาตเลขที่ สย.5890

พลเดช เพ็ชรพิทักษ์ราษฎร์  
สามัญวิศวกร ใบอนุญาตเลขที่ สย.5890

```

Non-Circular Search : by Specific
No of Slice = 3
Min Depth of Tallest Slice = 0.000
X Axis = 0.000 Y Axis = 0.000
Point No. | X Coord. | Y Coord.


```



รายการคำนวณออกแบบป้องกันดินพัง โดยใช้เทมเพลต และค่าย่นเหล็ก

ประเภทงาน	ช่วงเวลาที่ต้องรับ	วิธีการบริหาร	ค่าจ้างรวมตาม ปกติของพื้นที่ที่รับ
งานพิเศษ	ขณะจัดเก็บสถิติเงิน ที่ใช้จ่ายไปด้าน (เดือน)	การจ้างระบบแบบจ้าง รวมหรือแบบจ้างราย วันหรือแบบจ้างราย สัปดาห์	≥ 1,500
	ขณะจัดเก็บสถิติเงิน ที่ใช้จ่ายไปด้าน (เดือน)	การจ้างระบบแบบจ้าง รวมหรือแบบจ้างราย วันหรือแบบจ้างราย สัปดาห์	≥ 1,500
	ขณะจ้างงาน	การจ้างระบบแบบจ้าง รายสัปดาห์	≥ 1,500
	ขณะจัดเก็บสถิติเงิน ที่ใช้จ่ายไปด้าน (เดือน)	การจ้างระบบแบบจ้าง รวมหรือแบบจ้างราย วันหรือแบบจ้างราย สัปดาห์	≥ 1,500
งานปกติ	ขณะจัดเก็บสถิติเงิน ที่ใช้จ่ายไปด้าน (เดือน)	การจ้างระบบแบบจ้าง รวมหรือแบบจ้างราย วันหรือแบบจ้างราย สัปดาห์	≥ 1,500
	ขณะจ้างงาน	การจ้างระบบแบบจ้าง รายสัปดาห์	≥ 1,500

สรุปผล  
จาก มทผ. 1911-52  
มาตรการช่วยเหลือการผ่านด่านสำเภาของเรือไทยลงไปในทางหนึ่งและของเรืออังกฤษขึ้นไปอีกกว่า 150 เท่า โดยผลการดำเนินงานได้ให้สูงกว่า จึงมีความลดค่าใช้จ่ายประมาณ 5 ล้านบาท คิด 4.00 เปอร์เซ็นต์ และอัตราส่วนความคาดไม่ถึงที่ 1.2

  
พลเดช เทอดพิทักษ์วิช  
สำนักวิศวกรรม ไปรษณีย์เลขที่ ศบ.5890

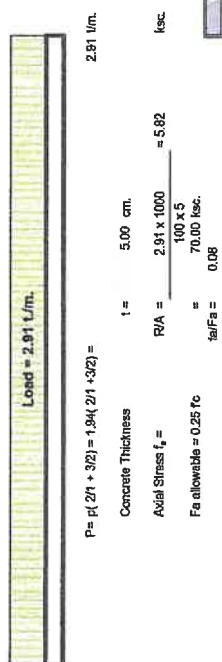
พลเดช เทอดพิทักษ์วิช  
 สมาชิกสภาประชาชนภาคใต้ สย.5890




**CALCULATION SHEET DESIGN OF SHEET PILE**

Project	The Standard Residences Phuket	Purpose:	Wastewater treatment Tank
	Design of Sheet Pile - ASD Method AISC 1989		[Metric Unit]

### Design Concrete (Layer 2)



  
พลเดช เพ็ชรนันทกุลชัย



ขอบเขตของการวิเคราะห์  
รายการคำนวณนี้เป็นงานวิเคราะห์ทั้งด้านพฤติกรรมรูปและโครงสร้างงานได้ดิน เพื่อประเมินการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน และประเมินการทรุดตัวของพื้นซึ่งเกี่ยวข้อง สำหรับโครงการ The Standard Residences Phuket

### วิธีวิเคราะห์

วิธีไฟไนต์เอลิเมนต์ PLAXIS 2D ใช้สำหรับวิเคราะห์แรง การเคลื่อนตัว และเสถียรภาพของโครงการ Drained effective stress analysis ใช้สำหรับดินทราย การออกแบบใช้วิธีกำลังประลัย (USD) สำหรับการออกแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก แบบจำลองดินสำหรับ

การคำนวณโดยใช้ Elastic perfectly- plastic โดยสมการของ Mohr-Coulomb

#### ก. ระบบป้องกันดินพังและกำแพงกันดินที่ใช้

- กำแพงกันดินแบบเสาเข็มเหล็กค้ำ (Steel sheet pile Type IV) ลึก 10 ม. สำหรับพื้นที่ดินส่วนใหญ่

#### น้ำบาดินเสีย

#### ข. ลักษณะพื้นดินของโครงการ

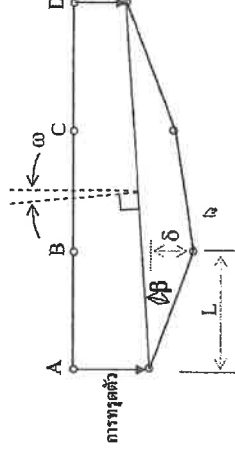
ข้อมูลดินที่ใช้ในการวิเคราะห์โครงการ ได้จากการเจาะสำรวจดินและได้มีการแบบแผนดินท้าย

มาตรฐานที่ใช้ในการคำนวณและออกแบบ

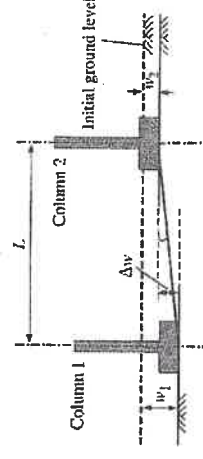
มาตรฐานที่ใช้ในการคำนวณกำแพงกันดิน ดังนี้

- AISI/ASD 1989
- มาตรฐานโยธาธิการและผังเมือง มย. 1522-51: มาตรฐานการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของอาคาร

มาตรฐานที่ใช้ในการประเมินผลกระทบเนื่องจากการเคลื่อนตัว  
มย. 1552-51 มาตรฐานการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของอาคาร



รูปที่ 1 นิยามการทรุดตัวของโครงสร้าง  
การประเมินผลกระทบของการจุด พิจารณาจาก angular distortion,  $\beta = \delta/L$



รูปที่ 1.1 Angular distortion,  $\alpha$  จากการทรุดตัวที่ไม่เท่ากันของฐานราก

Bjerrem (1963) ได้เสนอเกณฑ์ผลกระทบของ angular distortion ต่อความเสียหาย, ความมั่นคงแข็งแรงและการใช้งานของอาคารดังแสดงในรูปที่ 2 โดย angular distortion ต้องน้อยกว่า 1/500 เพื่อป้องกันไม่เกิดรอยแตกร้าวขึ้นในอาคาร.





W JAY ASSOCIATES  
INCORPORATED

Project : The Standard Residences Phuket

Location : Phuket

Date : September 28, 2023

Revision : 0

Page : 23 of 37

File : ฐานการคำนวณแบบโครงสร้าง

Prepared by : Rangan S.

Checked by :



W JAY ASSOCIATES  
INCORPORATED

Project : The Standard Residences Phuket

Location : Phuket

Date : September 28, 2023

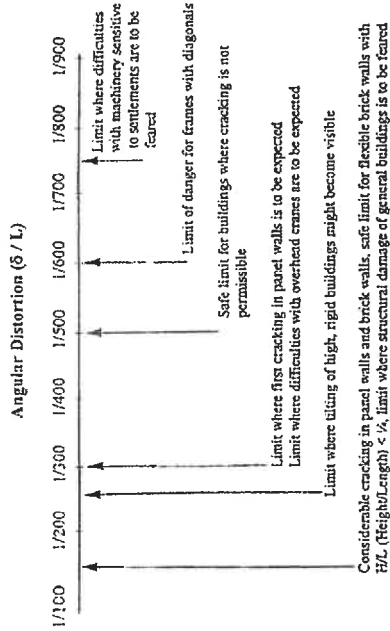
Revision : 0

Page : 24 of 37

File : ฐานการคำนวณแบบโครงสร้าง

Prepared by : Rangan S.

Checked by :



รูปที่ 1.2 เกณฑ์ความเสียหายเทียบกับ angular distortion (Bjerrum.1963)

ขีดจำกัดการเสีรูปเชิงมุม ( $\delta$ ) เพื่อไม่ให้ของอาคาร ตามคำแนะนำของ Bjerrum (1963)

ชนิดของอาคาร	ขีดจำกัดการเสีรูปเชิงมุม ( $\delta$ )
อาคารก่ออิฐฉาบปูนที่ก่อด้วยอิฐมวลเบา	1/750
อาคารก่ออิฐฉาบปูนที่ก่อด้วยอิฐมวลเบาที่มีโครงเหล็ก (Frames with Diagonals)	1/600
อาคารก่ออิฐฉาบปูนที่ก่อด้วยอิฐมวลเบาที่มีโครงเหล็ก (Overhead Crane)	1/500
อาคารก่ออิฐฉาบปูนที่ก่อด้วยอิฐมวลเบาที่มีโครงเหล็ก (Overhead Crane) หรืออาจก่อให้เกิดปัญหาในการใช้งานบนจันทรมือถือ (Overhead Crane)	1/300
อาคารก่ออิฐฉาบปูนที่ก่อด้วยอิฐมวลเบาที่มีโครงเหล็ก (Overhead Crane) หรืออาจก่อให้เกิดปัญหาในการใช้งานบนจันทรมือถือ (Overhead Crane)	1/250
อาคารก่ออิฐฉาบปูนที่ก่อด้วยอิฐมวลเบาที่มีโครงเหล็ก (Overhead Crane) หรืออาจก่อให้เกิดปัญหาในการใช้งานบนจันทรมือถือ (Overhead Crane)	1/150
อาคารก่ออิฐฉาบปูนที่ก่อด้วยอิฐมวลเบาที่มีโครงเหล็ก (Overhead Crane) หรืออาจก่อให้เกิดปัญหาในการใช้งานบนจันทรมือถือ (Overhead Crane)	1/150
อาคารก่ออิฐฉาบปูนที่ก่อด้วยอิฐมวลเบาที่มีโครงเหล็ก (Overhead Crane) หรืออาจก่อให้เกิดปัญหาในการใช้งานบนจันทรมือถือ (Overhead Crane)	1/150

Handwritten signature

ตัวแปลที่ใช้ในการวิเคราะห์แบบจำลอง Finite element  
ตารางตัวแปรเกี่ยวกับดินในการคำนวณ

Layer	Soil type	Depth (m)	$\gamma_t$ (kN/m <sup>3</sup> )	$C_u$ (kN/m <sup>2</sup> )	N (bl/m)	$\psi$ (deg.)	$E_u$ (bl/m)	$E'$ (bl/m)
1	Medium Dense silty fine SAND (SM)	From To	0.0 5.5	18.5	21	30		42,000
2	Dense silty fine SAND (SM)	5.5 6.5	19.0	44	35			88,000
3	Stiff to very stiff silty clay	6.5 11.0	18.5	21	30			42,000
4	Very dense silty fine SAND (SM)	11.0 14.5	20.0	50	35			100,000

Note:

- $\gamma_t$  = Unit weight of soil
- $C_u$  = Undrained shear strength
- N = Number of blow per foot from standard penetration test
- $\psi$  = Angle of internal resistance
- $\psi$  = Dilation angle
- $E_u$  = Young's Modulus in undrained condition
- $E'$  = Young's Modulus in drained condition

ตัวแปรสำหรับกำหนดพิกัดดิน (คุณสมบัติของดิน)

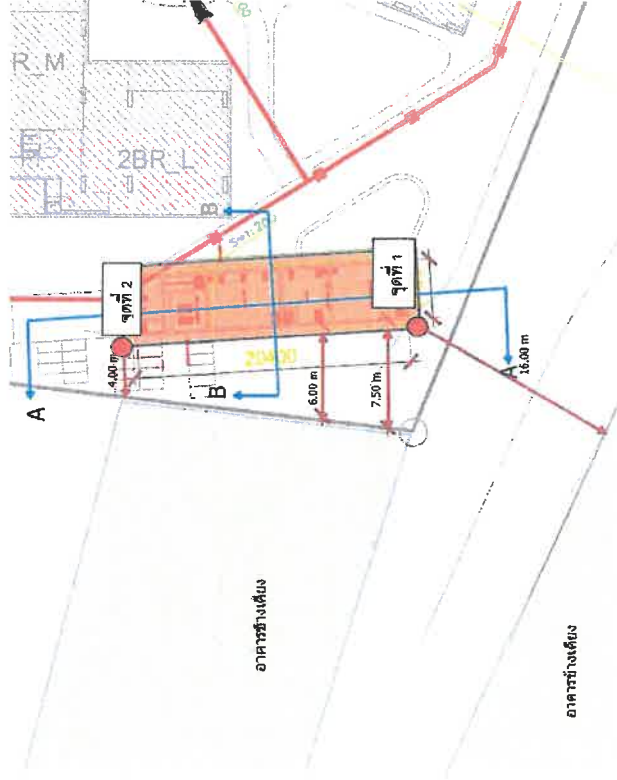
No	Detail	w (bl/m)	E (kPa)	A (m <sup>2</sup> )	I (m <sup>4</sup> )	V	EA (kN)	EI (bl/m <sup>2</sup> )
1	Sheet pile type IV	1.9	2.10E+08	0.00869	0.000386	0.15	5.09E+06	5.00E+01

ตัวแปรสำหรับคำนวณพื้นที่ (คุณสมบัติของดิน)

No	Detail	E (kPa)	A (m <sup>2</sup> )	EA (kN)	Spacing
1	H-300x300x10x15 mm	2.00E+08	1.7390E-02	3.48E+06	3.0

Handwritten signature

หน้าตัดเพื่อการวิเคราะห์  
แปลนด้านล่างแสดงหน้าตัดที่ใช้ในการวิเคราะห์เพื่อเป็นตัวแทนของพฤติกรรมการเคลื่อนที่ของกำแพงกันดินรอบๆ ซึ่งประกอบด้วย  
ประเภทกำแพงกันดิน ขนาดความกว้าง ยาว ของพื้นที่ก่อสร้างและขอบเขตที่ดิน



พลเดช เพื่อดูที่ช่างวิชาชีพ  
สามัญวิศวกร ใบอนุญาตเลขที่ สป.5890

## ขั้นตอนในการก่อสร้าง

กำหนดระดับดินเดิมในโครงการอยู่ที่ 0.00 m ที่เทียบกับระดับอ้างอิงโครงการ (0.00 m project ref.)

1. คัดล้างกำแพงกันดินแบบเดิมพร้อมเพิ่มพื้นที่ผิวความลึก -10.00 เมตร
2. ขุดดินไปทีละระดับ -2.00 m และติดตั้งค้ำยันชั้นที่ 1 ทีละระดับ -1.50 m
3. ขุดดินไปทีละระดับ -3.50 m และติดตั้งค้ำยันชั้นที่ 2 ทีละระดับ -3.00 m
4. ขุดดินไปทีละระดับ -5.00 m และเทเส้นคอนกรีตหนา 6 เซนติเมตร
5. ติดหัวเสาเข็มและทำการก่อสร้างผนังถ้ำน้ำบาด
6. ก่อสร้างผนังกันดินคอนกรีตถึงระดับ -3.50 เมตร
- 7.ถมทรายแน่นจนถึงระดับ -3.50 เมตร และเทเส้นบ่งชี้หน้าถ้ำ 5 เซนติเมตร
8. รื้อค้ำยันชั้นที่ 2
9. ก่อสร้างผนังกันดินจนถึงระดับ -2.00 เมตร
10. ถมทรายแน่นจนถึงระดับ -2.00 เมตร และเทเส้นบ่งชี้หน้าถ้ำ 5 เซนติเมตร
11. รื้อค้ำยันชั้นที่ 2
12. ก่อสร้างผนังกันดินจนถึงระดับ -0.00 เมตร
13. ถมทรายแน่นจนถึงระดับ 0.00 เมตร
14. ทำก่อสร้างผ่านบ่อบาด
15. ทำการรื้อกำแพงกันดินแบบเดิมทิ้ง

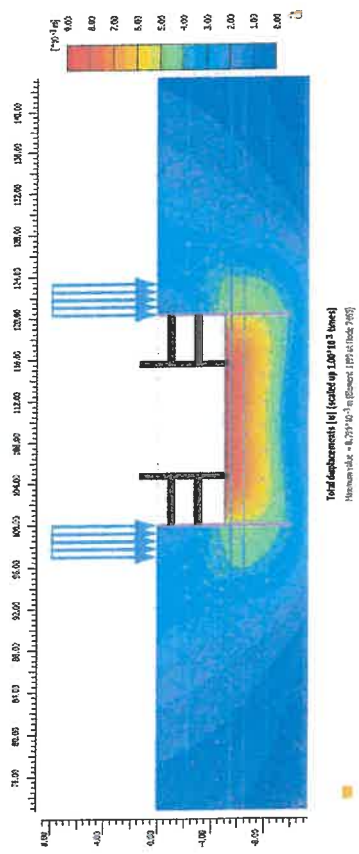
พลเดช เพื่อดูที่ช่างวิชาชีพ  
สามัญวิศวกร ใบอนุญาตเลขที่ สป.5890



การวิเคราะห์สำหรับหน้าตัด A-A

- ข้อมูลสำหรับกรวิเคราะห์
- ระดับความลึกขุด -5.00 m
  - น้ำหนักบรรทุกกึ่งพื้นที่ดิน 1.5 T/m2
  - จุดที่ 1 ห่างจากอาคารข้างเคียง 16.00 m

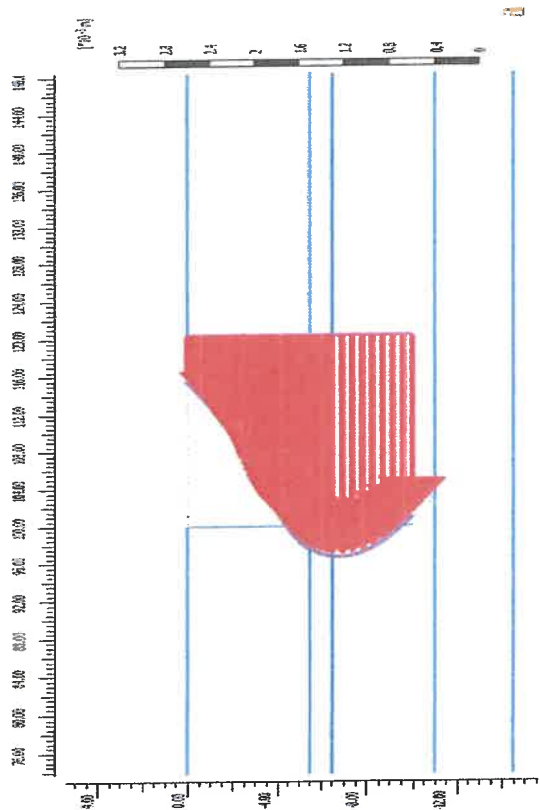
แบบจำลองที่ใช้



พลเดช เขตต์พิทักษ์วิช  
 วิศวกรโยธา ใบอนุญาตเลขที่ สย.5890

การเคลื่อนตัวด้านข้าง Section A-A จุดที่ 1

- ความลึกดินสูงสุด (H) 5.00 ม.ตม
- การเคลื่อนตัวด้านข้างที่ยอมรับได้ 1.5% H or 75 มิลลิเมตร
- การเคลื่อนตัวสูงสุดที่เกิดขึ้น 4.5 มิลลิเมตร OK



พลเดช เขตต์พิทักษ์วิช  
 วิศวกรโยธา ใบอนุญาตเลขที่ สย.5890

พลเดช เขตต์พิทักษ์วิช  
 วิศวกรโยธา ใบอนุญาตเลขที่ สย.5890

Logo

Logo

Logo

Logo

Logo

Logo

Logo

Logo

Logo

Project : The Standard Residence Phuket

Location : Phuket

Date : September 28, 2023

Revision : 0

Page : 29 of 37

File : รายการคำนวณแบบโครงสร้าง

Prepared by : Rangsan S.

Checked by : -

ตารางมาตรฐานค่าความปลอตกกับ (Trigger Level) จากการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของ Sheet Pile

Trigger	Horizontal Movement (mm)	Typical Area
Alarm (70%ของค่าออกแบบ)	3.15	ระดับความมั่นคงจะมีระดับมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่ออกแบบให้แจ้งผู้ออกแบบทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง
Alert (80%ของค่าออกแบบ)	3.60	ระดับความมั่นคงจะมีระดับมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่ออกแบบให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างว่ามีความปลอดภัย
Action (90%ของค่าออกแบบ)	4.05	ระดับความมั่นคงจะมีระดับมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่ออกแบบหยุดการก่อสร้างและแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ
Maximum	4.50	

ข้อแนะนำเพิ่มเติม

ความถี่ในการตรวจวัดการเคลื่อนตัวด้านข้าง การตรวจวัดจะกระทำทันทีก่อนและหลังแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง (Stage of Construction) โดยเช่น งานขุดดิน หรืองานถมดิน ในกรณีที่ขั้นตอนการก่อสร้างใช้เวลานานกว่า 1 วัน การตรวจวัดจะกระทำตามที่ได้รับความเห็นชอบจากวิศวกร ซึ่งรวมถึงการวัดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาดำวยเครื่องมือที่ก ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องทำการสำรวจจุดทุกๆ เดือนจนกว่าจะถึงสิ้นสุดสัญญา หากวิศวกรเห็นว่าจำเป็น

\*อ้างอิงตามมาตรฐานโยธาธิการและผังเมือง มยผ.1522-51: มาตรฐานการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของอาคาร

พลเดช เพ็ธดพิทักษ์วิช

สามัญวิศวกร ใบอนุญาตเลขที่ สป.5890

Logo

Logo

Logo

Logo

Logo

Logo

Logo

Logo

Logo

Project : The Standard Residence Phuket

Location : Phuket

Date : September 28, 2023

Revision : 0

Page : 30 of 37

File : รายการคำนวณแบบโครงสร้าง

Prepared by : Rangsan S.

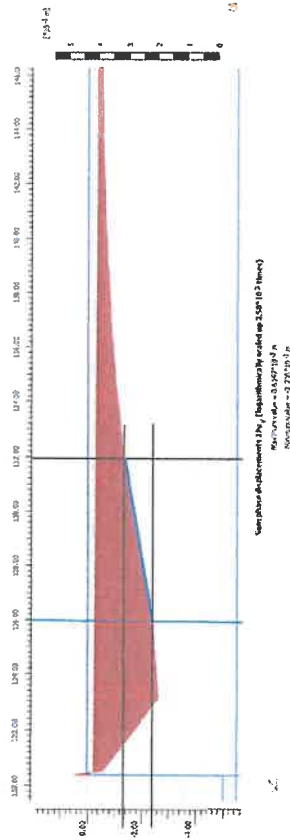
Checked by : -

การขุดขี้นขี้นดิน Section A-A จุดที่ 1

หมายเหตุ: การขุดขี้นขี้นดิน

การขุดขี้นขี้นดินโดยรอบคัน

- ความลึกดินสูงสุด (H) 5.00 เมตร
- การขุดขี้นขี้นดิน 0.5% H or 75 มิลลิเมตร
- การเคลื่อนขี้นขี้นดินที่เกิดขึ้น มิลลิเมตร OK
- ระยะห่างจากอาคารข้างเคียง 16.00 เมตร
- Differential settlement ( $\Delta W$ ) 1.1 มิลลิเมตร
- Angular distortion ( $\alpha$ )  $1/5454 < 1/500$  (ไม่เกิดขี้นขี้นดินในอาคาร)



พลเดช เพ็ธดพิทักษ์วิช

สามัญวิศวกร ใบอนุญาตเลขที่ สป.5890



Project : The Standard Residences Phuket

Location : Phuket

Date : September 28, 2023

Revision : 0

Page : 31 of 37

File : รายการคำนวณออกแบบโครงสร้าง

Prepared by : Rangan S.

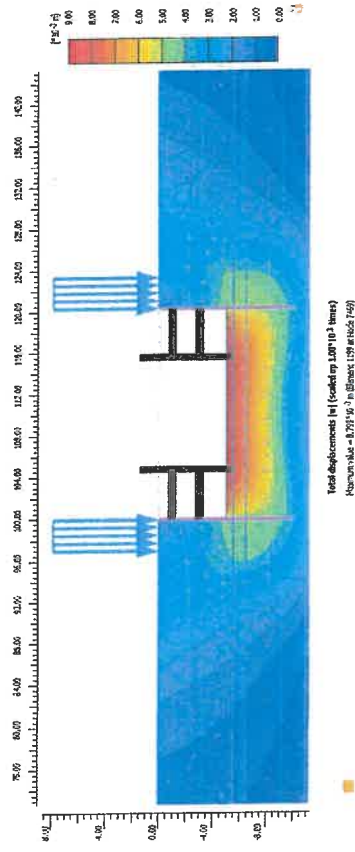
Checked by :

การวิเคราะห์เสถียรภาพหน้าตัด B-B

ข้อมูลสำหรับการวิเคราะห์

- ระดับความลึกขุด -5.00 m
- น้ำหนักจลน์รวมกับพื้นที่ดิน 1.5 T/m<sup>2</sup>
- จุดที่ 2 ห่างจากอาคารข้างเคียง 4.00 m

แบบจำลองที่ใช้



พลเดช เหวดพิทักษ์วิช  
 สามัญวิศวกร ใบอนุญาตเลขที่ สย.5890



Project : The Standard Residences Phuket

Location : Phuket

Date : September 28, 2023

Revision : 0

Page : 32 of 37

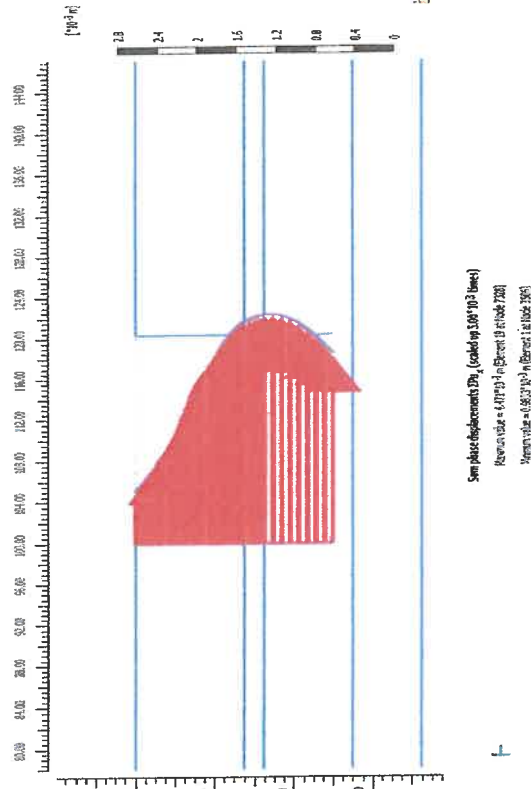
File : รายการคำนวณออกแบบโครงสร้าง

Prepared by : Rangan S.

Checked by :

รายละเอียดหน้าตัดข้าง Section B-B จุดที่ 2

- ความลึกดินสูงสุด (H) 5.00 เมตร
- การเคลื่อนตัวด้านข้างที่ยอมรับได้ 1.5% H or 75 มิลลิเมตร
- การเคลื่อนตัวสูงสุดที่เกิดขึ้น 4.7 มิลลิเมตร OK



พลเดช เหวดพิทักษ์วิช  
 สามัญวิศวกร ใบอนุญาตเลขที่ สย.5890

ตารางมาตรฐานควบคุมความเบียดคืบ (Trigger Level) จากการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของ Sheet Pile

Trigger		Horizontal Movement (mm)	มาตรฐานการในการดำเนินการ
Typical Area	Alarm (70%ของค่าออกแบบ)	3.29	ระดับความเบียดจะยังไม่เกินกว่า 70% ของค่าที่ออกแบบไว้แจ้งผู้ออกแบบทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง
	Alert (80%ของค่าออกแบบ)	3.76	ระดับความเบียดจะยังไม่เกินกว่า 80% ของค่าที่ออกแบบไว้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายรับทราบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างว่ามีความปลอดภัย
	Action (90%ของค่าออกแบบ)	4.23	ระดับความเบียดจะยังไม่เกินกว่า 90% ของค่าที่ออกแบบหยุดการก่อสร้างและแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ
	Maximum	4.70	

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

กรณีในการตรวจวัดการเคลื่อนตัวด้านข้าง การตรวจวัดจะกระทำทันทีก่อนและหลังแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง (Stage of Construction) ได้แก่ งานขุดดิน หรืองานถมดิน ในกรณีที่มีขั้นตอนการก่อสร้างไม่ไหลนามกว่า 1 วัน การตรวจวัดจะกระทำตามที่ได้รับความเห็นชอบจากวิศวกร ซึ่งรวมถึงการวัดอย่างต่อเนื่องตลอดไปด้วยเครื่องบันทึก ภายหลังจบการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องทำการตรวจวัดทุกๆ เดือนจนกว่าจะถึงขั้นสิ้นสุดสัญญา หากวิศวกรเห็นว่าเป็น

\*อ้างอิงตามมาตรฐานโยธาธิการและผังเมือง มชน.1522-51:มาตรฐานการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของอาคาร



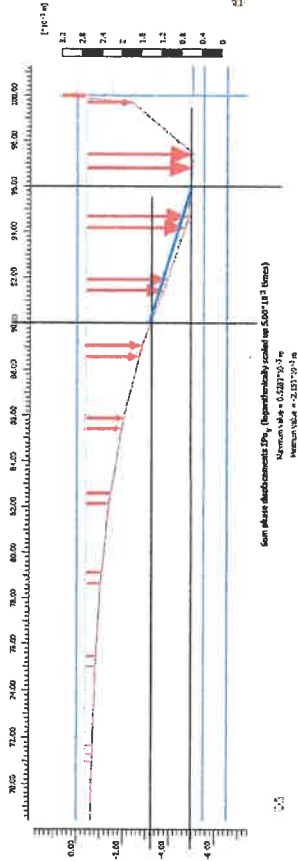
พลเดช เพ็ธพิทักษ์วิช  
 วิศวกร ใบอนุญาตเลขที่ สย.5890


ภาพสรุปขั้วหน้าดิน Section B-B จุดที่ 2

หมายเหตุ: การขุดตัวสำหรับขุดดิน

ภาพสรุปขั้วหน้าดินโดยรอบดินเดิม

- ความลึกดินขุดสูงสุด (H) 5.00 เมตร
- การขุดตัวที่ยอมรับได้ 1.5% H or 75 มิลลิเมตร
- การเคลื่อนตัวสูงสุดที่เกิดขึ้น 0.53 มิลลิเมตร OK
- ระยะห่างจากอาคารข้างเคียง 4.00 เมตร
- Differential settlement (ΔW) 1.8 มิลลิเมตร
- Angular distortion (α) 1/3,333 < 1/500 (ไม่ได้รับข้อจำกัด)





พลเดช เพ็ธพิทักษ์วิช  
 วิศวกร ใบอนุญาตเลขที่ สย.5890



W.A.B. ASSOCIATES  
สถาปัตย์ - วิศวกร - ภูมิสถาปัตย์

Project : The Standard Residence Phuket

Location : Phuket

Date : September 28, 2023

Revision : 0

Page : 36 of 37

File : รายการคำนวณดินขุด

Prepared by : Rangsan S.

Checked by :



W.A.B. ASSOCIATES  
สถาปัตย์ - วิศวกร - ภูมิสถาปัตย์

Project : The Standard Residence Phuket

Location : Phuket

Date : September 28, 2023

Revision : 0

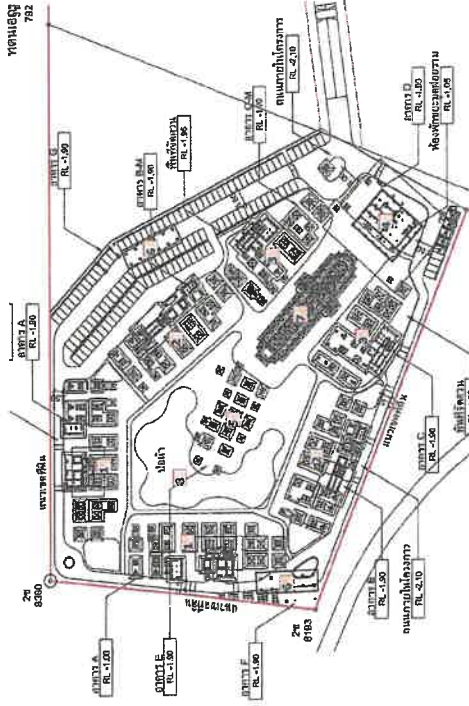
Page : 36 of 37

File : รายการคำนวณดินถม

Prepared by : Rangsan S.

Checked by :

Title : Excavation & Backfill Calculation



รายการคำนวณดินขุด - ดินถม

\*Excavate Depth refer to project level 0.00

Volume no.	Area (m <sup>2</sup> )		Depth (m)	Replace Structure Qty		Volume (m <sup>3</sup> )	
	Top Area	PI Area		Excavation	Backfill	Excavation	Backfill
1	0.0	0.0	0.0	452.4	1	0.0	452.4
2	0.0	0.0	0.0	424.3	1	0.0	424.3
3	0.0	0.0	0.0	644.0	1	0.0	644.0
4	0	0.0	0.0	1,905.6	1	0.0	1,905.6
5	0	0.0	0.0	16.7	1	0.0	16.7
6	0	0.0	0.0	5.4	1	0.0	5.4
7	0	0.0	0.0	4.2	1	0.0	4.2
8	0	0.0	0.0	809.2	1	0.0	809.2
9	1,245.0	352.0	803.5	1.5	0.0	1,205.3	0.0
10	400	400.00	400.0	1.2	0.0	480.0	0.0
						1,685.3	4,251.9

Total Excavation Volume	1,685.3 m <sup>3</sup>
Total Replace Structure Volume	4,251.9 m <sup>3</sup>
Net Excavation Volume	5,937.2 m <sup>3</sup>

CU

พลเดช เทอดพิทักษ์พาณิชย์  
สามัญวิศวกร ใบอนุญาตเลขที่ สย.5890

CU

พลเดช เทอดพิทักษ์พาณิชย์  
สามัญวิศวกร ใบอนุญาตเลขที่ สย.5890



Title : Excavation & Backfill Calculation



\*Excavate Depth refer to project level 0.00

Volume no.	Area (m²)		Depth (m)	Replace Structure	Qty	Volume (m³)	
	Top Area	Fit Area				Fill	Net Fill
1	1,860.0	1,860.0	0.1	0.0	1	260.4	0.0
2	1,578	1,578.0	0.3	0.0	1	457.6	0.0
3	1,366	1,366.0	0.4	0.0	1	519.1	0.0
4	867	967.0	0.4	0.0	1	215.5	0.0
5	421.0	421.0	0.3	0.0	1	138.9	0.0
6	2,030.0	1,038.0	3.0	0.0	1	4,602.0	0.0
7	6853	6,853.00	-0.3	0.0	1	-2,055.0	0.0
						4,137.6	0.0

Total Fill Volume	4,137.6 m³
Total Replace Structure	0.0 m³
Net Fill Volume	4,137.6 m³

\* Excavation = 1,809.56 m³

  
 พลเดช เพ็ชรพิทักษ์กุล  
 วิศวกรโยธา หมายเลข สบ.5890



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
Thai Professional Engineering License  
เลขที่ใบอนุญาต (เลข. 810202) วิศวกรโยธา EIA  
ใช้เพื่อเป็นเอกสารยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้าง  
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร Mr. Phodet Theerapichayapukhet เพี้ยน  
โครงการ บ้านตากแดด สบ.5890  
ใบอนุญาตเลขที่ 12824  
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
ระดับ วิศวกรโยธา ๕๗๗ โยธา  
Level Professional Engineer Discipline Civil Engineering  
ใบอนุญาตเลขที่ 18 พ.ย. 2564 (วันหมดอายุ) 18 พ.ย. 2569  
Date of Issue 19 Nov 2021 Date of Expiry 18 Nov 2026  
  
Rangsan S. (Signature)  
Rangsan S. (Name)  
Rangsan S. (ID No.)

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายพลเดช เพ็ชรพิทักษ์กุล)

สามัญวิศวกร สบ.5890



สภาวิศวกร  
COUNCIL OF ENGINEERS  
www.coe.or.th

000012204

QR Code

ภาคผนวก ง-9  
ตารางแสดงการคำนวณระดับเสียงที่เกิดขึ้นจาก  
กิจกรรมการก่อสร้าง

---

ตารางที่ 1 แสดงการคำนวณระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมงานฐานราก โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

งานฐานราก																					
		ลักษณะทางกายภาพของโครงการ					ตำแหน่งและคุณสมบัติของเสียง										ประเมินเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง				
ทิศ	Receiver	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]			[7]			[8]		[9]	[10]	[11]				
		รวมระยะทาง แนวราบ Source ถึง Receiver (ม.)	ระยะ Source ถึง กำแพงกันเสียง (ม.)	กำแพงกันเสียง ถึง Receiver (ม.)	ความสูงของ Receiver เทียบกับ Source (ม.) **	ความสูง กำแพง กันเสียง (ม.)	ระดับพื้นที่ ชั้นที่	ระดับ ความสูง	ระดับพื้นที่ ชั้นที่	ระดับ ความสูง	ระดับเสียง พื้นฐาน (L90) dB(A)	ระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24) dB(A)	เสียงมาตรฐาน ของแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร dB(A)	ระดับเสียง ถึง Receiver เมื่อไม่มี กำแพงกันเสียง dB(A)	ค่าที่ใช้คำนวณหา Fresnel Number						
															A	B	T	d	d		
							-	(ม.)	(ม.)		(ม.)	(ม.)					ม.	ม.	ม.	ม.	ม.
ตะวันตก	บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (เลขชอร์วิลล่า หลังที่ 1)	23.02	17.72	5.30	1.6	3	1	0	0	1	0.1	1.6	53.5	57.1	70	62.68	17.97	5.5	0.00159	23.1	0.38
ตะวันตก	บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (เลขชอร์วิลล่า หลังที่ 2)	19.97	14.67	5.30	1.6	3	1	0	0	1	0.1	1.6	53.5	57.1	70	63.91	14.97	5.5	0.00159	20.0	0.42
ตะวันตก	บ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (Laguna Park)	16.79	6.79	10.00	1.6	3	1	0	0	1	0.1	1.6	53.5	57.1	70	65.42	7.42	10.1	0.00159	16.9	0.66

ตารางที่ 1 แสดงการคำนวณระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมงานฐานราก โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต (ต่อ)

งานฐานราก (ต่อ)

ประเมินเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง					ประเมินเสียงจากการทะลุผ่านกำแพง					ประเมินเสียงรวม				การประเมิน เสียงรบกวน								
[12] คุณสมบัติของเสียง					[13] Fresnel Number N	[14] เสียงที่ลดลง จากการอ้อมผ่าน กำแพงกันเสียง $\Delta L$ dB(A)	[15] เสียงที่ลดลง จากกำแพงกันเสียง ที่นำมาใช้ลด $\Delta L^*$ dB(A)	[16] ระดับเสียงที่ Receiver dB(A)	[17] ระดับเสียง ที่ตำแหน่ง กำแพงกันเสียง dB(A)	[18] เสียงที่ ถูกปิดกั้นจาก กำแพงกันเสียง dB(A)	[19] ระดับเสียง ที่ผ่าน กำแพงกันเสียง โดยตรง dB(A)	[20] ระดับเสียง ที่ตำแหน่ง Receiver dB(A)	[21] ระดับเสียงเมื่อ รวมกับเสียงที่ ทะลุผ่านกำแพง dB(A)	[22] ระดับเสียง เมื่อรวมกับ เสียงภายนอก dB(A)	[23] ผลการ ประเมิน	[24] ผลต่างเสียงที่เกิดขึ้น กับเสียง ไม่มีการรบกวน dB(A)	[25] ตัวปรับค่า dB(A)	[26] ระดับเสียง จากแหล่งกำเนิด (หลังปรับค่า) dB(A)	[27] ระดับเสียง ขณะ มีการรบกวน dB(A)	[28] ระดับเสียง พื้นฐาน (L90) dB(A)	[29] ค่าระดับ การรบกวน dB(A)	[30] ผลการ ประเมิน
ความถี่ เสียง Hz.	อุณหภูมิ C.	K.	ความเร็ว เสียง ม./วินาที	ความยาว คลื่น (l) ม.																		
1000	28	301	347	0.35	2.19	16.7	16.7	46.0	65.0	34	31.0	41.4	47.3	57.5	ผ่าน	0.4	7	50.5	50.5	53.5	-3.0	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	2.44	17.1	17.1	46.8	66.6	34	32.6	41.4	47.9	57.6	ผ่าน	0.5	7	50.6	50.6	53.5	-2.9	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	3.78	19.0	19.0	46.5	73.3	23	50.3	46.9	49.7	57.8	ผ่าน	0.7	7	50.8	50.8	53.5	-2.7	ผ่าน

หมายเหตุ: กรณี  $\Delta L$  มีค่าเกิน 25 dB(A) ให้ใช้ค่าที่ 25 dB(A)



ตารางที่ 2 แสดงการคำนวณระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมงานโครงสร้าง โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

งานโครงสร้าง																					
ทิศ	Receiver	ลักษณะทางกายภาพของโครงการ					ตำแหน่งและคุณสมบัติของเสียง										ประเมินเสียงที่ล้อมผ่านกำแพงกันเสียง				
		รวมระยะทาง แนวราบ Source ถึง Receiver (ม.)	ระยะ Source ถึง กำแพงกันเสียง (ม.)	กำแพงกันเสียง ถึง Receiver (ม.)	ความสูงของ Receiver เทียบกับ Source (ม.) **	ความสูง กำแพง กันเสียง (ม.)	[6] Source			[7] Receiver			[8] ระดับเสียงจากการตรวจวัด		[9] เสียงมาตรฐาน ของแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร dB(A)	[10] ระดับเสียง ถึง Receiver เมื่อไม่มี กำแพงกันเสียง dB(A)	[11] ค่าที่ใช้คำนวณหา Fresnel Number				
							ชั้นที่	ระดับพื้น ชั้นที่	ระดับ ความสูง	ชั้นที่	ระดับพื้น ชั้นที่	ระดับ ความสูง	ระดับเสียง พื้นฐาน (L90) dB(A)	ระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24) dB(A)			A	B	T	d	d
ตะวันตก	บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (เลขชอว์วิลล่า หลังที่ 1)																				
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 1	23.02	1.00	22.02	0.1	2.4	1	0.00	1.50	1	0.1	1.6	53.5	57.1	80	72.7	2.60	22.1	0.025	23.0	1.74
		23.02	1.00	22.02	3.6	2.4	1	0.00	1.50	2	3.6	5.1	53.5	57.1	80	72.6	2.60	22.1	0.025	23.3	1.38
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 2	23.02	1.00	22.02	0.4	2.4	2	3.20	4.70	2	3.6	5.1	53.5	57.1	80	72.7	2.60	22.1	0.025	23.0	1.71
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 3	23.02	1.00	22.02	-2.8	2.4	3	6.40	7.90	2	3.6	5.1	53.5	57.1	80	72.6	2.60	22.6	0.025	23.2	2.06
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 4	23.02	1.00	22.02	-6.0	2.4	4	9.60	11.10	2	3.6	5.1	53.5	57.1	80	72.4	2.60	23.6	1.025	23.8	3.40
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 5	23.02	1.00	22.02	-9.2	2.4	5	12.80	14.30	2	3.6	5.1	53.5	57.1	80	72.0	2.60	24.9	1.025	24.8	3.72
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 6	23.02	1.00	22.02	-12.4	2.4	6	16.00	17.50	2	3.6	5.1	53.5	57.1	80	71.6	2.60	26.5	1.025	26.1	4.01
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 7	23.02	1.00	22.02	-15.6	2.4	7	19.20	20.70	2	3.6	5.1	53.5	57.1	80	71.0	2.60	28.4	1.025	27.8	4.26
ตะวันตก	บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (เลขชอว์วิลล่า หลังที่ 2)																				
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 1	19.97	1.00	18.97	0.1	2.4	1	0.00	1.50	1	0.1	1.6	53.5	57.1	80	73.9	2.60	19.1	0.025	20.0	1.76
		19.97	1.00	18.97	3.6	2.4	1	0.00	1.50	2	3.6	5.1	53.5	57.1	80	73.8	2.60	19.0	0.025	20.3	1.34
		19.97	1.00	18.97	6.0	2.4	2	6.40	7.90	2	3.6	5.1	53.5	57.1	80	73.9	2.60	19.1	0.025	20.0	1.73
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 2	19.97	1.00	18.97	0.4	2.4	2	3.20	4.70	2	3.6	5.1	53.5	57.1	80	73.9	2.60	19.7	0.025	20.2	2.13
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 3	19.97	1.00	18.97	-2.8	2.4	3	6.40	7.90	2	3.6	5.1	53.5	57.1	80	73.9	2.60	19.7	0.025	20.2	2.13
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 4	19.97	1.00	18.97	-6.0	2.4	4	9.60	11.10	2	3.6	5.1	53.5	57.1	80	73.6	2.60	20.7	1.025	20.9	3.52
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 5	19.97	1.00	18.97	-9.2	2.4	5	12.80	14.30	2	3.6	5.1	53.5	57.1	80	73.1	2.60	22.2	1.025	22.0	3.87
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 6	19.97	1.00	18.97	-12.4	2.4	6	16.00	17.50	2	3.6	5.1	53.5	57.1	80	72.5	2.60	24.1	1.025	23.5	4.18
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 7	19.97	1.00	18.97	-15.6	2.4	7	19.20	20.70	2	3.6	5.1	53.5	57.1	80	71.9	2.60	26.2	1.025	25.3	4.43
ตะวันตก	บ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (Laguna Park)																				
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 1	16.79	1.00	15.79	0.0	2.4	1	0.00	1.50	1	0.0	1.5	53.5	57.1	80	75.5	2.60	16.0	0.025	16.8	1.81
		16.79	1.00	15.79	3.0	2.4	1	0.00	1.50	2	3.0	4.5	53.5	57.1	80	75.3	2.60	15.8	0.025	17.1	1.37
		16.79	1.00	15.79	6.0	2.4	1	0.00	1.50	3	6.0	7.5	53.5	57.1	80	74.9	2.60	16.2	0.025	17.8	0.99
		16.79	1.00	15.79	9.0	2.4	2	9.00	10.50	3	6.0	7.5	53.5	57.1	80	75.5	2.60	16.0	0.025	16.8	1.84
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 2	16.79	1.00	15.79	-0.2	2.4	2	3.20	4.70	2	3.0	4.5	53.5	57.1	80	75.5	2.60	16.0	0.025	16.8	1.84
		16.79	1.00	15.79	2.8	2.4	2	3.20	4.70	3	6.0	7.5	53.5	57.1	80	75.3	2.60	15.8	0.025	17.0	1.40
		16.79	1.00	15.79	5.8	2.4	3	6.40	7.90	3	6.0	7.5	53.5	57.1	80	75.5	2.60	16.0	0.025	16.8	1.87
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 3	16.79	1.00	15.79	-0.4	2.4	3	6.40	7.90	3	6.0	7.5	53.5	57.1	80	75.5	2.60	16.0	0.025	16.8	1.87
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 4	16.79	1.00	15.79	-3.6	2.4	4	9.60	11.10	3	6.0	7.5	53.5	57.1	80	75.3	2.60	16.9	1.025	17.2	3.34
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 5	16.79	1.00	15.79	-6.8	2.4	5	12.80	14.30	3	6.0	7.5	53.5	57.1	80	74.8	2.60	18.3	1.025	18.1	3.78
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 6	16.79	1.00	15.79	-10.0	2.4	6	16.00	17.50	3	6.0	7.5	53.5	57.1	80	74.1	2.60	20.1	1.025	19.5	4.16
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 7	16.79	1.00	15.79	-13.2	2.4	7	19.20	20.70	3	6.0	7.5	53.5	57.1	80	73.4	2.60	22.2	1.025	21.4	4.46

ตารางที่ 2 แสดงการคำนวณระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมงานโครงสร้าง โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต (ต่อ)

งานโครงสร้าง (ต่อ)

ประเมินเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง					ประเมินเสียงจากการทะลุผ่านกำแพง							ประเมินเสียงรวม			การประเมิน เสียงรบกวน							
[12] คุณสมบัติของเสียง					[13] Fresnel Number N	[14] เสียงที่ลดลง จากการอ้อมผ่าน กำแพงกันเสียง ΔL dB(A)	[15] เสียงที่ลดลง จากกำแพงกันเสียง ที่นำมาใช้ลด ΔL* dB(A)	[16] ระดับเสียงที่ Receiver dB(A)	[17] ระดับเสียง ที่ตำแหน่ง กำแพงกันเสียง dB(A)	[18] เสียงที่ ถูกปิดกั้นจาก กำแพงกันเสียง dB(A)	[19] ระดับเสียง ที่ผ่าน กำแพงกันเสียง โดยตรง dB(A)	[20] ระดับเสียง ที่ตำแหน่ง Receiver dB(A)	[21] ระดับเสียงเมื่อ รวมกับเสียงที่ ทะลุผ่านกำแพง dB(A)	[22] ระดับเสียง เมื่อรวมกับ เสียงภายนอก dB(A)	[23] ผลการ ประเมิน	[24] ผลต่างเสียงที่เกิดขึ้น กับเสียง ไม่มีการรบกวน dB(A)	[25] ตัวปรับค่า dB(A)	[26] ระดับเสียง จากแหล่งกำเนิด (หลังปรับค่า) dB(A)	[27] ระดับเสียง ขณะ มีการรบกวน dB(A)	[28] ระดับเสียง พื้นฐาน (L90) dB(A)	[29] ค่าระดับ การรบกวน dB(A)	[30] ผลการ ประเมิน
ความถี่ เสียง Hz.	อุณหภูมิ C.	K.	ความเร็ว เสียง ม./วินาที	ความยาว คลื่น (I) ม.																		
1000	28	301	347	0.35	10.06	23.1	23.1	49.6	100.0	23.0	77.0	50.1	52.9	58.5	ผ่าน	1.4	7	51.5	51.5	53.5	-2.0	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	7.94	22.1	22.1	50.5	100.0	23.0	77.0	50.0	53.3	58.6	ผ่าน	1.5	4.5	54.1	54.1	53.5	0.6	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	9.87	23.0	23.0	49.7	100.0	23.0	77.0	50.1	52.9	58.5	ผ่าน	1.4	7	51.5	51.5	53.5	-2.0	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	11.88	23.8	23.8	48.8	100.0	23.0	77.0	50.0	52.5	58.4	ผ่าน	1.3	7	51.4	51.4	53.5	-2.1	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	19.62	26.0	25.0	47.4	100.0	23.0	77.0	49.8	51.8	58.2	ผ่าน	1.1	7	51.2	51.2	53.5	-2.3	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	21.46	26.4	25.0	47.0	100.0	23.0	77.0	49.4	51.4	58.1	ผ่าน	1.0	7	51.1	51.1	53.5	-2.4	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	23.11	26.7	25.0	46.6	100.0	23.0	77.0	48.9	50.9	58.0	ผ่าน	0.9	7	51.0	51.0	53.5	-2.5	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	24.54	26.9	25.0	46.0	100.0	23.0	77.0	48.4	50.4	57.9	ผ่าน	0.8	7	50.9	50.9	53.5	-2.6	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	10.17	23.1	23.1	50.8	100.0	23.0	77.0	51.4	54.1	58.9	ผ่าน	1.8	4.5	54.4	54.4	53.5	0.9	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	7.73	22.0	22.0	51.8	100.0	23.0	77.0	51.2	54.6	59.0	ผ่าน	1.9	4.5	54.5	54.5	53.5	1.0	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	9.95	23.1	23.1	50.9	100.0	23.0	77.0	51.4	54.2	58.9	ผ่าน	1.8	4.5	54.4	54.4	53.5	0.9	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	12.27	24.0	24.0	49.9	100.0	23.0	77.0	51.3	53.7	58.7	ผ่าน	1.6	4.5	54.2	54.2	53.5	0.7	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	20.29	26.1	25.0	48.6	100.0	23.0	77.0	51.0	53.0	58.5	ผ่าน	1.4	7	51.5	51.5	53.5	-2.0	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	22.33	26.5	25.0	48.1	100.0	23.0	77.0	50.5	52.5	58.4	ผ่าน	1.3	7	51.4	51.4	53.5	-2.1	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	24.09	26.9	25.0	47.5	100.0	23.0	77.0	49.9	51.9	58.2	ผ่าน	1.1	7	51.2	51.2	53.5	-2.3	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	25.56	27.1	25.0	46.9	100.0	23.0	77.0	49.2	51.2	58.1	ผ่าน	1.0	7	51.1	51.1	53.5	-2.4	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	10.41	23.2	23.2	52.2	100.0	23.0	77.0	53.0	55.6	59.4	ผ่าน	2.3	4.5	54.9	54.9	53.5	1.4	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	7.90	22.1	22.1	53.3	100.0	23.0	77.0	52.8	56.1	59.6	ผ่าน	2.5	3	56.6	56.6	53.5	3.1	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	5.71	20.7	20.7	54.2	100.0	23.0	77.0	52.4	56.4	59.8	ผ่าน	2.7	3	56.8	56.8	53.5	3.3	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	10.59	23.3	23.3	52.1	100.0	23.0	77.0	53.0	55.6	59.4	ผ่าน	2.3	4.5	54.9	54.9	53.5	1.4	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	8.06	22.2	22.2	53.2	100.0	23.0	77.0	52.9	56.0	59.6	ผ่าน	2.5	3	56.6	56.6	53.5	3.1	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	10.76	23.4	23.4	52.1	100.0	23.0	77.0	53.0	55.6	59.4	ผ่าน	2.3	4.5	54.9	54.9	53.5	1.4	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	19.28	25.9	25.0	50.3	100.0	23.0	77.0	52.8	54.7	59.1	ผ่าน	2.0	4.5	54.6	54.6	53.5	1.1	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	21.82	26.4	25.0	49.8	100.0	23.0	77.0	52.3	54.2	58.9	ผ่าน	1.8	4.5	54.4	54.4	53.5	0.9	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	23.98	26.8	25.0	49.1	100.0	23.0	77.0	51.6	53.5	58.7	ผ่าน	1.6	4.5	54.2	54.2	53.5	0.7	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	25.73	27.1	25.0	48.4	100.0	23.0	77.0	50.8	52.7	58.5	ผ่าน	1.4	7	51.5	51.5	53.5	-2.0	ผ่าน



ตารางที่ 3 แสดงการคำนวณระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมงานตกแต่ง โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

งานตกแต่ง		ลักษณะทางกายภาพของโครงการ										ตำแหน่งและคุณสมบัติของเสียง										ประเมินเสียงจากการทะลุผ่านกำแพง				ประเมินเสียงรวม		การประเมิน เสียงรบกวน						
ทิศ	Receiver	[1] รวมระยะทาง แนวราบ Source ถึง Receiver (ม.)	[2] ระยะ Source ถึง กำแพงกั้นเสียง (ม.)	[3] กำแพงกั้นเสียง ถึง Receiver (ม.)	[4] ความสูงของ Receiver เทียบกับ Source (ม.) **	[5] ความสูง กำแพง กั้นเสียง (ม.)	[6] Source		[7] Receiver		[8] ระดับเสียงจากการตรวจวัด		[9] เสียงมาตรฐาน ของแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร	[10] ระดับเสียงที่ ตำแหน่งกำแพง กั้นเสียง	[11] ระดับเสียง ถึง Receiver เมื่อไม่มี กำแพงกั้นเสียง	[12] เสียงที่ ถูกปิดกั้นจาก กำแพงกั้นเสียง	[13] ระดับเสียง ที่ผ่าน กำแพงกั้นเสียงโดยตรง ที่ตำแหน่งกำแพงกั้นเสียง	[14] ระดับเสียง ที่ผ่าน กำแพงกั้นเสียงโดยตรง ที่ตำแหน่ง Receiver	[15] ระดับเสียง เมื่อรวมกับ เสียงภายนอก	[16] ผลการ ประเมิน	[17] ผลต่างเสียงที่เกิดขึ้น กับเสียง ไม่มีการรบกวน	[18] ตัวปรับค่า จากแหล่งกำเนิด เสียง	[19] ระดับเสียง จากแหล่งกำเนิด (หลังปรับค่า) มีการรบกวน	[20] ระดับเสียง ขณะ มีการรบกวน	[21] ระดับเสียง พื้นฐาน (L90)	[22] ค่าระดับ การรบกวน	[23] ผลการ ประเมิน							
		-	(ม.)	(ม.)	ชั้นที่	ระดับพื้น ชั้นที่	ระดับ ความสูง	ชั้นที่	ระดับพื้น ชั้นที่	ระดับ ความสูง	ระดับเสียง พื้นฐาน (L90) dB(A)	ระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24) dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)							
ตะวันตก	บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (เลขชอว์วิลล่า หลังที่ 1)																																	
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 1	23.02	1.00	22.02	0.1	2.4	1	0.00	1.50	1	0.1	1.6	53.5	57.1	84	104.0	76.70	40.0	64.0	37.1	57.1	ผ่าน	0.0	7	50.1	50.1	53.5	-3.4	ผ่าน					
		23.02	1.00	22.02	3.6	2.4	1	0.00	1.50	2	3.6	5.1	53.5	57.1	84	104.0	76.59	40.0	64.0	37.0	57.1	ผ่าน	0.0	7	50.1	50.1	53.5	-3.4	ผ่าน					
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 2	23.02	1.00	22.02	0.4	2.4	2	3.20	4.70	2	3.6	5.1	53.5	57.1	84	104.0	76.70	40.0	64.0	37.1	57.1	ผ่าน	0.0	7	50.1	50.1	53.5	-3.4	ผ่าน					
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 3	23.02	1.00	22.02	-2.8	2.4	3	6.40	7.90	2	3.6	5.1	53.5	57.1	84	104.0	76.63	40.0	64.0	37.0	57.1	ผ่าน	0.0	7	50.1	50.1	53.5	-3.4	ผ่าน					
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 4	23.02	1.00	22.02	-6.0	2.4	4	9.60	11.10	2	3.6	5.1	53.5	57.1	84	104.0	76.41	40.0	64.0	36.8	57.1	ผ่าน	0.0	7	50.1	50.1	53.5	-3.4	ผ่าน					
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 5	23.02	1.00	22.02	-9.2	2.4	5	12.80	14.30	2	3.6	5.1	53.5	57.1	84	104.0	76.05	40.0	64.0	36.4	57.1	ผ่าน	0.0	7	50.1	50.1	53.5	-3.4	ผ่าน					
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 6	23.02	1.00	22.02	-12.4	2.4	6	16.00	17.50	2	3.6	5.1	53.5	57.1	84	104.0	75.58	40.0	64.0	35.9	57.1	ผ่าน	0.0	7	50.1	50.1	53.5	-3.4	ผ่าน					
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 7	23.02	1.00	22.02	-15.6	2.4	7	19.20	20.70	2	3.6	5.1	53.5	57.1	84	104.0	75.04	40.0	64.0	35.4	57.1	ผ่าน	0.0	7	50.1	50.1	53.5	-3.4	ผ่าน					
ตะวันตก	บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (เลขชอว์วิลล่า หลังที่ 2)																																	
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 1	19.97	1.00	18.97	0.1	2.4	1	0.00	1.50	1	0.1	1.6	53.5	57.1	84	104.0	77.94	40.0	64.0	38.4	57.2	ผ่าน	0.1	7	50.2	50.2	53.5	-3.3	ผ่าน					
		19.97	1.00	18.97	3.6	2.4	1	0.00	1.50	2	3.6	5.1	53.5	57.1	84	104.0	77.80	40.0	64.0	38.2	57.2	ผ่าน	0.1	7	50.2	50.2	53.5	-3.3	ผ่าน					
		19.97	1.00	18.97	0.4	2.4	2	3.20	4.70	2	3.6	5.1	53.5	57.1	84	104.0	77.94	40.0	64.0	38.4	57.2	ผ่าน	0.1	7	50.2	50.2	53.5	-3.3	ผ่าน					
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 2	19.97	1.00	18.97	-2.8	2.4	3	6.40	7.90	2	3.6	5.1	53.5	57.1	84	104.0	77.86	40.0	64.0	38.3	57.2	ผ่าน	0.1	7	50.2	50.2	53.5	-3.3	ผ่าน					
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 3	19.97	1.00	18.97	-6.0	2.4	4	9.60	11.10	2	3.6	5.1	53.5	57.1	84	104.0	77.56	40.0	64.0	38.0	57.2	ผ่าน	0.1	7	50.2	50.2	53.5	-3.3	ผ่าน					
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 4	19.97	1.00	18.97	-9.2	2.4	5	12.80	14.30	2	3.6	5.1	53.5	57.1	84	104.0	77.10	40.0	64.0	37.5	57.1	ผ่าน	0.0	7	50.1	50.1	53.5	-3.4	ผ่าน					
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 5	19.97	1.00	18.97	-12.4	2.4	6	16.00	17.50	2	3.6	5.1	53.5	57.1	84	104.0	76.52	40.0	64.0	36.9	57.1	ผ่าน	0.0	7	50.1	50.1	53.5	-3.4	ผ่าน					
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 6	19.97	1.00	18.97	-15.6	2.4	7	19.20	20.70	2	3.6	5.1	53.5	57.1	84	104.0	75.86	40.0	64.0	36.2	57.1	ผ่าน	0.0	7	50.1	50.1	53.5	-3.4	ผ่าน					
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 7	19.97	1.00	18.97	-15.6	2.4	7	19.20	20.70	2	3.6	5.1	53.5	57.1	84	104.0	75.86	40.0	64.0	36.2	57.1	ผ่าน	0.0	7	50.1	50.1	53.5	-3.4	ผ่าน					
ตะวันตก	บ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (Laguna Park)																																	
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 1	16.79	1.00	15.79	0.0	2.4	1	0.00	1.50	1	0.0	1.5	53.5	57.1	84	104.0	79.46	40.0	64.0	40.0	57.2	ผ่าน	0.1	7	50.2	50.2	53.5	-3.3	ผ่าน					
		16.79	1.00	15.79	3.0	2.4	1	0.00	1.50	2	3.0	4.5	53.5	57.1	84	104.0	79.32	40.0	64.0	39.8	57.2	ผ่าน	0.1	7	50.2	50.2	53.5	-3.3	ผ่าน					
		16.79	1.00	15.79	6.0	2.4	1	0.00	1.50	3	6.0	7.5	53.5	57.1	84	104.0	78.93	40.0	64.0	39.4	57.2	ผ่าน	0.1	7	50.2	50.2	53.5	-3.3	ผ่าน					
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 2	16.79	1.00	15.79	-0.2	2.4	2	3.20	4.70	2	3.0	4.5	53.5	57.1	84	104.0	79.45	40.0	64.0	40.0	57.2	ผ่าน	0.1	7	50.2	50.2	53.5	-3.3	ผ่าน					
		16.79	1.00	15.79	2.8	2.4	2	3.20	4.70	3	6.0	7.5	53.5	57.1	84	104.0	79.34	40.0	64.0	39.9	57.2	ผ่าน	0.1	7	50.2	50.2	53.5	-3.3	ผ่าน					
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 3	16.79	1.00	15.79	-0.4	2.4	3	6.40	7.90	3	6.0	7.5	53.5	57.1	84	104.0	79.45	40.0	64.0	40.0	57.2	ผ่าน	0.1	7	50.2	50.2	53.5	-3.3	ผ่าน					
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 4	16.79	1.00	15.79	-3.6	2.4	4	9.60	11.10	3	6.0	7.5	53.5	57.1	84	104.0	79.26	40.0	64.0	39.8	57.2	ผ่าน	0.1	7	50.2	50.2	53.5	-3.3	ผ่าน					
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 5	16.79	1.00	15.79	-6.8	2.4	5	12.80	14.30	3	6.0	7.5	53.5	57.1	84	104.0	78.79	40.0	64.0	39.3	57.2	ผ่าน	0.1	7	50.2	50.2	53.5	-3.3	ผ่าน					
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 6	16.79	1.00	15.79	-10.0	2.4	6	16.00	17.50	3	6.0	7.5	53.5	57.1	84	104.0	78.13	40.0	64.0	38.6	57.2	ผ่าน	0.1	7	50.2	50.2	53.5	-3.3	ผ่าน					
	ชั้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 7	16.79	1.00	15.79	-13.2	2.4	7	19.20	20.70	3	6.0	7.5	53.5	57.1	84	104.0	77.35	40.0	64.0	37.8	57.2	ผ่าน	0.1	7	50.2	50.2	53.5	-3.3	ผ่าน					

ภาคผนวก จ

เอกสารประชาสัมพันธ์ ตัวอย่างแบบสอบถาม

ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2

การดำเนินการมีส่วนร่วมของหมู่บ้าน Lakeshore Villa

ร่างรายงาน/ร่างมาตรการ โครงการ

เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

สรุปการประชุมชี้แจงร่างรายงานและหารือร่างมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร

อยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

หนังสือ “คัดค้านการก่อสร้างอาคารชุดสูง 7 ชั้น ของ  
โครงการ The Standard Residence Phuket ที่สร้างประชิด  
พื้นที่พักอาศัยของหมู่บ้าน Lakeshore Villa”

หนังสือ “คัดค้านการก่อสร้างอาคารชุดสูง 7 ชั้น ของ  
โครงการ The Standard Residence Phuket ที่สร้างประชิด  
พื้นที่พักอาศัยของ Lakeshore Villas และไม่เห็นด้วยกับ  
ร่างมาตรการฯ”

---

ภาคผนวก จ-1

**เอกสารประชาสัมพันธ์ และตัวอย่างแบบสอบถาม**

---



## เอกสารประชาสัมพันธ์

### โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



รูปแบบอาคารอยู่ระหว่างการออกแบบอาจมีการเปลี่ยนแปลงไปจากภาพจำลองที่

ปัจจุบันอยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตพิจารณาให้ความเห็นชอบโครงการ ทั้งนี้โครงการได้เปิดโอกาสให้ประชาชนได้รับรู้ข้อมูลข่าวสารและมีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นตลอดการดำเนินโครงการ

#### วัตถุประสงค์ในการทำแบบสอบถาม

เป็นการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ข้อมูลกับประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะเกิดขึ้น และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งขอบเขตการศึกษาและการประเมินทางเลือกโครงการ อีกทั้งยังเป็นการนำข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็นมาใช้ประกอบการศึกษา และการจัดทำรายงานฯ ให้ครบถ้วน

#### ช่องทางในการติดต่อสอบถาม

หากมีข้อสงสัยหรือมีข้อแนะนำเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ กรุณาติดต่อ  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด โทร 076-540968  
หมายเหตุ : บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับฟังข้อมูลเกี่ยวกับ การควบคุมและกำกับดูแล  
ผู้ได้รับใบอนุญาตทำรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย Scan QR Code



## เหตุผลและความจำเป็นในการพัฒนา

ก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการพักอาศัยสำหรับตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยของประชาชนที่เพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง

## ที่ตั้งโครงการ

ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนต ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป แสดงดังรูป



\*\* ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการออกแบบและศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม\*\*  
พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ยังไม่มีการก่อสร้าง

## รายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 188 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

## รูปแบบของอาคาร

ผนังภายนอกอาคารเป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (PRECAST) มีการออกแบบอาคารให้ใช้สีในโทนขาว ที่มีหลายเนื้อ สัมผัสเพื่อสร้างความหลากหลายให้กับตัวอาคารและมีรูปแบบ Facade อาคารที่มีเอกลักษณ์ของตัวโครงการ หลังคาเป็น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระฉก และอลูมิเนียม ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไป และสะดวกในงานก่อสร้างทำให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อย

## ระยะเวลาก่อสร้าง

โครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ คาดว่าใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน จำนวนคนงานก่อสร้าง 200 คน และก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มกด

## เอกสารประชาสัมพันธ์

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต  
ของบริษัท เบาวิสต้า โฟล์สไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

## รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค

### การใช้น้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ โครงการจะใช้ประปาส่วนภูมิภาค สาขา ภูเก็ต เข้าเก็บในถังเก็บน้ำใต้ ก่อนจะสูบไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป

### การจัดการน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ สำหรับน้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าวลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป

### การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยแบ่งออกเป็นห้องพักขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะขอความอนุเคราะห์ให้องค์กรส่วนตำบลเชิงทะเล เข้าดำเนินการเก็บขนขนไปกำจัดต่อไป

### ไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขา ถลาง โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ผ่านเข้าสู่ห้องควบคุมไฟฟ้าของโครงการ ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร



## ขอบเขตการศึกษาและวิธีการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม





การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ผลกระทบทางกายภาพ ผลกระทบทางชีวภาพ ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดแต่ละมิติ ดังนี้

<b>1. ผลกระทบทางกายภาพ</b>	
ฝุ่นละออง	ประเมินผลกระทบโดยใช้ Box Model (โมเดลที่ใช้ในการประเมินฝุ่นละออง)
เสียง	ประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการ ร่วมกับระดับเสียงในปัจจุบัน ที่ผู้อยู่ข้างเคียงจะได้รับ รวมถึงประเมินระดับเสียงรบกวน
ความสั่นสะเทือน	ประเมินผลกระทบจากสมการการคำนวณแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มของโครงการ
การพังทลายของดิน	ประเมินผลกระทบจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน
<b>2. ผลกระทบทางชีวภาพ</b>	
ทรัพยากรชีวภาพทางบก	ศึกษาสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบต่อป่าไม้ที่อยู่ใกล้เคียง (ถ้ามี)
ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	ศึกษาแหล่งน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำ (ถ้ามี)
<b>3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>	
น้ำใช้	แหล่งน้ำใช้ การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการ การสำรองน้ำใช้ในโครงการและความสามารถในการให้บริการของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต
น้ำเสีย	การประเมินปริมาณน้ำเสีย และการบำบัดน้ำเสีย
ระบายน้ำ	การประเมินระบบระบายน้ำ การควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ โดยจะกักเก็บ น้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วย เครื่องสูบน้ำ
ขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย การจัดการมูลฝอย แหล่งรองรับมูลฝอย ความสามารถในการจัดเก็บของ เทศบาลตำบลกระรน
การจราจร	ปริมาณจราจรจากโครงการ โครงการขยายการคมนาคม ความสามารถในการรองรับปริมาณ จราจร ทั้งก่อนและหลังพัฒนาโครงการของถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและความเพียงพอของที่จอดรถ
การเกิดอุบัติเหตุ	ระบบป้องกันอุบัติเหตุและระบบเตือนอุบัติเหตุภายในโครงการ ความสามารถในการระงับอุบัติเหตุของหน่วยงานรับผิดชอบ ได้แก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยของเทศบาลตำบลกระรน
<b>4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต</b>	
สภาพเศรษฐกิจ สังคม	ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมภาพรวม จากข้อมูลทุติยภูมิและจากการสำรวจ โดยบริษัทที่ปรึกษาในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ศึกษาความสอดคล้องของการดำเนินโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4)พ.ศ. 2558 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560
ผลกระทบทางสุขภาพและการสาธารณสุข	ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ รวมถึงอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน และพนักงานภายในโครงการและความเพียงพอของสถานพยาบาล โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง
ผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพก่อนและหลังมีโครงการ
ประเมินโดยใช้แบบจำลองการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ประเมินโดยใช้แบบจำลองการบดบังแสงแดดและทิศทางลม
การมีส่วนร่วมของประชาชน	บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566





### สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
-  ขอบเขตพื้นที่การศึกษาในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
-  ขอบเขตพื้นที่การศึกษาในระยะ 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
-  ขอบเขตพื้นที่การศึกษาในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

### กลุ่มเป้าหมาย

#### 1.กลุ่มพื้นที่หลัก

- กลุ่มติดโครงการ
- กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

#### 2.กลุ่มพื้นที่รอง

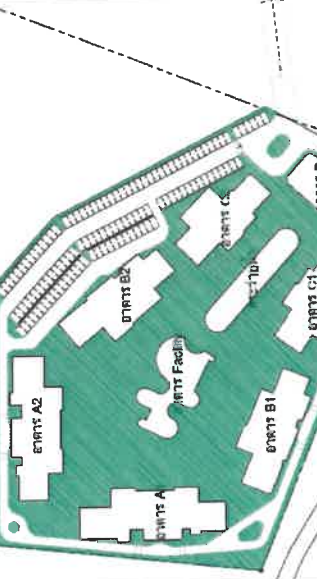
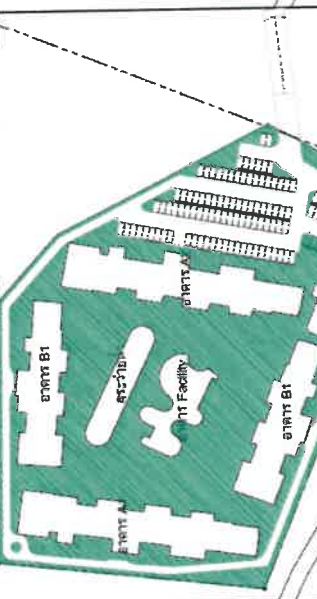
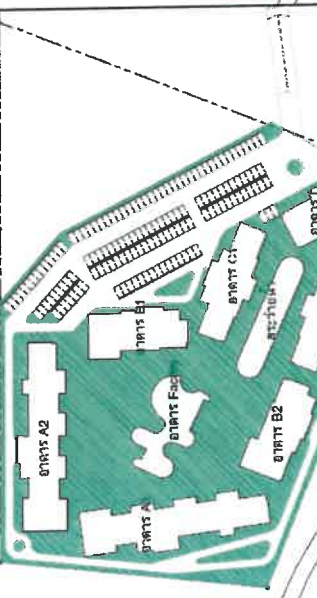
- กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

#### 3.กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

#### 4.กลุ่มหน่วยงานราชการ ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

#### 5.กลุ่มผู้นำชุมชนในขอบเขตพื้นที่โครงการ

## แนวทางในการออกแบบและคัดเลือกแบบของโครงการ

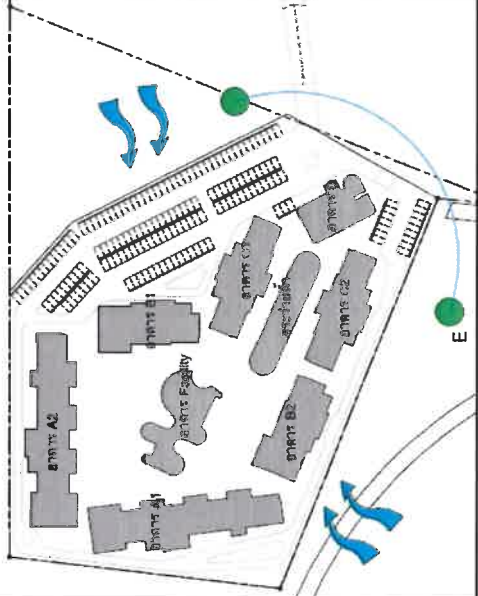
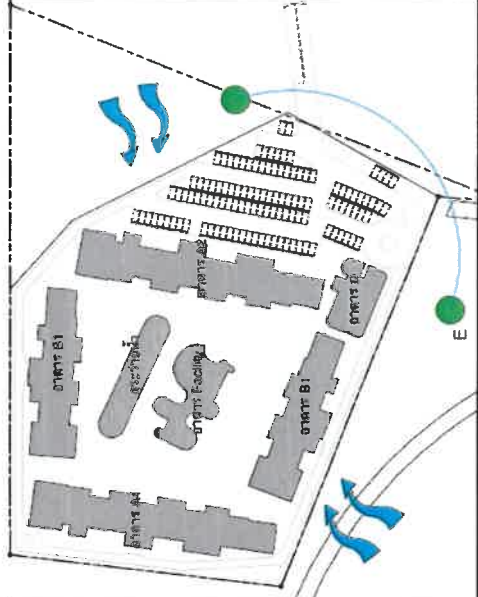
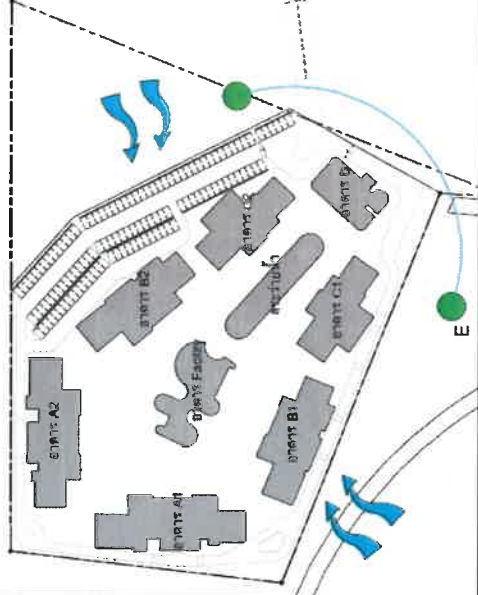
<p>แนวความคิดที่ 1</p> 	<p>การจัดพื้นที่สีเขียว</p> <p>จัดพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ของแนวความคิดนี้ไว้บริเวณ COURTYARD ของอาคาร</p>	<p>มุมมองอาคาร</p> <p>ตัวอาคารตั้งไม่ตรงต่อกันโครงการและพื้นที่ใน COURTYARD ของโครงการ ด้านหลังของพื้นที่ไม่ตรงกันและเน้นทิศ 27-85 เมตร ระหว่างอาคาร A1 กับอาคาร B1 และ C2</p>
<p>แนวความคิดที่ 2</p> 	<p>การจัดพื้นที่สีเขียว</p> <p>จัดพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ของแนวความคิดนี้ไว้บริเวณ COURTYARD ของอาคาร</p>	<p>มุมมองอาคาร</p> <p>ตัวอาคารตั้งไม่ตรงต่อกันโครงการและพื้นที่ใน COURTYARD ของโครงการ ด้านหลังของพื้นที่ไม่ตรงกันและเน้นทิศ 27-85 เมตร ระหว่างอาคาร A1 และ อาคาร B1 จะมีพื้นที่สีเขียวอาคาร A1</p>
<p>แนวความคิดที่ 3</p> 	<p>การจัดพื้นที่สีเขียว</p> <p>จัดพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ของแนวความคิดนี้ไว้บริเวณ COURTYARD ของอาคาร</p>	<p>มุมมองอาคาร</p> <p>ตัวอาคารตั้งไม่ตรงต่อกันโครงการและพื้นที่ใน COURTYARD ของโครงการ ด้านหลังของพื้นที่ไม่ตรงกันและเน้นทิศ 27-85 เมตร ระหว่างอาคาร A1 กับอาคาร B1 และ C2</p>

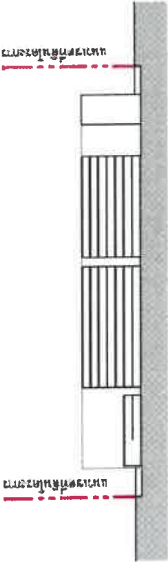
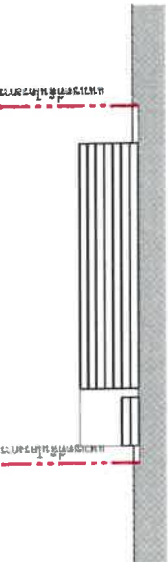
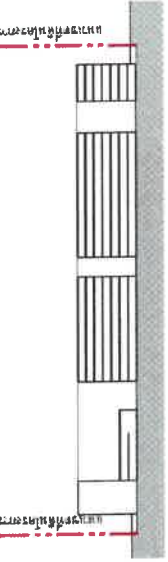




แนวทางในการออกแบบและคัดเลือกรูปแบบของโครงการ (ต่อ)

เอกสารประชาสัมพันธ์  
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต  
ของบริษัท เพาเวอร์ โฟล์ดส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

แนวความคิดที่ 1	แนวความคิดที่ 2	แนวความคิดที่ 3
		
<p><b>การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์อาคาร</b></p> <p>จัดการผังเมืองและวางผังอาคารให้สอดคล้องกับทิศทางลม และทิศทางแดด เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการใช้พื้นที่ว่าง และใช้ประโยชน์จากธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด</p>	<p><b>การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์อาคาร</b></p> <p>จัดการผังเมืองและวางผังอาคารให้สอดคล้องกับทิศทางลม และทิศทางแดด เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการใช้พื้นที่ว่าง และใช้ประโยชน์จากธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด</p>	<p><b>การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์อาคาร</b></p> <p>จัดการผังเมืองและวางผังอาคารให้สอดคล้องกับทิศทางลม และทิศทางแดด เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการใช้พื้นที่ว่าง และใช้ประโยชน์จากธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด</p>
<p><b>การจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ</b></p> <p>จัดวางผังเมืองและวางผังอาคารให้สอดคล้องกับทิศทางลม และทิศทางแดด เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการใช้พื้นที่ว่าง และใช้ประโยชน์จากธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด</p>	<p><b>การจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ</b></p> <p>จัดวางผังเมืองและวางผังอาคารให้สอดคล้องกับทิศทางลม และทิศทางแดด เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการใช้พื้นที่ว่าง และใช้ประโยชน์จากธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด</p>	<p><b>การจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ</b></p> <p>จัดวางผังเมืองและวางผังอาคารให้สอดคล้องกับทิศทางลม และทิศทางแดด เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการใช้พื้นที่ว่าง และใช้ประโยชน์จากธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด</p>

แนวความคิดที่ 1	แนวความคิดที่ 2	แนวความคิดที่ 3
 <p>มุมมองภายนอกและความสูงอาคาร</p> <p>เนื่องโครงการจากแนวลำหน้าให้โครงการ จะยังคงเฉพาะโครงการ 7 ชั้นและส่วนอื่นส่วนหน้าโครงการ เพื่อสร้างความเป็นส่วนร่วมในโครงการ โดยส่วนหน้าโครงการก็ยกขึ้น 7 ชั้นและพื้นที่สวนสาธารณะ</p>	 <p>มุมมองภายนอกและความสูงอาคาร</p> <p>เนื่องโครงการจากแนวลำหน้าให้โครงการ จะยังคงเฉพาะโครงการ 7 ชั้นและส่วนอื่นส่วนหน้าโครงการ เพื่อสร้างความเป็นส่วนร่วมในโครงการ โดยส่วนหน้าโครงการก็ยกขึ้น 7 ชั้นและพื้นที่สวนสาธารณะ</p>	 <p>มุมมองภายนอกและความสูงอาคาร</p> <p>เนื่องโครงการจากแนวลำหน้าให้โครงการ จะยังคงเฉพาะโครงการ 7 ชั้นและส่วนอื่นส่วนหน้าโครงการ เพื่อสร้างความเป็นส่วนร่วมในโครงการ โดยส่วนหน้าโครงการก็ยกขึ้น 7 ชั้นและพื้นที่สวนสาธารณะ</p>

ตารางจำแนกเกณฑ์การให้คะแนน				
รายละเอียด	เกณฑ์			หมายเหตุ
	OPTION 1	OPTION 2	OPTION 3	
แนวคิดในเรื่องพื้นที่ว่าง (OPEN SPACE) และพื้นที่สีเขียว	ดี	ดี	ดี	ดี = 3 พอใช้ = 2 ไม่ดี = 1
แนวคิดในเรื่องมุมมองจากอาคาร	พอใช้	พอใช้	ดี	
แนวคิดในเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร	พอใช้	พอใช้	ดี	
แนวคิดในเรื่องการจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ	พอใช้	พอใช้	พอใช้	
แนวคิดในเรื่องมุมมองภายนอกและความสูงอาคาร	ดี	ดี	ดี	
รวม	12	12	14	ดังนั้นแนวคิดที่เหมาะสมคือ OPTION 3

## ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

## ผลกระทบในด้านบวก

การพัฒนาโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านบวกต่อพื้นที่โดยรอบและบริเวณใกล้เคียงโครงการ

- ➡ ส่งเสริมระบบเศรษฐกิจและธุรกิจการค้าในพื้นที่ใกล้เคียง
- ➡ ส่งเสริมการพัฒนาของเมืองและชุมชน

## ผลกระทบในด้านลบ

อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมแก่ผู้อยู่อาศัยหรือประกอบอาชีพในบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว เช่น

## ระยะก่อสร้าง

- ➡ ปัญหาเสียงดังรบกวน
- ➡ ปัญหาฝุ่นละออง
- ➡ ปัญหาความสั่นสะเทือน
- ➡ ปัญหาการจราจรติดขัด
- ➡ ปัญหาขยะมูลฝอย

## ระยะดำเนินการ

- ➡ ปัญหาขยะมูลฝอย
- ➡ ปัญหาน้ำเสีย
- ➡ การระบายน้ำ
- ➡ ปัญหาการจราจรติดขัด

## ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

การใช้น้ำ

- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ
- รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด
- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ และชักโครกประหยัดน้ำ เป็นต้น

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน โดย  $BOD_{50}$  ต้องได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- จัดให้มีตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำ

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ
- ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ

การจัดการขยะมูลฝอย

- จัดให้มีถังขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอ รองรับไม่น้อยกว่า 3 วัน ในระยะก่อสร้าง
- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม รองรับไม่น้อยกว่า 3 วัน ในระยะดำเนินการ

การจราจร

- จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ

ความสั่นสะเทือน

- จัดให้มีรั้วโดยรอบเขตที่ดินโครงการ
- ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน
- โครงการเลือกใช้เสาเข็มกด ตามรูปแบบสภาพพื้นที่
- จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด
- โครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง กรณีที่การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดความเสียหายจากความสั่นสะเทือน โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม

## แบบสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของกลุ่มครัวเรือนต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)

### โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 188 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ โฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง ชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อให้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตให้ความเห็นชอบโครงการ

ในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว ต้องมีการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงที่มีต่อโครงการเพื่อนำไปประกอบในการจัดทำรายงานฯ ให้ความสอดคล้องกับความคิดเห็นของกลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการมากที่สุด จึงใคร่ขอความกรุณาจากท่านในการตอบคำถามทุกข้อตามความเป็นจริง โดยที่ท่านจะไม่ได้รับผลกระทบใด ๆ ทั้งสิ้น ทางคณะผู้จัดทำรายงานฯ จะเก็บข้อมูลต่าง ๆ เหล่านี้ไว้เป็นความลับ และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

#### คำชี้แจง

1. โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความเป็นจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด
2. ข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถามนี้จะใช้ในการเขียนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนี้เท่านั้น ดังนั้นผู้ที่ตอบแบบสอบถามจะไม่ได้รับผลกระทบใด ๆ จากการตอบแบบสอบถามนี้

ชื่อ-นามสกุล (ผู้ตอบแบบสอบถาม).....

บ้านเลขที่ ..... ซอย ..... ถนน ..... ตำบล ...เชิงทะเล...อำเภอ .....ถลาง.. จังหวัด ...ภูเก็ต.....

รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ชื่อ-นามสกุล (ผู้สัมภาษณ์).....สัมภาษณ์เมื่อวันที่.....

#### ประเภทของกลุ่มตัวอย่าง

- ( ) กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ
- ( ) กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร
- ( ) กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร
- ( ) กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร

## ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความเห็น (สอบถามผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 20 ปี ขึ้นไป)

### 1.1 เพศของท่าน

- ☐ ชาย ☐ หญิง

### 1.2 อายุ.....ปี

- ☐ 21-30 ปี ☐ 31-40 ปี ☐ 41-50 ปี  
☐ 51-60 ปี ☐ 61 ปีขึ้นไป

### 1.3 สถานภาพในครัวเรือน

- ☐ หัวหน้าครัวเรือน ☐ คู่สมรสของหัวหน้าครัวเรือน  
หรือ ผู้ที่ได้รับมอบอำนาจให้เป็นผู้แทนหัวหน้าครัวเรือน หรือ คู่สมรสของหัวหน้าครัวเรือน  
☐ บุตรของหัวหน้าครัวเรือน ☐ บุพการีของหัวหน้าครัวเรือน  
☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

### 1.4 ท่านสำเร็จการศึกษาสูงสุดระดับใด

- ☐ ไม่ได้ศึกษา ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษา  
☐ อาชีวฯ/อนุปริญญา ☐ ปริญญาตรี ☐ ปริญญาโทหรือสูงกว่า

## ส่วนที่ 2 โครงสร้างของครัวเรือน

### 2.1 ลักษณะบ้านพักอาศัย

- ☐ บ้านเดี่ยว ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ บ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์ ☐ อื่นๆ (ระบุ).....

### 2.2 กรรมสิทธิ์ที่ที่พักอาศัย

- ☐ เป็นของตนเอง ☐ เช่าผู้อื่น ☐ อื่นๆ (ระบุ).....

### 2.3 ท่านอยู่อาศัยในชุมชนนี้เป็นระยะเวลานานเท่าใด

- ☐ 1 ปี ☐ 1-5 ปี ☐ 6-10 ปี  
☐ 11-20 ปี ☐ 21-30 ปี ☐ ตั้งแต่ 31 ปีขึ้นไป

## ส่วนที่ 3 โครงสร้างทางเศรษฐกิจ สังคมของครัวเรือน

### 3.1 อาชีพหลักของท่าน

- ☐ ไม่ได้ประกอบอาชีพ ☐ วางงาน/กำลังหางานทำอยู่ ☐ กำลังศึกษาอยู่  
☐ รับจ้างทั่วไปรายวัน ☐ เจ้าของกิจการส่วนตัว ☐ ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ  
☐ วิชาชีพอิสระ (แพทย์ ทันตแพทย์ สถาปนิก วิศวกร นักบัญชี ทนายความ ฯลฯ)  
☐ พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ☐ พ่อบ้านแม่บ้าน ☐ เกษียณ  
☐ อื่นๆ (โปรดระบุ .....

## ส่วนที่ 4 ข้อมูลด้านสาธารณสุข โภค สุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อม

### 4.1 ท่านใช้แหล่งน้ำใดเป็นแหล่งน้ำดื่มหลัก

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อ  
☐ น้ำประปาของ .....  
☐ น้ำบ่อของ .....  
☐ น้ำบาดาลของ .....  
☐ อื่นๆ (โปรดระบุ) .....

### 4.2 ท่านใช้แหล่งน้ำใดเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อ  
☐ น้ำประปาของ .....  
☐ น้ำบ่อของ .....  
☐ น้ำบาดาลของ .....



- ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ) .....
- 4.3 ท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร
- ( ) เผา ( ) ผัง ( ) เก็บขนโดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
- 4.4 ท่านมีวิธีการกำจัดสิ่งปฏิกูล (อุบาสวะ) อย่างไร
- ( ) จ้างเอกชนสูบไปกำจัด ( ) องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับสูบไปกำจัด
- 4.5 ท่านมีวิธีการระบายน้ำฝนอย่างไร
- ( ) ปล่องซึมลงดิน ( ) ปล่องลงแหล่งน้ำธรรมชาติบนบก (ห้วย หนอง คลอง บึง ฯลฯ)
- ( ) ปล่องลงสู่ทะเล ( ) ปล่องลงสู่คูราง หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ) .....
- 4.6 ท่านบำบัดน้ำเสียอย่างไร
- ( ) ใช้บ่อเกรอะบำบัดก่อน แล้วปล่อยให้ซึมลงดินโดยใช้บ่อซึม
- ( ) ใช้บ่อเกรอะกักเก็บไว้ เมื่อเต็มแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบไปกำจัด
- ( ) บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ) .....
- 4.7 ท่านใช้กระแสไฟฟ้าจากหน่วยงานใด
- ( ) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ( ) การใช้ประโยชน์ของแสงอาทิตย์จากแผงโซลาร์เซลล์
- ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ) .....

#### **ส่วนที่ 5 ข้อมูลด้านสุขภาพของครัวเรือน**

5.1 ในรอบปีที่ผ่านมา / ปัจจุบัน ท่านและสมาชิกในครอบครัวเคยเจ็บป่วย หรือไม่

( ) ไม่เคย เข้าไปตอบส่วนที่ 6 ( ) เคย

5.2 ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคอะไรมากที่สุด (ตอบได้มากกว่าหนึ่งคำตอบ)

- ( ) โรคหวัด/ทางเดินหายใจ ( ) โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร
- ( ) โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ( ) โรคผิวหนังและภูมิแพ้
- ( ) โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ( ) โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก
- ( ) โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ ( ) อื่น ๆ ระบุ .....

#### **ส่วนที่ 6 ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน**

ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	มี	ระบุแหล่งที่มา	ระดับความรุนแรงของผลกระทบ ที่ได้รับ		
				มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ปัญหาดินถล่ม/ดินสไลด์						
2. ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ						
3. ปัญหาเสียงดัง						
4. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง						
5. ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้						
6. ปัญหาน้ำเสีย						
7. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วมขัง						
8. ปัญหาการจัดเก็บขยะ						
9. ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก						
10. ปัญหาการจราจรติดขัด						
11. ปัญหาด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน						
12. ปัญหาถูกบังคับทิ้งขยะ						
13. ปัญหาถูกบังคับทิ้งขยะทางลม และแสงแดด						
14. อื่นๆ (ระบุ.....)						



## ส่วนที่ 7 ความคิดเห็นของครัวเรือนที่มีต่อโครงการ

7.1 ท่านคิดว่าการมีโครงการดังกล่าวใกล้บ้านมีผลดีอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) เศรษฐกิจดีขึ้น ( ) สร้างงานให้กับประชาชนในท้องถิ่น  
( ) การสาธารณสุขปลอดภัยและอุปโภคบริโภคดีขึ้น ( ) อื่น ๆ .....

7.2 ท่านคิดว่าการมีโครงการดังกล่าวใกล้บ้าน มีผลเสียอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) ฝุ่นละออง ( ) เสียงดังรบกวน ( ) การอพยพย้ายถิ่น  
( ) ปัญหาน้ำเน่าเสียเพิ่มขึ้น ( ) การจราจรติดขัด ( ) รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม  
( ) อื่น ๆ .....

7.3 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ท่านคิดว่าเพียงพอหรือไม่

- ( ) เพียงพอ  
( ) ไม่เพียงพอ (โปรดระบุ).....

7.4 การกำหนดหัวข้อการศึกษา และจัดทำรายงานฯ ตามแนวทางการจัดทำรายงานด้านอาคารฯ ของ สผ. ท่านคิดว่ามีความเพียงพอหรือไม่

- ( ) เพียงพอ  
( ) ไม่เพียงพอ (โปรดระบุ).....

## ส่วนที่ 8 ข้อห่วงกังวลของครัวเรือนช่วงที่ระยะก่อสร้างโครงการ

ท่านมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงที่ระยะก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร

- ( ) ไม่มีข้อห่วงกังวล  
( ) มีข้อห่วงกังวล (โปรดระบุ)

ข้อห่วงกังวล	ระดับความกังวล		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง			
2. เสียงดังรบกวน			
3. ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง			
4. การจราจรติดขัด			
5. ....			
6. ....			
7. ....			
8. ....			

### ส่วนที่ 9 ข้อห่วงกังวลของครัวเรือนช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการ

ท่านมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการหรือไม่ อย่างไร

( ) ไม่มีข้อห่วงกังวล

( ) มีข้อห่วงกังวล (โปรดระบุ)

ข้อห่วงกังวล	ระดับความกังวล		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. การจราจรติดขัด			
2. การจัดการน้ำเสีย			
3. การป้องกันน้ำท่วม			
4. การจัดการขยะมูลฝอย			
5. ....			
6. ....			
7. ....			
8. ....			

### ส่วนที่ 11 ข้อเสนอแนะสำหรับโครงการ

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....

(.....)

วันที่.....

จัดทำโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่อยู่ 125/512 หมู่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ 076-540968 และ 084-5088806 E-mail : Phuketenvi@yahoo.com



# แบบสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของกลุ่มสถานประกอบการ ต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)

## โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 188 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ภายในโครงประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและผ่านการพิจารณา ให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตให้ความเห็นชอบโครงการ

ทั้งนี้ ในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว ต้องมีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงที่มีต่อโครงการเพื่อนำไปประกอบในการจัดทำรายงานฯ ให้ความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด จึงใคร่ขอความกรุณาจากท่าน ในการตอบคำถามทุกข้อตามความเป็นจริง โดยที่ท่านจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ ทั้งสิ้น ทางคณะผู้จัดทำรายงานฯ จะเก็บข้อมูล ต่างๆ เหล่านี้ไว้เป็นความลับ และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

### คำชี้แจง

1. โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความเป็นจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด
2. ข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถามนี้จะใช้ในการเขียนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนี้เท่านั้น ดังนั้น ผู้ที่ตอบแบบสอบถามจะไม่ได้รับผลกระทบใด ๆ จากการตอบแบบสอบถามนี้

ชื่อ-นามสกุล (ผู้ตอบแบบสอบถาม).....

ชื่อสถานประกอบการ/หน่วยงาน .....

เลขที่ ..... ซอย ..... ถนน ..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด ..... ภูเก็ต

รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ชื่อ-นามสกุล (ผู้สัมภาษณ์)..... สัมภาษณ์เมื่อวันที่.....

### ประเภทของกลุ่มตัวอย่าง

- ( ) กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ
- ( ) กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร
- ( ) กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร
- ( ) กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร

## ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความเห็น (สอบถามผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 20 ปี ขึ้นไป)

### 1.1 เพศของท่าน

- ( ) ชาย ( ) หญิง

### 1.2 อายุ.....ปี

- ( ) 21-30 ปี ( ) 31-40 ปี ( ) 41-50 ปี  
( ) 51-60 ปี ( ) 61 ปีขึ้นไป

### 1.3 ท่านสำเร็จการศึกษาสูงสุดระดับใด

- ( ) ไม่ได้ศึกษา ( ) ประถมศึกษา ( ) มัธยมศึกษา  
( ) อาชีว/อนุปริญญา ( ) ปริญญาตรี ( ) ปริญญาโทหรือสูงกว่า

### 1.4 สถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม

- ( ) เป็นเจ้าของกิจการ  
( ) พนักงานตำแหน่ง.....

ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าของกิจการให้เป็นตัวแทนในการตอบแบบสอบถาม

### 1.5 กรณีโรงแรม/อพาร์ทเมนต์

1.5.1 จำนวนห้องพัก..... ห้อง

1.5.2 จำนวนพนักงาน..... คน

### 1.6 กรณีห้างสรรพสินค้า จำนวนพนักงาน..... คน

### 1.7 กรณีอื่นๆ ระบุ..... จำนวนบุคลากร..... คน

## ส่วนที่ 2 โครงสร้างของสถานประกอบการ

### 2.1 ลักษณะอาคาร/สถานประกอบการ

- ( ) โรงแรม ( ) อพาร์ทเมนต์ ( ) อาคารพาณิชย์ ( ) บริษัท/ห้าง/ร้าน ( ) อื่นๆ (ระบุ).....

### 2.2 กรรมสิทธิ์ของอาคาร/สถานประกอบการ

- ( ) เป็นของตนเอง ( ) เช่าผู้อื่น ( ) อื่นๆ (ระบุ).....

### 2.3 สถานประกอบการเปิดมาแล้วเป็นระยะเวลานานเท่าใด

- ( ) 1 ปี ( ) 1-5 ปี ( ) 6-10 ปี  
( ) 11-20 ปี ( ) 21-30 ปี ( ) ตั้งแต่ 31 ปีขึ้นไป

## ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านสาธารณสุขบุคคล สุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ท่านใช้แหล่งน้ำใดเป็นแหล่งน้ำดื่มหลัก

- ( ) น้ำฝน ( ) น้ำซื้อ  
( ) น้ำประปาของ .....  
( ) น้ำบ่อของ .....  
( ) น้ำบาดาลของ .....  
( ) อื่นๆ (โปรดระบุ) .....

### 3.2 ท่านใช้แหล่งน้ำใดเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก

- ( ) น้ำฝน ( ) น้ำซื้อ  
( ) น้ำประปาของ .....  
( ) น้ำบ่อของ .....  
( ) น้ำบาดาลของ .....  
( ) อื่นๆ (โปรดระบุ) .....

3.3 ท่านใช้กระแสไฟฟ้าจากหน่วยงานใด

- ( ) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ( ) การใช้ประโยชน์ของแสงอาทิตย์จากแผงโซลาร์เซลล์  
( ) อื่นๆ (โปรดระบุ) .....

3.4 ท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

- ( ) เผา ( ) ฝัง ( ) เก็บขนโดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

3.5 ท่านมีวิธีการกำจัดสิ่งปฏิกูล (อุบาส้วม) อย่างไร

- ( ) จ้างเอกชนสูบไปกำจัด ( ) องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับสูบไปกำจัด

3.6 ท่านมีวิธีการระบายน้ำฝนอย่างไร

- ( ) ปล่องซึมลงดิน ( ) ปล่องลงแหล่งน้ำธรรมชาติบนบก (ห้วย หนอง คลอง บึง ฯลฯ)  
( ) ปล่องลงสู่ทะเล ( ) ปล่องลงสู่คูราง หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ  
( ) อื่นๆ (โปรดระบุ .....

3.7 ท่านบำบัดน้ำเสียอย่างไร

- ( ) ใช้บ่อเกรอะบำบัดก่อน แล้วปล่อยให้ซึมลงดินโดยใช้บ่อซึม  
( ) ใช้บ่อเกรอะกักเก็บไว้ เมื่อเต็มแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบไปกำจัด  
( ) บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
( ) อื่นๆ (โปรดระบุ .....

**ส่วนที่ 4 ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน**

ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	มี	ระบุแหล่งที่มา	ระดับความรุนแรงของ ผลกระทบที่ได้รับ		
				มาก	ปาน กลาง	น้อย
1. ปัญหาดินถล่ม/ดินสไลด์						
2. ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ						
3. ปัญหาเสียงดัง						
4. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง						
5. ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้						
6. ปัญหาน้ำเสีย						
7. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วมขัง						
8. ปัญหาการจัดเก็บขยะ						
9. ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก						
10. ปัญหาการจราจรติดขัด						
11. ปัญหาด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน						
12. ปัญหาถูกบดบังทัศนียภาพ						
13. ปัญหาถูกบดบังทิศทางลม และแสงแดด						
14. อื่นๆ (ระบุ.....)						

## ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นของสถานประกอบการที่มีต่อโครงการ

5.1 ท่านคิดว่าการมีโครงการดังกล่าวใกล้บ้านมีผลดีอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) เศรษฐกิจดีขึ้น ( ) สร้างงานให้กับประชาชนในท้องถิ่น  
( ) การสาธารณสุขปลอดภัยและอุปโภคดีขึ้น ( ) อื่น ๆ .....

5.2 ท่านคิดว่าการมีโครงการดังกล่าวใกล้บ้าน มีผลเสียอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) ฝุ่นละออง ( ) เสียงดังรบกวน  
( ) การอพยพย้ายถิ่น ( ) ปัญหาน้ำเน่าเสียเพิ่มขึ้น  
( ) การจราจรติดขัด ( ) รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม  
( ) อื่น ๆ .....

5.3 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ท่านคิดว่าเพียงพอหรือไม่

- ( ) เพียงพอ  
( ) ไม่เพียงพอ (โปรดระบุ).....

5.4 การกำหนดหัวข้อการศึกษา และจัดทำรายงานฯ ตามแนวทางการจัดทำรายงานด้านอาคารฯ ของ สผ. ท่านคิดว่ามีความเพียงพอหรือไม่

- ( ) เพียงพอ  
( ) ไม่เพียงพอ (โปรดระบุ).....

## ส่วนที่ 6 ข้อห่วงกังวลของสถานประกอบการช่วงที่กำลังก่อสร้างโครงการ

ท่านมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงที่กำลังก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร

- ( ) ไม่มีข้อห่วงกังวล  
( ) มีข้อห่วงกังวล (โปรดระบุ)

ข้อห่วงกังวล	ระดับความกังวล		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง			
2. เสียงดังรบกวน			
3. ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง			
4. การจราจรติดขัด			
5. ....			
6. ....			
7. ....			
8. ....			



### ส่วนที่ 7 ข้อห่วงกังวลของสถานประกอบการช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการ

ท่านมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการหรือไม่ อย่างไร

- ( ) ไม่มีข้อห่วงกังวล  
( ) มีข้อห่วงกังวล (โปรดระบุ)

ข้อห่วงกังวล	ระดับความกังวล		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. การจราจรติดขัด			
2. การจัดการน้ำเสีย			
3. การป้องกันน้ำท่วม			
4. การจัดการขยะมูลฝอย			
5. ....			
6. ....			
7. ....			
8. ....			

### ส่วนที่ 8 ข้อเสนอแนะสำหรับโครงการ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....

(.....)

วันที่.....

จัดทำโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่อยู่ 125/512 หมู่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ 076-540968 และ 084-5088806

E-mail : Phuketenvi@yahoo.com

**แบบสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ  
/หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)**

**โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต**

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท เบาวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 188 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ โฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง ชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตให้ความเห็นชอบโครงการ

ทั้งนี้ ในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว ต้องมีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงที่มีต่อโครงการเพื่อนำไปประกอบในการจัดทำรายงานฯ ให้ความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด จึงใคร่ขอความกรุณาจากท่านในการตอบคำถามทุกข้อตามความเป็นจริง โดยที่ท่านจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ ทั้งสิ้น ทางคณะผู้จัดทำรายงานฯ จะเก็บข้อมูลต่างๆ เหล่านี้ไว้เป็นความลับ และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

**คำชี้แจง**

1. โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความเป็นจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด
2. ข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถามนี้จะใช้ในการเขียนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนี้เท่านั้น ดังนั้นผู้ที่ตอบแบบสอบถามจะไม่ได้รับผลกระทบใด ๆ จากการตอบแบบสอบถามนี้

ชื่อ-นามสกุล (ผู้ตอบแบบสอบถาม).....

ตำแหน่ง.....

ชื่อพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/ หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ.....

เลขที่ ..... ซอย ..... ถนน ..... ตำบล .....เชิงทะเล.....อำเภอ .....ถลาง.....จังหวัด ภูเก็ต.....

รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ชื่อ-นามสกุล (ผู้สัมภาษณ์).....สัมภาษณ์เมื่อวันที่.....

**ประเภทของกลุ่มตัวอย่าง**

- (    ) กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ
- (    ) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว
- (    ) กลุ่มหน่วยงานราชการ
- (    ) กลุ่มรัฐวิสาหกิจ

### ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความเห็น (สอบถามผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 20 ปี ขึ้นไป)

#### 1.1 เพศของท่าน

( ) ชาย ( ) หญิง

#### 1.2 ปัจจุบันท่านมีอายุ..... ปี

#### 1.3 ท่านสำเร็จการศึกษาสูงสุดระดับใด

( ) ไม่ได้ศึกษา ( ) ประถมศึกษา ( ) มัธยมศึกษา  
( ) อาชีว/อนุปริญญา ( ) ปริญญาตรี ( ) ปริญญาโทหรือสูงกว่า

### ส่วนที่ 2 ข้อมูลหน่วยงาน

#### 2.1 กรณีสถานศึกษา

2.1.1 เปิดสอนในระดับ .....

2.1.2 จำนวนครู .....คน

2.1.3 จำนวนเจ้าหน้าที่ ..... คน

2.1.4 จำนวนนักเรียน/นักศึกษา ..... คน

2.1.5 จำนวนนักการ/ภารโรง ..... คน

#### 2.2 กรณีศาสนสถาน

##### 2.2.1 วัด

1) จำนวนพระ ..... รูป  
2) จำนวนสามเณร ..... รูป  
3) จำนวนแม่ชี.....ท่าน

##### 2.2.2 มัสยิด

1) จำนวนโต๊ะอิหม่าม.....คน  
2) จำนวนกรรมการ.....คน

##### 2.2.3 คริสตจักร

จำนวนบาทหลวง.....คน

##### 2.2.4 อื่นๆ

ระบุ.....

#### 2.3 กรณีสถานพยาบาล/สถานอนามัย/โรงพยาบาล

2.3.1 จำนวนบุคลากรด้านอื่นๆ ..... คน

2.3.2 จำนวนเตียงผู้ป่วย ..... เตียง

#### 2.4 กรณีหน่วยงานราชการอื่นๆ

2.4.1 จำนวนบุคลากรในหน่วยงาน..... คน

### ส่วนที่ 3 ความคิดเห็นของพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ที่มีต่อโครงการ

#### 3.1 ท่านคิดว่าการมีโครงการดังกล่าวใกล้บ้านมีผลดีอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) เศรษฐกิจดีขึ้น ( ) สร้างงานให้กับประชาชนในท้องถิ่น  
( ) การสาธารณสุขปลอดภัยและอุปโภคดีขึ้น ( ) อื่น ๆ .....

#### 3.2 ท่านคิดว่าการมีโครงการดังกล่าวใกล้บ้าน มีผลเสียอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) ฝุ่นละออง ( ) เสียงดังรบกวน ( ) การอพยพย้ายถิ่น  
( ) ปัญหาน้ำเน่าเสียเพิ่มขึ้น ( ) การจราจรติดขัด ( ) รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม  
( ) อื่น ๆ .....

#### 3.3 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ท่านคิดว่าเพียงพอหรือไม่

( ) เพียงพอ  
( ) ไม่เพียงพอ (โปรดระบุ).....

3.4 การกำหนดหัวข้อการศึกษา และจัดทำรายงานฯ ตามแนวทางการจัดทำรายงานด้านอาคารฯ ของ สผ. ท่านคิดว่ามีความเพียงพอหรือไม่

( ) เพียงพอ

( ) ไม่เพียงพอ (โปรดระบุ).....

#### ส่วนที่ 4 ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	มี	ระบุแหล่งที่มา	ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ		
				มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ปัญหาดินถล่ม/ดินสไลด์						
2. ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ						
3. ปัญหาเสียงดัง						
4. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง						
5. ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้						
6. ปัญหาน้ำเสีย						
7. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วมขัง						
8. ปัญหาการจัดเก็บขยะ						
9. ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก						
10. ปัญหาการจราจรติดขัด						
11. ปัญหาด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน						
12. ปัญหาถูกบดบังทัศนียภาพ						
13. ปัญหาถูกบดบังทิศทางลม และแสงแดด						
14. อื่นๆ (ระบุ.....)						

#### ส่วนที่ 5 ข้อห่วงกังวลของพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการช่วงที่กำลังก่อสร้างโครงการ

ท่านมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงที่กำลังก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร

( ) ไม่มีข้อกังวล

( ) มีข้อกังวล (โปรดระบุ)

ข้อห่วงกังวล	ระดับความกังวล		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง			
2. เสียงดังรบกวน			
3. ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง			
4. การจราจรติดขัด			
5. ....			
6. ....			
7. ....			
8. ....			

## ส่วนที่ 6 ข้อห่วงกังวลของพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการ

ท่านมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการหรือไม่ อย่างไร

( ) ไม่มีข้อกังวล

( ) มีข้อกังวล (โปรดระบุ)

ข้อห่วงกังวล	ระดับความกังวล		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. การจราจรติดขัด			
2. การจัดการน้ำเสีย			
3. การป้องกันน้ำท่วม			
4. การจัดการขยะมูลฝอย			
5. ....			
6. ....			
7. ....			
8. ....			

## ส่วนที่ 7 ข้อเสนอแนะสำหรับโครงการ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....

(.....)

วันที่.....

จัดทำโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่อยู่ 125/512 หมู่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ 076-540968 และ 084-5088806

E-mail : Phuketenvi@yahoo.com

# แบบสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของกลุ่มผู้นำชุมชนต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)

## โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 188 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตให้ความเห็นชอบโครงการ

ในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว ต้องมีการสำรวจความคิดเห็นของผู้นำชุมชนของโครงการและที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อนำไปประกอบในการจัดทำรายงานให้มีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของกลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการมากที่สุด จึงใคร่ขอความกรุณาจากท่านในการตอบคำถามทุกข้อตามความเป็นจริง โดยที่ท่านจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ ทั้งสิ้น ทางคณะผู้จัดทำรายงานจะเก็บข้อมูลต่างๆ เหล่านี้ไว้เป็นความลับ และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

### คำชี้แจง

1. โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความเป็นจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด
2. ข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถามนี้จะใช้ในการเขียนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนี้เท่านั้น ดังนั้นผู้ที่ตอบแบบสอบถามจะไม่ได้รับผลกระทบใด ๆ จากการตอบแบบสอบถามนี้

### ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความเห็น (สอบถามผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 20 ปี ขึ้นไป)

- 1.1 ชื่อ-นามสกุล..... ตำแหน่ง .....
- 1.2 เพศของท่าน  
( ) ชาย ( ) หญิง
- 1.3 ปัจจุบันท่านมีอายุ..... ปี
- 1.4 ท่านสำเร็จการศึกษาสูงสุดระดับใด  
( ) ไม่ได้ศึกษา ( ) ประถมศึกษา ( ) มัธยมศึกษา  
( ) อาชีวฯ/อนุปริญญา ( ) ปริญญาตรี ( ) ปริญญาโทหรือสูงกว่า

### ส่วนที่ 2 โครงสร้างทางเศรษฐกิจ สังคมของชุมชน

#### 2.1 อาชีพหลักของครัวเรือนในชุมชน

- |   |                             |                                  |
|---|-----------------------------|----------------------------------|
| ( ) ไม่ได้ประกอบอาชีพ   | ( ) วางงาน/กำลังหางานทำอยู่ | ( ) กำลังศึกษาอยู่               |
| ( ) รับจ้างทั่วไปรายวัน   | ( ) เจ้าของกิจการส่วนตัว    | ( ) ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ |
| ( ) วิชาชีพอิสระ (แพทย์ ทันตแพทย์ สถาปนิก วิศวกร นักบัญชี ทนายความ ฯลฯ) |                             |                                  |
| ( ) พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง   | ( ) พ่อบ้าน/แม่บ้าน         | ( ) เกษียณ                       |
| ( ) เกษตรกร (ทำไร่ ทำสวน ประมง ปศุสัตว์ ฯลฯ)                            |                             |                                  |
| ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ .....   |                             |                                  |

2.2 ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชน โดยทั่วไป (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ( ) เพื่อนบ้านไปมาหาสู่กันช่วยเหลือซึ่งกันและกัน  
( ) ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกับ ( ) ประชากรเชื่อฟังและปฏิบัติตามผู้นำชุมชน  
( ) ชุมชนเข้มแข็ง ให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่างๆของชุมชน

2.3 ปัญหาส่วนใหญ่ที่พบในชุมชน

- ( ) ไม่มีปัญหา  
( ) มีปัญหา  
( ) ปัญหาการลักขโมย ( ) ปัญหาความยากจน ( ) ปัญหาการว่างงาน  
( ) ปัญหายาเสพติด ( ) ปัญหาอาชญากรรม (...) อื่นๆ.....

2.4 ประเพณีที่สืบทอดกันมาของชุมชน.....

### ส่วนที่ 3 ความคิดเห็นของผู้นำชุมชนที่มีต่อโครงการ

3.1 ท่านคิดว่าการมีโครงการดังกล่าวใกล้บ้านมีผลดีอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) เศรษฐกิจดีขึ้น ( ) สร้างงานให้กับประชาชนในท้องถิ่น  
( ) การสาธารณสุขปลอดภัยและอุปโภคดีขึ้น ( ) อื่น ๆ .....

3.2 ท่านคิดว่าการมีโครงการดังกล่าวใกล้บ้าน มีผลเสียอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) ฝุ่นละออง ( ) เสียงดังรบกวน ( ) การอพยพย้ายถิ่น  
( ) ปัญหาน้ำเน่าเสียเพิ่มขึ้น ( ) การจราจรติดขัด ( ) รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม  
( ) อื่น ๆ .....

3.3 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ท่านคิดว่าเพียงพอหรือไม่

- ( ) เพียงพอ  
( ) ไม่เพียงพอ (โปรดระบุ).....

3.4 การกำหนดหัวข้อการศึกษา และจัดทำรายงานฯ ตามแนวทางการจัดทำรายงานด้านอาคารฯ ของ สผ. ท่านคิดว่ามีความเพียงพอหรือไม่

- ( ) เพียงพอ  
( ) ไม่เพียงพอ (โปรดระบุ).....



#### ส่วนที่ 4 ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ชุมชนได้รับในปัจจุบัน

ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	มี	ระบุแหล่งที่มา	ระดับความรุนแรงของ ผลกระทบที่ได้รับ		
				มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ปัญหาดินถล่ม/ดินสไลด์						
2. ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ						
3. ปัญหาเสียงดัง						
4. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง						
5. ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้						
6. ปัญหาน้ำเสีย						
7. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทันน้ำท่วมขัง						
8. ปัญหาการจัดเก็บขยะ						
9. ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก						
10. ปัญหาการจราจรติดขัด						
11. ปัญหาด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน						
12. ปัญหาถูกบดบังทัศนียภาพ						
13. ปัญหาถูกบดบังทิศทางลม และแสงแดด						
14. อื่นๆ (ระบุ.....)						

#### ส่วนที่ 5 ข้อห่วงกังวลของผู้นำชุมชนช่วงที่กำลังก่อสร้างโครงการ

ท่านมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงที่กำลังก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร

( ) ไม่มีข้อกังวล

( ) มีข้อกังวล (โปรดระบุ)

ข้อห่วงกังวล	ระดับความกังวล		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง			
2. เสียงดังรบกวน			
3. ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง			
4. การจราจรติดขัด			
5. ....			
6. ....			
7. ....			
8. ....			

### ส่วนที่ 6 ข้อห่วงกังวลของผู้นำชุมชนช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการ

ท่านมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการหรือไม่ อย่างไร

( ) ไม่มีข้อกังวล

( ) มีข้อกังวล (โปรดระบุ)

ข้อห่วงกังวล	ระดับความกังวล		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. การจราจรติดขัด			
2. การจัดการน้ำเสีย			
3. การป้องกันน้ำท่วม			
4. การจัดการขยะมูลฝอย			
5. ....			
6. ....			
7. ....			
8. ....			

### ส่วนที่ 8 ข้อเสนอแนะสำหรับโครงการ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

จัดทำโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่อยู่ 125/512 หมู่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ 076-540968 และ 084-5088806

E-mail : Phuketenvi@yahoo.com

**แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)**

**โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต**

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท เบาวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 188 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ภายในโครงประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560. เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตให้ความเห็นชอบโครงการ

ทั้งนี้ ในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว ต้องมีการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2 ของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงที่มีต่อโครงการซึ่งแบบสอบถามดังกล่าวจะนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมว่ามีความเพียงพอ/เหมาะสมหรือไม่ อย่างไร เพื่อนำไปประกอบในการจัดทำรายงานให้มีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด จึงใคร่ขอความกรุณาจากท่านในการตอบคำถามทุกข้อตามความเป็นจริง โดยที่ท่านจะไม่ต้องรับผลกระทบใดๆ ทั้งสิ้นทางคณะผู้จัดทำรายงานจะเก็บข้อมูลต่างๆ เหล่านี้ไว้เป็นความลับ และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

**คำชี้แจง**

1. โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความเป็นจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด
2. ข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถามนี้จะใช้ในการเขียนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนี้เท่านั้น ดังนั้น ผู้ที่ตอบแบบสอบถามจะไม่ต้องรับผลกระทบใด ๆ จากการตอบแบบสอบถามนี้

ชื่อ-นามสกุล (ผู้ตอบแบบสอบถาม).....ตำแหน่ง.....

ชื่อพื้นที่ก่อน/หน่วยงานราชการ/สถานประกอบการ .....

เลขที่ .....ซอย ..... ถนน ..... ตำบล .....เชิงทะเล.....อำเภอ .....ถลาง.....จังหวัด .....ภูเก็ต.....

รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ชื่อ-นามสกุล (ผู้สัมภาษณ์).....สัมภาษณ์เมื่อวันที่.....

ประเภทของกลุ่มตัวอย่าง

- ( ) กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ
- ( ) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว
- ( ) กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร
- ( ) กลุ่มหน่วยงานราชการ
- ( ) กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร
- ( ) กลุ่มผู้นำชุมชน
- ( ) กลุ่มประชากรในระยะมากกว่า 100-500 เมตร
- ( ) กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร
- ( ) กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร
- ( ) กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร

จากมาตรการฯ ข้างต้น ท่านเห็นว่าเพียงพอ/เหมาะสม หรือไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม หรือไม่? (กรณี  
ไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม

( ) เพียงพอ/เหมาะสม

( ) ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม

ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....

(.....)

วันที่.....

จัดทำโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด  
ที่อยู่ 125/512 หมู่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ 076-540968

E-mail : Phuketenvi@yahoo.com

ภาคผนวก จ-2  
ผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1

---

สรุปข้อมูลแบบสอบถาม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ในรัศมี 1 กิโลเมตร

รายละเอียด		กลุ่มครัวเรือน				รวม	
		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2			
		ระยะมากกว่า 100-500 เมตร		ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร		จำนวน	ร้อยละ
จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ				
1	ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ (สอบถามผู้มีอายุตั้งแต่ 20 ปี ขึ้นไป)						
1.1	เพศ						
	ชาย	11	26.19	83	37.39	94	35.61
	หญิง	31	73.81	139	62.61	170	64.39
	รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00
1.2	อายุ						
	20 - 30 ปี	19	45.24	17	7.66	36	13.64
	31 - 40 ปี	9	21.43	38	17.12	47	17.80
	41 - 50 ปี	7	16.67	47	21.17	54	20.45
	51 - 60 ปี	5	11.90	36	16.22	41	15.53
	ตั้งแต่ 61 ปี ขึ้นไป	2	4.76	84	37.84	86	32.58
	รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00
	1.3	สถานภาพในครัวเรือน					
หัวหน้าครัวเรือน		4	9.52	77	34.68	81	30.68
คู่สมรสของหัวหน้าครัวเรือน		1	2.38	24	10.81	25	9.47
บุตรของหัวหน้าครัวเรือน		0	0.00	11	4.95	11	4.17
บุพการีของหัวหน้าครัวเรือน		1	2.38	12	5.41	13	4.92
อื่นๆ (โปรดระบุ).....พนักงาน/ผู้ดูแล/ผู้เช่า.....		36	85.71	98	44.14	134	50.76
รวม		42	100.00	222	100.00	264	100.00
1.4	ท่านสำเร็จการศึกษาสูงสุดระดับใด						
	ไม่ได้ศึกษา	0	0.00	1	0.45	1	0.38
	ประถมศึกษา	3	7.14	90	40.54	93	35.23
	มัธยมศึกษา	13	30.95	72	32.43	85	32.20
	อาชีวะ/อนุปริญญาตรี	5	11.90	24	10.81	29	10.98
	ปริญญาตรี	21	50.00	33	14.86	54	20.45
	ปริญญาโทหรือสูงกว่า	0	0.00	2	0.90	2	0.76
	รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00
2	โครงสร้างของครัวเรือน						
2.1	ลักษณะบ้านพักอาศัย						
	บ้านเดี่ยว	12	28.57	122	54.95	134	50.76
	ทาวน์เฮ้าส์	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	บ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์	26	61.90	95	42.79	121	45.83
	อื่นๆ (ระบุ).....	4	9.52	5	2.25	9	3.41
	รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00
2.2	กรรมสิทธิ์ที่พักอาศัย						
	เป็นของตนเอง	10	23.81	131	59.01	141	53.41
	เช่าผู้อื่น	32	76.19	87	39.19	119	45.08
	อื่นๆ (ระบุ)...บ้านญาติ.....	0	0.00	4	1.80	4	1.52
	รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00
2.3	ท่านอยู่อาศัยในชุมชนนี้เป็นระยะเวลานานเท่าใด						
	1 ปี	10	23.81	14	6.31	24	9.09
	1 - 5 ปี	18	42.86	49	22.07	67	25.38
	6 - 10 ปี	3	7.14	22	9.91	25	9.47
	11 - 20 ปี	5	11.90	20	9.01	25	9.47
	21 - 30 ปี	2	4.76	6	2.70	8	3.03
	ตั้งแต่ 31 ปี ขึ้นไป	4	9.52	111	50.00	115	43.56
	รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00
	3	โครงสร้างทางเศรษฐกิจ สังคมของครัวเรือน					
3.1	อาชีพหลักของท่าน						
	ไม่ได้ประกอบอาชีพ	0	0.00	43	19.37	43	16.29
	ว่างงานกำลังหางานอยู่	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	กำลังศึกษาอยู่	0	0.00	2	0.90	2	0.76
	รับจ้างทั่วไปรายวัน	1	2.38	19	8.56	20	7.58

สรุปข้อมูลแบบสอบถาม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ในรัศมี 1 กิโลเมตร

รายละเอียด		กลุ่มครัวเรือน				รวม	
		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2			
		ระยะมากกว่า 100-500 เมตร		ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร		จำนวน	ร้อยละ
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
	เจ้าของกิจการส่วนตัว	5	11.90	54	24.32	59	22.35
	ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ	0	0.00	6	2.70	6	2.27
	วิชาชีพอิสระ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง	33	78.57	59	26.58	92	34.85
	พ่อบ้านแม่บ้าน	3	7.14	37	16.67	40	15.15
	เกษียณ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	อื่นๆ ทำสวน	0	0.00	2	0.90	2	0.76
	<b>รวม</b>	<b>42</b>	<b>100.00</b>	<b>222</b>	<b>100.00</b>	<b>264</b>	<b>100.00</b>
4	<b>ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อม</b>						
4.1	<b>แหล่งน้ำดื่มหลัก</b>						
	น้ำฝน	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	น้ำซื้อ	42	100.00	222	100.00	264	100.00
	น้ำประปา	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	น้ำบ่อ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	น้ำบาดาล	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	<b>รวม</b>	<b>42</b>	<b>100.00</b>	<b>222</b>	<b>100.00</b>	<b>264</b>	<b>100.00</b>
4.2	<b>แหล่งน้ำใช้</b>						
	น้ำฝน	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	น้ำซื้อ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	น้ำประปา	42	100.00	142	63.96	184	69.70
	น้ำบ่อ	0	0.00	70	31.53	70	26.52
	น้ำบาดาล	0	0.00	10	4.50	10	3.79
	อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	<b>รวม</b>	<b>42</b>	<b>100.00</b>	<b>222</b>	<b>100.00</b>	<b>264</b>	<b>100.00</b>
4.3	<b>วิธีการกำจัดขยะมูลฝอย</b>						
	เผา	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ฝัง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	เก็บขนโดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	42	100.00	222	100.00	264	100.00
	<b>รวม</b>	<b>42</b>	<b>100.00</b>	<b>222</b>	<b>100.00</b>	<b>264</b>	<b>100.00</b>
4.4	<b>วิธีการกำจัดสิ่งปฏิกูล(ส้วม)</b>						
	จ้างเอกชนสูบไปกำจัด	1	2.38	0	0.00	1	0.38
	องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	41	97.62	222	100.00	263	99.62
	<b>รวม</b>	<b>42</b>	<b>100.00</b>	<b>222</b>	<b>100.00</b>	<b>264</b>	<b>100.00</b>
4.5	<b>วิธีการระบายน้ำฝน</b>						
	ปล่อยซึมลงดิน	2	4.76	5	2.25	7	2.65
	ปล่อยลงแหล่งน้ำธรรมชาติบนบก	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปล่อยลงสู่ทะเล	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปล่อยลงสู่คู /ราง /ท่อระบายน้ำสาธารณะ	40	95.24	217	97.75	257	97.35
	อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	<b>รวม</b>	<b>42</b>	<b>100.00</b>	<b>222</b>	<b>100.00</b>	<b>264</b>	<b>100.00</b>
4.6	<b>การบำบัดน้ำเสีย</b>						
	ใช้บ่อเกรอะบำบัดก่อน แล้วปล่อยให้ซึมลงดินโดยใช้บ่อซึม	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ใช้บ่อเกรอะกักเก็บเมื่อเต็มองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบ	1	2.38	57	25.68	58	21.97
	บำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป	41	97.62	165	74.32	206	78.03
	อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	<b>รวม</b>	<b>42</b>	<b>100.00</b>	<b>222</b>	<b>100.00</b>	<b>264</b>	<b>100.00</b>
4.7	<b>กระแสไฟฟ้าที่ใช้</b>						
	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	42	100.00	222	100.00	264	100.00
	อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	<b>รวม</b>	<b>42</b>	<b>100.00</b>	<b>222</b>	<b>100.00</b>	<b>264</b>	<b>100.00</b>
5	<b>ข้อมูลด้านสุขภาพของประชากร</b>						
5.1	<b>ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบันท่านและสมาชิกในครอบครัวเคยเจ็บป่วย หรือไม่</b>						

สรุปข้อมูลแบบสอบถาม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ในรัศมี 1 กิโลเมตร

รายละเอียด		กลุ่มครัวเรือน				รวม	
		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2			
		ระยะมากกว่า 100-500 เมตร		ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร		จำนวน	ร้อยละ
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
	ไม่เคย	30	71.43	131	59.01	161	60.98
	เคย	12	28.57	91	40.99	103	39.02
	รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00
5.2	ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคอะไรมากที่สุด						
	โรคหัวใจ/โรคทางเดินหายใจ	4	23.53	20	21.74	24	22.02
	โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	โรคผิวหนังและภูมิแพ้	11	64.71	25	27.17	36	33.03
	โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ	1	5.88	45	48.91	46	42.20
	โรคเกี่ยวกับตา/หู/ฟัน/กระดูก	0	0.00	1	1.09	1	0.92
	โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	อื่นๆ หัวใจ, ไต	1	5.88	1	1.09	2	1.83
	รวม	17	100.00	92	100.00	109	100.00
6	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน						
6.1	ปัญหาดินถล่ม/ดินสไลด์						
	มี	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ไม่มี	42	100.00	222	100.00	264	100.00
	รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00
	แหล่งที่มา						
		0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
		0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
	รวม	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
	ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
	น้อย	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
	ปานกลาง	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
	มาก	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
	รวม	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
6.2	ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ						
	มี	24	57.14	22	9.91	46	17.42
	ไม่มี	18	42.86	200	90.09	218	82.58
	รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00
	แหล่งที่มา						
	การจราจร	24	100.00	20	90.91	44	95.65
	การก่อสร้างต่างๆ	0	0.00	2	9.09	2	4.35
	รวม	24	100.00	22	100.00	46	100.00
	ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	24	100.00	22	100.00	46	100.00
	รวม	24	100.00	22	100.00	46	100.00
6.3	ปัญหาเสียงดัง						
	มี	17	40.48	37	16.67	54	20.45
	ไม่มี	25	59.52	185	83.33	210	79.55
	รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00
	แหล่งที่มา						
	การจราจร	17	100.00	30	81.08	47	87.04
	การก่อสร้างต่างๆ	0	0.00	7	18.92	7	12.96
	รวม	17	100.00	37	100.00	54	100.00
	ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	17	100.00	37	100.00	54	100.00
	รวม	17	100.00	37	100.00	54	100.00



สรุปข้อมูลแบบสอบถาม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ในรัศมี 1 กิโลเมตร

รายละเอียด	กลุ่มครัวเรือน				รวม	
	กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2			
	ระยะมากกว่า 100-500 เมตร	ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
6.4 ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง						
มี	11	26.19	5	2.25	16	6.06
ไม่มี	31	73.81	217	97.75	248	93.94
รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00
แหล่งที่มา						
การก่อสร้างต่างๆ	11	100.00	5	100.00	16	100.00
	0	0.00	0	0.00	0	0.00
รวม	11	100.00	5	100.00	16	100.00
ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
มาก	11	100.00	5	100.00	16	100.00
รวม	11	100.00	5	100.00	16	100.00
6.5 ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้						
มี	3	7.14	29	13.06	32	12.12
ไม่มี	39	92.86	193	86.94	232	87.88
รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00
แหล่งที่มา						
อุดตัน	3	100.00	29	100.00	32	100.00
	0	0.00	0	0.00	0	0.00
รวม	3	100.00	29	100.00	32	100.00
ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
มาก	3	100.00	29	100.00	32	100.00
รวม	3	100.00	29	100.00	32	100.00
6.6 ปัญหาน้ำเสีย						
มี	0	0.00	2	0.90	2	0.76
ไม่มี	42	100.00	220	99.10	262	99.24
รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00
แหล่งที่มา						
ระบายน้ำ	0	#DIV/0!	2	100.00	2	100.00
	0	#DIV/0!	0	0.00	0	0.00
รวม	0	#DIV/0!	2	100.00	2	100.00
ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
น้อย	0	#DIV/0!	0	0.00	0	0.00
ปานกลาง	0	#DIV/0!	0	0.00	0	0.00
มาก	0	#DIV/0!	2	100.00	2	100.00
รวม	0	#DIV/0!	2	100.00	2	100.00
6.7 ปัญหาการระบายน้ำไม่ทันน้ำท่วมขัง						
มี	7	16.67	56	25.23	63	23.86
ไม่มี	35	83.33	166	74.77	201	76.14
รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00
แหล่งที่มา						
ฝนตกหนัก	0	0.00	50	89.29	50	79.37
การปรับถมที่ของโครงการ	7	100.00	6	10.71	13	20.63
รวม	7	100.00	56	100.00	63	100.00
ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
มาก	7	100.00	56	100.00	63	100.00
รวม	7	100.00	56	100.00	63	100.00
6.8 ปัญหาการจัดเก็บขยะ						

สรุปข้อมูลแบบสอบถาม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ในรัศมี 1 กิโลเมตร

รายละเอียด		กลุ่มครัวเรือน				รวม		
		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2				
		ระยะมากกว่า 100-500 เมตร		ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร		จำนวน	ร้อยละ	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
	มี	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
	ไม่มี	42	100.00	222	100.00	264	100.00	
	รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00	
	แหล่งที่มา							
	ไม่มีที่ทิ้งขยะ	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	
	ถังขยะน้อย	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	
	รวม	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	
	ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ							
	น้อย	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	
	ปานกลาง	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	
	มาก	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	
	รวม	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	
	6.9	ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก						
	มี	15	35.71	25	11.26	40	15.15	
	ไม่มี	27	64.29	197	88.74	224	84.85	
รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00		
แหล่งที่มา								
ไฟฟ้าไม่เพียงพอ	15	100.00	21	84.00	36	90.00		
ระบบขัดข้อง	0	0.00	4	16.00	4	10.00		
รวม	15	100.00	25	100.00	40	100.00		
ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ								
น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
มาก	15	100.00	25	100.00	40	100.00		
รวม	15	100.00	25	100.00	40	100.00		
6.10	ปัญหาการจราจรติดขัด							
มี	33	78.57	157	70.72	190	71.97		
ไม่มี	9	21.43	65	29.28	74	28.03		
รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00		
แหล่งที่มา								
ถนนแคบ	3	9.09	20	12.74	23	12.11		
รถเพิ่มขึ้น	30	90.91	137	87.26	167	87.89		
รวม	33	100.00	157	100.00	190	100.00		
ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ								
น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
มาก	33	100.00	157	100.00	190	100.00		
รวม	33	100.00	157	100.00	190	100.00		
6.11	ปัญหาด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน							
มี	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
ไม่มี	42	100.00	222	100.00	264	100.00		
รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00		
แหล่งที่มา								
ชุมชน	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!		
	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!		
รวม	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!		
ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ								
น้อย	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!		
ปานกลาง	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!		
มาก	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!		
รวม	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!		
6.12	ปัญหาถูกบังคับทัศนียภาพ							
มี	0	0.00	0	0.00	0	0.00		

สรุปข้อมูลแบบสอบถาม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ในรัศมี 1 กิโลเมตร

รายละเอียด	กลุ่มครัวเรือน				รวม	
	กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2			
	ระยะมากกว่า 100-500 เมตร		ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร		จำนวน	ร้อยละ
จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
ไม่มี	42	100.00	222	100.00	264	100.00
รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00
แหล่งที่มา						
ตลาด	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
ตึกที่สร้าง	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
รวม	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
น้อย	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
ปานกลาง	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
มาก	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
รวม	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
6.13 ปัญหาถูกบังคับทิศทางลม และแสงแดด						
มี	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ไม่มี	42	100.00	222	100.00	264	100.00
รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00
แหล่งที่มา						
ตลาด	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
ตึกที่สร้าง	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
รวม	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
น้อย	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
ปานกลาง	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
มาก	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
รวม	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
6.14 อื่น ๆ						
มี	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ไม่มี	42	100.00	222	100.00	264	100.00
รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00
แหล่งที่มา						
	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
รวม	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
น้อย	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
ปานกลาง	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
มาก	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
รวม	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
7 ทศนคติและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ						
7.1 ผลดีของการมีโครงการ						
เตรียมรู้จักดีขึ้น	41	75.93	220	64.90	261	66.41
สร้างงานให้กับประชาชนในท้องถิ่น	13	24.07	119	35.10	132	33.59
การสาธารณสุขโรค/อุปโภคดีขึ้น	0	0.00	0	0.00	0	0.00
อื่นๆ ไม่มี	0	0.00	0	0.00	0	0.00
รวม	54	100.00	339	100.00	393	100.00
7.2 ผลเสียของการมีโครงการ						
ฝุ่นละออง	32	25.40	29	9.83	61	14.49
เสียงดังรบกวน	24	19.05	16	5.42	40	9.50
การอพยพย้ายถิ่น	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ปัญหาน้ำเน่าเสียเพิ่มขึ้น	0	0.00	0	0.00	0	0.00
การจราจรติดขัด	40	31.75	143	48.47	183	43.47
รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม	0	0.00	0	0.00	0	0.00
นำใช้ไม่เพียงพอ	6	4.76	7	2.37	13	3.09
สิ้นเสียจากการก่อสร้าง	17	13.49	5	1.69	22	5.23

สรุปข้อมูลแบบสอบถาม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ในรัศมี 1 กิโลเมตร

รายละเอียด		กลุ่มครัวเรือน				รวม	
		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2			
		ระยะมากกว่า 100-500 เมตร		ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร		จำนวน	ร้อยละ
จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ				
	น้ำท่วม	5	3.97	23	7.80	28	6.65
	รถบรรทุก	0	0.00	3	1.02	3	0.71
	อื่นๆ ไม่มี	2	1.59	69	23.39	71	16.86
	รวม	126	100.00	295	100.00	421	100.00
7.3	การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ใน ระยะ 1 กิโลเมตร						
	เพียงพอ	42	100.00	222	100.00	264	100.00
	ไม่เพียงพอ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00
7.4	การกำหนดหัวข้อการศึกษา และจัดทำรายงานฯ ตามแนวการจัดทำรายงานด้านอาคาร ของ สผ.						
	เพียงพอ	42	100.00	222	100.00	264	100.00
	ไม่เพียงพอ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00
8	ข้อห่วงกังวลของประชาชนช่วงที่กำลังก่อสร้างโครงการ						
	ไม่มีข้อกังวล	2	4.76	89	40.09	91	34.47
	มีข้อกังวล	40	95.24	133	59.91	173	65.53
	รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00
8.1	ฝุ่นละออง						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	2	6.06	6	11.11	8	9.20
	มาก	31	93.94	48	88.89	79	90.80
	รวม	33	100.00	54	100.00	87	100.00
8.2	เสียงดังรบกวน						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	4	16.67	5	31.25	9	22.50
	มาก	20	83.33	11	68.75	31	77.50
	รวม	24	100.00	16	100.00	40	100.00
8.3	แรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	1	5.26	3	27.27	4	13.33
	มาก	18	94.74	8	72.73	26	86.67
	รวม	19	100.00	11	100.00	30	100.00
8.4	การจราจรติดขัด						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	2	5.41	0	0.00	2	1.21
	มาก	35	94.59	128	100.00	163	98.79
	รวม	37	100.00	128	100.00	165	100.00
8.5	รถบรรทุก						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	2	100.00	15	100.00	17	100.00
	รวม	2	100.00	15	100.00	17	100.00
9	ข้อห่วงกังวลของประชาชนช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการ						
	ไม่มีข้อกังวล	2	4.76	65	29.28	67	25.38
	มีข้อกังวล	40	95.24	157	70.72	197	74.62
	รวม	42	100.00	222	100.00	264	100.00
9.1	การจราจรติดขัด						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	1	2.50	0	0.00	1	0.52
	มาก	39	97.50	154	100.00	193	99.48
	รวม	40	100.00	154	100.00	194	100.00
9.2	การจัดการน้ำเสีย						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	1	100.00	0	0.00	1	50.00

สรุปข้อมูลแบบสอบถาม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ในรัศมี 1 กิโลเมตร

รายละเอียด		กลุ่มครัวเรือน				รวม	
		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2			
		ระยะมากกว่า 100-500 เมตร		ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร		จำนวน	ร้อยละ
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
	มาก	0	0.00	1	100.00	1	50.00
	รวม	1	100.00	1	100.00	2	100.00
9.3	การป้องกันน้ำท่วม						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	1	11.11	0	0.00	1	2.22
	มาก	8	88.89	36	100.00	44	97.78
	รวม	9	100.00	36	100.00	45	100.00
9.4	การจัดการขยะ						
	น้อย	0	0.00	0	#DIV/0!	0	0.00
	ปานกลาง	1	100.00	0	#DIV/0!	1	100.00
	มาก	0	0.00	0	#DIV/0!	0	0.00
	รวม	1	100.00	0	#DIV/0!	1	100.00
9.5	น้ำใช้ไม่เพียงพอ						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	1	100.00	6	100.00	7	100.00
	รวม	1	100.00	6	100.00	7	100.00
9.6	ชุมชนแออัด						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	1	100.00	1	100.00	2	100.00
	รวม	1	100.00	1	100.00	2	100.00
9.10	ไฟฟ้าไม่เพียงพอ						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	7	100.00	8	100.00	15	100.00
	รวม	7	100.00	8	100.00	15	100.00
10	ข้อเสนอแนะ						
10.1	ดูแลรักษาความสะอาดที่เกิดขึ้นจากเศษวัสดุตกหล่นของรถบรรทุก	1	33.33	0	#DIV/0!	1	33.33
10.2	ให้รถขนส่งเข้าออกเป็นเวลา	1	33.33	0	#DIV/0!	1	33.33
10.3	ให้ควบคุมเรื่องฝุ่นอย่างเข้มงวด	1	33.33	0	#DIV/0!	1	33.33
	รวม	3	100.00	0	#DIV/0!	3	100.00

ภาคผนวก จ-3  
ผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2

---

1. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
1. ทรัพยากรดิน และการเกิดดินถล่ม	<p>(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>(2) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(3) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยลดชะล้างหน้า ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p> <p>(4) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน</p> <p>(5) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถึงกับน้ำจะมีกรรมกลับไปในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อมภายในโครงการ</p> <p>(6) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก่อนหินหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>(7) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน</p>	<p>- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่</p>	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)
2. ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่</p>	-	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
3. สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิดกรณีพิพาทแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง	(3) - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง  - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)
	(4) จัดให้มีการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจ และปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับการอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง			
	(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง			
	(6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564			
	(7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด			
	(1) จัดให้มีรั้วกั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระเจาของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา			
	(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ชิ้นส่วนที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย			
	(3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง			
	(4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่			



องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<p>โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p> <p>(5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อไม่ให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการใช้สายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด</p> <p>(8) ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกดิน รวมทั้งให้ทำการล้างล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(9) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราวยที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(10) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้มีมิติชัดเจนลดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกทุก</p> <p>(11) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) ” พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง</p>	<p>อาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ในตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>		

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
4. เสียง และ ความ สั่นสะเทือน	(12) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (13) หากมีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อ อาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อื่นใด ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการ ประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจา หาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิด ผลกระทบ (บริษัท เบริวิสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) และคน กลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)			
	มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องเสียง (1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลลิก โดยรอบเขตที่ดินโครงการสูงประมาณ 2.40 เมตร (2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลลิก สูง 2.40 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ด้านทิศตะวันตก ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง (3) ให้ก่อสร้างกำแพงในชั่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำการเพียง เทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาต ไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการ ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการทำงาน (6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบทางด้านเสียงจากการ ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง  - ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด และ ช่วง และระดับเสียงสูงสุด และ ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ที่ 90 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวัน ที่มีการทำฐานรากและรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	288 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<p>(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้นำไปทางทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน</p> <p>(12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549</p> <p>(13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพบกันงานขับช้าไว้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบบออร์โทรศัพท์)”</p> <p>(14) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(15) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(16) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> <p>(17) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับ</p>			

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<p>การก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>(18) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไสต์ เรสลิเดนซ์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องความสั่นสะเทือน</u></p> <p>(1) โครงการเลือกใช้เสาเข็มกด แทนการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>(2) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยกดเสาเข็มด้านใกล้อาคารข้างเคียงก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร</p> <p>(3) ใช้เสาเข็มพีต (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง</p> <p>(4) สั้ววางและถ่ายสภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>(5) เข้าพบชี้แจงและทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการอีกครั้ง ก่อนเริ่มก่อสร้าง</p> <p>(6) โครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง กรณีที่การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากความสัมพันธ์ โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>		

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
5. การใช้ น้ำ	<p>(7) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>(8) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน</p> <p>(9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(10) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>(11) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”</p> <p>(13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(14) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น</p>			
	<p>(1) รมณคดีให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับปริมาตร 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 24 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ก่อสร้างและบ่อน้ำขึ้นเมื่อน้ำชั่วคราว ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>- ตรวจ สอบ การรั่วไหล ของ น้ำ ระบาย ใน เส้น ท่อ ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของถัง ส้วม นำไปใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)</p>	<p>1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)</p>

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ		ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ/เหมาะสม	เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)	
6. การจัดการน้ำเสียสิ่ง ปฏิกูล	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)	
	(2) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ บ่อซึม จำนวน 2 บ่อ สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วน เกรอะ หากปริมาณตะกอนเดิมให้ ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้าง กำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง			
	(3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำ โสโครกในถังบำบัดน้ำเสียเริ่มจะเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูล มาสูบล้างกำจัดต่อไป	- การตรวจวัดความเป็นกรดด่าง บี โอดี ปริมาณ สารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารที่ละลายได้ ทั้งหมด ปริมาณ ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เค้น และโคลิ ฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง			
	(4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และ กำกับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกัน ไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง				
	(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้าง สิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุง พื้นที่ให้เรียบร้อย				
7. การระบายน้ำและ การป้องกันท่วม	(1) ท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร 0.6 เมตร และ 0.80 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำแบบเปิด มี ปริมาตร 952 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะผ่านบ่อพักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจ่ายน้ำต่อไป	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลง พื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อ ระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)	
	(2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/บ่อหนึ่งน้ำ และท่อ ระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ				
	(3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ				

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	ป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นดินหรือเกิด ขวางทางไหลของน้ำ			
8. การจัดการมูลฝอย	<p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการ ก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อ นำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษ กระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมา เป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ในพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษ เหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถัง ขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง ถึงขยะ ทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย และถัง ขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และถังขยะบริเวณ บ้านพักคนงาน จำนวน 10 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป และถึงขยะ อันตราย ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง และถึงขยะติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>(3) การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะ ว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ชนะประมูลกับการบริหารส่วนตำบลเชิง ทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) ขยะรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลส่งขายให้กับคนรับ ซื้อของเก่า</p> <p>(5) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีแดงเมื่อมี ปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(6) ขยะมูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติด เชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้น โดยสารฆ่าเชื้อ แล้วมีรถไปกำจัดให้แน่ และนำไปพักไว้ที่จุดพัก</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถของถัง ขยะในการรองรับปริมาณขยะและ การรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้ อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<p>ขยะ โดยจะประสานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป</p> <p>(7) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(8) กำกับพนักงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) คัดแยกขยะที่สามารถนำมายาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>(10) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>(11) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่</p> <p>(12) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย</p>			
9. พลังงานและไฟฟ้า	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)
10. การจราจร	<p>(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพบงานขับเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”</p> <p>(2) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้</p>	<p>- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)



องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<p>ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน</p> <p>(3) เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง</p> <p>(4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(5) ควมคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกทุกคัน และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายชี้บอกโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อไม่ให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ</p>			
11. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนด	โครงการไม่มีกิจกรรมทำใดๆ ที่เป็นการทำลายดินแดนทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือใต้ผืนดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบ	- ตรวจสอบความสูงของการก่อสร้าง และพื้นที่อาคารเพื่อมิให้ความสูง	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต	<p>หินदानในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พื้นดิน</p> <p>(2) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามข้อกำหนดที่ออกแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>ว่างของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560</p>	เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
12. ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>(1) กำกับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวกล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรวม</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p>	<p>ว่างของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560</p> <p>- สอดตามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<p>(6) โครงการจะไม่ทำนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับห้องชุดให้กับประชาชนในขณะที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบด้านเชื้อชาติ</p> <p>(1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>(3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย)</p> <p>(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างก่อนขนถ่ายก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง)</p>			
13. การสาธารณสุข	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เป็นหัวข้อเรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(2) จัดหาน้ำดื่มให้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูก</p>	<p>- ตรวจสอบ และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)</p>	<p>1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)</p>

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
			เพียงพอเหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<p>สุขภาพอนามัยของประชาชน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ</p> <p>(5) จัดฟันยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคเครียด</u></p> <p>(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>(2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>(3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานหรือบุตรภรรยาที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</li><li>- กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</li><li>- บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</li><li>- มีผู้จัดการแควมรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างใกล้ชิดและเคร่งครัด</li><li>- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธติดกายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน</li><li>- ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</li><li>- หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทฯ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบความสะอาดของถึงสารองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเดิมให้ประสานรถสูบล้างปีปฏิทินมาสูบล้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน</li></ul>		

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
14. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<p>ผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องอุบัติเหตุ</p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรค โควิด 19</p> <p>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่าง ตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่ไม่มีใบอนุญาตเข้าทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>(3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้าง มือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้าน ในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตร หรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย</p> <p>(7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้ บริเวณต่างๆทั่วพื้นที่โครงการ</p>			
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ห้ามเผายะเินพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถัง ดับเพลิงแบบมีมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตาม คำแนะนำของผู้ผลิต</p> <p>- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์</p>	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<p>(4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>(8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน</p> <p>(9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>(10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</u></p> <p>(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>- การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</li> <li>- การตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความ</li> </ul>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของ คนงานก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และ การทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมืออุป สุม พยายาม ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> </ul>		

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<p>ปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานเพื่อให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างกำแพงในชั่วเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ</p> <p>(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" เป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย เป็นต้น</p> <p>(10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบภาพรั้วโดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบภาพ แผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>		

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<p>ที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>(14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u></p> <p>(1) โดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกัน</p>			



องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<p>ปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของแรงงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีรั้วเหล็กที่บับชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>(6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย</p> <p>(7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(11) จัดให้มีมาตรการบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</p>			

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อน รับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุด งานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>- ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการ ลักขโมย และมีเจ้าหน้าที่อื่น ๆ</li> <li>- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.</li> <li>- ห้ามเมาสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายใน พื้นที่บ้านพัก</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด</li> <li>- ช่วยกันรักษาความสะอาด</li> </ul> <p>(18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุ ในเบื้องต้นได้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ โครงการ</p>			

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
15. สุขกรรียภาพ	<p>(1) จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(3) โครงการใช้วัสดุและสิ่งของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดิน ทราย ก้อนปูน ไม้ ไม้กระดาน ไม้แป้น ไม้ท่อน และมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น</p> <p>(4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจัดตั้งขบวนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจสอบการขุดของวัสดุที่ใช้ ปี ดิน พื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ		ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ/เหมาะสม	เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)	
1. ทรัพยากรที่ดิน	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,888.80 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร, 0.4 เมตร 0.6 เมตร และ 0.80 เมตรที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน้าแบบเปิด ปริมาตร 952 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยนำจากบ่อหน้าจะผ่านบ่อตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนมาจ่ายต่อไป	-	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)	
2. ทรัพยากรอากาศ แผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการสูญเสียชีวิต (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจึงหวังให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น	- - ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)	
3. สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยรับเครื่องย่นตีในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถของผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นจากการจ่าย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่ม	-	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)	

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน			
4. เสียงและควา สั่นสะเทือน	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้น จำนวน 106 ต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง, ต้นกระดังงา, ต้นหยีทะเล, ต้นชงโค และต้นจันทน์ (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นซึ่งอาจสร้างความไม่สบายใจให้แก่ชุมชน	-	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)
5. ทรัพยากรน้ำ	(1) โครงการให้นำน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำทิ้งจากกระบวนการทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และบางส่วนจะผ่านท่อระบายน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ (ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป (3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำเสียเป็นไปตามที่โครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (4) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร, 0.4 เมตร 0.6 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีข้อพิพาทน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบ	-	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
6. การใช้น้ำ	<p>พื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำแบบเปิด ปริมาตร 952 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยนำจากบ่อหนองน้ำจะผ่านบ่อตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนภาระจ่ายต่อไป</p> <p>(1) โครงการใช้น้ำประกอบจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินบริเวณอาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B1, อาคาร B2, อาคาร C1 และอาคาร C2 จำนวน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตรถังละ 22.60 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร D ปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และปริมาตร 230 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวมปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 661.20 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(4) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกน้ำมาเติมน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้พักอาศัย</p> <p>(5) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้มีจุ่มแบบไวดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุม ต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีความผิดปกติอันตราย ต้องกำจัดการก่อนเพื่อให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย</p> <p>(6) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดย</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้น ท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<p>ให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางชั้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก</p> <p>(7) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(8) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>			
7. การจัดกรน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีขนาดการรองรับ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ และบางส่วนจะผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอม ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ (ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโคเตน) ต่อไป</p> <p>(3) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(5) จัดเตรียมปริมาตรบ่อดิน 3.00 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ และ บ่อดิน 5.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และ บ่อดิน 0.50 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับกำจัดละอองน้ำ</p> <p>(6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบ</p>	<p>- การตรวจวัด บีโอดี สารแขวนลอย บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัด ความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลโฟเฟต ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที เค เอ็น โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<p>บ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบ่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(8) สืบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบลูบตะกอนออกคนที่ขึ้นทะเบียนต้องแจ้งการบริการ ส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบลูบไปกำจัดต่อไป</p> <p>(9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้น ทั้งสิ้น 106 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบ่อบำบัดน้ำเสียได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดตะกอนน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>		
8. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	<p>(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำผ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร, 0.4 เมตร 0.6 เมตร และ 0.80 เมตรที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำแบบเปิด ปริมาตร 952 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยนำจากบ่อบำบัดน้ำจะผ่านบ่อบักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนสาธารณะจ่ายต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ทำงาน 3 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบรวม 1.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที/เครื่อง</p> <p>(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(4) ออกแบบให้มีบ่อบักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำข้างโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)
9. การจัดการมูลฝอย	(1) ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณอาคาร D ชั้นที่ 1 ใกล้กับทางเข้าออกโครงการ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะถึงระยะการรั่วซึมของขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)



องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<p>อันตราย/อุบัติเหตุ</p> <p>(2) ผลผลิตที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>(3) ผลผลิตอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมุลฝอยอันตรายสีแดงเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) ผลผลิตติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป</p> <p>(5) ผลผลิตอินทรีย์ โครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป</p> <p>(6) ผลผลิตทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมุลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมุลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับการจัดการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมุลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>(7) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมุลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(8) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขยะเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p>	<p>ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณมุลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>		

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
10. พลังงานและไฟฟ้า	<p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(4) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 KV</p> <p>(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยก</p>	-	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่เห็น ต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	เป็นแนวทางการอนุรักษ์พื้นที่หลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับ เจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้ให้บริการ			
11. การจราจร	<p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการ แบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนด ที่จอดรถประจำ</li> <li>- โครงการจะมอบสต็อกเกอร์รถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่อ อำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้อง แลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตร อนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่าย ในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็น การจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้ พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</li> <li>(2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้ รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูล ของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายใน โครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล</li> <li>(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดิน รถ และกระบอกแจ้งบริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>(4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า- ออกตลอดเวลา</li> <li>(6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 134 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจร และการอำนวยความสะดวกในการ เข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ เครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้าม จอด บริเวณทางเข้า-ออกบน ถนนสาธารณะและไหล่ทาง ให้มี สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<p>จำนวน 30 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะบริเวณประตูทางเข้าออก และบริเวณแหล่งทางเพื่อป้องกันนกที่ขุดวางจระจก</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(8) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(9) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(10) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(11) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>		298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)
12. การระบายอากาศ				
13. ผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากการมี โครงการต่อคุณภาพ ชีวิต	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 134 จุด</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์</p>		298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<p>รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(8) ดำเนินการทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(9) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(10) ดำเนินการทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(11) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่น</p> <p>พุ่มกระเจียว</p> <p>(12) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(13) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อเรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องสุขาและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ มดวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p>			
14. สาธารณสุข		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำตามสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบ และทำความสะอาด เพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>(7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โป๊ย กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รกรุงรังน้ำได้</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคเครียด</u></p> <p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีม้านั่งภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,888.80 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องอุบัติเหตุ</u></p> <p>(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อเรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อเรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) จัดให้มีส่วนของระเบียบข้อบังคับ ซึ่งจะมีความเข้มแข็ง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ เพื่อ</p>			

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<p>ป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรค โควิด 19</p> <p>(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึง สถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการใน การป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวง สาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรม ควบคุมโรค <a href="https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php">https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php</a>)</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่ พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อ ระหว่างบุคคลได้</p> <p>(3) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องศัลยกรรม ราวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแล อาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อการจัดเชื้อ ทั้งนี้น้ำยาฆ่าล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p>			
15. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไป ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อ สุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจาก</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการหรือตามคำแนะนำของ ผู้ผลิต</p>	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<p>อัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของบริษัทและระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด รวมขนาดพื้นที่ 297.1 ตารางเมตร</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไปปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัดและหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของบริษัท</p> <p>- โทรศัพท์แจ้งจุด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของบริษัท</p> <p>- ประชุมผู้เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>		



องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 134 จุด</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้</p> <p>(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>(9) กำจัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(10) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง</p>			

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ		ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)	
16. การจัดการสระว่ายน้ำและการจัดการ น้ำและอาคารจัดการ สปา	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องกักขังรวม</p> <p>(2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ</p> <p>(3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง</p> <p>(5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเดิมคลองหรือรางน้ำที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีการนำ</p>	<p>- ตรวจวัดความเป็นกรดต่างคลอรีนอิสระคงเหลือ, คลอรีนที่รวมกับสารอื่นวันละ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัด ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไฮยาดริค, คลอรีน, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>seudomonas aeruginosa</i>) ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)	

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<p>สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มี มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข สบู่</p> <p>(1) ออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบ สระและทางเดินสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีความปลอดภัยไม่เปลี่ยนแปลงของ ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>		
17. สุขภาพ	<p>(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง, ต้นกระดังงา, ต้นหยีทะเล, ต้น ขิงโค และต้นจำปี</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,888.80 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 106 ต้น</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อ ความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถึงต้นไม้ที่ล้มหักถอนออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนเก็บ กวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน</p>	-	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)
18. การบำบัดน้ำเสีย และแสงแดด	<p>(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ท้องที่ได้รับผลกระทบ จากการบำบัดน้ำเสียและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>(2) หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับ</p>	-	298 ตัวอย่าง (ร้อยละ 99.67)	1 ตัวอย่าง (ร้อยละ 0.33)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น ต่อมาตรการ	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<p>ผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดและทิศทางการลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มต้นการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการเป็นครั้งแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากการครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้านอาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไคส์ เรสลิเดนซ์ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>(3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หากข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p>			

ภาคผนวก จ-4

**การดำเนินการมีส่วนร่วมของหมู่บ้าน Lakeshore Villa**

---

# Proposed Standard Condo Development, Cheringtalay

Presentation by Lakeshore Residents  
Committee

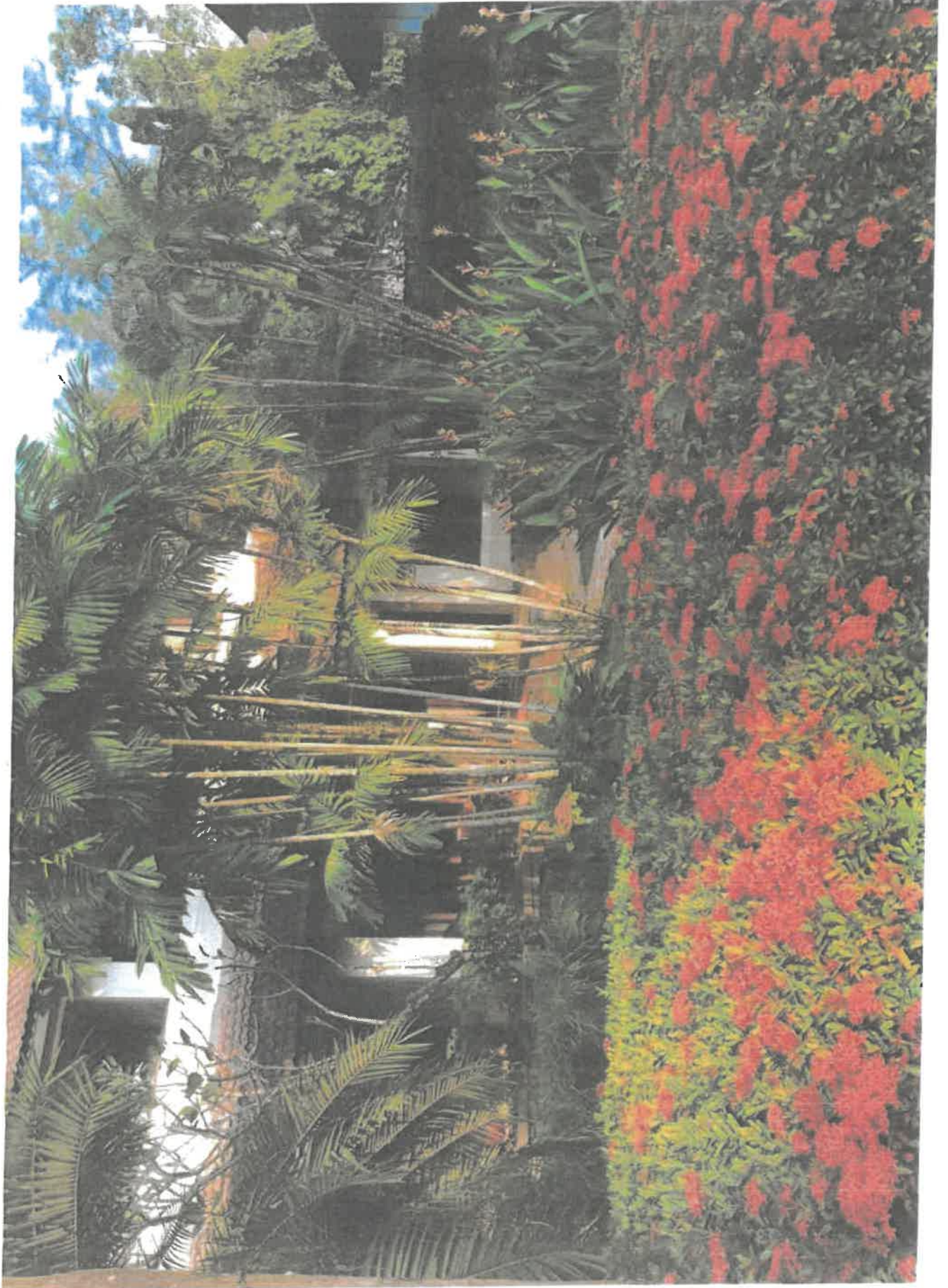
7<sup>th</sup> December 2023

# Lakeshore





# Lakeshore





# Lakeshore Background

- Lakeshore Villas is a residential community of 9 Lagoon front Villas and 8 Townhomes built about 20 years ago.
- Lakeshore is surrounded by Laguna and this proposed project.
- The majority of Lakeshore properties are primary residences for owners, some are seasonal homes, and a few are in rental service.
- Many residents view Lakeshore as the place of their retirement because of the peace and tranquillity we have here.
- Residents have enjoyed a very peaceful and quiet lifestyle in an oasis of trees, plants and wildlife, becoming unique to the Cherngtalay area.
- Villas are the predominant property style in the area other than the unsightly Lakeview building which was objected to by Lakeshore residents.
- The proposed Standard condominium development is not in keeping with other properties in the area and will have a serious negative impact on the life quality of Lakeshore and other property owners in the area.

# Local Development

- We recognize the value of development to the community however, it needs to be of the correct type and amount.



Good quality, low density, compatible building



Poor quality, high density, incompatible building

# Infrastructure

- **Cherngtalay is suffering from over development.**
- **The roads are vastly inadequate for the volume of traffic today and this will increase with any new development.**
- **Other infrastructure services are being strained (water supply, drainage and power).**
- **This is denigrating the quality of life in the area and some residents are leaving the area for other parts of the island.**
- **Developers need to play a role in improving infrastructure.**

# Concerns during construction

Concerns	Mitigation Opportunity
Noise & Disturbance	Sound barriers; Operating hours
Dust, Pollution & Health	Install screens around development; monitoring
Vibration and property damage	Hydraulic Push Piling; monitoring property
Safety and Security	Onsite security; CCTV Monitoring; Fencing
Construction traffic	Improve surrounding road access; Restrict operating hours
Financial impact on property value & quality of life	Financial compensation

Establish a compensation fund for violations of the above concerns

# Concerns after construction

Concerns	Mitigation Opportunity
Noise & Disturbance	Plant trees to act as sound barriers
Privacy	Plant trees to restrict line of site
Increased traffic	Improve surrounding road access
Impact on utilities	Improve drainage, water supply and electricity supply capacity
Reduced airflow	Reduce building height and proximity
Reduced light	Reduce building height and proximity
Safety and Security	Onsite security; CCTV Monitoring; Fencing
Financial impact on property value & quality of life	Financial compensation

Establish a compensation fund for violations of the above concerns

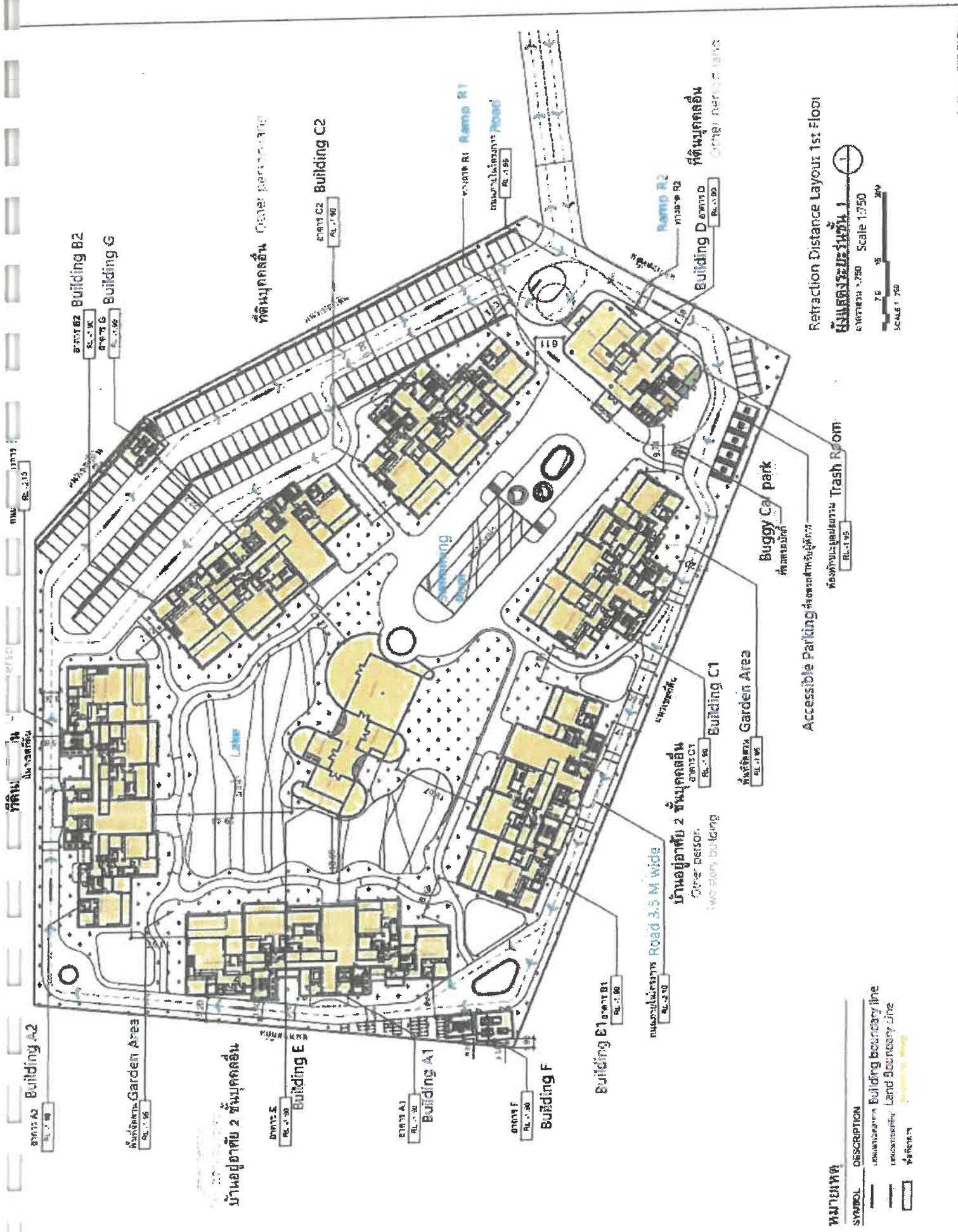
# Alternative Development Proposal

The height of the proposed buildings and their proximity to Lakeshore is totally unacceptable. It would be more acceptable to Lakeshore, and might also be financially beneficial for the developer, to build high end villas. These are the predominant property style in the area and as an alternative to condominiums, would supply luxury villas for the high end of the property market where there is a need.









Retraction Distance Layout 1st Floor

แบบแปลน ระยะทาง 1  
ขนาดเส้น 1:750 Scale 1:750





10<sup>th</sup> December 2023

Khun Raksapong Nophawong  
Director  
The Offices at CentralWorld  
38<sup>th</sup> Floor, 999/9 Rama I Road  
Pathumwan, Bangkok, 10330

Dear Khun Raksapong.

Subject: Proposed "Standard Residences" Development in Cherngtalay

Thank you for taking the time to meet the owners and residents from Lakeshore Villas on 7<sup>th</sup> December and listening to our questions about the proposed Standard Residences condominium development. I hope you agree it was a very cordial meeting and with a very useful sharing of information and concerns on the proposed development. In the visit we made following our meeting you were able to appreciate what an upscale community we have in Lakeshore Villas.

Many people are unaware of the location of Lakeshore Villas, a quiet residential community consisting of 9 Lagoon front Villas and 8 Townhomes that was built about 20 years ago. Residents enjoy a very peaceful and quiet lifestyle in an oasis of trees, plants and wildlife, a special place in the Cherngtalay area. The majority of Lakeshore properties are the permanent residences for Thai and foreign owners, (some are seasonal homes) and many residents view Lakeshore as the place of their retirement because of the peace and tranquillity we have here.

Based on the information provided by Central Group, we understand the proposed Standard Residences Project is a Condominium project with 188 units. The development consists of 6 buildings of 7 story's height and 4 buildings of 1 story height made from reinforced concrete. We remain unclear as to whether this is a residential development for owner occupancy or an investment property where owners put their property in a pool to be rented out short term under a hotel management arrangement. Both were mentioned during our meeting.

Regardless of the ultimate use, the proposed Standard Residences condominium development is not in keeping with other properties in the area and will have a serious negative impact on the life quality of Lakeshore and other property owners nearby. Your proposal is to build 7 story buildings within 5.5 meters from the boundary wall with Lakeshore. This means that Lakeshore's low rise two story homes, will be within as little as 10 meters of the back wall of these 7 story proposed condominium buildings. This will totally remove the view, restrict the air flow, and dramatically reduce sunlight to many of the Lakeshore homes. During the delegations visit to Lakeshore following our meeting, this became very evident to everyone present and was acknowledged by your EIA Team.

As adjacent property owners, there is no way we could consider approving an EIA for the Standard Condominium's based on the proposed development plan. As mentioned above, many Lakeshore residents have come here to retire and the effect on the health of older people from stress, as well as the physical impact of your proposed construction, must be taken into consideration.

While we recognize the value of development to the community, it needs to be of the correct type and number of residences. Currently there is an oversupply of condominiums in the area and a shortage

of high end villas. In view of this, and the Lakeshore owners rejection of the current plan, we ask you to consider if it might be financially attractive for the developer to build high end villas instead. These are the predominant property style in the area and would supply luxury villas for the high end of the property market where there is a need. This would also be much more acceptable to the Lakeshore residents and would boost the CSR image of the Central Group who would be seen as a responsible developer in the eyes of Thai people, seeking to protect the Phuket environment as well as respect foreign investors who have chosen to retire here.

Your environmental team are already aware of the issues that will have a negative affect on our lifestyle during construction of a development like this and that these issues make it unacceptable to construct a building so close to our boundary:

- Noise & Disturbance
- Dust, Pollution & Health impact on vulnerable children and older people
- Vibration and property damage from piling
- Lack of Privacy as workers overlook adjacent homes & gardens
- Safety and Security
- Construction traffic

Regardless of the ultimate development that we agree to in the EIA, extensive measures will be required to mitigate these concerns, including continuous monitoring to ensure contractor compliance. A significant compensation fund should also be put in place to pay for potential damage to existing property.

While we are concerned about the construction phase, we are much more concerned to ensure that whatever is approved for development under the EIA addresses our concerns including:

- Noise & Disturbance
- Reduced airflow
- Reduced light
- Lack of Privacy as residents overlook our homes and gardens
- Increased traffic
- Impact on utilities
- Safety and Security

Without a major change to the proposed plan, construction of this development will result in significant reduction in quality of life of residents who have invested in property in the vicinity. Thailand is recognised globally as a place to invest in property for retirement or for quality of life in general. If it becomes seen as a place of unbridled development with no consideration for the environment or for the people who have already invested a large part of their wealth here, Thailand's reputation will suffer.

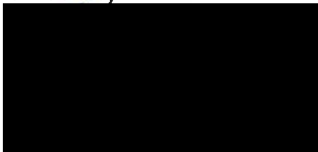
During our meeting we also addressed the issue of inadequate existing infrastructure in the area. Anyone living or working in and around Cherngtalay is acutely aware that the area is already suffering from over development. Even today, the roads are vastly inadequate for the volume of traffic today and this will only get worse with any new development. Other infrastructure services are being

strained (water supply, drainage and power). This is negatively affecting the quality of life in Cherngtalay and some residents are leaving the area to take up residence on other parts of Phuket.

Additional developments in the area going to exacerbate the traffic and infrastructure problems. In our view local authorities need to play a greater role in regional planning and to obligate developers to play a role in improving infrastructure. In order to bring these concerns to their attention, we have cc'd this letter to the Phuket Governor, the Or Bor Tor in Cherngtalay and the Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning

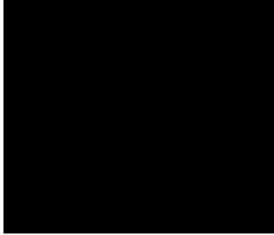
Phuket is a beautiful place and we must all work together to protect it or we will be failing future generations in destroying a piece of paradise. We hope you agree and are able to make sufficient changes to your proposed plans to accommodate our concerns. In the meantime we would be grateful if you could provide us with your renders of the project and clarification on whether this is a residential development or investment development as mentioned above.

Sincerely



Cc: Phuket Governor,  
Or Bor Tor in Cherngtalay  
Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning

12<sup>th</sup> December 2023



Subject : Re-Proposed "Standard Residences" Development in Cherngtalay

Thank you for your letter on December 10, 2023. and following our project briefing meeting on December 7, 2023 together with EIA consultant (Phuket Environmental Services Co., Ltd.) your concerns are well noted.

We, The Standard Residences Phuket project would like to provide you with a clear overview of the project, its design concept, and the measures we've prepared to mitigate and address any potential impacts and concerns. We have scheduled a meeting for December 21, 2023, at 1:00 PM (as previously confirmed via LINE messaging) at Lakeshore Villas. The attendees will include Boavista Lifestyles Residences Co., Ltd. (the project owner), the project's design company, and EIA consultant company.

All the best,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. N.' with a stylized flourish.

Raksapong Nophawong

23rd December 2023

Khun Raksapong Nophawong  
Director  
The Offices at CentralWorld  
38<sup>th</sup> Floor, 999/9 Rama I Road  
Pathymwan, Bangkok, 10330

Dear Khun Raksapong.

Subject: Proposed "Standard Residences" Development in Cherngtalay

Thanks again for taking the time to meet the Concerned Owners and residents from Lakeshore Villas on 21<sup>st</sup> December. However, we were very disappointed in what was presented to us. We hoped you would put forward an alternative development plan, but we were given a more detailed presentation of the same plan, in addition to some sunlight and airflow models that we do not agree with.

As stated in our letter of 10<sup>th</sup> December "...Lakeshores low rise two story homes, will be within as little as 10 meters of the back wall of these 7 story proposed condominium buildings. This will totally remove the view, restrict the air flow, and dramatically reduce sunlight to many of the Lakeshore homes." This is our main concern, although there are several other secondary issues that would need to be mitigated during the construction phase.

The two proposed condominium buildings immediately adjacent to our property are much too tall and much too close to our homes to be acceptable. As you have seen, our quality of life will be dramatically reduced if the proposed plan were to proceed, in the name of maximizing profits. We ask you to find a way to ensure construction near our boundary is low rise.

To mitigate our concerns, we offer the following alternatives:

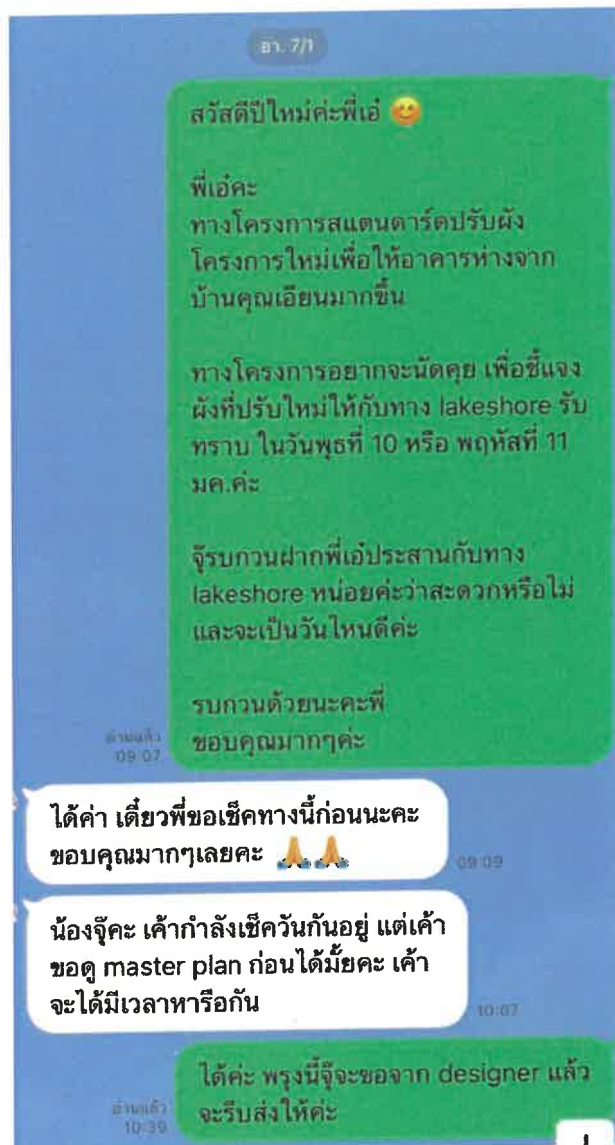
- Eliminate or substantially move the two 7 story buildings adjacent to Lakeshore.
- Replace these two condo buildings with much lower profile buildings such as Villas.
- Significantly reduce the height of these two buildings to 2 stories and move them further away.
- We are open to consideration of exchanging places of these two massive Condo buildings with a lower profile office building or car park.

This would be more acceptable to Lakeshore owners and would demonstrate willingness of the Central Group as a responsible developer, to be addressing the concerns of the existing residents. Please keep in mind, this is Phuket and not Bangkok so has different needs. It is a beautiful place, and we must work together to protect it or we will be failing future generations in destroying part of Thai paradise.

Sincerely

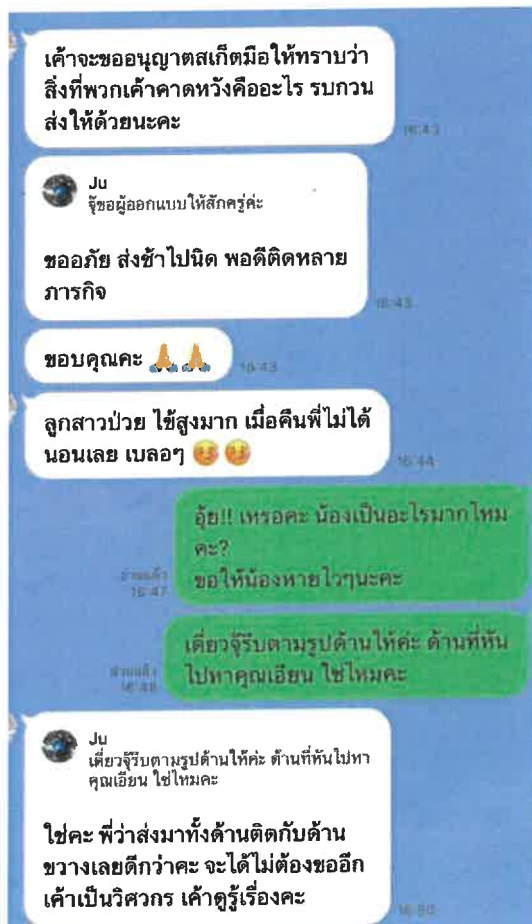


Cc: Phuket Governor,  
Or Bor Tor in Cherngtalay  
Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning



จีซอผู้ออกแบบให้สักครู่นี้







วันที่ 15 มกราคม 2567

เรื่อง ข้อเสนอเกี่ยวกับอาคารของโครงการ The Standard Residences Phuket

เรียน Khun Raksapong Nophawong, Director

อ้างอิง Master plan ล่าสุดของโครงการ The Standard ได้รับ วันที่ 8 มกราคม 2566

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างรูปด้านข้างของอาคาร 7 ชั้น กับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น

ตามอ้างอิง [REDACTED] ในฐานะตัวแทนของเพื่อนบ้านที่อาศัยอยู่ติดกับโครงการ The Standard Residences Phuket (ผู้พักอาศัยในหมู่บ้าน เลคชอร์ วิลล่า) ใคร่ขออนุญาตแจ้งข้อเสนอเกี่ยวกับอาคารของโครงการที่จะตั้งประชิดกับอาคารบ้านพักอาศัยของเพื่อนบ้าน ดังนี้

( ข้อความต่อไปนี้ เป็นการแปลจากอีเมลที่ได้มีการสรุปร่วมกันจากกลุ่มเพื่อนบ้านที่อาศัยอยู่ติดกับโครงการ )

“พวกเราขอขอบคุณในการปรับเปลี่ยนเริ่มต้นตามอ้างอิงนี้ โดยมีการขยับอาคาร B1 & C1 เลื่อนออกไปห่างจากแนวเขตบ้านพักอาศัยของพวกเรามากขึ้น และย้ายลานจอดรถมาอยู่ในแนวระยะถอยร่นนี้ ซึ่งทางเราเชื่อว่า เป็นการเริ่มต้นปรับไปในทิศทางที่เราจะสามารถยอมรับได้ แต่ถึงกระนั้น เรายังกังวลเป็นอย่างยิ่งว่า การปรับครั้งนี้ยังไม่เพียงพอที่จะสามารถยอมรับได้ เนื่องจากพวกเราทั้งหมดยังรู้สึกว่ อาคาร 7 ชั้นของท่านยังสูงใหญ่มากเกินไปที่จะอยู่ในระยะที่ใกล้บ้านพักอาศัยเราในระยะถอยร่นที่ท่านปรับมานี้

พวกเรายังคงหวาดกลัวต่อผลกระทบด้านลบที่จะเกิดขึ้นตามที่เคยแจ้งต่อท่านในครั้งก่อนนั้น โดยในครั้งนี้อยู่นัยภาพที่พวกเราเห็นให้ชัดเจนขึ้น เราได้ใช้รูปด้านของอาคาร (Elevation) ที่ท่านส่งมานั้น ทำภาพสเก็ตแบบง่ายๆซึ่งแสดงให้เห็นอย่างชัดเจนว่า อาคาร 7 ชั้น ของท่าน ยังสูงใหญ่มากกว่าอาคารบ้านพักอาศัยของพวกเรา มาก ดังแสดงในภาพที่ส่งมาด้วยนี้

พวกเราเข้าใจเป็นอย่างยิ่งในความพยายามของท่านที่จะปรับเพื่อให้เกิดการยอมรับของเพื่อนบ้าน แต่ยังคงต้องรักษาแนวคิดการออกแบบเดิมที่ท่านได้เตรียมมาตั้งแต่เริ่มต้น ซึ่งพวกเรา ก็พยายามจะเสนอให้ใกล้เคียงแนวคิดดังกล่าวเช่นกัน และขอยืนยันอีกครั้งที่จะแสดงความชื่นชมของโครงการที่แสดงความตั้งใจที่จะเป็นเพื่อนบ้านที่ดีของพวกเราด้วยการพยายามปรับเปลี่ยนตามอ้างอิงนี้

อย่างไรก็ตาม พวกเราคงต้องร้องขอให้โครงการช่วยมองภาพรวมของโครงการอีกครั้ง และช่วยเพิ่มทางเลือกอื่นที่จะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงความสูงใหญ่ของอาคารที่อยู่ประชิดพวกเรา โดยทางเราใคร่ขอเสนอทางเลือกเพิ่มเติมเพื่อการพิจารณาของท่านดังต่อไปนี้

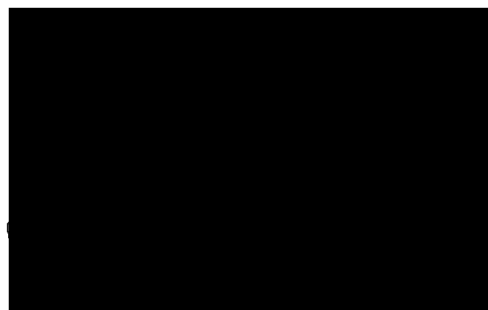
1. การทดแทนอาคาร B1 & C1 ด้วยการออกแบบเป็น Luxury Villa or High -end townhomes ไปเลย
2. การปรับผังบริเวณใหม่ ด้วยการย้ายอาคาร Admin มาอยู่ระหว่างอาคาร B1 & C1 เพื่อที่จะลดความสูงของอาคารทั้งสองลงเป็น 5 ชั้น และขยับอาคารทั้งสองออกไปอีก
3. การลดความสูงของอาคารทั้งสองลงเป็น 5 ชั้น และขยับอาคารทั้งสองออกไปมากกว่านี้อีก

สำหรับความพยายามในการเพิ่มจำนวนต้นไม้หรือปรับตำแหน่งการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยลดผลกระทบนั้น พวกเราขอขอบคุณที่โครงการพยายามช่วยรักษาบรรยากาศของพื้นที่สีเขียวและความเป็นส่วนตัวของพวกเรา ซึ่งในการสร้างสรรค์ดังกล่าว เราขอความกรุณาให้ท่านช่วยเพิ่มความคำนึงถึงสภาพการไหลเวียนของอากาศ การมองเห็น และการได้รับแสงอาทิตย์ เพิ่มเติมให้กับทางเราด้วย เพราะนั่นคือเป็นประเด็นสำคัญมากในการใช้ชีวิตในแต่ละวันของพวกเราชาววัยเกษียณทุกคนที่อาศัยอยู่ที่นี่ ทั้งนี้ เราก็มองว่า โครงการคงต้องมีมาตรการต่างๆ ที่เป็นที่ยอมรับเพื่อรองรับต่อไป

สุดท้ายนี้ พวกเราหวังเป็นอย่างยิ่งว่า จะได้เห็นการปรับเปลี่ยนอีกครั้งและพวกเรามีความยินดีที่จะทำการพูดคุยหารือกับท่านในแต่ละประเด็นย่อยๆ อีกครั้งในแผนผังปรับใหม่ที่จะออกมา”

จึงเรียนมาเพื่อให้ท่านพิจารณา จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



22 มกราคม 2567

เรื่อง ตอบกลับ ข้อเสนอเกี่ยวกับอาคารของโครงการ The Standard Residences Phuket

เรียน

อ้างถึง จดหมายข้อเสนอฯ ลงวันที่ 15 มกราคม 2567

ตามที่ท่านและผู้อยู่อาศัยโครงการเลคชอร์ วิลล่า ได้กรุณาให้คำแนะนำแนวทางการปรับปรุงโครงการ จากการประชุมร่วมกัน 2 ครั้งที่ผ่านมา

โครงการได้คำนึงถึงข้อห่วงกังวลของท่าน และได้ดำเนินการปรับปรุงรูปแบบการวางผังอาคารใหม่ โดยทางโครงการฯ ได้ขยับแนวถอยร่นอาคาร B1 และ C1 ออกไปมากกว่า 17 และ 14 เมตรตามลำดับ จากแนวเขตที่ดินด้านที่เป็นแนวประชิดกับโครงการของท่าน นอกจากนี้โครงการฯ ยังจัดให้มีแนวต้นไม้ตกแต่งเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี

ทั้งนี้บริษัทฯ มีความยินดีที่จะหารือกับท่านเพิ่มเติม ในข้อห่วงกังวลอื่นๆ ที่อาจจะมีผลกระทบกับท่าน เพื่อให้ท่านมั่นใจได้ว่า โครงการได้เตรียมมาตรการบรรเทาผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอย่างมีประสิทธิภาพ

ขอแสดงความนับถือ



รักษพงศ์ นพวงศ์

โครงการ The Standard Residences Phuket

วันที่ 26 มกราคม 2567

เรื่อง ข้อเสนอเกี่ยวกับอาคารของโครงการ The Standard Residences Phuket

เรียน คุณรักษพงศ์ นพวงศ์ กรรมการ

อ้างถึง 1.จดหมายและอีเมล คุณรักษพงศ์ นพวงศ์ ได้รับ วันที่ 22 มกราคม 2566

2.แบบสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงและรายละเอียดประชาสัมพันธ์ของโครงการ The Standard Residences Phuket ครั้งที่ 1

สิ่งที่ส่งมาด้วย Sketch up แสดงอาคารของโครงการสูง 7 ชั้น กับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ใน 2 มุมมอง อ้างอิงจากแผนผังตามที่ได้รับล่าสุด

ข้าพเจ้า [REDACTED] ในฐานะตัวแทนของเพื่อนบ้านที่อาศัยอยู่ติดกับโครงการ The Standard Residences Phuket ได้ประสานกับบริษัทที่ปรึกษาที่จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามอ้างถึง 1. ด้วยความเข้าใจว่า โครงการได้ปรับเปลี่ยนรายละเอียดอาคารตามที่ทางเพื่อนบ้านที่พักอาศัยในหมู่บ้าน เลคซอร์ วิลล่าและใกล้เคียงอีกครั้งบ้างตามที่มีการร้องขอไปก่อนหน้านี้ แต่ข้าพเจ้าได้รับการยืนยันว่าโครงการจะไม่มีปรับเปลี่ยนรูปแบบและตำแหน่งใดๆแล้วในส่วน of อาคารของโครงการ จึงค่อนข้างกังวลใจเป็นอย่างยิ่งว่า การหารือและพูดคุยเพื่อช่วยลดความหวาดหวั่นที่มีต่อโครงการนั้น จะยังไม่บรรลุผลที่จะทำให้เกิดการยอมรับจากเพื่อนบ้านได้

โดยเฉพาะอย่างยิ่งกับการที่ได้รับการชี้แจงว่า โครงการได้ปรับผังโดยการเพิ่มระยะถอยร่นของอาคาร B1 & C1 ซึ่งเป็นอาคารที่จะตั้งอยู่ประชิดเพื่อนบ้านในครั้งแรกที่ได้รับข้อมูลตามอ้างถึง 2. โดยแจ้งว่าโครงการได้ขยับออกไปแล้วปัจจุบันมีระยะถอยร่นอยู่ที่มากกว่า 14 และ 17 เมตรจากแนวเขตโครงการนั้น โครงการต้องไม่ลืมว่า อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 7 ชั้น ซึ่งมีความสูงเกือบ 23 เมตร และที่สำคัญเป็นกลุ่มอาคารขนาดใหญ่ที่มีจำนวนถึง 10 อาคาร ซึ่งหากกลุ่มอาคารขนาดใหญ่เหล่านี้ ไปก่อสร้างใกล้บ้านพักประชาชนคนใด ประชาชนคนเหล่านั้นย่อมเกิดความรู้สึกหวาดหวั่น และเชื่อว่าจะไม่สามารถยอมรับได้โดยง่ายอย่างแน่นอน และในการพูดคุยที่ผ่านมา 2 ครั้ง เป็นการขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมในส่วนที่ควรมีการชี้แจงหรือประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการมาตั้งแต่ครั้งแรก โดยเฉพาะในการพูดคุยครั้งที่ 2 ควรมีการแสดงผลกระทบที่คนธรรมดาเห็นอย่างชัดเจนว่า กลุ่มอาคารทั้ง 10 อาคาร ที่จะมาก่อสร้างทั้งหมดเป็นอย่างไร ทั้งที่ได้เข้ามาเดินถ่ายภาพไปทั้งหมดแล้ว รวมถึงการแสดงผังโครงการทางเลือกก่อนที่จะนำมาขอทราบความคิดเห็นของ

ประชาชน เพื่อยืนยันว่า โครงการได้ศึกษาอย่างเหมาะสมแล้วว่า ผังโครงการที่กำลังจะมารับความคิดเห็นนี้ ได้พิจารณาถึงผลประโยชน์ของบริษัทเอง และเพื่อนบ้านอย่างดีที่สุดแล้ว

แต่ในความเป็นจริง ที่เพื่อนบ้านเห็นและสัมผัสได้คือ โครงการไม่มีผังทางเลือกเลย เพราะผังที่แสดงในแผ่นประชาสัมพันธ์ ตามอ้างถึง 2 ยืนยันได้อย่างชัดเจนว่า เป็นผังที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันทั้งสิ้นโดยเน้นที่ผลประโยชน์ของโครงการเป็นสำคัญ ไม่ได้มีการปรับทางเลือกเพื่อช่วยลดผลกระทบที่จะมีต่อเพื่อนบ้านแต่อย่างใด และที่สำคัญรายละเอียดในแผ่นประชาสัมพันธ์ ไม่มีความเพียงพอที่พร้อมจะให้เพื่อนบ้านสามารถประเมินผลกระทบได้เลย มีเพียงการแสดงผลกระทบในทางบวกที่เป็นประโยชน์ของโครงการ ไม่มีแม้กระทั่งข้อมูลพื้นฐานที่ควรมี อันได้แก่ สัญลักษณ์แสดงทิศ ขนาดของพื้นที่โครงการทั้งหมดชี้แจง และรูปภาพที่แสดงผลกระทบต่อเพื่อนบ้าน ซึ่งควรเป็นสิ่งที่ช่วยให้เพื่อนบ้านสามารถมองภาพของโครงการที่จะเกิดในอนาคตได้อย่างชัดเจนมากขึ้น ทั้งๆที่โครงการควรตระหนักตั้งแต่เริ่มพัฒนาโครงการว่า กำลังจะสร้างอาคารสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ประชิดบ้านพักที่มีความสูงเพียง 2 ชั้น ย่อมคาดการณ์ได้ตั้งแต่เริ่มต้นว่า ผลกระทบที่แท้จริงที่จะเกิดต่อเพื่อนบ้านคืออะไรบ้าง หลังจากเพื่อนบ้านได้รับแบบสอบถาม และเอกสารประชาสัมพันธ์แล้วนั้น เกิดคำถามมากมาย โดยที่ไม่มีใครสามารถหาคำตอบได้เลย และที่สำคัญพื้นที่ในแถบนี้เป็นจังหวัดภูเก็ต ที่เป็นสถานที่พักตากอากาศ เป็นบ้านหลังที่สองของผู้ที่เกษียณอายุจากต่างประเทศ มาพักอาศัย มิใช่กรุงเทพมหานคร หรือใจกลางเมืองที่มีอาคารขนาดใหญ่จำนวนมากอยู่แล้ว จึงยิ่งจำเป็นอย่างยิ่งสำหรับการพัฒนาโครงการ ที่ต้องให้ความสำคัญมากกว่าปกติ เพราะเพื่อนบ้านคือหนึ่งในสิ่งแวดล้อมที่สำคัญที่โครงการต้องคำนึงถึง และการมีเพื่อนบ้านที่พยายามรักษาสภาพแวดล้อม พื้นที่สีเขียว คงความเป็นธรรมชาติเช่นนี้ นั้น ก็คงเป็นเหตุผลหนึ่งที่ทำให้พื้นที่บริเวณนี้เป็นที่ดึงดูดของนักท่องเที่ยวจากหลากหลายประเทศและรวมถึงการเลือกพื้นที่ที่อยากมาลงทุนจากโครงการของท่านเอง

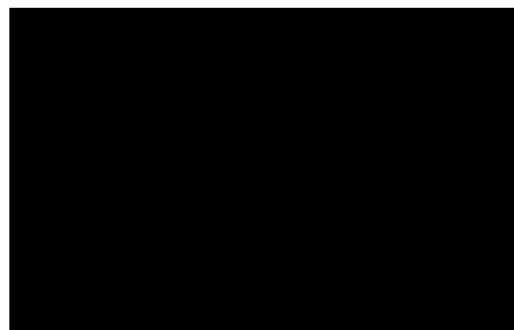
เมื่อเอกสารตามอ้างถึง 2 มาให้เพื่อนบ้านยอมรับ เพื่อนบ้านจึงจำเป็นต้องมีการขอข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจ แต่เมื่อมีการพูดคุยและแสดงความห่วงกังวล โครงการกลับยืนยันว่า จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆแล้ว ซึ่งระยะเวลาตั้งแต่เริ่มพูดคุยและจดหมายยืนยันว่าจะไม่มีการปรับเปลี่ยนใดๆแล้วนั้น อยู่ในช่วงระยะเวลาเพียง 1-2 เดือนเท่านั้น ทั้งๆที่ในกระบวนการของการมีส่วนร่วมของประชาชนเพื่อประกอบการจัดทำรายงาน EIA แสดงชัดเจนว่า ต้องมีการพูดคุยให้ข้อมูลเพิ่มเติมและแก้ไขข้อห่วงกังวลจนกว่าจะได้รับการยอมรับ เชื่อว่านั่นคือ เป้าหมายของการกำหนดให้มีกระบวนการการมีส่วนร่วมเกิดขึ้น ประกอบในการจัดทำรายงาน EIA เพราะหากมีเพียงกฎหมายที่กำหนดเกี่ยวกับการก่อสร้าง ทุกโครงการก็คงสามารถก่อสร้างได้ตามเท่าที่ต้องการ กระบวนการต่างๆคงไม่จำเป็นต้องจัดให้มีประกอบการขออนุญาตพัฒนาโครงการแล้ว และที่สำคัญการร้องขอของเพื่อนบ้านก็เป็นการร้องขอที่ปกติมากของผู้ที่อาศัยในบ้านพัก 2 ชั้น จะร้องขอต่ออาคารขนาดใหญ่ที่สูงถึง 7 ชั้น และการที่โครงการจะแจ้งว่า โครงการได้ปรับผังไปมากเกินกว่าที่กฎหมายกำหนดหลายเท่า รวมถึงความหนาแน่นของจำนวนพื้นที่ขายต่อพื้นที่ดินก็ต่ำมากเมื่อเทียบกับ

ผู้ประกอบการรายอื่นๆในพื้นที่ ก็ยังทำให้เพื่อนบ้านทวิตความกังวลใจอย่างยิ่งว่า โครงการนี้ได้มีความจริงใจที่จะปรับและช่วยลดความกังวลใจของเพื่อนบ้านแต่อย่างใดในสิ่งที่เพื่อนบ้านหวาดหวั่น โครงการเตรียมการทุกอย่างเรียบร้อยแล้ว จึงมาเริ่มกระบวนการการมีส่วนร่วม มีการให้ข้อมูลกับเพื่อนบ้านเพียงเล็กน้อย แล้วบังคับให้เพื่อนบ้านต้องยอมรับในสิ่งที่โครงการอ้างมา โครงการได้พยายามปรับให้อย่างมากแล้ว

การที่จะพยายามใช้มาตรการอื่นๆมารองรับเพื่อช่วยลดผลกระทบของอาคารขนาดใหญ่สูง 7 ชั้น ที่ตั้งประชิดบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะไม่สามารถยอมรับได้ หากไม่สามารถมีระยะถอยร่นที่มากพอหรือยอมรับได้ ดังแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย จะเห็นได้ว่า ภาพเหล่านี้ควรถูกแสดงตั้งแต่แรกเพื่อการประชาสัมพันธ์ และทำแบบสอบถามในครั้งที่ 1 หรือในการพูดคุยครั้งที่ 1 และ 2 ที่ผ่านมาเพื่อการเห็นภาพผลกระทบที่แท้จริงร่วมกัน (แต่เพื่อนบ้านต้องจัดทำเอง ด้วยข้อมูลที่ได้รับอย่างจำกัด) ดังนั้น เพื่อนบ้านต้องขอยืนยันให้โครงการมีระยะถอยร่นมากขึ้นอีกอย่างน้อย 8 เมตรจากระยะถอยร่นล่าสุด และพิจารณาปรับจำนวนชั้นของอาคารลงเป็น อาคาร 5 ชั้นเท่านั้น จึงจะสามารถเป็นที่ยอมรับของเพื่อนบ้านได้ ซึ่งในความเป็นจริง มีกลุ่มเพื่อนบ้านที่ต้องการร้องขอมากกว่านี้ และพร้อมที่จะเข้าสู่ทุกกระบวนการเพื่อให้เกิดการหาข้อสรุปที่ยอมรับได้ แต่กลุ่มเพื่อนบ้านซึ่งมีทั้งหมด 17 หลังคาเรือน รวมถึงเพื่อนบ้านที่อยู่ใกล้เคียงนี้ ได้มีการตกลงร่วมกันแล้วว่า จะขอเพียงเท่านั้นที่ถือเป็นผลกระทบหลักและรุนแรงที่สุดสำหรับบ้านพักอาศัย 2 ชั้นของเรา เพราะหากผลกระทบหลักสามารถยอมรับได้แล้ว ผลกระทบรองอื่นๆเราสามารถใช้มาตรการอื่นๆมารองรับเพื่อช่วยลดผลกระทบได้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อให้ท่านพิจารณา จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ





**From:** Edward Pinlon <edwardpinlon@msn.com>  
**Date:** Tuesday, 30 January AD 2024 at 13:51  
**To:** Raksapong Nophawong <raksapongn@centralgroupcapital.com>  
**Cc:** Doug Ferguson <doug@trichada.com>, Ian Baron <ianbaron@me.com>, Nisa Payakkamat <nisa\_pk25@yahoo.com>, K Ae <4investmentconsult@gmail.com>  
**Subject:** LAKESHORE INFORMAL MEETING IN BANGKOK

You don't often get email from edwardpinlon@msn.com. [Learn why this is important](#)

Hello Khun Raksapong,

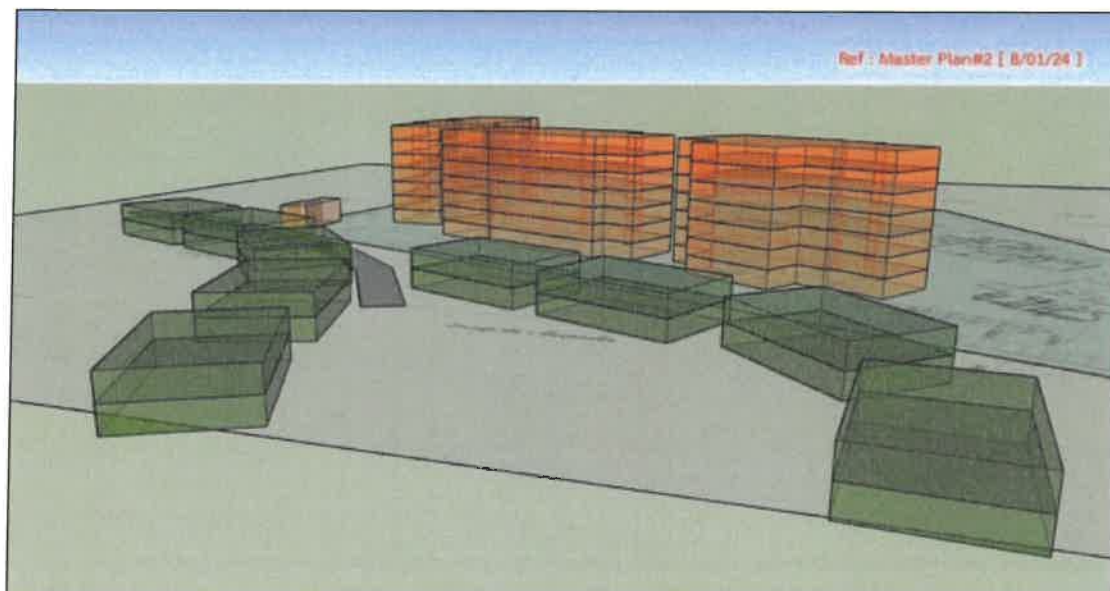
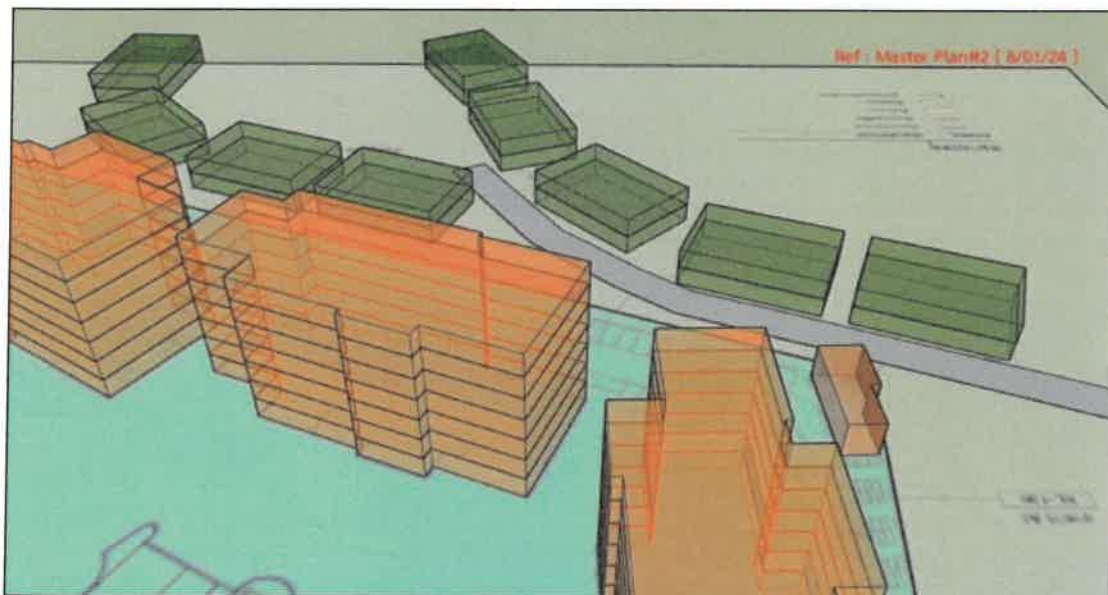
I trust you have been shown the 3-D depictions of your projects' impact on our community as below. These reflect the situation AFTER your most recent plan to move your parking lot nearer to us. These pictures have given our residents a better perspective on how close and how big these condo buildings are and they are now even more concerned.

Our homeowners would be willing to accept the project and agree to the EIA if the two nearest buildings were moved back 8 more meters AND lowered two stories (approx 6 meters). With this, although the negative impact on our community is still substantial, we feel it mitigated just enough to balance our respect for your business venture.

Our consultant tells us you proposed another informal meeting and we offered to come to Bangkok. Could you please confirm in writing a good date and time for you? We need to plan and we want to ensure we are able to meet with your decision-making, senior people. Please feel free to invite any and all who you think need to be at this meeting.

We respect your business concerns and do not want to unnecessarily delay your being able to proceed with the project so we trust that our proposal is acceptable to you.

Regards, Edward



30 มกราคม 2567

เรื่อง ตอบกลับ ข้อเสนอเกี่ยวกับอาคารของโครงการ The Standard Residences Phuket

เรียน [REDACTED]  
อ้างถึง จดหมายข้อเสนอฯ ลงวันที่ 26 มกราคม 2567

ตามที่ท่านและผู้อยู่อาศัยโครงการเลคชอร์ วิลล่า ได้ระบุข้อเรียกร้องตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ในความสำคัญดังนี้

“ตัวแทนเพื่อนบ้านที่อาศัยอยู่ติดกับโครงการหมู่บ้านเลคชอร์ วิลล่า ขอยืนยันให้โครงการมีระยะถอยร่นมากขึ้นอีกอย่างน้อย 8 เมตรจากระยะถอยร่นล่าสุด (จากเดิมระยะถอยร่นน้อยที่สุด 14 เมตรเพิ่มเป็น 22 เมตร) และพิจารณาปรับจำนวนชั้นของอาคารลงเป็น อาคาร 5 ชั้นเท่านั้น จึงจะสามารถเป็นที่ยอมรับของเพื่อนบ้านได้” นั้น

บริษัทฯ ขอเรียนให้ท่านทราบว่า ด้วยระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินตามการวางผังปัจจุบันนั้น (ระยะน้อยที่สุดมากกว่า 14 เมตร) เป็นระยะถอยร่นที่โครงการพิจารณาแล้วว่าเหมาะสมและมากกว่าที่กฎหมายกำหนดหลายเท่า และการลดความสูงของอาคารลงเหลือ 5 ชั้นไม่สามารถทำได้ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ยินดีที่จะหาวิธีหรือเรื่องมาตรการอื่นๆ เพิ่มเติมที่จะช่วยลดผลกระทบต่อท่าน

ขอแสดงความนับถือ



รักษพงศ์ นพวงศ์

โครงการ The Standard Residences Phuket



**From:** Edward Pinion <edwardpinion@msn.com>  
**Date:** Tuesday, 30 January AD 2024 at 13:51  
**To:** Raksapong Nophawong <raksapongn@centralgroupcapital.com>  
**Cc:** Doug Ferguson <doug@trichada.com>, Ian Baron <ianbaron@me.com>, Nisa Payakkamat <nisa\_pk25@yahoo.com>, K Ae <4investmentconsult@gmail.com>  
**Subject:** LAKESHORE INFORMAL MEETING IN BANGKOK

You don't often get email from edwardpinion@msn.com. [Learn why this is important](#)

Hello Khun Raksapong,

I trust you have been shown the 3-D depictions of your projects' impact on our community as below. These reflect the situation AFTER your most recent plan to move your parking lot nearer to us. These pictures have given our residents a better perspective on how close and how big these condo buildings are and they are now even more concerned.

Our homeowners would be willing to accept the project and agree to the EIA if the two nearest buildings were moved back 8 more meters AND lowered two stories (approx 5 meters). With this, although the negative impact on our community is still substantial, we feel it mitigated just enough to balance our respect for your business venture.

Our consultant tells us you proposed another informal meeting and we offered to come to Bangkok. Could you please confirm in writing a good date and time for you? We need to plan and we want to ensure we are able to meet with your decision-making, senior people. Please feel free to invite any and all who you think need to be at this meeting.

We respect your business concerns and do not want to unnecessarily delay your being able to proceed with the project so we trust that our proposal is acceptable to you.

Regards, Edward



**Raksapong Nophawong**

จาก: raksapongn@centralgroupcapital.com

ถึง: Edward Pinion

สำเนาถึง: Doug Ferguson, Ian Baron, Nisa Payakkamat, K Ae, phuketenvi@yahoo.com และอีก 1...

ด. 30 ม.ค. ที่ 22:32 ☆

Dear Khun Edward,

Appreciated your offer to visit us at Bangkok.

We're available to meet you on Thursday 1<sup>st</sup> Feb any time or Monday 5<sup>th</sup> in the morning or your preference date and time, please feel free to let us know.

Our office is located at 38<sup>th</sup> Floor, The Offices at Centralworld, Rama I road.

Despite your proposal to shift the buildings 8 meters away and reduce the height to 3 floors, we regret to inform you that we are unable to proceed with those changes. However, we're willing to offer our support and explore potential mitigation measures to address any concerns or challenges you may have.

Regards,  
 Raksapong

**From:** Edward Pinion <edwardpinion@msn.com>

**Date:** Tuesday, 30 January AD 2024 at 13:51

**To:** Raksapong Nophawong <raksapongn@centralgroupcapital.com>

**Cc:** Doug Ferguson <doug@trichada.com>, Ian Baron <ianbaron@me.com>, Nisa Payakkamat <nisa\_pk25@yahoo.com>, K Ae <4investmentconsult@gmail.com>

**Subject:** LAKESHORE INFORMAL MEETING IN BANGKOK



**Edward Pinion**

จาก: edwardpinion@msn.com

ถึง: Raksapong Nophawong

สำเนาถึง: Doug Ferguson, Ian Baron, Nisa Payakkamat, K Ae, phuketenvi@yahoo.com และอีก 1...

พ. 31 ม.ค. ที่ 12:39 ☆

Hello Khun Raksapong,


Thanks for replying to me.

It has been nice meeting and talking to you, but our main purpose in coming to Bangkok is to speak with some of the more senior management on this topic. We could come next week at a time that is best for them. Tuesday or Wednesday would be good days for us, but we are flexible.

Cheers, Edward

Re: LAKESHORE INFORMAL MEETING IN BANGKOK

Yahoo/กล่องจด... ☆

**Raksapong Nophawong**  
จาก: raksapongn@centralgroupcapital.com  
ถึง: Edward Pinion  
สำเนาถึง: Doug Ferguson, Ian Baron, Nisa Payakkamat, K Ae, phuketenvi@yahoo.com และอีก 1...


ส. 2 ก.พ. ที่ 15:55 ☆

Dear Khun Edward,

We plan to go to Phuket on 12-13 Feb. Could you advise your preference time slot to discuss with our management.

Regards,  
Doy

← ย้อนกลับ ↩ ⏮ ➡ 📧 เก็บถาวร 📧 ย้าย 🗑 ลบ 🛡️ สแนป... ⌵ ⌶ ✕

**Raksapong Nophawong**  
จาก: raksapongn@centralgroupcapital.com  
ถึง: Edward Pinion  
สำเนาถึง: Doug Ferguson, Ian Baron, Nisa Payakkamat, K Ae, phuketenvi@yahoo.com และอีก 1...

จ. 5 ก.พ. ที่ 10:32 ☆

Hi Khun Edward,

We'd like to confirm the meeting at 1pm on Monday 12 Feb at Lakeshore.

All the best,  
Raksapong

ภาคผนวก จ-5

ร่างรายงาน/ร่างมาตรการ โครงการ  
เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

---

# ร่างรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต  
ที่ตั้งโครงการ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง  
จังหวัดภูเก็ต  
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 22 ซอยสมคิด ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

หากมีข้อสงสัยหรือมีข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ กรุณาติดต่อ  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด โทร 076-540968  
หมายเหตุ : บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1. รายละเอียดโครงการ

### 1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-1

#### 1.1.1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 73160 เลขที่ดิน 626 ขนาดเนื้อที่ 12-2-21.5 ไร่ หรือ 20,086.00 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

สำหรับทางเข้า-ออก ของโครงการ จะใช้ถนนการะจ่ายอม ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่

โฉนดที่ดินเลขที่ 71223 เลขที่ดิน 583 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไตนิ่ง เซนเซชั่นส์ จำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนจ่ายอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ถนน ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 73160

และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 73163 เลขที่ดิน 629 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เบาวิสต้า รีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนจ่ายอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ถนน ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 73160





โครงการประเภทอาคารชุด  
ตั้งอยู่: ถนนสาย 1 บ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนเขต ตำบลวังทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต  
ติดกับ ถนนเกาะน้อย หมู่ 5 ห่างจากทาง 8.00 เมตร  
มีความสอดคล้องตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และประกาศกระทรวงมหาดไทยและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง  
สิ่งแวดล้อม ในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

## รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.com/maps> พฤศจิกายน 2566

### 1.1.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด<sup>1</sup>) โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 188 ห้องชุด<sup>2</sup> ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 11 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- 1) อาคาร A1 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 39 ห้องชุด โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บันได ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และห้องปั้มน้ำร้อน
- 2) อาคาร A2 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 39 ห้องชุด โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บันได ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และห้องปั้มน้ำร้อน
- 3) อาคาร B1 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 32 ห้องชุด โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บันได ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และห้องปั้มน้ำร้อน
- 4) อาคาร B2 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 32 ห้องชุด โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บันได ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และห้องปั้มน้ำร้อน
- 5) อาคาร C1 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 23 ห้องชุด โถงลิฟต์ บันได ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และห้องปั้มน้ำร้อน
- 6) อาคาร C2 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 23 ห้องชุด โถงลิฟต์ บันได ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และห้องปั้มน้ำร้อน
- 7) อาคาร D (อาคารส่วนต้อนรับ) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล พื้นที่อเนกประสงค์ ห้องดูหนัง ห้องน้ำ ห้องพักขยะรวม ห้อง MDB และห้องปั้มน้ำ
- 8) อาคาร E (อาคารห้องออกกำลังกายและสปา) เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และห้องงานระบบ
- 9) อาคาร F เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้อง Generator และห้อง MDB
- 10) อาคาร G เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้อง MDB
- 11) อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 134 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน, ถนน และพื้นที่สีเขียว

<sup>1</sup> อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

<sup>2</sup> ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)







### 1.1.3 รูปแบบอาคาร



รูปที่ 1-3 ภาพจำลองโครงการ

ที่มา : บริษัท เบวิสต้า โฟล์สไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

### 1.1.4 ความสูงของอาคาร

ตารางที่ 1-1 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูงตาม ประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ <sup>1)</sup> (เมตร)	ระดับความสูงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55 <sup>2)</sup> (เมตร)
อาคาร A1	22.53	22.53
อาคาร A2	22.53	22.53
อาคาร B1	22.53	22.53
อาคาร B2	22.53	22.53
อาคาร C1	22.53	22.53
อาคาร C2	22.53	22.53
อาคาร D (อาคารส่วนต้อนรับ)	7.75	6.85
อาคาร E (อาคารห้องออกกำลังกายและสปา)	4.60	4.60
อาคาร F	4.30	4.30
อาคาร G	7.25	7.25

หมายเหตุ <sup>1)</sup> : วัดจากระดับถนนสาธารณะประโยชน์ถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

<sup>2)</sup> : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

ที่มา : บริษัท เบวิสต้า โฟล์สไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

#### 1.1.5 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	20,086.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	6,083.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	31,495.20	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	14,003.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,888.80	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$(FAR) = 31,495.20 : 20,086.00 = 1.57 : 1$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (6,083.00 / 20,086.00) \times 100 = 30.28$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (14,003.00 / 20,086.00) \times 100 = 69.72$$

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= (1,888.80 / 20,086.00) \times 100 = 9.40$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 1,888.80 : 1,002 = 1.89 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}$$

## 1.2 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

### 1.2.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21** มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 188 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 69.72 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

### 1.2.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 8** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

**ความสอดคล้องตามข้อกำหนด :** พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 12 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อาคาร ความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง เท่ากับ 22.53 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 69.72 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด

### 1.3 ระบบสาธารณูปโภค

#### 1.3.1 การใช้น้ำ

น้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 204.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 19.21 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว

ดังนั้น ปริมาณการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 661.20 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 204.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน

#### 1.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 201.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-1 และ WWTP-2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ถัง และมีถังดักไขมันเป็นส่วนหนึ่งของถังบำบัดน้ำเสีย

โครงการประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า  $BOD_{\text{eff}}$  ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า  $BOD_{\text{eff}}$  20 มิลลิกรัม/ลิตร

โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำส่วนที่เหลือ จะผ่านบ่อดักไขมันและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจำยอม ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ (ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป

#### 1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 10.99 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 35.62 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 951.68 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อบรรณน้ำแบบเปิด ปริมาตร 952 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ทำงาน 3 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 1.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/เครื่อง ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อบรรณน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการะจำยอมต่อไป

#### 1.3.4 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,002 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.002 ตัน/วัน ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณอาคาร D ชั้นที่ 1 ใกล้กับทางเข้าออกโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ

#### 1.3.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B1, อาคาร B2 และอาคาร E และขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร C1, อาคาร C2 และอาคาร D เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง ชัตชิ่งหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องแบตเตอรี่สำรอง ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง ตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าหลักชั้นที่ 1 ของอาคาร F

#### 1.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบดับเพลิงไว้ภายในโครงการ

#### 1.3.7 การจราจร

ทางเข้า-ออกหลักโครงการเชื่อมกับทางสาธารณประโยชน์ (ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) กว้าง 10.00 เมตร มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 134 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) โดยภายในโครงการจัดให้มีสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) จำนวน 2 คัน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน

#### 1.3.8 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 1,888.80 ตารางเมตร จัดให้มีไม้ยืนต้นโดยจัดไว้ที่ว่างทั้งหมด จำนวน 106 ต้น รวมขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 1,193.11 ตารางเมตร

#### 1.4 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้า-เย็นกลับ

## 2. การมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์าร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 188 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกระบวนการรับฟังความคิดเห็น ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน ในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2566 กรณีโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จะต้องเปิดโอกาสให้ประชาชนในพื้นที่ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นในประเด็นที่เป็นข้อห่วงกังวล อย่างน้อย 2 ครั้ง และต้องนำผลที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นระบุไว้ในรายงานฯ รวมทั้งนำมาประกอบการพิจารณากำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะต้องเปิดเผยข้อมูลให้ประชาชนรับทราบด้วย โครงการได้จัดให้มีการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มเป้าหมาย ดังนี้

1. โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการที่อยู่โดยรอบโครงการในระยะ 1 กิโลเมตรได้ดำเนินการในวันที่ 24-28 ตุลาคม 2566
2. **สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มเป้าหมายครั้งที่ 1** เป็นการให้ข้อมูลกับครัวเรือน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางบวกและทางลบ สํารวจเมื่อวันที่ 16-22 พฤศจิกายน 2566 ซึ่งเครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจ คือ แบบสอบถามครั้งที่ 1 ที่ออกแบบโดยอาศัยแนวคิด หลักการ ที่เกี่ยวข้องกับการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการประเภทที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ มาเป็นกรอบในการออกแบบสอบถาม โดยกลุ่มเป้าหมายของการสำรวจความคิดเห็น ได้แก่ กลุ่มเป้าหมายที่อยู่โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบต่างๆ จากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ประกอบด้วย กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ, กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร, กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร, กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร, กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร, กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร, กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร, กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร, หน่วยงานราชการในระยะ 1,000 เมตร และกลุ่มผู้นำชุมชนในเขตพื้นที่โครงการ
3. **สำรวจความคิดเห็นได้ทั้งสิ้น 299 ตัวอย่าง** สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน และข้อห่วงกังวลในระยะก่อสร้างและดำเนินการมีดังต่อไปนี้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่มตัวอย่างที่มี  
ต่อโครงการ

กลุ่มตัวอย่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน (จำนวนตัวอย่าง)
<b>1. กลุ่มพื้นที่หลัก</b>	
1.1 กลุ่มติดโครงการ (1 หมู่บ้าน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาการจราจรติดขัด</li> <li>- ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ</li> </ul>
1.2 กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร (4 ครัวเรือน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง (4 ตัวอย่าง)</li> <li>- ปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้าง (4 ตัวอย่าง)</li> <li>- ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารข้างเคียง (3 ตัวอย่าง)</li> <li>- ปัญหาระบบไฟฟ้าขัดข้อง (2 ตัวอย่าง)</li> <li>- ปัญหาไฟฟ้าไม่เพียงพอ (1 ตัวอย่าง)</li> <li>- ปัญหาการจราจรติดขัดเนื่องจากถนนแคบ และจำนวนรถมีเยอะ (4 ตัวอย่าง)</li> <li>- ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างข้างเคียง (1 ตัวอย่าง)</li> <li>- ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้ในช่วงฤดูแล้ง (2 ตัวอย่าง)</li> <li>- ปัญหาถูกบดบังทัศนียภาพ จากอาคารข้างเคียง (1 ตัวอย่าง)</li> <li>- ปัญหาถูกบดบังทิศทางลม และแสงแดด (1 ตัวอย่าง)</li> <li>- ปัญหาน้ำท่วมขังจากฝนตกหนัก และระบายไม่ทัน (1 ตัวอย่าง)</li> </ul>
1.3 กลุ่มสถานประกอบการ ในระยะ 100 เมตร (2 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง (2 แห่ง)</li> <li>- ปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้าง (2 แห่ง)</li> <li>- ปัญหาขาดแคลนน้ำใช้ในช่วงฤดูแล้ง (2 แห่ง)</li> <li>- ปัญหาน้ำท่วมขังจากฝนตกหนัก และระบายไม่ทัน (1 แห่ง)</li> <li>- ปัญหาการจราจรติดขัดเนื่องจากถนนแคบ และจำนวนรถมีเยอะ (2 แห่ง)</li> <li>- ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง (1 แห่ง)</li> <li>- ปัญหาไฟฟ้าไม่เพียงพอ (1 แห่ง)</li> </ul>



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่มตัวอย่างที่มี  
ต่อโครงการ (ต่อ)

กลุ่มตัวอย่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน (จำนวนตัวอย่าง)
<b>2. กลุ่มพื้นที่รอง</b>	
2.1 กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร (จำนวน 42 ครัวเรือน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ (24 ครัวเรือน)</li> <li>- ปัญหาเสียงดัง (17 ครัวเรือน)</li> <li>- ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างจากการก่อสร้างต่างๆ (11 ครัวเรือน)</li> <li>- ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้จากฤดูแล้ง (3 ครัวเรือน)</li> <li>- ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วมขังจากฝนตกหนัก (7 ครัวเรือน)</li> <li>- ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตกไฟฟ้าไม่เพียงพอ (15 ครัวเรือน)</li> <li>- ปัญหาการจราจรติดขัดจากถนนแคบ (33 ครัวเรือน)</li> </ul>
2.2 กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร (จำนวน 16 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง (14 แห่ง)</li> <li>- ปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้าง (12 แห่ง)</li> <li>- ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง (8 แห่ง)</li> <li>- ปัญหาการจราจรติดขัดเนื่องจากรถเยอะ และถนนแคบ (10 แห่ง)</li> <li>- ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วมขัง (1 แห่ง)</li> <li>- ปัญหาการจัดเก็บขยะ (2 แห่ง)</li> <li>- ปัญหาการถูกบดบังทัศนียภาพ (2 แห่ง)</li> <li>- ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้ (1 แห่ง)</li> <li>- ปัญหาน้ำเสีย (1 แห่ง)</li> <li>- ปัญหาไฟตกบ่อย (2 แห่ง)</li> </ul>
2.3 กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร (จำนวน 222 ครัวเรือน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างต่างๆ (22 ครัวเรือน)</li> <li>- ปัญหาเสียงดังจากการจราจร และการก่อสร้างต่างๆ (37 ครัวเรือน)</li> <li>- ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างจากการก่อสร้างต่าง (5 ครัวเรือน)</li> <li>- ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้จากฤดูแล้ง (29 ครัวเรือน)</li> <li>- ปัญหา น้ำเสีย (2 ครัวเรือน)</li> <li>- ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วมขัง (56 ครัวเรือน)</li> <li>- ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก (25 ครัวเรือน)</li> <li>- ปัญหาการจราจรติดขัด (157 ครัวเรือน)</li> </ul>

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่มตัวอย่างที่มีต่อโครงการ (ต่อ)**

กลุ่มตัวอย่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน (จำนวนตัวอย่าง)
2.4 กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร (จำนวน 5 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง (2 แห่ง)</li> <li>- ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก (2 แห่ง)</li> <li>- ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน เนื่องจากฝนตกหนัก (1 แห่ง)</li> <li>- ปัญหาเสียงดังรบกวน จาก ฝั บ บาร์ (1 แห่ง)</li> <li>- ปัญหาการจราจรติดขัด เนื่องจากปริมาณรถเยอะ (3 แห่ง)</li> <li>- ปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้าง (1 แห่ง)</li> <li>- ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง (1 แห่ง)</li> </ul>
3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (จำนวน 5 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง (1 แห่ง)</li> <li>- ปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้าง (1 แห่ง)</li> <li>- ปัญหาการจราจรติดขัดเนื่องจากปริมาณรถเยอะ (1 แห่ง)</li> </ul>
4. กลุ่มหน่วยงานราชการ (จำนวน 1 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง</li> <li>- ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตกเนื่องจากระบบขัดข้อง</li> <li>- ปัญหาการจราจรติดขัดเนื่องจากรถเยอะ/ถนนแคบ</li> </ul>
5. ผู้นำชุมชน (จำนวน 1 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาฝุ่นละอองจากการจราจร</li> <li>- ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง</li> <li>- ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</li> <li>- ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้</li> <li>- ปัญหาน้ำเสีย</li> <li>- ปัญหาการจราจรติดขัด</li> </ul>

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤศจิกายน 2566

**ตารางที่ 2-2 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่มตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการ ในระยะก่อสร้าง**

กลุ่มตัวอย่าง	ข้อห่วงกังวลในระยะก่อสร้าง (จำนวนตัวอย่าง)
<b>1. กลุ่มพื้นที่หลัก</b>	
1.1 กลุ่มติดโครงการ (1 หมู่บ้าน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</li> <li>- เสียงดังรบกวน</li> <li>- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</li> <li>- การจราจรติดขัด</li> <li>- น้ำท่วม</li> <li>- รถบรรทุก/อุบัติเหตุ</li> </ul>
1.2 กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร (4 ครัวเรือน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (4 ครัวเรือน)</li> <li>- เสียงดังรบกวน (4 ครัวเรือน)</li> <li>- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง (4 ครัวเรือน)</li> <li>- การจราจรติดขัด (4 ครัวเรือน)</li> <li>- อุบัติเหตุจากการขนวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุก (1 ครัวเรือน)</li> </ul>
1.3 กลุ่มสถานประกอบการ ระยะ 100 เมตร (2 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (2 แห่ง)</li> <li>- เสียงดังรบกวน (2 แห่ง)</li> <li>- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง (2 แห่ง)</li> <li>- การจราจรติดขัด (2 แห่ง)</li> </ul>
<b>2. กลุ่มพื้นที่รอง</b>	
2.1 กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร (จำนวน 42 ครัวเรือน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง (33 ครัวเรือน)</li> <li>- เสียงดังรบกวน (24 ครัวเรือน)</li> <li>- แรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม (19 ครัวเรือน)</li> <li>- การจราจรติดขัด (37 ครัวเรือน)</li> <li>- รถบรรทุก (2 ครัวเรือน)</li> </ul>
2.2 กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร (จำนวน 16 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง (15 แห่ง)</li> <li>- การจราจรติดขัด (16 แห่ง)</li> <li>- เสียงดังรบกวน (10 แห่ง)</li> <li>- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง (8 แห่ง)</li> <li>- รถบรรทุก และอุบัติเหตุจากรถบรรทุก (3 แห่ง)</li> </ul>
2.3 กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร (จำนวน 222 ครัวเรือน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง (54 ครัวเรือน)</li> <li>- เสียงดังรบกวน (16 ครัวเรือน)</li> <li>- แรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม (11 ครัวเรือน)</li> <li>- การจราจรติดขัด (128 ครัวเรือน)</li> <li>- รถบรรทุก (15 ครัวเรือน)</li> </ul>
2.4 กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร (จำนวน 5 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (2 แห่ง)</li> <li>- การจราจรติดขัด (3 แห่ง)</li> </ul>

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤศจิกายน 2566

ตารางที่ 2-2 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่มตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

กลุ่มตัวอย่าง	ข้อห่วงกังวลในระยะก่อสร้าง (จำนวนตัวอย่าง)
3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (จำนวน 5 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (2 แห่ง)</li> <li>- เสียงดังรบกวน (2 แห่ง)</li> <li>- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง (2 แห่ง)</li> <li>- การจราจรติดขัด (3 แห่ง)</li> </ul>
4. กลุ่มหน่วยงานราชการ (จำนวน 1 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</li> <li>- การจราจรติดขัด</li> <li>- รถบรรทุก</li> <li>- การขนส่ง</li> </ul>
5. ผู้นำชุมชน (จำนวน 1 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</li> <li>- เสียงดังรบกวน</li> <li>- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</li> <li>- การจราจรติดขัด</li> </ul>

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤศจิกายน 2566

ตารางที่ 2-3 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่มตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการ ในระยะดำเนินการ

กลุ่มตัวอย่าง	ข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการ (จำนวนตัวอย่าง)
<b>1. กลุ่มพื้นที่หลัก</b>	
1.1 กลุ่มติดโครงการ (1 หมู่บ้าน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นส่วนตัว</li> <li>- การบดบังแสงและลม</li> <li>- ทิศนัยภาพ ที่เปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคาร</li> <li>- อาคารใกล้เคียงบ้านจนเกินไป</li> </ul>
1.2 กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร (4 ครัวเรือน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจรติดขัด (3 ครัวเรือน)</li> <li>- การจัดการน้ำเสีย (2 ครัวเรือน)</li> <li>- การป้องกันน้ำท่วม (3 ครัวเรือน)</li> <li>- การจัดการขยะมูลฝอย (3 ครัวเรือน)</li> <li>- บดบังทิศทางลม (1 ครัวเรือน)</li> <li>- รบกวนสัญญาณสื่อสาร (1 ครัวเรือน)</li> </ul>
1.3 กลุ่มสถานประกอบการ ระยะ 100 เมตร (2 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจรติดขัด (2 แห่ง)</li> <li>- การป้องกันน้ำท่วม (1 แห่ง)</li> </ul>
<b>2. กลุ่มพื้นที่รอง</b>	
2.1 กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร (จำนวน 42 ครัวเรือน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจรติดขัด (40 ครัวเรือน)</li> <li>- การจัดการน้ำเสีย (1 ครัวเรือน)</li> <li>- การป้องกันน้ำท่วม (9 ครัวเรือน)</li> <li>- การจัดการขยะ (1 ครัวเรือน)</li> <li>- น้ำใช้ไม่เพียงพอ (1 ครัวเรือน)</li> <li>- ชุมชนแออัด (1 ครัวเรือน)</li> <li>- ไฟฟ้าไม่เพียงพอ (1 ครัวเรือน)</li> </ul>
2.2 กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร (จำนวน 16 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจรติดขัด (13 แห่ง)</li> <li>- การจัดการขยะมูลฝอย (5 แห่ง)</li> <li>- การจัดการน้ำเสีย (2 แห่ง)</li> <li>- การป้องกันน้ำท่วม (2 แห่ง)</li> </ul>
2.3 กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร (จำนวน 222 ครัวเรือน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจรติดขัด (154 ครัวเรือน)</li> <li>- การจัดการน้ำเสีย (1 ครัวเรือน)</li> <li>- การป้องกันน้ำท่วม (36 ครัวเรือน)</li> <li>- น้ำใช้ไม่เพียงพอ (6 ครัวเรือน)</li> <li>- ชุมชนแออัด (1 ครัวเรือน)</li> <li>- ไฟฟ้าไม่เพียงพอ (8 ครัวเรือน)</li> </ul>
2.4 กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร (จำนวน 5 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจรติดขัด (3 แห่ง)</li> <li>- ไฟฟ้าไม่เพียงพอ (1 แห่ง)</li> <li>- การป้องกันน้ำท่วม (1 แห่ง)</li> </ul>

ตารางที่ 2-3 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่มตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

กลุ่มตัวอย่าง	ข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการ (จำนวนตัวอย่าง)
3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (จำนวน 5 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจรติดขัด (2 แห่ง)</li> <li>- การจัดการน้ำเสีย (1 แห่ง)</li> <li>- การป้องกันน้ำท่วม (1 แห่ง)</li> <li>- การจัดการขยะมูลฝอย (1 แห่ง)</li> </ul>
4. กลุ่มหน่วยงานราชการ (จำนวน 1 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฟฟ้าไม่เพียงพอ</li> </ul>
5. ผู้นำชุมชน (จำนวน 1 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจรติดขัด</li> <li>- การจัดการน้ำเสีย</li> <li>- การป้องกันน้ำท่วม</li> <li>- การจัดการขยะมูลฝอย</li> </ul>

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤศจิกายน 2566

1. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชัน และบางส่วนมีบ่อน้ำเดิม ในช่วงก่อสร้างมีการขุดดินถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง และวางระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และสระว่ายน้ำ ภายในโครงการเท่านั้น ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด		-
2. ทรัพยากรดิน และการเกิดดินถล่ม	<p>1) ทรัพยากรดิน</p> <p>เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชัน และบางส่วนมีบ่อน้ำเดิม ในช่วงก่อสร้างมีการขุดดินถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง และวางระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น มีปริมาณดินขุดทั้งหมด 9,149 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การขุดดินของโครงการมีระดับลึกสูงสุด 5.74 เมตร มีปริมาณดินถมทั้งหมด 4,924 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การถมดินของโครงการมีระดับลึกสูงสุด 5.11 เมตร ทั้งนี้ มีปริมาณดินเหลือ 4,225 ลูกบาศก์เมตร โดยจะขายคืนให้แก่บริษัทรับซื้อดินของเอกชนในจังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียน โดยจะทำการขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยววันนั้น ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 15 วัน โดยต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด</p> <p>ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยยังไม่ได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันหลัก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>(2) ควบคุมการรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(3) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน จะลดการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p> <p>(4) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกของของการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน</p> <p>(5) ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถึงเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อมภายในโครงการ</p> <p>(6) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก่อนเห็นหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>(7) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลากำหนด</p>	<p>- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่</p>



องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การเกิดดินถล่ม</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากและอาคารรูปโกล ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากรูปพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มเดิม จึงหวัดเกิด พบว่า บริเวณโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
3. ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	<p>1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นตะกอนทางน้ำขึ้นถึง (Qst) อยู่ในยุคควอเทอร์นารี มีลักษณะเป็นทรายและกรวด ขนาด 800-1,500 ไมครอน การัดขนาดไม่ได้ พบซากเปลือกหอย และซากพืช</p> <p>พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ ถ้าเกิดในเวลากลางวันน้อยคนที่สัมผัสได้ ถ้าเป็นเกิดในเวลากลางคืนคนที่นอนหลับอยู่อาจรู้สึกถึงแรงสะเทือนและตกใจตื่นได้ เครื่องเรือน รวมถึงรถยนต์ที่จอดอยู่จะมีการสั่นไหวอย่างเห็นได้ชัด (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว บริเวณโครงการไม่ได้เป็นบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 27 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลาง</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการเมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>(3) ตัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจ และปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร</p>	-

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แผ่นดินไหวที่อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 8 กิโลเมตร ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การเกิดสึนามิ</p> <p>พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 เมื่อเกิดคลื่นสึนามิหือแรงเดือนกุมภาพันธ์ปี 2547 เมื่อเกิดคลื่นสึนามิหือแรงเดือนกุมภาพันธ์ปี 2547 ผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หน้าหาดเลพัง มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.50 กิโลเมตร และมีสถานที่พักพิงผู้อพยพชั่วคราว ที่ใกล้ที่สุดคือ วัดเชิงทะเล มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.40 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันเวลาที่ ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง</p> <p>(6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p> <p>(7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p>	
4. สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ	<p>1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</p> <p>การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.03027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วกั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันกิจกรรมการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมา</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ในชนิดที่มีติด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดทำบ่อสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาข้างล่าง</p> <p>(4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p> <p>(5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อไม่ให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุก</p>

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์เกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของคนเครื่องจักรกล</p> <p>การทำงานของคนเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0300055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.300035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p>ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของ</p>	<p>เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดความเสียหายที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด</p> <p>(8) ใช้ผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกดิน รวมทั้งให้ทำการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(9) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(10) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้มีติดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(11) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงนทำงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) " พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง</p> <p>(12) ห้ามไม่ให้ขายหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(13) หากมีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อื่นใดที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการพิจารณาแผนเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท เบาวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เดือน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p>

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. เสียงและควา สั่นสะเทือน	<p>โครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการ มาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นและของที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กฎหมาย 2560) พบว่าระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการ อ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบจากการสะสมฝุ่น และ ผลกระทบต่อสุขภาพ จากการเตรียมพื้นที่และการก่อสร้างอยู่ใน ระดับสูง การขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับ ผลกระทบต่อระบบนิเวศ จากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>1) เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำ ฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของ หนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น</p> <p>การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจาก ระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคาร ข้างเคียง) คือ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (เลคซอร์ วิลล่า หลังที่ 1) โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 23.02 เมตร บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (เลคซอร์ วิลล่า หลังที่ 2) โดยมี ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 19.97 เมตร และบ้าน อยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (Laguna Park) โดยมีระยะห่างจากแนว อาคารของโครงการ ประมาณ 16.79 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก สำหรับทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกติดกับที่ดินบุคคลอื่น (มี วัชพืชปกคลุม) และทางด้านทิศใต้ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชปก คลุม และถนนเกาะจำยอม) ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่</p> <p>โครงการมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค. ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อาคาร จะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน</p>	<p>โครงการป้องกันและแก้ไข เรื่องเสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลลิก โดยรอบเขตที่ดินโครงการสูงประมาณ 2.40 เมตร</p> <p>(2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลลิก สูง 2.40 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ด้านทิศตะวันตก ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างกำแพงเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียง เหนือหน้าประตูระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาต ไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่ จังหวัดสมุทรปราการ และแจ้งให้ วันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำหรับรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการ ดับเครื่องยนต์หรือเบรเครื่องลงระหว่างการทำงาน</p> <p>(6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องปั้นดินเผาที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อ สิ้นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใน ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบทางด้านเสียงจากการ ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และ ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ที่ใกล้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวัน ที่มีการทำฐานรากและรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการเมื่อจัดให้มีรั้วกับสูง 2.4 เมตร และรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตนในช่วงก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากแบบเสาเข็มกด เสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 58.0-58.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70 dB(A) สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -2.5 ถึง 0.9 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 58.6-59.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -3.4 ถึง -3.3 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่ง มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 57.1-57.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -3.4 ถึง -3.3 dB(A) มีค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาการก่อสร้างเป็นช่วงเวลาดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระหว่างก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้นำไปทางทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน</p> <p>(12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549</p> <p>(13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพบพนักงานขับเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”</p> <p>(14) ให้อัฒจันทร์หรือที่จอดรถอยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(15) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(16) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> <p>(17) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและขอความคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข</p> <p>(18) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท เบาวีสต้า โลฟิสโต้ล เรสซิเดนซ์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)</p>	

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2) ความเสี่ยง</b></p> <p>โครงการได้ประเมินระดับความเสี่ยงพื้นที่ข้างเคียงที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (เลคซอร์ วิลล่า หลังที่ 1) โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 23.02 เมตร บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (เลคซอร์ วิลล่า หลังที่ 2) โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 19.97 เมตร และบ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (Laguna Park) โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 16.79 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก สำหรับทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (มีวิธีพิทักษ์ที่ดิน) และทางด้านทิศใต้ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (มีวิธีพิทักษ์ที่ดิน) และถนนการจราจรสาธารณะ ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่</p> <p>ความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.30 มิลลิเมตร/วินาที 0.35 มิลลิเมตร/วินาที และ 0.45 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งระดับความความเสี่ยงที่น้อยที่สุดมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ Eurocode 3 คือ 4 มิลลิเมตร/วินาที เกณฑ์มาตรฐานตาม Eurocode 3 และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความเสี่ยงพื้นที่อ่อนแอเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความเสี่ยงพื้นที่อ่อนแอเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความเสี่ยงพื้นที่ที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จัดรับคลื่นความเสี่ยงพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ทิศตะวันตก ไม่ถึง 2.00</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องความเสี่ยง</b></p> <p>(1) โครงการเลือกใช้เสาเข็มทดแทนการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง ก่อนจัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกเสาเข็มด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่ใช่อาคาร</p> <p>(2) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง</p> <p>(3) สำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>(4) เข้าพบชี้แจงและทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการอีกครั้ง ก่อนเริ่มก่อสร้าง</p> <p>(5) โครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง กรณีที่มีการก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากความเสี่ยงที่อ่อน โครงการจัดทำมาตรการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที</p> <p>(6) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>(7) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความเสี่ยงที่ก่อให้เกิดความเสียหายในเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน</p> <p>(8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(9) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงร่วมกัน</p>	<p>สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการทำงานของสปีดโบ๊ท ตลอดจนระยะเวลาที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มิลลิเมตรวินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที คือ ไม่มีอันตรายแต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์กลเสาเข็ม เสาค้ำเสริม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(11) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>(13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(14) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
6. การใช้น้ำ	<p>1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำเร็จรูปปริมาตร 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน</p> <p>2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>ปริมาณน้ำใช้จากคณงานก่อสร้างรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีปั๊มขึ้นเสาค้ำชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำเร็จรูปปริมาตร 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 24 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ก่อสร้างและบ่อปั๊มขึ้นเสาค้ำชั่วคราว ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
7. การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล	<p>1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง</li> <li>น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มี</li> </ul>	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอด</p>





องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบายน้ำตามถนนการจ่ายต่อไป หลังจากนี้โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกกมุลฝอย/ตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) จัดให้มีแผนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ</p>	
9. การจัดกมุลฝอย	<p>ปริมาณกมุลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยกมุลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ กมุลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง และกมุลฝอยจากบ้านพักคณงาน</p> <p>ขยะจากการคณงานวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 31,495.20 ตารางเมตร ปริมาณกมุลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 1,770.98 ตัน <math>(31,495.20 \times 56.23 = 1,770,975.10 \text{ กิโลกรัม})</math> และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอกรัด 1,358.34 ตัน, อีฐ 243.15 ตัน, เหล็ก 87.49 ตัน, กระเบื้องเซรามิก 48.17 ตัน, กระเบื้องหลังคา 27.10 ตัน, ยิปซัมบอร์ด 5.84 ตัน และไม้ 0.89 ตัน และกมุลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มึงจัดการกมุลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดกมุลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะ จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป ถึงขยะอันตราย และถึงขยะคืดเชื้อ ดังนั้น โครงการสามารถรองรับกมุลฝอยอินทรีย์ กมุลฝอยรีไซเคิล กมุลฝอยทั่วไป กมุลฝอยอันตราย และกมุลฝอยคืดเชื้อได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 2 วัน 120 วัน และ 40 วัน ตามลำดับ</p> <p>กมุลฝอยจากบ้านพักคณงาน คณงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะกมุลฝอยสูงสุด 1.0 กิโลกรัม/คน/วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะทั้งหมด จำนวน 10 ถัง โดยแบ่งเป็นถึงขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป ถึงขยะอันตราย และถึง</p>	<p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ในพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถึงขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง ถึงขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง และถึงขยะอันตราย และถึงขยะคืดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และถึงขยะบริเวณบ้านพักคณงาน จำนวน 10 ถัง โดยแบ่งเป็น ถึงขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป และถึงขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง และถึงขยะคืดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>(3) การจัดการกมุลฝอยทั่วไปและกมุลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลจึงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) ขยะรีไซเคิล ผู้รับเหมาก่อสร้างรวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(5) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีแดงไม่มีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(6) ขยะกมุลฝอยคืดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะคืด</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถของถึงขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถึงขยะ ทุก 3 วัน</p> <p>- ตรวจสอบระยะเวลาที่ก่อสร้างอยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน</p>

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขยะติดเชื้อ ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณประมาณ 1 วัน 1 วัน 2 วัน 160 วัน และ 8 วัน ตามลำดับ ถึงรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่พักคนงานในสิ่งของพร้อมมีปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	เชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ที่จุดพักขยะ โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับการจัดการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป (7) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (8) กำจัดคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (9) คัดแยกขยะที่สามารถนำมามาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (10) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (11) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (12) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถึงรองรับมูลฝอย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. พลังงานและไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดงหลวง เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียงเนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดงหลวง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
11. การจราจร	· การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้นถนนการจ่ายอ้อมและถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนเด เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง	(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (2) โครงการจะกำหนดเวลาของการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกทุกคัน ตลอด กิตติขบวนการจราจร ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการจราจร ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน</p> <p>(3) เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง</p> <p>(4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะเข้าไปปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(5) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถทะลุเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการจัดล้างด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ</p>	<p>รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน</p> <p>(3) เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง</p> <p>(4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะเข้าไปปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(5) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถทะลุเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการจัดล้างด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูง และพื้นที่ว่างของอาคารเกินเกณฑ์ตาม</p>
การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดเขตพื้นที่ และ	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายดินแดนทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือใต้น้ำดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบดินแดนในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดิน</p>	



องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>(3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย)</p> <p>(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง)</p>	
14. การสาธารณสุข	โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 188 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสรวัวย่น้ำ จำนวน 2 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 31,495.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 12-2-21.5 ไร่ หรือ 20,086.00 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต้องดำเนินการบริหารส่วนกลางเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อเรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(2) จัดหาน้ำดื่มให้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรค</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของถังส้วมน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วน</li> </ul>



องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน</p> <p>(3) ให้นิสิตสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้างหรืออยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับกระดาษเพื่อปัดน้ำตา</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตร หรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย</p> <p>(7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั้งพื้นที่โครงการ</p>	
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1. การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>กำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายประเทศไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัยที่ทนทาน ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้ง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ บัญชีเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(4) ห้ามนำวัสดุไวไฟไปเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง</p> <p>(8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน</p> <p>(9) ผู้รับเหมาระดับเตรียมถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบระยะเวลาที่ก่อสร้างหรือตัดค่าแนะนำของผู้ผลิต</p> <p>- ตรวจสอบตามสาขาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์</p> <p>- ตรวจสอบระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p>

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้ปฏิบัติงานและสร้างความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคนงานและกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือนร้อนรำคาญปัญหาและโรคติดต่อ</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดใช้ให้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย</p>	<p>ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>(10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์กรบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</u></p> <p>(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>- การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</li> <li>- การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> </ul> <p>จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอแก่จำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้</p> <p>(2) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเพคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ</p> <p>(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งรั้วเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความปลอดภัยเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมืออุปกรณ์ความปลอดภัยของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพ แผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>



องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอก ใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก เป็นต้น</p> <p>(10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้นุ้คนลกรายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>(14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(1) โดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</p>	

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รับบริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีรั้วเหล็กที่ทึบชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>(6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย</p> <p>(7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความสะดวก</p> <p>(10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการ</p>	

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (11) จัดให้มีมาตรการกั้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแล ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</p> <p>(14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(16) จัดให้ตรวจสุขภาพประจำวัน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อน รับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุด งานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และ กำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือ ก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>- ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของแรงงานเกี่ยวกับปัญหาการ ลักขโมย และมีเจ้าหน้าที่เฝ้า</li> <li>- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.</li> <li>- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายใน พื้นที่บ้านพัก</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด</li> <li>- ช่วยกันรักษาความสะอาด</li> </ul>	

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
16. สุขหรือสภาพ	<p>ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อาคาร อาจมีความจำเป็นที่ต้องให้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกทางด้านสุขหรือสภาพต่อผู้พบเห็นและนั่งร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุขหรือสภาพต่อผู้พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้เคียงหรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 24 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วชั่วคราว สูง 2.4 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้เคียง หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาชายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาชายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น</p> <p>(4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจสอบการขำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p>

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรที่ดิน	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ แต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ จำนวน 2 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวร้อยละ 9.40 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,888.80 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร, 0.4 เมตร 0.6 เมตร และ 0.80 เมตรที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำแบบเปิด ปริมาตร 952 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยนำจากบ่อหนองน้ำจะผ่านปลอดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจ่ายต่อไป	-
2. ธรณีวิทยาการเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ	1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นตะกอนทางน้ำขึ้นถึง (QH) อยู่ในยุคควอเทอร์นารี มีลักษณะเป็นทรายและกรวด ขนาด 800-1,500 ไมครอน การครัดขนาดไม่ดี พบซากเปลือกหอย และซากพืชมาก พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ ถ้าเกิดในเวลากลางวันน้อยคนที่จะสัมผัสได้ ถ้าเป็นเกิดในเวลากลางคืนคนตื่นนอนหลับอยู่อาจรู้สึกถึงแรงสะเทือนและตกใจตื่นได้ เครื่องเรือน รวมถึงรถยนต์ที่จอดอยู่จะมีกระจกแตกเห็นได้ชัด (กรมทรัพยากรธรณี, 2555) สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว บริเวณโครงการไม่ได้เป็นบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทาง	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทั้งหมดที่ (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจึงพบว่ามีกรณีการซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี - ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้อาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี - ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 27 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 8 กิโลเมตร ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การเกิดสึนามิ</p> <p>พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 เมื่อเกิดคลื่นสึนามิหือแฉ่งเดือนกุมภาพันธ์จะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หน้าหาดเลพัง มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.50 กิโลเมตร และมีสถานที่พักพิงผู้อพยพชั่วคราว ที่ใกล้ที่สุดคือ วัดเชิงทะเล มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.40 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันเวลาที่ ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
3. สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	<p>(1) <b>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</b></p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0160073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>(2) <b>ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</b></p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.030029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>(4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</p>	-

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.30042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		
4. เสียงและความ สั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วของสังคมเมือง และการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 57.1 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้น จำนวน 106 ต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง, ต้นกระดังงา, ต้นเหียงทะเล, ต้นชงโค และต้นจันทน์ (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-
5. ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก นอกจากนั้นโครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำชื้อจากกรบรทุกน้ำเอากชน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจาก จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้บางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและบางส่วนจะผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจราจรก่อน ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโยชน (ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร และหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหล	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำชื้อจากกรบรทุกน้ำเอากชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และบางส่วนจะผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจราจรก่อน ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโยชน (ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป (3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (4) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร, 0.4	-

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ความลาดชัน 1 : 400 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวมผ่านบ่อพักขยะเข้าสู่บ่อพักน้ำของโครงการ จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำจากบ่อพักน้ำจะผ่านบ่อพักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจ่ายต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อพักน้ำโครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อดังนั้นในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อการรักษากำหนดบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เมตร 0.6 เมตร และ 0.80 เมตรที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อพักน้ำแบบเบ็ด ปริมาตร 952 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำจากบ่อพักน้ำจะผ่านบ่อพักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจ่ายต่อไป</p>	
6. การใช้น้ำ	<p>ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 204.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 19.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต</p> <p>นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรบรถทุกน้ำเอกชน เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองทราย ถังกรองคาร์บอน และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินแต่ละอาคาร</p> <p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน รวมปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 661.20 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 204.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 3 วัน</p> <p>ดังนั้น คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำซื้อจากรบรถทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินบริเวณอาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B1, อาคาร B2, อาคาร C1 และอาคาร C2 จำนวน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตรถังละ 22.60 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร D ปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และปริมาตร 230 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวมปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 661.20 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถังทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกวัน 6 เดือน</p> <p>(4) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกน้ำมาเติมน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้พักอาศัย</p> <p>(5) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยปั๊มจุ่มแบบไดโว่ชุดตะกอนที่ตั้งอยู่ข้างถังได้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปนอกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีความระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีความผิดปกติต้องกำจัด</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก) จัดเสียก่อนเพื่อไม่ให้เป็นการล่าช้าในการดำเนินการ</p> <p>(6) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้คนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้ช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก</p> <p>(7) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(8) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อ น้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<p>- การตรวจวัด บีโอดี สารแขวนลอย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัด ความเป็นกรดต่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. จาก ประเภทอาคารประเภท ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>
7. การจัดกรน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 201.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 2 ชุด ชุดได้แก่ WWTP-1 และ WWTP-2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีถังตกไข่เป็นส่วนหนึ่งของถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์เรตต์ เรสซิเดนซ์ ถูกเปิดเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 188 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า <math>BOD_{eq}</math> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า <math>BOD_{eq}</math> 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจาก จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้บางส่วนจะนำไปรดต้นไม้ภายในโครงการและบางส่วนจะผ่านบ่อ</p>	<p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีขนาดการรองรับ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และบางส่วนจะผ่านบ่อตกไข่ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนและการจ่ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ถนนสายบ้านปากสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป</p> <p>(3) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(5) จัดเตรียมปริมาณบ่อตกไข่ 3.00 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ และบ่อตกไข่ 5.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และบ่อตกไข่ 0.50 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับกำจัดละอองน้ำ</p> <p>(6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบ</p>	<p>- การตรวจวัด บีโอดี สารแขวนลอย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัด ความเป็นกรดต่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. จาก ประเภทอาคารประเภท ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ศักยภาพ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแผนงานการจ่ายอม ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโชชน์ (ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป</p> <p>การกำจัดก๊าทมีเทนใช้วิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยที่สามารถกำจัดมีเทนได้ปริมาณก๊าทมีเทน 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน</p> <p>การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) กำจัดด้วยการระบายอากาศลงสู่ดิน ด้วยความเร็วอากาศเพื่อการกำจัดเชื้อโรค 0.04 เมตร/วินาที/ตารางเมตร</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(7) บำบัดน้ำเสีย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(8) สบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบน้ำมาสูบไปกำจัดต่อไป</p> <p>(9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 106 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดักก๊าทมีเทน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดักน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นที่ดินนอกอาคาร และหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ความลาดชัน 1 : 400 ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) นำฝนทั้งหมดจะรวบรวมผ่านบ่อดักขยะเข้าสู่บ่อบักน้ำของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระเวย์น้ำ จำนวน 2 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 10.99 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 35.62 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 951.68 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อบักน้ำแบบเปิดปริมาตร 952 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร, 0.4 เมตร 0.6 เมตร และ 0.80 เมตรที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อบักน้ำแบบเปิด ปริมาตร 952 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำจากบ่อบักน้ำจะผ่านบ่อบักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจ่ายอมต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ทำงาน 3 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำ 1.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/เครื่อง</p> <p>(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(4) ออกแบบให้มีบ่อบักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน</li> <li>- ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน</li> <li>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน</li> <li>- ตรวจสอบการดูแลจุดปล่อยน้ำ ทุกเดือน</li> </ul>

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 1 ปอ ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ทำงาน 3 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อแห่งนี้จะผ่านปอดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่อ่างน้ำและบ่อหน้าโครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
9. การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,002 กิโลกรัม/วัน หรือ 1,002 ตัน/วัน</p> <p>โครงการจะจัดตั้งโรงรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องสัมมนา และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น และห้องพักรับขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณอาคาร D ชั้นที่ 1 ใกล้กับทางเข้าออกโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรับขยะอินทรีย์ ห้องพักรับขยะรีไซเคิล ห้องพักรับขยะทั่วไป และห้องพักรับขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ จัดให้มีที่สำหรับจัดเก็บขยะขยะชั่วคราว โดยเจ้าหน้าที่เก็บขยะสามารถเข้ามาเก็บขยะได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร โดยโครงการออกแบบให้มีประตูไว้ปิด (หนักรับ) ป้องกันกลิ่น และเป็นพื้นที่ที่มีติด ทำให้อากาศสามารถมองเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และลดทัศนียภาพบริเวณห้องพักรับขยะรวมได้ และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด</p> <p>โครงการสามารถรองรับขยะในห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักรับขยะรีไซเคิล ห้องพักรับขยะทั่วไป ห้องพักรับขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ได้ประมาณ 4 วัน, 3 วัน, 3 วัน, 110 วัน และ 8 วัน ตามลำดับ</p> <p>สำหรับน้ำขยะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักรับขยะรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักรับขยะรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจาก</p>	<p>(1) ห้องพักรับขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณอาคาร D ชั้นที่ 1 ใกล้กับทางเข้าออกโครงการ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>(3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมุลฝอยอันตรายสีแดงเก็บไว้ในที่ห้องพักรับขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สลายโปรตีน) ไปคลอรีน 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปอกถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักรับขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ โดยจะประสานงานหน่วยงานภายนอกที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับการขยะทั่วไป</p> <p>(5) มูลฝอยอันตราย โครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ การเส่งสั้วต่อไป</p> <p>(6) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมุลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมุลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมุลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะถึงขยะรีไซเคิลของขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบการรับขยะของขยะทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณมุลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักรับขยะ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(7) กวดยืนยันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอย ภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัด ปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุของรวมของ โครงการ (8) ทำความสะอาดห้องพัสดุขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด ห้องพัสดุขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการบำบัดต่อไป	
10. พลังงานและไฟฟ้า	โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อ แปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่าย ไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า มีลักษณะเป็นแบบยกเสา ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงไฟฟ้า 1 (TR1) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 ชุด และหม้อ แปลงไฟฟ้า 2 (TR2) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 ชุด หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA มีลักษณะเป็นแบบตั้งพื้น (ลานหม้อแปลง) บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด รัดหม้อ แปลงสูง 2.50 เมตร ในการณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องเบตเตอรี่ สำรอง ขนาด 12 V. สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรอง ไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง ตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าหลักชั้นที่ 1 ของ ของอาคาร F เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้อยู่ อาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบไฟส่องสว่าง	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัด กระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (4) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงตามแรงดันสูง โดยระบบไฟฟ้า ด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้ โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (7) เปิดไฟฟ้ส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบ ประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ ไฟฟ้าให้ต่ำ	-

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฉุกเฉิน ระบบนี้ เป็นดิน ได้อย่างเพียงพอ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์ตัน เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวม ทั้งสิ้น 188 ห้องชุด ทั้งนี้อาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B1, อาคาร B2, อาคาร C1 และอาคาร C2 เข้าช่วยอาคารที่ต้องมีการออกแบบ เพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการ จึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็น ประจำ</p> <p>(12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยก เป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับ เจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้ใช้บริการ</p>	
11. การจราจร	<p>ทางเข้า-ออกหลักโครงการเชื่อมกับทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) กว้าง 10.00 เมตร ซึ่งเดินรถ สองทิศทาง (Two way) โดยจะผ่านถนนการะจำยอม กว้าง 8.00 เมตร ก่อนเข้าสู่ถนนภายในโครงการ มีความกว้างตั้งแต่ 3.50-6.00 เมตร โดยถนนภายในโครงการหากเดินรถสองทิศทาง (Two way) กว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และหากเดินรถทิศทางเดียว (One way) กว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร โดยเส้นทางเดินรถมักจะใช้เส้นทางเดิน รถภายในโครงการเช่นกัน</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 134 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายนอก อาคารทั้งหมด นอกจากนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน</p> <p>โครงการได้แสดงป้ายจราจร ป้ายเตือน ป้ายบังคับ เช่น ป้าย หยุด ป้ายให้ตรงไป ป้ายให้เลี้ยวซ้าย ป้ายให้เลี้ยวขวา ป้ายให้กลับรถ ป้ายระวังรถเข้าออก ป้ายระวังรถทางตรง ป้ายระวังรถทางซ้าย-ทางขวา ป้ายที่จอดรถ ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก ป้ายเนินชะลอ</p>	<p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการ แบ่งพื้นที่ที่จอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่ที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนด ที่จอดรถประจำ</li> <li>- โครงการจะมอบสถิติเกอริดรณคดีให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้อง แลกบัตรหรือแจ้งชื่อให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- ผู้ที่มีติดต่อยู่พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาต ขั้วคราและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการ จอด) หลังจากนี้จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการ จำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่ จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</li> <li>(2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้ รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของ ของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายใน</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจร และการอำนวยความสะดวกในการ เข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ เครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้าม จอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกบน ถนนสาธารณะและไหล่ทาง ให้มี สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเร็ว กระจุมนูไค้ง เป็นต้น เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ได้แก่ เนินชะลอความเร็ว และเส้นแบ่งช่องจราจร โดยได้ตามมาตรฐานของการจราจรทางบก และจัดให้มีจุดชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) ภายในโครงการ จำนวน 2 คัน บริเวณช่องจอดรถยนต์หมายเลข 42 และหมายเลข 43</p> <p>การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ซึ่งมีจำนวน 188 ห้องชุด ทั้งนี้บริษัทได้ศึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ Zcape X2 condominium</p> <p>จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการ เช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 54 คัน (ร้อยละ 28.72 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 134 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>การประเมินความปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งติดตามจำนวนที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ในโครงการ พบว่าจากการประเมินผลกระทบของการจราจรถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ในวันหยุดและวันธรรมดา พบว่า สภาพการจราจรส่วนใหญ่การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นวันธรรมดา ช่วงเวลา 17.01-18.00 น. สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>โครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถ และกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 134 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 30 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถที่ขวางเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ทางเข้าออก และบริเวณแหล่งทางเพื่อป้องกันกีดขวางจราจร</p> <p>ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะเวลาที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
12. การระบายอากาศ	<p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 577 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น</p> <p>โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบระบายอากาศ โดยทั่วไปการระบายอากาศในส่วนต่าง ๆ ที่ไม่มีการระบายอากาศจะพิจารณา โดยให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม แต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ ก็จะเป็นการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ส่วนห้องที่มีการปรับอากาศนั้น ก็จะพิจารณาให้มีระบบระบายอากาศเช่นกัน เพื่อให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์ (FRESH AIR) เข้าไปแทนที่</p>	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	
13. ผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากการมี โครงการต่อคุณภาพ ชีวิต	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานส่งผลกระทบทันทีบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 134 จุด</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p>	

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
14. สาธารณสุข	<p>โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 188 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 31,495.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 12-2-21.5 ไร่ หรือ 20,086.00 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>เขตพื้นที่ที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีสถานพยาบาล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.42 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากการสำรวจจากสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนเจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ คิดเป็นร้อยละ 42.20 รองลงมาเจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ คิดเป็นร้อยละ 33.03 และโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ คิดเป็นร้อยละ 22.02 ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย จำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล เนื่องจากมีผู้ป่วยกลุ่มโรคดังกล่าวอยู่ในอันดับต้นๆ</p> <p>จากข้อมูลสถิติข้อมูลโรคและความเจ็บป่วยระหว่าง ปี พ.ศ. 2561 - 2565 จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล และข้อมูลจาก</p>	<p>(6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(8) ดำเนินการทำความสะอาดรอบรั้วและสิ่งปลูกสร้างอาคาร</p> <p>(9) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(10) ดำเนินการทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(11) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่น</p> <p>พุ่มกระจาย</p> <p>(12) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(13) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อเรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่มีมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้โดยไม่เกิดการอุดตัน</p> <p>(7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ</p> <p>เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โป กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้</p>	<p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การสำรวจภาคสนามของกลุ่มครัวเรือนในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองจากการจราจร และมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการโครงการในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลจะมีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่นๆ</p>	<p>มิตินี้เพื่อให้ไม่ให้องค์กรรับน้ำได้</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคเครียด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</li> <li>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</li> <li>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,888.80 ตารางเมตร</li> <li>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li> </ol> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องอุบัติเหตุ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อเรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</li> <li>(2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อเรื่องความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด</li> <li>(3) จัดให้มีส่วนของเบี่ยงห้องพัก ซึ่งมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> </ol> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประชาชนจะได้ที่สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรม</li> </ol>	



องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่จัดรวมพลเป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นพื้นที่สีเขียวและทางเดินซึ่งจะไม่มีสิ่งกีดขวางกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในการจัดการ</p> <p><u>อาศัยอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u></p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ และที่จอดรถ เป็นต้น</p> <p>โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 134 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารกระจายรอบโครงการ จำนวน 17 จุด และติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 117 จุด</p> <p>โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็น</p>	<p>ตารางเมตร</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้การหนีไฟเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับการหนีไฟอัคคีภัย</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 134 จุด</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อให้ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบประตูคีย์การ์ด ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	ส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	ให้สามารถใช้งานได้	(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย
		กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	(9) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้าออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง
16. การจัดการสระว่ายน้ำ และการจัดการน้ำเสีย	การจัดการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ บริเวณระหว่างอาคาร C1 และอาคาร C2 โดยบริเวณสระว่ายน้ำส่วนที่ 1 (SW1) มีปริมาตรน้ำ 367.56 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) และบริเวณสระส่วนที่ 2 (SW2) มีปริมาตรน้ำ 196.47 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 0.90 เมตร) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน สำหรับค่าบำรุงรักษาสระว่ายน้ำส่วนกลาง โครงการจะใช้เงินกองทุน ที่นิคบุคคลของโครงการจะเก็บเงินส่วนนี้ไว้บริหารในระยะยาวไว้ซ่อมบำรุงใหญ่ๆ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นอันตรายของสระว่ายน้ำส่วนกลางโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม ไร่รอบๆ สระว่ายน้ำเป็น Green Buffer เพื่อให้ห้องชุดที่อยู่ใกล้เคียงสระว่ายน้ำมีความเป็นส่วนตัว	มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำน้ำ (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำให้อยู่ห่างจากห้องพักรวม (2) สระว่ายน้ำน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้นั่งเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝักปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในการที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเดิมคลองน้ำในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจวัดความเป็นกรดต่างคลอรีนอิสระคงเหลือ,คลอรีนที่รวมกับสารอื่นวันละ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟิโคลไลด์ฟอรัม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ตรวจวัด ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไฮยาไนริค, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ( <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>seu domonas aeruginosa</i> ) ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้ตามกฎหมายการ การจัดการสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการมีพื้นที่สภายุภายในอาคาร E โดยโครงการได้ออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสถาปัตยกรรม ให้สอดคล้อง ตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ</p>	<p>โรงพยาบาล และสถานี่สำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณี เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และติดต่อประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำ สิ่งของสกปรกเข้าไปในบริเวณสภายุ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสภายุ ในกรณีที่ มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ ประจำสระช่วยผู้ประสบเหตุตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข สบ</p> <p>(1) ออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสถาปัตยกรรมโครงการ ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่ผิวทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หาก มีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบ สระและทางเดินสภายุ ว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่นลื่นของ ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สภายุ ว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสภายุ ว่ายน้ำและทางเดินรอบ สภายุ ว่ายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>
17. สุนัขรบกวน	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย รองลงมา รองลงมาพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม่พุ่ม และพื้นที่โล่ง ที่เหลือเป็นพื้นที่ แหล่งน้ำ, พื้นที่ถนน, พื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน สถานศึกษา, พื้นที่สนามกอล์ฟ, พื้นที่ ก่อสร้าง, พื้นที่โครงการ และพื้นที่เกษตรกรรม ตามลำดับ และจาก การตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้น ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุ เบกษา และยังไม่ได้มีการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดิน โบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มี ความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อ</p>	<p>(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง, ต้นกระดังงา, ต้นหยีทะเล, ต้น ขมิ้น และต้นจำปี</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,888.80 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 106 ต้น</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อ ความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลกำจัดวัชพืชไม่ให้รบกวนนักท่องเที่ยว เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนเก็บ กวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน</p>	-

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม (พฤศจิกายน 2566) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประกอบด้วย อาคารที่สูง 2-7 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ โครงการอาคารชุด ลานูน่า เลคไซด์ เรสซิเดนซ์ สูง 7 ชั้น โครงการ Zscape X2 condominium สูง 7 ชั้น อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น Boat Avenue Park and Playground สูง 2 ชั้น และลานูน่า สกายพาร์ค สูง 7 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 106 ต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง, ต้นกระดังงา, ต้นหยีทะเล และต้นทรงโต ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p>		
18. การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	<p>ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระบายน้ำเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นจำนวน 106 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการ ใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้างจำลองของการบดบังแสงอาทิตย์ คือ sketchup พบว่าบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ทางด้านทิศ</p>	<p>(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>(2) หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ระยะเริ่มต้นโครงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการนี้ในการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้านอาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและ</p>	-

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันตกมีบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงจากอาคารของโครงการ ในช่วงเวลา 07.00 น. ถึง 09.00 น. ดังนั้นผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างจิตสำนึก และสารโรโทนิน (Serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>สำหรับทิศเหนือและทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (มีทรัพย์สินปกคลุม) ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (มีทรัพย์สินปกคลุม และถนนสาธารณะจ่ายอม) ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสง จากอาคารของโครงการแต่อย่างใด</p>	<p>ระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท เบวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ เดนซ์ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>(3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>	

**แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)**

**โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต**

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท เบาวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 188 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ภายในโครงประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอ ฤๅกลาง จังหวัดภูเก็ต จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ใน บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต้องการบริหารส่วนตำบลเชิง ทะเล โดยเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและผ่านการพิจารณาให้ ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตให้ความเห็นชอบ โครงการ

ทั้งนี้ ในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว ต้องมีการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2 ของประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงที่มีต่อโครงการซึ่งแบบสอบถามดังกล่าวจะนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมว่ามีความเพียงพอ/เหมาะสมหรือไม่ อย่างไร เพื่อนำไปประกอบในการจัดทำรายงานให้มีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด จึงใคร่ขอ ความกรุณาจากท่านในการตอบคำถามทุกข้อตามความเป็นจริง โดยที่ท่านจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ ทั้งสิ้น ทางคณะผู้จัดทำรายงานจะเก็บข้อมูลต่างๆ เหล่านี้ไว้เป็นความลับ และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่กรุณา เสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

**คำชี้แจง**

1. โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความเป็นจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด
2. ข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถามนี้จะใช้ในการเขียนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนี้เท่านั้น ดังนั้น ผู้ที่ตอบแบบสอบถามจะไม่ได้รับผลกระทบใด ๆ จากการตอบ แบบสอบถามนี้

ชื่อ-นามสกุล (ผู้ตอบแบบสอบถาม).....ตำแหน่ง.....

ชื่อพื้นที่อันไหน/หน่วยงานราชการ/สถานประกอบการ .....

เลขที่ .....ซอย ..... ถนน ..... ตำบล .....เชิงทะเล.....อำเภอ ..... ฤๅกลาง.....จังหวัด ..... ภูเก็ต.....

รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ชื่อ-นามสกุล (ผู้สัมภาษณ์).....สัมภาษณ์เมื่อวันที่.....



ประเภทของกลุ่มตัวอย่าง

- ( ) กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ
- ( ) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว
- ( ) กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร
- ( ) กลุ่มหน่วยงานราชการ
- ( ) กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร
- ( ) กลุ่มผู้นำชุมชน
- ( ) กลุ่มประชากรในระยะมากกว่า 100-500 เมตร
- ( ) กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร
- ( ) กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร
- ( ) กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร

จากมาตรการฯ ข้างต้น ท่านเห็นว่าเพียงพอ/เหมาะสม หรือไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม หรือไม่? (กรณี  
ไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม

( ) เพียงพอ/เหมาะสม

( ) ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม

ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....

(.....)

วันที่.....

จัดทำโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด  
ที่อยู่ 125/512 หมู่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ 076-540968

E-mail : Phuketenvi@yahoo.com

ภาคผนวก จ-6

สรุปการประชุมชี้แจงร่างรายงานและหารือร่างมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร  
อยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

---

**สรุปการประชุมชี้แจงร่างรายงานและหารือร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ**

**สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต**

**วันที่อังคารที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 เวลา 13.30 – 16.00 น.**

**ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต**

➤ **รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม**

**1. ประธาน : ผู้แทนจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต**

นายณัฐฤกษ์	พลเพชร	ผู้อำนวยการส่วนสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
------------	--------	--

**2. ตัวแทนจากหน่วยงานราชการ : จำนวน 3 ท่าน**

(1) นายณัฐฤกษ์	พลเพชร	สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
(2) นายรักเกียรติ	ดีดีพิณ	ผู้แทนสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต
(3) นายอภิชาติ	ดีก้องเสียง	ผู้อำนวยการกองช่าง ผู้แทนจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิง ทะเล

**3. ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน**

(1) นายเกรียงศักดิ์	สุขสมบูรณ์
---------------------	------------

**4. ตัวแทนเจ้าของโครงการ : บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด จำนวน 2 ท่าน**

(1) คุณปริญ	มโนมัยพิบูลย์	ตัวแทนเจ้าของโครงการ
(2) คุณรัชพงษ์	นพวงศ์	ตัวแทนเจ้าของโครงการ

**5. ผู้ออกแบบงานสถาปัตย์ : จำนวน 1 ท่าน**

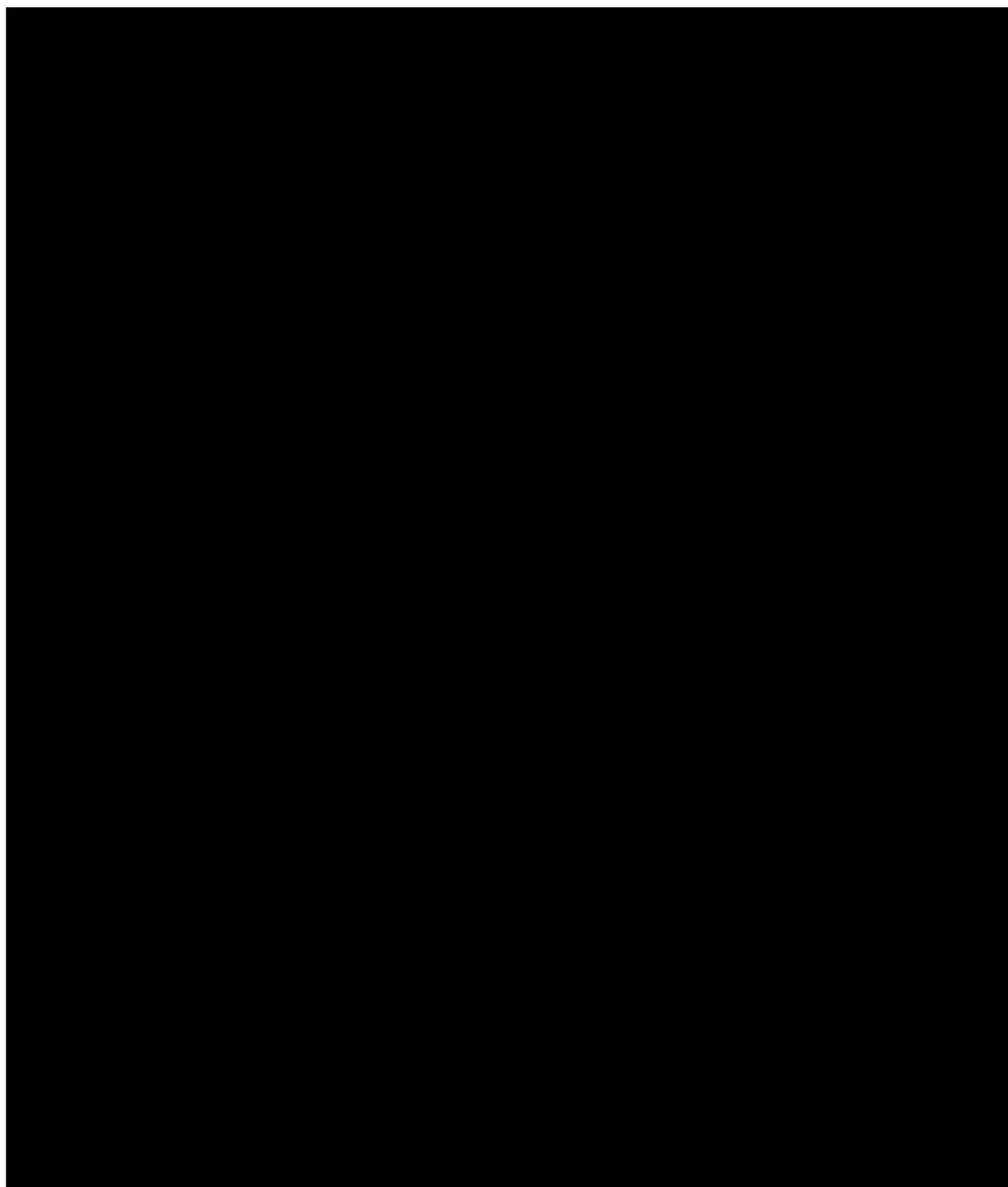
(1) คุณเอกฉันท	เอี่ยมนันต์วัฒน์	ผู้ออกแบบงานสถาปัตย์
----------------	------------------	----------------------



125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com  
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

6. บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จำนวน 4 ท่าน

- |                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| (1) นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว  | ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม |
| (2) นางสาวอังคณา ภมรชาติ     | ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม |
| (3) นางสาวทัศนวรรณ หานุภาพ   | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม      |
| (4) นางสาววราภรณ์ จักรแก้ว   | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม      |
| (5) นางสาวธนันพัชร์ เกิดแก้ว | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม      |



ก่อนเริ่มการประชุม นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งขออนุญาตทำการถ่ายภาพและบันทึกเสียงการประชุม เพื่อใช้ประกอบการจัดทำสรุปการประชุม

**เริ่มการประชุม เวลา 13.30 น.**

**1. เปิดการประชุม**

- ประธานกล่าวเปิดการประชุม

**2. สรุปรายละเอียดการประชุม**

2.1 นำเสนอรายละเอียดโครงการ พร้อมทั้งนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โดยนำเสนอผ่าน Power Point Presentation

1) นำเสนอรายละเอียดโครงการ โดยนำเสนอผ่าน Power Point Presentation ซึ่งใช้เวลารวมทั้งสิ้น 20 นาที โดยมีรายละเอียดหัวข้อการนำเสนอ ดังนี้

- (1) นำเสนอรายละเอียดทั่วไปของโครงการ
- (2) นำเสนอรายละเอียด ความเป็นมาการเข้าพบและรับฟังความคิดเห็นตัวแทนหมู่บ้าน Lakeshore
- (3) นำเสนอแบบเดิม และแบบปรับแก้ โดยโครงการได้ปรับแก้ตำแหน่งอาคาร โดยปรับย้ายอาคาร B1 และ C1 ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้หมู่บ้าน Lakeshore Villas มากที่สุด จากเดิมมีระยะถอยร่นจากเขตที่ดินของหมู่บ้าน Lakeshore Villas 6.17 เมตร และ 5.2 เมตร ตามลำดับ โครงการปรับผังโครงการใหม่ เพิ่มระยะถอยร่นเป็น 17.71 เมตร และ 14.85 เมตร ตามลำดับ ปรับพื้นที่ด้านนั้นเป็นถนนที่จอดรถ และมีต้นไม้ตลอดแนว
- (4) นำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2.2 คุณรักษพงศ์ นพวงศ์ ตัวแทนเจ้าของโครงการ กล่าวในที่ประชุม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต มีความตั้งใจที่จะพัฒนาให้เป็น very luxury condo จำนวน 188 ห้องชุด ทางโครงการฯ คิดว่าการพัฒนานี้ จะช่วยให้พื้นที่นี้เพิ่มมูลค่ามากยิ่งขึ้น แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการฯ ยินดีให้ความร่วมมือในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.3 [REDACTED] นำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับหมู่บ้าน Lakeshore และข้อห่วงกังวลต่อโครงการ

- (1) Lakeshore Villas ชุมชนนี้ก่อตั้งขึ้นในปี พ.ศ. 2542 และเรามีผู้อยู่อาศัยจำนวนหนึ่งที่อยู่ที่นั่นตั้งแต่ 10-20 ปีขึ้นไป และเป็นที่อยู่อาศัยระยะยาว ไม่เคยเปลี่ยนเจ้าของเพราะชาวต่างชาติจำนวนมากเลือกที่จะอยู่ภูเก็ตหลังเกษียณ Lakeshore Villas เป็นหมู่บ้านที่มีผู้อยู่อาศัยหลายเชื้อชาติ ชาวต่างชาติเลือกที่จะมาอาศัยอยู่ที่นี่ เพื่อหวังว่าจะมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น แต่ละครบครัวอาศัยอยู่ที่นั่นมานานหลายปี หลายครอบครัวมีทั้งเด็กเล็ก คนชรา และผู้ป่วย

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com  
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

- (2) [REDACTED] กล่าวว่า เชื่อว่าหลายคน คงไม่ยากให้มีอาคาร 7 ชั้น มาก่อสร้างหลังบ้านของตนเอง หมู่บ้าน Lakeshore Villas เป็นบ้านอาศัยที่สูงเพียง 2 ชั้น แต่ในขณะที่คอนโด 7 ชั้นส่วนใหญ่จะซื้อเพื่อเก็งกำไร และปล่อยเช่า หรือเปลี่ยนเจ้าของจากเดิม
- (3) จากแบบที่โครงการปรับมา [REDACTED] กล่าวว่า กล่าวว่า ระยะที่โครงการปรับมานั้นยังไม่เพียงพอ ยังคงส่งผลต่อ Lakeshore Villas [REDACTED] ต้องการให้โครงการร่นระยะห่างอาคาร B1 และ C1 เพิ่มออกไปอีกอย่างน้อย 8 เมตร จากระยะร่นที่ปรับมาใหม่ และลดความสูงของอาคารลง เป็นอาคาร 5 ชั้น ตนเองเข้าใจว่า โครงการฯ ได้ออกแบบตามกฎหมายแล้ว แต่หากโครงการไม่ขยับออกไปเพิ่มเติม และลดจำนวนชั้น จะส่งผลกระทบต่อหมู่บ้าน Lakeshore Villas และบดบังวิว หลายคนมองทางเลือกที่จะขายบ้านของตนเอง
- (4) [REDACTED] กล่าวว่า เข้าใจเป็นอย่างดีว่า การขอให้ปรับเปลี่ยนเช่นนี้มันจะมีการเปลี่ยนแปลงส่งผลกระทบต่อการลงทุนของโครงการฯ แต่อย่างไรก็ตามอยากให้โครงการฯ คำนึงถึงเพื่อนบ้านที่อยู่อาศัยมาก่อนด้วย
- (5) [REDACTED] กล่าวว่า ได้วางแผนว่าจะเดินทางไปกรุงเทพมหานคร เพื่อไปพบตัวแทนโครงการ และผู้บริหารที่มีอำนาจตัดสินใจ แต่ทางโครงการฯ เลือกที่จะนัดพบตนในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2567 และตนได้รับเอกสารร่างรายงาน/ร่างมาตรการโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ในวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2567 ซึ่งทำให้ไม่มีเวลาที่จะศึกษารายละเอียดร่างรายงาน/ร่างมาตรการฯ ดังกล่าว จึงได้แจ้งว่าขอเลื่อนประชุมออกไปก่อน และจะนัดวันอีกครั้ง แต่ปรากฏว่ามีการนัดประชุมในวันนี้ ซึ่งผู้พักอาศัยหมู่บ้าน Lakeshore Villas มองว่าไม่เป็นธรรมเพราะเป็นการจัดประชุมอย่างรวดเร็ว ทำให้ไม่มีเวลาในการศึกษารายละเอียดมากพอ
- (6) [REDACTED] กล่าวเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ เป็นมาตรการฯ ทั่วไป ไม่มีมาตรการใด ที่เป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ หมู่บ้าน Lakeshore Villas โดยตรง นอกจากนี้เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2567 มีการเปิดขายโครงการแล้ว ซึ่งตนเองไม่เข้าใจว่าเพราะเหตุใดจึงมีการเปิดขายโครงการ ในขณะที่ยังอยู่ระหว่างการดำเนินการเรื่องการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และพบว่าเริ่มมีการก่อสร้างอาคารแล้ว และเข้าใจว่าอาคารนั้นเป็นส่วนหนึ่งของโครงการฯ
- (7) เราไม่คิดว่า “โครงการคิดว่าการพัฒนาครั้งนี้จะช่วยให้พื้นที่นี้มีมูลค่าเพิ่มมากยิ่งขึ้น” เรา เชื่อว่าการพัฒนานี้จะลดมูลค่าทรัพย์สินของเรา

2.4 คุณรักษพงศ์ นพวงศ์ ตัวแทนเจ้าของโครงการ กล่าวว่าปัจจุบันอาคารที่กำลังก่อสร้างนั้น คือ สำนักงานขายของโครงการ ซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการฯ และอาคารสำนักงานขายนั้น ไม่ได้เป็นส่วนหนึ่งของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต แต่อย่างใด นอกจากนี้คุณรักษพงศ์ยัง



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด  
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com  
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

ได้กล่าวทิ้งท้ายว่า โครงการฯ พร้อมทั้งจะกำหนดมาตรการที่จะลดผลกระทบให้แก่ หมู่บ้าน Lakeshore Villas

2.5 [REDACTED] ต้องการให้โครงการเพิ่มระยะห่างระหว่างอาคาร B1 และ C1 จากข้อเสนอปัจจุบันอย่างน้อย 8 เมตร และลดความสูงของอาคารเป็นอาคาร 5 ชั้น

2.6 คุณรักษพงศ์ นพวงศ์ ตัวแทนเจ้าของโครงการ ยืนยันว่าไม่สามารถปรับแก้ได้มากกว่านี้แล้ว

2.7 [REDACTED] ที่ปรึกษาหมู่บ้าน Lakeshore Villas กล่าวว่า การประชุมครั้งนี้เป็นการประชุมเฉพาะกลุ่ม ไม่ใช่การจัดเวที ครั้งที่ 1 ใช่หรือไม่

2.8 นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด กล่าวว่า เราได้รับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 1 แล้ว หลังจากนั้นจึงมีการจัดทำร่างรายงาน/ร่างมาตรการฯ และนำเสนอต่อประชาชนในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยจะใช้วิธีการเดินสำรวจซึ่งประชาชนทั่วไปไม่ได้มีข้อห่วงกังวล หรือข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อร่างรายงาน/ร่างมาตรการฯ ของโครงการ และจากการประชุมแบบเป็นส่วนตัวร่วมกันกับตัวแทนหมู่บ้าน Lakeshore จำนวน 2 ครั้ง ก่อนข้างชัดเจนว่าหมู่บ้าน Lakeshore Villas กังวลเรื่องอะไร และต้องการให้โครงการดำเนินการอย่างไร

2.9 [REDACTED] ตัวแทนหมู่บ้าน Lakeshore Villas เรียนถามประธานว่า ที่จริงแล้วนี่คือการรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 1 หรือไม่

2.10 ประธาน กล่าวว่า โครงการไม่ใช่ EHIA ไม่ต้องจัดเวทีประชุม และเท่าที่ได้รับทราบข้อมูลบริษัทที่ปรึกษาได้เข้าไปรับฟังความคิดเห็นแล้ว 1-2 ครั้ง ในความหมายของการทำรายงาน EIA การประชุมครั้งนี้ไม่ใช่การรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 1 แต่เป็นการประชุมที่ควรมีคนกลางร่วมกันหารือ เนื่องจากได้มีการพูดคุยกันแล้ว 1-2 ครั้ง

2.11 [REDACTED] ตัวแทนหมู่บ้าน Lakeshore Villas ได้ชี้แจงรายละเอียดเป็นข้อๆ โดยสรุปดังนี้

1) ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีหลายหัวข้อหลัก โดยหนึ่งในนั้น คือ เรื่อง คุณค่าคุณภาพชีวิต

2) จังหวัดเป็นพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม นั้นหมายความว่า เป็นพื้นที่พิเศษ ที่ต้องได้รับการคุ้มครองเป็นพิเศษกว่าพื้นที่อื่นๆ ใช่หรือไม่

3) ทำอย่างไรจึงจะมีข้อตกลงร่วมกันได้ ไม่ใช่จ่ายยอมให้โครงการใหญ่ๆ เกิดขึ้น หลายๆ โครงการควรตระหนักถึงผู้คนที่อยู่รอบข้างมากขึ้น

4) ในการพูดคุยแบบไม่เป็นทางการที่ผ่านมา มีการขอให้โครงการปรับเปลี่ยนมาเป็นการพัฒนาวิลล่า 2-3 ชั้น ได้หรือไม่ เนื่องจากเพื่อนบ้านเข้าใจว่า โครงการยังอยู่ในช่วงการศึกษาความเหมาะสมเพราะรายละเอียดใน



125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com  
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

เอกสารประชาสัมพันธ์มีน้อยมาก จึงได้ติดต่อผ่านบริษัทที่ปรึกษาเพื่อมาพูดคุยกันอย่างไม่เป็นทางการ และได้ทำข้อเสนอไปอย่างเป็นทางการเพื่อขอให้พิจารณาปรับเปลี่ยนโครงการ

5) โดยปกติ การดำเนินงานของข้าพเจ้า เมื่อมาเป็นที่ปรึกษาโครงการ จะเริ่มต้นด้วยการทำความเข้าใจคัดค้านอย่างเป็นทางการก่อน เพื่อให้มีผลทางกฎหมาย แต่ด้วยเพื่อนบ้านกลุ่มนี้ จะนึกถึงการเสียประโยชน์ของโครงการตลอดเวลา และมีความประนีประนอมมาตลอด จึงยับยั้งการทำจดหมายของข้าพเจ้าไว้ก่อน เพราะยังเชื่อมั่นในคุณรักษพงศ์ นพวงศ์ ตัวแทนโครงการ ที่มาพูดคุยและรับฟังว่า เป็นผู้ที่มีความน่าเชื่อถือ มีเหตุมีผล และมีความเห็นอกเห็นใจเพื่อนบ้าน จึงอยากให้คุณรักษพงศ์ นพวงศ์ เป็นผู้สื่อสารแทน ก่อนที่จะทำจดหมายคัดค้านอย่างเป็นทางการต่อไป

6) หากโครงการปรับเป็นอาคาร 5 ชั้น จะสอดคล้องกับชุมชนมากขึ้น

7) ต้องการให้คำนึงถึงสิทธิของผู้ที่อยู่อาศัยมาก่อน

8) อยากจะขอความอนุเคราะห์จากโครงการ เพราะอาคารสูง มันส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใน Lakeshore Villas จริงๆ และตลอดไปจนชั่วชีวิตของเพื่อนบ้าน ที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้เลย

9) มาถึงวันนี้ ต้องขอบอกว่า การพูดคุยอย่างไม่เป็นทางการที่ผ่านมา ถือเป็นการพูดคุยที่มีประสิทธิภาพน้อยมาก

10) เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ มีข้อมูลน้อยมาก ต้องให้ผู้ได้รับผลกระทบจินตนาการเอาเองถึงข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับโครงการ อาทิเช่น ไม่มีการแสดงทิศ ไม่มีมาตราส่วน ไม่มีภาพเชิงซ้อนที่แสดงผลกระทบต่อเพื่อนบ้าน ส่วนผังทางเลือก ก็เป็นเพียงทางเลือกสำหรับประโยชน์ของโครงการ ไม่มีส่วนใดที่แสดงว่า ได้พิจารณาผลกระทบต่อเพื่อนบ้าน และเลือกผังที่มีผลกระทบต่อเพื่อนบ้านน้อยที่สุดแล้ว ส่วนร่างมาตรการฯ ก็เป็นมาตรการที่เป็นรูปแบบทั่วไป โดยมีได้คาดการณ์กรณีที่เพื่อนบ้านเป็นกลุ่มผู้สูงอายุและผู้เกษียณอายุเลย เป็นต้น

11) การพูดคุยครั้งแรกเป็นการเชิญมาเพื่อสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ และสอบถามถึงทางเลือกในการพัฒนาโครงการ และแสดงถึงข้อห่วงกังวลหากโครงการพัฒนาเป็นอาคาร 7 ชั้น

12) ผ่านไป 1 เดือน คุณรักษพงศ์ นพวงศ์ ตัวแทนเจ้าของโครงการ มาพร้อมกับผู้ออกแบบ โดยการนำเสนอภาพ แสดงให้เห็นว่า มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนว ซึ่งส่วนนี้ ทางเพื่อนบ้านรู้สึกผิดหวังเป็นอย่างมากเนื่องจากรู้สึกว่า ไม่ได้ช่วยอะไรเลย การพูดคุยครั้งแรกนั้น ไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงใดๆ ได้เลย และในครั้งนี้มีภาพเชิงซ้อน ซึ่งมีแต่ภาพที่สวยงาม ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำมาก และที่สำคัญภาพที่แสดงมีความคลาดเคลื่อนอย่างชัดเจน ไม่สามารถเชื่อถือได้เลย

13) ระยะรั้วที่เปลี่ยนแปลงไป ไม่ได้ช่วยลดผลกระทบให้แก่หมู่บ้าน Lakeshore Villas

14) ขอนำส่งจดหมายเปิดผนึก แสดงความคิดเห็นอย่างเป็นทางการในฐานะที่ปรึกษาและอยู่กับกระบวนการรับฟังความคิดเห็นมาตั้งแต่เริ่มต้น เพื่อให้โครงการพิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอีกครั้ง โดยในจดหมายเปิดผนึก จะแสดงข้อเท็จจริงที่เกี่ยวข้องมาตั้งแต่เริ่มต้นที่เข้ามารับผิดชอบเป็นที่ปรึกษาและมีความ



125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com  
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

คิดเห็นในฐานะที่ปรึกษาว่า โดยหลักการพัฒนาโครงการและการออกแบบ ควรมีการศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ พร้อมทั้งมีการศึกษาข้อมูลข้างเคียงเบื้องต้น ก็จะสามารถช่วยให้การออกแบบโครงการช่วยลดผลกระทบ ต่อเพื่อนบ้านได้ในระดับหนึ่งแล้ว แต่โครงการมิได้ทำเช่นนั้นโครงการออกแบบทุกอย่างในสำนักงาน แล้วนำมาวางในพื้นที่ แล้วทำทุกอย่างเพื่อให้เพื่อนบ้านต้องยอมรับ

15) มีความเชื่อว่า โครงการยังไม่ได้ก่อสร้าง ยังคงสามารถเปลี่ยนแปลงสิ่งต่างๆ ได้

16) สุดท้ายหากโครงการยังยืนยันเหมือนเดิม Lakeshore Villas จะขอยื่นหนังสือคัดค้านไม่เห็นด้วยต่อการก่อสร้างอย่างเป็นทางการ ภายใต้กระบวนการ EIA และกระบวนการทำการมีส่วนร่วมที่กำหนด และตามขั้นตอนที่สามารถกระทำได้อีกต่อไป

17) ขอยืนยันว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไม่เพียงพอไม่เหมาะสม และขอคัดค้าน

2.12 นายรักเกียรติ ดิดพิณ ผู้แทนสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต กล่าวว่า

1) หากพิจารณาในเรื่องของข้อกำหนด จะพบว่า โครงการไม่ได้ขัดต่อข้อกำหนดแต่อย่างใด ซึ่งสิ่งที่จะสื่อถึงคือ สิทธิตามกฎหมาย ซึ่งโครงการได้มีที่ว่างและระยะร่นมากกว่าที่กฎหมายกำหนดไว้เยอะกว่าเป็นอย่าง มาก แต่อย่างไรก็ตามโครงการควรรับข้อเรียกร้องจากหมู่บ้าน Lakeshore Villas ไปพิจารณาอีกครั้ง

2) หากพิจารณาแล้ว ไม่ให้โครงการสร้างอาคาร 7 ชั้น ไม่แน่ว่าจะเอาอะไรมาเป็นข้อมูลอ้างอิง ใดๆว่าเพราะเหตุใดจึงให้โครงการนี้สร้างแค่เพียง 5 ชั้น

3) ในมุมมองกลับกัน หมู่บ้าน Lakeshore Villas ขอให้โครงการลดอาคารจาก 7 ชั้น เหลือ 5 ชั้น หมู่บ้าน Lakeshore มีอะไรสำหรับเยียวยาโครงการหรือไม่ ในส่วนนี้ถือได้ว่าโครงการถูกรอนสิทธิเช่นเดียวกัน

2.13 [REDACTED] ตัวแทนหมู่บ้าน Lakeshore Villas กล่าวว่า เข้าใจในสิ่งที่ท่านต้องการจะสื่อ แล้วจะมีอะไรที่จะมาคุ้มครองผู้ที่อยู่อาศัยมาก่อน มีเพียงกระบวนการจัดทำ EIA เท่านั้น ที่จะเป็นตัวช่วย ผู้อาศัยรอบข้างได้ ในรายงาน EIA ไม่ได้มีเพียงแต่กฎหมาย มีทุกเรื่องที่จะต้องพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้น ดังนั้นสิ่งที่ต้องการจะสื่อในวันนี้คือ ขอความเห็นอกเห็นใจจากโครงการ

ทั้งนี้ ที่ผ่านมา การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ มีแต่สิ่งที่ดีและครบถ้วน โครงการยืนยันที่จะปฏิบัติตามทุกอย่างอย่างแน่นอน จึงได้รับการเห็นชอบ ต่อมาภายหลัง การติดตามให้โครงการปฏิบัติ กลับกลายเป็นเพื่อนบ้านที่ต้องติดตามเนื่องจากเกิดผลกระทบหลายอย่างมากในช่วงก่อสร้าง และขั้นตอนการแจ้งความเพื่อให้เกิดผลในทางปฏิบัติ ก็ทำได้ ยากมาก เช่น เมื่อพบว่าโครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ทำได้เพียง การแจ้งความ และการแจ้ง ความก็ทำได้ยากมาก ต้องมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาพร้อมกันทันเวลาในช่วงที่พบเหตุ ซึ่งเป็นไปไม่ได้เลย และที่เห็นชัด เพิ่งผ่านไปโครงการหนึ่งคือ การที่ยืนยันว่า จะต้องทำประกันให้เพื่อนบ้าน ก่อนเริ่ม ดำเนินการก่อสร้าง สุดท้ายก็ไม่มีการทำประกันใดๆ และเมื่อเกิดกำแพงเพื่อนบ้านร้าว ก็ต้องใช้วิธีไป

125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com  
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

แจ้งความ และรอฟ้องทางแพ่งในศาลเท่านั้น ซึ่งข้าพเจ้าเองเป็นผู้ที่ต้องรับผิดชอบไปแจ้งความ  
ซึ่งยอมรับว่า เหนื่อยมาก

ปัญหาหลักคือ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ดังนั้น การลดอาคารจาก 7 ชั้น เหลือ 5 ชั้น เชื่อว่า  
ผลกระทบจะลดลง ซึ่งเป็นผลกระทบหลัก ส่งผลต่อผลกระทบรองอื่นๆ ก็จะลดลงให้อยู่ในระดับยอมรับ  
ได้ตามมา บ้านแต่ละท่านไม่ได้อยู่ใกล้โครงการใหญ่ๆที่มีการก่อสร้างหนัก จึงอาจไม่เข้าใจ

2.14 [REDACTED] ที่ปรึกษาหมู่บ้าน Lakeshore Villas กล่าวว่า การโฆษณาขายห้องชุดใน  
โครงการ ทั้งที่โครงการยังไม่ผ่านความเห็นชอบ EIA แต่มีผู้จองซื้อห้องชุดไปแล้ว หากต่อมาไม่ได้รับ  
ความเห็นชอบเรื่อง EIA โครงการสร้างไม่ได้ ก็เป็นความรับผิดชอบของเจ้าของโครงการโดยตรง  
อาจเข้าข่ายหลอกลวงผู้ที่หลงเชื่อโครงการและยอมจ่ายเงินจองห้องชุดด้วย

2.15 นายอภิชาติ ดีก้องเสียง ผู้อำนวยการกองช่าง ผู้แทนจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล กล่าวว่า

1) ต่างคนต่างอ้างสิทธิของตนทำให้มีปัญหา  
2) จากที่การขอให้โครงการลดจำนวนชั้นอาคาร เหตุใดจึงไม่ลองปรับเปลี่ยนเป็นร้องขอให้โครงการ  
จัดที่อยู่อาศัยให้ใหม่ระหว่างการก่อสร้าง หากอยู่อาศัยไม่ได้จริงๆ

3) ควรหาทางให้อยู่ร่วมกัน แม้ไม่ใช่บริษัทนี้ก่อสร้าง ก็ยังมีบริษัทอื่นๆ ที่จะต้องมาก่อสร้าง

2.16 [REDACTED] ตัวแทนหมู่บ้าน Lakeshore ได้ชี้แจงรายละเอียดเป็นข้อๆ อีกครั้ง โดยสรุปดังนี้

1) PES ทราบดีว่า ควรแนะนำโครงการในการศึกษาสิ่งแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการเพื่อการ  
ออกแบบที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงเพื่อนบ้านด้วย จะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นสามารถยอมรับได้ง่ายขึ้น แล้วจึงนำ  
มาตรการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาใช้ประกอบเพิ่มเติม

2) อาคารชุดจะเป็นปัญหาอย่างมาก เพราะเมื่อขายโครงการหมดแล้วจะมีการเปลี่ยนเจ้าของ ไม่ใช่  
บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด หากเป็นโรงแรมยังจะดีเสียกว่า เพราะมีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอด 24 ชั่วโมง  
และที่สำคัญคือ โรงแรมมักจะให้ความสำคัญกับการรักษา Branding จึงต้องรีบดำเนินการจัดการปัญหาต่างๆ ทันทีเพื่อ  
ไม่ให้เกิดการบานปลาย

3) ภาพ 3D ที่โครงการนำมา ไม่แน่ว่าจะใช้แสงเดียวกันหรือไม่ อยากให้ผู้ออกแบบใช้แสง  
เดียวกันเทียบภาพให้ชัดเจน

4) สำหรับร่างมาตรการที่นำเสนอมา ขอยืนยันว่า ควรมีการทบทวนให้มีการจัดเตรียมเพื่อเพื่อน  
บ้านที่เป็นกลุ่มผู้สูงอายุและกลุ่มผู้เกษียณอายุให้มากกว่านี้ อาทิเช่น กำแพงควรสูง 6 เมตร เป็นต้น ดังนั้น จึงยืนยันว่า  
ร่างมาตรการฯ ที่จัดเตรียมไว้ยังไม่เพียงพอ

5) ร่างรายงาน ควรเป็นร่างรายงานจริงๆ ไม่ใช่สรุปรายละเอียดโครงการฉบับย่อ ที่ไม่อาจเห็น  
รายละเอียดโครงการอะไรเลย มีเพียงตัวหนังสือที่แสดงมาแบบสรุปเท่านั้น



6) ทุกโครงการที่ร่วมประชุมแบบนี้ สัญญากับเราว่าจะปฏิบัติตามมาตรการทุกข้อ แต่ไม่ทำ กลับเป็นทางผู้ได้รับผลกระทบต้องติดตามเอง

- 2.17 นายเกรียงศักดิ์ สุขสมบูรณ์ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน กล่าวว่าในการประชุมพิจารณารายงานการประเมินสิ่งแวดล้อม เราพิจารณากันเป็นชั่วโมง สอบถามถึงมาตรการต่างๆ ซึ่งขอให้เชื่อมั่นว่าเราพิจารณาอย่างจริงจังและถี่ถ้วน
- 2.18 นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม กล่าวว่าหากทางหมู่บ้าน Lakeshore Villas มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม สามารถส่งเป็นหนังสือแจ้งมาได้ เพื่อที่บริษัทที่ปรึกษา และโครงการฯ พิจารณาเพิ่มเติม และผนวกรวมข้อมูลทั้งหมด ลงในเล่มรายงาน EIA เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการต่อไป
- 2.19 ประธาน กล่าวก่อนปิดการประชุม การประชุมวันนี้ถือว่าเป็นสิ่งที่ดี อยากให้โครงการฯ พิจารณาข้อเรียกร้องต่างๆ อีกครั้ง โครงการไม่สามารถอ้างการปฏิบัติตามกฎหมายเพียงอย่างเดียวเท่านั้น Well Being ของเพื่อนบ้านก็เป็นเรื่องที่โครงการต้องพิจารณาร่วมด้วยในการพัฒนาโครงการ และอยากให้โครงการและเพื่อนบ้านสามารถอยู่ร่วมกันได้อย่างดีตลอดไป อย่างไรก็ตาม อยากให้ประชาชนทั่วไปรับทราบว่า จังหวัดภูเก็ตกำลังเติบโต และในอนาคตท่านอาจเจออาคารที่สูงใหญ่กว่านี้

### 3. ปิดการประชุม

ปิดการประชุม เวลา 16.00 น.

สรุปการประชุมชี้แจงร่างรายงานและหารื้อร่างมาตรการฯ เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์  
ภูเก็ต

Yahoo/ส่งแล้ว ☆

**Phuket Environmental Services**

จาก: phuketenvi@yahoo.com

ถึง: Pinyada Sibsiri

สถานะถึง: doug@trichada.com, ianbaron@me.com, Raksapong Nophawong, Edward Pinion, nisa\_pk25@yahoo.com และอีก 1...



พ. 21 ก.พ. ที่ 23:50 ☆

เรียนคุณกัญญดา

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ขอแจ้งสรุปการประชุมชี้แจงร่างรายงานและหารื้อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ที่ได้จัดประชุมไปเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ส่งไฟล์แนบ (1.สรุปการประชุม 20-2-2567) ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ในการนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ในฐานะบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ได้ขอแจ้งสรุปการประชุม เพื่อให้ท่านได้พิจารณาต่อไป ทั้งนี้ หากท่านประสงค์ให้ข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการเพิ่มเติม สามารถแจ้งกลับมาที่ปรึกษา ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ผ่านช่องทางต่างๆ ดังนี้

โทรศัพท์ : 076-540968

E-mail : Phuketenvi@yahoo.com

ไปรษณีย์ตอบกลับ : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด 125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ไปรษณีย์ตอบกลับ : นางสาวพัชรพร นานภาพ โทรศัพท์ : 084-508-8806

และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ขอแจ้งร่างรายงานฯ ที่ได้เพิ่มเติมข้อมูลให้มากขึ้น ตามที่ท่านได้แนะนำ ดังไฟล์แนบ 2. ร่างรายงานโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ เชียงทะเล

นอกจาก บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ใคร่ขอนั่งล้อมรอบสำเนา ที่ทางหมู่บ้าน Lakeshore ได้มอบหมายให้ท่านเป็นตัวแทน ในการร่วมแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ

ขอพระคุณอย่างสูง  
นางสาวพัชรพร นานภาพ (ผู้  
ผู้ประสานงาน

← ย้อนกลับ

🖨 เก็บถาวร

📧 ย้าย

📁 ลบ

🔒 สแปม

...

▲ ▼ ✕

Re: สรุปการประชุมชี้แจงร่างรายงานและหารื้อร่างมาตรการฯ เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิ  
เดนซ์ ภูเก็ต

Yahoo/กล่องจด... ☆

**Pinyada Sibsiri**

จาก: 4investmentconsult@gmail.com

ถึง: Phuket Environmental Services

สถานะถึง: doug@trichada.com, ianbaron@me.com, Raksapong Nophawong, Edward Pinion, nisa\_pk25@yahoo.com และอีก 1...



ส. 24 ก.พ. ที่ 08:34 ☆

เรียน คุณตุ๋

ตามที่ได้ตรวจสอบรายงานการประชุม ทางเราขอแก้ไขรายงานการประชุมบางจุด เพื่อไม่ให้เกิดความคลาดเคลื่อนในการเข้าใจและจะส่งให้ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567 หรือก่อนหน้านั้น หากแล้วเสร็จก่อน เนื่องจากต้องให้ทางผู้ร่วมเข้าประชุมได้ตรวจสอบให้ครบก่อนจะ

และสำหรับร่างรายงานที่ส่งมาให้ ขอยืนยันว่า ยังขาดในส่วนของการภาพ perspective ที่ทำภายใต้ สเกลเดียวกัน ทั้งหมด เพื่อให้เห็นภาพที่เป็นจริงร่วมกัน ตามที่ท่านแจ้งในที่ประชุมว่า ทางผู้ออกแบบได้จัดทำมาแล้ว แต่ยังไม่ได้นำเสนอ รบกวนขวนคิดตามให้ด้วยนะคะ

สุดท้ายนี้ ทางเราจะส่งจดหมายแจ้งอย่างเป็นทางการอีกครั้งนะคะ

ขอแสดงความนับถือ  
กัญญดา ลิบศิริ

Dear Khun Tu

As I have examined the minutes of the meeting, We would like to amend the minutes of the meeting at some points. So that there is no discrepancy in understanding. Will be sent by February 28, 2024 or earlier. If completed first, this is because meeting participants must be completely inspected first.

And for the draft report that was sent, I would like to confirm that there is still a lack of perspective that was all done under the same scale in order to create a shared, realistic picture. As he informed at the meeting that The designer has already prepared it. but has not yet been presented, please help me follow along.

Finally, we will send you an official notification letter again.

Best regards  
Pinyada Sibsiri

ภาคผนวก จ-7

หนังสือ “คัดค้านการก่อสร้างอาคารชุดสูง 7 ชั้น ของ  
โครงการ The Standard Residence Phuket ที่สร้างประชิด  
พื้นที่พักอาศัยของหมู่บ้าน Lakeshore Villa”  
ที่ลงนามโดย คุณ Edward Pinion

---

หมู่บ้าน Lakeshore Villa  
วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง คัดค้านการก่อสร้างอาคารชุดสูง 7 ชั้น ของโครงการ The Standard Residence Phuket  
ที่สร้างประชิดพื้นที่พักอาศัยของหมู่บ้าน Lakeshore Villa

Subject Oppose the construction of a 7-story condominium building of The Standard Residence Phuket project which built adjacent to the residential area of Lakeshore Villa Village.

เรียน เจ้าของโครงการ The Standard Residence Phuket  
(บริษัท เบาวิสต้าไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) และบริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน EIA

Dear project owner: The Standard Residence Phuket  
(Bao Vista Lifestyle Residence Co., Limited) and consulting companies

อ้างถึง เอกสารประชาสัมพันธ์และแบบสอบถามครั้งที่ 1 ของโครงการ The Standard Residence Phuket  
Refer to the first public relations document and questionnaire of The Standard Residence Phuket project.

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.จดหมายจากโครงการ The Standard Residence Phuket ได้รับผ่านอีเมล 30 ม.ค.67  
2.ภาพถ่ายการเปิดตัวโครงการ The Standard Residence Phuket ที่เป็นความร่วมมือระหว่างกลุ่ม Central & กลุ่มแสนสิริ (Cap จากศิลปินงาน)  
3.รายละเอียดราคาขายพื้นที่ห้องชุด ในการเปิดตัวโครงการ วันที่ 31 มกราคม 2567  
4.ภาพมุมสูง 3D ของอาคาร 7 ชั้น กับบ้านพัก 2 ชั้น ในแผนผังโครงการปัจจุบัน  
5.คำแนะนำช่องทางการติดต่อกรณีผู้ที่ได้รับผลกระทบรู้สึกไม่ได้รับความเป็นธรรม

ข้าพเจ้าในฐานะเพื่อนบ้านในหมู่บ้าน Lakeshore ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการของท่าน รู้สึกผิดหวังกับกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของโครงการท่านเป็นอย่างยิ่ง ตั้งแต่การขอรับความคิดเห็น ด้วยการทำแบบสอบถามครั้งที่ 1 การแสดงเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2566 ตามอ้างถึง 1 จนมาถึงวันนี้ที่ท่านจะจัดให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อร่างรายงาน EIA และ ร่างมาตรการฯ ในวันอังคารที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567 นี้

I am a neighbor in Lakeshore Village, which is adjacent to your project area. I am very disappointed with the process of listening to opinions on your project. Since requesting

opinions by completing the first questionnaire, displaying project public relations documents. During November 2023, as referred to in 1, until today, you will hold a meeting to listen to opinions on the draft EIA report and draft measures on Tuesday, February 20, 2024.

ในช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ที่เราได้รับแบบสอบถามครั้งที่ 1 และการแสดงเอกสารประชาสัมพันธ์ พวกเราทุกคนเกิดความทุกข์ใจเป็นอย่างยิ่ง และกังวลใจต่ออาคาร 7 ชั้นของท่านอย่างมาก เราไม่เคยคาดคิดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะพัฒนาเป็นอาคารสูง 7 ชั้นเช่นนี้ ทั้งๆที่มีเพื่อนบ้านที่เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นเช่นพวกเราและใกล้เคียง เพื่อนบ้านหลายคนที่มีอาการนอนไม่หลับ มีแต่ความกังวลใจ เราจะอยู่อย่างไรกับอาคารสูง 7 ชั้นเหล่านี้ มันกลายเป็นความคุกคามที่น่าหวาดหวั่นอย่างยิ่ง ซึ่งเรารู้ว่ามันเป็นสิทธิในการใช้ประโยชน์ที่ดินของท่าน แต่พวกเราซึ่งอาศัยอยู่ตรงนี้มีมากกว่า 20 ปี ท่านควรจะออกแบบโครงการที่ให้ความสำคัญกับเพื่อนบ้าน ซึ่งเป็นกลุ่มผู้เกษียณอายุที่หวังพึ่งพินี้เป็นบ้านหลังสุดท้ายอย่างสุขสงบ

In the past Since we received the first questionnaire and the display of public relations documents, all of us are deeply distressed. and very worried about your 7-story building. We never expected that the neighboring area would develop into a 7-story building like this, even though there are neighbors who have 2-story houses like ours and nearby. Many neighbors suffer from insomnia. There's only worry. How will we live in these 7-story buildings? It has become an extremely daunting threat. We know that it is your right to use your land. But for those of us who have lived here for more than 20 years, you should design a project that values the neighbors. They are a group of retirees who hope to rely on this place as their last home in peace.

แต่จากการพูดคุยที่ผ่านมา ท่านไม่ได้มีทางเลือกการทำโครงการโดยคำนึงถึงพื้นที่โดยรวมแต่อย่างใด เพราะท่านมีเพียงทางเลือกเดียวคือ การก่อสร้างโครงการอาคารที่พักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคารนี้ ซึ่งทางเราได้พยายามแสดงความคิดเห็นเพื่อขอให้ท่านผ่อนปรนผลกระทบที่จะมีต่อพวกเรา ด้วยการลดจำนวนชั้นและเพิ่มระยะถอยร่น แต่ท่านก็ให้พวกเราครั้งที่ 1 ประมาณ 1 เดือนกับคำตอบที่ว่า จะพยายามใช้ต้นไม้ช่วยลดผลกระทบและการแจ้งว่า เพื่อนบ้านจะไม่ได้รับแสงแดดตอนเช้าหายไปประมาณ 1-2 ชั่วโมงเท่านั้น รวมทั้งสิ้นมากกว่า 2 เดือน ท่านจึงมีข้อสรุปมาว่า จะเพิ่มระยะถอยร่นเป็นดังผังโครงการในปัจจุบัน พร้อมทั้งยืนยันว่าจะไม่สามารถปรับผังได้อีกต่อไปแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ท่านต้องยอมรับว่า การเสนอให้สองย้ายที่จอดรถมาไว้ด้านเราเป็นความพยายามของพวกเราที่เสนอตัวอย่างการปรับผังโครงการง่ายๆที่จะช่วยลดผลกระทบต่อพวกเราได้ ซึ่งท่านผู้ซึ่งเป็นเจ้าของนักพัฒนาโครงการและนักออกแบบที่เชี่ยวชาญมาก ท่านควรนำเสนอมาตั้งแต่ผังทางเลือกแล้ว เพื่อยืนยันว่า ท่านได้เลือกสิ่งที่จะช่วยลดผลกระทบต่อพวกเราอย่างเต็มที่แล้ว



แต่ท่านกลับใช้เงื่อนไขนี้มายืนยันว่า ท่านได้ปรับผังให้เราอย่างเต็มที่แล้ว แล้วบังคับให้เราจะต้องยอมรับแผนผังนี้เท่านั้น

But from past conversations, you do not have the option of doing a project considering the overall area in any way. Because you have only one choice: Construction of this 6-building, 7-story residential building project. We have tried to express our opinions in order to ask you to ease the impact it will have on us. By reducing the number of floors and increasing the setback distance. But you made us wait the first time for about 1 month with the answer that We will try to use trees to help reduce the impact and inform that Neighbors will not receive morning sunlight for only 1-2 hours. Totalling more than 2 months, you therefore came to the conclusion that the setback distance will be increased as shown in the current project plan. Along with confirming that the layout cannot be adjusted any longer. According to Attachment 1, you must agree that the proposal to consider moving the parking lot to our side is our attempt to offer an example of a simple project layout that would reduce the impact on us. Which is the owner of the project and a very skilled designer. You should have presented it from the beginning of the choice chart. to confirm that you have made choices that will minimize the impact on us. But he used this condition to confirm that You have fully adjusted the plan for us. and forcing us to accept only this diagram.

และที่พวกเรารู้สึกผิดหวังเป็นอย่างยิ่งคือ ในระหว่างที่กลุ่มพวกเราขอการขึ้นไปขอดูรายละเอียดผลกระทบจากท่านโดยเฉพาะภาพผลกระทบต่างๆที่ท่านยืนยันว่า อยู่ในระดับที่น่าจะยอมรับได้แล้วนั้น ท่านกลับมีงานเปิดตัวอย่างยิ่งใหญ่ภายหลังวันที่ท่านส่งจดหมายแจ้งเพียงวันเดียว และมีการขายโครงการต่อชาวต่างชาติ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ทั้งที่ท่านเคยแจ้งตั้งแต่ครั้งแรกของการพูดคุยว่า กลุ่มเป้าหมายลูกค้าของท่านคือ ชาวไทยและชาวกรุงเทพ พวกเรารู้สึกถูกหลอกลวง ถูกเพิกเฉยและถูกละทิ้งระหว่างทางอย่างชัดเจน ท่านกลับมาให้ความหวังกับทางกลุ่มพวกเรา โดยสัญญาว่าจะลงมาพบเพื่อรับฟังความคิดเห็นของความห่วงกังวลอีกครั้งในวันจันทร์ ที่ 12 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ผ่านมา แต่ท่านกลับส่งข้อมูลที่พวกเราสมควรได้ศึกษาอย่างถี่ถ้วนก่อนที่จะพูดคุยกับท่านล่าช้ามากเพียง 2-3 วันก่อนที่จะถึงวันนัด ซึ่งเมื่อพวกเราขอใช้เวลาศึกษา ท่านก็ขอให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็นอย่างเป็นทางการในวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567 ที่จะถึงนี้ พร้อมทั้งแจ้งว่า รายงาน EIA จะถูกเสนอเพื่อขอรับการเห็นชอบประมาณปลายเดือนกุมภาพันธ์ 2567 นี้ ทั้งหมดถูกวางกำหนดการไว้โดยไม่มีความยืดหยุ่นสำหรับกระบวนการมีส่วนร่วมนี้เลย พวกเราเป็นเพียงตัวประกอบเพื่อให้รายงาน EIA ของท่านครบถ้วน ลุล่วง สมบูรณ์เท่านั้น ทั้งๆที่พวกเราเป็นผู้ได้รับผลกระทบหลัก และจะต้องอยู่กับอาคารสูง 7 ชั้นทั้งหมดนี้ไปตลอดชีวิต ส่วนพวกท่านเมื่อขายโครงการเสร็จสิ้น ก็จะย้ายไปพัฒนาโครงการอื่นต่อไป



And we are extremely disappointed. While our group was waiting to go up, we would like to see details of the impacts from you, especially pictures of the various impacts that you confirmed. It is at a level that should be acceptable. Instead, you had a grand opening ceremony just one day after you sent the notification letter. And the project is sold to foreigners. According to attachments 2 and 3, even though you had informed from the first time of the discussion that Your target customer group is Thai people and Bangkok people. We feel deceived, clearly ignored and abandoned along the way. You came back to give hope to our group. You promised to come down and listen to our concerns again on Monday, February 12, 2024, but you were very late in sending us information that we should have studied carefully before talking with you, just 2-3 days before your appointment. When we ask to spend time studying, you requested that there be a formal hearing meeting on February 20, 2024, and informed that the EIA report will be presented for approval around the end of February 2024. All of this has been scheduled by. There is no flexibility for this participatory process at all. We are only a supporting actor to ensure that your EIA report is complete, complete and complete. Even though we are the main ones affected. And will have to live in this 7-story building for the rest of my life. As for you, when the project is finished selling It will move on to develop other projects.

ทั้งหมดที่ผ่านมา โครงการของท่านไม่มีความจริงใจต่อเพื่อนบ้านเลย ทั้งการไม่มีรูปแบบโครงการทางเลือก ทั้งการแสดงผังทางเลือก ที่ดูอย่างไรก็คือ ผังเดียวกัน ทั้งการวางอาคารสูง 7 ชั้นอยู่ประชิดบ้านพวกเรามาตั้งแต่แรก โดยไม่มีการแสดงผลกระทบที่ชัดเจน เอาข้อมูลที่มีแต่ความไม่ชัดเจนมาสอบถามความคิดเห็น ถ้าโครงการคำนึงถึงเพื่อนบ้านบ้างจริงๆ มันควรถูกศึกษาตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบเบื้องต้นแล้ว สามารถคาดการณ์ได้ว่า ผลกระทบต่อกลุ่มบ้านพักผู้สูงอายุจะเป็นอย่างไร การที่ท่านทำงานการออกแบบในสำนักงานแล้วมาใช้ขั้นตอนการจัดทำรายงาน EIA เพื่อประกอบการขออนุญาตนั้น โดยแสดงจุดยืนชัดเจนว่า ไม่มีการปรับแผนผังได้อีกแล้ว ทำได้เพียงการใช้มาตรการอื่นๆเพื่อช่วยลดผลกระทบได้เท่านั้น แสดงให้เห็นว่า ท่านไม่ได้มีความจริงใจและจริงจังที่จะช่วยลดผลกระทบต่อพวกเราตั้งแต่เริ่มต้น แล้วมาบีบบังคับให้พวกเราต้องยอมรับ ผลกระทบต่างๆพวกเราต้องพยายามจัดหาเพื่อประกอบความเข้าใจของพวกเราเอง ดังแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ส่วนท่านมาแสดงสิ่งที่ท่านได้ทำประกอบในรายงานในนาฬิกาสุดท้ายที่ท่านต้องการได้ความคิดเห็นในแบบสอบถามครั้งที่ 2 นี้ ซึ่งเห็นได้ชัดว่า มีแต่ภาพที่สวยงาม ดูเหมือนจะเกิดผลกระทบเพียงเล็กน้อยเท่านั้น (ถ้าดูจากบุคคลอื่นที่ไม่เคยไปหมู่บ้านของเรา) แต่สำหรับเรา ผลกระทบรุนแรงมากกว่านั้นยิ่งนัก มุมภาพที่ท่านแสดงเกิดจากเทคนิคการถ่ายภาพหลายอย่าง อาทิเช่น การแสดงมุมเฝย การมองผ่านช่องที่มีต้นไม้อยู่แล้ว เป็น

ต้น และมีบางภาพที่แสดงจุดที่ตลาดเคลื่อนอีกครั้ง ซ้ำจากเดิมที่ท่านเคยแสดงผิดพลาดในครั้งที่ผ่านๆ มา ทำให้ดูเหมือนว่า ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำมาก

All the past, there is no sincerity in your project towards your neighbors. including the lack of alternative project formats both displaying alternative diagrams what it looks like is the same plan, including the placement of a 7-story building next to our house from the beginning. without showing any clear impact. Take information that is unclear and ask for opinions. If the project really takes into account the neighbors, It should be studied from the initial design stage. It can be predicted that what will be the impact on the elderly care home group? When you do design work in the office, then use the process of preparing an EIA report to support the request for permission. By clearly stating the point that there is no further adjustment of the map. You can only take other measures to help reduce the impact. shows that you have not been sincere and serious in helping to reduce the impact on us since the beginning. Then come and force us to accept the various effects we must try to provide for our own understanding. As shown in Attachment 4, you came to show what you had done in the report at the last minute when he wanted to get opinions on this second questionnaire. It was clear that there are only beautiful pictures. There appears to be only a slight effect. (If all these pictured looked by other people who have never been to our village) But for us, the impact is even more severe. The angle of the image you display is caused by various photography techniques, such as showing the angle of elevation, looking through a hole where there are already trees, for example, and there are some images that again show some discrepancies. A repeat of the same mistake you made in the past. make it seem like the impact is very low.

ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงขอใช้สิทธิ์เพื่อนบ้านที่อยู่ในกลุ่มระยะประชิด ที่ถือเป็นผู้ได้รับผลกระทบหลักจากโครงการ **ขอคัดค้าน** การดำเนินโครงการของท่าน และยืนยันว่า **ไม่เห็นด้วย** กับร่างรายละเอียดโครงการและร่างมาตรการที่ท่านได้จัดส่งมาให้ เนื่องจากผลกระทบหลักที่เกิดจากการคุกคามของอาคารสูง 7 ชั้น ของท่านเป็นผลกระทบหลักที่เกิดขึ้นต่อเพื่อนบ้าน จึงขอให้กลับมาพิจารณาผลกระทบหลักก่อน จึงจะสามารถยอมรับในผลกระทบรองที่ต่อเนื่องมาได้ พวกเราขอให้ท่านแสดงความจริงใจกับเพื่อนบ้าน ท่านต้องแสดงความจริงว่าผลกระทบหลักที่เป็นความห่วงกังวลเราได้ถูกแก้ไขจนเป็นที่ยอมรับ พวกเราจึงจะสามารถยอมรับมาตรการอื่นๆที่ช่วยลดผลกระทบได้ต่อไป

Therefore, I would like to exercise the rights of my neighbors who are in the close group. who are considered to be the main people affected by the project, would like to object to the implementation of your project and confirm that we do not agree with the draft project

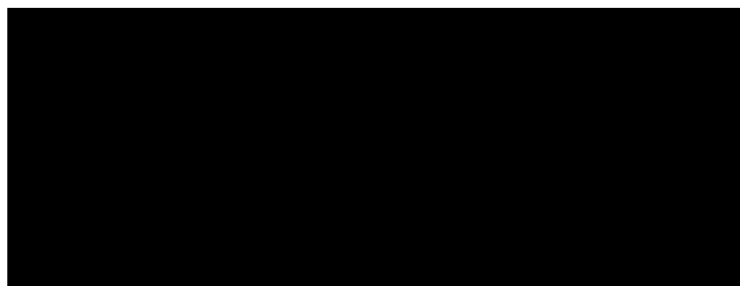
details and draft measures that you have sent. This is because the main impact of the threat of your 7-story building is the main impact on the neighbors. Therefore, please come back and consider the main effects first. Therefore, the secondary effects that continue to occur can be accepted. We ask that you be honest with your neighbors. You must show the truth that the main impacts of our concern have been addressed to an extent that is acceptable. We will then be able to accept the measures. Other things that can help reduce the impact further

อนึ่ง พวกเราเป็นกลุ่มผู้เกษียณอายุ สุขุขเล็กน้อย จากการได้เห็นท้องฟ้าจากห้องนอน จากแต่ละส่วนของบ้าน ได้สัมผัสแสงแดด ได้ยินเสียงลม ใบไม้ปลิวของธรรมชาติ แต่ยังคงมีความเจ็บสงบ ดังเช่นที่พวกท่านได้เข้าไปสัมผัส นั่นคือปัจจัยสำคัญที่จะช่วยยืดอายุการมีชีวิตของพวกเราออกไปได้ ตามที่พวกเราตั้งความหวังไว้เมื่อได้เลือกหมู่บ้านแห่งนี้เป็นที่อยู่อาศัย จึงอยากขอให้ท่านกรุณาให้ความสำคัญสำหรับปัจจัยเหล่านี้ของเราด้วย ในปัจจุบันมีเครื่องมือมากมายที่สามารถพยากรณ์สิ่งที่จะเกิดขึ้นได้ พวกเราจึงขอให้ท่านแสดงให้พวกเรามั่นใจว่า ผลกระทบที่ท่านกำลังพยายามยืดเยื้อให้เรา จะทำให้คุณชีวิตของพวกเราอยู่จริงอย่างจริงใจ

Incidentally, we are a group of retirees. little happiness from seeing the sky from the bedroom from each part of the house exposed to sunlight hear the wind nature's flying leaves but there is still tranquility. As you have come to experience that is an important factor that will help prolong our lives. As we had hoped when we chose this village to live in. Therefore, I would like to ask you to please give importance to these factors for us as well. Today there are many tools that can predict what will happen. We therefore ask that you show us confidence that the effects that you are trying to impose on us It will make your life truly and truly good for you.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

Please kindly consider



30 มกราคม 2567

เรื่อง ตอบกลับ ข้อเสนอเกี่ยวกับอาคารของโครงการ The Standard Residences Phuket

เรียน

อ้างถึง จดหมายข้อเสนอฯ ลงวันที่ 26 มกราคม 2567

ตามที่ท่านและผู้อยู่อาศัยโครงการเลคชอร์ วิลล่า ได้ระบุข้อเรียกร้องตามหนังสือที่อ้างถึง 1  
ใจความสำคัญดังนี้

"ตัวแทนเพื่อนบ้านที่อาศัยอยู่ติดกับโครงการหมู่บ้านเลคชอร์ วิลล่า ขอยืนยันให้โครงการมี  
ระยะถอยร่นมากขึ้นอีกอย่างน้อย 8 เมตรจากระยะถอยร่นล่าสุด (จากเดิมระยะถอยร่นน้อยที่สุด  
14 เมตรเพิ่มเป็น 22 เมตร) และพิจารณาปรับจำนวนชั้นของอาคารลงเป็น อาคาร 5 ชั้นเท่านั้น จึง  
จะสามารถเป็นที่ยอมรับของเพื่อนบ้านได้" นั้น

บริษัทฯ ขอเรียนให้ท่านทราบว่า ด้วยระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินตามการวางผัง  
ปัจจุบันนั้น (ระยะน้อยที่สุดมากกว่า 14 เมตร) เป็นระยะถอยร่นที่โครงการพิจารณาแล้วว่า  
เหมาะสมและมากกว่าที่กฎหมายกำหนดหลายเท่า และการลดความสูงของอาคารลงเหลือ 5 ชั้น  
ไม่สามารถทำได้ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ยินดีที่จะหารือเรื่องมาตรการอื่นๆ เพิ่มเติมที่จะช่วยลด  
ผลกระทบต่อท่าน

ขอแสดงความนับถือ



รักษพงศ์ นพวงศ์

โครงการ The Standard Residences Phuket



8:20 AM

VoLTE 55



Create



Mark Kingpa...

Follow

📍 The Standard Residences in Phuket & Hua Hin Press Conference. 🗨️

🤝 Standard International collaborated with two prominent developers—Sansiri, a leader in Thailand's super luxury real estate market, and CG Capital Limited, an investment management firm under the Central Group, to unveil The Standard Residences projects in Asia.



18



Copy



งานเปิดตัวการขายโครงการ ชว่งเย็นวันที่ 31 มกราคม 2567 (มีผู้จอง 7 Units)

# The Standard

## RESIDENCES

### PHUKET BANG TAO

#### The Standard Residences, Phuket Bang Tao Price Lists as of 31 Jan 2024

\*\* This price is valid within Feb 2024 \*\*

NO	UNIT NO	BUILDING	TYPE	AREA (SQ.M.)	ASKING PRICE (THB)	ASKING PRICE/SQ.M.
1	A0101	A	Duplex	313	61,343,000	195,984
2	A0102	A	3 Bed-M	167	32,088,000	192,144
3	A0103	A	2 Bed-M	100	18,863,000	188,630
4	A0104	A	2 Bed-L	120	21,760,000	181,333
5	A0202	A	2 Bed-M	100	17,174,000	171,740
6	A0203	A	1 Bed	75	11,711,000	156,147
7	A0204	A	1 Bed	75	11,711,000	156,147
8	A0205	A	2 Bed-M	100	17,174,000	171,740
9	A0206	A	2 Bed-L	120	20,196,000	168,300
10	A0301	A	3 Bed-L	172	30,720,000	178,605
11	A0302	A	2 Bed-M	100	17,174,000	171,740
12	A0303	A	1 Bed	75	11,711,000	156,147
13	A0304	A	1 Bed	75	11,711,000	156,147
14	A0305	A	2 Bed-M	100	17,174,000	171,740
15	A0306	A	2 Bed-L	120	20,196,000	168,300
16	A0401	A	3 Bed-L	172	30,720,000	178,605
17	A0402	A	2 Bed-M	100	17,393,000	173,930
18	A0403	A	1 Bed	75	11,875,000	158,333
19	A0404	A	1 Bed	75	11,875,000	158,333
20	A0405	A	2 Bed-M	100	17,393,000	173,930
21	A0406	A	2 Bed-L	120	20,460,000	170,500
22	A0501	A	3 Bed-L	172	31,097,000	180,797
23	A0502	A	2 Bed-M	100	17,393,000	173,930
24	A0503	A	1 Bed	75	11,875,000	158,333
25	A0504	A	1 Bed	75	11,875,000	158,333
26	A0505	A	2 Bed-M	100	17,393,000	173,930
27	A0506	A	2 Bed-L	120	20,460,000	170,500
28	A0601	A	3 Bed-L	172	31,476,000	183,000
29	A0602	A	2 Bed-M	100	17,613,000	176,130
30	A0603	A	1 Bed	75	12,040,000	160,533
31	A0604	A	1 Bed	75	12,040,000	160,533
32	A0605	A	2 Bed-M	100	17,613,000	176,130
33	A0606	A	2 Bed-L	120	20,723,000	172,692
34	A0701	A	3 Bed-L	172	31,476,000	183,000
35	A0702	A	2 Bed-M	100	17,613,000	176,130



# The Standard

## RESIDENCES

### PHUKET BANG TAO

#### The Standard Residences, Phuket Bang Tao Price Lists as of 31 Jan 2024

\*\* This price is valid within Feb 2024 \*\*

NO	UNIT NO	BUILDING	TYPE	AREA (SQ.M.)	ASKING PRICE (THB)	ASKING PRICE/SQ.M.
36	A0703	A	1 Bed	75	12,040,000	160,533
37	A0704	A	1 Bed	75	12,040,000	160,533
38	A0705	A	2 Bed-M	100	17,613,000	176,130
39	A0706	A	2 Bed-L	120	20,723,000	172,692
40	B0101	B	Duplex	312	62,311,000	199,715
41	B0102	B	3 Bed-M	167	32,381,000	193,898
42	B0103	B	2 Bed-L	118	22,443,000	190,195
43	B0202	B	2 Bed-M	100	16,914,000	169,140
44	B0203	B	1 Bed	75	11,480,000	153,067
45	B0204	B	1 Bed	75	11,595,000	154,600
46	B0205	B	2 Bed-L	118	20,856,000	176,746
47	B0301	B	3 Bed-L	172	31,008,000	180,279
48	B0302	B	2 Bed-M	100	16,914,000	169,140
49	B0303	B	1 Bed	75	11,480,000	153,067
50	B0304	B	1 Bed	75	11,595,000	154,600
51	B0305	B	2 Bed-L	118	20,856,000	176,746
52	B0401	B	3 Bed-L	172	31,386,000	182,477
53	B0402	B	2 Bed-M	100	17,133,000	171,330
54	B0403	B	1 Bed	75	11,645,000	155,267
55	B0404	B	1 Bed	75	11,760,000	156,800
56	B0405	B	2 Bed-L	118	21,116,000	178,949
57	B0501	B	3 Bed-L	172	31,386,000	182,477
58	B0502	B	2 Bed-M	100	17,133,000	171,330
59	B0503	B	1 Bed	75	11,645,000	155,267
60	B0504	B	1 Bed	75	11,760,000	156,800
61	B0505	B	2 Bed-L	118	21,116,000	178,949
62	B0601	B	3 Bed-L	172	31,763,000	184,669
63	B0602	B	2 Bed-M	100	17,353,000	173,530
64	B0603	B	1 Bed	75	11,810,000	157,467
65	B0604	B	1 Bed	75	11,924,000	158,987
66	B0605	B	2 Bed-L	118	21,375,000	181,144
67	B0701	B	3 Bed-L	172	31,763,000	184,669
68	B0702	B	2 Bed-M	100	17,353,000	173,530
69	B0703	B	1 Bed	75	11,810,000	157,467
70	B0704	B	1 Bed	75	11,924,000	158,987

# The Standard

## RESIDENCES

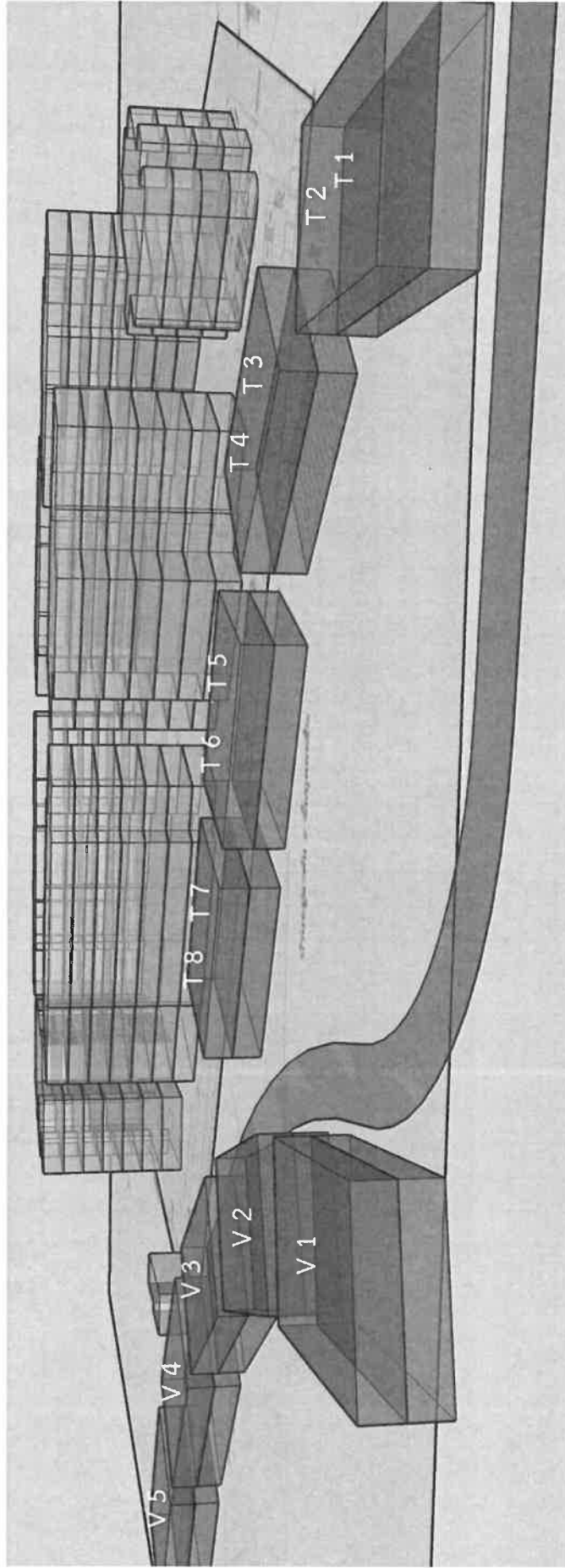
### PHUKET BANG TAO

#### The Standard Residences, Phuket Bang Tao Price Lists as of 31 Jan 2024

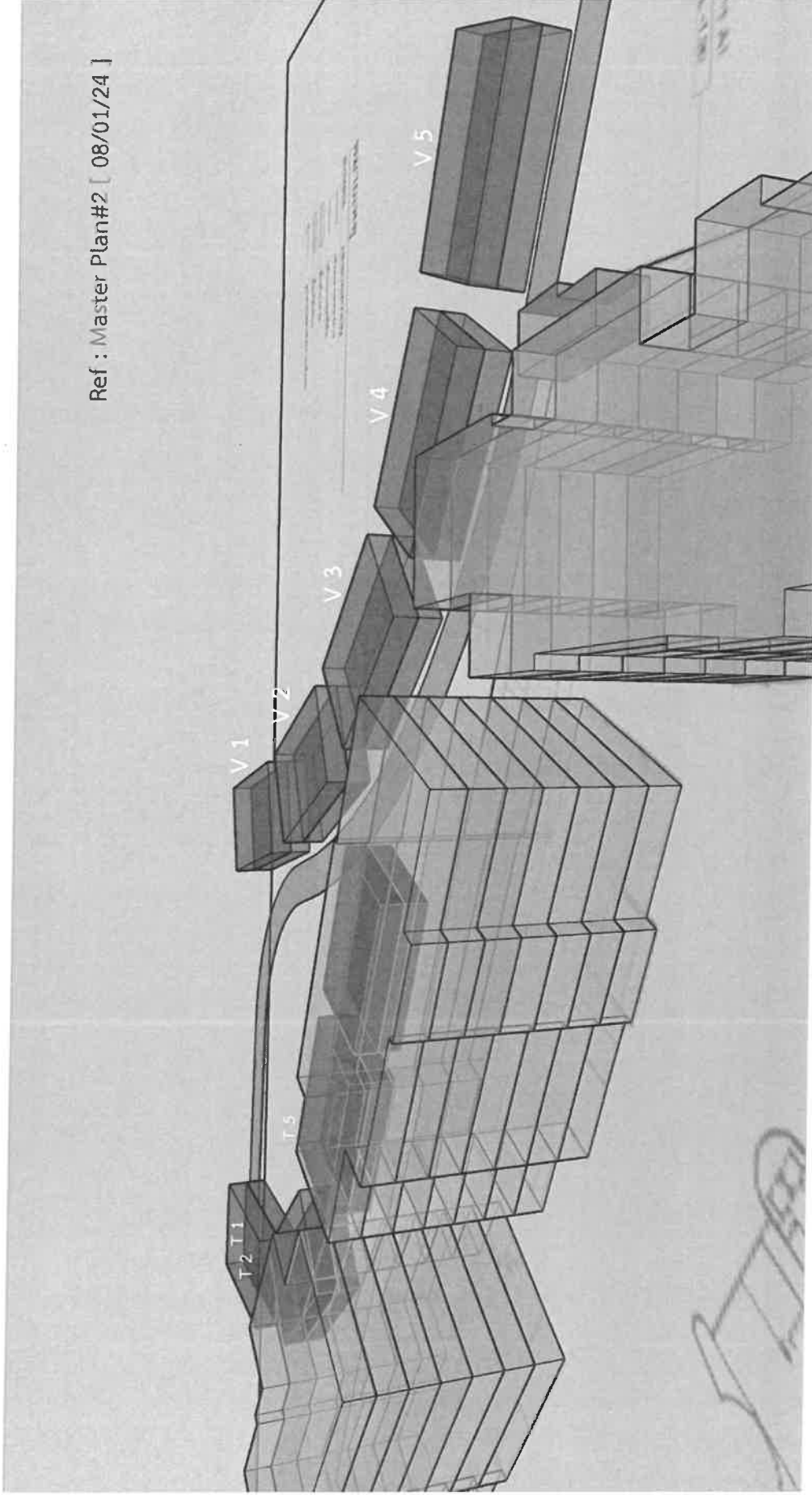
\*\* This price is valid within Feb 2024 \*\*

NO	UNIT NO	BUILDING	TYPE	AREA (SQ.M.)	ASKING PRICE (THB)	ASKING PRICE/SQ.M.
71	B0705	B	2 Bed-L	118	21,375,000	181,144
72	D0101	D	2 Bed-L	117	21,740,000	185,812
73	D0102	D	3 Bed-M	167	31,332,000	187,617
74	D0103	D	Duplex	301	59,295,000	196,993
75	D0201	D	2 Bed-L	117	20,191,000	172,573
76	D0202	D	1 Bed	75	11,424,000	152,320
77	D0203	D	2 Bed-M	100	16,754,000	167,540
78	D0301	D	2 Bed-L	117	20,191,000	172,573
79	D0302	D	1 Bed	75	11,424,000	152,320
80	D0303	D	2 Bed-M	100	16,754,000	167,540
81	D0304	D	3 Bed-L	168	29,281,000	174,292
82	D0401	D	2 Bed-L	117	20,448,000	174,769
83	D0402	D	1 Bed	75	11,589,000	154,520
84	D0403	D	2 Bed-M	100	16,974,000	169,740
85	D0404	D	3 Bed-L	168	29,650,000	176,488
86	D0501	D	2 Bed-L	117	20,448,000	174,769
87	D0502	D	1 Bed	75	11,589,000	154,520
88	D0503	D	2 Bed-M	100	16,974,000	169,740
89	D0504	D	3 Bed-L	168	29,650,000	176,488
90	D0602	D	1 Bed	75	11,753,000	156,707
91	D0603	D	2 Bed-M	100	17,193,000	171,930
92	D0604	D	3 Bed-L	168	30,019,000	178,685
93	D0703	D	2 Bed-M	100	17,193,000	171,930
94	D0704	D	3 Bed-L	168	30,019,000	178,685

Ref : Master Plan#2 [ 08/01/24 ]



Ref : Master Plan#2 [ 08/01/24 ]



composite  
picture

8/11



before



original layout



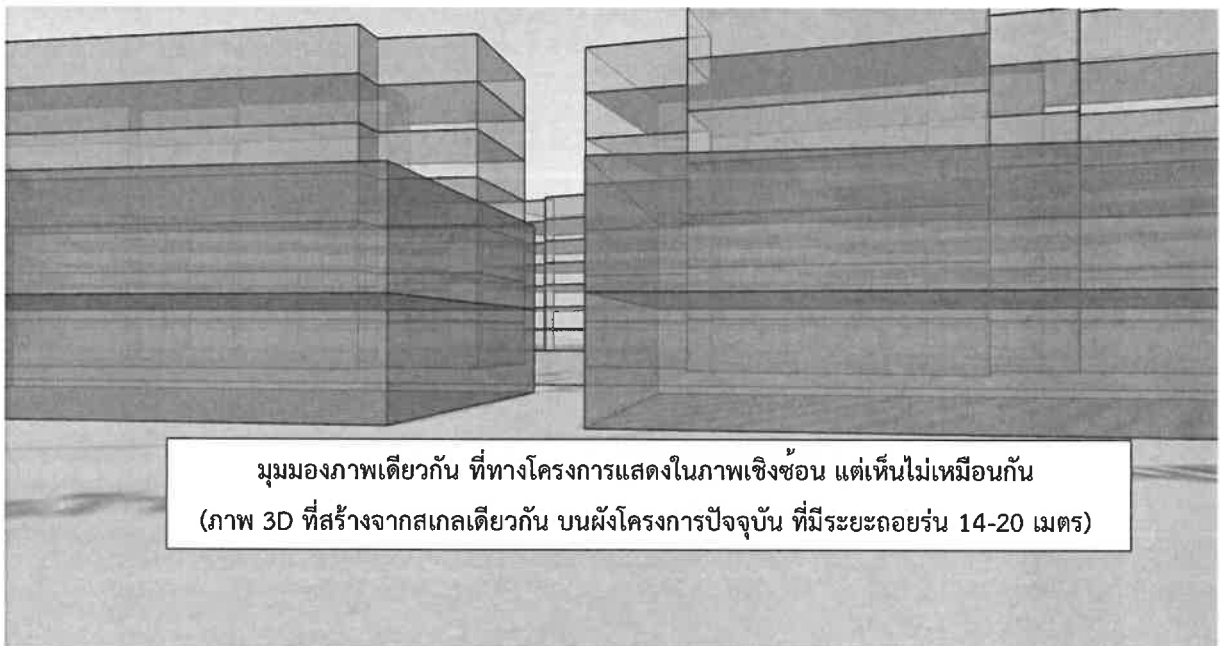
current layout



CREATIVE CREWS LTD 2021 ALL RIGHT RESERVED

COMPOSITE PICTURE

CC117 PLR  
CHEONG THALE, PHUKET  
7 FEBRUARY 2024



มุมมองภาพเดียวกัน ที่ทางโครงการแสดงในภาพเชิงซ้อน แต่เห็นไม่เหมือนกัน  
(ภาพ 3D ที่สร้างจากสเกลเดียวกัน บนผังโครงการปัจจุบัน ที่มีระยะถอยร่น 14-20 เมตร)

composite  
picture



before



original layout



current layout

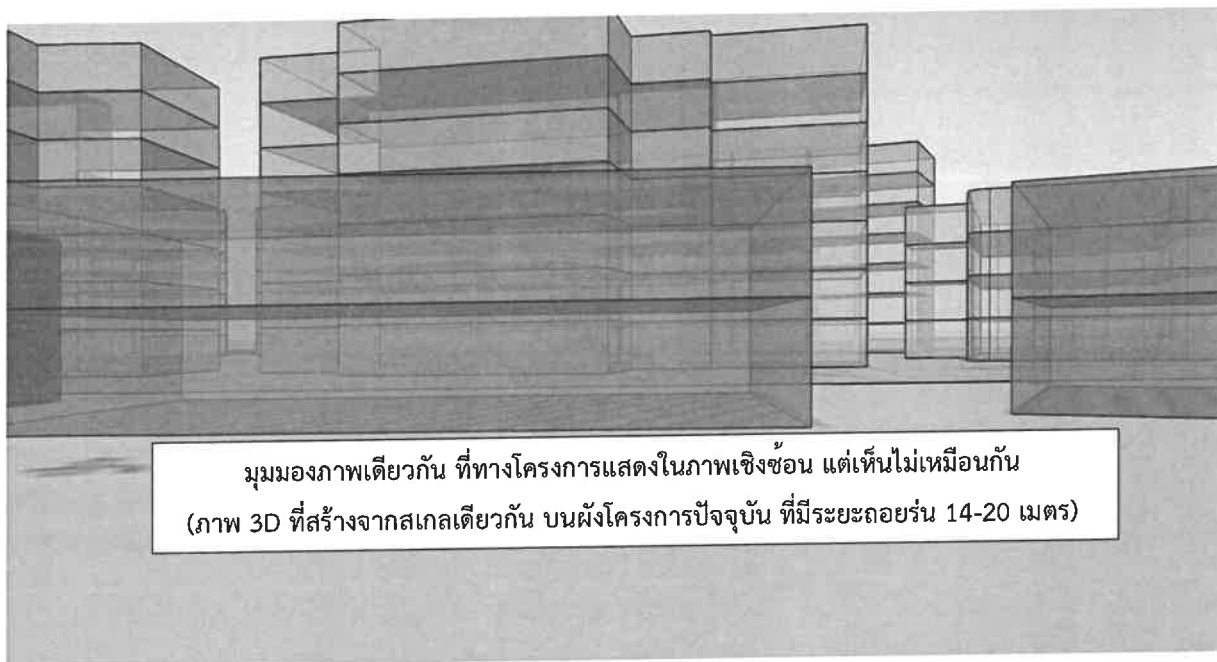


COMPOSITE PICTURE

CC117 PLR  
CHEONG THALE, PHUKET  
7 FEBRUARY 2024



CREATIVE CREWS LTD. ALL RIGHTS RESERVED



มุมมองภาพเดียวกัน ที่ทางโครงการแสดงในภาพเชิงซ้อน แต่เห็นไม่เหมือนกัน  
(ภาพ 3D ที่สร้างจากสเกลเดียวกัน บนผังโครงการปัจจุบัน ที่มีระยะถอยร่น 14-20 เมตร)

## Tips

### Question 1

In the case that some projects are not on the list of severe projects, could we get the consideration committee to consider them as a severe project?

#### Answer

Yes, and the committee for receiving a petition will be at ONEP

### Question 2

In the case that people do not agree with EIA report provided by the consultant firm, what should they do?

#### Answer

People should make a complaint to ONEP because it is an overseeing unit of a consulting firm. And if there is no response from ONEP, this must then proceed to the Administrative Court.

### Question 3

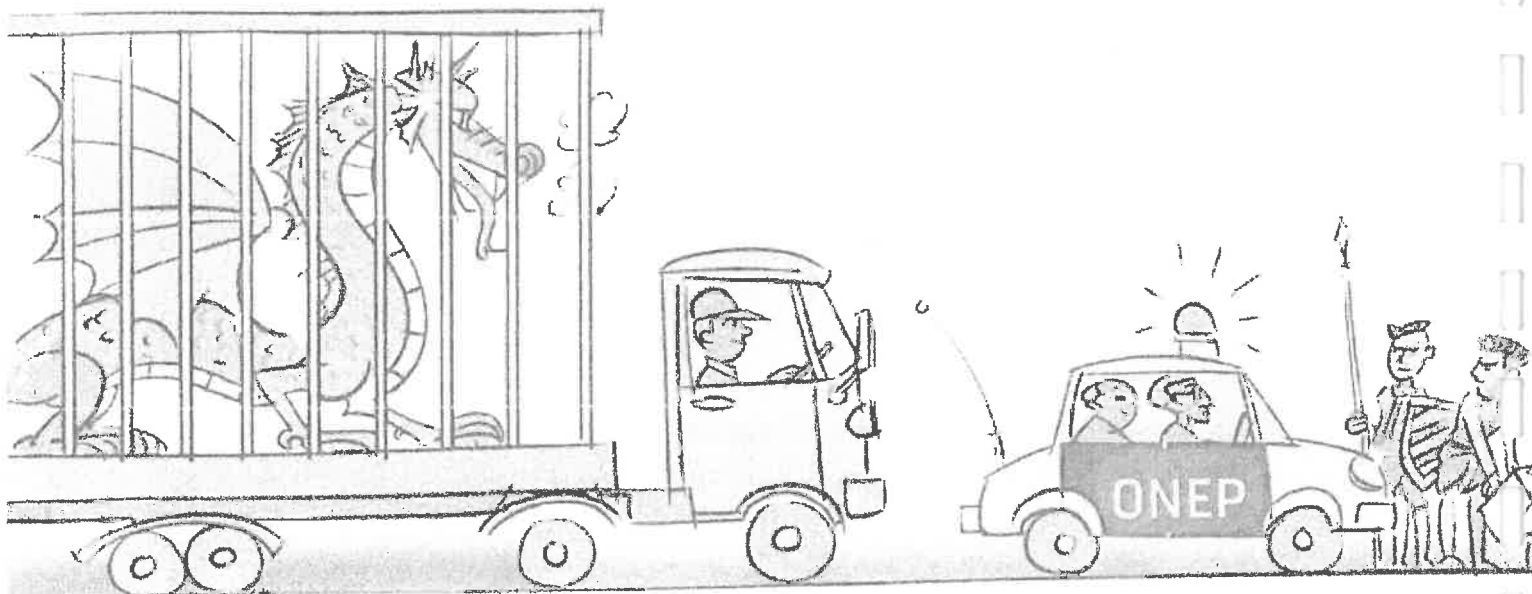
In case an EIA report has been approved by ONEP already, could it be stopped by people?

#### Answer

People could not stop it; however they could proceed with some activities as follows:

- In case of normal EIA, people could submit a letter of objection to the approval authority unit.
- In case of severe EIA/EHIA, villagers could engage in public consultation with no constraint in making a prosecution to the Administrative Court.

**If villagers are able to understand the environmental impact assessment or the EIA, this should lead to termination of the EIA that is not towards sustainable development.**



## Access to Information and Seeking Justice from Government Agencies Involved in EIA Process

People have the right to information, according to the law throughout the EIA process, starting from the public hearing. It is the responsibility of project owners and consultants to submit project details or documents before the meetings.

**Approaches for information dissemination to people by project owners and consultants before the meetings can vary**, but the majority of approaches are conducted in the following ways:

1. Shortened information package
2. Organize exhibitions and galleries
3. Special documentaries
4. Public information facilities, such as public library
5. Internet
6. Disseminating important technical reports or environment-related documents
7. Sending many documents or publications directly to residents' houses
8. Give interviews to the media and appearing on TV shows
9. News packages
10. Press conference and information summary to the media
11. News correspondents and reports to interested individuals
12. Leaflet in newspaper
13. Press release
14. Paid advertisements
15. Discussion forum
16. Presentation to different groups in the

community

17. Announcements about public services

18. Organize seminar

**After you have received information about the project, what can you do and how can you prepare for the upcoming meetings?**

1. Prepare topics/issues to ask on the public hearing day (details are already explained in from Page 41 to 49)

2. Contact project owners and consultants to clarify any unclear information before the meeting, so they can prepare answers for you.

3. Keep all documents given to you as evidence, such as letters of invitation to a meeting, meeting documents, project posters, or other public relations materials. Be sure to take notes of names of project owners and consultants responsible for EIA reporting, and poster about the project.

4. Inform local media for news reports as well as raising critical questions for the public to give their opinion on the project. This process will open opportunities for media involvement and public information dissemination about the project.

**If you feel that your rights have been violated** (such as not having received clear details on the project, incorrect project information, non-accountability to the project, etc.) during the EIA process, you can report your case to the following agencies:

### 1. Report directly to the government agency responsible for the project:

Project owner is the government agency responsible for the project in terms of monitoring and evaluation of different projects and project activities as shown in the table:

Sector	Report to the responsible agency (local government agency)	Agency granting permission (central government agency)
Mining site	Provincial Industry Office	Department of Primary Industries and Mines
Factories and Industrial plants	Provincial Industrial Office	Department of Industrial Works
Water resources and dams	Regional and Provincial Irrigation Office	Royal Irrigation Department
Transportation	Provincial Highway Office or Bureau of Maintenance	Department of Highways
Habour	Regional Marine Office	Marine Department



Contacting and reporting to different government agencies should be in a written form and sent to responsible central government agency directly through its websites and petition channels.

Central government agency granting permission	Contact numbers	Websites
Department of Primary Industries and Mines	02-202-3555, 02-202-3565, 02-202-3567	<a href="http://www.dpim.go.th/petition">http://www.dpim.go.th/petition</a>
Department of Industrial Works	02-202-4000, 4014	<a href="http://reg.diw.go.th/claim/form_user.asp">http://reg.diw.go.th/claim/form_user.asp</a>
Royal Irrigation Department	02-241-0020-29 hotline: 1460	<a href="http://kromchol.rid.go.th/person/saisaad/cominfo.html">http://kromchol.rid.go.th/person/saisaad/cominfo.html</a>
Department of Highways	02-281-4872, 02-283-1292 hotline: 1111	<a href="http://mop-server.doh.go.th/complainboard_doh/topicpeople.asp">http://mop-server.doh.go.th/complainboard_doh/topicpeople.asp</a>
Marine Department	02-233-1311-8 hotline: 1199, 1111	<a href="http://www.md.go.th/call_md/call.php">http://www.md.go.th/call_md/call.php</a>

## 2. Reporting to local government agencies:

If you did not receive any information regarding the incoming project in your area as mentioned above, you can directly send a petition to the local government agency that grants permission to the project as follows:

### 2.1 Sub-district Administration Organization:

You can report problems that affect you and cause nuisance to the local Sub-district Administration Organization in order for the office to investigate

the problem first. If your house is not located in the Sub-district Administration Organization area, you can report your problem to the local District Office.

### 2.2 Dhamrongtham Center

The center is an official agency under the Ministry of Interior and the Provincial Governor is the chairman of the center. All provinces has one center to accept complaints and petitions from citizens, provide support to people that has been treated unfairly and unjustly by government officials or government agencies as well as monitoring all illegal acts. The center is open 24 hours.

Location of Provincial Operation Center	Provincial Hall of every province or District Office
Hotline	1567 (one number for the whole country/free of charge)
Postal address	P.O. Box 101, Mahadthai Postal Office, Bangkok 10206; or send to P.O. Box 101, Postal Office of the province for all provinces
Email	<a href="http://www.mahadthai.com">www.mahadthai.com</a>

## 3. Reporting to central government agency:

If people are still unclear about the information or feels that they have been treated unjustly, they can send a petition to the following offices:

### 3.1 Office of National Environment Board

Address: Office of National Environment Board 4<sup>th</sup> Floor, Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning 60/1 Soi Phibun Watthana 7, Rama 6 Road, Samsen Nai Sub-district, Phaya Thai District, Bangkok 10400

Tel. 0-2265-6603-4 Fax. 0-2265-6602

Email <http://www.onep.go.th/oneb/Law.htm>

### 3.2 Office of the Official Information Commission

The office is responsible for disseminating information according to Official Information Act, considers and examines complaints and petitions on government information disclosure as well as supporting people's rights to access information.

#### *Office of the Official Information Commission:*

*Address: 2nd Floor, the Prime Minister's Office Building, Government House, Bangkok 10300*

*Tel. 0-2282-1366, 0-2281-8559, 0-2282-2283, 0-2282-8562, 0-2282-9270, 0-2282-2013, 0-2281-2726 ext. 337, 338, 481, 482, 483, 484, or 485*

*Email: <http://www.oic.go.th/content/default.asp>*

### 3.3 Environmental Division of Administrative Court:

This division has the legal authority to enact a law or give orders to negligence or delay in performing the role and responsibilities in controlling a project or activities that has an impact on the environment and disputes over an environment. The scope of work extends to protection of public benefits and people's rights to live normally in a safe and healthy environment.

#### 3.3.1 Administrative Court

Oversee rulings in Bangkok Metropolitan, Nakhon Pathom Province, Nonthaburi Province, Pathum Thani Province, Ratchaburi Province, Samut Prakan Province, Samut Songkhram Province, Samut Sakhon Province, Nakhon Nayok Province, Phra Nakhon Si Ayutthaya Province, Lopburi Province, Saraburi Province, Sing Buri Province, Ang Thong Province, Kanchanaburi Province, Chai Nat Province, Suphan Buri Province, Phetchaburi Province, Prachuap Khiri Khan Province, and Uthai Thani Province.

#### Central Administrative Court

*Address: 120, Village No. 3, Chaengwattana Road, Thung Song Hong Sub-District, Lak Si District, Bangkok 10210*

*Tel. 02 141 111 Hotline 1355*

If you are located in other above provinces, you can contact the regional administrative court as follows:

#### 3.3.2 North region

##### • Chiang Mai Administrative Court

Oversee rulings in Chiang Mai Province, Chiang Rai Province, Mae Hong Son Province, Lampang Province, Lamphun Province, and with additional rulings for Nan Province, Phayao Province, and

Phrae Province.

(Uttaradit Province cases are transferred to Phitsanulok Administrative Court according to Royal Thai Government Gazette Volume 129, Number 127n on December 28, B.E. 2555 (2011))

#### **Address: Chiang Mai Administrative Court**

333, Chotana Road, Chang Phueak Sub-district (in the Chiang Mai Government Complex), Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50300

Tel. 0 5310 7999

##### • Phitsanulok Administrative Court

Oversee rulings in Phitsanulok Province, Kamphaeng Phet Province, Tak Province, Nakhon Sawan Province, Phichit Province, Phetchabun Province, Sukhothai Province, and Uttaradit Province.

#### **Address: Phitsanulok Administrative Court**

Wallop Building, 723/13-17, Phichaisongkhram Road, Nai Mueang Sub-district, Mueang District, Phitsanulok Province 65000

Tel. 0 5526 6230-7 Fax. 0 5526 6224

#### 3.3.3 Northeast region

##### • Ubon Ratchathani Administrative Court

Oversee the rulings for Yasothon Province, Roi Et Province, Sisaket Province, Ubon Ratchathani Province, and Amnat Charoen Province

*Address: Ubon Ratchathani Administrative Court Office*  
444, Village No. 3, Chaeng Sanit Road (the 9<sup>th</sup> Kilometer marker), Jayramae Sub-district, Mueang Ubon Ratchathani District, Ubon Ratchathani Province 34000

Tel. 0 4531 9600-04

##### • Udon Thani Administrative Court

Oversee the rulings for Loei Province, Nongkhai Province, Nong Bua Lamphu Province, Udon Thani Province, and with additional rulings in Nakhon Phanom Province, Bueng Kan Province, and Sakon Nakhon Province

*Address: Udon Thani Administrative Court Office*

58/12-16, Ponepisai Road, Mak Khaeng Sub-district, Mueang Udon Thani District, Udon Thani Province, 41000

Tel. 0 4222 4110

##### • Khon Kaen Administrative Court

Oversee rulings for Khon Kaen Province, Kalasin Province, Maha Sarakham Province, and with additional rulings for Mukdahan Province

*Address: Khon Kaen Administrative Court Office*

Khon Kaen Business Center Building 177/48, Mittraphap Road, Nai Mueang Sub-district, Mueang District, Khon Kaen Province 40000

Tel. 0 4322 7433-4 Fax. 0 4322 3704

- **Nakhon Ratchasima Administrative Court**

Oversee the rulings for Nakhon Ratchasima Province, Chaiyaphum Province, and with additional rulings for Buri Ram Province and Surin Province

Nakhon Ratchasima Administrative Court Office

Address: 345, Village No. 6, Mittraphap Road (city bypass), Nhong Kratoom Sub-district, Mueang District, Nakhon Ratchasima Province 30000

Tel. 0 4430 7700-2 Fax. 0 4430 7030

### 3.3.4 East region

- **Rayong Administrative Court**

Oversee rulings for Rayong Province, Chanthaburi Province, Chachoengsao Province, Chon Buri Province, Trat Province, Prachinburi Province, and Sa Kaeo Province

**Rayong Administrative Court Office**

Address: 777, Sukhumvit Road, NoenPhra Sub-district, Mueang Rayong District, Rayong Province 21150

Tel. 0 3869 4513-31

Fax. 0 3869 4511-12

### 3.3.5 South region

- **Nakhon Si Thammarat Administrative Court**

Oversee rulings for Nakhon Sri Thammarat Province, Krabi Province, Phang Nga Province, Phuket Province, Surat Thani Province, and with additional rulings for Chumphon Province and Ranong Province

**Nakhon Si Thammarat Administrative Court Office**

Address: Twin Lotus Plaza Project Commercial Building, 6/157-166, Phatthanakan-Khukwang Road, Nhai Mueang Sub-district, Mueang Nakhon Si Thammarat District, Nakhon Sri Thammarat Province 80000

Tel. 0 7532 5201-10

Fax. 0 7535 8431

- **Songkhla Administrative Court**

Oversee rulings for Songkhla Province, Trang Province, Phatthalung Province, Satun Province, and with additional rulings for Narathiwat Province, Pattani Province, and Yala Province

**Songkhla Administrative Court Office**

Address: 1111, Village No. 2, Songkhla-KohYo Road, Phawong Sub-district, Mueang Songkhla District, Songkhla Province 90100

Tel. 0 7433 4789-90

Fax. 0 7433 4931

3.4 Office of the National Human Rights Commission of Thailand

Address: *The Government Complex Commemorating*

*His Majesty the King's 80th Birthday Anniversary 5<sup>th</sup> December, B.E. 2550, Ratthaprasasanabhakti Building (Building B)*

120, Village No. 3, Chaengwattana Road, Thung Song Hong Sub-district, Laksi District, Bangkok 10210

Tel. 0-2141-3800, 0-2141-3900

Hotline 1377

3.5 The Standing Committees of the House of Representatives, the Committee on Land, Natural Resources and Environment:

Roles and responsibilities of the committee (in accordance with the Rules of Procedure of the House of Representatives number 82 (17), B.E. 2551 (2008) are to investigate or undertake studies related to land use and natural resources and environmental management, including the promotion, conservation and protection of environmental quality.

Address: *Commissioner Office 3, The Secretariat of the House of Representatives*

U Thong Nai Road, Dusit District, Bangkok, 10300

Tel. 0-2244-2565-74

3.6 The Standing Committees of the Senate Committee on Natural Resources and Environment:

This committee considers draft acts of parliament, investigates, or undertakes studies related to land use, water management, and other natural resources management, including promotion, conservation, and protection of environmental quality by studying problems related to consumption, prevention, conservation of the environment and others.

Senate Committee on Natural Resources and Environment

Address: The Secretariat of the Senate, U Thong Nai Road, Dusit District, Bangkok 10300

Sukpraprute Building, Pracha Chuen Road, Bang Sue District, Bangkok 10800

Tel. 0-2244-1777-8

3.7 Office of the Ombudsman Thailand

Individual report submission at

**Office of the Ombudsman**

The Government Complex Commemorating His Majesty the King's 80th Birthday Anniversary 5<sup>th</sup> December, B.E. 2550, Building B, 5th floor

120, Village No. 3, Chaengwattana Road, Thung Song Hong Sub-district, Laksi District, Bangkok 10210

Tel. 0 2141 9100 or 1676 Fax. 0 2143 8341

Report to networks of the Office of the Ombudsman Lawyers Council or its office branches in Thailand, Office of the Attorney General, and Department of Civil Rights Protection and Legal Aid, Provincial Office of the Attorney General throughout Thailand

Report to members of the House of Representatives or Senators

After reporting to members of the House of Representatives or Senators in your area, an officer from the Office of the Ombudsman will be sent to retrieve your case from Parliament House during the opening session of the Parliament.

#### 4. Reporting to other offices

for consultation or recommendations

##### 4.1 Anti-Global Warming Association

51/119, Village No. 9, Lad Sawai Sub-district,  
Lum Luk Ka District, Pathum Thani Province 12150  
Tel. 02-152-8568 Fax. 02 152 8569  
[www.thaisgwa.com](http://www.thaisgwa.com)

##### 4.2 Lawyers Council

Lawyers Council of Thailand Under the Royal Patronage

7/89 Building 10, Ratchadamnoen Klang Road,  
Bowon Niwet Sub-district, Phra Nakhon District,  
Bangkok 10200 Tel. 02-6291430

(Answering questions related to law is only the basic approach)

##### 4.3 EnLAW Thai Foundation

505/12 Soi Ramkhamhaeng 39, Plubpla  
Sub-district, Wangthonglang District, Bangkok 10310  
Tel. 0-2318-9439, 0-2184-4523  
Fax. 0-2318-9439  
Email: [info@sharingsociety.org](mailto:info@sharingsociety.org) or [www.sharingsociety.org](http://www.sharingsociety.org)

##### 4.4 Internet Dialogue on Law Reform (iLaw)

iLaw is a website that educates and supports the Thai public to propose their own Bills

##### **iLaw Office**

409 1st Floor, Thai Volunteer Service Foundation Building, Soi Rohit Suk, Ratchada Road 14, Huai Khwang District, Bangkok

Postal address: P.O Box 55, Sutthisan Post Office, Bangkok 10321

Tel. 02 276 3676 Fax. 02 690 2712

If you are experiencing health impacts from the project, you must keep all evidence of your visits to the doctor, or keep pictures of the effects, such as pictures of dead fish, black smog, etc.

*In case you choose to report your problem to an agency that does not have a ready-made form or template for petition, you must prepare the following:*

##### 1. Identify the issue or problem clearly

*For example, you must clearly identify the affects you are experiencing, such as, you are affected by turbid water, noise pollution from the project, dust or particles pollution in the air from transportation for the project, or unwanted smell, etc.*

##### 2. Mention how you or your family's health are affected

*For example, a member of your family is sick; your vegetable or fruit orchards are destroyed, and your livestock is dead etc.*

##### 3. Bring any evidence to be included in your petition

*For example, you can use pictures, receipts of hospital visits as a result of the project (with doctor's analysis), other documents you received from the project including any petition sent to the project owners or explanations from project owners and other related documents.*

#### **Important note:**

*When you are sending any petition documents to responsible government agencies by postal services, you must send it as registered mail with returned receipts as evidence. In addition, you must make copies of all documents you sent for future evidence.*

## 5. Sending report to the media:

Environmental division within the local media or on national television (Channel 3, 5, 7, 9, and others) or it can be another channel, in order for the public to learn about impact from the project.

### 5.1 Channel 3

3199, Maleenon Tower

Rama 4 Road, Khlong Ton Sub-district, Khlong Toei District, Bangkok 10110

Tel. 02-204-3333, 02-262-3333 Fax. 02-204-1384

Email: [info@thaitv3.com](mailto:info@thaitv3.com)

### 5.2 Channel 5

210, Phahonyothin Road, Phaya Thai District, Bangkok 10400

Tel. (news reporting division) 02-279-7967 internal number 92263

Email [webadmin@tv5.co.th](mailto:webadmin@tv5.co.th)

### 5.3 Channel 7

Bangkok TV and Radio Broadcasting Co., Ltd.

(Royal Thai Army Television Channel 7)

998/1 Soi Ruamsirimit (Phahonyothin 18/1)

Phahonyothin Road, Jompol Sub-district, Chatuchak District, Bangkok 10900

Tel. 0 2610 0777

### 5.4 Channel 9

MCOT Public Company Limited

63/1 Rama 9 Road, Huai Khwang District, Bangkok 10310

Tel. 02-201-6000

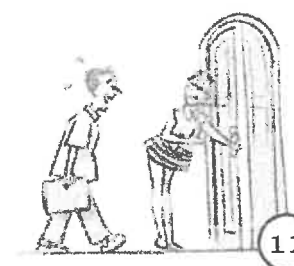
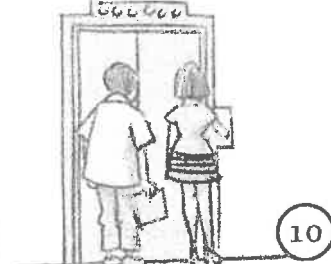
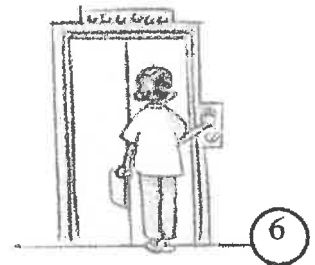
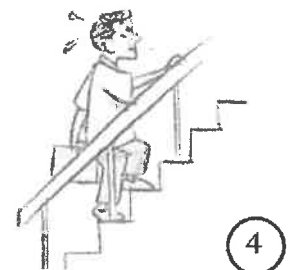
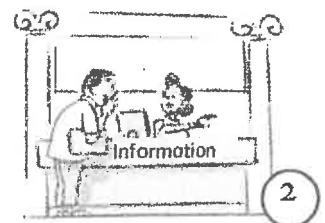
### 5.5 Thai PBS, Environment News

145 Vibhavadi Rangsit Road, Bangkhen Sub-district, Lak Si District, Bangkok 10210

Tel. 0-2790-2000 Fax. 0-2790-2020

Fax. (News division) 0-2790-2090

This toolkit has been produced under the current law context, which highlights the existing problems and gaps for injustices. This means that it is possible to change the current laws in order to create a more just society.



ภาคผนวก จ-8

หนังสือ “คัดค้านการก่อสร้างอาคารชุดสูง 7 ชั้น ของโครงการ The  
Standard ResidencePhuket ที่สร้างประชิดพื้นที่พักอาศัยของ  
Lakeshore Villas และไม่เห็นด้วยกับร่างมาตรการฯ”

---

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง คัดค้านการก่อสร้างอาคารชุดสูง 7 ชั้น ของโครงการ The Standard Residence Phuket ที่สร้างประชิดพื้นที่พักอาศัยของ Lakeshore Villas และไม่เห็นด้วยกับร่างมาตรการฯ

Subject Oppose the construction of a 7-story condominium building of The Standard Residence Phuket project which built adjacent to the residential area of Lakeshore Villa and do not agree with the draft measures.

เรียน บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน EIA

Dear Consulting companies

- อ้างถึง
1. สรุปการประชุมชี้แจงร่างรายงาน และหาข้อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ในวันอังคาร ที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 เวลา 13.30 - 16.00 น. ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมภูเก็ต
  2. จดหมายตัวแทนเพื่อนบ้าน เรื่องคัดค้านการก่อสร้างอาคารชุดสูง 7 ชั้น ของโครงการ The Standard Residence Phuket ที่สร้างประชิดพื้นที่พักอาศัยของ Lakeshore Villas และไม่เห็นด้วยกับร่างมาตรการฯ ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567
  3. ร่างรายงาน EIA ได้รับวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2567

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจจากเพื่อนบ้านที่ได้รับผลกระทบจากการสร้างอาคารประชิดเพื่อนบ้าน
  2. สรุปการประชุม ฉบับที่มีการแก้ไข จากเพื่อนบ้านและที่ปรึกษาที่เข้าร่วมประชุมในวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567
  3. จดหมายเปิดผนึก จัดทำโดยที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อมของเพื่อนบ้าน

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ข้าพเจ้าในฐานะตัวแทนของเพื่อนบ้านใน Lakeshore Villas ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการของท่าน ขอแก้ไขรายละเอียดตามอ้างถึง 1 เนื่องจากปรากฏว่ามีข้อความหลายส่วนที่คลาดเคลื่อนไปจากข้อเท็จจริงที่ได้พูดคุยในที่ประชุม ดังแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ ได้มีการปรับแก้และเพิ่มเติมข้อมูลโดยทุกคนที่เข้าร่วมประชุมแล้ว

According to **Attachment 1**, I, on behalf of my neighbors in Lakeshore Villas, which is adjacent to your project area. I would like to amend the details as referred to in number 1 because it appears that there are many parts of the message that are inaccurate from the facts discussed at the meeting. As shown in **Attachment 2**, information has been corrected and added by everyone who attended the meeting.

ในการนี้ ข้าพเจ้ายังขอยืนยันที่จะคัดค้านก่อสร้างอาคารชุดสูง 7 ชั้น ของโครงการ The Standard Residence Phuket ที่สร้างประชิดพื้นที่พักอาศัยของหมู่บ้าน Lakeshore Villas และไม่เห็นด้วยกับร่างมาตรการฯ เช่นเดียวกับที่เพื่อนบ้านที่เข้าร่วมประชุมได้ยื่นจดหมายยืนยันการคัดค้านไปแล้วในวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567 (อ้างถึง 2) เนื่องจากได้ตรวจสอบพบว่า ข้อมูลที่ใช้ในการจัดทำรายงาน EIA ยังไม่สามารถยืนยันความถูกต้องได้ และการประเมินผลกระทบก็ยังไม่สามารถคาดการณ์ผลกระทบได้ใกล้เคียงความเป็นจริง ที่จะทำให้ข้าพเจ้าและเพื่อนบ้านยอมรับได้ ดังนั้น トラบที่โครงการยังไม่สามารถแสดงข้อมูลและการประเมินผลกระทบให้สามารถยอมรับได้ ข้าพเจ้าและเพื่อนบ้านทั้งหมด จึงยังไม่สามารถแสดงความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

In this connection, I also confirm my opposition to the construction of a 7-story condominium building of The Standard Residence Phuket project that is built next to the residential area of Lakeshore Villa Village and do not agree with the draft measures. Just as the neighbors who attended the meeting submitted a letter confirming their objection on February 20, 2024 (refer to 2), Because after inspection it was found that the data used to prepare the EIA report cannot yet be verified. And the impact assessment still cannot predict the impact close to reality. That will be acceptable to me and my neighbors. Therefore, as long as the project cannot show information and impact assessment to be acceptable. Me and all my neighbors. Therefore, we are still unable to express our opinions on the draft measures. effectively as the following details



## 1. การประเมินผลกระทบในด้านสุนทรียภาพ

### 1. Assessing the impact on aesthetics

จากการทบทวนการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ทางด้านสุนทรียภาพ โดย รศ.ดร.บัณฑิต จุลาสัย (2547) ที่เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมินผลกระทบด้านสุนทรียภาพ พบว่า

From the review of environmental impact analysis: aesthetics by Assoc. Prof. Dr. Bandit Chulasai (2004), who is an expert in aesthetic impact assessment, it was found that

#### 1.1 การมองเห็นกับความรู้สึกของการถูกปิดล้อม

สำหรับพื้นฐานในการออกแบบสถาปัตยกรรมและชุมชน คือ ในการมองเห็นอาคาร ความสัมพันธ์ระหว่างความสูงอาคาร (H) และระยะห่างระหว่างอาคารกับตำแหน่งผู้มอง (D) จึงมีความสัมพันธ์กันมาก ดังนั้น ในการมองเห็นเป็นอีกประเด็นหนึ่งที่สัมพันธ์ต่อการรับรู้ทางด้านสุนทรียภาพ โดยการมองเห็นอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างที่ระยะห่างระหว่างอาคารกับขนาดอาคาร จะส่งผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้มองต่างกัน ดังนี้

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| • ถ้าความสัมพันธ์ $D/H < 1$ | จะทำให้เกิดความรู้สึกถูกปิดล้อม    |
| • ถ้าความสัมพันธ์ $D/H = 1$ | จะทำให้เกิดความรู้สึกสมดุล         |
| • ถ้าความสัมพันธ์ $D/H > 1$ | จะทำให้เกิดความรู้สึกไม่ถูกปิดล้อม |
| • ถ้าความสัมพันธ์ $D/H > 2$ | จะทำให้เกิดความรู้สึกเปิดโล่ง      |

#### 1.1 Vision and the feeling of being enclosed

The basis for designing architecture and communities is in seeing buildings. The relationship between building height (H) and the distance between the building and the viewer's position (D) is very related. Therefore, vision is another issue related to aesthetic perception. By seeing the building or construction at the distance between the building and the size of the building It will affect the perception of the viewer differently. As follows

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| • If the relationship $D/H < 1$ | Will creates a feeling of being enclosed.     |
| • If the relationship $D/H = 1$ | Will creates a feeling of balance.            |
| • If the relationship $D/H > 1$ | Will creates a feeling of not being enclosed. |
| • If the relationship $D/H > 2$ | Will create a feeling of openness.            |

ดังนั้น สำหรับโครงการ ความสูงอาคาร (H) = 22.53 เมตร ส่วนระยะห่างระหว่างอาคารกับตำแหน่งผู้มอง (D) ในที่นี้คือ ระยะถอยร่นที่โครงการได้ปรับแล้วคือ 17.71 เมตร และ 14.85 เมตร ของ B1 และ C1 ตามลำดับ และบวกเพิ่มระยะถอยร่นของภายใน Lakeshore Villas อีก 3 เมตร ทำให้ คำนวณความสัมพันธ์แสดงได้ในตารางต่อไปนี้ และเมื่อเพิ่มระยะถอยร่นอีก 8 เมตร ก็จะทำให้เปลี่ยนผลกระทบให้กลับมาอยู่ในระดับยอมรับได้ตามหลักการวิชาการในการประเมินผลกระทบได้ทันที

Therefore, for the project, the building height (H) = 22.53 meters. The distance between the building and the viewer's position (D) here is the setback distance that the project has adjusted, which is 17.71 meters and 14.85 meters of B1 and C1, respectively, and plus Increasing the setback distance within Lakeshore Villas by 3 meters makes the relationship calculations shown in the following table. And when increasing the retreat distance by another 8 meters, it will immediately change the impact back to an acceptable level according to academic principles in impact assessment.

ระยะถอยร่น ของอาคารสูง 7 ชั้น จากแนวเขต (เมตร)	ระยะถอยร่น ของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น Lakeshore Villas จากแนวเขต (เมตร)	D (ระยะห่างระหว่างอาคาร กับตำแหน่งผู้มอง)	D/H	สรุปผล การประเมิน
อาคาร B1 = 17.71	3	$D = (17.71+3)$	$(17.71+3)/22.53 = 0.91$	$D/H < 1$ จะทำให้เกิดความรู้สึกถูกปิดล้อม Will creates a feeling of being enclosed.
อาคาร C1 = 14.85	3	$D = (14.85+3)$	$(14.85+3)/22.53 = 0.79$	$D/H < 1$ จะทำให้เกิดความรู้สึกถูกปิดล้อม Will creates a feeling of being enclosed.
กรณีเพิ่มระยะถอยร่นอีก 8 เมตร				
อาคาร B1 = 17.71 + 8	3	$D = (17.71+8+3)$	$(17.71+8+3)/22.53 = 1.27$	$D/H > 1$ จะทำให้เกิดความรู้สึกไม่ถูกปิดล้อม Will creates a feeling of not being enclosed.
อาคาร C1 = 14.85 + 8	3	$D = (14.85+8+3)$	$(14.85+8+3)/22.53 = 1.14$	$D/H > 1$ จะทำให้เกิดความรู้สึกไม่ถูกปิดล้อม Will creates a feeling of not being enclosed.

ที่มา : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ทางด้านสุนทรียภาพ โดย รศ.ดร.บัณฑิต จุลาสัย (2547)

จะเห็นได้ว่า ผลการประเมินยืนยันชัดเจนว่า ผู้มองจะทำให้เกิดความรู้สึกปิดล้อม อย่างชัดเจน นั่นคือเหตุผลว่า ทำให้เพื่อนบ้านจึงจำเป็นต้องร้องขอให้มีการเพิ่มระยะถอยร่นออกไปอีก 8 เมตร

It can be seen that the evaluation results clearly confirm that the viewer will clearly create a feeling of enclosure. That is the reason that as a result, neighbors had to request that the setback distance be increased by another 8 meters.

### 1.2 การจัดทำภาพเชิงซ้อนเพื่อคาดการณ์ผลกระทบ

ตามที่ได้รับภาพเชิงซ้อนที่จัดทำโดยโครงการเพื่อมาใช้ประกอบการประเมินของเพื่อนบ้าน จะเห็นได้อย่างชัดเจนตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ว่าภาพที่โครงการจัดทำมามีความคลาดเคลื่อนอย่างใหญ่หลวง ไม่สามารถยืนยันว่า มีการใช้มาตราส่วน หรือ Scale เดียวกันในการแสดงภาพเชิงซ้อน และมีการใช้ภาพเดียวกัน แต่แสดงมุมมองที่ต่างกัน ทำให้ผลการประเมินไม่อาจเชื่อถือได้ อีกทั้งโครงการได้เลือกมุมมองที่มีผลดีต่อโครงการ มีการใช้เทคนิคการถ่ายภาพที่เป็นมุมเฝย ทำให้้องศาการมองเห็นเปลี่ยนไป ส่งผลให้การประเมินโดยรวมไม่อาจเชื่อถือได้เพิ่มขึ้นอีก

### 1.2 Creating perspective images to predict impacts

As complex images produced by the project have been received for use in evaluating neighbors. It can be clearly seen from **Attachment 3** that the images produced by the project have major discrepancies. Unable to confirm that the same scale or scale is used to display complex images. and the same image is used but they show different points of view. causing the evaluation results to be unreliable Moreover, the project has chosen perspectives that have a positive effect on the project. Using an elevated photography technique. causing the angle of vision to change As a result, the overall evaluation becomes even more unreliable.

### 1.3 การบดบังแสงแดด

ตามอ้างถึง 3 ประเด็นการบดบังแสงแดด แสดงให้เห็นว่า โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อเพื่อนบ้านอย่างชัดเจนในเรื่องการบดบังแสงแดด ที่ทำให้เพื่อนบ้านไม่ได้รับแสงแดดในช่วงเช้านานถึง 3-4 ชั่วโมง เพื่อนบ้านจึงถือว่าเป็นผลกระทบที่ใหญ่หลวงมาก เนื่องจากเพื่อนบ้านกลุ่มนี้เป็นกลุ่มผู้สูงอายุและกลุ่มผู้เกษียณอายุ ซึ่งเป็นกลุ่มเปราะบาง ปัจจัยที่จะช่วยทำให้มีสุขภาพดีและมีชีวิตยืนยาวได้ นั่นคือ การได้รับแสงแดดเช้า นอกจากนี้ การแสดงภาพก่อนมีโครงการ จะเห็นได้ว่า บ้านพักของเพื่อนบ้านทำให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียงในระดับที่สูงมาก ทั้งที่เป็นบ้านพักเพียง 2 ชั้น ทำให้เกิดข้อกังขาว่า การเลือกใช้ข้อมูลและการคำนวณในแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ครั้งนี้ มีความถูกต้องมากน้อยเพียงใด (แสดงในภาพต่อไปนี้)

### 1.3 Blocking sunlight

According to the 3 issues of blocking sunlight shows that the project clearly has an impact on neighbors in terms of blocking sunlight. That caused the neighbors to not receive sunlight in the morning for up to 3-4 hours. It is a very big impact. This is because these neighbors are elderly and retired people. which is a fragile group A factor that will help one have good health and a long life is exposure to morning sunlight. In addition, when showing pictures before the project, it can be seen that neighbors' houses cause a very high level of blocking of sunlight to nearby areas. Even though it is only a 2-story house, it raises doubts as to whether the selection of data and calculations in this mathematical model How accurate is it? (shown in the following picture)

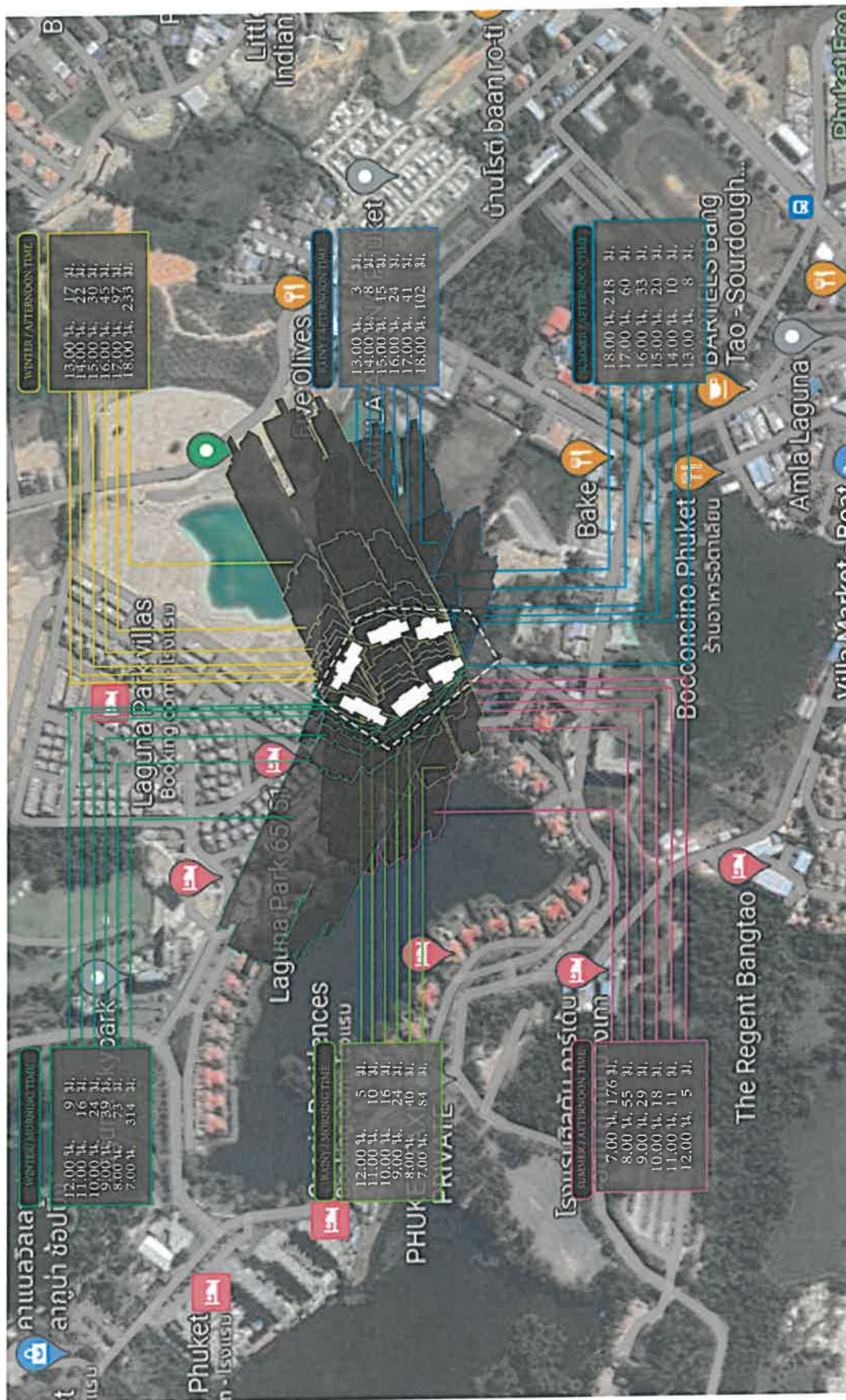
ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดนี้ จึงถือเป็นประเด็นที่สำคัญมาก ที่ต้องมีการยืนยันการประเมินด้วยข้อมูลนำเข้าและการกำหนดเงื่อนไขการประเมินที่ถูกต้อง จึงจะสามารถยอมรับผลการประเมินได้อย่างมีประสิทธิภาพ

Therefore, the effect of this blocking of sunlight Therefore it is considered a very important issue. That requires confirming the evaluation with input data and setting correct evaluation conditions. Therefore, the evaluation results can be accepted effectively.







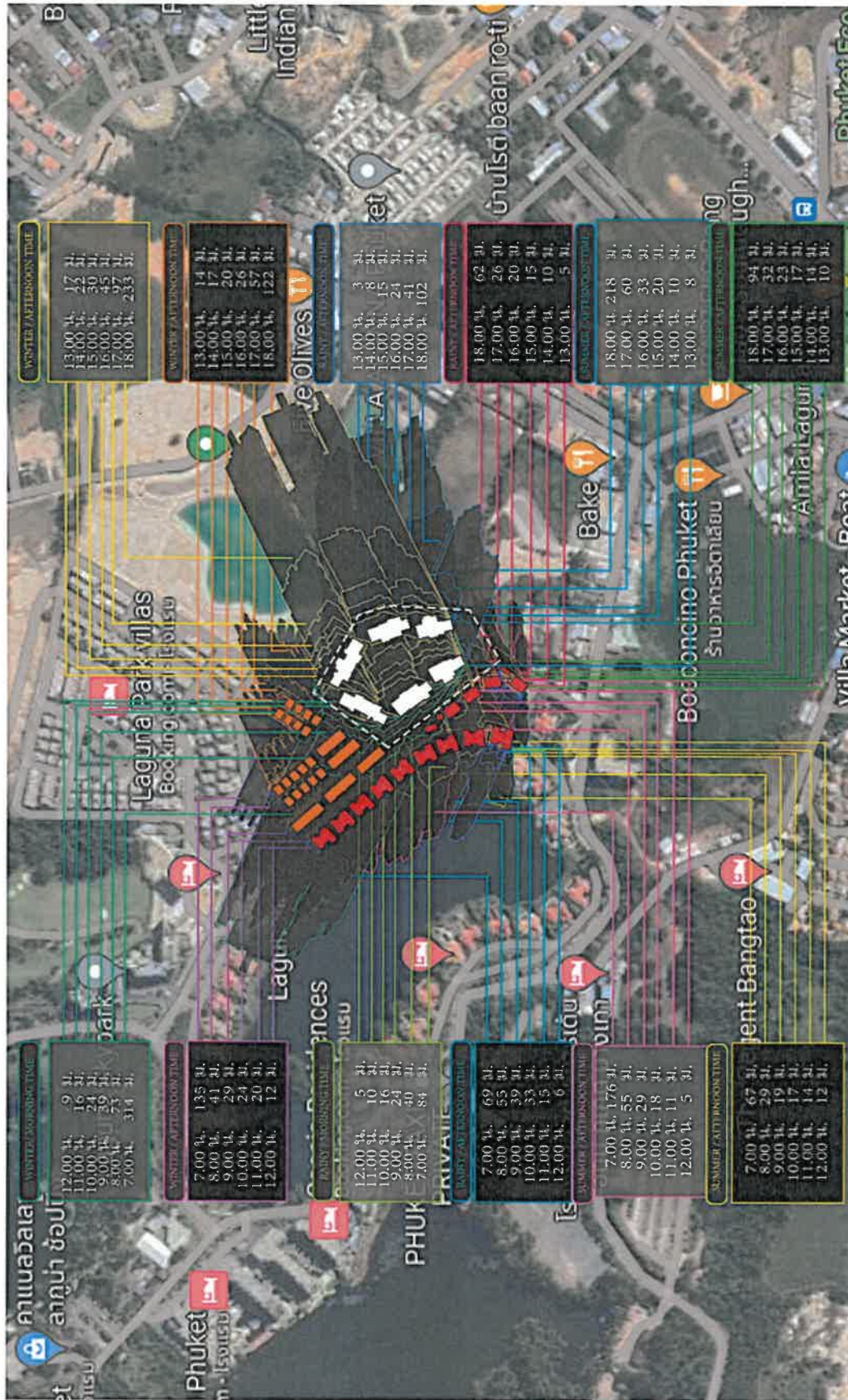


① ภาพแสดงการบดบังแสงแดดหลังมีโครงการ

Shadow Residence

Residence





ภาพแสดงการบดบังแสงแดดหลังมีโครงการ



## 2.การประเมินมูลค่าเพิ่มของที่ดิน

### 2.Assessing the added value of land

ตามอ้างอิง 1 มีการยืนยันจากโครงการว่า โครงการจะช่วยทำให้ที่ดินเกิดมูลค่าเพิ่มสูงขึ้น จึงขอคัดค้านแนวทางการประเมินดังกล่าว เนื่องจากโครงการไม่สามารถกล่าวโดยรวมเช่นนั้นได้ การที่โครงการกล่าวว่า ช่วยให้มีมูลค่าที่ดินเพิ่มสูงขึ้นนั้น โครงการหมายถึงที่ดินของโครงการเอง และเป็นการคำนวณกำไรต่อหน่วยการลงทุนหรือพื้นที่ของโครงการเองเท่านั้น

According to reference 1, there is confirmation from the project that the project will help increase the value of land. Therefore, I would like to object to this assessment method. Because the project cannot be generalized like that. The project said Helps the value of land increase. Project refers to the land of the project itself. and is a calculation of profit per investment unit or area of the project itself only.

เพราะการขึ้นกลุ่มอาคารสูง 7 ชั้น เช่นนี้ หากทำการประเมินมูลค่าที่ดินโดยรอบ ต้องขอยืนยันว่า ทำให้มูลค่าที่ดินของโดยรอบพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีมูลค่าลดลงอย่างชัดเจน เนื่องจากไม่มีใครปรารถนาที่จะอยู่ติดกับที่ดินที่มีอาคารสูงสร้างประชิดเช่นนี้

Because of building a group of 7 floors high like this, if evaluating the value of the surrounding land I must confirm that Makes the value of land surrounding the project area and nearby areas the value has clearly decreased. This is because no one wishes to live next to land with tall buildings built so close to it.

ดังนั้น หากโครงการจะยืนยันว่า โครงการได้สร้างมูลค่าเพิ่มให้พื้นที่ ขอให้แสดงผลการประเมินตามหลักเศรษฐศาสตร์ และการประเมินราคาที่ดินตามหลักการ เพื่อให้เพื่อนบ้านสามารถยอมรับได้ว่า มูลค่าที่ดินเพิ่มสูงขึ้นตามที่โครงการคาดการณ์ และเป็นผลกระทบทางบวกต่อเพื่อนบ้านจริง

Therefore, if the project confirms that the project has created added value to the area. Please show the evaluation results according to economic principles. and land valuation according to principles To make the neighbors able to accept that Land values increased as the project predicted. And it is actually a positive impact on neighbors.

### 3.กระบวนการการมีส่วนร่วม

#### 3. Participation process

ขอเรียกร้องให้โครงการจัดการประชุมรับฟังความคิดเห็นแบบเปิดสาธารณะ ด้วยการแสดงความจริงเกี่ยวกับอาคารทั้งหมดอีกครั้ง ทั้งการแสดงผลแบบจำลองอาคาร ภาพเชิงซ้อนที่ถูกต้อง การประเมินผลกระทบด้านสุนทรียภาพในภาพกว้างแสดงให้เห็นพร้อมกัน ก่อนที่จะให้มีการแสดงความคิดเห็นว่า เห็นด้วยหรือไม่เห็นด้วยต่อโครงการ มิใช่การแสดงผลประชาสัมพันธ์ที่แสดงรายละเอียดเพียงเล็กน้อย แล้วสรุปว่าประชาชนส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการแล้ว

We urge the project to hold an open public hearing. By showing the truth about the entire building again. including displaying building models correct complex image A broader assessment of the aesthetic impact is presented to the public simultaneously. Before giving your opinion whether you agree or disagree with the project. It is not a display of public relations information that shows only a few details and then concludes that the majority of people agree with the development of the project.

เนื่องจากพื้นที่บริเวณนี้ เป็นพื้นที่ที่มีบริบทที่แตกต่างจากความเป็นเมืองโดยทั่วไป จุดเด่นของพื้นที่คือ ความเป็นธรรมชาติและความใกล้ชิดกับธรรมชาติ การมีภูมิทัศน์ที่มนุษย์สร้างขึ้นกลมกลืนไปกับธรรมชาติ มิใช่การสร้างตึกสูงแปลกแยกและสูงใหญ่โดดเด่นเช่นนี้ เพื่อนบ้านตระหนักดีว่า ไม่สามารถห้ามการก่อสร้างอาคารสูงใหญ่ได้ เนื่องจากเป็นสิทธิของนักลงทุน แต่สิ่งที่เพื่อนบ้านอยากขอจากกลุ่มนักลงทุนที่มาใหม่คือ ความเห็นใจต่อเพื่อนบ้านที่อยู่เดิม มากกว่า 23 ปี และชะลอการนำความเป็นเมืองด้วยการก่อสร้างอาคารสูงใหญ่ให้คุ้มทุนการพัฒนา โดยลืมนับบริบทของความเป็นพื้นที่ใกล้ชายหาด มุ่งเน้นแต่เพียงการทำกำไรต่อพื้นที่ให้ได้มากที่สุด

Because this area It is an area with a different context than the general urban area. The highlight of the area is Spontaneity and closeness to nature Having a man-made landscape blend in with nature It is not like building a tall and unique building like this. Neighbors realize that the construction of large tall buildings cannot be prohibited. Because it is the rights of investors but what the neighbors want to ask from the new investor group is Sympathy for neighbors who have lived here for more than 23 years and slowing down the introduction of urbanization by constructing large tall buildings to break even development costs. Forgetting the context of being an area near the beach. Focus only on making as much profit per area as possible.

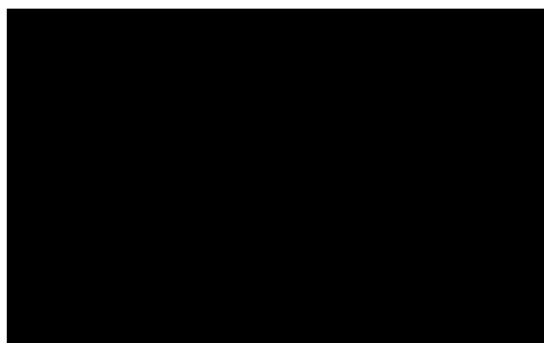
ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงขอใช้สิทธิ์เพื่อนบ้านที่อยู่ในกลุ่มระยะประชิด ที่ถือเป็นผู้ได้รับผลกระทบหลักจากโครงการ **ขอคัดค้าน** การดำเนินโครงการของท่าน และยืนยันว่า **ไม่เห็นด้วย** กับร่างรายละเอียดโครงการและร่างมาตรการที่ท่านได้จัดส่งมาให้ เนื่องจากผลกระทบหลักที่เกิดจากการคุกคามของอาคารสูง 7 ชั้น ของท่านเป็นผลกระทบหลักที่เกิดขึ้นต่อเพื่อนบ้าน จึงขอให้กลับมาพิจารณาผลกระทบหลักก่อน จึงจะสามารถยอมรับในผลกระทบรองที่ต่อเนื่องมาได้ พวกเราขอให้ท่านแสดงความจริงใจกับเพื่อนบ้าน ท่านต้องแสดงความจริงว่าผลกระทบหลักที่เป็นความห่วงกังวลเราได้ถูกแก้ไขจนเป็นที่ยอมรับ พวกเราจึงจะสามารถยอมรับมาตรการอื่นๆที่ช่วยลดผลกระทบได้ต่อไป

Therefore, I would like to exercise the rights of my neighbors who are in the close group. who are considered to be the main people affected by the project, would like to **object** to the implementation of your project and confirm that they **do not agree** with the draft project details and draft measures that you have sent. This is because the main impact of the threat of your 7-story building is the main impact on the neighbors. Therefore, please come back and consider the main effects first. Therefore, the secondary effects that continue to occur can be accepted. We ask that you be honest with your neighbors. You must show the truth that The main impacts of our concern have been addressed to an extent that is acceptable. We will then be able to accept the measures. Other things that can help reduce the impact further

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

Please kindly consider

ขอแสดงความนับถือ



## สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. หนังสือมอบอำนาจจากเพื่อนบ้านที่ได้รับผลกระทบจากการสร้างอาคารประชิดเพื่อนบ้าน
2. สรุปการประชุม ฉบับที่มีการแก้ไข จากเพื่อนบ้านและที่ปรึกษาที่เข้าร่วมประชุมในวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567
3. จดหมายเปิดผนึก จัดทำโดยที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อมของเพื่อนบ้าน

## หนังสือมอบอำนาจ/POWER OF ATTORNEY



ทำที่ หมู่บ้าน Lakeshore Villa

1 ธันวาคม พ.ศ.2566

December 1, 2023

เป็นตัวแทนของข้าพเจ้าให้มีอำนาจ ดังต่อไปนี้ / Be my representative to have the authority as follows:

ข้อ 1. เข้าร่วมการประชุม เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต และให้คำแนะนำทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่เหมาะสมและเพื่อประโยชน์สูงสุดสำหรับผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้าน Lakeshore Villa

Section 1. Attend the meeting, to receive project details Including discussing measures to prevent and correct environmental impacts and measures for monitoring environmental quality of The Standard Residence Phuket Project and providing relevant legal advice that is appropriate and in the best interests of village residents. Lakeshore Villa

ข้อ 2. ดำเนินการใดๆ ได้แก่ การนำเสนอ ข้อเสนอ การคัดค้าน ข้อโต้แย้ง ต่อรอง การติดต่อประสานงาน การร้องขอข้อมูล ตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารที่เกี่ยวข้อง การนำตรวจพื้นที่ การให้ความคิดเห็นและยื่นจดหมายต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง และอื่นๆ ซึ่งสืบเนื่องจากข้อ.1 ดังกล่าว จนเสร็จการ

Section 2. Take any action, including presentations, proposals, objections, arguments, negotiations, and coordination. Requesting information, checking the correctness of relevant

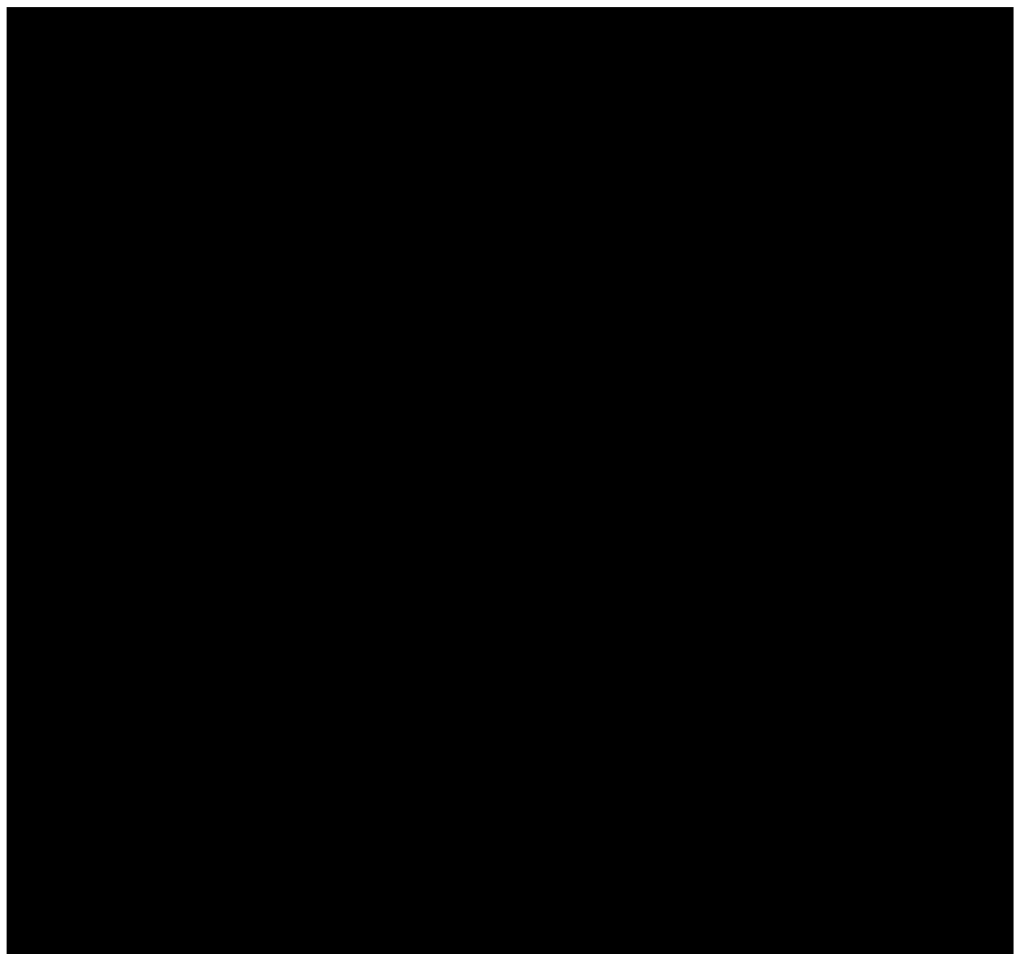
documents inspecting the area. Providing opinions and submitting letters to relevant people and others as a result of Section 1 until completion.

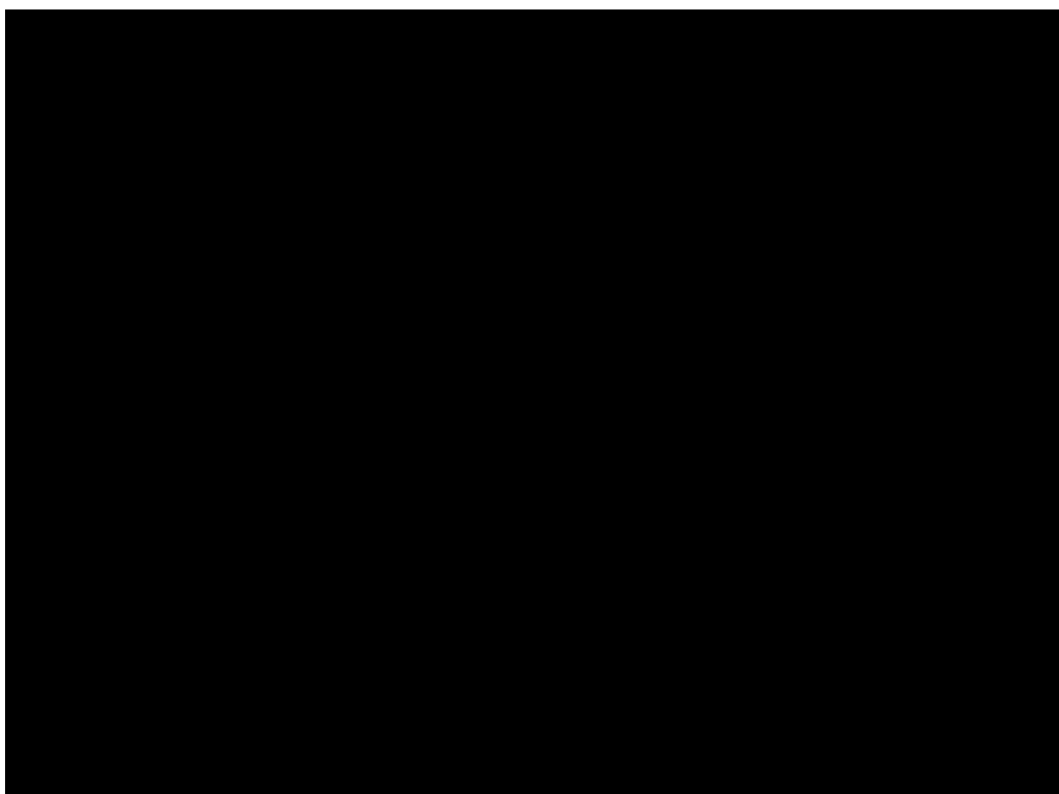
ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจนี้ เสมือนว่าข้าพเจ้าได้ทำด้วยตนเองทั้งสิ้น

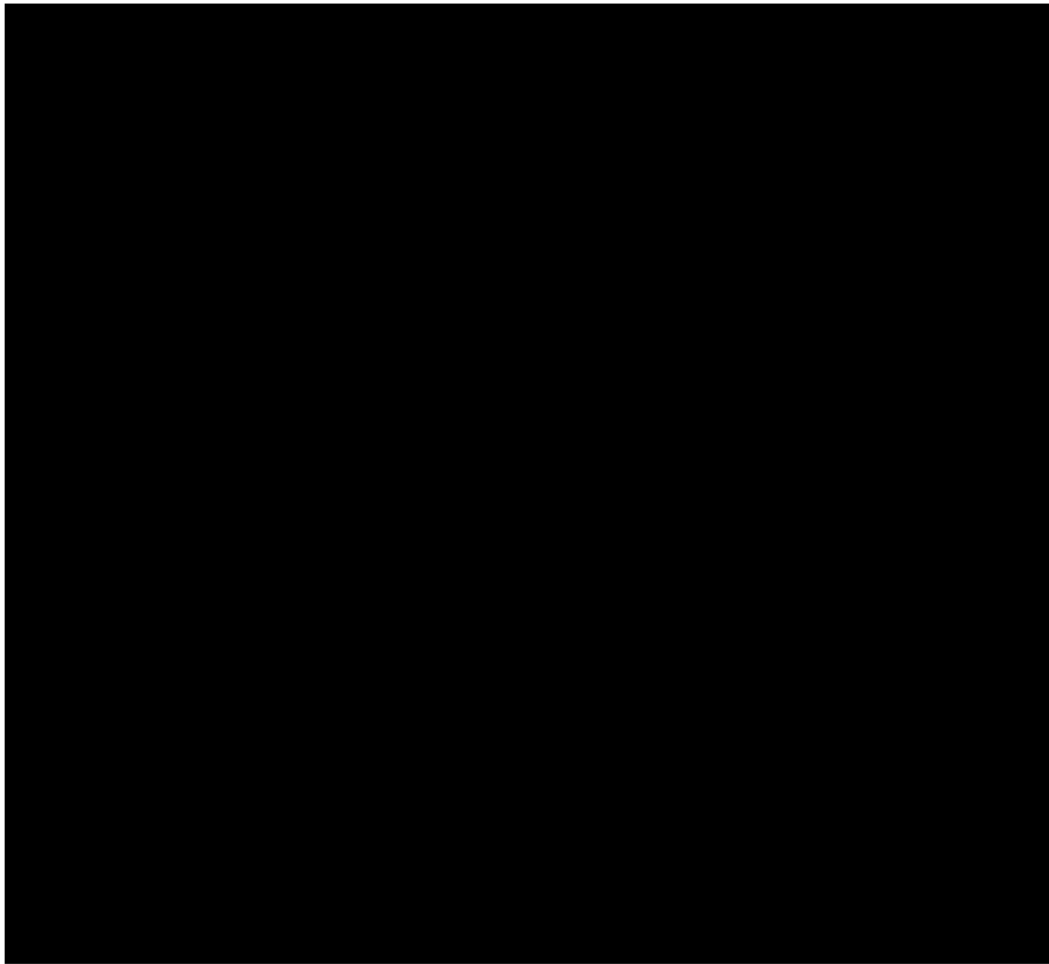
I accept responsibility for what the attorney has done in accordance with this power of attorney. It was as if I had done it all by myself.

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ/ลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

As evidence, I have signed my name/fingerprint as evidence in the presence of witnesses.







•



## สรุปการประชุมชี้แจงร่างรายงานและหาร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

วันอังคาร ที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 เวลา 13.30-16.00 น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต

### Minute of the meeting to explain the draft report and discuss draft mitigation measures to prevent and correct environmental impacts.

The Standard Residence Phuket Project (Residential building)

Tuesday, February 20, 2024 at 1:30-4:00 p.m.

At the Office of Natural Resources and Environment Phuket Province

ก่อนเริ่มประชุม นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งขออนุญาตทำการถ่ายภาพและบันทึกเสียงการประชุม เพื่อให้ประกอบการจัดทำสรุปการประชุมฯ

Before starting the meeting Miss Jutharat Boonkaew, Environmental Expert asked for permission to take photos and record audio of the meeting for using in preparing the minute of meeting.

เริ่มการประชุม เวลา 13.30 น.

The meeting begins at 1:30 PM

#### 1. เปิดการประชุม

##### 1. Open the meeting

- ประธานกล่าวเปิดการประชุม
- The Chairman opened the meeting.

#### 2. สรุปรายละเอียดการประชุม

##### 2. Summary of meeting details

2.1 นำเสนอรายละเอียดโครงการ พร้อมทั้งนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โดยนำเสนอผ่าน Power Point Presentation

2.1 Present project details, including presenting measures to prevent and correct the environmental impacts of the project. and mitigation measures to monitor project environmental impacts. Presented through Power Point Presentation.

1) นำเสนอรายละเอียดโครงการ โดยนำเสนอผ่าน Power Point Presentation ซึ่งใช้เวลารวมทั้งสิ้น 20 นาที โดยมีรายละเอียดหัวข้อการนำเสนอ ดังนี้

1) Present project details. Presented through Power Point Presentation, which takes a total of 20 minutes, with details of the presentation topics as follows.

(1) นำเสนอรายละเอียดทั่วไปของโครงการ

(1) Present general details of the project.

(2) นำเสนอรายละเอียด ความเป็นมา การเข้าพบและรับฟังความคิดเห็นตัวแทน Lakeshore Villas

(2) Presenting details and background of the meeting and listening to opinions from representatives of Lakeshore Villas.

(3) นำเสนอแบบเดิม และแบบปรับแก้ โดยโครงการได้ปรับแก้ตำแหน่งอาคาร โดยปรับย้าย อาคาร B1 และ C1 ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ Lakeshore Villas มากที่สุด จากเดิมมีระยะถอยร่นจากเขตที่ดินของหมู่บ้าน Lakeshore มากที่สุด จากเดิมมีระยะถอยร่นจากเขตที่ดินของหมู่บ้าน Lakeshore 6.17 เมตร และ 5.2 เมตร ตามลำดับ โครงการปรับผังโครงการใหม่ เพิ่มระยะถอยร่นเป็น 17.71 เมตร และ 14.85 เมตร ตามลำดับ ปรับพื้นที่ด้านนั้นเป็นถนน ที่จอดรถ และมีต้นไม้ตลอดแนว

(3) Present in the original way and modified version, the project has adjusted the location of the building. By moving buildings B1 and C1, which are the buildings closest to Lakeshore Villas, from the original having the greatest setback distance from the land boundary of Lakeshore Village, from the original having the greatest setback distance from the land boundary of Lakeshore Village, 6.17 meters and 5.2 meters, respectively, project adjust the project plan Increase the setback distance to 17.71 meters and 14.85 meters, respectively. Convert the area on that side to a road, parking lot, and have trees along the entire length.

(4) นำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

(4) Present measures to prevent and correct environmental impacts of the project.

2.2 คุณรักษพงศ์ นพวงศ์ ตัวแทนเจ้าของโครงการ กล่าวในที่ประชุม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต มีความตั้งใจที่จะพัฒนาให้เป็น very luxury condo จำนวน 188 ห้องชุด ทางโครงการฯ คิดว่าการพัฒนานี้ จะช่วยให้พื้นที่นี้เพิ่มมูลค่ามากยิ่งขึ้น แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการฯ ยินดีให้ความร่วมมือในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 Mr. Raksaphong Noppawong, representative of the project owner speaking at the meeting The Standard Residence Phuket residential building project intends to develop it into a very luxury condo with 188 condominium units. The project thinks that this development It will help this area increase in value even more. However, the project Willing to cooperate in finding ways to prevent and solve environmental impacts.

2.3 [REDACTED] นำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับ Lakeshore Villas และข้อห่วงกังวลต่อโครงการ

2.3 Mr. Edward Pinion presented information about Lakeshore Village and his concerns about the project.

(1) Lakeshore Villas สร้างมาแล้วประมาณ 10 ปี และเป็นบ้านอยู่อาศัยระยะยาว ไม่เคยเปลี่ยนเจ้าของ เนื่องจากชาวต่างชาติหลายคนเลือกที่จะมาใช้ชีวิตหลังเกษียณที่ภูเก็ต โดยหมู่บ้าน Lakeshore เป็นหมู่บ้านที่มีผู้อยู่อาศัยรวมกันหลากหลายเชื้อชาติ ชาวต่างชาติเลือกที่จะมาอาศัยอยู่ที่นี่ เพื่อหวังว่าจะมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น แต่ละครอบครัวพักอาศัยอยู่มาแล้วหลายปี หลายครอบครัวมีทั้งเด็กเล็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วย

(1) Lakeshore Villas has been built for about 10 years and is a long-term residence. Never changed owners because many foreigners choose to live in Phuket after retirement. Lakeshore Village is a village with residents of many nationalities. Foreigners choose to come and live here. To hope to have a better quality of life each family has lived there for many years. Many families include young children, the elderly, and the sick.

(1) Lakeshore Villas, **the community was established in 1999 and we have a number of residents who have been here 10-20 years and more.** and is a long-term residence. Never changed owners because many foreigners choose to live in Phuket after retirement. Lakeshore Village is a village with residents of many nationalities. Foreigners choose to come and live here. To hope to have a better quality of life each family has lived there for many years. Many families include young children, the elderly, and the sick.

(1) Lakeshore Villas, **the community was established in 1999 and we have a number of residents who have been here 10-20 years and more.** and is a long-term residence. Never changed owners because many foreigners choose to live in Phuket after retirement. Lakeshore Villas is a village with residents of many nationalities. Foreigners choose to come and live here. To hope to have a better quality of life each family has lived there for many years. Many families include young children, the elderly, and the sick.

(1) Lakeshore Villas ชุมชนนี้ก่อตั้งขึ้นในปี พ.ศ. 2542 และเรามีผู้อยู่อาศัยจำนวนหนึ่งที่อยู่ที่นี่ตั้งแต่ 10-20 ปีขึ้นไป และเป็นที่อยู่อาศัยระยะยาว ไม่เคยเปลี่ยนเจ้าของเพราะชาวต่างชาติจำนวนมากเลือกที่จะอยู่ภูเก็ตหลังเกษียณ Lakeshore Villas เป็นหมู่บ้านที่มีผู้อยู่อาศัยหลายเชื้อชาติ ชาวต่างชาติเลือกที่จะมาอาศัยอยู่ที่นี่ เพื่อหวังว่าจะมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น แต่ละครบครัวอาศัยอยู่ที่นี่มานานหลายปี หลายครอบครัวมีทั้งเด็กเล็ก คนชรา และผู้ป่วย

(2) [REDACTED] กล่าวว่า เชื่อว่าหลายคน คงไม่อยากให้มีอาคาร 7 ชั้น มาก่อสร้างหลังบ้านของตนเอง Lakeshore Villas เป็นบ้านอาศัยที่สูงเพียง 2 ชั้น แต่ในขณะที่คอนโด 7 ชั้น ส่วนใหญ่จะซื้อเพื่อเก็งกำไร และปล่อยเช่า หรือเปลี่ยนเจ้าของจากเดิม

(2) Mr. Edward said that he believed that many people, you probably don't want to have a 7-story building built behind your own house. Lakeshore Villas is a residence that is only 2 stories high, but while 7-story condos are mostly bought for speculation and rented out or changed owners from the original.

(3) จากแบบที่โครงการปรับมา [REDACTED] กล่าวว่า ระยะที่โครงการปรับมานั้นยังไม่เพียงพอ ยังคงส่งผลต่อ Lakeshore Villas [REDACTED] ต้องการให้โครงการร่นระยะห่างอาคาร B1 และ C1 ออกไปอีกอย่างน้อย 8 เมตร และลดความสูงของอาคารลง เป็นอาคาร 5 ชั้น ตนเองเข้าใจว่า โครงการฯ ได้ออกแบบตามกฎหมายแล้ว แต่หากโครงการไม่ขยับออกไปเพิ่มเติม และลดจำนวนชั้น จะส่งผลกระทบต่อหมู่บ้าน Lakeshore และบดบังวิว หลายคนมองทางเลือกที่จะขายบ้านของตนเอง

(3) From the design that the project has adapted, Mr. Edward said that the distance that the project has adapted is not enough. Still affecting Lakeshore Villas, Mr. Edward wants the project to shorten the distance between buildings B1 and C1 by at least 8 meters and reduce the height of the building to a 5-story building. He understands that the project has been designed according to the law. But if the project does not move further and reduce the number of floors It will affect Lakeshore Villas and block views. Many people are considering the option of selling their homes.

(3) states: 'project to shorten the distance between buildings B1 and C1 by at least 8 meters and reduce the height of the building to a 5-story building.'

We absolutely do not wish them to 'shorten the distance between buildings B1 and C1'. but instead we want project to 'move buildings B1 and C1 an additional 8 meters away from Lakeshore's property line from where they have currently been moved to.'

(3) ระบุ: 'โครงการลดระยะห่างระหว่างอาคาร B1 และ C1 อย่างน้อย 8 เมตร และลดความสูงของอาคารเป็นอาคาร 5 ชั้น' เราไม่ปรารถนาอย่างยิ่งที่จะลดระยะห่างระหว่างอาคาร B1 และ C1' แต่เราต้องการให้โครงการ 'ย้ายอาคาร B1 และ C1 ให้ห่างจากแนวทรัพย์สินของ Lakeshore เพิ่มเติมอีก 8 เมตร จากที่ที่พวกเขาย้ายไปอยู่ในปัจจุบัน'

(4) [REDACTED] กล่าวว่า เข้าใจเป็นอย่างดีว่า การขอให้ปรับเปลี่ยนเช่นนี้ มันจะเป็นการเปลี่ยนแปลงส่งผลกระทบต่อการลงทุนของโครงการฯ แต่อย่างไรก็ตาม อยากให้โครงการฯ คำนึงถึงเพื่อนบ้านที่อยู่อาศัยมากก่อนด้วย

(4) Mr. Edward said that he understood very well that Requesting a change like this It will be a change that will affect the investment of the project. However, I want the project consider neighbors who lived here before as well.

(5) [REDACTED] กล่าวว่า ได้วางแผนว่าจะเดินทางไปกรุงเทพมหานคร เพื่อไปพบตัวแทนโครงการ และผู้บริหารที่มีอำนาจตัดสินใจ แต่ทางโครงการฯ เลือกที่จะนัดพบตนในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2567 และตนได้รับเอกสารร่างรายงาน/ร่างมาตรการโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์าร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ในวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2567 ซึ่งทำให้ไม่มีเวลาที่จะศึกษารายละเอียดร่างรายงาน/ร่างมาตรการฯ ดังกล่าว จึงได้แจ้งว่า ขอเลื่อนประชุมออกไปก่อน และจะนัดวันอีกครั้ง แต่ปรากฏว่า มีการนัดประชุมในวันนี้ ซึ่งผู้พักอาศัย Lakeshore Villas มองว่า ไม่เป็นธรรมเพราะเป็นการจัดประชุมอย่างรวดเร็ว ทำให้ไม่มีเวลาในการศึกษารายละเอียดมากพอ

(5) Mr. Edward said that he planned to travel to Bangkok. to meet the project representative and executives with decision-making power But the project chose to meet on February 12, 2024 and received the draft report/draft measures for the Standard Residence Phuket mixed-use residential building project on February 11, 2024, which resulted in no time to study the details. Details of the draft report/draft measures etc. have been stated. Please postpone the meeting first. and will schedule another date, but it appears that a meeting has been scheduled for today. The residents of Lakeshore Villas viewed it as unfair because the meeting was held quickly. Therefore, there is not enough time to study the details.



To explain the draft report and discuss draft mitigation measures to prevent and correct environmental impacts.

The Standard Residence Phuket Project (Residential building), Tuesday, February 20, 2024 at 1:30-4:00 p.m.

(6) ████████ กล่าวเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการว่า เป็นมาตรการทั่วไป ไม่มีมาตรการใด ที่เป็นมาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ Lakeshore Villas โดยตรง นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2567 มีการเปิดขายโครงการแล้วซึ่งตนเองไม่เข้าใจว่า เพราะเหตุใดจึงมีการเปิดขายโครงการได้ ในขณะที่ยังอยู่ระหว่างการดำเนินการเรื่องการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และพบว่า เริ่มมีการก่อสร้างอาคารแล้ว และเข้าใจว่าอาคารนี้เป็นส่วนหนึ่งของโครงการฯ

(6) Mr. Edward said about measures to prevent and correct environmental impacts of the project that It is a general measure. There are no measures. which is a measure to prevent and correct environmental impacts directly to Lakeshore Villas. In addition, on January 31, 2024, the project has already been opened for sale, which I do not understand. Why is the project open for sale? While still in the process of preparing an environmental impact assessment report, it was found that construction of the building has begun. and understand that this building is part of the project

(7) **We do not think:** "The project thinks that this development It will help this area increase in value even more." **We believe this development will decrease our property values.**

(7) เราไม่คิดว่า “โครงการคิดว่าการพัฒนาครั้งนี้จะช่วยให้พื้นที่นี้มีมูลค่าเพิ่มมากยิ่งขึ้น” เราเชื่อว่าการพัฒนานี้จะลดมูลค่าทรัพย์สินของเรา

2.4 คุณรักษพงศ์ นพวงศ์ ตัวแทนเจ้าของโครงการ กล่าวว่า ปัจจุบันอาคารที่กำลังก่อสร้างนั้น คือ สำนักงานของโครงการ ซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการฯ และอาคารสำนักงานนั้น ไม่ได้เป็นส่วนหนึ่งของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต แต่อย่างใด นอกจากนี้ คุณรักษพงศ์ยังได้กล่าวทิ้งท้ายว่า โครงการฯ พร้อมที่จะกำหนดมาตรการที่จะลดผลกระทบให้แก่ Lakeshore Villas

2.4 Mr. Raksaphong Noppawong, representative of the project owner, said that currently the building under construction is the project's office. which is outside the project area and that office building It is not part of the mixed-use residential building project, The Standard Residence Phuket, in any way. In addition, Mr. Raksaphong concluded that the project is ready to determine measures to reduce the impact on Lakeshore Villas.

2.5 [REDACTED] ต้องการให้โครงการระยะห่างอาคาร B1 และ C1 ออกไปอีกอย่างน้อย 8 เมตร และลดความสูงของอาคารลง เป็นอาคาร 5 ชั้น

2.5 Mr. Edward wants the project to shorten the distance between buildings B1 and C1 by at least 8 meters and reduce the height of the building to a 5-story building.

2.5 Mr. Edward wants the project to **increase** the distance buildings B1 and C1 **are from the current proposal** by at least 8 meters and reduce the height of the building to a 5-story building.

2.5 [REDACTED] ต้องการให้โครงการเพิ่มระยะห่างระหว่างอาคาร B1 และ C1 จากข้อเสนอปัจจุบัน อย่างน้อย 8 เมตร และลดความสูงของอาคารเป็นอาคาร 5 ชั้น

2.6 คุณรัชพงษ์ นพวงศ์ ตัวแทนเจ้าของโครงการ ยืนยันว่า ไม่สามารถปรับแก้ได้มากกว่านี้แล้ว

2.6 Mr. Raksaphong Noppawong, representative of the project owner, confirmed that no more adjustments could be made.

2.7 [REDACTED] ที่ปรึกษา Lakeshore Villas กล่าวว่า การประชุมครั้งนี้ เป็นการประชุมเฉพาะกลุ่ม ไม่ใช่การจัดเวที ครั้งที่ 1 ใช่หรือไม่

2.7 Acting Lt. Somchai Ameen, advisor to Lakeshore Villas, said that this meeting It is a group meeting. Isn't this the first time organizing a stage?

2.8 นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด กล่าวว่า เราได้รับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 1 แล้ว หลังจากนั้นจึงมีการจัดทำรายงาน/ร่างมาตรการฯ และนำเสนอต่อประชาชนในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยจะใช้วิธีการเดินสำรวจ ซึ่งประชาชนทั่วไปไม่ได้มีข้อกังวล หรือข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อรายงาน/ร่างมาตรการฯ ของโครงการ และจากการประชุมแบบเป็นส่วนตัวร่วมกันกับตัวแทน Lakeshore Villas จำนวน 2 ครั้ง ค่อนข้างชัดเจนว่า Lakeshore Villas กังวลเรื่องอะไร และต้องการให้โครงการดำเนินการอย่างไร

2.8 Ms. Jutharat Boonkaew, Environmental Expert at Phuket Environmental Services Co., Ltd., said that we have listened to opinions for the first time, after which a draft report/draft measures have been prepared. and presented to the public within 1 kilometer around the project area. By using the method of walking to explore. which the general public has no concerns or additional suggestions to the draft report/draft measures etc. of the project, and from two private meetings with Lakeshore Villas representatives, it is quite clear what Lakeshore Villas is concerned about. and how do you want the project to proceed?

2.9 [REDACTED] ตัวแทน Lakeshore Villas เรียนถามประธานว่า ที่จริงแล้วนี่คือการรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 1 หรือไม่

2.9 Mrs. Phinyada Sibsiri, representative of Lakeshore Villas, asked the Chairman: Is this actually the first hearing?

2.10 ประธาน กล่าวว่า โครงการไม่ใช่ EHIA ไม่ต้องจัดเวทีประชุม และเท่าที่ได้รับทราบข้อมูลบริษัทที่ปรึกษาได้เข้าไปรับฟังความคิดเห็นแล้ว 1-2 ครั้ง ในความหมายของการทำรายงาน EIA การประชุมครั้งนี้ไม่ใช่การรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 1 แต่เป็นการประชุมที่ควรมีคนกลางร่วมกันหารือ เนื่องจากได้มีการพูดคุยกันแล้ว 1-2 ครั้ง

2.10 The Chairman said that the project is not an EHIA, there is no need to organize a meeting. And as far as information has been received, the consulting company has gone to listen to opinions 1-2 times on the meaning of the EIA report. This meeting It is not the first time listening to opinions, but it is a meeting where there should be a mediator to discuss. Because it has already been discussed 1-2 times.

2.11 [REDACTED] ตัวแทน Lakeshore Villas ได้ชี้แจงรายละเอียดเป็นข้อๆ โดยสรุปดังนี้

2.11 Mrs. Pinyada Sibsiri, representative of Lakeshore Villas, explained the details in points. In summary as follows:

1) ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีหลายหัวข้อหลัก โดยหนึ่งในนั้น คือ เรื่องคุณค่าคุณภาพชีวิต

1) In the environmental impact assessment report There are many main topics. One of which is the value of quality of life.

2) จังหวัดภูเก็ตเป็นพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม นั้นหมายความว่า เป็นพื้นที่พิเศษ ที่ต้องได้รับการคุ้มครองเป็นพิเศษกว่าพื้นที่อื่นๆ ไม่ใช่หรือ

2) Phuket Province is an environmentally protected area. That means It's a special area. Shouldn't that need special protection than other areas?



3) ทำอย่างไรจึงจะมีข้อตกลงร่วมกันได้ ไม่ใช่จ่ายอมให้โครงการใหญ่ๆเกิดขึ้น หลายๆโครงการ ควรตระหนักถึงผู้คนที่อยู่รอบข้างมากขึ้น

3) How can we come to an agreement? It is not necessary to allow big projects to happen. Many projects should be more aware of the people around them.

(4) ปรับเปลี่ยนมาเป็นการพัฒนาวิลล่า 2-3 ชั้น ได้หรือไม่

4) Can it be changed to develop 2-3 story villas?

4) In past informal conversations the project is requested Can it be changed to develop 2-3 story villas? Because the neighbors understand that the project is still in the feasibility study phase. Because there are very few details in the public relations documents. Therefore, we contacted a consulting company to have an informal discussion. and made a formal proposal requesting consideration of modifying the project.

4) ในการพูดคุยแบบไม่เป็นทางการที่ผ่านมา มีการขอให้โครงการ ปรับเปลี่ยนมาเป็นการพัฒนาวิลล่า 2-3 ชั้น ได้หรือไม่ เนื่องจากเพื่อนบ้านเข้าใจว่า โครงการยังอยู่ในช่วงการศึกษาความเหมาะสม เพราะรายละเอียดในเอกสารประชาสัมพันธ์มีน้อยมาก จึงได้ติดต่อผ่านบริษัทที่ปรึกษาเพื่อมาพูดคุยกันอย่างไม่เป็นทางการ และได้ทำข้อเสนอไปอย่างเป็นทางการเพื่อขอให้พิจารณาปรับเปลี่ยนโครงการ

5) โครงการใหญ่ๆที่จอดรถจะเพียงพอได้อย่างไร

5) How will parking in large projects be adequate?

5) Normally, my operations when becoming a project consultant It will start by making a formal objection letter first. to have legal effect but with this group of neighbors Will think about the loss of benefits of the project all the time. And there has always been compromise. Therefore, I have stopped writing my letter for now. Because I still believe in Mr. Raksaphong Project representative who come to talk and listen to that Be trustworthy, reasonable, and have empathy for your neighbors. Therefore, I want you to Raksaphong Become a communicator instead before submitting a formal objection letter.

5) โดยปกติ การดำเนินงานของข้าพเจ้า เมื่อมาเป็นที่ปรึกษาโครงการ จะเริ่มต้นด้วยการทำจดหมายคัดค้านอย่างเป็นทางการก่อน เพื่อให้มีผลทางกฎหมาย แต่ด้วยเพื่อนบ้านกลุ่มนี้ จะนึกถึงการเสียประโยชน์ของโครงการตลอดเวลา และมีความประนีประนอมมาตลอด จึงยับยั้งการทำจดหมายของข้าพเจ้าไว้ก่อน เพราะยังเชื่อมั่นในคุณรักษพงศ์ ตัวแทนโครงการ ที่มาพูดคุยและรับฟังว่า เป็นผู้ที่มีความน่าเชื่อถือ มีเหตุมีผล และมีความเห็นอกเห็นใจเพื่อนบ้าน จึงอยากให้คุณรักษพงศ์ เป็นผู้สื่อสารแทน ก่อนที่จะทำจดหมายคัดค้านอย่างเป็นทางการต่อไป

6) หากโครงการปรับเป็นอาคาร 5 ชั้น จะสอดคล้องกับชุมชนมากขึ้น

6) If the project is upgraded to a 5-story building, it will be more in line with the community.

7) ต้องการให้คำนึงถึงสิทธิของผู้ที่อยู่อาศัยมาก่อน

7) Want to consider the rights of those who lived before.

8) อยากจะขอความอนุเคราะห์จากโครงการ เพราะอาคารสูง มันส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใน Lakeshore Villas จริงๆ

8) I would like to request assistance from the project. because of the tall building It's really affecting the residents of Lakeshore Village.

8) I would like to request assistance from the project. because of the tall building It has truly affected the residents of Lakeshore Village and will last the lifetime of their neighbors. That cannot be avoided at all.

8) อยากจะขอความอนุเคราะห์จากโครงการ เพราะอาคารสูง มันส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใน Lakeshore Villas จริงๆ และตลอดไปจนชั่วชีวิตของเพื่อนบ้าน ที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้เลย

9) การพูดคุยที่ผ่านมาไม่มีประสิทธิภาพ

9) The past discussion was ineffective.

9) Coming today, I have to say that the past informal discussions It is considered very ineffective conversation.

9) มาถึงวันนี้ ต้องขอบอกว่า การพูดคุยอย่างไม่เป็นทางการที่ผ่านมา ถือเป็นการพูดคุยที่มีประสิทธิภาพน้อยมาก

10) เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ มีข้อมูลน้อยมาก ต้องให้ผู้ได้รับผลกระทบจินตนาการเอาเอง ถึงข้อมูลต่างๆ

10) Project public relations documents There is very little information. The affected person must be allowed to imagine for himself. to various information

10) Project public relations documents There is very little information. The affected person must be allowed to imagine for himself. to various information Regarding the project, for example, there is no indication of direction, no scale, no complex images showing the impact on neighbors. Optional diagram section It is just an option for the benefit of the

project. There is no part that shows that the impact on neighbors has been considered. and choose a layout that has the least impact on neighbors the draft measures It is a general measure. Without anticipating cases where the neighbors are elderly and retired people, etc.

10) เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ มีข้อมูลน้อยมาก ต้องให้ผู้ได้รับผลกระทบจินตนาการเอาเอง ถึงข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับโครงการ อาทิเช่น ไม่มีการแสดงทิศ ไม่มีมาตราส่วน ไม่มีภาพเชิงซ้อนที่แสดงผลกระทบต่อเพื่อนบ้าน ส่วนผังทางเลือก ก็เป็นเพียงทางเลือกสำหรับประโยชน์ของโครงการ ไม่มีส่วนใดที่แสดงว่าได้พิจารณาผลกระทบต่อเพื่อนบ้าน และเลือกผังที่มีผลกระทบต่อเพื่อนบ้านน้อยที่สุดแล้ว ส่วนร่างมาตรการฯ ก็เป็นมาตรการที่เป็นรูปแบบทั่วไป โดยมีได้คาดการณ์กรณีเพื่อนบ้านเป็นกลุ่มผู้สูงอายุและผู้เกษียณอายุเลย เป็นต้น

11) การประชุมครั้งแรกเป็นการเชิญมาเพื่อสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ

11) The first meeting is an invitation to ask for details about the project.

11) The first conversation involves an invitation to ask for details about the project. and inquire about project development options and expresses concern if the project develops into a 7-story building.

11) การพูดคุยครั้งแรกเป็นการเชิญมาเพื่อสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ และสอบถามถึงทางเลือกในการพัฒนาโครงการ และแสดงถึงข้อห่วงกังวลหากโครงการพัฒนาเป็นอาคาร 7 ชั้น

12) ผ่านไป 1 เดือน คุณรักษพงศ์ ตัวแทนเจ้าของโครงการ มาพร้อมกับผู้ออกแบบ ประชุมครั้งที่ 2 โดยการนำเสนอภาพ แสดงให้เห็นว่า มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนว ซึ่งส่วนนี้ไม่ได้ช่วยอะไรเลย

12) 1 month has passed, Mr. Raksaphong, representative of the project owner Comes with designer 2nd meeting by presenting pictures shows that There are trees planted along the entire length. This part doesn't help at all.

12) 1 month has passed, Mr. Raksaphong, representative of the project owner Comes with designer by presenting pictures shows that Trees have been planted along the entire length. In this part, the neighbors were very disappointed. Because I feel that It didn't help at all. That first conversation It did not cause any changes at all, and this time a complex image was displayed. which has only beautiful pictures the impact is very low. And most importantly, the images shown are clearly inaccurate. Can't be trusted at all

12) ผ่านไป 1 เดือน คุณรักษพงศ์ ตัวแทนเจ้าของโครงการ มาพร้อมกับผู้ออกแบบ โดยการนำเสนอภาพ แสดงให้เห็นว่า มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนว ซึ่งส่วนนี้ ทางเพื่อนบ้านรู้สึกผิดหวังเป็นอย่างมาก เนื่องจากรู้สึกว่า ไม่ได้ช่วยอะไรเลย การพูดคุยครั้งแรกนั้น ไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงใดๆ ได้เลย และใน

To explain the draft report and discuss draft mitigation measures to prevent and correct environmental impacts.

The Standard Residence Phuket Project (Residential building), Tuesday, February 20, 2024 at 1:30-4:00 p.m.

ครั้งนี้มีการแสดงภาพเชิงซ้อน ซึ่งมีแต่ภาพที่สวยงาม ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำมาก และที่สำคัญภาพที่แสดงมีความคลาดเคลื่อนอย่างชัดเจน ไม่สามารถเชื่อถือได้เลย

13) ระยะร่นที่เปลี่ยนแปลงไป ไม่ได้ช่วยลดผลกระทบให้แก่ Lakeshore Villas

13) Change in receding distance It does not help reduce the impact on Lakeshore Village.

14) ขอนำส่งจดหมายเปิดผนึก เพื่อให้โครงการพิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอีกครั้ง

14) Please send an open letter. In order for the project to consider measures to prevent and correct impacts again.

14) Sending an open letter to formally expressed opinions as a consultant and has been with the feedback process since the beginning. In order for the project to consider measures to prevent and correct impacts again. In an open letter Will show relevant facts from the beginning of assuming responsibility as a consultant.

And has an opinion as an advisor that by the principles of project development and design There should be a study of suitability and feasibility. Along with a preliminary study of side effects. It will be able to help design the project to avoid impacts on neighbors to a certain extent. But the project did not do that. Office design project then placed in the area Then do whatever it takes to make your neighbors accept you.

14) ขอนำส่งจดหมายเปิดผนึก แสดงความคิดเห็นอย่างเป็นทางการในฐานะที่ปรึกษาและอยู่กับการกระบวนการรับฟังความคิดเห็นมาตั้งแต่เริ่มต้น เพื่อให้โครงการพิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอีกครั้ง โดยในจดหมายเปิดผนึก จะแสดงข้อเท็จจริงที่เกี่ยวข้องมาตั้งแต่เริ่มต้นที่เข้ามารับผิดชอบเป็นที่ปรึกษา

และมีความคิดเห็นในฐานะที่ปรึกษาว่า โดยหลักการพัฒนาโครงการและการออกแบบ ควรมีการศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ พร้อมทั้งมีการศึกษาข้อมูลข้างเคียงเบื้องต้น ก็จะสามารถช่วยในการออกแบบโครงการช่วยลดผลกระทบต่อเพื่อนบ้านได้ในระดับหนึ่งแล้ว แต่โครงการมิได้ทำเช่นนั้น โครงการออกแบบทุกอย่างในสำนักงาน แล้วนำมาวางในพื้นที่ แล้วทำทุกอย่างเพื่อให้เพื่อนบ้านต้องยอมรับ

15) มีความเชื่อว่า โครงการยังไม่ได้ก่อสร้าง ยังคงสามารถเปลี่ยนแปลงสิ่งต่างๆได้

15) It is believed that the project is not yet under construction. Things can still be changed.

16) สุดท้ายหากโครงการยังยืนยันเหมือนเดิม Lakeshore Villas จะยื่นหนังสือคัดค้านไม่เห็นด้วยต่อการก่อสร้าง

16) Finally, if the project remains intact, Lakeshore Villas will submit a letter of objection. Disagree with the construction

16) Finally, if the project is still confirmed, Lakeshore Villas will submit a letter of objection. Officially disagree with construction Under the EIA process and the specified participation process and according to the steps that can be taken in the future

16) สุดท้ายหากโครงการยังยืนยันเหมือนเดิม Lakeshore Villas จะขอยื่นหนังสือคัดค้านไม่เห็นด้วยต่อการก่อสร้างอย่างเป็นทางการ ภายใต้กระบวนการ EIA และกระบวนการทำการมีส่วนร่วมที่กำหนด และตามขั้นตอนที่สามารถกระทำต่อไป

17) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไม่เพียงพอ ไม่เหมาะสม และขอคัดค้าน

17) Measures to prevent and correct environmental impacts of the project are insufficient, inappropriate, and we object.

17) I would like to confirm that the measures to prevent and correct the environmental impacts of the project are insufficient, inappropriate and would like to object.

17) ขอยืนยันว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไม่เพียงพอ ไม่เหมาะสม และขอคัดค้าน

2.12 นายรักเกียรติ ดีตพิณ ผู้แทนสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต กล่าวว่า

2.12 Mr. Rakkiat Deedphin, representative of the Phuket Provincial Public Works and Town & Country Planning Office, said:

1) หากพิจารณาในเรื่องของข้อกำหนด จะพบว่า โครงการไม่ได้ขัดต่อกฎหมายแต่อย่างใด ซึ่งสิ่งที่ต้องสื่อถึงคือ สิทธิตามกฎหมาย ซึ่งโครงการได้มีที่ว่างและระยะถอยร่นมากกว่าที่กฎหมายกำหนดไว้เยอะกว่าเป็นอย่างมาก แต่อย่างไรก็ตามโครงการควรรับข้อเรียกร้องจาก Lakeshore Villas ไปพิจารณาอีกครั้ง

1) If considering the legal issues, it will be found that the project does not violate the law at all. which is what will be conveyed Legal rights the project has much more space and setback distance than required by law. However, the project should take the demands from Lakeshore Villas into consideration again.



2) หากพิจารณาแล้ว ไม่ให้โครงการสร้างอาคาร 7 ชั้น ไม่แน่ว่า จะเอาอะไรมาเป็นข้อมูลอ้างอิงอย่างไรว่า เพราะเหตุใดจึงให้โครงการนี้สร้างแค่เพียง 5 ชั้น

2) If considered not allowing the project to build a 7-story building. Not sure what to use as a reference. Why did this project only have 5 floors built?

3) ในมุมมองกลับกัน Lakeshore Villas ขอให้โครงการลดอาคารจาก 7 ชั้น เหลือ 5 ชั้น Lakeshore Villas มีอะไรสำหรับเยียวยาโครงการหรือไม่ ในส่วนนี้ถือได้ว่า โครงการถูกรอนสิทธิ์เช่นเดียวกัน

3) On the other hand, Lakeshore Villas has requested that the project reduce the building from 7 floors to 5 floors. Does Lakeshore Villas have anything to offer to remedy the project? In this part, it can be considered that the project also had its rights revoked.

2.13 [REDACTED] ตัวแทน Lakeshore Villas กล่าวว่า เข้าใจในสิ่งที่ท่านต้องการจะสื่อ แล้วมีอะไรที่จะมาคุ้มครองผู้ที่อยู่อาศัยมาก่อน มีเพียงกระบวนการการจัดทำ EIA เท่านั้น ที่จะเป็นตัวช่วยผู้อยู่อาศัยรอบข้างได้ ในรายงาน EIA ไม่ได้มีเพียงแค่กฎหมาย มีทุกเรื่องที่จะต้องพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้น ดังนั้น สิ่งที่ต้องการจะสื่อในวันนี้คือ ขอความเห็นอกเห็นใจจากโครงการ

2.13 Mrs. Pinyada Sibsiri, representative of Lakeshore Villas, said she understood what he wanted to convey so what is there to protect those who lived there before? Only the EIA preparation process can help surrounding residents. In the EIA report, there is not just the law. There are all matters that must be considered and the impacts that occur. Therefore, what we want to convey today is Ask for sympathy from the project.

ทั้งนี้ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นสิ่งที่ดี และต้องมีการประกันการก่อสร้าง แต่ปัญหาหลักคือ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ การลดอาคารจาก 7 ชั้น เหลือ 5 ชั้น ผลกระทบจะลดลง เพราะที่บ้านแต่ละท่านไม่ได้อยู่ใกล้โครงการใหญ่ๆ จึงไม่เข้าใจ

In this regard, measures to prevent and correct environmental impacts are good. and must have construction insurance. But the main problem is Not following measures Reducing the building from 7 floors to 5 floors, the impact will be reduced. Because each person's house is not near a big project, they do not understand.

In the past, measures to prevent and correct environmental impacts for the project have been determined. There are only good and complete things. The project insists on implementing exactly everything. Therefore, it was approved. Later, following up to put the project into practice It turned out to be a neighbor who had to follow up because there were

many impacts during the construction period. and notification procedures to achieve practical results. It is very difficult to do, for example, when it is discovered that the project has not complied with the measures, you can only report it, and reporting is very difficult. Relevant agencies must be present in time during the discovery of the incident. which is impossible and that is evident One project recently passed. Confirming that You must get insurance for your neighbors. Before starting construction in the end, there was no insurance. And when a neighbor's wall cracks You must use a method to report. and waiting to file a civil lawsuit in court only which I myself am responsible for reporting which I admit is very tiring

The main problem did not comply with the measures, therefore reducing the building from 7 floors to 5 floors, it is believed that the impact will be reduced which is the main impact Affects other secondary effects It will be reduced to an acceptable level accordingly. Each house is not near a major project with heavy construction so you may not understand.

ทั้งนี้ ที่ผ่านมา การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ มีแต่สิ่งที่ติและครบถ้วน โครงการยืนยันที่จะปฏิบัติทุกอย่างอย่างแน่นอน จึงได้รับการเห็นชอบ ต่อมาภายหลัง การติดตามให้โครงการปฏิบัติ กลับกลายเป็นเพื่อนบ้านที่ต้องติดตามเนื่องจากเกิดผลกระทบหลายอย่างมาก ในช่วงก่อสร้าง และขั้นตอนการแจ้งความเพื่อให้เกิดผลในทางปฏิบัติ ก็ทำได้ยากมาก เช่น เมื่อพบว่าโครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ทำได้เพียง การแจ้งความ และการแจ้งความก็ทำได้ยากมาก ต้องมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาพร้อมกันทันเวลาในช่วงที่พบเหตุ ซึ่งเป็นไปไม่ได้เลย และที่เห็นชัด เพิ่งผ่านไปโครงการหนึ่งคือ การที่ยืนยันว่า จะต้องทำประกันให้เพื่อนบ้าน ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง สุดท้ายก็ไม่มีการทำประกันใดๆ และเมื่อเกิดกำแพงเพื่อนบ้านร้าว ก็ต้องใช้วิธีไปแจ้งความ และรอฟ้องทางแพ่งในศาลเท่านั้น ซึ่งข้าพเจ้าเองเป็นผู้ที่ต้องรับผิดชอบไปแจ้งความ ซึ่งยอมรับว่า เหนื่อยมาก

ปัญหาหลักคือ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ดังนั้น การลดอาคารจาก 7 ชั้น เหลือ 5 ชั้น เชื่อว่าผลกระทบจะลดลง ซึ่งเป็นผลกระทบหลัก ส่งผลต่อผลกระทบรองอื่นๆ ก็จะลดลงให้อยู่ในระดับยอมรับได้ตามมา บ้านแต่ละท่านไม่ได้อยู่ใกล้โครงการใหญ่ๆที่มีการก่อสร้างหนัก จึงอาจไม่เข้าใจ

2.14 [REDACTED] ที่ปรึกษา Lakeshore Villas โครงการประกาศขายทั้งๆที่ EIA ยังไม่เห็นชอบ ถ้าหากต้องมีการปรับเปลี่ยนแล้วมีผลกระทบต่อผู้ซื้อ จะทำให้เกิดความเสียหาย

2.14 Acting Lt. Somchai Ameen, advisor to Lakeshore Villas, announced the project for sale even though EIA had not yet approved it. If there is a change that will have an impact on the buyer. will cause damage

2.14 Acting Lt. Somchai Ameen, advisor to Lakeshore Villas, said that advertising for sale of condominiums in the project Even though the project has not yet received EIA

approval, there are already people who have reserved the units. If later EIA approval is not received, the project cannot be built. It is the responsibility of the project owner directly. It may be considered a scam for those who believe in the project and agree to pay to reserve a condominium unit.

2.14 [REDACTED] ที่ปรึกษา Lakeshore Villas กล่าวว่า การโฆษณาขายห้องชุดในโครงการ ทั้งที่โครงการยังไม่ผ่านความเห็นชอบ EIA แต่มีผู้จองซื้อห้องชุดไปแล้ว หากต่อมาไม่ได้รับความเห็นชอบเรื่อง EIA โครงการสร้างไม่ได้ ก็เป็นความรับผิดชอบของเจ้าของโครงการโดยตรง อาจเข้าข่ายหลอกลวงผู้ที่หลงเชื่อโครงการและยอมจ่ายเงินจองห้องชุดด้วย

2.15 นายอภิชาติ ดีกองเสียง ผู้อำนวยการกองช่าง ผู้แทนจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล กล่าวว่า

2.15 Mr. Apichat Deekongsiang, Director of the Engineering Division A representative from the Choeng Thale Subdistrict Administrative Organization said:

1) ต่างคนต่างอ้างสิทธิของตน ทำให้มีปัญหา

1) Each person claims their own rights, causing problems.

2) จากที่การขอให้โครงการลดจำนวนชั้นอาคาร เหตุใดจึงไม่ลองปรับเปลี่ยนเป็นร้องขอให้โครงการจัดที่อยู่อาศัยให้ใหม่ระหว่างการก่อสร้าง หากอยู่อาศัยไม่ได้จริงๆ

2) From requesting the project to reduce the number of building floors Why not consider changing this to requesting that the project provide new housing during construction? If you really can't live there

3) ควรหาทางให้อยู่ร่วมกัน แม้ไม่ใช่บริษัทนี้ก่อสร้าง ก็ยังมีบริษัทอื่นๆที่ต้องมาก่อสร้าง

3) You should find a way to live together. Even though it's not a construction company. There are still other companies that must come and build.

2.16 [REDACTED] ตัวแทน Lakeshore Villas ได้ชี้แจงรายละเอียดเป็นข้อๆอีกครั้ง โดยสรุปดังนี้

2.16 Mrs. Pinyada Sibsiri, representative of Lakeshore Villas, explained the details in points again. In summary as follows:



1) PES ทราบดีว่า ควรแนะนำโครงการว่าอะไรทำได้ไม่ได้ หลังจากนั้นจึงนำมามาตรการที่เหมาะสมมาใช้

1) PES knows that the project should be recommended. What can't be done?  
After that, appropriate measures were taken.

1) PES knows that the project should recommend a study of the environment around the project area for appropriate design, considered the neighbors as well This will make the impacts more easily acceptable. Then take other appropriate measures to add.

1) PES ทราบดีว่า ควรแนะนำโครงการในการศึกษาสิ่งแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการเพื่อการออกแบบที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงเพื่อนบ้านด้วย จะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นสามารถยอมรับได้ง่ายขึ้น แล้วจึงนำมามาตรการอื่นๆที่เหมาะสมมาใช้ประกอบเพิ่มเติม

2) อาคารชุดจะเป็นปัญหามาก เพราะเมื่อขายโครงการหมดแล้วจะมีการเปลี่ยนเจ้าของ ไม่ใช่บริษัท เบาวิสต้าไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด หากเป็นโรงแรมยังจะดีเสียกว่า เพราะมีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอด 24 ชั่วโมง

2) Condominiums will be a huge problem. Because when the project is sold out, there will be a change of owner, not Boavista Lifestyle Residence Company Limited. It would be better if it were a hotel. Because there are officers available 24 hours a day.

2) Condominiums will be a huge problem. Because when the project is sold out, there will be a change of owner, not Boavista Lifestyle Residence Company Limited. It would be better if it were a hotel. Because there are officers available 24 hours a day, and the most important thing is Hotels often focus on maintaining branding, so they must quickly manage problems to prevent them from escalating.

2) อาคารชุดจะเป็นปัญหามาก เพราะเมื่อขายโครงการหมดแล้วจะมีการเปลี่ยนเจ้าของ ไม่ใช่บริษัท เบาวิสต้าไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด หากเป็นโรงแรมยังจะดีเสียกว่า เพราะมีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอด 24 ชั่วโมง และที่สำคัญคือ โรงแรมมักจะให้ความสำคัญกับการรักษา Branding จึงต้องรีบดำเนินการจัดการปัญหาต่างๆทันทีเพื่อไม่ให้เกิดการบานปลาย

3) ภาพ 3D ที่โครงการทำมา ไม่แน่ว่า ใช้มาตราส่วนเดียวกันหรือไม่ อยากให้ผู้ออกแบบใช้มาตราส่วนเดียวกันเทียบภาพให้ชัดเจน

3) The 3D images that the project made are not sure if they use the same scale or not. I want the designers to use the same scale to compare the images clearly.

4) กำแพงควรสูง 6 เมตร

4) The wall should be 6 meters high.

4) As for the proposed draft measures, I would like to confirm that there should be a review to make more provision for neighbors who are the elderly and retirees, such as the wall should be 6 meters high, etc. Therefore, I confirm that the draft measures that has been prepared is still not enough

4) สำหรับร่างมาตรการที่นำเสนอมา ขอยืนยันว่า ควรมีการทบทวนให้มีการจัดเตรียมเพื่อเพื่อนบ้านที่เป็นกลุ่มผู้สูงอายุและกลุ่มผู้เกษียณอายุให้มากกว่านี้ อาทิเช่น กำแพงควรสูง 6 เมตร เป็นต้น ดังนั้น จึงยืนยันว่า ร่างมาตรการฯที่จัดเตรียมไว้ยังไม่เพียงพอ

5) ร่างรายงาน ควรเป็นร่างรายงานจริงๆ ไม่ใช่สรุปย่อ

5) The draft report should be a real draft report. Not a summary

5) The draft report should be a real draft report. It is not a quick summary of project details. that cannot see any project details Only the letters are shown as a summary.

5) ร่างรายงาน ควรเป็นร่างรายงานจริงๆ ไม่ใช่สรุปรายละเอียดโครงการฉบับย่อ ที่ไม่อาจเห็นรายละเอียดโครงการอะไรเลย มีเพียงตัวหนังสือที่แสดงมาแบบสรุปเท่านั้น

6) ทุกโครงการที่ร่วมประชุมแบบนี้ สัญญากับเราว่า จะปฏิบัติตามมาตรการทุกข้อ แต่ไม่ทำกลับเป็นผู้ได้รับผลกระทบต้องติดตามเอง

6) Every project that participates in a meeting like this Promise us that Every measure will be followed, but if it is not done, it will be the affected people who will have to follow up themselves.

2.17 นายเกรียงศักดิ์ สุขสมบูรณ์ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน กล่าวว่า ในการประชุมพิจารณารายงานการประเมินสิ่งแวดล้อม เราพิจารณากันเป็นชั่วโมง สอบถามถึงมาตรการต่างๆ ซึ่งขอให้เชื่อมั่นว่า เราพิจารณาอย่างจริงจังและถี่ถ้วน

2.17 Mr. Kriangsak Suksomboon, an expert in society and public participation, said that in the meeting considering the environmental assessment report We considered it for hours. Ask about various measures which please believe that We seriously and thoroughly consider

2.18 นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม กล่าวว่า หากทาง Lakeshore Villas มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม สามารถส่งเป็นหนังสือแจ้งมาได้ เพื่อที่บริษัทที่ปรึกษา และโครงการฯ พิจารณาเพิ่มเติม และผนวกรวมข้อมูลทั้งหมด ลงในเล่มรายงาน EIA เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการต่อไป

2.18 Ms. Jutharat Boonkaew, Environmental Expert, said that if Lakeshore Villas has additional suggestions, can be sent as a written notification. for the consulting company and the project to consider further. and integrate all data into the EIA report book to present to the committee.

2.19 ประธาน กล่าวก่อนปิดการประชุม การประชุมวันนี้ถือว่าเป็นสิ่งที่ดี อยากให้โครงการฯ พิจารณาข้อเรียกร้องต่างๆอีกครั้ง นอกจากนี้ อยากให้ประชาชนทั่วไปปรับทราบ ว่า จังหวัดภูเก็ตกำลังเติบโต และในอนาคตท่านอาจเจออาคารที่สูงใหญ่กว่านี้

2.19 The Chairman said before closing the meeting. Today's meeting is considered a good thing. I want the project Consider the various demands again. In addition, I would like the general public to be aware that Phuket Province is growing and in the Future you may come across a taller building than this.

2.19 The Chairman spoke before closing the meeting. Today's meeting is considered a good thing. I want the project Consider the various demands again. The project cannot only claim to comply with the law. The well-being of the neighbors is also something that the project must consider in developing the project. And I want the project and neighbors to be able to live together well forever. However, I want the general public to be aware that Phuket Province is growing and in the future you may come across a taller building than this.

2.19 ประธาน กล่าวก่อนปิดการประชุม การประชุมวันนี้ถือว่าเป็นสิ่งที่ดี อยากให้โครงการฯ พิจารณาข้อเรียกร้องต่างๆอีกครั้ง โครงการไม่สามารถอ้างการปฏิบัติตามกฎหมายเพียงอย่างเดียวเท่านั้น Well Being ของเพื่อนบ้านก็เป็นเรื่องที่ต้องพิจารณาร่วมด้วยในการพัฒนาโครงการ และอยากให้โครงการและเพื่อนบ้านสามารถอยู่ร่วมกันได้อย่างดีตลอดไป อย่างไรก็ตาม อยากให้ประชาชนทั่วไปปรับทราบ ว่า จังหวัดภูเก็ตกำลังเติบโต และในอนาคตท่านอาจเจออาคารที่สูงใหญ่กว่านี้

3.ปิดการประชุม

3. Close the meeting.

ปิดการประชุม เวลา 16.00 น.

The meeting closed at 4:00 PM

# จดหมายเปิดผนึก

ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ

และสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต เวลา 13.30 น.

วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ขอเรียกร้องความเป็นธรรมของกระบวนการการมีส่วนร่วมที่ไม่ถูกต้องและไม่จริงใจ ภายใต้ EIA study โครงการ The Standard Residence Phuket (อาคารพักอาศัยรวมสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร) ที่สร้างประชิดพื้นที่กลุ่มบ้านพักอาศัยของผู้สูงอายุ และผู้เกษียณอายุ (บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 17 หลังคาเรือน)

เรียน ผู้เข้าร่วมการประชุมทุกท่าน

- อ้างอิง
- 1 จดหมายเชิญเพื่อเข้าร่วมรับฟังความคิดเห็น ต่อโครงการ The Standard Residence Phuket ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567
  - 2 กระบวนการการมีส่วนร่วม ภายใต้ EIA study ของโครงการ The Standard Residence Phuket ที่สร้างประชิดพื้นที่พักอาศัยของหมู่บ้าน Lakeshore ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2566 ถึง ปัจจุบัน
  - 3 ระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน 2564)
  - 4 *EIA in Thailand (3<sup>rd</sup> Edition 2015)*

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เอกสารประชาสัมพันธ์และแบบสอบถามครั้งที่ 1 ของโครงการ The Standard Residence Phuket (พฤศจิกายน 2566)
  2. ภาพเชิงซ้อนที่จัดทำโดยโครงการ The Standard Residence Phuket (12 กุมภาพันธ์ 2567)

ตามอ้างอิง 1 และ 2 ข้าพเจ้า นางปิยดา สิบลี ในฐานะที่ปรึกษาของผู้พักอาศัยในหมู่บ้าน Lakeshore ได้เข้ามาเป็นส่วนหนึ่งของกระบวนการ ในช่วงต้นเดือนธันวาคม 2566 ที่ผ่านมา ข้าพเจ้าขอแสดงความเห็นอย่างตรงไปตรงมา ตามวิชาชีพของการเป็นนักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อมอาวุโส ดังต่อไปนี้

Referred to 1 & 2, I, Mrs. Pinyada Sibsi, as an advisor to the residents of Lakeshore Village, have come to be a part of the process. In early December 2023, I would like to express my honest opinion. According to the profession of being a senior environmental scientist as follows:

## จดหมายเปิดผนึก

ข้อ 1. ขอให้โครงการจัดทำกระบวนการการมีส่วนร่วมตามแนวทางการจัดทำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อไปนี้จะเรียกว่า สผ. และแนวทางอ้างอิง 3 ) เป็นขั้นต่ำของการดำเนินงาน และขอให้กระบวนการสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย ดังที่หลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน ในขั้นตอนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้มีการกำหนดในแนวทางฯ ตามอ้างอิง 3 ว่า...

Item 1. Request that the project create a participation process according to the guidelines set by the Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning. (hereinafter referred to as ONEP and the guidelines **refer to 3**) is the minimum level of operation. and request that the process be consistent with relevant laws as well. As the criteria for managing public participation in the preparation of the environmental impact assessment report It has been specified in the guidelines as **referred to 3** that...

“มีความจำเป็นที่จะต้องมีการกำหนดเกณฑ์ขั้นต่ำเพื่อเป็นแนวทางให้ผู้เกี่ยวข้องได้ปฏิบัติ เมื่อปฏิบัติจริงอาจจำเป็นต้องดำเนินการมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ ขอให้คำนึงถึงหลักการให้ประชาชนมีส่วนร่วมมากที่สุด และหลักการสำคัญของการจัดการมีส่วนร่วม คือ อย่างมีความหมายและมีประสิทธิภาพ.”

*“It is necessary to set minimum criteria to provide guidelines for those involved. When practical, more than the minimum threshold may be required. Please consider the principle of allowing people to participate as much as possible. And the main principle of participatory management is meaningful and effective.”*

“ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานฯ ต้องดำเนินการตามกระบวนการการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน อย่างน้อย 2 ครั้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

*“The person responsible for preparing the report the process of listening to public opinions must be carried out at least 2 times with the following details:*



## จดหมายเปิดผนึก

- การรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 1: การรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และประเมินทางเลือกโครงการ วัตถุประสงค์เพื่อให้ข้อมูลกับประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะเกิดขึ้น และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม รวมทั้งขอบเขตการศึกษา และประเมินทางเลือกโครงการ เพื่อนำข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็นมาใช้ประกอบการศึกษา และการจัดทำรายงานอย่างครบถ้วน
- Hearing opinions for the 1st time: Listening to opinions on the draft project proposal. Project details Scope of study and evaluate project options the objective is to provide information to the public and relevant agencies. Concerning the details of the upcoming project and the impacts that may occur both directly and indirectly. Including the scope of study and evaluation of project options. In order to use comments and suggestions from listening to opinions in the study. and preparation of complete reports
- การรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 2: การรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงาน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานฯและมาตรการฯ ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นให้นำมาปรับปรุงรายงานฯ และมาตรการฯจะต้องผนวกไว้เป็นส่วนหนึ่งของรายงานฯ
- Hearing opinions for the 2nd time: Listening to opinions on the preparation of the draft report and measures to prevent and correct environmental impacts and measures to monitor and inspect environmental results. The objective is to give the public confidence in the report and measures. Comments and suggestions obtained from listening to opinions will be used to improve the report. and the measures must be included as part of the report.

# จดหมายเปิดผนึก

หลักการพื้นฐานของการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน มี 4 S คือ

The basic principles of public participation management are 4 S's:

(1) **Starting Early (การเริ่มต้นเร็ว)** - ต้องเริ่มต้นตั้งแต่ระยะแรกของโครงการ มีการให้ข้อมูล กระตุ้นให้เกิดความคิดเห็น และให้มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนก่อนการตัดสินใจ นอกจากนี้ การให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมในกระบวนการตั้งแต่เริ่มต้น จะช่วยให้ประชาชนมีเวลาคิดทางเลือก หรือแนวทางการแก้ปัญหาของชุมชนที่เหมาะสมมากขึ้น และเป็นข้อมูลในการพัฒนาโครงการ

(2) **Stakeholder (ครอบคลุมผู้ที่เกี่ยวข้อง)** - หลักการสำคัญของการมีส่วนร่วมอีกประการหนึ่งคือ การให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมอย่างกว้างขวาง ผู้ที่ได้รับผลกระทบหรือผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย แต่กลุ่มที่ได้รับผลกระทบโดยตรงอาจถือว่าต้องรับฟังข้อมูลหรือปรึกษาหารือเป็นอันดับแรกๆ

(3) **Sincerity (ความจริงใจ)** - การมีส่วนร่วมเป็นกระบวนการที่มีความละเอียดอ่อน และความสัมพันธ์ระหว่างผู้มีความรับผิดชอบ ในการจัดกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนถือว่า เป็นมิติที่มีการให้ความสำคัญในการบริหารการมีส่วนร่วมให้ประสบความสำเร็จ หน่วยงานเจ้าของโครงการ หรือผู้มีอำนาจอนุมัติต้องจัดกระบวนการอย่างจริงใจ เปิดเผย ซื่อสัตย์ ปราศจากอคติ และมีการสื่อสารสองทางตลอดเวลา โดยเฉพาะการให้ข้อมูลที่ถูกต้องและเพียงพอ ตอบสนองต่อความสงสัยของผู้มีส่วนได้เสีย รวมทั้งแจ้งความก้าวหน้าหรือการเปลี่ยนแปลงของโครงการอย่างต่อเนื่อง

(4) **Suitability (วิธีการที่เหมาะสม)** - การเลือกเทคนิคหรือรูปแบบการมีส่วนร่วมของประชาชนอย่างเหมาะสม โดยพิจารณาจากประเภทและขนาดของโครงการ ความหลากหลายและลักษณะที่แตกต่างกันของพื้นที่ และกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย ตลอดจนความแตกต่างด้านวัฒนธรรมสังคมและค่านิยม ระดับความสนใจของชุมชนในประเด็นหรือโครงการ ความสามารถและความพร้อม รวมทั้งข้อจำกัดของผู้ที่รับผิดชอบในการจัดกระบวนการมีส่วนร่วม



## จดหมายเปิดผนึก

ข้อ 2. ในช่วงที่ประเทศได้รับความสนใจจากนักลงทุนทั่วโลก ทางสผ.ก็ได้จัดทำแนวทางการจัดทำ EIA เป็นภาษาอังกฤษ เพื่อเผยแพร่ เพื่อช่วยให้ได้รับรู้ในกระบวนการ ความจำเป็นและความสำคัญ ดังนั้น แนวทางฉบับนี้จึงเป็นเหมือนคัมภีร์สำหรับชาวต่างประเทศที่ได้ทราบเกี่ยวกับการทำ EIA และกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน ดังนั้น จึงขอให้ทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องนำมาปรับใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยเฉพาะในกรณีที่เกิดความขัดแย้งที่ไม่อาจยอมรับได้ จนอาจกลายเป็นคดีที่จำเป็นต้องไปต่อสู้กันในศาลต่อไป

**Item 2.** During this time the country received the attention of investors around the world. ONEP has prepared guidelines for preparing an EIA in English to disseminate to help gain awareness of the process. Necessity and importance Therefore, this guideline is like a bible for foreigners to knowing about EIA and public participation processes. Therefore, we request that all relevant sectors adopt and adapt them for maximum benefit. This is especially true in cases of unacceptable conflicts. Until it may become a case that needs to be fought in court further.

### *EIA in Thailand (3<sup>rd</sup> Edition 2015)*

สผ.มีการจัดทำคู่มือการทำ EIA เป็นภาษาอังกฤษ เพื่อเผยแพร่ให้ชาวต่างชาติได้รับรู้และเข้าใจในกระบวนการ EIA อย่างถูกต้องมากขึ้น เพื่อช่วยให้นักลงทุนเข้าใจในระบบการทำ EIA และให้ประชาชนทั่วไปได้รู้จักสิทธิ์ที่ตนเองพึงมีเพื่อเปิดการพัฒนาโครงการ (ฉบับที่อ้างถึง 4 นี้อาจไม่ใช่ฉบับที่ล่าสุด แต่โดยเนื้อหาและหลักการพื้นฐานจะคล้ายกันอยู่แล้ว) เพื่อให้ EIA ที่เป็นเครื่องมือสำคัญในการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและการตัดสินใจเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ และที่สำคัญเพื่อลดปัญหาความขัดแย้งและชี้ช่องทางเพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกันได้ โดยมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องรองรับ ทั้งนี้ คู่มือชุดนี้ได้แสดงรายละเอียดทุกส่วน รวมถึงกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างละเอียด ทำให้ชาวต่างชาติได้รับรู้แนวทางที่เป็นพื้นฐานที่มีการรับรองจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ

### *EIA in Thailand (3rd Edition 2015)*

ONEP has prepared handbook for preparing EIA in English. To disseminate to foreigners to know and understand the EIA process more correctly. To help investors enter the EIA system and for the general public to know the rights they should have in order to open up project development. (The version **referred to 4**, this may not be the latest version. But the content and basic principles are already similar) so that EIA is an important tool in environmental management and decision-making regarding project development. And most importantly, to reduce conflict problems and point out channels to find solutions together. Supported by relevant laws. This set of handbook has details in every part. including related laws in detail Make foreigners aware of this guideline as a basis that has been certified by the responsible agency.

# จดหมายเปิดผนึก

สำหรับรายละเอียดสำคัญที่แสดงในคู่มือฉบับนี้ ที่อยากยกขึ้นมา เพื่อยืนยัน ได้แก่

*For important details presented in this handbook, Things that I would like to bring up to confirm include:*

- **จุดประสงค์ของ EIA Report**

- To classify, predict and estimate impact to environment. EIA report must offer alternatives for consideration i.e. project site selection, alternative method for project implementation which produces less pollution, to help in deciding project implementation.

- เพื่อจำแนก คาดการณ์ และประมาณผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รายงาน EIA จะต้องเสนอทางเลือกในการพิจารณา ได้แก่ การเลือกที่ตั้งโครงการ แนวทางอื่นในการดำเนินโครงการ ที่ก่อให้เกิดมลพิษน้อย เพื่อช่วยในการตัดสินใจดำเนินโครงการ

- **To consideration of the alternative (การพิจารณาทางเลือก)**

- If the project will cause major impacts to the environmental resource and human life quality, there should be consideration for alternative ways to develop project, including no actions. For each alternative, consideration must be base on project engineering, economic and environmental impacts equally. Comparison and advantage and disadvantage of each alternative must be point out. The study must also consider alternative that serve similar purpose but have different impacts to environment.

- หากโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบอย่างสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิตของมนุษย์ ควรพิจารณาหาแนวทางอื่นในการพัฒนาโครงการ รวมถึงการดำเนินการใดๆ สำหรับแต่ละทางเลือกนั้น การพิจารณาจะต้องพิจารณาจากผลกระทบทางวิศวกรรมโครงการ เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อมอย่างเท่าเทียมกัน ต้องชี้ให้เห็นการเปรียบเทียบข้อดีข้อเสียของแต่ละทางเลือก การศึกษายังต้องพิจารณาทางเลือกที่มีจุดประสงค์คล้ายคลึงกันแต่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่างกัน

- **Handbook for Public Participation in EIA (คู่มือการมีส่วนร่วมของประชาชน)**

- EIA is a measure that needs to be conducted according to the law, as stated in the Thai Constitution. It is necessary, therefore, to have local people participate in the consideration and decision-making process when a project, which will generate meaningful public participation is conducted in their area.

## จดหมายเปิดผนึก

Objectives of the Handbook are as follows;

(1) To disseminate knowledge and bring about more understanding regarding rights and duties according to the law in terms of public participation in the process of an EIA.

(2) To be beneficial to the utilization and prevention of citizens' right.

- EIA เป็นมาตรการที่ต้องดำเนินการตามกฎหมายตามที่บัญญัติไว้ในรัฐธรรมนูญไทย ดังนั้นจึงจำเป็นต้องให้คนในพื้นที่มีส่วนร่วมในกระบวนการพิจารณาและตัดสินใจเมื่อมีการดำเนินโครงการที่จะสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนอย่างมีความหมายในพื้นที่ของตน  
วัตถุประสงค์ของคู่มือนี้มีดังนี้

(1) เพื่อเผยแพร่ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับสิทธิและหน้าที่ตามกฎหมายในการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(2) เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการใช้ประโยชน์และป้องกันสิทธิของประชาชน

### ● Citizens' Rights with Public Participation (สิทธิของประชาชนในกระบวนการมีส่วนร่วม)

- In Thailand, there are many laws relating to participation in the environmental and natural resources management. It began with the Constitution of the Kingdom of Thailand, B.E.2550 (2007), consisting of matters of public participation in more than 30 Articles, particularly Articles 66 and 67, part 2 of section 3 regarding the fundamental rights and freedoms of Thai citizens in terms of community rights.

-ในประเทศไทยมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการมีส่วนร่วมในการจัดการสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติหลายฉบับ เริ่มด้วยรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. 2550 ประกอบด้วยเรื่องให้ประชาชนมีส่วนร่วมมากกว่า 30 มาตรา โดยเฉพาะมาตรา 66 และ 67 ส่วนที่ 2 ของมาตรา 3 ว่าด้วยสิทธิและเสรีภาพขั้นพื้นฐานของพลเมืองไทยใน เจื่อนไขสิทธิชุมชน

## จดหมายเปิดผนึก

As well as Article 287, section 14, regarding local administration wherein it clearly states that “local residents have the rights to participate in the local administrative activities performed by the local administrative organizations and the local administrative organizations shall provide the local residents with such public participation.”

เช่นเดียวกับมาตรา 287 มาตรา 14 ว่าด้วยการปกครองส่วนท้องถิ่นที่บัญญัติไว้ชัดเจนว่า “ประชาชนในท้องถิ่นมีสิทธิเข้าร่วมกิจกรรมการบริหารส่วนท้องถิ่นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการได้ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องจัดให้ประชาชนในท้องถิ่นมีส่วนร่วมดังกล่าวด้วย ”

Other than the legal provisions stated in the Thai Constitution, there are other supportive laws encouraging public participation. For example, the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2535 (1992) that allows people to take part in an EIA procedure prior to establishment of the development projects, as well as the Official Information Act, B.E. 2540 (1997) which allows people to request information disclosure in relation to the environment from related government units.

นอกเหนือจากบทบัญญัติทางกฎหมายที่ระบุไว้ในรัฐธรรมนูญไทยแล้ว ยังมีกฎหมายสนับสนุนอื่นๆ ที่ส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชน เช่น พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. พ.ศ. 2535 ที่เปิดให้ประชาชนมีส่วนร่วมในขั้นตอนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อนการจัดตั้งโครงการพัฒนา ตลอดจนพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540 ซึ่งเปิดให้ประชาชนสามารถร้องขอการเปิดเผยข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมจากหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้

The study and understanding of citizens’ right with regard to participation in environmental and natural resources management according to the law will enable people to use their rights correctly, resulting in effective participation in such processes. It will also help prevent issues of environmental impact before they happen, as well as addressing the existing issues in time.

การศึกษาทำความเข้าใจสิทธิของประชาชนในการมีส่วนร่วมในการจัดการสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติตามกฎหมายจะทำให้ประชาชนสามารถใช้สิทธิของตนได้อย่างถูกต้องส่งผลให้มีส่วนร่วมในกระบวนการดังกล่าวได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งยังช่วยป้องกันปัญหาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมก่อนที่จะเกิดขึ้นและแก้ไขปัญหาที่มีอยู่ได้ทันเวลาที่

## จดหมายเปิดผนึก

*The people should, therefore, be eager to learn their rights regarding participation in environmental and natural resources management, in accordance with the law, including the procedure of participation in an EIA, in order to make the best use of their rights to protect themselves and their families and also to conserve the existing natural resources.*

ประชาชนจึงควรกระตือรือร้นที่จะเรียนรู้สิทธิของตนเกี่ยวกับการมีส่วนร่วมในการจัดการสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติตามกฎหมาย รวมทั้งขั้นตอนการเข้าร่วมในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อที่จะใช้สิทธิของตนในการปกป้องตนเองและ ครอบครัวของตนและเพื่อการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติที่มีอยู่

ภาคผนวก จ-9

รายละเอียดการติดตามผลการสำรวจความคิดเห็น  
กลุ่มติดโครงการ

---

**วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567**



หมู่บ้าน Lakeshore Villa  
วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง คัดค้านการก่อสร้างอาคารชุดสูง 7 ชั้น ของโครงการ The Standard Residence Phuket  
ที่สร้างประชิดพื้นที่พักอาศัยของหมู่บ้าน Lakeshore Villa

Subject Oppose the construction of a 7-story condominium building of The Standard  
Residence Phuket project which built adjacent to the residential area of  
Lakeshore Villa Village.

เรียน เจ้าของโครงการ The Standard Residence Phuket  
(บริษัท เบาวิสต้าไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) และบริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน EIA

Dear project owner: The Standard Residence Phuket  
(Bao Vista Lifestyle Residence Co., Limited) and consulting companies

อ้างถึง เอกสารประชาสัมพันธ์และแบบสอบถามครั้งที่ 1 ของโครงการ The Standard Residence Phuket  
Refer to the first public relations document and questionnaire of The Standard  
Residence Phuket project.

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.จดหมายจากโครงการ The Standard Residence Phuket ได้รับผ่านอีเมล 30 ม.ค.67  
2.ภาพถ่ายการเปิดตัวโครงการ The Standard Residence Phuket ที่เป็นการร่วมมือ  
ระหว่างกลุ่ม Central & กลุ่มแสนสิริ (Cap จากคลิปวีดิโอ)  
3.รายละเอียดราคาขายพื้นที่ห้องชุด ในการเปิดตัวโครงการ วันที่ 31 มกราคม 2567  
4.ภาพมุมสูง 3D ของอาคาร 7 ชั้น กับบ้านพัก 2 ชั้น ในแผนผังโครงการปัจจุบัน  
5.คำแนะนำช่องทางการติดต่อกรณีที่ได้รับผลกระทบรู้สึกไม่ได้รับความเป็นธรรม

ข้าพเจ้าในฐานะเพื่อนบ้านในหมู่บ้าน Lakeshore ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการของท่าน รู้สึกผิดหวังกับ  
กระบวนการรับฟังความคิดเห็นของโครงการท่านเป็นอย่างยิ่ง ตั้งแต่การขอรับความคิดเห็น ด้วยการทำ  
แบบสอบถามครั้งที่ 1 การแสดงเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2566 ตามอ้างถึง 1  
จนมาถึงวันนี้ที่ท่านจะจัดให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อร่างรายงาน EIA และ ร่างมาตรการฯ ในวัน  
อังคารที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567 นี้

I am a neighbor in Lakeshore Village, which is adjacent to your project area. I am very  
disappointed with the process of listening to opinions on your project. Since requesting

opinions by completing the first questionnaire, displaying project public relations documents. During November 2023, as referred to in 1, until today, you will hold a meeting to listen to opinions on the draft EIA report and draft measures on Tuesday, February 20, 2024.

ในช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ที่เราได้รับแบบสอบถามครั้งที่ 1 และการแสดงเอกสารประชาสัมพันธ์ พวกเราทุกคนเกิดความทุกข์ใจเป็นอย่างยิ่ง และกังวลใจต่ออาคาร 7 ชั้นของท่านอย่างมาก เราไม่เคยคาดคิดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะพัฒนาเป็นอาคารสูง 7 ชั้นเช่นนี้ ทั้งๆที่มีเพื่อนบ้านที่เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นเช่นพวกเราและใกล้เคียง เพื่อนบ้านหลายคนที่มีอาการนอนไม่หลับ มีแต่ความกังวลใจ เราจะอยู่อย่างไรกับอาคารสูง 7 ชั้นเหล่านี้ มันกลายเป็นความคุกคามที่น่าหวาดหวั่นอย่างยิ่ง ซึ่งเรารู้ว่ามันเป็นสิทธิในการใช้ประโยชน์ที่ดินของท่าน แต่พวกเราซึ่งอาศัยอยู่ตรงนี้มีมากกว่า 20 ปี ท่านควรออกแบบโครงการที่ให้ความสำคัญกับเพื่อนบ้าน ซึ่งเป็นกลุ่มผู้เกษียณอายุที่หวังพึ่งที่นี่เป็นบ้านหลังสุดท้ายอย่างสุขสงบ

In the past Since we received the first questionnaire and the display of public relations documents, all of us are deeply distressed. and very worried about your 7-story building. We never expected that the neighboring area would develop into a 7-story building like this, even though there are neighbors who have 2-story houses like ours and nearby. Many neighbors suffer from insomnia. There's only worry. How will we live in these 7-story buildings? It has become an extremely daunting threat. We know that it is your right to use your land. But for those of us who have lived here for more than 20 years, you should design a project that values the neighbors. They are a group of retirees who hope to rely on this place as their last home in peace.

แต่จากการพูดคุยที่ผ่านมา ท่านไม่ได้มีทางเลือกการทำโครงการโดยคำนึงถึงพื้นที่โดยรวมแต่อย่างใด เพราะท่านมีเพียงทางเลือกเดียวคือ การก่อสร้างโครงการอาคารที่พักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคารนี้ ซึ่งทางเราได้พยายามแสดงความคิดเห็นเพื่อขอให้ท่านผ่อนปรนผลกระทบที่จะมีต่อพวกเรา ด้วยการลดจำนวนชั้นและเพิ่มระยะถอยร่น แต่ท่านก็ให้พวกเราครั้งที่ 1 ประมาณ 1 เดือนกับคำตอบที่ว่า จะพยายามใช้ต้นไม้ช่วยลดผลกระทบและการแจ้งว่า เพื่อนบ้านจะไม่ได้รับแสงแดดตอนเช้าหายไปประมาณ 1-2 ชั่วโมงเท่านั้น รวมทั้งสิ้นมากกว่า 2 เดือน ท่านจึงมีข้อสรุปมาว่า จะเพิ่มระยะถอยร่นเป็นดังผังโครงการในปัจจุบัน พร้อมทั้งยืนยันว่าจะไม่สามารถปรับผังได้อีกต่อไปแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ท่านต้องยอมรับว่า การเสนอให้ลองย้ายที่จอดรถมาไว้ด้านเราเป็นความพยายามของพวกเราที่เสนอตัวอย่างการปรับผังโครงการต่างๆที่จะช่วยลดผลกระทบต่อพวกเราได้ ซึ่งท่านผู้ซึ่งเป็นเจ้าของนักพัฒนาโครงการและนักออกแบบที่เชี่ยวชาญมาก ท่านควรนำเสนอมาตั้งแต่ผังทางเลือกแล้ว เพื่อยืนยันว่า ท่านได้เลือกสิ่งที่จะช่วยลดผลกระทบต่อพวกเราอย่างเต็มที่แล้ว

แต่ท่านกลับใช้เงื่อนไขนี้มายืนยันว่า ท่านได้ปรับผังให้เราอย่างเต็มที่แล้ว แล้วบังคับให้พวกเราต้องยอมรับแผนผังนี้เท่านั้น

But from past conversations, you do not have the option of doing a project considering the overall area in any way. Because you have only one choice: Construction of this 6-building, 7-story residential building project. We have tried to express our opinions in order to ask you to ease the impact it will have on us. By reducing the number of floors and increasing the setback distance. But you made us wait the first time for about 1 month with the answer that We will try to use trees to help reduce the impact and inform that Neighbors will not receive morning sunlight for only 1-2 hours. Totalling more than 2 months, you therefore came to the conclusion that the setback distance will be increased as shown in the current project plan. Along with confirming that the layout cannot be adjusted any longer. According to Attachment 1, you must agree that the proposal to consider moving the parking lot to our side is our attempt to offer an example of a simple project layout that would reduce the impact on us. Which is the owner of the project and a very skilled designer. You should have presented it from the beginning of the choice chart. to confirm that you have made choices that will minimize the impact on us. But he used this condition to confirm that You have fully adjusted the plan for us. and forcing us to accept only this diagram.

และที่พวกเรารู้สึกผิดหวังเป็นอย่างยิ่งคือ ในระหว่างที่กลุ่มพวกเราออกการขึ้นไปขอดูรายละเอียดผลกระทบจากท่านโดยเฉพาะภาพผลกระทบต่างๆที่ท่านยืนยันว่า อยู่ในระดับที่น่าจะยอมรับได้แล้วนั้น ท่านกลับมีงานเปิดตัวอย่างยิ่งใหญ่ภายหลังวันที่ท่านส่งจดหมายแจ้งเพียงวันเดียว และมีการขายโครงการต่อชาวต่างชาติ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ทั้งที่ท่านเคยแจ้งตั้งแต่ครั้งแรกของการพูดคุยว่า กลุ่มเป้าหมายลูกค้าของท่านคือ ชาวไทยและชาวกรุงเทพ พวกเราารู้สึกถูกหลอกลวง ถูกเพิกเฉยและถูกละทิ้งระหว่างทางอย่างชัดเจน ท่านกลับมาให้ความหวังกับทางกลุ่มพวกเรา โดยสัญญาว่าจะลงมาพบเพื่อรับฟังความคิดเห็นของความห่วงกังวลอีกครั้งในวันจันทร์ ที่ 12 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ผ่านมา แต่ท่านกลับส่งข้อมูลที่พวกเราสมควรได้ศึกษาอย่างถี่ถ้วนก่อนที่จะพูดคุยกับท่านล่าช้ามากเพียง 2-3 วันก่อนที่จะถึงวันนัด ซึ่งเมื่อพวกเราขอใช้เวลาศึกษา ท่านก็ขอให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็นอย่างเป็นทางการในวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567 ที่จะถึงนี้ พร้อมทั้งแจ้งว่า รายงาน EIA จะถูกเสนอเพื่อขอรับการเห็นชอบประมาณปลายเดือนกุมภาพันธ์ 2567 นี้ ทั้งหมดถูกวางกำหนดการไว้โดยไม่มีความยืดหยุ่นสำหรับกระบวนการการมีส่วนร่วมนี้เลย พวกเราเป็นเพียงตัวประกอบเพื่อให้รายงาน EIA ของท่านครบถ้วน ลุล่วง สมบูรณ์เท่านั้น ทั้งๆที่พวกเราเป็นผู้ได้รับผลกระทบหลัก และจะต้องอยู่กับอาคารสูง 7 ชั้นทั้งหมดนี้ไปตลอดชีวิต ส่วนพวกท่านเมื่อขายโครงการเสร็จสิ้น ก็จะย้ายไปพัฒนาโครงการอื่นต่อไป

And we are extremely disappointed. While our group was waiting to go up, we would like to see details of the impacts from you, especially pictures of the various impacts that you confirmed. It is at a level that should be acceptable. Instead, you had a grand opening ceremony just one day after you sent the notification letter. And the project is sold to foreigners. According to attachments 2 and 3, even though you had informed from the first time of the discussion that Your target customer group is Thai people and Bangkok people. We feel deceived, clearly ignored and abandoned along the way. You came back to give hope to our group. You promised to come down and listen to our concerns again on Monday, February 12, 2024, but you were very late in sending us information that we should have studied carefully before talking with you, just 2-3 days before your appointment. When we ask to spend time studying, you requested that there be a formal hearing meeting on February 20, 2024, and informed that the EIA report will be presented for approval around the end of February 2024. All of this has been scheduled by. There is no flexibility for this participatory process at all. We are only a supporting actor to ensure that your EIA report is complete, complete and complete. Even though we are the main ones affected. And will have to live in this 7-story building for the rest of my life. As for you, when the project is finished selling it will move on to develop other projects.

ทั้งหมดที่ผ่านมา โครงการของท่านไม่มีความจริงใจต่อเพื่อนบ้านเลย ทั้งการไม่มีรูปแบบโครงการทางเลือก ทั้งการแสดงผังทางเลือก ที่ดูอย่างไรก็คือ ผังเดียวกัน ทั้งการวางอาคารสูง 7 ชั้นอยู่ประชิดบ้านพวกเรามาตั้งแต่แรก โดยไม่มีการแสดงผลกระทบที่ชัดเจน เอาข้อมูลที่มีแต่ความไม่ชัดเจนมาสอบถามความคิดเห็น ถ้าโครงการคำนึงถึงเพื่อนบ้านบ้างจริงๆ มันควรถูกศึกษาตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบเบื้องต้นแล้ว สามารถคาดการณ์ได้ว่า ผลกระทบต่อกลุ่มบ้านพักผู้สูงอายุจะเป็นอย่างไร การที่ท่านทำงานการออกแบบในสำนักงาน แล้วมาใช้ขั้นตอนการจัดทำรายงาน EIA เพื่อประกอบการขออนุญาตนั้น โดยแสดงจุดยืนชัดเจนว่า ไม่มีการปรับแผนผังได้อีกแล้ว ทำได้เพียงการใช้มาตรการอื่นๆเพื่อช่วยลดผลกระทบได้เท่านั้น แสดงให้เห็นว่า ท่านไม่ได้มีความจริงใจและจริงจังที่จะช่วยลดผลกระทบต่อพวกเรามาตั้งแต่เริ่มต้น แล้วมาบีบบังคับให้พวกเราต้องยอมรับ ผลกระทบต่างๆพวกเราต้องพยายามจัดหาเพื่อประกอบความเข้าใจของพวกเราเอง ดังแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ส่วนท่านมาแสดงสิ่งที่ท่านได้ทำประกอบในรายงานในนาที่สุดท้ายที่ท่านต้องการได้ความคิดเห็น ในแบบสอบถามครั้งที่ 2 นี้ ซึ่งเห็นได้ชัดว่า มีแต่ภาพที่สวยงาม ดูเหมือนจะเกิดผลกระทบเพียงเล็กน้อยเท่านั้น (ถ้าดูจากบุคคลอื่นที่ไม่เคยไปหมู่บ้านของเรา) แต่สำหรับเรา ผลกระทบรุนแรงมากกว่านั้นยิ่งนัก มุมภาพที่ท่านแสดงเกิดจากเทคนิคการถ่ายภาพหลายอย่าง อาทิเช่น การแสดงมุมเฝย การมองผ่านช่องที่มีต้นไม้อยู่แล้ว เป็น



ต้น และมีบางภาพที่แสดงจุดที่ตลาดเคลื่อนอีกครั้ง ข้าจากเดิมที่ท่านเคยแสดงผิดพลาดในครั้งที่ผ่านมา ทำให้ดูเหมือนว่า ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำมาก

All the past, there is no sincerity in your project towards your neighbors. including the lack of alternative project formats both displaying alternative diagrams what it looks like is the same plan, including the placement of a 7-story building next to our house from the beginning. without showing any clear impact. Take information that is unclear and ask for opinions. If the project really takes into account the neighbors, It should be studied from the initial design stage. It can be predicted that what will be the impact on the elderly care home group? When you do design work in the office, then use the process of preparing an EIA report to support the request for permission. By clearly stating the point that there is no further adjustment of the map. You can only take other measures to help reduce the impact. shows that you have not been sincere and serious in helping to reduce the impact on us since the beginning. Then come and force us to accept the various effects we must try to provide for our own understanding. As shown in Attachment 4, you came to show what you had done in the report at the last minute when he wanted to get opinions on this second questionnaire. It was clear that there are only beautiful pictures. There appears to be only a slight effect. (If all these pictured looked by other people who have never been to our village) But for us, the impact is even more severe. The angle of the image you display is caused by various photography techniques, such as showing the angle of elevation, looking through a hole where there are already trees, for example, and there are some images that again show some discrepancies. A repeat of the same mistake you made in the past. make it seem like the impact is very low.

ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงขอใช้สิทธิ์เพื่อนบ้านที่อยู่ในกลุ่มระยะประชิด ที่ถือเป็นผู้ได้รับผลกระทบหลักจากโครงการ **ขอตัดค้าน** การดำเนินโครงการของท่าน และยืนยันว่า **ไม่เห็นด้วย** กับร่างรายละเอียดโครงการและร่างมาตรการฯที่ท่านได้จัดส่งมาให้ เนื่องจากผลกระทบหลักที่เกิดจากการคุกคามของอาคารสูง 7 ชั้น ของท่านเป็นผลกระทบหลักที่เกิดขึ้นต่อเพื่อนบ้าน จึงขอให้กลับมาพิจารณาผลกระทบหลักก่อน จึงจะสามารถยอมรับในผลกระทบรองที่ต่อเนื่องมาได้ พวกเราขอให้ท่านแสดงความจริงใจกับเพื่อนบ้าน ท่านต้องแสดงความจริงว่าผลกระทบหลักที่เป็นความห่วงกังวลเราได้ถูกแก้ไขจนเป็นที่ยอมรับ พวกเราจึงจะสามารถยอมรับมาตรการฯอื่นๆที่ช่วยลดผลกระทบได้ต่อไป

Therefore, I would like to exercise the rights of my neighbors who are in the close group. who are considered to be the main people affected by the project, would like to object to the implementation of your project and confirm that we do not agree with the draft project

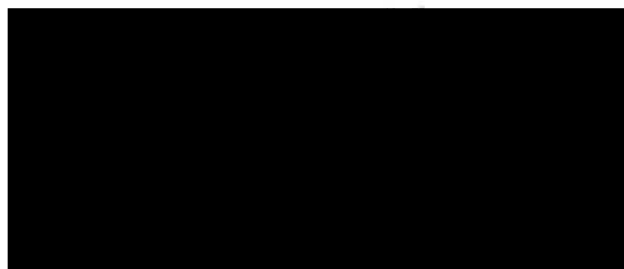
details and draft measures that you have sent. This is because the main impact of the threat of your 7-story building is the main impact on the neighbors. Therefore, please come back and consider the main effects first. Therefore, the secondary effects that continue to occur can be accepted. We ask that you be honest with your neighbors. You must show the truth that the main impacts of our concern have been addressed to an extent that is acceptable. We will then be able to accept the measures. Other things that can help reduce the impact further

อนึ่ง พวกเราเป็นกลุ่มผู้เกษียณอายุ สุขุขเล็กน้อยๆ จากการได้เห็นท้องฟ้าจากห้องนอน จากแต่ละส่วนของบ้าน ได้สัมผัสแสงแดด ได้ยินเสียงลม ใบไม้ปลิวของธรรมชาติ แต่ยังคงมีความเจ็บสงบ ดังเช่นที่พวกท่านได้เข้าไปสัมผัส นั่นคือปัจจัยสำคัญที่จะช่วยยืดอายุการมีชีวิตของพวกเราออกไปได้ ตามที่พวกเราตั้งความหวังไว้เมื่อได้เลือกหมู่บ้านแห่งนี้เป็นที่อยู่อาศัย จึงอยากขอให้ท่านกรุณาให้ความสำคัญสำหรับปัจจัยเหล่านี้ของเราด้วย ในปัจจุบันมีเครื่องมือมากมายที่สามารถพยากรณ์สิ่งที่จะเกิดขึ้นได้ พวกเราจึงขอให้ท่านแสดงให้เห็นว่า ผลกระทบที่ท่านกำลังพยายามยึดเย็ดให้เรา จะทำให้คุณชีวิตของพวกเราอยู่จริงอย่างจริงใจ

Incidentally, we are a group of retirees. little happiness from seeing the sky from the bedroom from each part of the house exposed to sunlight hear the wind nature's flying leaves but there is still tranquility. As you have come to experience that is an important factor that will help prolong our lives. As we had hoped when we chose this village to live in. Therefore, I would like to ask you to please give importance to these factors for us as well. Today there are many tools that can predict what will happen. We therefore ask that you show us confidence that the effects that you are trying to impose on us It will make your life truly and truly good for you.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

Please kindly consider



## สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

30 มกราคม 2567

เรื่อง ตอบกลับ ข้อเสนอเกี่ยวกับอาคารของโครงการ The Standard Residences Phuket

[REDACTED]

อ้างถึง จดหมายข้อเสนอฯ ลงวันที่ 26 มกราคม 2567

ตามที่ท่านและผู้อยู่อาศัยโครงการเลคชอร์ วิลล่า ได้ระบุข้อเรียกร้องตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ใจความสำคัญดังนี้

"ตัวแทนเพื่อนบ้านที่อาศัยอยู่ติดกับโครงการหมู่บ้านเลคชอร์ วิลล่า ขอยืนยันให้โครงการมี ระยะถอยร่นมากขึ้นอีกอย่างน้อย 8 เมตรจากระยะถอยร่นล่าสุด (จากเดิมระยะถอยร่นน้อยที่สุด 14 เมตรเพิ่มเป็น 22 เมตร) และพิจารณาปรับจำนวนชั้นของอาคารลงเป็น อาคาร 5 ชั้นเท่านั้น จึงจะสามารถเป็นที่ยอมรับของเพื่อนบ้านได้" นั้น

บริษัทฯ ขอเรียนให้ท่านทราบว่า ด้วยระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินตามการวางผัง ปัจจุบันนั้น (ระยะน้อยที่สุดมากกว่า 14 เมตร) เป็นระยะถอยร่นที่โครงการพิจารณาแล้วว่า เหมาะสมและมากกว่าที่กฎหมายกำหนดหลายเท่า และการลดความสูงของอาคารลงเหลือ 5 ชั้น ไม่สามารถทำได้ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ยินดีที่จะหาหรือเรื่องมาตรการอื่นๆ เพิ่มเติมที่จะช่วยลด ผลกระทบต่อท่าน

ขอแสดงความนับถือ



รักษพงศ์ นพวงศ์

โครงการ The Standard Residences Phuket



**วันที่ 1 เมษายน 2567**

วันที่ 31 มีนาคม 2567

เรื่อง ขอสำเนารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Standard Residence Phuket พร้อมแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เป็นปัจจุบันตามตกลง

เรียน บริษัทที่ปรึกษาผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน EIA The Standard Residence Phuket

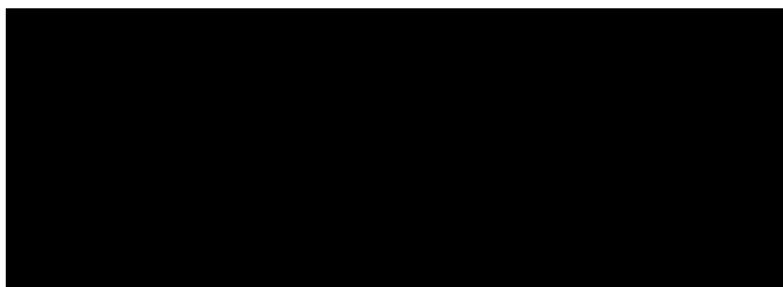
อ้างถึง การแจ้งสถานะของรายงาน EIA The Standard Residence Phuket ได้ยื่นเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม (สผ.) วันที่ 11 มีนาคม 2567 และ สำเนาแสดงอีเมลเพื่อขอเล่มรายงาน EIA วันที่ 29 มีนาคม 2567

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาอีเมลที่มีการติดต่อระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้อง

ตามอ้างถึง [REDACTED] ในฐานะผู้รับมอบอำนาจจากผู้พักอาศัยในหมู่บ้าน Lakeshore ใคร่ขอสำเนารายงาน EIA The Standard Residence Phuket ฉบับหลักที่ท่านได้ยื่นเสนอ ตามอ้างถึง เพื่อตรวจสอบรายละเอียดข้อเท็จจริงที่แสดงเกี่ยวกับการประเมินผลกระทบและการแสดง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เป็นปัจจุบันตามตกลง เนื่องจากท่านได้ยื่นรายงาน EIA ในช่วงระหว่างที่ยังมีการพูดคุยตกลงเพื่อหาข้อสรุปมาตรการฯ ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบหลักและโครงการ ดัง แสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยที่มีได้แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบได้ทราบแล้วว่า ท่านได้ยื่นรายงาน EIA ไปแล้วเมื่อใด ทำให้ผู้ได้รับผลกระทบกังวลใจเป็นอย่างยิ่งว่า มาตรการฯที่มีการพูดคุยกันนั้น จะปรากฏในรายงานฯจริง หรือไม่ และที่สำคัญ ยังไม่มีการแสดงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับความคลาดเคลื่อนของข้อมูลที่ท่านใช้ในการ ประเมินผลกระทบและประเด็นการคุกคามของอาคารที่จะมีผลต่อคุณภาพชีวิตซึ่งเป็นประเด็นหลักที่เพื่อนบ้าน มีข้อห่วงกังวล จึงทำให้เรามีอาจไว้วางใจได้ว่า ท่านได้นำเสนอข้อมูลที่เป็นข้อเท็จจริงเพียงใดและท่านแสดง มาตรการฯต่าง ๆ อย่างไร จึงขอเรียนว่า เพื่อนบ้านมีความกังวลใจอย่างยิ่งที่จะไม่ได้รับความเป็นธรรม มีการใช้ การพูดคุยกับเพื่อนบ้านเป็นเพียงการแสดงให้เห็นรายงาน EIA The Standard Residence Phuket ครบถ้วนตาม ขั้นตอนเท่านั้น มิได้จริงใจที่จำดำเนินการแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อเพื่อนบ้านอย่างจริงจัง

จึงเรียนมาเพื่อขอสำเนารายงาน EIA The Standard Residence Phuket ฉบับหลักอย่างเป็นทางการ ตามความที่แจ้งข้างต้นนั้น ทั้งนี้ ขอให้สำเนาดังกล่าว ไปส่งมอบให้ที่สำนักงานนิติบุคคล Lakeshore Villa จำนวน 1 ฉบับ ภายในวันที่ 5 เมษายน 2567 จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



## หนังสือตอบ ทาวันโฮม 4

**Re: ขอสำเนาเล่ม EIA The Standard Residence Phuket**

จาก: Phuket Environmental Services (phuketenvi@yahoo.com)

ถึง: 4investmentconsult@gmail.com

วันที่: วันอังคารที่ 2 เมษายน 2024 เวลา 20:23 GMT+7

หากเป็นประเด็นที่แสดงในจดหมายคัดค้าน

PES ขอนำเสนอเอกสารชี้แจงประเด็นที่แสดงในจดหมายคัดค้าน ตามเอกสารแนบ เรื่อง "หนังสือตอบ ทาวน์โฮม4"

สำหรับประเด็นเรื่องผลกระทบต่อลูกบ้าน Lakeshore นั้น PES ได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามเอกสารแนบ เรื่อง " มาตรการฯ โครงการ เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต"

เพื่อให้สามารถตรวจสอบรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ PES ได้นำเสนอดังเอกสารแนบที่ส่งมา พร้อมกันนี้ และยังสามารถแสดงความคิดเห็นได้ว่ามาตรการฯ ของโครงการที่มีนั้นเพียงพอ หรือไม่เพียงพอ หรือต้องการเสนอแนะให้เพิ่มเติมมาตรการฯ ประเด็นใด ที่คิดเห็นว่าจะเป็นการช่วยลดผลกระทบให้แก่ผู้พักอาศัยในหมู่บ้าน Lakeshore และผู้พักอาศัยทาวน์โฮม4 ได้

ทั้งนี้ PES รบกวนพีเอ (ในนามตัวแทนของเจ้าของทาวน์โฮม4) แสดงความคิดเห็นต่อมาตรการฯ ของโครงการ และข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ให้ PES ได้รับทราบ ภายในวันที่ 18 เมษายน 2567

PES จะรวบรวมและสรุปข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะต่างๆ นำเสนอในที่ประชุมฯ เพื่อให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พิจารณา ต่อไปค่ะ

ด้วยความเคารพ

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.  
125/512 M.5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000  
Tel. 076-540-968, 081-9345576 Fax. 076-540-968  
E-mail: phuketenvi@yahoo.com  
www.phuketenvi.com

125/512 หมู่ที่ 5  
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต  
จังหวัดภูเก็ต 83000

วันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2567

เรื่อง ชี้แจงรายละเอียด หนังสือคัดค้านการก่อสร้างอาคารชุดสูง 7 ชั้น ของโครงการ The Standard Residence Phuket ที่สร้างประชิดพื้นที่พักอาศัยของ Lakeshore Villas และไม่  
เห็นด้วยกับร่างมาตรการฯ

เรียน [REDACTED]

อ้างถึง หนังสือคัดค้านการก่อสร้างอาคารชุดสูง 7 ชั้น ของโครงการ The Standard Residence Phuket ที่สร้างประชิดพื้นที่พักอาศัยของ Lakeshore Villas และไม่เห็นด้วยกับ  
ร่างมาตรการฯ ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

ตามที่บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้รับ “หนังสือคัดค้านการก่อสร้างอาคารชุดสูง 7 ชั้น ของโครงการ The Standard Residence Phuket ที่สร้างประชิดพื้นที่พักอาศัยของ Lakeshore Villas และไม่เห็นด้วยกับร่างมาตรการฯ ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567” จากตัวแทนทาวน์โฮม 4 ในหมู่บ้าน Lakeshore Villas บริษัทฯ ขอให้ข้อมูลเพิ่มเติมและอธิบายเพื่อตอบข้อสงสัยในประเด็นการประเมินผลกระทบ เรื่อง การมองเห็นกับความรู้สึกของการถูกปิดล้อม การจัดทำภาพเชิงซ้อนเพื่อคาดการณ์ผลกระทบ และการบดบังแสงแดดต่อ ทาวน์โฮม 4 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

#### 1) การมองเห็นกับความรู้สึกของการถูกปิดล้อม

เนื่องจากทาวน์โฮมทุกหลังหันหน้าบ้านไปทางทิศตะวันตก ซึ่งเป็นพื้นที่จัดสวนและสระว่ายน้ำ ในขณะที่ยังโครงการ The Standard Residence Phuket อยู่ทางทิศตะวันออก ซึ่งเป็นด้านหลังบ้านของทาวน์โฮมในหมู่บ้าน Lakeshore Villas ถัดจากหลังบ้านทาวน์โฮมจะมีต้นไม้โตขึ้นเต็มตามแนวเขตที่ดิน ดังรูปที่ 1

อย่างไรก็ตาม หากมองจากหลังบ้านทาวน์โฮมไปยังโครงการโดยไม่มีต้นไม้โตขึ้นเต็มบดบัง ระยะห่างจากทาวน์โฮม 4 ในหมู่บ้าน Lakeshore Villas ถึงอาคาร 2 ชั้น (อาคาร D) จะมีระยะห่างประมาณ 34.20 เมตร และจากทาวน์โฮม 4 ถึงอาคาร 7 ชั้น (อาคาร C1) จะมีระยะห่างประมาณ 25.20 เมตร ดังรูปที่ 2

กรณีที่ หลังบ้านทาวน์โฮม 4 เป็นที่โล่ง อาคาร 2 ชั้น (อาคาร D) ซึ่งมีความสูง 7.75 เมตร มีค่า  $D/H = 34.20/7.75 = 4.41$  (ถ้าความสัมพันธ์  $D/H > 2$  จะทำให้เกิดความรู้สึกเปิดโล่ง) มีระยะ  $D/H$  เท่ากับ 1 คือ 34.20 เมตร สำหรับอาคาร 7 ชั้น (อาคาร C1) มีความสูงอาคาร 22.53 เมตร มีค่า  $D/H = 25.2/22.53 > 1.12$  (ถ้าความสัมพันธ์  $D/H > 1$  จะทำให้ไม่เกิดความรู้สึกถูกปิดล้อม)

**สภาพปัจจุบันของแนวต้นไม้โคกอินเดียวด้านหลังบ้านทาวน์โฮม หมู่บ้าน Lakeshore Villas**



**รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของแนวต้นไม้โคกอินเดียวด้านหลังบ้านทาวน์โฮม หมู่บ้าน Lakeshore Villas**

ตามเอกสารประกอบการบรรยาย การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพจากการก่อสร้าง (ที่มา : รศ. โรจน์ คุณอนเนก. เอกสารประกอบการอบรมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2562.) กล่าวถึงมาตรการลดผลกระทบทางทัศนียภาพ ได้แก่ การพรางหรือปิดบังส่วนของอาคารโดยต้นไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการ (แก้ที่ Source) โครงการจึงจัดให้มีต้นไม้ตลอดแนว เพื่อลดผลกระทบทางทัศนียภาพ ช่วยบดบังมุมมองระดับสายตาตามแนวทางการลดผลกระทบดังกล่าว





รูปที่ 2 ระยะห่างจากท่าเรือ 4 ในหมู่บ้าน Lakeshore Villas ถึงอาคารโครงการ The Standard Residence Phuket

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.com/maps>, มีนาคม 2567



## 2) การจัดทำภาพเชิงซ้อนเพื่อคาดการณ์ผลกระทบ

การจัดทำภาพเชิงซ้อน โครงการได้ดำเนินการถ่ายภาพจากสถานที่จริง ในระดับสายตาคนปกติ โดยหมู่บ้าน Lakeshore Villas เป็นผู้ระบุตำแหน่งมุมมองที่ต้องการทราบผลกระทบ และสถาปนิกของโครงการ ผู้ซึ่งไม่มีประกอบวิชาชีพ เป็นผู้จำลองอาคารและวางตำแหน่งอาคารลงในภาพถ่าย สถาปนิกของโครงการ บริษัท ครีเอทีฟครูส์ จำกัด (Creative Crews Ltd.) อ้างว่า การจัดทำภาพเชิงซ้อน ทางผู้จัดทำ ได้จำลองโมเดลที่มีความสูง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอาคารโครงการและอาคารข้างเคียงตามความเป็นจริง โดยได้จัดทำมุมมองตามที่ได้รับภาพถ่ายมาจากมุมระยะสายตาของบุคคลทั่วไปโดยมองจากฝั่งหมู่บ้าน Lakeshore villas ไปยังพื้นที่โครงการ โดยจากภาพ ระยะสายตาบุคคลทั่วไปจะอยู่ที่ระดับไม่เกินชั้น 1 แต่เพื่อเห็นอาคารครบถ้วนมุมมองภาพจึงเป็นมุมเอน ซึ่งหากเป็นมุมตรง จะไม่สามารถเห็นถึงยอดอาคารของหมู่บ้าน Lakeshore villas และ อาคารโครงการได้

เนื่องด้วยหลักการภาพทัศนียภาพหากอาคารอยู่ระยะใกล้ ภาพที่เห็นจะมีขนาดใหญ่ แต่หากยังอยู่ระยะไกลขึ้น ภาพที่เห็นจะมีขนาดเล็กลง ประกอบต้นอวกาศใกล้เคียงตามแนวเขตรั้วหมู่บ้านในปัจจุบัน และการจำลองต้นจำปี้ริมรั้วฝั่งโครงการที่จะปลูกเพิ่ม ในโปรแกรมจัดทำภาพเชิงซ้อน จะเห็นได้ว่า ความสูงอาคารโครงการ ที่มองจากฝั่งหมู่บ้าน Lakeshore villas จึงเป็นไปตามที่จัดทำ ซึ่งความใหญ่โตของอาคารสร้างผลกระทบทางมุมมองแก่หมู่บ้านน้อยมาก และเป็นไปตามมุมมองภาพเชิงซ้อนที่น่าเสนอ

## 3) การบดบังแสงแดด

การจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการ ใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ชื่อ Sketch up ที่ได้รับการยอมรับในปัจจุบันและใช้อย่างแพร่หลาย โดยกระบวนการเบื้องต้นเพื่อจำลองผลการบดบังแสงอาทิตย์กับอาคารโครงการ เป็นดังนี้

1. นำโมเดลอาคารโครงการและอาคารข้างเคียง ที่ขึ้นตามตำแหน่งที่ตั้งและความสูงอาคารตามความเป็นจริงเข้ามาในโปรแกรม
2. ตั้งโปรแกรมเปิดเงา โดยตั้งเขตเวลาของประเทศไทยและปรับวัน เดือน และเวลา ตามที่กำหนด เงาของอาคารจะแสดงตามที่ตั้งข้อมูลไว้ โดยฐานคือการเคลื่อนตัวของพระอาทิตย์ตามความเป็นจริงของเขตเวลาประเทศไทย
3. นำเงาของแต่ละช่วงเวลาของเดือน มาทับซ้อนกันเพื่อดูระยะความยาวของช่วงเงาที่เปลี่ยนไปตามช่วงเวลา
4. นำเงาของแต่ละเดือน และแต่ละช่วงเวลา มาทับซ้อนร่วมกันเพื่อให้เห็นความแตกต่างของทิศทางเงาและความยาวของเงาที่ทอดจากอาคาร ตามแต่ละเดือนและเวลาที่กำหนดไว้

สำหรับแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ต่อผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ด้านผลกระทบจากการบังแสงอาทิตย์ของอาคาร ให้คำนึงถึงผลกระทบหลัก 2 ประการ ได้แก่ ด้านสุขภาพ ซึ่งกำหนดระยะเวลาอย่างน้อยที่สุดของการรับแสงอาทิตย์ที่มีความจำเป็นต่อการสร้างวิตามินดีและสารซีโรโทนิน (serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน และด้านการใช้ประโยชน์ของแสงอาทิตย์ เช่น การใช้เป็นพลังงาน เป็นต้น โดยการประเมินนี้ดำเนินการโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้างจำลองของการบังแสงอาทิตย์ ที่ได้พัฒนาขึ้นและเป็นที่ยอมรับในปัจจุบัน เช่น sketchup, Rhinoceros, Shadow FX, Wind&Sun, Helioscope, BIM เป็นต้น

ในการจำลองการบังแสงอาทิตย์ให้ทำการจำลองการบังแสงอาทิตย์ 3 วันคือ

1. วันที่ 21 มิถุนายน คือ วัน Summer solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงเข้าหาดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา
2. วันที่ 21 กันยายน หรือ 21 มีนาคม คือ วัน Equinox หรือวันที่แกนของโลกตั้งฉากกับระนาบของดวงอาทิตย์ หรือ ขนานกับแกนของดวงอาทิตย์
3. วันที่ 21 ธันวาคม วัน Winter solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงออกจากแกนของดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา

กำหนดให้ใช้เวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้าเป็นเวลา 6.00 น. และพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้าเวลา 18.00 น. โดยให้จำลองการบังแสงอาทิตย์ต่อเนื่องกันในทุกชั่วโมง หลังจากที่พระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง จนถึงก่อนพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง ซึ่งตรงกับเวลาอย่างน้อยตั้งแต่ 7.00, 8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00 และ 17.00 ของวันที่ทำการประเมิน

ดังนั้น การจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการ ได้ทำการจำลองการบังแสงอาทิตย์ 3 วัน ได้แก่ วันที่ 21 มีนาคม วันที่ 21 มิถุนายน และวันที่ 21 ธันวาคม ในช่วงเวลา 07.00 น. ถึง 18.00 น.

จากการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ พบว่า ทาวน์โฮม 4 ในหมู่บ้าน Lakeshore Villas ทุกฤดู ไม่มีการบดบังเงา ดังนั้นทาวน์โฮม 4 จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการแต่อย่างใด

ทั้งนี้ บริษัท ได้นำข้อคิดเห็นของท่านผนวกไว้เป็นส่วนหนึ่งของรายงานเพื่อเสนอให้คณะกรรมการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
กรรมการผู้จัดการ



**วันที่ 10 เมษายน 2567**

## Re: ขอสำเนาเล่ม EIA The Standard Residence Phuket

จาก: Phuket Environmental Services (phuketenvi@yahoo.com)

ถึง: 4investmentconsult@gmail.com

สำเนา edwardpinion@msn.com; nisa\_pk25@yahoo.com; ianbaron@me.com; doug@trichada.com;  
ถึง: ceopaulm@hotmail.com; kjsheerman@gmail.com; raksapongn@centralgroupcapital.com

วันที่: วันพุธที่ 10 เมษายน 2024 เวลา 09:10 GMT+7



ขอภัยที่ล่าช้าค่ะ

พี่เอ๋เนื่องจากไฟล์รายงานเป็นไฟล์ขนาดใหญ่ จึงต้องส่งผ่าน WeTransfer ค่ะ ซึ่งสามารถดาวน์โหลดไฟล์เล่มรายงาน ได้ ตามลิงค์ด้านล่างค่ะ

<https://we.tl/t-B8wiZmjmlEL>

ด้วยความเคารพ



PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.  
125/512 M.5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000  
Tel. 076-540-968, 081-9345576 Fax. 076-540-968  
E-mail: phuketenvi@yahoo.com  
www.phuketenvi.com

**วันที่ 17 เมษายน 2567**

## Re: ขอสำเนาเล่ม EIA The Standard Residence Phuket

จาก: Phuket Environmental Services (phuketenvi@yahoo.com)

ถึง: 4investmentconsult@gmail.com

สำเนา: edwardpinion@msn.com; nisa\_pk25@yahoo.com; ianbaron@me.com; doug@trichada.com;

ถึง: ceopaulm@hotmail.com; kjsheerman@gmail.com

วันที่: วันพุธที่ 17 เมษายน 2024 เวลา 21:55 GMT+7

จากที่ได้ส่งไฟล์รายงาน โครงการเดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ให้กับพี่เอไปแล้วนั้น

PES ขอสอบถามท่านเพิ่มเติมว่า พี่เอ หรือลูกบ้านท่านอื่นๆ มีความคิดเห็นอย่างไรต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ที่ได้ระบุไว้ในเล่มรายงาน เช่น ท่านคิดเห็นว่ามาตรการฯ เพียงพอไม่ต้องเพิ่มเติมข้อมูลใดแล้ว / ไม่เพียงพอ เพราะ ..... / หรือ ต้องการเสนอแนะข้อมูลแก่โครงการ

พี่เอ หรือลูกบ้านท่านอื่นๆ ยังคงสามารถแสดงความคิดเห็นของได้ PES จะรวบรวมข้อคิดเห็นของท่านนำเสนอในที่ประชุมการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ให้แก่คณะกรรมการผู้พิจารณา รายงาน จังหวัดภูเก็ต ต่อไปค่ะ

ด้วยความเคารพ  
ตุ๋

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.  
125/512 M.5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000  
Tel. 076-540-968, 081-9345576 Fax. 076-540-968  
E-mail: [phuketenvi@yahoo.com](mailto:phuketenvi@yahoo.com)  
[www.phuketenvi.com](http://www.phuketenvi.com)

**วันที่ 22 เมษายน 2567**



Lakeshore Villa

วันที่ 20 เมษายน 2567

เรื่อง คัดค้านการก่อสร้างอาคารชุดสูง 7 ชั้น ของโครงการ The Standard Residence Phuket  
ที่สร้างประชิดพื้นที่พักอาศัยของหมู่บ้าน Lakeshore Villa

Subject Oppose the construction of a 7-story condominium building of The Standard  
Residence Phuket project which built adjacent to the residential area of  
Lakeshore Villa Village.

เรียน เจ้าของโครงการ The Standard Residence Phuket  
(บริษัท เบาวิสต้าไลฟ์สไตล์ เรสลิเดนซ์ จำกัด) และบริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน EIA

Dear project owner: The Standard Residence Phuket  
(Bao Vista Lifestyle Residence Co., Limited) and consulting companies

อ้างถึง 1.รายงาน EIA ของโครงการ The Standard Residence Phuket ฉบับเดือนมีนาคม 2567 ส่ง  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (ได้รับไฟล์วันที่ 10 เมษายน  
2567)

Refer to 1.EIA of The Standard Residence Phuket project, version March 2024, submitted to  
The Office of Policy and Natural Resource Planning and Environment; ONEP BKK (Soft file  
Received date April 10, 2024)

2.ตารางที่ 1 บันทึกสรุปรายละเอียดข้อตกลงระหว่างโครงการกับคุณ Edward วันที่ 28 กุมภาพันธ์  
2567 (ได้รับอีเมลวันที่ 18 เมษายน 2567)

2.Table 1 A Summary of Meeting Details on February 28, 2024 (Received by email date  
April 18, 2024)

3.จดหมายของบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ลงวันที่ 2 เมษายน 2567 เรื่อง ชี้แจง  
รายละเอียด หนังสือคัดค้านการก่อสร้างอาคารชุดสูง 7 ชั้น ของโครงการ The Standard Residence  
Phuket ที่สร้างประชิดพื้นที่พักอาศัยของ Lakeshore Villas และไม่เห็นด้วยกับร่างมาตรการฯ ลงวันที่ 28  
กุมภาพันธ์ 2567

3.The letter of Phuket Environmental Service (PES) date April 2, 2024, the topic:  
Explanation to the objection letter date February 28, 2024

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1.ตารางแสดงรายละเอียดแต่ละประเด็น
Attached	1. Table showing details of each issue
	2. ภาพแสดงแต่ละมุมมองก่อนและหลังมีโครงการ
	2. The picture shows each view before and after the project.
	3. สรุปรายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด
	3. Summary of the details of the assessment of the impact on sunlight blocking.

ตามอ้างถึง 1 2 3 ข้าพเจ้าในฐานะตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจผู้พักอาศัยใน Lakeshore Villa ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการของท่านและเป็นผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ The Standard Residence Phuket

As referenced to 1 2 3, I, as the representative and attorney-in-fact, reside in Lakeshore Villa, which is adjacent to your project area and who is directly affected by The Standard Residence Phuket project.

ขอให้ท่านเพิ่มมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ท่านได้สรุปกับ [REDACTED] ให้ครบถ้วน พร้อมทั้งยืนยันรายละเอียดในส่วนของการจัดทำประกันสำหรับเพื่อนบ้าน และรายละเอียดมาตรการของการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยลดผลกระทบในด้านสุนทรียภาพที่ชัดเจน รวมถึงการแสดงความรับผิดชอบในการบดบังการได้รับแสงแดดของเพื่อนบ้านซึ่งท่านสรุปการประเมินผลกระทบ ตามอ้างถึง 1 ทั้งนี้ เพื่อนบ้านที่ได้รับผลกระทบทั้งหมด เป็นผู้สูงอายุ และผู้ป่วยที่กำลังพักฟื้น ดังนั้น ถือเป็นกลุ่มอ่อนไหวที่ท่านต้องให้ความสำคัญมากกว่าโดยทั่วไป สำหรับรายละเอียดในแต่ละประเด็น แสดงในตารางที่ส่งมาด้วย 1 นี้

I would like to request that you complete additional measures to prevent and correct the impacts as you have summarized with Mr. Edward, as well as confirming the details in the section on preparing insurance for neighbors. and clear details of measures for planting trees to help reduce the impact on aesthetics. Including showing responsibility for blocking the sunlight exposure of neighbors, which he concluded the impact assessment according to reference 1. All affected neighbors Being an elderly person and patients who are recuperating, therefore, they are considered a sensitive group that you must pay more attention to in general. For details on each issue Shown in the attached table 1.

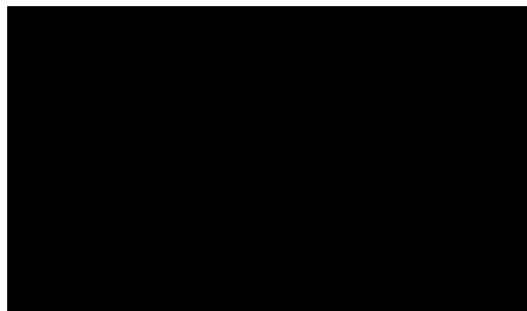
(หมายเหตุ: EIA ตามอ้างถึง 1 ไม่สามารถพิมพ์สำเนากระดาษออกมาได้ เนื่องจากการใส่รหัสล็อคไว้ จึงไม่สามารถ Cap หน้าเพื่อแสดงรายละเอียดในแต่ละข้อได้ จึงใช้วิธีพิมพ์ข้อความใหม่)

(Note: EIA as referred to in 1 cannot print paper copies. Because the lock code is entered, it is not possible to capture the page to show details in each item. So use the method to type a new message)

จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป เพิ่มมาตรการฯตามที่ตกลงให้ครบ และแสดงรายละเอียดทั้งในส่วนการทำประกัน การปลูกต้นไม้ และที่สำคัญคือการแสดงความรับผิดชอบในการบดบังการได้รับแสงแดดของเพื่อนบ้าน

Therefore, I would like to request that you please consider taking further action. Add measures as agreed to complete. and show details both in the insurance section planting trees and the most important thing is to show responsibility for blocking your neighbors' exposure to sunlight.

ขอแสดงความนับถือ



ตารางแสดงรายละเอียดในแต่ละประเด็นที่ต้องจัดให้มีการแสดงมาตการเพิ่มเติม

The table shows details in each issue that requires additional measures to be presented.

ประเด็น/ Issue	รายละเอียด/ Details	หมายเหตุ/ Note
1.มาตรการฯ ที่ได้สรุปกับคุณ Edward 1.Measures that have been summarized with Mr. Edward	ตามอ้างถึง 2 / According to reference 2	
1.1 ความเสียหายที่เกิดขึ้นต่ออาคารจะถูกคุ้มครองโดยประกันการก่อสร้าง โดยต้องมีการตรวจสอบอาคารก่อนเริ่มการก่อสร้าง และทุกความเสียหายจะถูกแก้ไขและชดเชยค่าเสียหาย 1.1 Damage to the building will be covered by construction insurance. The building must be inspected before construction begins. and all damages will be corrected and compensated for.	<p>- EIA ตามอ้างถึง 1 ไม่มีการระบุ อาคารจะถูกคุ้มครองโดยประกันการก่อสร้าง มีเพียงข้อความที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <p>1.หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>- EIA according to reference 1 not specified. The building will be covered by construction insurance. There are only relevant messages as follows.</p> <p>1. If there is damage to nearby buildings from construction. The project/contractor is responsible for corrections.</p>	<p>- ไม่มีรายละเอียดเกี่ยวกับประกันปรากฏในมาตรการฯ</p> <p>- No details about insurance appear in the measures.</p>
	<p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการและผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>2. Arrange for project officials and contractors to meet with neighboring residents before construction begins.</p>	

ประเด็น/ Issue	รายละเอียด/ Details	หมายเหตุ/ Note
<p>ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงขอให้ EIA ระบุ มาตรการฯ ให้ครบถ้วน ดังนี้</p> <p>Therefore, I would like to request EIA to specify the measures completely as follows:</p>	<p>3.โครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุรำคาญจากความสัมพันธ์ จะมีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม</p> <p>3. The project will inspect neighboring buildings before construction. In case of annoyance caused by vibration There will be compensation for damages incurred from the project. and must be repaired to be in original condition</p>	
	<p>- โครงการจะทำการประกันความเสียหายจากการก่อสร้าง โดยระบุผู้รับประกันภัยประกันภัย Lakeshore Villa ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และต้องมีการตรวจสอบบันทึกสภาพอาคารสิ่งก่อสร้างและต้นไม้ ของ Lakeshore Villa ให้แล้วเสร็จ ด้วย บริษัทที่รับทำการก่อสร้าง ร่วมกับผู้ที่พักอาศัยใน Lakeshore Villa พร้อมทั้งมีการตรวจเช็คและยอมรับร่วมกันในวิธีการแจ้งประกันและแนวทางการประเมินความเสียหายและการชดเชยให้ชัดเจน ก่อนที่จะทำการลงนามและส่งมอบให้ Lakeshore Villa ว่าเป็นหลักฐาน</p> <p>- The project will be insured against construction damages. By specifying the beneficiary, Lakeshore Villa, to be completed before starting construction. And a record of the condition of the Lakeshore Villa's buildings, buildings, and trees must be inspected and</p>	<p>ในกรณีที่จะมีการเรียกร้อง ประกันและการดำเนินการที่เกี่ยวข้อง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการให้จนเสร็จกระบวนการ</p> <p>In the event of insurance claims and related actions The project must be responsible for completing the process.</p>

ประเด็น/ Issue	รายละเอียด/ Details	หมายเหตุ/ Note
	completed with a construction insurance company. Together with the residents of Lakeshore Villa, we have inspected and agreed upon clear methods for notifying insurance and guidelines for assessing damages and compensation. before signing and delivering it to Lakeshore Villa as evidence	
<p>1.2 ในช่วงก่อสร้างที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จนเกิดผลกระทบต่ออาคารและระบบปรับอากาศ โครงการจะทำความสะอาดให้อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>1.2 During the construction period there was a lot of dust. Until it has an impact on buildings and air conditioning systems. The project will clean at least 1 time/month.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- EIA ตามอ้างอิง 1 ไม่มีการระบุไว้</li> <li>- EIA according to reference 1 is not specified.</li> </ul>	
<p>ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงขอให้ EIA ระบุ มาตรการฯ ให้ครบถ้วน ดังนี้</p> <p>Therefore, I would like to request EIA to specify the measures completely as follows:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงก่อสร้างที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จนเกิดผลกระทบต่ออาคารและระบบปรับอากาศ โครงการจะทำความสะอาดให้อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- During the construction period there was a lot of dust. Until it has an impact on buildings and air conditioning systems. The project will clean at least 1 time/month.</li> </ul>	<p>ขอให้ระบุชื่อและเบอร์ติดต่อผู้ที่ จะรับผิดชอบให้ชัดเจน (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง ต้องแจ้งให้ทราบก่อนการเปลี่ยนแปลง)</p>

ประเด็น/ Issue	รายละเอียด/ Details	หมายเหตุ/ Note
		Please provide name and contact number. The person who will be responsible must be made clear. (In case of change must be notified before changes)
<p>1.3 ในช่วงก่อสร้างที่เกิดเสียงดังจนไม่อาจยอมรับได้ โครงการจะจัดที่พักให้ผู้พักอาศัยของ Lakeshore</p> <p>1. 3 During construction, unacceptable noise occurs. The project will provide housing for Lakeshore residents.</p>		
<p>ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงขอให้ EIA ระบุ มาตรการให้ครบถ้วน ดังนี้</p> <p>Therefore, I would like to request EIA to specify the measures completely as follows:</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้างที่เกิดเสียงดังจนไม่อาจยอมรับได้ โครงการจะจัดที่พักให้ผู้พักอาศัยของ Lakeshore จนกว่าการก่อสร้างนั้นจะแล้วเสร็จ จนสามารถยอมรับผลกระทบด้านเสียงได้</p> <p>- During construction, unacceptable noise was generated. The project will provide housing for Lakeshore residents until construction is complete. until the sound effects can be accepted</p>	<p>ขอให้ระบุชื่อและเบอร์ติดต่อผู้ที่ได้รับผิดชอบให้ชัดเจน (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงต้องแจ้งให้ทราบก่อนการเปลี่ยนแปลง)</p> <p>Please provide name and contact number. The</p>



ประเด็น/ Issue	รายละเอียด/ Details	หมายเหตุ/ Note
		person who will be responsible must be made clear. (In case of change must be notified before changes)
1.4 การจราจรและขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะใช้เส้นทางถนนปาสัก-โคกโดนด เท่านั้น 1 . 4 Traffic and transportation of construction materials Will use the Pa Sak - Khok Tanod road only.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- EIA ตามอ้างอิง 1 ไม่มีการระบุไว้</li> <li>- EIA according to reference 1 is not specified.</li> </ul>	
ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงขอให้ EIA ระบุ มาตรการฯ ให้ครบถ้วน ดังนี้ Therefore, I would like to request EIA to specify the measures completely as follows:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจรและขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะใช้เส้นทางถนนปาสัก-โคกโดนด เท่านั้น</li> <li>- Traffic and transport of construction materials will use the Pa Sak - Khok Tanod road only.</li> </ul>	
2.การจัดทำภาพเชิงซ้อนเพื่อการคาดการณ์ผลกระทบ 2. Creating perspective images for predicting impacts	<p>ตามที่ท่านได้ชี้แจง (ตามอ้างอิง 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้าพเจ้าเห็นด้วยอย่างยิ่งในการชี้แจงหน้า 4/5 ที่ยืนยันว่า “การมองด้วยระดับสายตาบุคคลทั่วไปจะอยู่ในระดับไม่เกินชั้น 1 แต่เพื่อเห็นอาคารครบถ้วน จึงต้องเป็นมุมเงย”</li> </ul> <p>As you have explained (refer to 3)</p>	

ประเด็น/ Issue	รายละเอียด/ Details	หมายเหตุ/ Note
	<p>- I strongly agree with the clarification on page 4/5 that confirms that "looking at the level of the general public's eyes will not exceed the level of the first floor, but in order to see the building in its entirety Therefore it must be an elevation angle."</p> <p>&gt;&gt;&gt; นั้นหมายถึง อาคารต้องตั้งอยู่ในระดับประชิดมาก ดังนั้น แสดงให้เห็นว่า ผู้พักอาศัยในทาวน์โฮม โดยเฉพาะการใช้เวลาทำครัวตอนเช้าและรับประทานอาหารเช้าอย่างมีความสุขภายใต้บรรยากาศที่มองเห็นท้องฟ้าและแสงแดดยามเช้า ก็จะสามารถมองเห็นท้องฟ้าโชนด้านหลังบ้านได้อีกต่อไป เนื่องจากมีอาคาร 7 ชั้นมาบดบังแล้ว (ในอดีตที่ผ่านมา ถึงแม้บริเวณหลังบ้านของทาวน์โฮม 5 6 7 8 จะมีต้นไม้ปลูกเป็นแนวไว้ แต่ก็ยังสามารถได้รับแสงแดดยามเช้าได้ปกติ และมองเห็นท้องฟ้าได้ตลอดเวลา หากไม่มีอาคาร 7 ชั้นของโครงการ)</p> <p>&gt;&gt;&gt; That means the building must be located at a very close level, so it shows that Townhome residents Especially spending time cooking in the morning and enjoying breakfast happily under the atmosphere of seeing the sky and the morning sun. You will no longer be able to see the sky at the back of the house. Because it is already obscured by a 7-story building. (in the past Even though the area behind the house of Townhome 5 6 7 8 has trees planted in a line. But still able</p>	

ประเด็น/ Issue	รายละเอียด/ Details	หมายเหตุ/ Note
	<p>to receive morning sunlight normally. and can see the sky at all times If there is no 7-story building in the project)</p> <p>&gt;&gt;&gt; สำหรับการชี้แจงว่า จำเป็นต้องใช้มุมมองเพื่อให้เห็นยอดอาคาร ข้าพเจ้ายกข้อให้ชี้แจงว่า ทำไมในภาพต้องให้เห็นยอดอาคาร ถ้ามุมมองนั้นมองไม่เห็นยอดอาคาร ก็ควรแสดงตามจริง คือ การไม่สามารถมองเห็นยอดอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยใน Lakeshore ได้รับทราบถึง ผลกระทบที่แท้จริง ว่าอาคาร 7 ชั้นนั้นจะมาอยู่ในมุมมองของผู้พักอาศัยในลักษณะใดต่อไป เพื่อที่ผู้พักอาศัยจะได้ขอให้เตรียมมาตรการที่เหมาะสมมาแก้ไขหรือลดผลกระทบ ได้อย่างแท้จริง มิใช่ทำให้เข้าใจไปอีกแบบ ส่งผลให้เข้าใจผลกระทบที่คลาดเคลื่อนไปอีกแบบ ย่อมไม่ส่งผลดีต่อผู้พักอาศัยใน Lakeshore Villa อย่างแน่นอน</p> <p>&gt;&gt;&gt; For clarification that it is necessary to use an elevation angle to see the top of the building. I would like to clarify that. Why do we have to show the top of the building in the picture? If the view cannot see the top of the building It should be shown realistically, namely not being able to see the top of the building. To make Lakeshore residents aware of the real impact of what the 7-story building will be in the view of residents in the future. So that residents will be asked to prepare appropriate measures to fix or reduce the impact. Truly It</p>	

ประเด็น/ Issue	รายละเอียด/ Details	หมายเหตุ/ Note
	<p>is not meant to be understood in another way. As a result, the impact is misunderstood in another way. It would definitely not have a positive effect on the residents of Lakeshore Villa.</p>	
	<p>ดังนั้น จึงอยากขอให้แสดงภาพมุมมองที่เป็นภาพที่ใกล้เคียงความจริงมากกว่า เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบว่า มุมมอง ณ จุดนั้น ในระยะสายตาคนมองจริง จะเป็นอย่างไรเมื่อมีอาคาร 7 ชั้นเกิดขึ้น ซึ่งมุมมองเหล่านั้น ที่จะส่งผลต่อการใช้ชีวิตของผู้ได้รับผลกระทบ และหากจะพิจารณาผลกระทบ ก็ต้องพิจารณาจากมุมมองเหล่านี้ ที่เห็นแบบใกล้เคียงความเป็นจริง</p> <p>Therefore, I would like to request that you show a picture of a perspective that is closer to the truth. So that residents can know that the view at that point is actually within the eyesight of the viewer.</p> <p>What will it be like when a 7-story building arises? Those views that will affect the lives of those affected And if considering reducing the impact it must be considered from these perspectives. Seen close to reality</p> <p>สำหรับมุมมอง ก็แสดงเปรียบเทียบให้เห็นว่า ความรู้สึกที่จะถูกกดดันจากอาคารเหล่านั้นจะเป็นอย่างไร เมื่ออยู่กลางแจ้ง และหากต้องการหลุดจากสภาพการ</p>	

ประเด็น/ Issue	รายละเอียด/ Details	หมายเหตุ/ Note
	<p>กวดขันของอาคาร จะต้องทำอย่างไร ที่สามารถปฏิบัติได้จริงสำหรับการพักอาศัยใน Lakeshore Villa หลังจากมีอาคาร 7 ชั้น</p> <p>As for the elevation angle, it is shown in comparison that What would it feel like to be pressured by those buildings? When outdoors And if you want to escape from the pressure of the building What must I do? That is practical for living in Lakeshore Villa after having a 7-story building.</p>	
<p>3.ผลกระทบในด้านสุนทรียภาพ</p> <p>3. Aesthetic impact</p>	<p>สืบเนื่องจากรายละเอียดของประเด็นในข้อ 2</p> <p>Following on from the details of the issue in point 2.</p> <p>ข้าพเจ้าจึงขอให้โครงการแสดงผัง landscape และรายละเอียดต้นไม้ครั้ง โดยขอให้พิจารณาเลือกต้นไม้ที่ไม่เพิ่มพุ่มเพิ่มเติม และปลูกเพื่อช่วยลดผลกระทบได้จริง เนื่องจากพื้นที่ที่เตรียมไว้ปลูกต้นไม้ มีขนาดเล็กมาก และต้องเป็นลานจอดรถตลอดแนวจึงค่อนข้างกังวลใจว่า จะสามารถปลูกได้อย่างไร โดยไม่กระทบต่อกำแพงเดิมของ Lakeshore Villa และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพได้จริง สำหรับต้นจำปีที่เราเสนอมา เป็นต้นไม้ที่มีเบญ้อยมาก ควรมีต้นไม้ใบที่มีทรงพุ่มหนาช่วยลดการมองเห็นได้มากยิ่งขึ้น จึงจะสามารถยอมรับได้</p> <p>I therefore asked the project to show the landscape plan and tree details again. By asking to consider choosing additional trees and shrubs. and planting to really help reduce the impact Because of the</p>	

ประเด็น/ Issue	รายละเอียด/ Details	หมายเหตุ/ Note
	<p>area prepared for planting trees very small and it must be a parking lot along the entire length, so I'm quite worried that How can it be planted? It does not affect the original walls of Lakeshore Villa and can actually help reduce the aesthetic impact. For the proposed tree It is a tree with very few leaves. There should be trees with thick canopies to help reduce visibility even more. So it can be accepted</p>	
<p>4.การบดบังแสงแดด</p> <p>4. Blocking sunlight</p>	<p>ตามที่แสดงการประเมินผลกระทบใน EIA (อ้างถึง 1 และสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ยืนยันว่า ผู้พักอาศัยทางนิคม 5 6 และ 7 8 ได้รับผลกระทบที่จะถูกบดบังแสงแดดอย่างน้อย 1-3 ชั่วโมงในช่วงเช้า แต่ใน EIA ไม่มีการแสดงแนวทางการเยียวยาแต่อย่างใด</p> <p>As shown in the EIA impact assessment (Refer to 1 and Attachment 1), it is confirmed that residents of Townhomes 5, 6, and 7 8 are affected by being blocked from sunlight for at least 1-4 hours during morning, but in the EIA there is no indication of any remedy.</p>	
	<p>ข้าพเจ้าจึงขอให้ท่านเสนอแนวทางการเยียวยาที่ชัดเจน มีวิธีการสรุปง่ายๆว่า เป็นผลกระทบที่ยอมรับได้ เนื่องจากผลกระทบนี้จะอยู่ตลอดไปหลังจากนี้ นั่นหมายถึง 365 - 1,095 ชั่วโมง/ปี ของการไม่ได้รับแสงแดดเหล่านี้ อาจดูเป็นเรื่อง</p>	

ประเด็น/ Issue	รายละเอียด/ Details	หมายเหตุ/ Note
	<p>เล็กน้อยสำหรับบุคคลทั่วไป แต่ย่อมไม่ใช่เรื่องที่จะยอมรับได้โดยง่าย หากผู้ที่ได้รับผลกระทบนี้ เป็นผู้สูงอายุ และผู้ป่วยพักฟื้นเช่น ผู้พักอาศัยในทาวน์โฮม 5 6 และ 7 8 นี้ ซึ่งจะต้องยอมรับว่า ช่วงเวลาแห่งความสุขตอนเช้า และการใช้ชีวิตต่อจากนี้ไป จะถูกเปลี่ยนแปลงไปอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้เลย</p> <p>I therefore ask you to propose a clear remedy. It is not a simple conclusion that it is an acceptable impact. Because this effect lasts forever, that means 365 - 1,460 hours/year of these mornings' lack of sunlight. It may seem like a small matter to the general public. But it is not something that is easily accepted. If the person affected by this Being an elderly person and convalescing patients such as Residents of this townhome 5 6 and 7 8 must admit that morning happy time and living life from now on will inevitably be changed</p>	



สิ่งที่ส่งมาด้วย 2  
Attachment 2

อาคาร B1 อาคาร C1

อาคาร B1 อาคาร C1

อาคาร B1 อาคาร C1



ก่อนมีโครงการ

ก่อนปรับแก้ LAYOUT

หลังปรับแก้ LAYOUT

ต้นไม้ที่โครงการจะต้องปลูกเพิ่ม

ขอให้แสดงรายละเอียดยืนยันอย่างชัดเจน เนื่องจากต้นจำปีที่เราเสนอมา

คาดว่าจะไม่สามารถพบได้เท่าที่ต้องการในพื้นที่ (ต้นโอศกอินเดียเหล่านี้ใช้เวลาเกือบ 20 ปี)



COMPOSITE PICTURE  
7TH ANGLE

CC117 PLR  
CHEONG THALE, PHUKET  
7 FEBRUARY 2024

4-144



ก่อนมีโครงการ



อาคาร C1



อาคาร C1

อาคาร D

หลังปรับแก้ LAYOUT



CREATIVE CREMS LTD 2023 ALL RIGHT RESERVED. รูปที่ 4-24 มุมมองข้างเคียงมุมที่ 3

## COMPOSITE PICTURE 8<sup>TH</sup> ANGLE

CC117 PLR  
CHEONG THALE, PHUKET  
7 FEBRUARY 2024

4-148

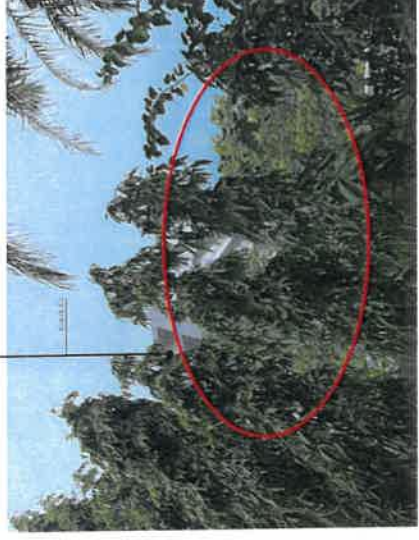




ก่อนมีโครงการ



อาคาร C1



อาคาร C1

ก่อนปรับแก้ LAYOUT

หลังปรับแก้ LAYOUT



CREATIVE CREWS LTD 2023 ALL RIGHT RESERVED. รูปที่ 4-27 มุมมองข้างตึกมุมที่ 6

## COMPOSITE PICTURE 1<sup>ST</sup> ANGLE

CC117 PLR  
CHEONG THALE, PHUKET  
12 JANUARY 2024

4-149

อาคาร B1



ก่อนมีโครงการ

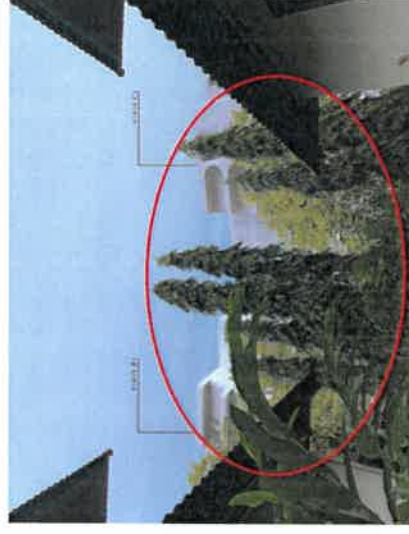


CREATIVE CREWS LTD 2023 ALL RIGHT RESERVED. รูปที่ 4-31 มุมมองจากสิ่งพิมพ์ที่ 10

อาคาร C1



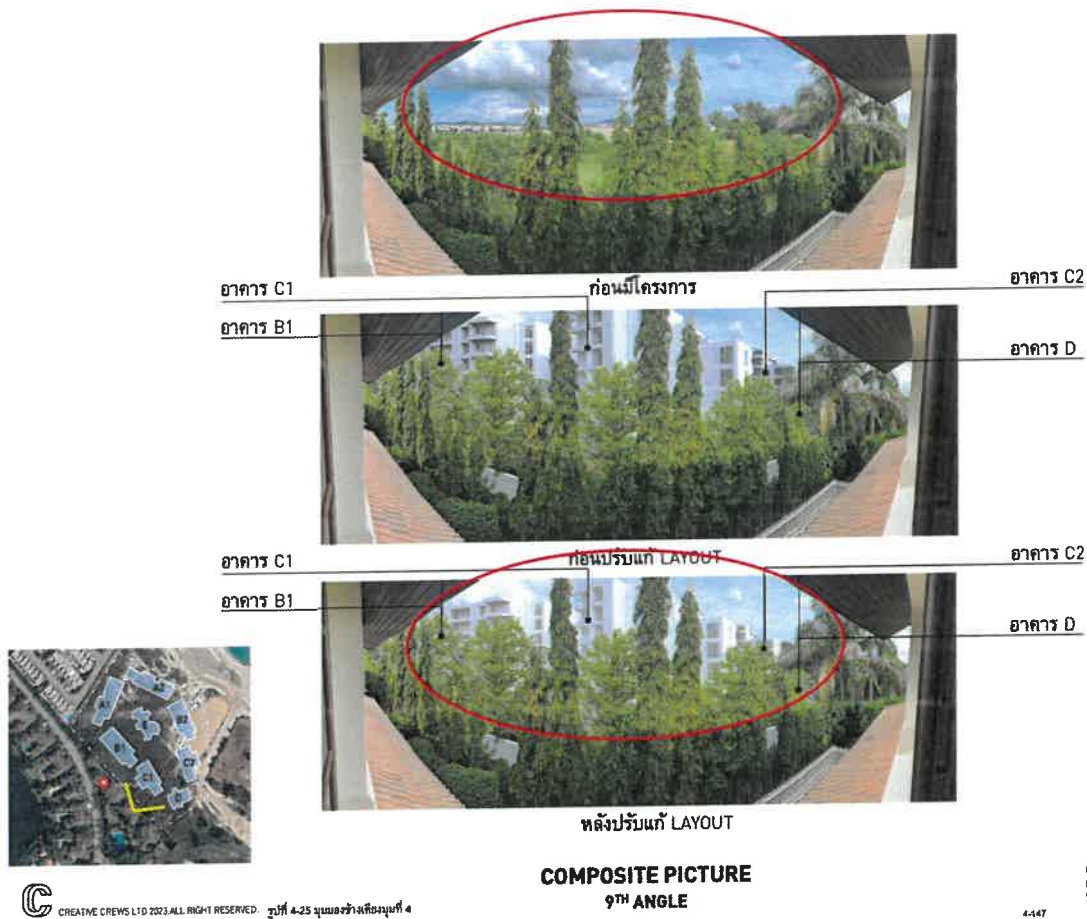
ก่อนปรับแก้ LAYOUT



หลังปรับแก้ LAYOUT

## COMPOSITE PICTURE 15<sup>TH</sup> ANGLE

CC117 PLR  
CHEONG THALE, PHUKET  
12 JANUARY 2024  
4-163



มุมมองจากจุดนี้ ท้องฟ้าที่สวยงามจะถูกปิดบังด้วยอาคารเกือบทั้งหมด  
จึงขอให้แสดงรายละเอียดต้นไม้ที่โครงการจะต้องปลูกเพิ่มเพื่อยืนยันอย่างชัดเจน  
เพื่อให้มุมของพื้นที่ส่วนนี้ ยังคงสามารถใช้ชีวิตได้อย่างมีความสุขได้

สรุปผลกระทบการบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง

จากการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ พบว่าบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ทางด้านทิศตะวันตกติดกับหมู่บ้าน เลคชอร์ วิลล่า โดยในเดือนมีนาคม (ฤดูร้อน) บ้านที่จะได้รับผลกระทบได้แก่ ทาวน์โฮม 5-6 จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. (ประมาณ 1 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 11 ชั่วโมงต่อวัน ทาวน์โฮม 7-8 จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 08.00 น. (ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดดประมาณ 10 ชั่วโมงต่อวัน เดือนมิถุนายน (ฤดูฝน) บ้านที่จะได้รับผลกระทบได้แก่ ทาวน์โฮม 5-6 จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 09.00 น. (ประมาณ 3 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 9 ชั่วโมงต่อวัน ทาวน์โฮม 7-8 จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 08.00 น. (2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 10 ชั่วโมงต่อวัน สำหรับในช่วงเวลา 09.00 น. บดบังมุมทาวน์โฮม 8 เพียงเล็กน้อยเท่านั้น สำหรับในเดือนธันวาคม (ฤดูหนาว) บ้านที่จะได้รับผลกระทบได้แก่ ทาวน์โฮม 7-8 จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. (ประมาณ 1 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดดประมาณ 11 ชั่วโมงต่อวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างวิตามินดี และสารโรโทนิน (Serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน ซึ่งระดับของผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ (การวิเคราะห์และประเมินผล ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2564)

สำหรับผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจผู้ที่อยู่รอบโครงการ พบว่า วิลล่า 3 ในหมู่บ้าน เลคชอร์ วิลล่า มีการใช้แผงโซลาร์เซลล์ ซึ่งจากการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ พบว่า ในเดือนมีนาคม (ฤดูร้อน) และเดือนมิถุนายน (ฤดูฝน) จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลา 07.00 น. (1 ชั่วโมงต่อวัน) ซึ่งเป็นแสงตอนเช้า ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ โดยยังได้รับแสงแดด 11 ชั่วโมงต่อวัน สำหรับช่วงเดือนธันวาคม (ฤดูหนาว) ไม่มีการบดบังแสงอาทิตย์ที่เกิดจากอาคารโครงการแต่อย่างใด

**วันที่ 26 เมษายน 2567**



## Re: Request to complete mitigation measure and more details

จาก: Phuket Environmental Services (phuketenvi@yahoo.com)

ถึง: 4investmentconsult@gmail.com

สำเนา: edwardpinion@msn.com; ianbaron@me.com; doug@trichada.com; ceopaulm@hotmail.com;

ถึง: kjsheerman@gmail.com; nisa\_pk25@yahoo.com; raksapongn@centralgroupcapital.com;  
thaneta@centralgroupcapital.com

วันที่: วันศุกร์ที่ 26 เมษายน 2024 เวลา 19:29 GMT+7

ตามหนังสือที่พีเอได้ส่งมาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2567 นั้น ทาง PES ได้สรุปประเด็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ที่พีเอต้องการให้เพิ่มเติมและปรับแก้ ซึ่งเมื่อได้หารือกับทางโครงการแล้ว มีมาตรการฯ ดังต่อไปนี้

### 1. ตามที่ได้ระบุว่า

ไม่มีการระบุ อาคารจะถูกคุ้มครองโดยประกันการก่อสร้าง มีเพียงข้อความที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการและผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง
3. โครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุรำคาญจากความสั่นสะเทือน จะมีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม

### 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่เพิ่มเติม

โครงการจะทำการประกันความเสียหายจากการก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และต้องมีการตรวจบันทึกสภาพอาคารสิ่งก่อสร้างและต้นไม้ข้างเคียงด้วย

### 2. ตามที่ได้ระบุว่า

ต้องการให้เพิ่มเติม : ในช่วงก่อสร้างที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากจนเกิดผลกระทบต่ออาคารและระบบปรับอากาศ โครงการจะทำความสะอาดให้อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน

### 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่เพิ่มเติม

ในช่วงก่อสร้างที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จนเกิดผลกระทบต่ออาคารและระบบปรับอากาศ ของ Lakeshore โครงการจะทำความสะอาดให้อย่างน้อย 1 ครั้ง ทุก 3 เดือน

### 3. ตามที่ได้ระบุว่า

ต้องการให้เพิ่มเติม : ในช่วงก่อสร้างที่เกิดเสียงดังจนไม่อาจยอมรับได้ โครงการจะจัดที่พักให้ผู้พักอาศัยของ Lakeshore

### 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่เพิ่มเติม

ในช่วงก่อสร้างที่เกิดเสียงดังจนไม่อาจยอมรับได้ โครงการจะจัดที่พักให้ผู้พักอาศัยของ Lakeshore ที่อยู่ในระยะประชิดกับโครงการ จนกว่าการก่อสร้างนั้นจะแล้วเสร็จ และสามารถยอมรับผลกระทบด้านเสียงได้

### 4. ตามที่ได้ระบุว่า

ต้องการให้เพิ่มเติม : การจราจรและขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะใช้เส้นทางถนนป่าสัก-โคกโดนด เท่านั้น

### 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่เพิ่มเติม

การจราจรและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะใช้เส้นทางถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนดเท่านั้น

**วันที่ 27 เมษายน 2567**

## Re: Request to complete mitigation measure and more details

จาก: Pinyada Sibsiri (4investmentconsult@gmail.com)

ถึง: phuketenvi@yahoo.com

สำเนา: edwardpinion@msn.com; ianbaron@me.com; doug@trichada.com; ceopaulm@hotmail.com;

ถึง: kjsheerman@gmail.com; nisa\_pk25@yahoo.com; raksapongn@centralgroupcapital.com;  
thaneta@centralgroupcapital.com

วันที่: วันเสาร์ที่ 27 เมษายน 2024 เวลา 09:10 GMT+7

ตามที่น้องสงรายละเอียดมาตรการที่จะเพิ่มให้ครบตามที่ได้สรุปกับโครงการ (คุณรักษพงศ์) นั้น

ในประเด็นของผลกระทบที่เกิดจากการดบังแสงแดดของ TH 5 6 & 7 8 เป็นประเด็นที่ยังไม่ได้รับการพูดคุยเนื่องจากได้มีการค้นพบและยืนยันอย่างเป็นทางการภายหลังที่เราได้รับไฟล์ EIA ที่ยื่นเสนอแล้ว (หลังสงกรานต์)

ทางผู้ได้รับผลกระทบจึงยังต้องการให้โครงการแสดงความรับผิดชอบในการก่อให้เกิดผลกระทบนี้ ด้วยการจ่ายค่าชดเชยในการที่ผู้ได้รับผลกระทบจะต้องสูญเสียแสงแดดไปตลอด (ตามช่วงเวลาแสดงใน EIA) หลังจากโครงการก่อสร้าง

ทั้งนี้ "ไม่สามารถยอมรับการที่ EIA consultant ประเมินผลกระทบว่า เป็นการได้รับผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้ ตามที่แสดงในรายงาน EIA เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบยังไม่เคยแสดงเจตนาว่าจะยอมรับในผลกระทบนี้มาตั้งแต่เริ่มมีการพูดคุยกัน" (2566 หรือ 2023)

ผู้ได้รับผลกระทบมีคำถามและขอให้มีการยืนยันจากโครงการและผู้ออกแบบมาตลอด แต่ไม่เคยมีการยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบเข้าใจประจักษ์อย่างชัดเจนมาก่อน

และที่สำคัญอย่างยิ่ง ทั้ง 4 หลังนี้ เป็นผู้สูงอายุและผู้ป่วยที่กำลังรักษาตัวและผู้ป่วยที่กำลังพักฟื้น (ขออนุญาตยังไม่เปิดเผยรายละเอียดมากนัก แต่ได้แจ้งในจดหมายฉบับก่อนหน้านี้แล้ว)

จึงอยากขอแจ้งยืนยันด้วยอีเมลนี้ในเบื้องต้นว่า ผู้ได้รับผลกระทบ ยังไม่เห็นด้วยในมาตรการที่น่าเสนอมา และขอให้โครงการพิจารณาการชดเชยที่เหมาะสมให้กับเพื่อนบ้านที่ได้รับผลกระทบด้วย จึงจะสามารถยอมรับได้

ขอแสดงความนับถือ

**วันที่ 28 เมษายน 2567**

วันที่ 27 เมษายน 2567

เรื่อง คัดค้านการก่อสร้างอาคารชุดสูง 7 ชั้น ของโครงการ The Standard Residence Phuket  
ที่สร้างประชิดพื้นที่พักอาศัยของหมู่บ้าน Lakeshore Villa

Subject Oppose the construction of a 7-story condominium building of The Standard  
Residence Phuket project which built adjacent to the residential area of  
Lakeshore Villa Village

เรียน เจ้าของโครงการ The Standard Residence Phuket  
(บริษัท เบาวิสต้าไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) และบริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน EIA

Dear project owner: The Standard Residence Phuket  
(Bao Vista Lifestyle Residence Co., Limited) and consulting companies

อ้างถึง 1.อีเมลบริษัทที่ปรึกษายืนยันการเพิ่มมาตรการฯให้ครบตามที่ได้สรุปร่วมกันระหว่าง [REDACTED] กับ  
โครงการ (K.Raksapong) ลงวันที่ 26 เมษายน 2567

1. Email from the consulting company confirming the addition of measures to  
complete the questions that were jointly concluded between K.Edward and the  
project (K.Raksapong) dated April 26, 2024.

2.คำพิพากษาศาลฎีกา หมายเลข 2949/ 2526

2. Supreme Court Judgment No. 2949/ 1983

3.คำพิพากษาศาลฎีกา หมายเลข 3815/ 2540

3.Supreme Court Judgment No. 3815/ 1997

ตามอ้างถึง 1 ข้าพเจ้าในฐานะตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจผู้พักอาศัยใน Lakeshore Villa ที่อยู่ติด  
กับพื้นที่โครงการของท่านและเป็นผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ The Standard Residence  
Phuket ขอขอบคุณสำหรับการเพิ่มรายละเอียดมาตรการฯ ตามที่ได้ตกลงไว้ดังกล่าว และใช้สิทธิคัดค้าน  
ต่อเนื่อง เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 (TH 5 6 & 7 8) อยู่ต่างประเทศและอยู่ใน  
ระหว่างเข้ารับการบำบัดที่กรุงเทพมหานคร ผู้ได้รับผลกระทบได้มอบหมายให้ข้าพเจ้าทำการคัดค้าน รวมถึง  
กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบส่วนใหญ่ที่พักใน Lakeshore Villa ที่สนับสนุนการคัดค้านครั้งนี้ (หนังสือมอบอำนาจ  
กำลังอยู่ในระหว่างการจัดเตรียมให้สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง) โดยขอให้แสดงรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง

ในประเด็นการบดบังแสงแดดให้ชัดเจน รวมถึงมาตรการในการชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นดังกล่าว จึงจะสามารถยอมรับได้

As referenced to 1, I, as a representative and attorney-in-fact, reside in Lakeshore Villa, which is adjacent to your project area and who is directly affected by The Standard Residence Phuket project. Thank you for adding details of the measures as agreed upon and continuously exercise the right to object, This is because those directly affected as per Attachment 1 (TH 5 6 & 7 8) are abroad and undergoing treatment in Bangkok. The affected person has assigned me to object, including most of the affected groups staying in Lakeshore Villa who supported this objection. (The power of attorney is currently being prepared in accordance with relevant laws.) We request that relevant details on the issue of blocking sunlight be clearly displayed. Including measures to compensate for the aforementioned impacts, so it can be accepted.

สำหรับประเด็นของการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ทางผู้ได้รับผลกระทบเพิ่งได้รับทราบรายละเอียดที่ยืนยันจากสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นี้ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบยืนยันว่า ไม่เห็นด้วยกับการประเมินผลกระทบของบริษัทที่ปรึกษาและโครงการ ที่สรุปว่า ผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบที่ยอมรับได้ เนื่องจาก สำหรับผู้พักอาศัยใน TH 5 6 & 7 8 แล้ว แสงแดดในช่วงเวลาตอนเช้า เป็นแสงแดดที่มีความจำเป็นต่อการใช้ชีวิตของผู้ได้รับผลกระทบอย่างยิ่ง ผู้พักอาศัยใน TH 5 6 & 7 8 เป็นผู้สูงอายุ เป็นผู้ป่วยที่กำลังอยู่ในระหว่างการรักษา บำบัดและพักฟื้น ดังนั้น การได้นั่งตากแดด การทำกิจกรรมต่างๆ โดยเฉพาะการรับประทานอาหารเช้าในห้องครัว ในช่วงเช้า จึงเป็นช่วงเวลาที่สำคัญของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบที่จะช่วยให้ชีวิตที่ยืนยาวต่อไป และนั่นคือเหตุผลของการมาเลือกใช้ชีวิตใน Townhome แห่งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบเป็นกลุ่มผู้เกษียณอายุที่เลือกใช้เงินก้อนสุดท้ายในการเช่าซื้อบ้านเพื่อพักอาศัยหลังเกษียณแห่งนี้

For the issue of assessing the impact on sunlight blocking, The affected person has just received confirmed details from Attachment 1, which the affected person confirmed that Disagree with the impact assessment of the consulting company and the project which concluded that the said impact is an acceptable impact because for residents of TH 5 6 & 7 8, sunlight during the morning It is sunlight that is absolutely necessary for the lives of those affected. Residents of TH 5 6 & 7 8 are elderly. is a patient currently undergoing treatment therapy and recovery, so sitting in the sun, doing various activities Especially eating breakfast in the kitchen in the morning is an important time for the affected group to help them live a long life. And that is the reason for choosing to live in this townhome. The affected people are retirees who choose to use their last money to rent and buy a house to live in after retirement.

ในการที่บริษัทที่ปรึกษาได้อ้างถึงแนวทางการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2564 นั้น ต้องพิจารณาบริบทอื่นร่วมด้วยว่า แนวทางดังกล่าว เป็นแนวทางที่ออกมาเพื่อเป็นหลักเกณฑ์ให้โครงการอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่อยู่ในโซนที่สามารถสร้างอาคารประเภทนั้นได้อยู่แล้ว ประชาชนย่อมทราบดีว่า จะมีอาคารประเภทนี้เกิดขึ้น แต่สำหรับโครงการนี้เกิดขึ้นในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นเมืองของการพักผ่อนตากอากาศและฟื้นฟูสภาพร่างกาย การประเมินผลกระทบย่อมมีรายละเอียดที่แตกต่างกัน คนมาพักและอาศัยอยู่ที่นี่เนื่องจากความรักในแสงแดด

When the consulting company refers to the guidelines for assessing the impact on sunlight blocking of the Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning 2021, other contexts must be considered as well. Such guidelines It is a guideline issued as criteria for high-rise building projects and extra large building. It is in a zone where that type of building can already be built. People know that There will be a building of this type. But for this project it took place in Phuket province. which is a city of relaxation and physical rejuvenation Impact assessments have different details. People come and live here because they love sunshine.

ในอดีตที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน พื้นที่ในบริเวณนี้ เป็นพื้นที่ที่มีการอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบได้พิจารณาตั้งแต่เริ่มต้นว่า พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ย่อมมีโอกาสเกิดอาคารขนาดใหญ่ขึ้นด้วยเช่นกัน แต่ถึงแม้จะเกิดอาคารขนาดใหญ่ขึ้น ก็เชื่อว่า โครงการจะต้องมีการศึกษาความเหมาะสม รวมถึงการออกแบบอาคารให้ส่งผลกระทบต่อเพื่อนบ้านในระดับที่ต่ำ เพราะโครงการย่อมมีทางเลือกในการออกแบบ หากมีการศึกษาอย่างเหมาะสม ไม่ละเมิดสิทธิในการได้รับแสงแดดตอนเช้าตามที่ผู้ได้รับผลกระทบมีเจตนากรณีในการใช้ชีวิตบ้านปลายและในระหว่างการทำบำบัดพักฟื้นในบ้านทั้ง 4 หลังนี้ สอดคล้องตามแนวทางการพิจารณาของศาลปกครองกรณีที่มีการร้องขอให้ศาลปลดเปลื้องทุกข์ที่เกิดต่อผู้ได้รับผลกระทบ (ตาม อ้างถึง 2 3)

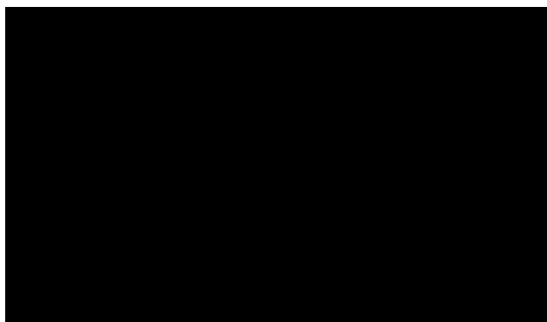
In the past until the present Area in this area It is an area with low density of residences. which those affected have considered from the beginning that Low density residential area There is a chance that large buildings will occur as well. But even if a larger building were to occur, it is believed that the project would require a feasibility study. Including designing the building to have a low impact on neighbors. Because the project always has design options. If properly studied It does not violate the right to receive morning sunlight as intended by those affected in later life and during rehabilitation in these 4 houses. It is consistent with the administrative court's consideration guidelines in cases where a request to the court is made. Relieve suffering that has occurred to those affected (as referred to 2 3)



ดังนั้น จึงขอให้บริษัทที่ปรึกษาและโครงการ โปรดยืนยันการประเมินผลกระทบที่ชัดเจน และแสดงรายละเอียดการชดเชยที่เหมาะสม เพื่อให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นสามารถยอมรับได้ ซึ่งการชดเชยกรณีที่เกิดผลกระทบดังกล่าวนี้ เชื่อว่าเป็นมาตรการหนึ่งที่สอดคล้องกับเป้าหมายของการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ผู้ได้รับผลกระทบได้พยายามเจรจาพูดคุยกับโครงการด้วยวิถีของประชาชนทั่วไป โดยมีได้ใช้มาตรการทางกฎหมาย จึงขอให้โครงการพิจารณาเยียวยาอย่างเหมาะสมด้วยเช่นกัน จึงจะสามารถยอมรับ

Therefore, consulting companies and projects are requested Please confirm a clear impact assessment. and show details of appropriate compensation so that the impacts can be accepted which is compensation in the case of this impact It is believed that this is one measure that is consistent with the goal of preparing an environmental impact assessment report in accordance with relevant laws. Those affected have tried to negotiate with the project in the normal way of the general public, without using legal measures. Therefore, we request that the project consider appropriate compensation as well, so we can accept.

ขอแสดงความนับถือ



**วันที่ 29 เมษายน 2567**

## Environmental Impact Prevention and Mitigation Measures about Sunlight Blocking

จาก: Phuket Environmental Services (phuketenvi@yahoo.com)

ถึง: edwardpinion@msn.com; ianbaron@me.com; kjsheerman@gmail.com; nisa\_pk25@yahoo.com

สำเนาถึง: raksapongn@centralgroupcapital.com


วันที่: วันจันทร์ที่ 29 เมษายน 2024 เวลา 17:43 GMT+7

Dear all, (TH5 TH7 and TH8)

Ms. Phinyada Sibsiri sent an email to PES, you concern about sunlight blocking. Including measures to compensate for the aforementioned impacts, so it can be accepted.

project has presented measures to prevent and mitigate the environmental impacts of sunlight blocking. As follows;

1. Project inform to neighboring residents that may be affected from sun blocking and wind direction. Provide name and phone number of the responsible person, so those who affected can contact the project directly.
2. If there are people affected by sun blocking and wind direction during the construction and project operation, those who affected can inform or discuss with the responsible project employee to solve problem from the start of construction until construction is completed and continued for 1 year after project operation. The period 1 year after the project operation because it covers every season for affected houses/buildings. If affected from the project operation, they can be recognized during the project construction and for 1 year after the project operation. The project will solve the problem. Please contact Boavista Lifestyle Residence Co., Ltd. to discuss for solutions.
3. If it is proven that the project's restriction of sunlight has an impact on both people's health and their ability to get sunshine, the project will compensate for damages incurred based on actual impacts, calculating techniques that meet generally accepted standards, or as agreed upon.
4. In both parties (the project owner and affected people) could not find an agreement, the legal process according to the Dispute Mediation Act B.E. 2562 will be implemented.
5. Follow up and assess the complaints and opinions. Problem must be resolved immediately.



PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.  
125/512 M.5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000  
Tel. 076-540-968, 081-9345576 Fax. 076-540-968  
E-mail: phuketenvi@yahoo.com  
www.phuketenvi.com

ภาคผนวก จ  
ผลการเจาะสำรวจดิน

---

**BT 2566 / 128A**

6 ตุลาคม 2566

**สารบัญ**

คำนำ	
การเจาะสำรวจดิน	
การเก็บตัวอย่างและการทดสอบ	
ลักษณะชั้นดินและการวิเคราะห์คุณสมบัติของชั้นดิน	
SUBSOIL PROFILE	
ข้อเสนอแนะในการออกแบบฐานราก	
ข้อเสนอแนะในการก่อสร้าง	
เอกสารประกอบรายงาน (APPENDIX)	
- แผนที่แสดงสถานที่เจาะสำรวจ	
- ผังบริเวณ ตำแหน่งหลุมเจาะ	
- ภาพถ่ายการเจาะสำรวจในสนาม	
- SUMMARY OF RESULTS	
- SOIL BORING LOG	
- ข้อกำหนดในการเจาะสำรวจดิน	
- ใบรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม	

## รายงานผลการเจาะสำรวจดิน

โครงการ

**The Standard Residence**

ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

**PHUKET SOIL TEST CO., LTD.**

17/24 ม.6 อ.พระกฐิน (แก้ว) จ.ภูเก็ต TEL. 076-203314, 081-8932112, FAX. 076-203315  
http://www.thai-soiltest.com E-mail : phuket-soiltest@hotmail.com

คำนำ

รายงานฉบับนี้เป็นการเสนอผลการเจาะสำรวจดิน (Soil Investigation) โครงการก่อสร้างอาคารชุด 7 ชั้น The Standard Residence ตำบลเจริญทะเล อำเภอลาดหญ้า จังหวัดกาญจนบุรี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจะสำรวจ และทดสอบหาคุณสมบัติต่างๆของชั้นดินในพื้นที่ก่อสร้างนำไปวิเคราะห์ค่ารับน้ำหนักบรรทุกของดินและเสาเข็มที่เหมาะสมที่จะใช้ในการออกแบบและก่อสร้างฐานรากของอาคาร เพื่อให้เกิดเสถียรภาพความมั่นคงแข็งแรงตลอดอายุในการรับน้ำหนักบรรทุกของฐานรากอาคาร โดยได้ทำการเสนอแนะผลการวิเคราะห์และคำนวณค่ารับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยของเสาเข็ม เพื่อนำไปเป็นแนวทางในการออกแบบและก่อสร้างของวิศวกรต่อไป

การเจาะสำรวจดิน

ได้ดำเนินการเจาะเก็บตัวอย่างดินจำนวน 6 หลุม เจาะถึงชั้นหินลึกประมาณ 19-26 ม. ที่ตำแหน่งหลุมเจาะซึ่งได้แสดงไว้ในผังบริเวณ การเจาะใช้วิธี Washed Boring โดยใช้น้ำโคลนฉีดลงในหลุมเจาะจนถึงระดับที่ต้องการเก็บตัวอย่างดิน จากนั้นจึงเก็บตัวอย่างดินโดยในดินเหนียวอ่อนหรือดินเหนียวปานกลางจะเก็บตัวอย่างด้วยกระบอกเก็บดินชนิดผนังบาง (Shelby Tube) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว ส่วนในชั้นทรายและชั้นดินเหนียวแข็ง จะใช้กระบอกเก็บดินชนิดผ่ากลาง (Split Spoon Sampler) พร้อมกับทดสอบหาค่า Standard Penetration Resistance โดยใช้ลูกตุ้มหนัก 140 ปอนด์ ยกสูง 30 นิ้ว ตอกระบอกเก็บดิน จำนวนครั้งที่ตอกระบอกให้จมในช่วง 6 นิ้วที่ส่องและสามารถนับเรียกว่า Standard Penetration Resistance, N

การเก็บตัวอย่าง (Soil Sampling) และการทดสอบในสนาม (Field Test)

1. **ชั้นดินเหนียวอ่อน (Soft Clay) และชั้นดินเหนียวปานกลาง (Medium Clay)**
  - 1.1 เก็บตัวอย่างดินคงสภาพ (Undisturbed Sample) ทุก ๆ ระยะ ไม่เกิน 1.50 เมตร ในชั้นดินเดียวกัน ด้วยกระบอกเก็บตัวอย่างผนังบาง (Shelby Tube) ขนาด 3 นิ้ว ความยาวตัวอย่าง 50 ซม.
  - 1.2 ทดสอบ Shear Strength โดยใช้ Pocket Shear Vane Device
  - 1.3 เครื่องใช้ฝั่งชนิด Microcrystalline หัวทำตัวอย่าง ขนส่งเข้าห้องทดลองอย่างระมัดระวัง
2. **ชั้นดินเหนียวแข็ง (Stiff to Hard Clay)**
  - 2.1 ทดสอบ Standard Penetration Test (SPT) ด้วยกระบอกคำ (Split Spoon Sampler) ทุก ๆ ระยะ ไม่เกิน 1.50 เมตร ในชั้นดินเดียวกัน
  - 2.2 ทดสอบ Shear Strength โดยใช้ Pocket Penetrometer
  - 2.3 นำตัวอย่างดินในกระบอกคำเข้าห้องทดลองต่อไป
3. **ชั้นทราย (Sand)**
  - 3.1 ทดสอบ Standard Penetration Test (SPT) ทุก ๆ ระยะ ไม่เกิน 1.50 เมตร ในชั้นดินเดียวกัน
  - 3.2 นำตัวอย่างดินในกระบอกคำเข้าห้องทดลองต่อไป

การทดสอบตัวอย่างดินในห้องปฏิบัติการ (Laboratory Test)

1. **ตัวอย่างดินคงสภาพ (จากกระบอกบาง)**
  - 1.1 หาค่า Natural Water Content
  - 1.2 หาค่า Natural Density
  - 1.3 ทดสอบ Unconfined Compression
  - 1.4 หาค่า Liquid Limit, Plastic Limit, Plasticity Index
2. **ตัวอย่างดินแปรสภาพ (ดินแข็งและทรายจากกระบอกผ่า)**
  - 2.1 หาค่า Natural Water Content
  - 2.2 หาค่า Sieve Analysis ของตัวอย่างดินที่เป็น Non Plastic
  - 2.3 ทดสอบ Unconfined Compression
  - 2.4 หาค่า Liquid Limit, Plastic Limit, Plasticity Index ของตัวอย่างดินที่เป็น Plastic

ลักษณะชั้นดิน (SOIL CONDITION)

หลุมเจาะ BH-1

Layer	Depth, m.	Soil Type	Color	Relative Density / Consistency
1	1A 0.00 – 9.00	fine to coarse sand, layer sandy clay (SP-SW, SC)	light gray to gray	loose
	1B 9.00 – 18.00	silt to clayey silt, silty to sandy clay (ML-MH, CL-SC)	gray	soft to medium
2	18.00 – 19.00	very fine to fine sand (SM-SP)	gray	very dense
3	19.00	rock surface (decomposed granite)	-	hard

หลุมเจาะ BH-2

Layer	Depth, m.	Soil Type	Color	Relative Density / Consistency
1	1A 0.00 – 12.00	very fine to coarse sand (SP-SW, SM-SP)	light gray to gray	loose
	1B 12.00 – 21.00	clay to sandy clay, layer coarse sand, clayey silt (CH-SC, MH, SW)	gray	medium to stiff
2	21.00 – 26.50	silt to silty sand (ML-SM)	light to dark gray	very stiff to hard
3	26.50	rock surface (decomposed granite)	-	hard

หลุมเจาะ BH-3

Layer	Depth, m.	Soil Type	Color	Relative Density / Consistency
1	1A 0.00 – 12.00	fine to coarse sand (SP-SW)	light gray to gray	loose
	1B 12.00 – 19.50	clay to sandy clay, clayey silt (CH-SC, ML-MH)	gray	soft to stiff
2	19.50 – 25.50	silt to silty sand (ML-SM)	gray	hard
3	25.50	rock surface (decomposed granite)	-	hard

หลุมเจาะ BH-8

Layer	Depth, m.	Soil Type	Color	Relative Density / Consistency
1	1A 0.00 – 13.00	very fine to coarse sand, layer clayey silt (SP-SW, ML)	light gray to gray	loose
	1B 13.00 – 19.00	clay to silty clay, layer fine sand (CL-CH, SP)	gray	medium to stiff
2	19.00 – 24.50	silty sand (SM)	gray	hard
3	24.50	rock surface (decomposed granite)	-	hard

หลุมเจาะ BH-9

Layer	Depth, m.	Soil Type	Color	Relative Density / Consistency
1	1A 0.00 – 20.00	very fine to coarse sand, layer clay (SP-SW, CH)	light gray to gray	loose
	1B -	not found	-	-
2	20.00 – 21.00	silty sand (SM)	gray	hard
3	21.00	rock surface (decomposed granite)	-	hard

หลุมเจาะ BH-10

Layer	Depth, m.	Soil Type	Color	Relative Density / Consistency
1	1A 0.00 – 12.00	fine to coarse sand (SP-SW)	light gray to gray	loose
	1B 12.00 – 18.00	clay to silty clay, (CL-CH)	gray	soft to stiff
2	19.00 – 19.50	silty sand to coarse sand (SM-SW)	gray	hard
3	19.50	rock surface (decomposed granite)	-	hard

ระดับน้ำใต้ดิน สังเกตระดับน้ำใต้ดินลึกประมาณ 1.00 – 1.50 เมตร แต่อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามฤดูกาล  
ค่าระดับ 0.00 ตามรายงานนี้ เป็นระดับผิวดินที่ตำแหน่งหลุมเจาะขณะเจาะสำรวจ



## การวิเคราะห์คุณสมบัติของชั้นดิน

ลักษณะภูมิประเทศบริเวณที่จะสำรวจเป็นพื้นที่ราบ จากการจะทดสอบดินสามารถวิเคราะห์และแบ่งชั้นดินได้เป็น 2 ชั้น ดังนี้

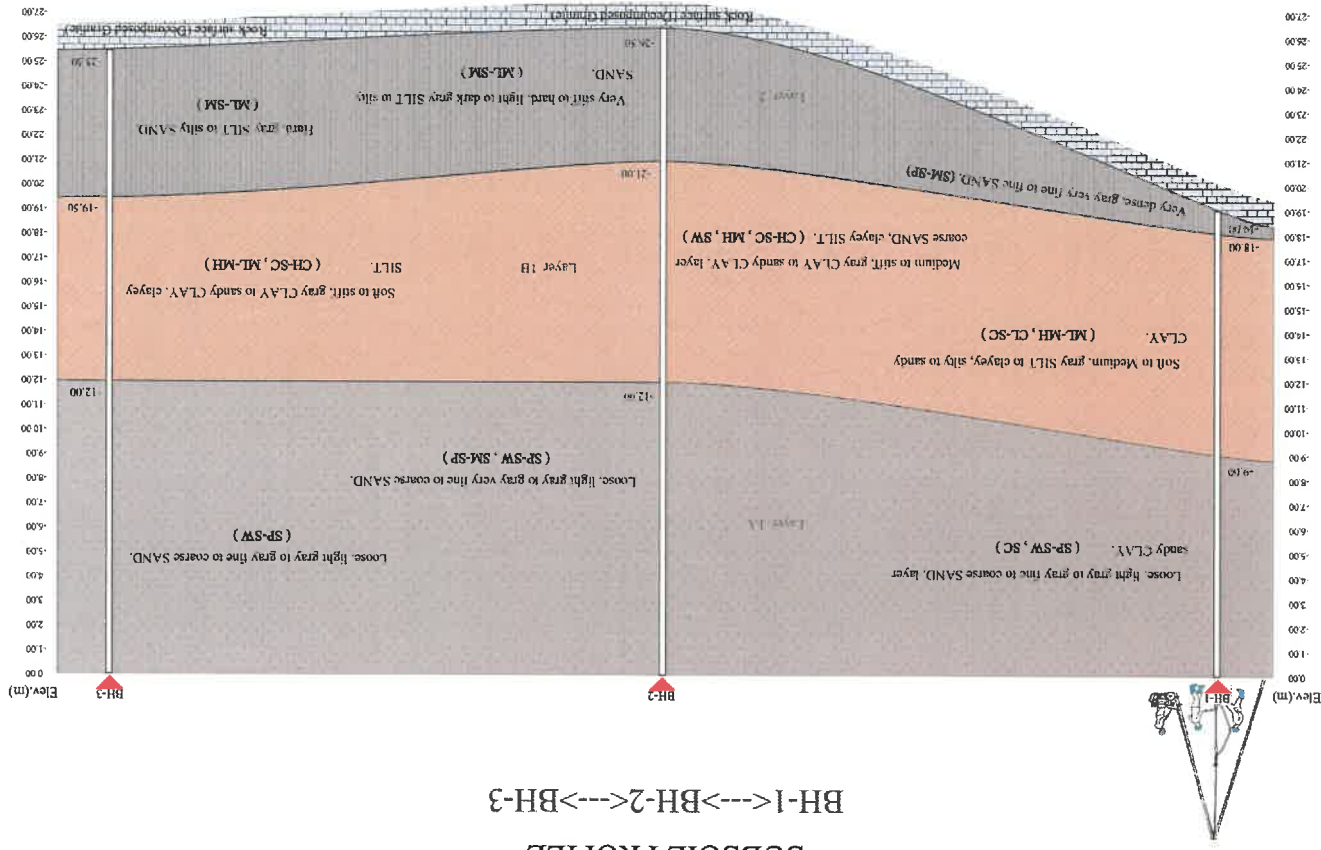
ชั้นที่ 1 ชั้นดินตะกอนอ่อน ตั้งแต่ผิวดินลงไปจนถึงประมาณ 18 - 21 เมตร เป็นดินที่เกิดจากการตะกอนชั้นทรายหยาบ ดินเหนียวและดินตะกอนอ่อน มีสีเทา จัดอยู่ใน group symbol SP-SW, CL-CH, SC, ML-MH มีค่าความแน่นอยู่ในช่วง loose & soft to stiff หมายถึงเป็นชั้นทรายหยาบและดินตะกอนเหนียวอ่อน

ชั้นที่ 2 ชั้นดินตะกอนปนทรายแข็ง จากความลึกประมาณ 18 - 21 ลงไปจนถึงฐานการเจาะที่ชั้นหินที่มีความลึกประมาณ 19.00 - 26.50 เมตร จะเป็นดินตะกอนปนทราย มีสีเทา จัดอยู่ใน group symbol ML-SM มีค่าความแน่นอยู่ในช่วง very stiff to hard หมายถึงเป็นดินแข็งยิ่งยวดมาก

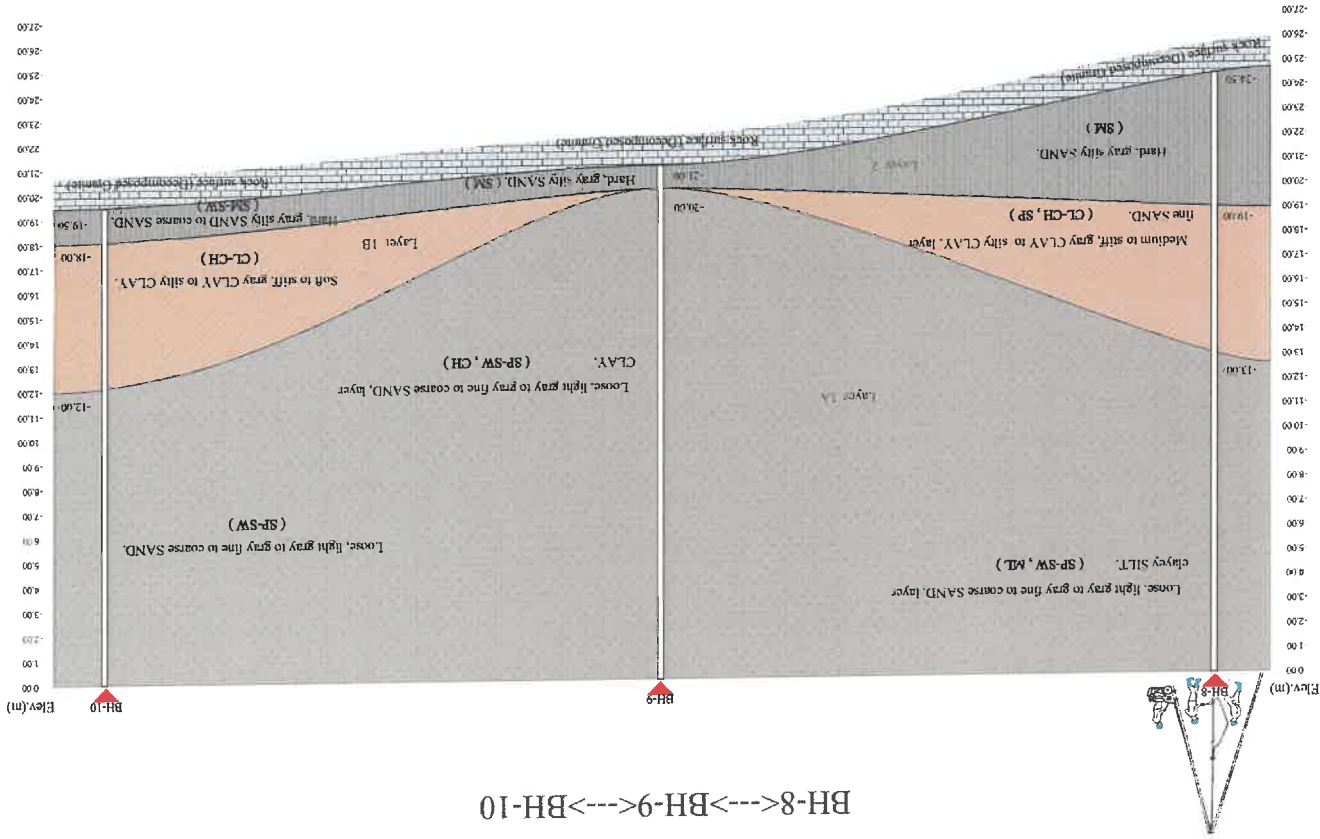
จากการทดสอบโดยสมมติของดินพบว่าในชั้นที่ 1 มีคุณสมบัติเป็นดินที่เกิดจากการตะกอนของทรายและดินอ่อน มีเสถียรภาพในการรับน้ำหนักบรรทุกต่ำ ไม่สามารถใช้งานรากเข็มได้ สมควรเลือกใช้ฐานรากตามเข็ม โดยให้ปลายเข็มขุดถึงดินตะกอนปนทรายแข็งหรือถึงชั้นหินที่ความลึกประมาณ 19.00 - 25.00 เมตร

## SUBSOIL PROFILE

### BH-1<--->BH-2<--->BH-3



SUBSOIL PROFILE  
BH-8<---->BH-9<---->BH-10



ข้อเสนอแนะในการออกแบบฐานรากเสาเข็ม

ขอเสนอแนะสำหรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็มตอกและเสาเริ่มเจาะเพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดขนาดเสาเข็มที่จะใช้ในการออกแบบ ซึ่งอยู่ในดุลยพินิจของวิศวกรผู้ออกแบบจะเลือกใช้ได้ตามความเหมาะสม ดังนี้

1. เสาเข็มตอก

หลุมเจาะ	ความลึกชั้นดินแข็งและชั้นหิน (ม.)	ความลึกปลายเสาเข็มตอกที่เหมาะสม (ม.)
BH-1	18.00 – 19.00 (ถึงชั้นหิน)	19.00 (ถึงชั้นหิน)
BH-2	21.00 – 26.50 (ถึงชั้นหิน)	21.00 – 22.00 (ถึงดินแข็ง)
BH-3	19.50 – 25.50 (ถึงชั้นหิน)	21.00 – 22.00 (ถึงดินแข็ง)
BH-8	19.00 – 24.50 (ถึงชั้นหิน)	21.00 – 22.00 (ถึงดินแข็ง)
BH-9	20.00 – 21.00 (ถึงชั้นหิน)	20.50 – 21.00 (ถึงชั้นหิน)
BH-10	18.00 – 19.50 (ถึงชั้นหิน)	19.00 – 19.50 (ถึงชั้นหิน)

DRIVEN PILE CAPACITY

Pile Size □ m. x m.	Pile Tip Depth (m)	Ultimated Friction Load (ton)	Ultimated End Bearing Load (ton)	Ultimated Load (ton)	
				F.S. = 2.5	F.S. = 3
BH-1					
0.26 x 0.26	19.00	47	68	111	44
0.30 x 0.30	19.00	54	90	140	56
0.35 x 0.35	19.00	63	122	179	72
0.40 x 0.40	19.00	72	160	225	90
0.45 x 0.45	19.00	81	212	274	110
					37
					47
					60
					75
					91

หมายเหตุ 1. F.S. (Factor of Safety) เป็นปัจจัยความปลอดภัย

2. ค่าชั้นน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยของเสาเข็มตามตารางนี้ต้องไม่เกิดความเสียหายของโครงสร้างเสาเข็มที่จะรับได้

3. ค่า Pile Tip Depth เป็นค่าความลึกปลายเสาเข็มที่มาจากวิธีคำนวณจะสำรวจ

DRIVEN PILE CAPACITY

Pile Size □ m. x m.	Pile Tip Depth (m)	Ultimate Friction Load (ton)	Ultimate End Bearing Load (ton)	Ultimate Load (ton)	Allowable Load (ton)	
					F.S. = 2.5	F.S. = 3
BH-2	21.00	58	34	89	36	30
	0.26 x 0.26					
	21.00	67	45	108	43	36
	0.30 x 0.30					
	21.00	78	61	133	53	44
	0.35 x 0.35					
0.40 x 0.40	21.00	90	80	162	65	54
	21.00	101	101	192	77	64
	21.00					
	0.45 x 0.45					
0.26 x 0.26	22.00	79	27	102	41	34
	22.00	91	36	123	49	41
	0.30 x 0.30					
	22.00	106	49	149	60	50
	0.35 x 0.35					
0.40 x 0.40	22.00	122	64	177	71	59
	22.00	137	81	207	83	69
	22.00					
	0.45 x 0.45					
BH-3	21.00	62	20	79	32	26
	0.26 x 0.26					
	21.00	72	27	95	38	33
	0.30 x 0.30					
	21.00	84	37	115	46	38
	0.35 x 0.35					
0.40 x 0.40	21.00	96	48	136	54	45
	21.00	108	61	159	64	53
	21.00					
	0.45 x 0.45					
0.26 x 0.26	22.00	76	20	93	37	31
	0.26 x 0.26					
	22.00	88	27	110	44	37
	0.30 x 0.30					
	22.00	102	37	132	53	44
	0.35 x 0.35					
0.40 x 0.40	22.00	117	48	156	62	52
	22.00	131	61	182	73	61
	22.00					
	0.45 x 0.45					
BH-8	21.00	69	20	85	34	28
	0.26 x 0.26					
	21.00	79	27	102	41	34
	0.30 x 0.30					
	21.00	92	37	123	49	41
	0.35 x 0.35					
0.40 x 0.40	21.00	106	48	145	58	48
	21.00	119	61	169	68	56
	21.00					
	0.45 x 0.45					
0.26 x 0.26	22.00	81	20	98	39	33
	0.26 x 0.26					
	22.00	94	27	116	46	39
	0.30 x 0.30					
	22.00	109	37	134	54	45
	0.35 x 0.35					
0.40 x 0.40	22.00	125	48	164	66	55
	22.00	140	61	191	76	64
	22.00					
	0.45 x 0.45					

DRIVEN PILE CAPACITY

Pile Size □ m. x m.	Pile Tip Depth (m)	Ultimate Friction Load (ton)	Ultimate End Bearing Load (ton)	Ultimate Load (ton)	Allowable Load (ton)	
					F.S. = 2.5	F.S. = 3
BH-9	20.50	36	34	67	27	22
	0.26 x 0.26					
	20.50	42	45	83	33	28
	0.30 x 0.30					
	20.50	49	61	104	42	35
	0.35 x 0.35					
0.40 x 0.40	20.50	56	80	128	51	43
	20.50	63	101	154	62	51
	20.50					
	0.45 x 0.45					
0.26 x 0.26	21.00	52	68	116	46	39
	0.26 x 0.26					
	21.00	60	90	146	58	49
	0.30 x 0.30					
	21.00	70	122	186	74	62
	0.35 x 0.35					
0.40 x 0.40	21.00	80	160	232	93	77
	21.00	90	202	282	113	94
	21.00					
	0.45 x 0.45					
BH-10	19.00	67	34	97	39	32
	0.26 x 0.26					
	19.00	77	45	118	47	39
	0.30 x 0.30					
	19.00	90	61	145	58	48
	0.35 x 0.35					
0.40 x 0.40	19.00	102	80	175	70	58
	19.00	115	101	207	83	69
	19.00					
	0.45 x 0.45					
0.26 x 0.26	19.50	78	68	142	57	47
	0.26 x 0.26					
	19.50	90	90	176	70	59
	0.30 x 0.30					
	19.50	105	122	221	88	74
	0.35 x 0.35					
0.40 x 0.40	19.50	120	160	272	109	91
	19.50	135	202	327	131	109
	19.50					
	0.45 x 0.45					

- หมายเหตุ 1. F.S. (Factor of Safety) เป็นปัจจัยความปลอดภัย  
 2. ค่ารับน้ำหนักบรรทุกโดยดียวของเสาเข็มตามตารางนี้จะไม่เกินขีดความสามารถของโครงสร้างเสาเข็มที่จะรับได้  
 3. ค่า Pile Tip Depth เป็นค่าความลึกปลายเสาเข็มเทียบกับผิวดินขณะเจาะสำรวจ

2. เสาเข็มเจาะ

หลุมเจาะ	ความลึกชั้นดินแข็งและชั้นหิน (ม.)	ความลึกปลายเสาเข็มต่อที่ที่เหมาะสม (ม.)
BH-1	18.00 – 19.00 (ถึงชั้นหิน)	19.00 (ถึงชั้นหิน)
BH-2	21.00 – 26.50 (ถึงชั้นหิน)	21.00 – 25.00 (ถึงดินแข็ง)
BH-3	19.50 – 25.50 (ถึงชั้นหิน)	21.00 – 24.00 (ถึงดินแข็ง)
BH-8	19.00 – 24.50 (ถึงชั้นหิน)	21.00 – 24.00 (ถึงดินแข็ง)
BH-9	20.00 – 21.00 (ถึงชั้นหิน)	21.00 (ถึงชั้นหิน)
BH-10	18.00 – 19.50 (ถึงชั้นหิน)	19.50 (ถึงชั้นหิน)

BORED PILE CAPACITY (Dry or Wet Process)

Pile Size Diameter, m.	Pile Tip Depth (m)	Ultimate Friction Load (ton)	Ultimate End Bearing Load (ton)	Ultimate Load (ton)	
				F.S. = 2.5	F.S. = 3
BH-1	19.00	22	77	95	38
	Ø 0.35				32
	Ø 0.50	31	157	179	72
	Ø 0.60	38	226	251	100
BH-2	21.00	22	38	56	22
	Ø 0.35				19
	Ø 0.50	31	79	100	40
	Ø 0.60	38	113	136	54
	22.00	38	29	62	25
	Ø 0.35				21
	Ø 0.50	55	59	104	42
	Ø 0.60	66	85	136	54
BH-3	23.00	49	29	73	29
	Ø 0.35				24
	Ø 0.50	71	59	119	48
	Ø 0.60	85	85	154	62
	24.00	60	34	89	36
	Ø 0.35				30
	Ø 0.50	86	69	144	58
	Ø 0.60	104	99	186	74
BH-4	25.00	77	38	110	44
	Ø 0.35				37
	Ø 0.50	110	79	176	70
	Ø 0.60	132	113	228	91

BORED PILE CAPACITY (Dry or Wet Process)

Pile Size Diameter, m.	Pile Tip Depth (m)	Ultimate Friction Load (ton)	Ultimate End Bearing Load (ton)	Ultimate Load (ton)	Allowable Load (ton)	
					F.S. = 2.5	F.S. = 3
BH-3	22.00	40	29	63	25	21
	Ø 0.35				42	35
	Ø 0.50	57	59	105	55	46
	Ø 0.60	68	85	138	30	25
	23.00	51	29	74	48	40
	Ø 0.35				62	52
	Ø 0.50	72	59	120	36	30
	Ø 0.60	87	85	156	58	48
BH-8	23.00	62	34	90	75	63
	Ø 0.35					
	Ø 0.50	88	69	145		
	Ø 0.60	106	99	188		
	22.00	44	29	68	27	23
	Ø 0.35				44	37
	Ø 0.50	63	59	111	58	48
	Ø 0.60	75	85	145		
BH-9	23.00	55	29	79	32	26
	Ø 0.35				51	42
	Ø 0.50	79	59	127	66	55
	Ø 0.60	94	85	164	40	33
	23.00	66	38	99	65	54
	Ø 0.35				84	70
	Ø 0.50	94	79	162		
	Ø 0.60	113	113	210		
BH-9	21.00	22	77	94	38	31
	Ø 0.35				72	60
	Ø 0.50	31	157	179	100	83
	Ø 0.60	38	226	250		
BH-10	19.50	27	77	100	40	33
	Ø 0.35				75	62
	Ø 0.50	39	157	187	104	87
	Ø 0.60	47	226	260		

หมายเหตุ 1. F.S. (Factor of Safety) เป็นปัจจัยความปลอดภัย

2. ค่ารับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยของเสาเข็มตามตารางนี้ต้องไม่เกินขีดความสามารถ ของโครงสร้างเสาเข็มที่จะรับได้

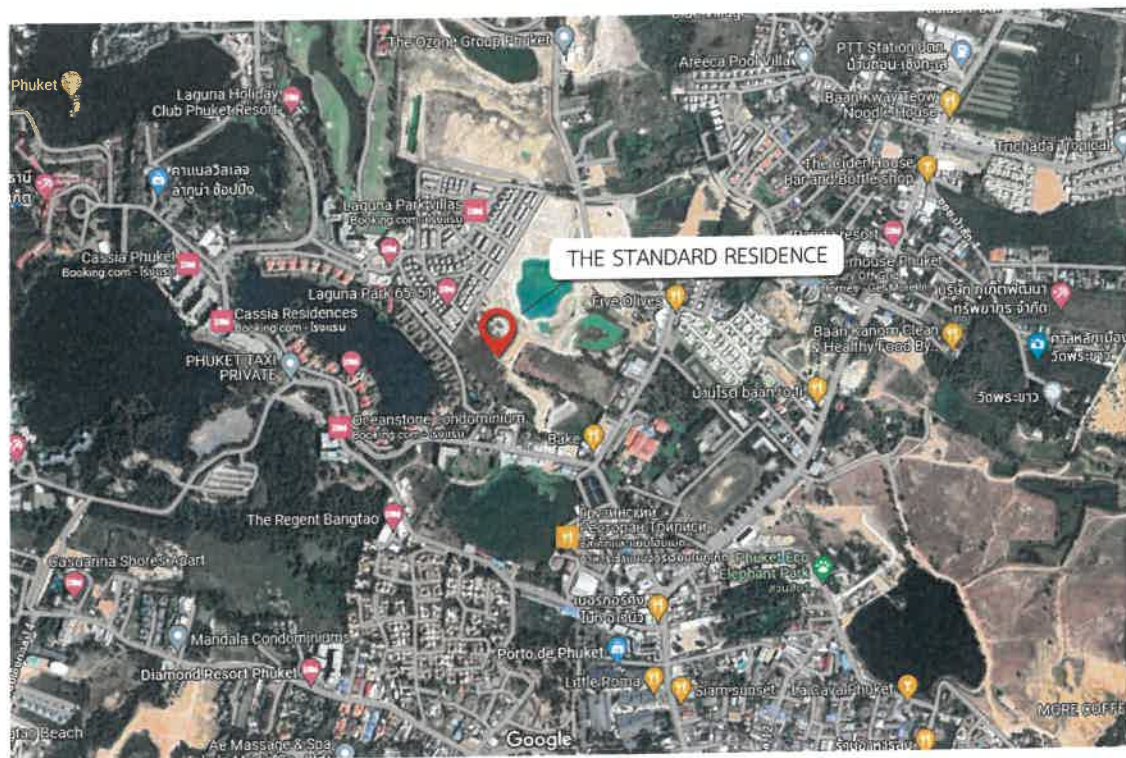
3. ค่า Pile Tip Depth เป็นค่าความลึกปลายเสาเข็มเทียบจากจุดดินขณะเจาะสำรวจ

## ข้อเสนอแนะในการก่อสร้าง

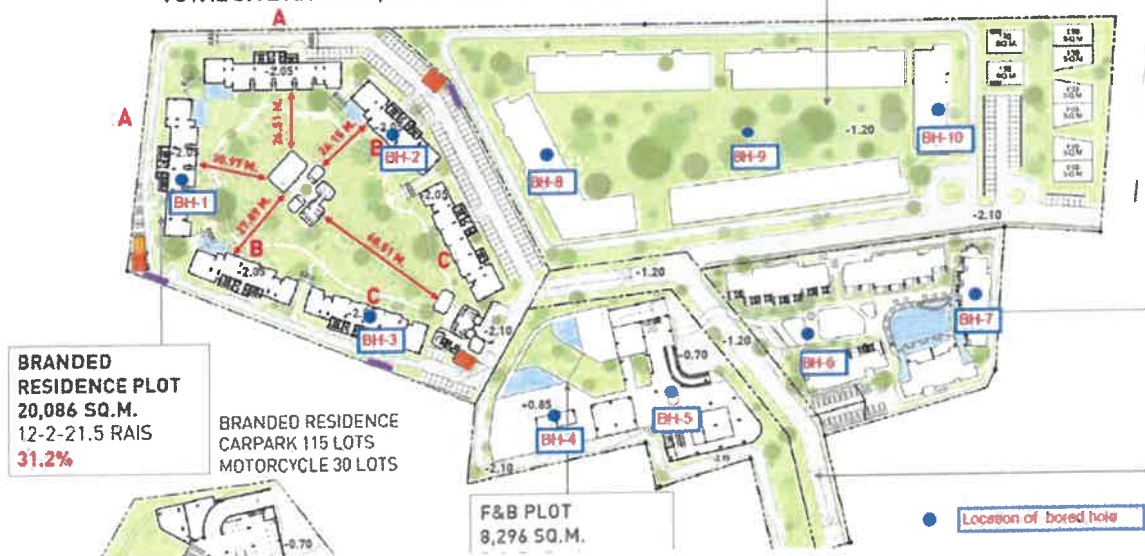
การวิเคราะห์และการคำนวณการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็มตามที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้นนี้ ได้อาศัยข้อมูลการเจาะสำรวจดินในสนามและผลการทดสอบดินในห้องปฏิบัติการเป็นสำคัญ แต่เป็นที่ทราบกันดีอยู่แล้วว่าลักษณะชั้นดินอาจมีการเปลี่ยนแปลง ได้ตามสภาพธรรมชาติ ดังนั้น ในการก่อสร้างฐานรากจะต้องมีการควบคุมงาน โดยวิศวกรหรือช่างที่มีความชำนาญและประสบการณ์สูง เพื่อให้เป็นที่แน่ใจว่าได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากของอาคารในขนาด และความลึกที่ถูกต้องเหมือนดังที่ได้ทดสอบไว้วัน หากเป็นฐานรากชนิดเสาเข็มตอก จะต้องตรวจสอบในขณะตอกเพื่อให้ปลายเสาเข็มหยั่งถึงระดับที่ถูกต้องเหมาะสมและสามารถรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ตามผลการคำนวณ หากเสาเข็มได้ถูกกำหนดให้ปลายหยั่งในชั้นดินเหนียวแข็งหรือชั้นทรายแน่นสมควรทำการตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้จากสูตรควบคุมการตอกเสาเข็ม (Pile Driving Formula) ของ Hiley หรือ Janbu ในขณะที่ความควบคุมและแนะนำลำดับขั้นตอนในการตอกเจาะ (Sequence of Piling) เพื่อให้เกิดผลกระทบกระเทือนต่ออาคารข้างเคียงน้อยที่สุด หากมีอาคารข้างเคียงตั้งอยู่หรือใกล้กับอาคารที่จะก่อสร้าง หรือไม่เหมาะสมที่จะใช้เสาเข็มตอก ควรป้องกันหรือลดแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเข็มหรือหลีกเลี่ยงการใช้เสาเข็มตอกและเปลี่ยนมาใช้เสาเข็มเจาะหล่อในที่ (Bored Pile) แทน หากเกิดความไม่แน่ใจว่าเสาเข็มที่ทำไปแล้วมีความสมบูรณ์หรือเกิดความเสียหายในขณะตอกหรือไม่นั้น สามารถทำการตรวจสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มได้โดยวิธี Seismic Integrity Test หรือหากเกิดปัญหาไม่แน่ใจในการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม จะสามารถตรวจสอบค่าการรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยที่แน่นอนได้โดยวิธี Static หรือ Dynamic Pile Load Test ตามวิธีมาตรฐาน







TOTAL SITE AREA :64,429.1 SQ.M.[40-1-7.275 RAIS]





ภาพแสดงจุดเจาะ หลุมที่ 1



ภาพแสดงจุดเจาะ หลุมที่ 3



ภาพแสดงจุดเจาะ หลุมที่ 2



ภาพแสดงจุดเจาะ หลุมที่ 8



A photograph showing two individuals from behind, both wearing bright blue long-sleeved shirts. The shirt in the foreground has a white logo on the back that reads "HAWK" above "The Hawk Group". They are standing in front of a rustic wooden building or shed. In the background, there's a green field and some trees under a clear sky. A sign is visible on the wall of the building, partially obscured by a pole.

[illegible]

## SUMMARY OF TEST RESULT.PHUKET SOIL TEST CO.LTD.

[illegible]

## SUMMARY OF TEST RESULT.PHUKET SOIL TEST CO.LTD.

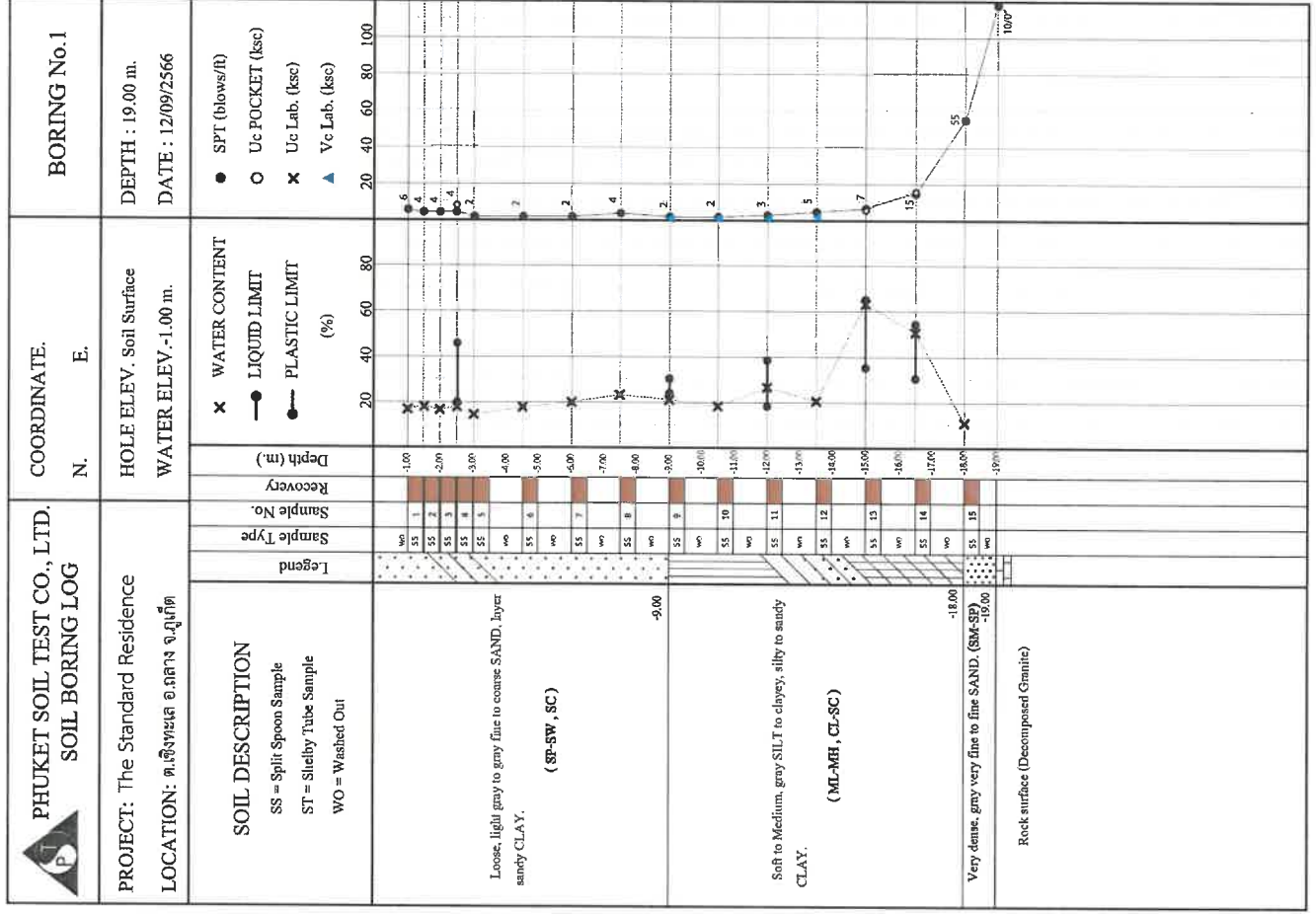
[illegible]

SUMMARY OF TEST RESULT,PHUKET SOIL TEST CO.,LTD.

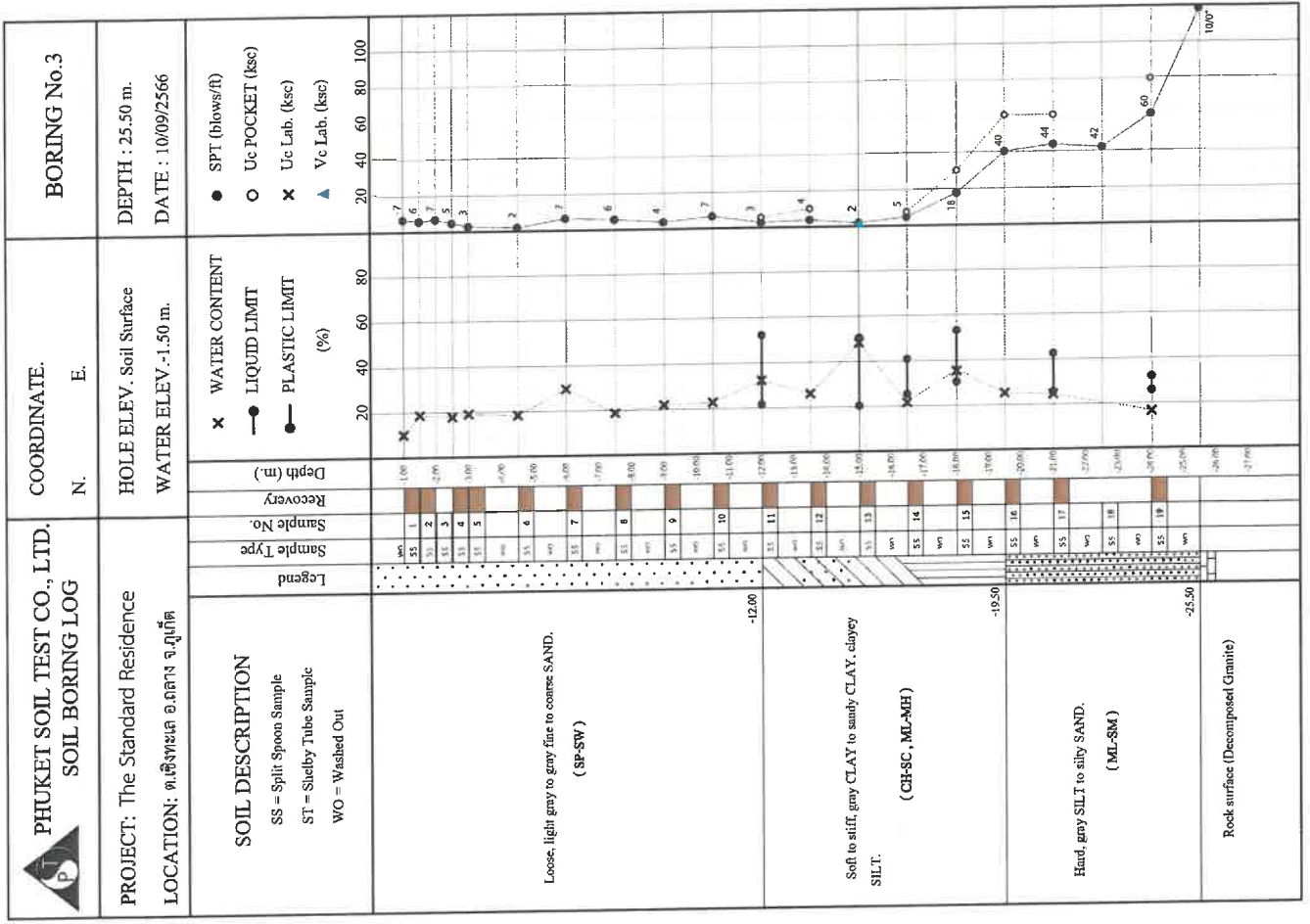
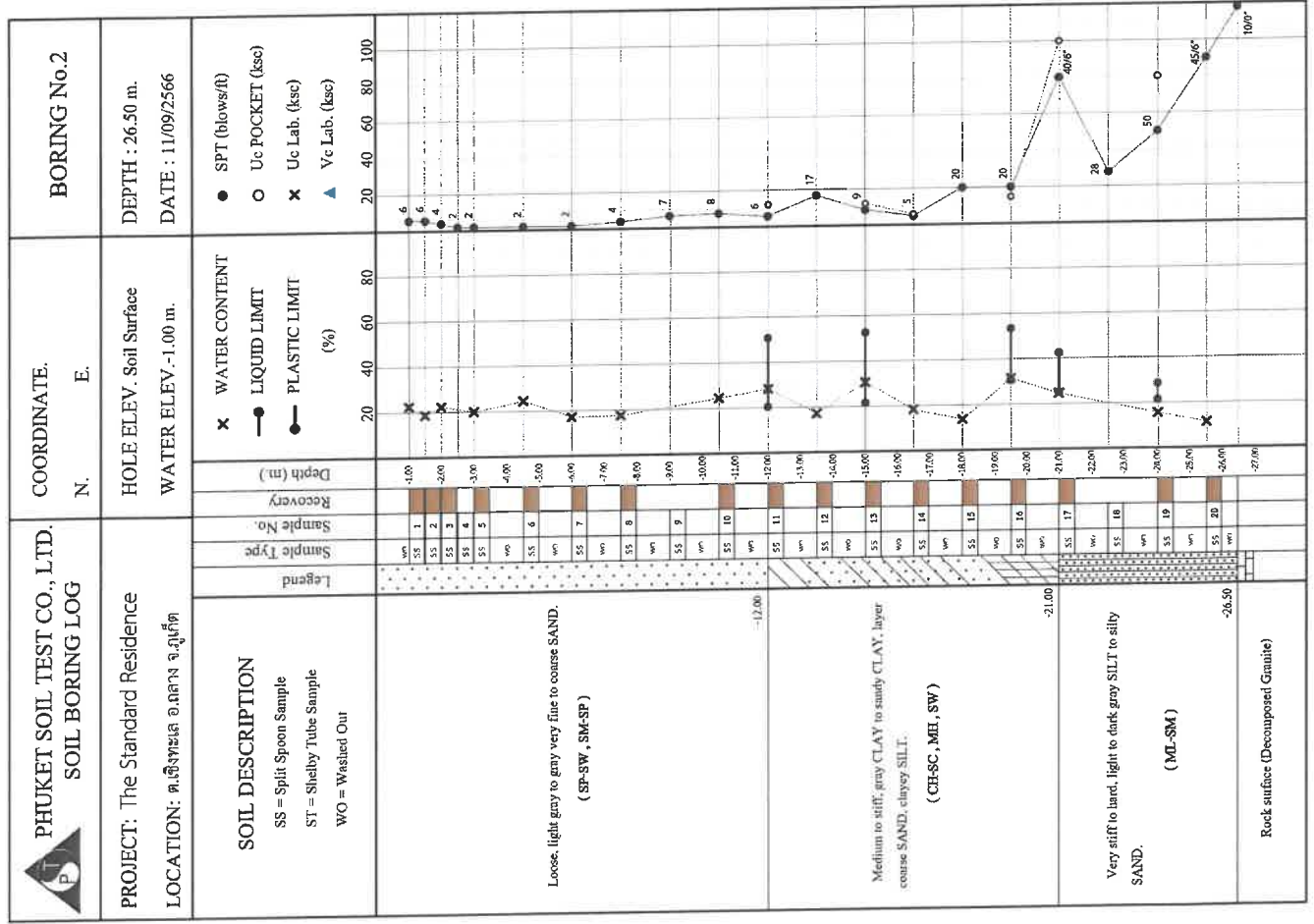
[illegible]

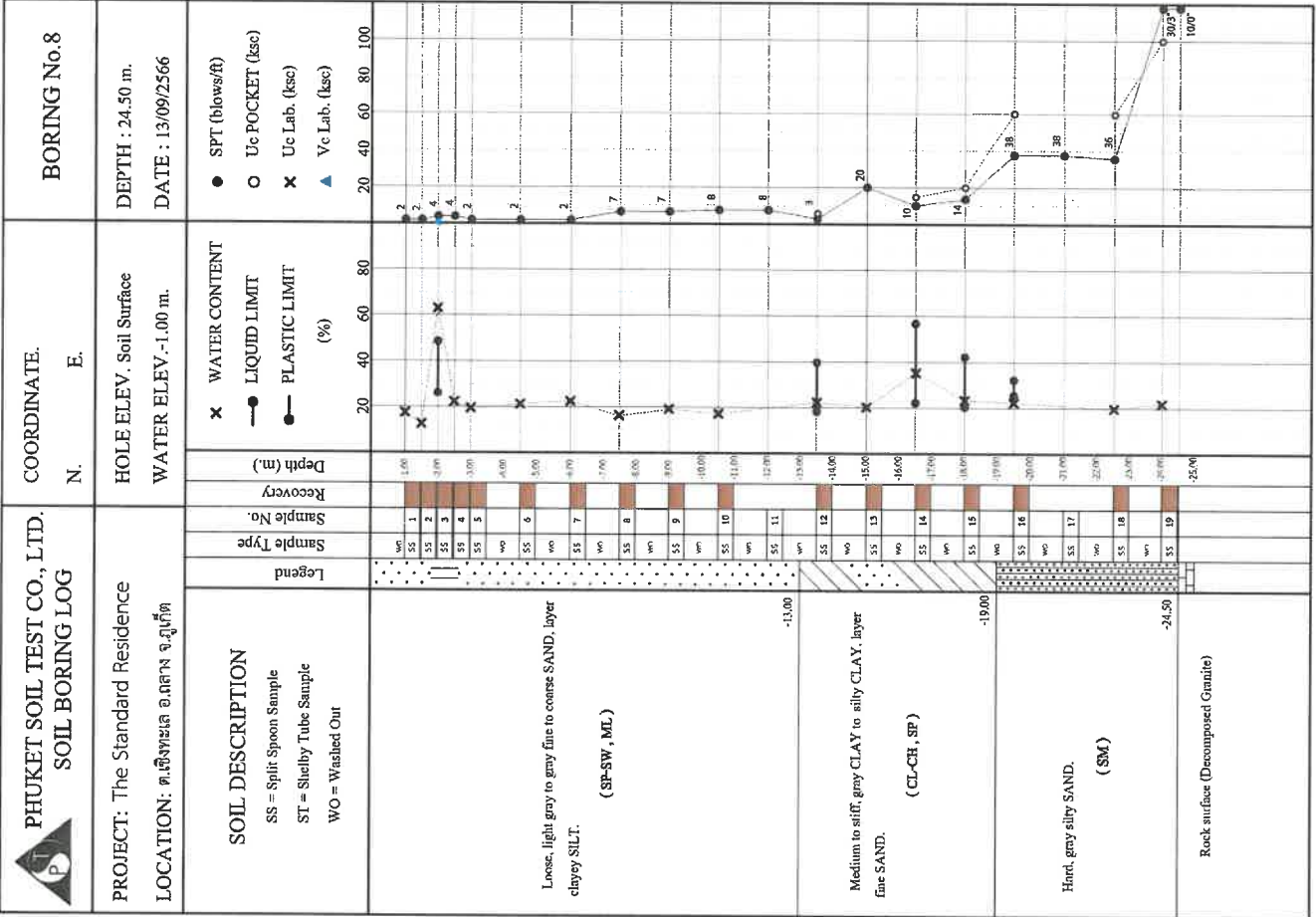
SUMMARY OF TEST RESULT-PHUKET SOIL TEST CO.LTD.

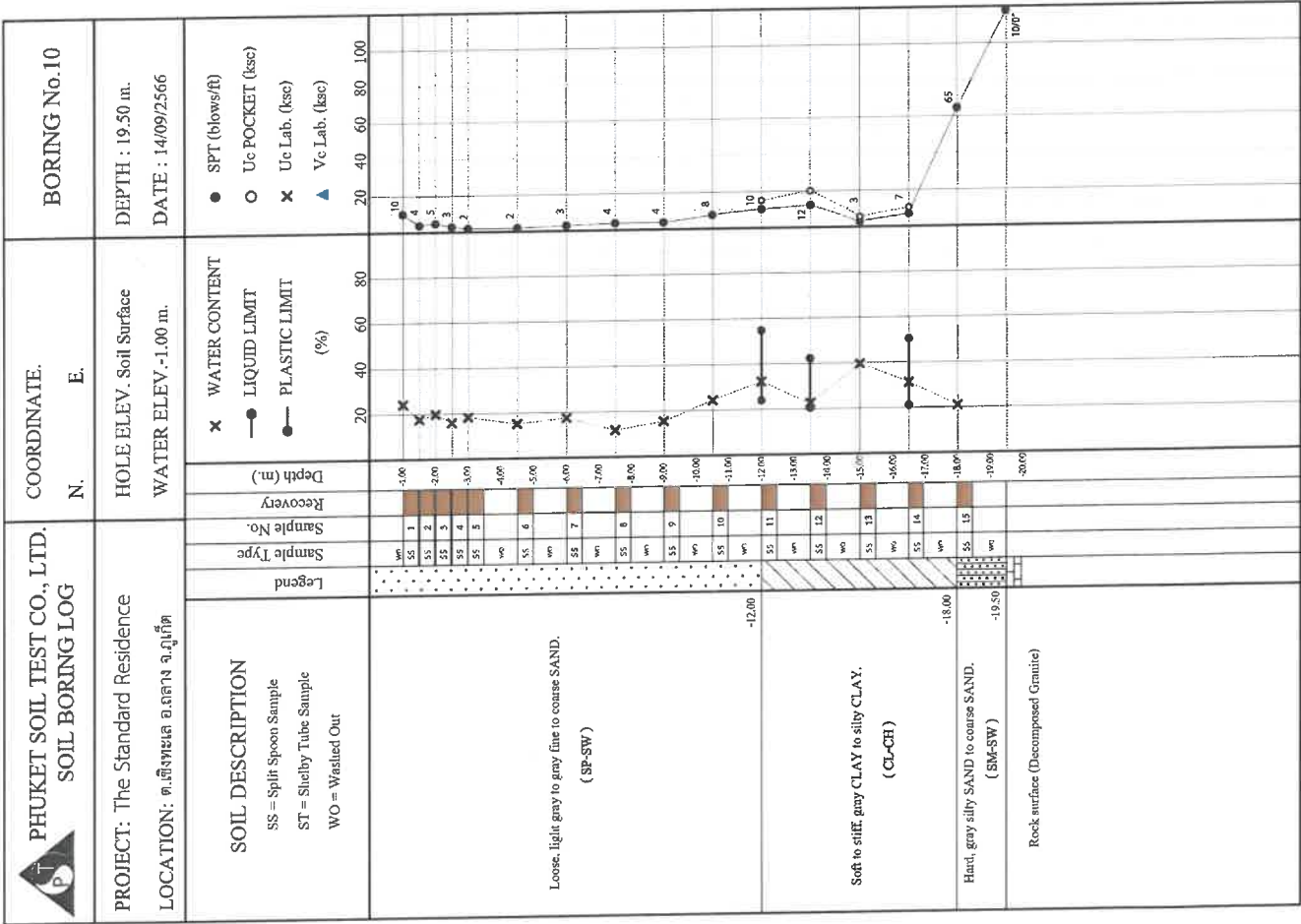
PROJECT: The Standard Residence										COORDINATE.			BORING NO. BH 10		
LOCATION: ต.เมืองเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต										N. E.		DEPTH. 19.50 m.			
HOLE ELEV. Soil Surface WATER ELEV. -1.00 m.										DATE. 14/09/2566					
DEPTH m.	SAMPLE NO.	ATTEBURG LIMIT			WATER CONTENT %	GROUP SYM.	UNIT WEIGHT t/m <sup>3</sup>	SIEVE ANALYSIS				UC ( t/m <sup>2</sup> )		VANE SHEAR N t/m <sup>2</sup>	SPT blft
		LL	PL	PI				#4	#10	#40	#200	LAB	POCKET		
1.00-1.45	SS1	non plastic			24.2	SP	2.10								10
1.50-1.95	SS2	non plastic			17.7	SP	2.05	100	98	84	8				4
2.00-2.45	SS3	non plastic			19.7	SP	2.08								5
2.50-2.95	SS4	non plastic			16.0	SP	2.03	100	98	72	6				3
3.00-3.45	SS5	non plastic			18.2	SP	2.02								2
4.50-4.95	SS6	non plastic			16.0	SW	2.00	73	64	35	3				2
6.00-6.45	SS7	non plastic			17.8	SW	2.05								3
7.50-7.95	SS8	non plastic			12.2	SW	2.05	66	56	26	2				4
9.00-9.45	SS9	non plastic			15.5	SW	2.07								4
10.50-10.95	SS10	non plastic			24.3	SP	2.12	100	99	88	9				8
12.00-12.45	SS11	54.8	23.6	31.2	32.5	CH	2.03					15.0			10
13.50-13.95	SS12	42.5	20.3	22.2	22.6	CL	2.01					20.0			12
15.00-15.45	SS13				39.3	CH	1.98					6.0			3
16.50-16.95	SS14	50.2	21.2	29.0	31.3	CH	2.05					10.0			7
18.00-18.45	SS15	non plastic			21.0	SM-SW	2.25	75	58	39	3				65
19.50		rock surface (decomposed granite)													10/0"











ข้อกำหนดในการเจาะสำรวจดิน

การเจาะดิน

- ขนาดหลุมเจาะเห็นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 10 ซม.
- ใช้วิธีเจาะสำรวจด้วยวิธีใดวิธีหนึ่งที่เหมาะสมกับสภาพดิน เช่น ใช้สว่าน (Auger) หรือเจาะแบบฉีดล้าง (Wash Boring) เป็นต้น
- ใช้วิธีป้องกันพื้นหลุมเจาะด้วยวิธีที่เหมาะสม เช่น คอกท่อเหล็กกันดิน (Casing) ขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม. หรือใช้น้ำโคลนดินธรรมชาติ หรือใช้น้ำโคลนเบนโทไนท์ (Bentonite) เป็นต้น

การเก็บตัวอย่าง (Soil Sampling) และการทดสอบในสนาม (Field Test)

ชั้นดินเหนียวอ่อน (Soft Clay) และชั้นดินเหนียวแข็ง (Stiff Clay)

- เก็บตัวอย่างดินคงสภาพ (Undisturbed Sample) ทุกๆ ระยะไม่เกิน 1.5 เมตร ในชั้นดินเดียวกัน ด้วยกระบอกเก็บตัวอย่างผนังบาง (Thin Wall Tube) ขนาด 75 มม. ความยาวตัวอย่าง 50 ซม. ขึ้นไป
- เก็บแบบฝังชนิด Microcrystalline หัวท้ายตัวอย่าง ขนส่งตัวอย่างเข้าห้องทดลองอย่างระมัดระวัง

ชั้นดินเหนียวแข็ง (Stiff Clay)

- ทดสอบ Standard Penetration Test (SPT) ด้วยกระบอกผ่า (Split Barrel) ทุกๆ ระยะไม่เกิน 1.5 เมตร ในชั้นดินเดียวกัน
- ตัวอย่างดินในกระบอกผ่านำเข้าห้องทดลองต่อไป

ชั้นทราย

- ทดสอบ Standard Penetration Test (SPT) ทุกๆ ระยะไม่เกิน 1.5 เมตร ในชั้นดินเดียวกัน
- ตัวอย่างดินในกระบอกผ่านำเข้าห้องทดลองต่อไป



คุณสมบัติของหลุมเจาะ

- เมื่อพบชั้นดินแข็ง – แน่น ที่การทดสอบ SPT ให้ค่า N สูงกว่า 50-60 ครั้ง / 30 ซม. เป็นความลึก อย่างน้อย 5 เมตร
- หรือ เมื่อพบชั้นหิน หรือดินดานแข็งมาก
- หรือ ถ้าหน้าที่ที่ผู้ควบคุมการเจาะเป็นผู้กำหนดในสนามตามสภาพชั้นดินและความเหมาะสม

การวัดระดับน้ำใต้ดิน

- วัดระดับน้ำใต้ดินในหลุมเจาะก่อนเลิกงาน และก่อนเริ่มงานทุกครั้ง
- ถ้าหลุมเจาะด้วยส่วนมือได้หลุมเจาะสำรวจ ทั้งไว้ไม่น้อยกว่า 24 ชม. ก่อนทำการวัดระดับ น้ำใต้ดิน

การทดสอบด้วยยางดินในห้องทดลอง (Laboratory Test)

ตัวอย่างดินเชิงสภาพ (จากกระบอกบาง)

- หาค่า Natural Water Content
- หาค่า Natural Density
- ทดสอบ Unconfined Compression
- หาค่า Liquid Limit, Plastic Limit, Plasticity Index

ตัวอย่างดินเชิงสภาพ (ดินแข็งและทราบจากกระบอกผ่า)

- หาค่า Natural Water Content
- หาค่า Sieve Analysis ของตัวอย่างดินที่เป็น Non- Plastic
- หาค่า Liquid Limit, Plastic Limit, Plasticity Index ของตัวอย่างดินที่เป็น Plastic ตามความลึก ที่เหมาะสม

การรายงานผล

ข้อมูลทั่วไป เช่น

- วันที่เริ่มต้น และสิ้นสุดการเจาะสำรวจ
- ผังบริเวณแสดงหลุมเจาะสำรวจ

- วิธีการเจาะสำรวจ เก็บตัวอย่าง และทดสอบในสนาม บรรยายโดยย่อถึงเครื่องมือที่ใช้ และ หมายเหตุวิธีการ และเครื่องมือต่างๆ ที่นอกเหนือจากวิธีมาตรฐาน
- ระดับน้ำใต้ดิน

ข้อมูลของตะหลุมเจาะ (Boring Log)

- ความลึก
- รายละเอียดของชั้นดินแต่ละชั้น (ใช้วิธี Unified Soil Classification)
- ค่า N – ค่าความลึก
- ผลการทดสอบในห้องทดลอง เช่น
- Natural Water Content
- Liquid Limit และ Plastic Limit ค่าความลึก
- Natural Density
- Shear Strength

ตารางและกราฟแสดงผลการทดสอบต่างๆ

สรุป การเลือกใช้ฐานราก เช่น

- ถ้าได้รับน้ำหนักปลอดภัยของดิน ความลึกของฐานราก
- ขนาด ความยาว และกำลังรับน้ำหนักปลอดภัยของเสาเข็ม

อื่นๆ เช่น

- ทฤษฎีคำนวณ
- แผนภูมิมาตรฐานต่างๆ
- รายการคำนวณ
- เอกสารอ้างอิง
- ฯลฯ

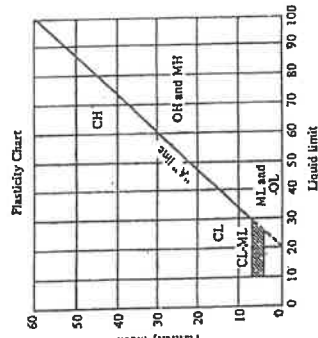
มาตรฐานที่กำหนดในการเจาะสำรวจดิน

การทดสอบ	มาตรฐาน
การเก็บตัวอย่างดินคงสภาพด้วยกระบอกบาง	ASTM D 1587
การทดสอบ Standard Penetration Test	ASTM D 1586
การทดสอบ Unconfined Compression	ASTM D 2166
การทดสอบ Atterberg Limit และ Natural Water Content	ASTM 423, D 424
การทดสอบ Sieve Analysis	ASTM D 422

ตาราง A รายละเอียดการจำแนกดินระบบ Unified Soil Classification

Major Division	Group Symbols	Typical Names	Laboratory Classification Criteria
Coarse-grained soils (More than half of material is larger than No. 200 sieve size)	GW	Well-graded gravel, gravel-sand mixtures, little or no fines	$C_u = \frac{D_{60}}{D_{10}}$ greater than 4; $C_c = \frac{(D_{30})^2}{D_{10} \times D_{60}}$ between 1 and 3
	GP	Poorly graded gravel, gravel-sand mixtures, little or no fines	Not meeting all gradation requirements for GW
	GM <sup>a</sup>	Silty gravels, gravel-sand-silt mixtures	Above "A" line with P.I. between 4 and 7; below "U" line with P.I. less than 4
	GC	Clayey gravels, gravel-sand-clay mixtures	Above "A" line with P.I. greater than 7
Sands (More than half of coarse fraction is smaller than No. 4 sieve size)	SW	Well-graded sand, gravelly sand, little or no fines	$C_u = \frac{D_{60}}{D_{10}}$ greater than 6; $C_c = \frac{(D_{30})^2}{D_{10} \times D_{60}}$ between 1 and 3
	SP	Poorly graded sand, gravelly sand, little or no fines	Not meeting all gradation requirements for SW
	SM <sup>a</sup>	Silty sand, sand-silt mixtures	Above "A" line with P.I. between 4 and 7; below "U" line with P.I. less than 4
	SC	Clayey sand, sand-clay mixtures	Above "A" line with P.I. greater than 7
Fine-grained soils (More than half material is smaller than No. 200 sieve)	ML	Inorganic silts and very fine sand, rock flour, silty or clayey fine sand, or clayey silts with slight plasticity	Limits plotting in hatched zone with P.I. between 4 and 7; not meeting all gradation requirements for dual symbol
	CL	Inorganic clays of low to medium plasticity, gravelly clays, sandy clays, silty clays, lean clays	
	OL	Organic silts and organic silty clays of low plasticity	
	MH	Inorganic silts, medium or high plasticity, silty sand or silty silt, elastic silts	
	CH	Inorganic clays of high plasticity, fat clays	
Highly Organic soils (Liquid limit greater than 50)	OH	Organic clays of medium to high plasticity, organic silts	
	PT	Peat and other highly organic soils	

<sup>a</sup> Division of GM and SM groups into subdivisions of d and u are for roads and airfields only. Subdivision is based on Atterberg limits, with d used when L.L. is 26 or less and u used when P.I. is 6 or less; the suffix u used when L.L. is greater than 26. <sup>b</sup> L.L. is 26 or less and P.I. is 6 or less; the suffix u used when L.L. is greater than 26. <sup>c</sup> GW-GC, well-graded gravel-sand mixtures with little or no fines.

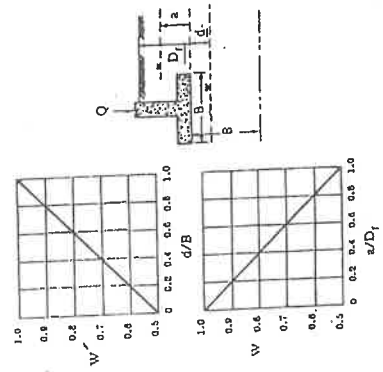


ผลกระทบของระดับน้ำใต้ดิน

ระดับน้ำใต้ดินจะมีอิทธิพลต่อการรับน้ำหนักบรรทุกของดิน ทำให้มีค่าลดลง ดังนั้นจึงจำเป็นต้องใช้ Factor ปรับลด ตามสูตร

$$Q_u = c N_c + q N_q W + 1/2 \gamma B N_\gamma W'$$

Where  $W, W' =$  Water Reduction Factor หาได้จากรูป



การปรับค่าของระดับน้ำใต้ดิน

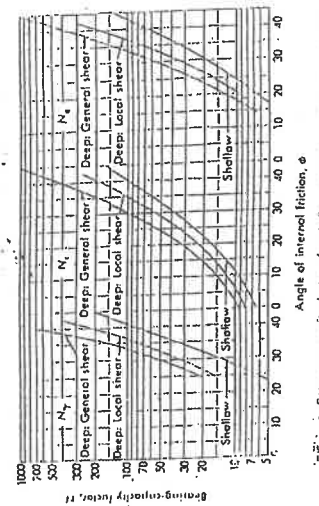


Fig. 1. Bearing capacity factors for shallow and deep square or cylindrical

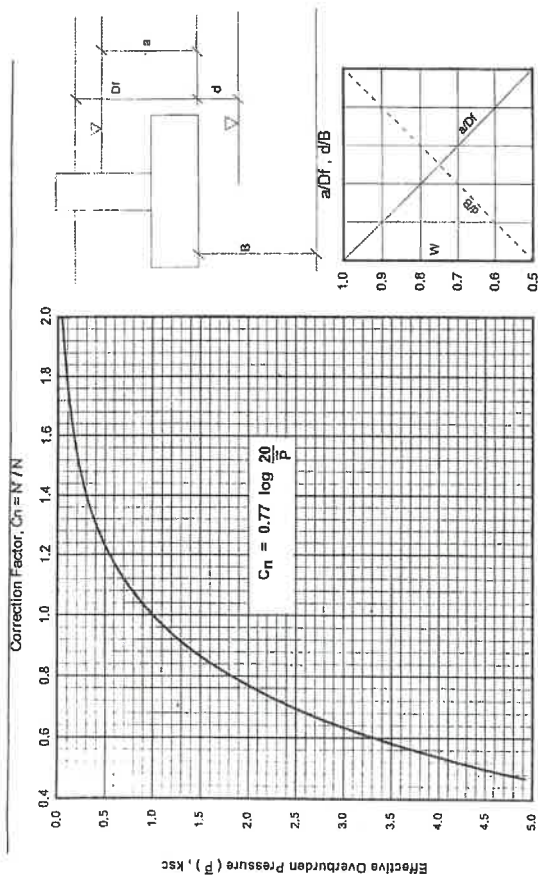


Fig. C : Correction of N-value in sand for influence of effective overburden pressure,  $\bar{p}$  (Peck, Hanson and Thornburn, 1974)

Fig. D : Water reduction factor for location of water table Standard Penetration N'-value, Blows/ft

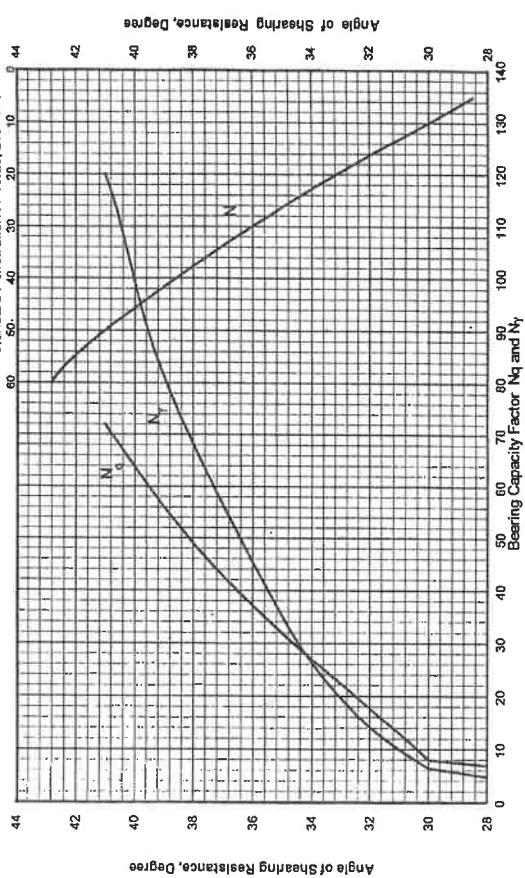


Fig. Correlation of Standard Penetration with Bearing Capacity Factors and Angle of Shearing Resistance. (Reference 10 & 14)

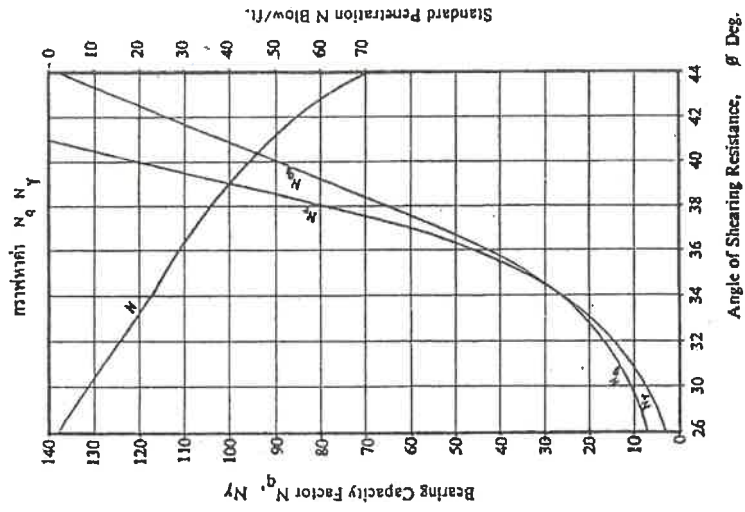
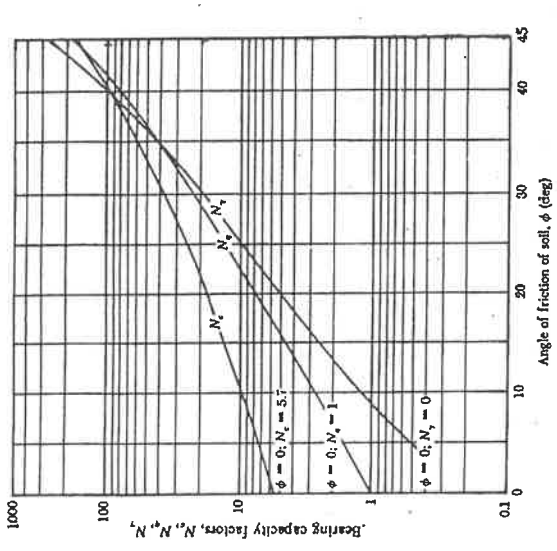


Fig. B Correlation of Standard Penetration with Bearing Capacity Factors and Angle of Shearing Resistance (Peck, Hanson, Thornburn 1953)

$N' = \text{Adjusted number of blow}$   
 $= 15 + \frac{1}{2}(N - 15)$   
 $N = \text{Observed number of blow}$



รูปที่ ๓๓ การหาปัจจัยการรับน้ำหนัก :  $N_c, N_q, N_\gamma$  ของ Terzaghi

ตารางที่ ๓๓ ค่าปัจจัยการรับน้ำหนัก Terzaghi

$\phi, \text{deg}$	$N_c$	$N_q$	$N_\gamma$
0	5.7	1.0	0.0
6	7.3	1.0	0.5
10	9.8	2.7	1.2
15	12.9	4.4	2.5
20	17.7	7.4	5.0
25	25.1	12.7	8.7
30	37.2	22.5	18.7
34	52.6	36.5	36.0
35	57.8	41.4	42.4
40	95.7	81.3	100.4
45	172.3	173.3	237.5
48	256.3	287.9	780.1
50	347.5	415.1	1152.2

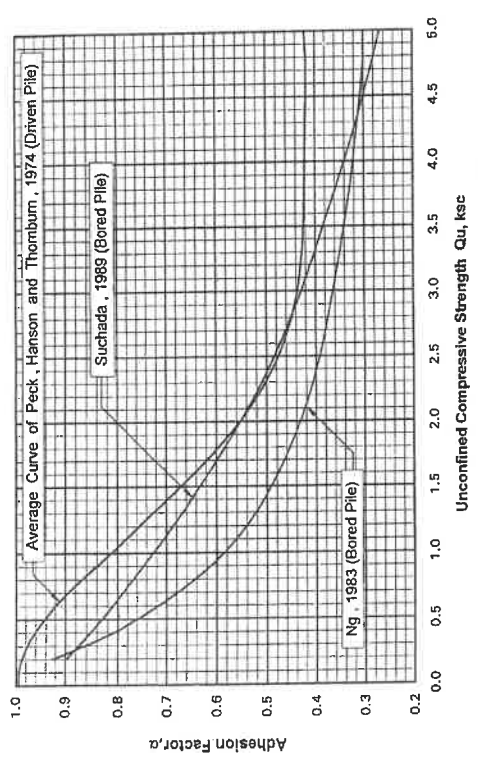


Fig. A : Plot of Adhesion Factor of Pile in clay with Unconfined Compressive Strength

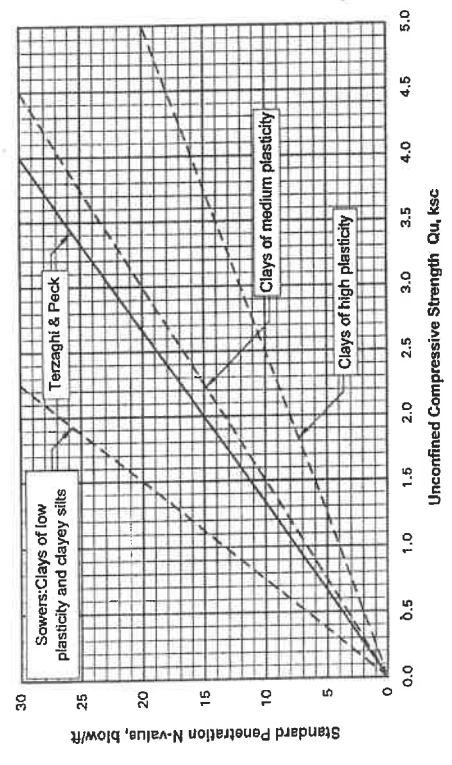


Fig. Correlation of Standard Penetration With Unconfined Compressive Strength of Clay (NAVFAC DM - 7.1, 1982)



- กรมโยธาธิการ (2526) มาตรฐานงานก่อสร้าง มยธ. 105 - 2525 และ 106 - 2525  
ประกอบ กระแสสินธุ์ การรับน้ำหนักของเสาเข็ม  
วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (2525) น้ำหนักบรรทุกของ  
เสาเข็ม
- American Society for Testing and Materials (ASTM), Annual Book of ASTM Standards,  
Volume 04.08, Soil and Rock; Building Stones, Phil., Pa.
- Bowles, Joseph E., "Foundation Analysis and Design" McGraw - Hill Book Co., New York,  
1968.
- Broms, Bengt B. "Method of Calculating the Ultimate Bearing Capacity of Piles Summary",  
Sol-Soil No. 18-19, 1966.
- Hvorslev, M. Juul, "Subsurface Exploration and Sampling of Soils for Civil Engineering  
Purposes", Vicksburg, Mississippi: Waterways Experiment Station, 1949.
- Lambe, T.W., and R.V. Whitman, "Soil Mechanics," John Wiley & Sons, Inc., New York,  
1969.
- Leonards, G.S., ed., "Foundation Engineering," McGraw-Hill Book Co., Inc., 1962.
- Meyerhof, G.G., "Compaction of Sands and Bearing Capacity of Piles", Journal of the Soil  
Mechanics and Foundations Division, ASCE., New York, October 1959.
- Peck, R.B., W.E. Hanson and T.H. Thornburn, "Foundation Engineering", John Wiley &  
Sons, Inc., New York, 1974.
- Taylor, D.W. "Fundamentals of Soil Mechanics," John Wiley & Sons, Inc., New York, 1948.
- Teng, W.C., "Foundation Design," Prentice - Hall, Inc. Englewood Cliffs, New York, 1962.
- Terzaghi, K., and R.B. Peck, "Soil Mechanics in Engineering Practice", 2nd ed., John Wiley  
& Sons, Inc., New York, 1967
- Tomlinson, M.J., "The Adhesion of Piles Driven in Clay Soils", Proceedings, 4 th Inter. Conf.  
on Soil Mechanics and Foundation Engineering, Butterworths Scientific Publication, London,  
1957.
- Winterkorn, H.F., and H.Y. Fang, ed., "Foundation Engineering Handbook", Van Nostrand  
Reinhold Co., New York, 1975.

\*\*\*\*\*

ภาคผนวก ข

ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศและเสียง

---


## ANALYSIS REPORT


**Customer Name** : Phuket Environmental Services Co., Ltd.  
**Address** : 125/512 Moo 5, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000  
**Project Name** : โครงการ เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต  
**Project Location** : ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต  
**Sampling Source** : Ambient Air Quality  
**Sampling Point** : พื้นที่โครงการ  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47N 0423272 E, 0884027 N  
**Sampling Date** : September 14-17, 2023  
**Sampling Time** : 15:05  
**Sampling Method** : U.S. EPA 40 CFR Part 50  
**Sampling By** : Mr.Siwakorn Wongsutal  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.

**Quotation No.** : 2023-01339  
**Folder No.** : 2023-AE006  
**Received Date** : September 22, 2023  
**Analytical Date** : September 22-29, 2023  
**Report No.** : 2023-RAAS510  
**Report Date** : October 2, 2023

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result			Standard <sup>1</sup>
			Sep 14-15, 23	Sep 15-16, 23	Sep 16-17, 23	
Total Suspended Particulate (TSP) 24 Hours Average	mg/m <sup>3</sup>	High-Volume, Gravimetric	0.030	0.025	0.023	0.330
Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10) 24 Hours Average	mg/m <sup>3</sup>	PM10 Size Selective, High-Volume, Gravimetric	0.016	0.014	0.013	0.120

Remark : <sup>1</sup> Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

  
 (Ms.Natnicha Sermmatiwong)  
 Laboratory Reviewer

  
 (Ms.Ramita Taengthai)  
 Laboratory Supervisor



## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : Phuket Environmental Services Co., Ltd.  
**Address** : 125/512 Moo 5, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000  
**Project Name** : โครงการ เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ภูเก็ต  
**Project Location** : ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต  
**Measured Source** : Ambient Air Quality  
**Measured Point** : พื้นที่โครงการ  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47N 0423272 E, 0884027 N  
**Measured Date** : September 14-15, 2023  
**Measured By** : Mr.Siwakorn Wongsutal  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Measured Instrument** : CO NDIR Analyzer Horiba Model APMA-360CE Serial Number 41346760054

**Quotation No.** : 2023-01339  
**Analysis No.** : 2023-AE006-004  
**Report No.** : 2023-RAAS363  
**Report Date** : October 10, 2023

Interval Time	Result CO (mg/m <sup>3</sup> )		Standard <sup>1</sup>
	1 hr Avg	8 hr Avg	
15:00-16:00	0.3	-	
16:00-17:00	0.3	-	
17:00-18:00	0.3	-	
18:00-19:00	0.3	-	
19:00-20:00	0.3	-	
20:00-21:00	0.3	-	
21:00-22:00	0.2	-	
22:00-23:00	0.2	0.3	
23:00-00:00	0.3	0.3	
00:00-01:00	0.3	0.3	
01:00-02:00	0.3	0.3	
02:00-03:00	0.3	0.3	
03:00-04:00	0.3	0.3	
04:00-05:00	0.2	0.3	
05:00-06:00	0.2	0.3	
06:00-07:00	0.2	0.3	
07:00-08:00	0.2	0.2	
08:00-09:00	0.3	0.2	
09:00-10:00	0.3	0.2	
10:00-11:00	0.3	0.2	
11:00-12:00	0.3	0.2	
12:00-13:00	0.3	0.3	
13:00-14:00	0.3	0.3	
14:00-15:00	0.3	0.3	
<b>24 Hours Average</b>	<b>0.3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>1 Hour Maximum</b>	<b>0.3</b>	<b>-</b>	<b>34.2</b>
<b>8 Hours Maximum</b>	<b>-</b>	<b>0.3</b>	<b>10.26</b>

Remark : <sup>1</sup> Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

(Ms.Piyatida Pradangkho)  
Laboratory Reviewer



(Ms.Panicha Promchai)  
Laboratory Supervisor

## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : Phuket Environmental Services Co., Ltd.  
**Address** : 125/512 Moo 5, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000  
**Project Name** : โครงการ เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต  
**Project Location** : ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต  
**Measured Source** : Ambient Noise  
**Measured Point** : พื้นที่โครงการ  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47N 0423333 E, 0884053 N  
**Measured Date** : September 14-15, 2023  
**Measured By** : Mr.Siwakorn Wongsutal  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Measured Instrument** : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-11D Serial Number 820860

**Quotation No.** : 2023-01339  
**Analysis No.** : 2023-AE006-005  
**Report No.** : 2023-RAAT070  
**Report Date** : October 10, 2023

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
14:00-15:00	52.7	79.1	56.4	54.9	50.7	47.7
15:00-16:00	54.0	69.5	58.0	56.8	52.5	48.9
16:00-17:00	54.6	78.6	60.1	58.1	50.5	48.1
17:00-18:00	49.7	64.6	53.3	51.3	48.1	46.6
18:00-19:00	51.9	63.7	56.1	54.8	49.8	47.9
19:00-20:00	52.9	62.3	56.7	55.6	51.8	48.9
20:00-21:00	55.2	64.8	58.8	57.7	54.1	51.5
21:00-22:00	55.2	65.0	59.5	58.1	53.7	51.2
22:00-23:00	54.5	63.7	58.6	57.2	53.1	50.5
23:00-00:00	51.7	62.9	56.7	54.7	49.6	47.5
00:00-01:00	53.3	64.3	57.8	56.3	51.6	48.8
01:00-02:00	51.8	63.2	55.6	54.4	50.7	47.5
02:00-03:00	61.8	79.4	66.6	65.4	60.5	46.9
03:00-04:00	63.0	74.1	67.4	66.2	61.4	57.7
04:00-05:00	60.0	81.2	64.1	62.3	58.6	56.6
05:00-06:00	57.2	67.8	60.2	59.4	57.0	51.6
06:00-07:00	50.9	65.2	52.7	51.9	50.5	49.6
07:00-08:00	52.9	71.2	56.0	55.4	51.7	49.9
08:00-09:00	54.3	74.6	57.9	56.9	52.8	50.5
09:00-10:00	54.7	73.6	58.7	57.3	53.1	50.4
10:00-11:00	54.2	73.2	57.6	56.8	53.4	49.6
11:00-12:00	57.0	88.2	60.1	58.7	52.5	49.7
12:00-13:00	53.1	71.0	56.6	54.9	51.9	48.6
13:00-14:00	54.3	80.9	58.0	55.7	50.7	48.3
<b>24 Hours Measurement</b>	<b>56.1</b>	<b>88.2</b>	<b>60.2</b>	<b>58.9</b>	<b>54.5</b>	<b>50.9</b>
<b>Standard<sup>1'</sup></b>	<b>70</b>	<b>115</b>	-	-	-	-
<b>Ldn</b>	<b>64.2</b>	-	-	-	-	-

Remark : <sup>1'</sup> Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).

(Ms.Supawan Suwannapa)  
Laboratory Reviewer

(Ms.Thanida Bunrungrueang)  
Laboratory Supervisor


## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : Phuket Environmental Services Co., Ltd.  
**Address** : 125/512 Moo 5, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000  
**Project Name** : โครงการ เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต  
**Project Location** : ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต  
**Measured Source** : Ambient Noise  
**Measured Point** : พื้นที่โครงการ  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47N 0423333 E, 0884053 N  
**Measured Date** : September 15-16, 2023  
**Measured By** : Mr.Siwakorn Wongsutal  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Measured Instrument** : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-11D Serial Number 820860

**Quotation No.** : 2023-01339  
**Analysis No.** : 2023-AE006-005  
**Report No.** : 2023-RAAT070  
**Report Date** : October 10, 2023

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
14:00-15:00	55.5	75.3	60.6	58.3	51.8	49.6
15:00-16:00	53.1	69.3	56.2	55.0	52.1	50.6
16:00-17:00	53.5	68.0	56.9	55.7	52.3	51.1
17:00-18:00	53.8	74.6	57.4	55.5	52.3	50.9
18:00-19:00	55.4	76.9	58.6	57.6	53.9	51.7
19:00-20:00	55.3	66.6	57.0	56.1	54.9	54.2
20:00-21:00	56.2	66.5	58.6	57.5	55.5	54.8
21:00-22:00	56.8	75.1	59.4	57.9	55.5	54.6
22:00-23:00	59.1	74.6	63.3	62.6	57.5	55.6
23:00-00:00	59.1	72.2	62.5	60.9	57.9	56.6
00:00-01:00	60.9	72.4	65.7	63.7	59.0	57.6
01:00-02:00	59.9	73.3	63.2	61.7	58.6	57.5
02:00-03:00	59.5	72.3	63.0	61.7	58.4	57.1
03:00-04:00	58.1	73.1	61.4	59.8	57.2	55.8
04:00-05:00	58.3	74.9	62.6	60.8	56.1	54.6
05:00-06:00	61.7	83.9	66.5	64.4	56.9	53.0
06:00-07:00	52.4	73.5	54.6	53.3	51.4	50.7
07:00-08:00	53.6	86.9	57.3	54.8	51.7	50.6
08:00-09:00	53.7	86.7	58.0	56.0	51.6	49.3
09:00-10:00	57.5	80.5	65.0	61.4	52.5	49.1
10:00-11:00	52.2	76.0	56.0	54.8	50.3	47.5
11:00-12:00	51.8	63.8	56.5	55.1	49.5	47.5
12:00-13:00	51.1	81.0	55.9	54.5	48.6	42.9
13:00-14:00	56.2	78.6	60.1	58.2	53.5	49.5
<b>24 Hours Measurement</b>	<b>57.1</b>	<b>86.9</b>	<b>61.2</b>	<b>59.4</b>	<b>55.1</b>	<b>53.5</b>
<b>Standard<sup>1)</sup></b>	<b>70</b>	<b>115</b>	-	-	-	-
<b>Ldn</b>	<b>65.3</b>	-	-	-	-	-

Remark : <sup>1)</sup> Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).

  
 (Ms. Supawan Suwannapa)  
 Laboratory Reviewer

  
 (Ms. Thanida Bunrungrueang)  
 Laboratory Supervisor



## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : Phuket Environmental Services Co., Ltd.  
**Address** : 125/512 Moo 5, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000  
**Project Name** : โครงการ เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต  
**Project Location** : ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต  
**Measured Source** : Ambient Noise  
**Measured Point** : พื้นที่โครงการ  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47N 0423333 E, 0884053 N  
**Measured Date** : September 16-17, 2023  
**Measured By** : Mr.Siwakorn Wongsutal  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Measured Instrument** : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-11D Serial Number 820860

**Quotation No.** : 2023-01339  
**Analysis No.** : 2023-AE006-005  
**Report No.** : 2023-RAAT070  
**Report Date** : October 10, 2023

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
14:00-15:00	55.3	75.5	59.3	58.0	52.3	48.5
15:00-16:00	55.2	77.6	59.9	57.7	51.5	48.5
16:00-17:00	51.8	71.4	56.5	54.4	48.8	47.2
17:00-18:00	50.8	67.7	54.8	53.0	49.3	48.0
18:00-19:00	55.0	66.8	58.9	57.4	54.1	50.2
19:00-20:00	57.7	67.9	59.9	59.0	57.2	56.3
20:00-21:00	59.0	71.8	62.9	61.3	57.7	56.2
21:00-22:00	58.4	75.2	62.4	60.5	56.5	55.0
22:00-23:00	58.7	73.6	63.7	61.4	56.3	54.2
23:00-00:00	56.4	67.0	59.9	58.5	55.6	53.6
00:00-01:00	57.4	66.1	60.2	59.1	56.9	55.3
01:00-02:00	60.8	79.6	64.0	63.2	59.8	57.7
02:00-03:00	58.8	66.1	60.4	60.0	58.6	57.2
03:00-04:00	57.5	65.1	59.5	59.0	57.3	55.8
04:00-05:00	62.2	92.5	65.2	63.1	55.1	52.7
05:00-06:00	48.2	70.6	51.5	50.2	46.8	44.8
06:00-07:00	49.4	79.8	53.0	51.3	47.0	44.6
07:00-08:00	50.1	66.1	54.3	52.9	48.5	45.7
08:00-09:00	51.3	74.6	54.7	52.8	48.5	45.8
09:00-10:00	50.8	81.8	54.1	52.5	46.9	44.8
10:00-11:00	49.3	62.1	53.4	52.4	47.6	45.3
11:00-12:00	47.2	62.6	50.8	49.2	45.9	44.1
12:00-13:00	49.4	80.8	53.3	50.9	46.0	44.2
13:00-14:00	50.2	81.9	54.2	50.4	46.6	44.1
24 Hours Measurement	56.2	92.5	59.7	58.1	54.4	52.5
Standard <sup>1</sup>	70	115	-	-	-	-
Ldn	64.3	-	-	-	-	-

Remark : <sup>1</sup> Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).




(Ms. Supawan Suwannapa)  
Laboratory Reviewer



(Ms. Thanida Bunrungrueang)  
Laboratory Supervisor



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๗ ๒ ๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ค่อยอายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียนค่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ แผน

๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ แผน

๓. ขอบข่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒ แผน

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ขอต่ออายุ  
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖  
ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด  
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๖ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๙๙ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

ค. ขอบข่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๗ รายการ น้ำได้ดิน  
จำนวน ๕๘ รายการ อากาศเสีย จำนวน ๒๖ รายการ สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน ๒๐ รายการ และ  
ดิน จำนวน ๕๖ รายการ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๑๘๗ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ  
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
จึงคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ทั้งกรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เศษศรีรินทร์)  
ผู้ช่วยราชการจังหวัดและอธิบดีเขตสุขภาพ  
บุรีศรีราชารวมพลแห่งวังสวนกุหลาบ

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบเคมีพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๖๐๒ ๔๐๐๖ ๐ ๒๖๐๒ ๔๑๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับค่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ๖-๐๙๙  
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๗๗๒๕ ลงวันที่ ๒ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๖ ราย

- |                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวณิชา พรหมชัย        | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๒๔๑๔ |
| ๒) นางณัฐธิดา เสี่ยงรักษา    | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๓๐๐๒ |
| ๓) นายมงคล บุรภัคดี          | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๕๕๐๐ |
| ๔) นางสาวณิชา บุญรุ่งเรือง   | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๗๐๒๓ |
| ๕) นางสาวณิชา แดงไทย         | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๗๖๖๔ |
| ๖) นางสาวไริณทร์ โพธิ์สิทธิ์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๗๖๖๕ |
| ๗) นางสาวณัฐชา เสริมดวงค์    | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๗๖๖๖ |
| ๘) นายณฤทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์   | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๗๖๖๗ |
| ๙) นางสาวอติรัตน์ ปุ๊กกะ     | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๘๘๐๑ |
| ๑๐) นายอภิชาติ พูลพล         | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๘๘๐๒ |
| ๑๑) นายนิทัศน์ ศิริชาติ      | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๘๘๐๓ |
| ๑๒) นายสุทธิชาญ สังข์ทอง     | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๘๘๐๔ |
| ๑๓) นางสาวยุติ ณ ระนอง       | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๘๘๐๕ |
| ๑๔) นางสาววาสนา ชื่นเงิน     | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๘๘๐๖ |
| ๑๕) นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา  | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๘๘๐๗ |
| ๑๖) นางสาวนางวลี ภูมิวงษ์    | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๘๘๐๘ |

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร  
บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด  
ที่ อภ ๐๓๑๐(๑)/ ลงวันที่ เลขทะเบียน ๖-๐๙๙

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๙ ราย

- ๑) นางสาวเปรมวดี ปรีโสสง ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๕๔๐๒
- ๒) นางสาวจิตติวรรณ ลิ้มสมบูรณ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๒๖
- ๓) นางสาวนันทพร คนแรง ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๒๙
- ๔) นางสาวสุภารัตน์ พชรรักษ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๓๗
- ๕) นางสาวลลิตา โพธิ์เจริญ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๔๒
- ๖) นางสาวรัชชวีวรรณ ภูประเสริฐ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๔๔
- ๗) นายกานพล โพธิ์แดง ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๔๕
- ๘) นายวันชนะ สีสามาตร ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๕๐
- ๙) นายโสพล ปิโยแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๕๔
- ๑๐) นายอภิวัฒน์ จันทัญเวช ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๕๖
- ๑๑) นางสาวจิรญาณัฐ อ่อนน้อม ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๗๑
- ๑๒) นายจักรกฤษ กอแสง ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๗๒
- ๑๓) นางสาวสุชาติพิทย์ อิ่มน้อย ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๗๓
- ๑๔) นายชัยวุฒิ บุญกันตง ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๗๕
- ๑๕) นางสาวพิชิตา เขียวบรภัย ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๗๖
- ๑๖) นางสาวสยใจ ลาตบัวขาว ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๘๐
- ๑๗) นางสาวรัตนภรณ์ วงศ์ประโคน ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๘๒
- ๑๘) นางสาวจกวรรณ เป็นจันทร์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๘๓
- ๑๙) นางสาวชนพูนุท กสิชีวัน ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๘๕
- ๒๐) นางสาววีรกรรม สุธรรมย์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๘๖
- ๒๑) นางสาวนัฐกรณ ก็นสุข ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๘๗
- ๒๒) นางสาวอรอนงค์ บวมนุ่ม ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๘๘
- ๒๓) นางสาวสรรรณ พุดพิมานาด ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๘๙
- ๒๔) นางสาวกัญญ์เลักษณ์ กระทาง ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๙๑
- ๒๕) นางสาวปิยธิดา ประแดงโค ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๙๑
- ๒๖) นางสาววิศรา นานเหล็ก ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๙๓
- ๒๗) นางสาวชนิดา ปิลมัย ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๙๔
- ๒๘) นางสาวพิยะดา จารุใจย ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๙๕
- ๒๙) นางสาวทักษพร ไกรสิงห์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๙๖
- ๓๐) นางสาววีรกรรม บุญจันทร์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๙๗
- ๓๑) นางสาวจิรพรรณ บุณจันทร์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๙๘
- ๓๒) นางสาวพชชา แก้วน้อย ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๙๙
- ๓๓) นางสาวณัฐชา สัมฤทธิ์ดี ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๑๐๐
- ๓๔) นางสาวอังคณา อุบตา ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๑๐๑
- ๓๕) นางสาวบุคติ มุกาษา ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๑๐๓

๓๖) นายรอมชี...

- ๓๖) นายรอมชี กาเด๊ะ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๑๐๓
- ๓๗) นายสุริยะ ชูทอง ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๑๐๖
- ๓๘) นายศักดิ์กรินทร์ นิกันันท์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๑๐๗
- ๓๙) นายอภิเดช ยาสมดี ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๑๐๘
- ๔๐) นายฉันทวิทย์ เหลวภูล ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๑๐๙
- ๔๑) นายศิวาบุธ ธรรมนิพา ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๑๑๐
- ๔๒) นายรัฐพล สุทธิเมธ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๑๑๑
- ๔๓) นายอาทิตย์ นุชบุษบา ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๑๑๒
- ๔๔) นายอนุวัฒน์ เรืองอ่อน ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๑๑๔
- ๔๕) นายฉัตรชัย โยวะผุย ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๑๑๕
- ๔๖) นายกฤษณ์ อินทร์คำ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๑๑๗
- ๔๗) นางสาวนันพพา เนื่องบวล ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๑๑๘
- ๔๘) นางสาวพิไลวรรณ แปลงพา ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๑๒๑
- ๔๙) นางสาวจกวรรณ กระจำงพันธุ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๑๒๒

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ๖-๐๙๙  
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ลงวันที่

ขอขยายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนเป็นงานอุตสาหกรรมโรงงาน จำนวน ๑๘๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 27 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[3]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method <sup>[3]</sup>
4	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method <sup>[3]</sup>
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
7	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>[3]</sup>
8	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric method <sup>[3]</sup>
10	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
11	Free Chlorine	1) Iodometric Method <sup>[3]</sup> 2) DPD Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
12	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
13	Lead	1) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
14	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
15	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
17	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method <sup>[3]</sup>
18	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
20	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
21	Sulfide	Iodometric method <sup>[3]</sup>

*Signature*

(นางสาวกัญจน์ อัครฤทธิไค)

ผู้อำนวยการศูนย์บริการวิเคราะห์ทดสอบ  
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

22 Temperature...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
22	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[3]</sup>
23	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[3]</sup>
24	Total Kjeldahl Nitrogen	1) Macro Kjeldahl Method <sup>[3]</sup> 2) Semi-Micro Kjeldahl Method <sup>[3]</sup>
25	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C <sup>[3]</sup>
26	Trivalent Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup>
27	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>

น้ำได้ดิน จำนวน 58 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Acetone	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
3	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
4	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
5	Benzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
6	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
7	Bromodichloromethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
8	Bromoform	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
9	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
10	Carbon Disulfide	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
11	Carbon Tetrachloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
12	Chlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
13	Chlorodibromomethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>

*Signature*

(นางสาวกัญจน์ อัครฤทธิไค)

ผู้อำนวยการศูนย์บริการวิเคราะห์ทดสอบ  
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

14 Chloroform...



ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
14	Chloroform	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
15	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
16	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup>
17	Chromium (VI)	Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
18	Cyanide	Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
19	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
23	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
25	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
26	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
27	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
28	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
30	Ethylbenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
31	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>

(นางสาวกัญญา อัครพรกุลวิไล)  
ผู้อำนวยการศูนย์มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์และทดสอบ  
กรมการแพทย์แผนงาไทย

32 Lead ...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
32	Lead	1) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
33	Manganese	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
34	Mercury	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup> Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
35	Methyl Bromide	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
36	Methylene Chloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
37	Methyl Tert-Butyl Ether	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
38	Naphthalene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
39	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
40	pH	Electrometric method <sup>[3]</sup>
41	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
42	Silver	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
43	Styrene	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup> Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
44	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
45	Tetrachloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
46	Toluene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
47	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
48	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>
49	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>[3]</sup>

(นางสาวกัญญา อัครพรกุลวิไล)  
ผู้อำนวยการศูนย์มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์และทดสอบ  
กรมการแพทย์แผนงาไทย

50 Trichloroethylene...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
50	Trichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>(3)</sup>
51	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>(3)</sup>
52	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3)</sup>
53	Vinyl Chloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>(3)</sup>
54	m-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>(3)</sup>
55	o-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>(3)</sup>
56	p-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>(3)</sup>
57	Xylene (Total)	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method <sup>(3)</sup>
58	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3)</sup>

จากเคมี (ต่อเนื่องจาก) จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
2	Arsenic	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(4)</sup> 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
3	Beryllium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
4	Cadmium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
5	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method <sup>(4)</sup>
6	Chlorine	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method <sup>(4)</sup> 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method <sup>(4)</sup>

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
7	Chromium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
8	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
9	Copper	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
10	Dioxin/Furans	Isokinetic Sampling <sup>(4)</sup>
11	Hydrogen Chloride	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method <sup>(4)</sup> 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method <sup>(4)</sup>
12	Hydrogen Fluoride	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method <sup>(4)</sup> 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method <sup>(4)</sup>
13	Hydrogen Sulfide	Absorption Sampling, Iodometric Method <sup>(4)</sup>
14	Lead	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4)</sup> 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
15	Manganese	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
16	Mercury	Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(4)</sup>
17	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
18	Opacity	Ringelmann's Method <sup>(1)</sup>
19	Oxide of Nitrogen	1) Absorption Sampling, Phenoldisulfonic acid Method <sup>(4)</sup> 2) Instrumental Analyzer Method <sup>(4)</sup>
20	Selenium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(4)</sup> 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
21	Sulfur Dioxide	1) Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method <sup>(4)</sup> 2) Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method <sup>(4)</sup> 3) Instrumental Analyzer Method <sup>(4)</sup>
22	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method <sup>(4)</sup>
23	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
24	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method <sup>(4)</sup>
25	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4)</sup>
26	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method <sup>(4)</sup>

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 20 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5.9)</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
4	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
5	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
7	Chromium (II)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method <sup>(5.6, 5.8)</sup>
8	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method <sup>(5.10)</sup>
9	Cobalt	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
10	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
11	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
12	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(11)</sup>
13	Molybdenum	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
14	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>

Signature

(นายวิฑูรย์ นิตยกุลกิจ)

ผู้อำนวยการศูนย์การปฏิบัติการวิเคราะห์ทดสอบ  
และประเมินข้อมูลปฏิบัติการ

15 pH...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
15	pH	Electrometric Method <sup>(14)</sup>
16	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5.12)</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
17	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
18	Thallium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
19	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
20	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>

ดิน จำนวน 56 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Acetone	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
3	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5.9)</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
4	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
5	Benzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
6	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
7	Bromodichloromethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
8	Bromoform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
9	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
10	Carbon Disulfide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
11	Carbon Tetrachloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
12	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
13	Chlorodibromomethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>

Signature

(นายวิฑูรย์ นิตยกุลกิจ)

ผู้อำนวยการศูนย์การปฏิบัติการวิเคราะห์ทดสอบ  
และประเมินข้อมูลปฏิบัติการ

14 Chloroform...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
14	Chloroform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
15	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
16	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation Method <sup>(5.7,9.11)</sup>
17	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method <sup>(7.11)</sup>
18	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
19	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
20	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
21	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
22	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
23	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
24	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
25	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
26	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
27	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
28	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
29	Ethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
30	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
31	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
32	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
33	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(11)</sup>

Signature

(นายวิภากร อดิเรกศิริ)

ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์การแพทย์  
กระทรวงสาธารณสุข

34 Methyl...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
34	Methyl Bromide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
35	Methylene Chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
36	Methyl Tert-Butyl Ether	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
37	Naphthalene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
38	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
39	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5.12)</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
40	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
41	Styrene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
42	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
43	Tetrachloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
44	Toluene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
45	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
46	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
47	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
48	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
49	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
50	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>
51	Vinyl Chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>

Signature

(นายวิภากร อดิเรกศิริ)


ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์การแพทย์  
กระทรวงสาธารณสุข

52 m-Xylene...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
52	m-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
53	o-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
54	p-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
55	Xylene (Total)	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(7.13)</sup>
56	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(5.8)</sup>

#### เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณค่าความถี่เปลี่ยนแปลงที่ระบายออกจากรถยนต์ที่ปล่อยไอเสียที่ใช้ทดสอบเป็นเชื้อเพลิง.
- ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.
- สมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.
- United States Environmental Protection Agency. Standards of Performance for New Stationary Sources. 40 CFR 60. Appendix A, 2019.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Closed-System Purge-and-Trap and Extraction for Volatile Organics in Soil and Waste Samples. SW-846 Method 5035A, 2002.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Inductively Coupled Plasma-optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D, 2018
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1992.

  
 (นางวิภาดา วัชรกุลวิไล)  
 ผู้อำนวยการศูนย์บริหารสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
 กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

10. United...

- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric), SW-846 Method 7196A, 1992.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique, SW-846 Method 7471B, 2007.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction), SW-846 Method 7742, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Volatile Organic Compounds by Gas Chromatography/ Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8260D, 2018.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Solid and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.

  
 (นางวิภาดา วัชรกุลวิไล)  
 ผู้อำนวยการศูนย์บริหารสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
 กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม





ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒๐๓ ๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงสารเคมีที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแบบยื่นหนังสือเปลี่ยนแปลงสารเคมีที่วิเคราะห์

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๐๔๙ สดง.ที่ ๒๕/๑๓๔ หมู่ที่ ๖ ซอยจิมเจด ๓ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงสารเคมีที่วิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้วให้ บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เพิ่มขอจ่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือที่ยื่นขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๒๓๒๕ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ คือในวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทันทีนำใบแจ้งกรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ที่แนบหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางจันทนา จงสอมจิต)  
ผู้อำนวยการกองใช้และดูแลห้องปฏิบัติการ  
ปฏิบัติงานตามหนังสือถึงกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและพัฒนายักษ์มลิขะโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕ โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dvw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงสารเคมีที่วิเคราะห์  
บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด  
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒๐๓ ๙

เลขทะเบียน ๖-๐๔๙  
ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ขอจ่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓ รายการ

ดิน จำนวน ๓ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	TPH ( $C_8 - C_{10}$ )	Purge and Trap, Gas Chromatographic Method <sup>(2,3)</sup>
2	TPH ( $C_{10} - C_{16}$ )	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>(1,2)</sup>
3	TPH ( $C_{16} - C_{35}$ )	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>(1,3)</sup>

### เอกสารอ้างอิง

1. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C, 2007.
2. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Closed System Purge and Trap and Extraction for Volatile Organics in Soil and Waste Sample. SW-846 Method 5035A, 2002.
3. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Nonhalogenated Organics Using GC/FID. SW-846 Method 8015D, 2003.

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง ๑. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขณินสามารถของทั้งปฏิกิริยาการวิเคราะหเอกชน  
ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

๒. หนังสือบริษัท เอ็มไพร์ออยล์ จำกัด ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่ยังถึง ๑ และ ๒ ปีที่ ๒ เอื้อโรจนมนตร์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด  
 หอปฏิบัติกรวิเคราะหะเอกาณ เลขทะเบียน ๖-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยนิคมเขต ๑  
 ถนนบางสวน แขวงบางพลึง กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงเอกสารของห้องปฏิบัติกรวิเคราะหะ  
 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๙ ราย

๑) นายเสถียร ป้อยแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๕-จ-๗๐๕๑๕
๒) นางสาวอริยัญญา อ่อนน้อม	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๕-จ-๗๒๗๒
๓) นางสาวรัชฌภรณ์ วงศ์ประโคน	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๕-จ-๘๘๑๒
๔) นางสาวสารวรรณ พงษ์นิมิต	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๕-จ-๘๘๑๙
๕) นางสาวกัญญา จาสุเขย	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๕-จ-๘๘๒๖
๖) นางสาวอวิวรรณ บุญจันทิก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๕-จ-๘๘๒๘
๗) นายฉัตรทิพย์ นิภาพันธ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๕-จ-๘๘๓๗
๘) นายอภิเดช ยาสมิตี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๕-จ-๘๘๓๘
๙) นางสาวพิไลวรรณ แปงหา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๕-จ-๘๘๒๑

ให้เพิ่มจำนวนที่ประสงค์จะขอปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๕ ราย

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๕ ราย

- ๑) ว่าที่ร้อยตรีหญิงกัทธมนันท์ วิจิตรศักดิ์
- ๒) นางสาวณัฐธิชา ขาวสุทธิ์
- ๓) นางสาวพรพรรณกร พงษ์พันธ์
- ๔) นางสาวกัทธมนันท์ คำยา
- ๕) นางสาวสุธิดา หอประภา
- ๖) นางสาวณัฏฐ์ เตือนรัมย์ย์
- ๗) นายยุทธ สามารถ
- ๘) นายอัญญา ไชยวงศ์
- ๙) นางสาวณัฐริสา บุญหนัก
- ๑๐) นางสาวสุภัทรา ถนอม

๑๑) นายพงศ์ปวีร์...

๑๑) นายพงศ์ทวีร์ สัตระ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๕-๖-๐๐๑๓
๑๒) นายอุดม โชติกาญจน์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๕-๖-๐๐๑๒
๑๓) นางสาวพรทิพย์ อัมภรัตน์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๕-๖-๐๐๑๓
๑๔) นางสาวจันทน์ ปิติพิทักษ์พงศ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๕-๖-๐๐๑๔
๑๕) นายอัครวัฒน์ คงนก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๕-๖-๐๐๑๕


๓. ให้เรียนชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จากเดิมนางสาวสนา ชุ่มเงิน ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-๕-๘๘๐๖ เป็น นางสาวกรณัฏฐ์ ชุ่มเงิน

๔ ให้เปลี่ยนชื่อสกุลเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จากเดิมทางสภาปรมัตถ์ บรูไน

อันนี้ หนังสือฉบับนี้ จะมอบคุณผู้ชมหนังสือตัวอย่างนี้ เป็นของขวัญเนื่องปณิธานการวิเคราะห์เอกชน  
ที่ อภ. ๐๓๑๐(๑)/๓๓๓๓ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕ คือในนี้ที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ที่นี้ สามารถรับคำขอ  
ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทันทีเป็นไปตรงกรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ที่หาหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

**ขอแสดงความนับถือ**

  
(นางจันทรา เทชะครินทร์)  
ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์อาหาร  
ศูนย์วิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์อาหารปลอดภัย



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์

ໂທ. ໐ ໒໔໓໐ ໒໓໒໒ ໖໘ ໒໑໐໓-໕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

"ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th







ที่ อก ๐๓๐๐(๑)/ ๑ ๑ ๙ ๔ ๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์  
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด  
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น  
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ห้องปฏิบัติการ  
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๐๙๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ ความละเอียด  
แจ้งแล้ว นู๋

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้อยกเลิกผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย  
นางสาวกริณณัฐ ชื่นจิน  
๒. ให้อยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๒ ราย  
๑) นายอภิวัฒน์ ชำนาญเวช ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙๙-จ-๗๐๕๖  
๒) นางสาวสายใจ ลาตบัวขาว ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙๙-จ-๘๘๑๐  
๓) นางสาวจารุวรรณ เป็นจำนงค์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙๙-จ-๘๘๑๓  
๔) นางสาวนัฐภรณ์ กันสุข ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙๙-จ-๘๘๑๗  
๕) นางสาวชนิศา นิลผาย ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙๙-จ-๘๘๒๕  
๖) นางสาวบุศดี มุกาษา ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙๙-จ-๘๘๓๔  
๗) นายอาทิตย์ นุชบุงบา ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙๙-จ-๘๘๔๒  
๘) นางสาวจารุวรรณ กระจำพูนุ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙๙-จ-๘๕๒๒  
๙) ว่าที่ร้อยตรีหญิงกัทธินันท์ วิจิตรศักดิ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙๙-จ-๐๐๐๑  
๑๐) นางสาวรมย์ลี เตือนรัมย์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙๙-จ-๐๐๐๖  
๑๑) นายพงศ์ปวีร์ สัตระ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙๙-จ-๐๐๑๑  
๑๒) นางสาวจันทน์ ปิตพิทักษ์พงศ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙๙-จ-๐๐๑๔

๓. ให้เพิ่มข้อเข้า...

- ๒ -

๓. ให้เพิ่มข้อเข้าสารมลพิษที่วิเคราะห์ในสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย  
อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุฯ ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
คือในวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทั้งนำใบได้  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม คำพงษ์)  
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษ  
ปฏิบัติการตามเทศาภิบาลโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน  
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๙-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dhw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารเคมีที่วิเคราะห์  
บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน 7-0๙๙๔  
ที่ อภ ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑๙ ๔๔ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๖

ขอช่วยสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๘ รายการ

สิ่งปฏิกูลที่ยังไม่ได้ใช้แล้ว จำนวน 18 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1,2,3)</sup>
2	Barium	Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1,2,3)</sup>
3	Beryllium	Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1,2,3)</sup>
4	Cadmium	Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1,2,3)</sup>
5	Chromium	Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1,2,3)</sup>
6	Chromium (III)	Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation <sup>(1,2,3,4)</sup>
7	Chromium (VI)	Waste Extraction, Colorimetric Method <sup>(1,4)</sup>
8	Cobalt	Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1,2,3)</sup>
9	Copper	Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1,2,3)</sup>
10	Lead	Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1,2,3)</sup>
11	Mercury	Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1,2,5)</sup>
12	Molybdenum	Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1,2,3)</sup>
13	Nickel	Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1,2,3)</sup>
14	Selenium	Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1,2,3)</sup>

15 Silver...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
15	Silver	Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1,2,3)</sup>
16	Thallium	Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1,2,3)</sup>
17	Vanadium	Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1,2,3)</sup>
18	Zinc	Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1,2,3)</sup>

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 114.
2. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846, 1997.
3. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Inductively Coupled Plasma-Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D, 2018.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.

ภาคผนวก ช  
หนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ

---

# คู่ฉบับ

เขียนที่ เลขที่ 22 ขอยสมคิด ถนนเพลินจิต  
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพมหานคร

25 ก.ย. 2566

เรื่อง แจ้งการพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

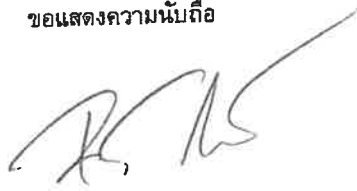
เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ  
2. ผังบริเวณโครงการ

เนื่องด้วย บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 188 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ โฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ บางส่วนของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 71223 เลขที่ดิน 538 และบางส่วนของ น.ส.3ก เลขที่ 4110 เลขที่ดิน 1364 ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยมีแผนที่แสดงที่ตั้งและผังบริเวณโครงการ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ในการนี้โครงการฯ จึงขอแจ้งให้ทราบ ว่าบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการพัฒนาโครงการ เพื่อให้งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้เตรียมความพร้อมเพื่อรองรับและดูแลประชาชนในโครงการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ต่างๆ ได้อย่างครบถ้วน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ประสานงาน: นางสาวทศวรรณ หานุกาพ โทร. 084-5088806, 076-540968  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

๒๒ ก.ย. ๒๕๖๖

๒๕ ก.ย. ๒๕๖๖

# คู่มือฉบับ

เขียนที่ เลขที่ 22 ซอยสมคิด ถนนเพลินจิต  
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพมหานคร

25 ก.ย. 2566

เรื่อง แจ้งการพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

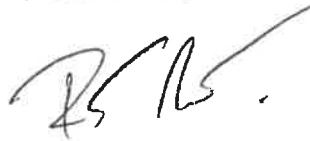
เรียน ผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ  
2. ผังบริเวณโครงการ

เนื่องด้วย บริษัท เบาวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 188 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ โฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ บางส่วนของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 71223 เลขที่ดิน 538 และบางส่วนของ น.ส.3ก เลขที่ 4110 เลขที่ดิน 1364 ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนต ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยมีแผนที่แสดงที่ตั้งและผังบริเวณโครงการ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ในการนี้โครงการฯ จึงขอแจ้งให้ทราบ ว่าบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการพัฒนาโครงการ เพื่อให้สถานีตำรวจภูธรเชิงทะเลได้เตรียมความพร้อมเพื่อรองรับ และดูแลประชาชนในโครงการได้อย่างครบถ้วน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายรักษวงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เบาวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

น.ม.ม.ก.  
25/9/66



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: [phuketenvi@yahoo.com](mailto:phuketenvi@yahoo.com) [www.phuketenvi.com](http://www.phuketenvi.com)